

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



TEMA:

**“DISEÑO DE ASILO INTEGRAL PARA
EL ADULTO MAYOR-TARIJA”**

POSTULANTE:

MIGUEL CELMAN JUÁREZ DONAIRE

DOCENTE:

ARQ. PATRICIO A. SANJINÉS URIBE

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar al Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2014

TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
M.Sc. Arq. Ilsen Mogro A.

JEFE DE CARRERA

.....
Arq. Patricio A. Sanjinés U.

DOCENTE GUIA

.....
M.Sc. Ing. Ernesto Alvares Gonzales

DECANO

FACULTAD DE CIENCIAS

Y TECNOLOGIA

.....
Ing. Silvana Paz R.

VICEDECANO

FACULTAD DE CIENCIAS

Y TECNOLOGIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. María Antonieta Rueda.

.....
Arq. Enrique Villamil

.....
Arq. Elizabeth Torrez

El tribunal calificador del presente proyecto de grado, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el presente trabajo, siendo únicamente responsabilidad del autor.

DEDICATORIA...

A mi familia que siempre estuvieron incondicionalmente para apoyarme en todo este periodo de mi formación académica y me impulsaron a seguir adelante pase lo que pase.

AGRADECIMIENTOS...

A Dios: por el don de la vida porque tú nunca nos desamparas

A mis padres: por su comprensión y cariño incondicional, por levantarme cuando creí no poder hacerlo.

A mis hermanos: por ser esa lucecita que enciende mis días...por aguantarme y quererme como soy!

A todas las personas especiales que me tendieron la mano durante ese tiempo de

ÍNDICE

DEDICATORIA

AGRADECIMIENTO

UNIDAD II: MARCO TEÓRICO

2.1.-INTRODUCCIÓN.....	13
2.2.- CONCEPTUALIZACIÓN	13
2.2.1.-ASILO:	13
2.2.2.-ENVEJECIMIENTO	13
2.2.3.-ADULTO MAYOR.....	13
2.2.4.- CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN DE ADULTOS MAYORES.....	14
2.2.5.-HOGAR PARA EL ADULTO MAYOR	14
2.2.6.- CENTRO DE DESARROLLO PARA EL ADULTO MAYOR.....	14
2.2.7.- PSICOLOGÍA DEL ADULTO MAYOR	15
2.2.8.- EXPECTATIVAS DE EL ADULTO MAYOR.....	16
2.2.9.- LA ACTIVIDAD FÍSICA EN LA VEJEZ.....	17
2.3.-CONCLUSIÓN DEL CAPÍTULO	20
2.4.- ANALISIS DE MODELOS	20
2.4.1.-RESIDENCIA DE ANCIANOS EN BAÑOS DE MONTEMAYOR	20
2.4.1.1.- ANÁLISIS DE FUNCIONAL.....	21
2.4.1.2.- ANÁLISIS DE FORMA.....	21
2.4.1.4- PROGRAMA.....	22
2.4.2.-HOGAR DE ANCIANOS ALHUÉ	23
2.4.2.1.- ANÁLISIS DE FORMA.....	23
2.4.2.2.- ANÁLISIS DE FUNCIONAL.....	24

2.4.2.3ANÁLISIS CONSTRUCTIVA.....	24
2.5.-CONCLUSIONES.-	25
UNIDAD III: MARCO REAL	
3.1.-FÍSICO NATURAL Y TRANSFORMADO.....	26
3.1.1.- CRECIMIENTO.....	26
3.1.2.- DENSIDAD.....	27
3.1.3.- USO DE SUELO.....	27
3.1.4.- ESPACIOS PÚBLICOS.....	28
3.1.5.- SERVICIOS BÁSICOS.....	29
3.1.6.- INFRAESTRUCTURA VIAL.....	29
3.1.7.- INFRAESTRUCTURA DE SALUD.....	30
3.1.8.-CLIMA.....	31
3.1.9.- HIDROGRAFÍA.....	32
3.1.10.- VEGETACIÓN.....	32
3.2.-SOCIO ECONÓMICO.....	32
3.2.1.- DEMOGRAFÍA.....	32
3.2.2.- ÍNDICE DE POBREZA.....	33
3.3.-BASE CULTURAL DE LA POBLACIÓN.-.....	34
3.4.- DISTRITO 13.....	34
3.4.1.- ASPECTOS ESPACIALES.....	34
3.4.1.1.-Uso Actual del Suelo.....	35
3.4.2.- ASPECTOS FISICO-NATURALES.....	37
3.4.2.1.- DESCRIPCIÓN FISIAGRÁFICA.....	37
3.4.2.2.-CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO AMBIENTE.....	37

3.4.3.-ASPECTOS SOCIO-CULTURALES DEMOGRAFÍA	37
3.4.3.1.-ASPECTO EDUCATIVO	38
3.4.3.2.-EL SECTOR DE SALUD.....	38
3.4.3.3.-LOS SERVICIOS BÁSICOS	38
3.5.-POLÍTICO ADMINISTRATIVO.....	39
3.6.- POSIBLES ZONAS DE INTERVENCIÓN	43
3.7.- SELECCIÓN DEL SITIO	44
UNIDAD IV: INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO	
4.1.-ANÁLISIS DEL SITIO.....	45
4.1.1.- DATOS DEL TERRENO	45
4.1.2.-VEGETACIÓN.....	46
4.2.-NORMATIVA URBANA	49
4.2.1.-CONTEXTO.....	49
4.2.2.-ENTORNO	50
4.2.3.-TOPOGRAFÍA	50
4.2.4.- HIDROLOGÍA	50
4.3.- ESTUDIO ANTROPOMÉTRICO Y ERGONOMÉTRICO	51
4.3.1.-ANTROPOMETRÍA.-	51
4.3.2.-ERGONOMETRÍA.-	58
4.4.- CÁLCULO DE USUARIOS.....	64
4.5.-PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO	65
4.6.-ESQUEMAS FUNCIONALES.....	70
4.6.1.-ESQUEMA GENERAL.....	70
4.6.2.- DEFINICION DE AREAS.....	72
4.7.-PREMISAS DE DISEÑO	73
4.7.1.-URBANAS	73

4.7.2.-AMBIENTAL	74
4.7.3.-FUNCIÓN.....	74
4.7.4.- ESPACIALES.....	75
4.7.5.-FORMA	76
4.7.6.-TECNOLOGÍA.....	76
4.8.-GENERACIÓN DE LA FORMA	77

UNIDAD V: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

5.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.-	79
5.2.-PLANO DE UBICACIÓN Y/O EMPLAZAMIENTO	81
5.3.-PLANOS PAISAJISTICOS	82
5.3.1.-PRIMAVERA.....	82
5.3.1.1.- PERPECTIVAS	83
5.3.2.- OTOÑO	84
5.3.2.1 PRESPECTIVAS	85
5.4.-PLANIMETRÍA GENERAL	86
5.5.-PLANTAS AMOBADAS	87
5.7.- CORTES.....	93
5.8.- FACHADAS	94
5.9.- CAPILLA	95
5.10.- PERSPECTIVAS	97
5.10.1.- EXTERIORES.....	97
5.10.2.- INTERIORES	98
5.11.- SISTEMA ESTRUCTURAL.....	100
5.12.- INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE.....	101
5.13.- INSTALACIONES SANITARIAS.....	104

5.1.14.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS	107
5.15.- INSTALACIÓN DE GAS	110
5.16.- DETALLES CONSTRUCTIVOS.-	113
5.17.- CORTE DE BORDE.....	115

BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFIA.....	116
-------------------	-----

ANEXOS

DESCRIPCIÓN TÉCNICA