



## ANEXOS

### **Investigación Interpretativa**

Esta investigación está enfocada en la relación a lo interpretativo (etnográfico, cualitativo) ya que en relación a situaciones observadas nacen necesidades que no requieren cambiar, pero si implementar en forma definida principalmente enfocad en el ámbito de la arquitectura y en el contexto urbano.

### **DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN**

#### **Investigación Experimental**

Será de tipo pre-experimental, ya que no se intervendrá en las muestras, solo se dará solución arquitectónica.



#### **Tipo de Investigación**

**Investigación Exploratoria.**- Identificar, observar, analizar, y recopilar la información estadística desde y hacia cercado de personas con Down.

**Investigación Descriptiva.**- Se describe los resultados, conjeturas, interferencias e hipótesis de la investigación exploratoria.

**Investigación Correlacional.**- Relacionar las necesidades de las comunas aledañas a cercado.

**Investigación Explicativa.**- A raíz de las investigaciones anteriores, proyectar una solución arquitectónica que en esta ocasión será un Centro de Desarrollo Integral.

### **LA HIPOTESIS**

Como solución a esto se propone una infraestructura que parta por integrar a un porcentaje de la población NO INTEGRADA SOCIALMENTE, en este caso personas con DISCAPACIDAD MENTAL. Orientada principalmente a un Centro de Desarrollo Integral que conecte dichas características de INTEGRAR.



Además de integrar generar conciencia colectiva en el ámbito comercial, económico y social.

Un CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DOWN será la solución a la disgregación Socio-cultural existente en la zona.

### **UNIVERSO DE ANALISIS**

Como ha sido mencionado anteriormente, el universo de análisis estará enfocado a cubrir el territorio total, tomando en consideración como punto neurológico y de acción la capital regional de ésta, la ciudad de Tarija.

### **MUESTRA**

La idea es reunir antecedentes, referentes y casos de la región que puedan ayude en la integración de las personas con Discapacidad Mental en la región.

### **SELECCIÓN**

La investigación estará orientada a la región de cercado por ser ésta una de las regiones con mayor índice de personas con Discapacidad Mental.

### **USUARIO**

Estará enfocado a personas de todas las edades que padezcan del Síndrome de Down, a toda aquella persona que tenga interés en tener una integración y aceptación como personas normales dentro del territorio de la región de Tarija.

### **RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Para esta investigación se tomara como elementos principales recaudadores de información, la observación, la encuesta y el entrevistar a familiares de personas con Discapacidad Mental:

**Observar:** Con este método podemos aplicar las enseñanzas de la escuela, la observación, el croquis y toda forma grafica que nos permita expresar lo que estamos observando.



**Las encuestas:** estarán orientadas al tipo de usuario, para que de esta forma poder saber de una manera más clara cuáles son las necesidades reales de la persona con síndrome de Down para lograr la adecuada integración que estamos buscando.

**Las entrevistas:** estarán orientadas a los padres y personas “encargadas” de velar por el bienestar de las personas con Discapacidad Mental. De esta forma serán ellos quienes podrán opinar de manera puntual, con opiniones y datos específicos que puedan ayudar al mejor desarrollo de este estudio.

## **MUESTRA DE ENCUESTA:**

### **ENCUESTA BARRIO**

- **¿Es necesario implementar un Centro de Desarrollo Integral para personas con Síndrome de Down?**  
Si      No
- **¿Usted cree que Tarija necesita esta infraestructura?**  
Si      No
- **¿Un Centro de Desarrollo Integral para personas con Síndrome de Down satisface las necesidades de los residentes de la zona?**  
Si      No
- **¿Cree Ud. Que será necesario implementar otros servicios en este Centro Integral?**  
Si      No
- **¿Le gustaría contar con un nuevo foco comercial como anexo al Centro Integral?**  
Si      No
- **¿Le gustaría que se desarrollara posteriormente áreas verdes al contexto del lugar?**  
Si      No
- **¿Sera útil este espacio, para las personas desde y hacia la capital?**  
Si      No
- **¿Cree Ud. Que podría ser invasiva la implementación de un Centro Integral de esta envergadura, en esta zona?**  
Si      No
- **¿Solo deberá responder a una solución interurbana?**  
Si      No

COMENTARIOS:



## ENCUESTA PADRES

- ¿Un Centro de Desarrollo Integral para personas con Síndrome de Down satisface las necesidades de su niño y las de su familia?

Si No

- ¿Considera de vital importancia la construcción del centro integral?

