

**UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“DISEÑO DEL COMPLEJO TURISTICO SAN LAZARO, SALUD Y BIENESTAR  
EN LA COMUNIDAD DE LAZARETO – TARIJA”**

Por:

GABRIELA TORREZ VILTE

KATHERINE PAMELA TORRICO MONTAÑO

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar al grado académico de licenciatura en arquitectura y urbanismo.

Diciembre de 2014

TARIJA – BOLIVIA

**HOJA DE APROBACIÓN**

**V° B°**

.....  
MSc. Ing. Ernesto Alvarez Gozalvez

**DECANO**

**FACULTAD DE CIENCIAS**

**Y TECNOLOGIA**

.....  
MSc. Ing. Silvana Paz Ramírez

**VICE DECANA**

**FACULTAD DE CIENCIAS**

**Y TECNOLOGIA**

.....  
Arq. Ilsen Maria Mogro Arroyo

**DIRECTORA**

.....  
Arq. Rosa Patricia Miranda Segovia

**DOCENTE GUIA**

**Dpto. ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**APROBADO POR:**

.....  
Arq. María Teresa Ayarde Ponce

.....  
Arq. Santos Puma León

.....  
Arq. Ciro Vargas López

### **AGRADECIMIENTOS:**

Agradecemos a Dios por acompañarnos y guiarnos a lo largo de nuestra carrera, por ser nuestra fortaleza en los momentos de debilidad y por brindarnos una vida llena de aprendizajes, experiencias y sobre todo felicidad.

**DEDICATORIA:**

Con todo nuestro cariño y amor para aquellas personas que nos apoyaron y acompañaron a realizar un nuevo propósito en la vida y al motivarnos cuando el camino se terminaba; a ustedes por siempre nuestro corazón y nuestro agradecimiento.

Papá y Mamá.

## ÍNDICE

### **Tesis:**

#### **Edificaciones que integran la arquitectura con la identidad regional de las comunidades rurales: el caso de la comunidad de lazareto**

### **Proyecto:**

#### **Diseño del complejo turístico San Lazaro, salud y bienestar en la comunidad de Lazareto – Tarija**

## 1 CAP I MARCO METODOLOGICO

1. Introducción
2. Problema
3. Justificación
4. Objetivos
- 4.1. Objetivos específicos
5. Metodología
6. Metodología del diseño.
  - 6.1 Etapa de conceptualización
  - 6.2 Etapa de diagnóstico:
  - 6.3 Pronóstico
  - 6.4 Etapa de propuesta o anteproyecto (síntesis)

## 2 CAP. II MARCO CONCEPTUAL

7. Definición de turismo
  - 7.1. Clasificación del turismo
  - 7.2. Turismo cultural y científico
  - 7.3. Turismo de recreación y descanso
  - 7.4. Turismo de negocio
  - 7.5. Turismo de deportes
  - 7.6. Turismo de salud
  - 7.7. Definición de medicina naturista
    - 7.7.1. Relación entre el turismo y la salud
  - 7.8. Ecoturismo
  - 7.9. Turismo gastronómico
8. Turismo rural
9. Concepto de turismo sostenible
10. Concepto de conectividad verde

- 
11. Concepto de conectividad urbana
  12. Concepto de permacultura
  13. Recreación
    - 13.1. Recreación deportiva:
    - 13.2. Recreación artística:
    - 13.3. Recreación social:
    - 13.4. Recreación cultural:
    - 13.5. Recreación al aire libre:
    - 13.6. Recreación activa:
    - 13.7. Recreación pasiva:
    - 13.8. Recreación psíquica:
    - 13.9. Recreación corporal
    - 13.10. Recreación medioambiental:
  14. Terapia seca
    - 14.1. Homeopatía
    - 14.2. Reflexología
    - 14.3. Nutrición
    - 14.4. Terapia facial
    - 14.5. Presoterapia
    - 14.6. Fisioterapia
    - 14.7. Kinesiología
    - 14.8. Acupuntura
    - 14.9. Mesoterapia
    - 14.10. Osteopatía
    - 14.11. Quiromasaje
    - 14.12. Terapia cráneo – sacral
  15. Terapia húmeda
    - 15.1. Masajes con aceite
    - 15.2. Estética facial
    - 15.3. Estética capilar
    - 15.4. Estética corporal
    - 15.5. Aromaterapia
    - 15.6. Medicina de herbolario
    - 15.6.1. **Los remedios herbales contra la medicina moderna**
  16. Terapia activa – pasiva
    - 16.1. Yoga
    - 16.2. Meditación

