

CAPÍTULO I

VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO

1 MARCO LÓGICO

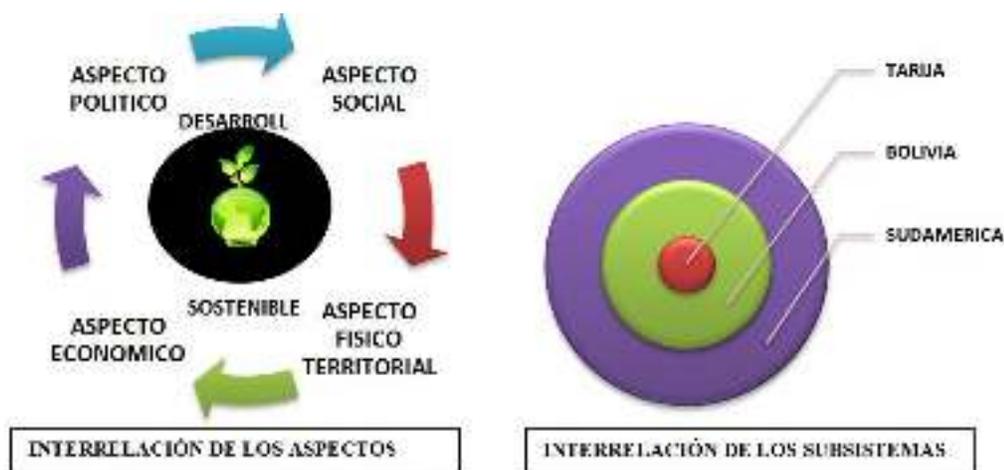
1.1 INTRODUCCIÓN

La situación actual, mediante la dinámica de sistemas urbanos que se interrelacionan, interactúan e interprenden, se enmarca al sistema local dentro del contexto global a través del tiempo y el espacio.

Es imperativo realizar una investigación detallada y análisis crítico de todos los aspectos dinámicos para obtener un diagnóstico; determinando estrategias y soluciones sistémicas que permitan alcanzar los objetivos basados en un desarrollo sostenible viable y acorde a la realidad.

1.2 MÉTODO

Se aplicará el método de la dinámica de sistemas complejos, donde el análisis de cada uno de los aspectos contribuirá y proporcionará conclusiones, para el alcance de los objetivos.





1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo general

Identificar la problemática actual de nuestras ciudades enfocando integral y globalmente el contexto nacional, departamental y local, a partir del estudio analítico de aspectos: político, administrativo jurídico; económico-financiero; socio-poblacional, cultural, y cómo han dado forma a la configuración físico territorial a lo largo del tiempo.

Analizar el proceso evolutivo de los sistemas y subsistemas de las ciudades y su transformación dinámica de una manera subjetiva, para así formular propuestas urbano-arquitectónicas de acuerdo al diagnóstico obtenido.

1.3.2 Objetivos específicos

- Recopilar y analizar las políticas vigentes evaluando su aplicación y ejecución, determinando las apropiadas y obsoletas, para el desarrollo local e integral de la región incidiendo en el territorio nacional.
- Identificar inicialmente las capacidades institucionales, potencialidades, oportunidades y conflictos actuales, para posteriormente enfocarse en conseguir los objetivos trazados.
- Plantear un diagnóstico para evaluar la situación urbana actual, resultado del conjunto de sucesos políticos, sociales, culturales y económicos.
- Determinar las causas de los conflictos existentes y el impacto sobre el desarrollo de las urbes, con la finalidad de formular un pronóstico.
- Promover la modificación del sistema de desarrollo actual mediante la implementación de un nuevo paradigma en la dinámica de sistemas complejos a través de políticas, programas, planes y una red de proyectos comunes, logrando una planificación a mediano y largo plazo con una perspectiva sostenible.
- Reestructuración de los sistemas urbanos con una red de proyectos donde se considere la movilidad urbana, asentamientos humanos, edificabilidad, protección de

biodiversidad y gestión de recursos, propiciando el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes en relación a los avances científicos y tecnológicos.