Si No

- ¿Cree Ud. Que será necesario implementar otros servicios en este Centro Integral?

Si No

- ¿Cuánto le gustaría que fuese el recorrido hacia el centro integral para dejar a su niño?

15min. 30min. 1hora. Otro.....

- ¿En qué zona o barrio le gustaría que se construyera el centro y porque?

R.-

- ¿Consideraría un terreno en la zona de Aranjuez Bajo como una opción?

Si No

- ¿Cuál es la edad su Niñ@ y el género?

Edad:..... Genero: F M

- ¿Qué le gustaría que su niñ@ aprenda dentro del centro?

Manualidades

Música

Natación

Deportes

Danza

Computación

Jardinería

Artes plásticas

COMENTARIOS:



## **CONCLUSION:**

A través de esta investigación se pudo constatar que el edificio es importante de urgente necesidad, no es una población que genere ingresos pero tampoco es parte del egreso del banco nacional, asiendo encuestas y entrevistas se obtuvo la información necesaria para llevar a cabo este proyecto.

## **MODELO DE GESTIÓN**

El proyecto se orienta a prestar servicios sin fines de lucro, considerando que la administración está coordinada por una entidad administrativa especial para Down que:

- Demuestre a través del tiempo que con recursos mínimos se puedan lograr avances significativos respecto al tema de la inserción en la sociedad.
- Se considere una buena empresa orientadora de familia Asistencial.
- Legalizar el proyecto en categoría de Fundación, optando a la captación de dineros de una forma más directa, considerándose aportes de:
  - **APORTES PRIVADOS:** El gobierno Japonés ofrece un programa de asistencia económica para proyectos de desarrollo diseñado para atender las diversas necesidades de los países en vía de desarrollo. Conocido como Asistencia para Proyectos Comunitarios.

## **BENEFICIOS**

- Nueva infraestructura, para nuevos proyectos, lugar de aprendizaje, interacción y de convenciones.
- Auto superación y creación de productos nuevos nacionales

La fundación Down actualmente obtiene ingresos mediante actividades colectivas que realizan, tales como rifas, teletón, kermesse, festivales, aportes de los padres, y aportes privados.



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

EL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DOWN está ubicado en el Barrio Aranjuez Bajo, del distrito 12 de la ciudad Tarija.

La superficie total del terreno es de 20915.75 m<sup>2</sup>, haciendo un total de aproximadamente 2 hectáreas y media, la poligonal tiene ángulos abiertos que permiten el emplazamiento fluido, y colinda al norte con la avenida Paul Harris, al este con la calle peatonal sin nombre, al sur con la avenida Los Parrales, al oeste con una masa densa de vegetación del señor Juan Arce.

El edificio tiene una superficie construida de 2839.4 m<sup>2</sup>, y un porcentaje del 15% en circulación exterior, esta superficie que comprende las áreas de administración, educación preventiva, educación cultural, y complementarios.

El edificio basado en el elemento agua, tiene una forma orgánica que parte de un patio central donde los niños y el plantel docente realiza actividades y encuentros cívicos y otros, y las demás áreas se desplazan alrededor pero están bajo el mismo techo, que da una sensación de estar en el exterior conectados con la naturaleza, permitiendo el ingreso de luz natural y ventilación, por la forma dinámica permite el acceso a todas las áreas y las conexiones con el arenero, parque infantil y chapoteadero, así también con el teatro al aire libre, la cancha, la huerta, estacionamiento para 54 autos y entre ello para discapacitados, los jardines que son abiertos, jardines que van conectado al gran techo verde, teniendo una inclinación para la compensación de intervención, la vegetación existente se mantiene, y también se introduce lapachos, ficus, lechuguines y piedras para la ornamentación atractiva, dándole color, forma y olor en todo el recorrido.

En el interior las aulas y salas de estimulación están pintadas con colores marinos y llamativos que dan vida en la estadía de su aprendizaje, con muros cortina y el juego luces hacen que el edificio se vea como una pecera.

El edificio cuenta con un reciclado de aguas, paneles fotovoltaicos para abastecer de energía al establecimiento de esta manera están también conectados a las cocinas



ecológicas para un ahorro energético, pero también tendrá el tendido de electricidad convencional, la iluminación exterior de la misma manera.

Por protección al menos el ingreso peatonal es por el este, por la calle peatonal, el ingreso vehicular por el lado norte av. Paul Harris que de mayor tráfico.