16.3. Pilates

17. Definición de hotel.

17.1. Tipos de hoteles.

### 3 CAP. III MARCO NORMATIVO.

18. Plan de uso de suelo: área rural - gobierno municipal de Tarija y la provincia cercado

19. Ley del turismo , ley n° 292

20. La política de turismo comunitario es una visión para hacer de Bolivia un destino turístico internacional

### 4 CAP. IV MARCO REAL - ANÁLISIS & DISEÑO URBANO

21. Turismo en el enfoque nacional

21.1. Estadísticas del turismo en Bolivia p.i.b.

21.2. Estructura del gasto de viajeros extranjeros, directrices propuestas por organismos internacionales

22. Conclusiones

23. Turismo en el enfoque local

24. La industria del turismo en crecimiento (cercado)

25. Características de la ciudad

26. Estadísticas del turismo en Tarija

27. Conclusión general

28. Clasificación del turismo en Tarija

28.1. Turismo religioso

28.2. Turismo de recreación y esparcimiento

28.3. Turismo de fiestas tradicionales

28.4. Turismo cultural y científico

28.5. Turismo comercial

29. Estadísticas

30. Ámbito regional

31. Introducción.

### 32. ESQUEMA METODOLÓGICO.

### 33. OBJETIVOS DE DESARROLLO LOCAL.

33.1. OBJETIVO GENERAL.

33.2. Objetivos específicos.

34. Ubicación regional

34.1. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.

34.2. COMUNIDAD DE LAZARETO.

34.3. Delimitación del área de estudio

35. Investigación experimental

35.1. Procedimientos para obtención de datos

36. Conclusión de encuestas

37. Conclusiones enfoque local.

38. ANÁLISIS POR ASPECTOS

38.1. ASPECTO HISTÓRICO.

39. ASPECTO ECONÓMICO.

40. Observación y análisis de algunos indicadores de desarrollo económico

41. ASPECTOS SOCIO POBLACIONAL CULTURAL.

42. POBREZA.

43. CULTURA.

44. POBLACIÓN ACTIVA.

45. Idiomas.

46. PRINCIPALES SECTORES DE ACTIVIDAD.

47. VEGETACIÓN.

48. CLIMA.

49. RESUMEN ESTADÍSTICO Y POBLACIÓN PROYECTADA.

50. ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL.