1.4 ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL

1.4.1 Aspecto político administrativo

1.4.1.1 Análisis general

<p>SUDAMERICA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ América Latina marcada como símbolo de dependencia. ▪ Región de contrastes. ▪ Diferencias de ideologías políticas en cada país. ▪ Integración regional mediante las relaciones entre países para mejorar el desarrollo de los mismos.
<p>BOLIVIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ División político-jurídico ▪ Político (Gobierno Nacional, Departamental, Municipal, Regional, Rural) ▪ Jurídico (Órgano Ejecutivo, Legislativo, Judicial, Electoral) ▪ Políticas de desarrollo: Acuerdos bilaterales. ▪ La transformación del país configurado en cinco pilares fundamentales: Bolivia digna, soberana, productiva y democrática que garantice el vivir bien de los ciudadanos. Mediante: ▪ La creación de empleos dignos y permanentes ▪ Mejora del ingreso económico de las familias ▪ Reducción de las brechas de inequidad ▪ Incorporación de un enfoque de innovación, equidad y medio

	<p>ambiente.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Profundizar la democracia participativa ▪ Defensa de la soberanía y la representación de los intereses nacionales en la comunidad internacional <p>Relaciones exteriores.</p>
<p>TARIJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organización política ▪ Administración del departamento ▪ Gobernación ▪ Asamblea general ▪ Alcaldías y Subalcaldías ▪ Políticas de desarrollo ▪ Inestabilidad política ▪ Falta de gestión <p>Crecimiento desacelerado de la población</p>

1.4.1.2 Conclusión

América Latina es el resultado de una historia marcada por la internacionalización de muy bajo perfil, bajo el signo de la dependencia. Una tierra sometida a muchísimas dictaduras, golpes de Estado y todo tipo de trabas a la voluntad social.

La división política de los países y la distribución de la población es dispareja, tomando en cuenta las características fisiográficas de cada región.

La organización administrativa a nivel nacional, si bien está basada en un marco de la Democracia y el Estado de Derecho, el Centralismo es un gran problema que favorece a unas ciudades y retrasa a otras.

El proceso de transformaciones significativas surgido durante los últimos años en términos de eficiencia, aun no encuentra resultados importantes. Sin embargo se puede encontrar una mayor participación de la sociedad civil.

La tendencia predominante de acaparar las instituciones estatales y entrar a la lógica de la imposición antes del respeto a la institucionalidad.

El gobierno debe reorientar esta visión de la gestión política, dejando de lado las ideas de la imposición, el autoritarismo, la presión o la movilización como mecanismos de sustento gubernamental y más bien asentarse en la necesidad de una concertación y diálogo con los diferentes sectores.

Los gobernantes de turno y la débil oposición política nos han llevado al enfrentamiento por las intransigencias hegemónicas y por ende, hemos dejado de crecer como Nación – Estado-sociedad y retrocedido siglos, en vez de avanzar en la inclusión social, política, la equidad económica y la identidad nacional entre las regiones y la redistribución de la riqueza nacional y sus excedentes a los ciudadanos menos afortunados, sin distinción racial.

La crisis política es la más preponderante actualmente debido a intereses particulares; la corrupción y el cuoteo generan un ambiente de enfrentamiento.

Existe dependencia de las municipalidades con gobierno departamental, para elaborar planes de desarrollo sostenible.

Los municipios, se fueron dando por las necesidades de las ciudades vecinales de las cuales, requerían abastecerse de productos que no se producían allí, y se fueron consolidando como lugares de paso e intercambio de productos.

Administrativamente se trata de integrar el eje central.

1.4.1.3 F.O.D.A. Aspecto político administrativo

F

- Las entidades gubernamentales tratan de mantenerse firmes en los acuerdos de integración.
- Integración regional y convenios en aspectos económicos, políticos y culturales.
- Independencia política en cada país sudamericano con una propia definición política dentro de su territorio.

O

- Aplicación de nuevos lineamientos políticos para su desarrollo.
- Los gobernantes dan pasos firmes a la diplomacia de acuerdos internacionales.
- Planteamiento y elaboración de políticas que funcionen de acuerdo a su territorio.

D

- Ideologías, políticas diferentes.
- Existencia de dos tensiones opuestas, el capitalismo “socialismo”.
- Falta de Coordinación política y administrativa de los países sudamericanos.
- La corrupción frena el desarrollo de políticas.

A

- Retraso en el desarrollo a causa de la lucha popular de masas.
- La corrupción manipula las inversiones de capital internacional que son indispensables para el desarrollo.
- La ruptura de acuerdos internacionales generan una inestabilidad política.