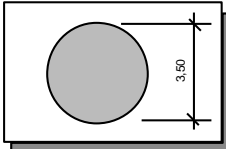
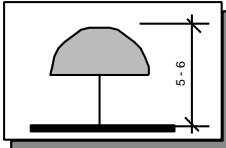
El centro de desarrollo integral Down pódese características únicas basadas esencialmente en el pez, que da vida y personalidad.

## FICHAS DE VEGETACION

BIGNONIACEAE

JACARANDÁ MIMOSFOJA  
D.DON.  
SYN: JACUTIFOLIA  
H.et B.

PAJPACU, TARCO,  
JACARANDA.



SOMBRA     AMBIENTE

P    V    O    I

FOLIACIÓN

FLOREACIÓN

FRUCTIFICACIÓN

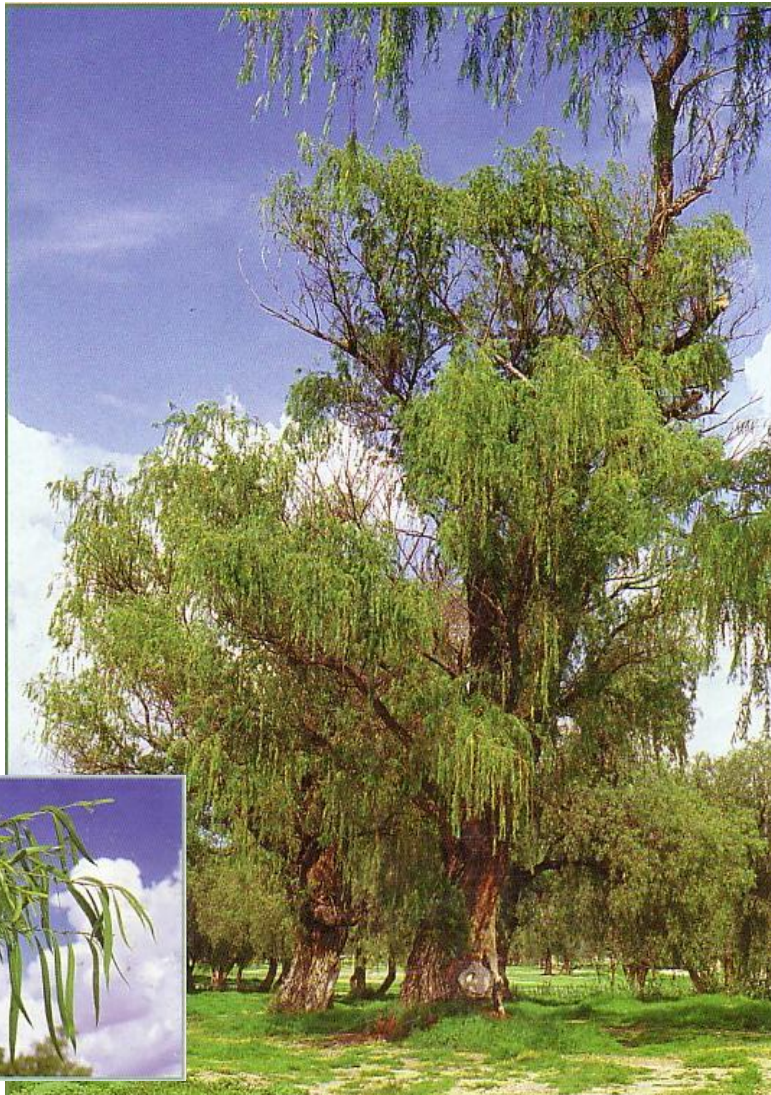
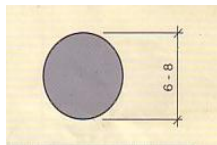
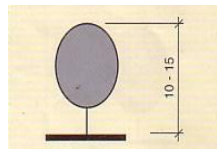
**ORIGEN** Valles de los ríos Cainay Pilcomayo formación tucumano Boliviana.  
**EXIGENCIA** Relativamente rústico, sensible a las heladas.  
**CRECIMIENTO** Relativamente rápido.  
**USO** De gran belleza, útil en grupos y aislado. Por sistema radical profundo no levanta aceras.  
**TALLO** Tronco derecho, corteza pardo grisácea hendida.  
**FOLLAJE** Verde grisáceo muy elegante semejando un conjunto de plumas, caduco o persistente de acuerdo a la humedad del terreno en invierno.  
**HOJAS** Compuestas alterno-pinnadas, folíolos muy aguzados.  
**FLORES** abundantes, inflorescencias particulares de hasta 30 cm de longitud, de color celeste.  
**FRUTOS** violáceo brillante, generalmente aparecen antes que las hojas..  
**REPRODUCCIÓN** Por semillas.  
**EJEMPLARES** La Paz esq. Baptista, Jardín Botánico, plazas y parques..