50.1. TOPOGRAFÍA:

50.2. EDAFOLOGÍA.

50.3. HIDROLOGÍA

50.4. USO DEL SUELO.

51. CONCLUSIONES.

52. DIAGNÓSTICO URBANO.

53. ESTRUCTURA URBANA.

54. ITINERARIOS

55. HITOS.

56. INFRAESTRUCTURA.

57. AGUA POTABLE.

58. DRENAJE PLUVIAL.

59. ELECTRICIDAD.

60. OTROS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

61. DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO.

61.1. VIVIENDA

61.2. INVENTARIO DE CARACTERÍSTICAS DE VIVIENDA.

62. TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIONES ENCONTRADAS EN LAZARETO:

63. VIALIDAD

64. TRANSPORTE

65. IMAGEN E IDENTIDAD URBANA.

66. DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN URBANA.

67. CARENCIA DE UNA PLANIFICACIÓN URBANA.

68. TRAMA URBANA.

69. RED VIAL.

70. EQUIPAMIENTO URBANO.

71. Infraestructura.

72. Uso del suelo.

73. Normativas para edificaciones.

74. LA POBLACIÓN.

75. AUTORIDADES DEL MUNICIPIO Y ENTIDADES PÚBLICAS.

76. PROGNOSIS URBANA.

77. INTERVENCIÓN URBANA.

78. ZONIFICACIÓN.

79. NORMATIVAS DE CONSTRUCCIÓN BÁSICAS.

80. ÁREA URBANA INTENSIVA.

81. VALORIZACIÓN HISTÓRICA: (CONCIENTIZACIÓN)

82. ÁREA NATURAL.

83. PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO PARA LAZARETO

84. CONCEPTOS.

85. ZONIFICACIÓN.

86. ZONAS DE USOS, DESTINOS, CLASIFICACIÓN, DEFINICIÓN Y LÍMITES DE USOS DE SUELO.

87. ZONAS INDUSTRIALES.

88. ZONAS DE PRESERVACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO.

89. COMUNIDADES RURALES.

90. UTILIZACIÓN DEL SUELO Y TIPOS BÁSICOS DE ZONAS.

91. GRUPO DE USOS Y DESTINOS.

91.1. Grupos de usos i.

91.2. Grupo de uso ii.

91.3. Grupo de uso iii.

91.4. Grupo de uso iv.

91.5. Grupo de uso v.

91.6. Grupo de uso vi.

91.7. Grupo de uso vii.

91.8. Grupo de uso viii

91.9. Grupo de uso ix.

91.10. Grupo de uso x.

91.11. Grupo de uso xi.

91.12. Grupo de uso xii.

91.13. Grupo de uso xiii.

91.14. Grupos de usos xiv

91.15. Grupos de usos xv

91.16. Grupo de usos xvi

91.17. Grupos de usos xvii

92. NORMAS TÉCNICAS DE ZONIFICACIÓN.

93. NORMAS GENERALES PARA LAS ZONAS.

94. NORMAS DE INTENSIDAD PARA ZONAS HABITACIONALES.

95. NORMAS DE INTENSIDAD PARA ZONAS DE COMERCIO.
96. NORMAS DE INTENSIDAD PARA ZONAS DE SERVICIO
97. NORMAS DE INTENSIDAD PARA ZONAS DE INDUSTRIA
98. NORMAS DE INTENSIDAD PARA CORREDORES.
99. NORMAS PARA ZONAS DE RESERVA.
100. NORMAS PARA ZONAS DE PARQUE.
101. NORMAS PARA LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
102. NORMAS RELATIVA A LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
103. NORMAS DE CIRCULACIÓN VERTICAL PARA AUTOMÓVILES LAS SIGUIENTES.
104. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN EN LA COMUNIDAD DE LAZARETO

## 5 CAP. V INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO

105. Políticas generales
- 105.1 Objetivos de desarrollo
106. análisis de modelos reales
107. Ladrillos ecológicos
108. Actividades arborismo
109. Actividades recreativas locales
110. Diseño de interiores
111. Análisis de sitio
  - 111.1 Identificación del sitio
  - 111.2 Ubicación del área de turismo de aventura y de educación
  - 111.3 levantamiento topográfico
112. Orientación y soleamiento
113. Aspectos geológicos
114. Ubicación de áreas a intervenir.
115. Propuesta y oferta turística
116. Programa
117. Esquemas funcionales
118. Formulación de los criterios de diseño
119. Premisas de diseño
120. criterios de diseños espaciales

## PLANOS ARQUITECTONICOS

### ANEXOS

- Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico
- Normas y funcionamiento de piscinas
- Calentadores de agua
- Fichas de inventario

### COSTOS Y PRESUPUESTO

### BIBLIOGRAFIA