SALICACEAE

SALIX HUMBERTIANA  
WILLD SIN. S.CHILENSIS  
MOL.

SAUCE CRIOLLO  
SAUCE REAL



SOMBRA     AMBIENTE

P    V    O    I

FOLIACIÓN

FLORACIÓN

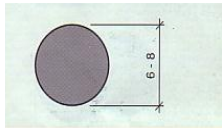
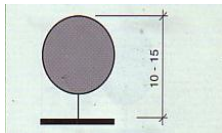
FRUCTIFICACIÓN

ORIGEN	Se extiende desde México hasta la Argentina.
EXIGENCIA	Por lo general en los bordes de los cursos de agua.
CRECIMIENTO	Rápido.
USO	En alineaciones.
TALLO	Tronco erecto, corteza gruesa, surcada, pardusco, grisácea, ramas abiertas y tiesas.
FOLLAJE	Verde follaje.
HOJAS	Alteras, caedizas, simples, sortamente pecioladas, lineal-lanceolada, de 4-6 mm de largo.
FLORES	Florece en primavera, unisexuales, pequeñas y verdosas grupadas en amentos.
FRUTOS	Cápsulas ovoides a oval elípticas de 4-5 mm de largo, subleñosos de color castaño oscuro.
REPRODUCCIÓN	Por estacas, normalmente por semillas dispersas por el viento.
EJEMPLARES	Orillas del río Guadalquivir.

ANACARDIACEAE

SCHINUS MOLLE L.

MOLLE



SOMBRA     AMBIENTE

P   V   O   I

FOLIACIÓN

FLORACIÓN

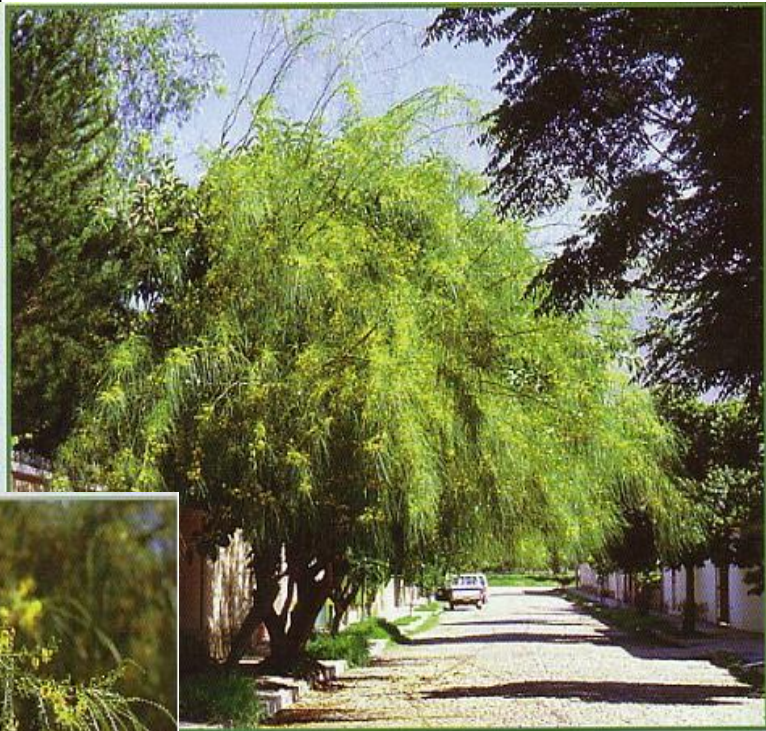
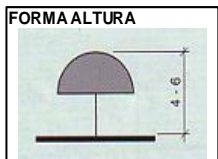
FRUCTIFICACIÓN

ORIGEN	De México a la Argentina, el árbol nativo más frecuente en los valles cochabambinos
EXIGENCIA	Resistencia a bajas temperaturas y sequía, muy rústico. los brotes tiernos pueden helarse.
CRECIMIENTO	Rápido.
USO	Aislado, para sombrear lugares de reposo, recomendación a orillas de terrenos anegados también para grupos o alineaciones .
TALLO	Tronco derecho hasta tortuoso, corteza marrón hendida.
FOLLAJE	Tenue y ligero forma una copa muy atrayente con ramas semi péndulas, persistentes, color verde amarillento.
HOJAS	Compuestas alternas folíolos lanceolados y acuminados, resinosas.
FLORES	Pequeñas dispuestas en racimos cortos, verde cremosas, sin interés ornamental
FRUTOS	Drupas esféricas, picantes pasan del verde al rojo intenso permanecen todo el invierno.
REPRODUCCIÓN	Por semillas.
EJEMPLARES	Valle central Tarija y el campo.

LEGUMINOSAE

PARKINSONIA  
ACULEATA

CINA-CINA  
PALO VERDE



SOMBRA     AMBIENTE

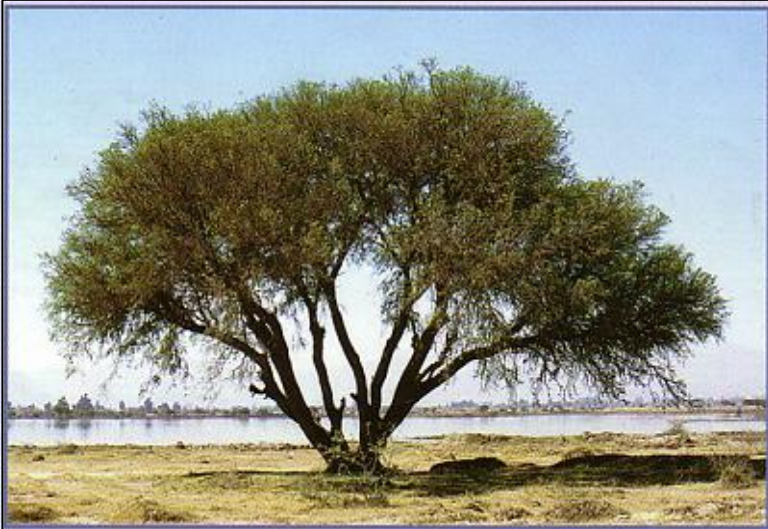



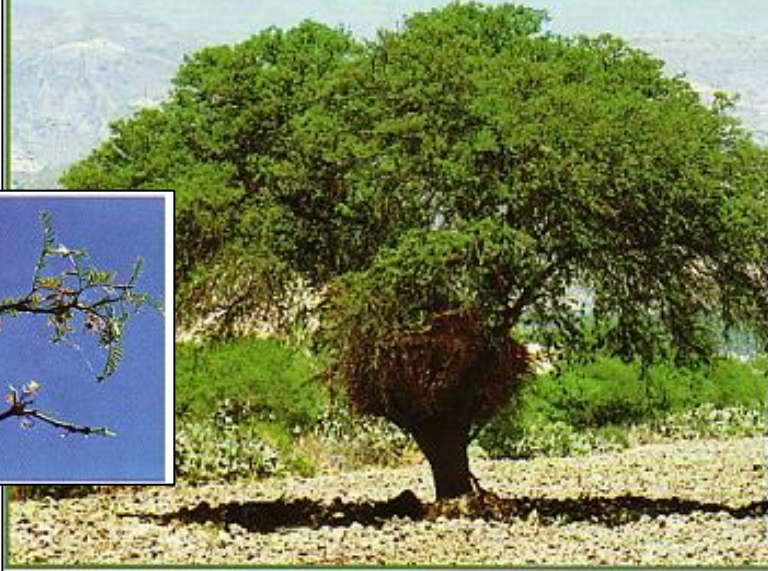
P   V   O   I

FOLIACIÓN

FLORACIÓN

FRUCTIFICACIÓN

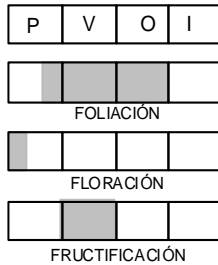
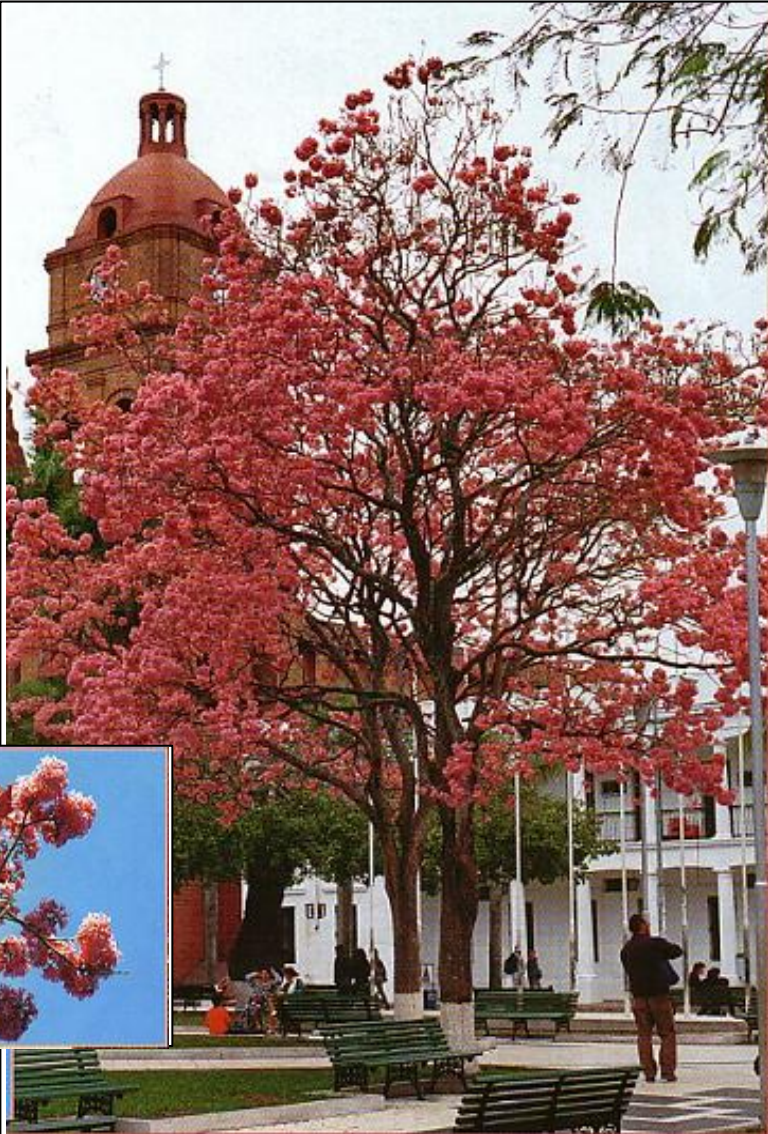
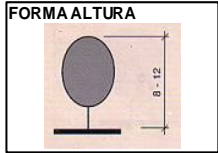
**ORIGEN** Formación chaqueña  
**EXIGENCIA** Aunque sensible a las heladas, afectado por ellas rebrota aun desde la base, indiferente al tipo de suelo, resistente a la sequia.  
**CRECIMIENTO** Rapido  
**USO** En primer plano de masas por su follaje transparente y semipendulo y por su floyajeatractiva  
**TALLO** Verde, liso  
**FOLLAJE** Pendulo, de textura muy fina y transparente  
**HOJAS** Caducas o semipersistente, compuesto de unos 30cms. de largo, foliolos numerosos  
**FLORES** Amarillas, fragantes, en racimos de 10 a 15 cms. de largo.  
**FRUTOS** Alegumbres dehiscentes, sin interes ornamental.  
**REPRODUCCIÓN** Por semilla.  
**EJEMPLARES** Cala cala

<b>MIMOSACEAE</b>																						
<b>PROSOPIS JULIFLORA (SW-) C.C.</b>																						
<b>YAWARLLOQUE, TACKO, ALGARROBO, CUPESI</b>																						
<b>FORMA ALTURA</b> 																						
<b>FORMA DIAMETRO</b> 																						
																						
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> SOMBRA         </div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> AMBIENTE         </div> </div>																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">P</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">V</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">O</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">I</td> </tr> </table>		P	V	O	I																	
P		V	O	I																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">FOLIACIÓN</td> </tr> </table>						FOLIACIÓN																
FOLIACIÓN																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">FLORACIÓN</td> </tr> </table>					FLORACIÓN																	
FLORACIÓN																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #cccccc;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">FRUCTIFICACIÓN</td> </tr> </table>					FRUCTIFICACIÓN																	
FRUCTIFICACIÓN																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>ORIGEN</b></td> <td>Se encuentra en todas las zonas secas de sud america (Argentina a venezuela).</td> </tr> <tr> <td><b>EXIGENCIA</b></td> <td>Rustico y de larga vida suelos limo arcillos, resistente a la sequia.</td> </tr> <tr> <td><b>CRECIMIENTO</b></td> <td>Lento.</td> </tr> <tr> <td><b>USO</b></td> <td>Aislado por su hermoso porte, en cortinas por su resistencia al viento. tambien en pequeños grupos. Y en reforestacion de terrenos pobres.</td> </tr> <tr> <td><b>TALLO</b></td> <td>tronco pardo corteza hendida presente ramaje menor laxo abundante y tortuoso.</td> </tr> <tr> <td><b>FOLLAJE</b></td> <td>Verde amarillento en primavera, verde palido en resto del año follaje semipersistente.</td> </tr> <tr> <td><b>HOJAS</b></td> <td>Compuestas bipennadasen abundantes foliolos, estrechos, espinas conicas pareadas leñosas y punsantes.</td> </tr> <tr> <td><b>FLORES</b></td> <td>Pequeñas agrupadas es espinas en color blanco amarillento axilares.</td> </tr> <tr> <td><b>FRUTOS</b></td> <td>Vainas indehiscentes lineal comprimida, comestible, coriacea.</td> </tr> <tr> <td><b>REPRODUCCIÓN</b></td> <td>Por semilla.</td> </tr> <tr> <td><b>EJEMPLARES</b></td> <td>Valle alto, (existían tupidos bosques de algarrobos y jarcas en lo que hoy es la ciudad.</td> </tr> </table>	<b>ORIGEN</b>	Se encuentra en todas las zonas secas de sud america (Argentina a venezuela).	<b>EXIGENCIA</b>	Rustico y de larga vida suelos limo arcillos, resistente a la sequia.	<b>CRECIMIENTO</b>	Lento.	<b>USO</b>	Aislado por su hermoso porte, en cortinas por su resistencia al viento. tambien en pequeños grupos. Y en reforestacion de terrenos pobres.	<b>TALLO</b>	tronco pardo corteza hendida presente ramaje menor laxo abundante y tortuoso.	<b>FOLLAJE</b>	Verde amarillento en primavera, verde palido en resto del año follaje semipersistente.	<b>HOJAS</b>	Compuestas bipennadasen abundantes foliolos, estrechos, espinas conicas pareadas leñosas y punsantes.	<b>FLORES</b>	Pequeñas agrupadas es espinas en color blanco amarillento axilares.	<b>FRUTOS</b>	Vainas indehiscentes lineal comprimida, comestible, coriacea.	<b>REPRODUCCIÓN</b>	Por semilla.	<b>EJEMPLARES</b>	Valle alto, (existían tupidos bosques de algarrobos y jarcas en lo que hoy es la ciudad.
<b>ORIGEN</b>	Se encuentra en todas las zonas secas de sud america (Argentina a venezuela).																					
<b>EXIGENCIA</b>	Rustico y de larga vida suelos limo arcillos, resistente a la sequia.																					
<b>CRECIMIENTO</b>	Lento.																					
<b>USO</b>	Aislado por su hermoso porte, en cortinas por su resistencia al viento. tambien en pequeños grupos. Y en reforestacion de terrenos pobres.																					
<b>TALLO</b>	tronco pardo corteza hendida presente ramaje menor laxo abundante y tortuoso.																					
<b>FOLLAJE</b>	Verde amarillento en primavera, verde palido en resto del año follaje semipersistente.																					
<b>HOJAS</b>	Compuestas bipennadasen abundantes foliolos, estrechos, espinas conicas pareadas leñosas y punsantes.																					
<b>FLORES</b>	Pequeñas agrupadas es espinas en color blanco amarillento axilares.																					
<b>FRUTOS</b>	Vainas indehiscentes lineal comprimida, comestible, coriacea.																					
<b>REPRODUCCIÓN</b>	Por semilla.																					
<b>EJEMPLARES</b>	Valle alto, (existían tupidos bosques de algarrobos y jarcas en lo que hoy es la ciudad.																					

**BIGNONIACEAE**

**TABEBUIA AVELLANEDAE  
LOR. EX GRISEB.  
(Syn. TECOMA  
AVELLANEDAE)**

**TAJIBO ROSADO,  
LAPACHO RASADO**

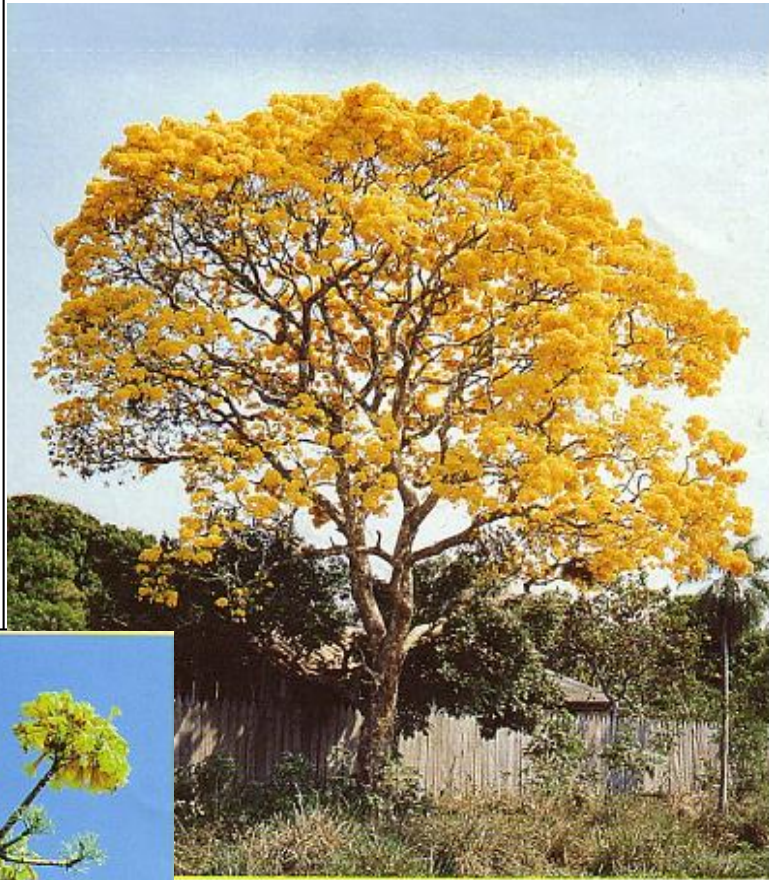
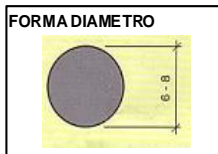
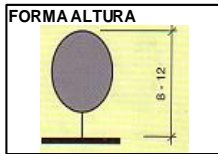


<b>ORIGEN</b>	Formacion subtropical tucumano boliviano.
<b>EXIGENCIA</b>	Mediamente resistente a los fríos, subsuelo humedo.
<b>CRECIMIENTO</b>	Lento.
<b>USO</b>	Asilado, en grupos y alineaciones.
<b>TALLO</b>	Rugoso, cilindrico, ramificaciones dicotomas.
<b>FOLLAJE</b>	Caduco, vede medio.
<b>HOJAS</b>	Compuestas, palmiformes, 5 foliotos laramente peciolados, agudo eliptico mas grandes.
<b>FLORES</b>	Pequeñas agrupadas es espinas en color blanco amarillento axilares.
<b>FRUTOS</b>	Grandes tubulosas, racimos de color rosado. (t. ipe rosado violaceo, o blanco).
<b>REPRODUCCIÓN</b>	Por semilla.
<b>EJEMPLARES</b>	Avenida barrientos, jardin botanico, puente de quillacollo.

**BIGNONIACEAE**

**TABEBUJA OCHRACEA.**  
Syn. **TECOMA O CHRACEA**

**TAJIBO AMARILLO,**  
**LAPACHO AMARILLO**



SOMBRA     AMBIENTE

P   V   O   I

FOLIACIÓN

FLORACIÓN

FRUCTIFICACIÓN

<b>ORIGEN</b>	Americana tropical.
<b>EXIGENCIA</b>	Mediamente resistente a los fríos, subsuelo húmedo.
<b>CRECIMIENTO</b>	Lento.
<b>USO</b>	Asilado, en grupos y alineaciones.
<b>TALLO</b>	Rugoso, cilíndrico, ramificaciones dicotomas.
<b>FOLLAJE</b>	Caduco, veve medio.
<b>HOJAS</b>	Compuestas, palmiformes, 5 folíolos laramente peciolados, agudo elíptico mas grandes los superiores que los de la base, y pubescentes.
<b>FLORES</b>	Grandes tubulosas, racimos de color amarillo.
<b>FRUTOS</b>	Vainas largas y angostas, dehiscentes.
<b>REPRODUCCIÓN</b>	Por semilla.