1.4.2 Aspecto económico financiero

1.4.2.1 Análisis general

SUDAMERICA	<ul style="list-style-type: none">▪ Acentuada inequidad de la distribución de ingresos en América Latina y falta de flexibilidad ante el cambio.▪ Crecimiento de los países avanzados y las economías emergentes, como China e India amenazando a la economía de América Latina.▪ Se acentúa el dinamismo de la economía mundial, aumentando el producto global.▪ Existe una recuperación económica de los países de América Latina.▪ Dependencia del precio del petróleo.▪ Se realizan Tratados de Libre Comercio para favorecer a las exportaciones de manufacturas.
BOLIVIA	<ul style="list-style-type: none">▪ El sector Hidrocarburos es el que creció a un ritmo más acelerado: 54.62%, no tradicionales 26,60% y minerales 33,65%.▪ Deficiencia de los servicios comerciales, inadecuada infraestructura física, obstáculos técnicos y barreras no arancelarias, la debilidad institucional pública.▪ A partir del 2006, con el PND se registró la tasa más alta en los últimos 30 años.▪ Desde la aplicación de los programas de ajuste estructural de 1985, Bolivia ha conocido un significativo apoyo financiero de la cooperación internacional.▪ En los años noventa la dependencia de la inversión pública

	<p>respecto a la financiación externa alcanzó en promedio un 50% de la inversión total.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Desarrollo de dos grandes etapas de reformas económicas y sociales; la liberación interna y externa de la economía, la modificación radical de la frontera Estado-mercado y en el fomento de una mayor descentralización.▪ Después de más de diez años de estabilización y de reformas, Bolivia no tenía demasiado éxito en la lucha contra la pobreza de ingresos.
<p>TARIJA</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Existe una marcada desigualdad en la distribución de ingresos, 20% de la población más rica consume el 80% y tiene el 82,7% de los ingresos, 20% de la población más pobre tiene el 1,4% de los ingresos.▪ La producción está basada en la explotación de los recursos naturales.▪ Existen pocos programas de investigación para la industria, por lo cual tenemos un bajo desarrollo tecnológico y poca especialización.▪ No existe una conciencia acerca de la necesidad de diversificar la producción, manteniendo una economía monopolista.▪ La producción es poco competitiva y de bajo valor agregado.▪ Tarija experimentó un incremento económico significativo que supera el 10% anual desde el año 2001 debido a los hidrocarburos. Sin embargo la gestión de los recursos es casi imperceptible.

1.4.2.2 Conclusión

A nivel mundial, en las últimas décadas se han dado cambios fuertes en las distintas esferas de desarrollo, las cuales se afectan entre sí y a los distintos sistemas y subsistemas en todos los niveles.

Cada vez la desigualdad económica se intensifica siendo perjudicial para los países en vías de desarrollo, porque no cuentan con una economía estable ni un sistema integral de relación y desarrollo, por lo cual es imperativo enfocarnos en esta visión de sistemas complejos y dinámicos para realizar acciones que beneficien al desarrollo de manera inmediata, previendo las posibles consecuencias para tomar acciones, pensando de una manera crítica y no aislada.

Podemos notar que en la región, las políticas económicas no son capaces de resolver la problemática social, más al contrario las afecta, y es en este punto que debemos actuar, el fin es aprender a entender a la ciudad como un ente dinámico y no estático como hasta ahora, para que las acciones basadas en estrategias nos lleven a desarrollo de una ciudad competente en el actual mundo exigente, tecnológico y globalizado: el fin es poder realizar un aporte al crecimiento mundial, y no ser el punto de inflexión.

Así, debemos construir el futuro en el contexto de los grandes cambios: conectividad en todas sus formas, la revolución científico tecnológica, procesos de apertura y globalización, creciente competencia en la explotación de RRNN sin llegar a puntos críticos, preservando el medio ambiente; resolviendo los problemas de crisis alimentaria, inseguridad, narcotráfico y terrorismo.

1.4.2.3 F.O.D.A. Aspecto económico financiero

F

- Acuerdo de Zona de Libre Comercio mediante la eliminación progresiva de las barreras al comercio y la inversión.
- Los acuerdos de integración de la MERCOSUR, CONO SUR CAN, Y la UNASUR.
- Consolidación de los acuerdos de libre comercio.

O

- Economía descansa en la explotación de recursos naturales
- Educación como factor fundamental del desarrollo
- Proceso de Integración Económica con el objeto de alcanzar un Mercado Común.
- Consolidar el Banco del Sur con todas las Naciones Sudamericanas.

D

- Las economías no han sido sostenibles por la falta de políticas socio-económicas.
- La desigualdad entre ricos y pobres.

A

- La extrema pobreza.
- Narcotráfico.
- Contrabando.
- Agotamiento de los recursos naturales, renovables y no renovables.

1.4.3 Aspecto socio poblacional cultural

1.4.3.1 Análisis general

SUDAMERICA	<p>Programas para erradicar el analfabetismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La alfabetización para combatir la pobreza, la desigualdad. Mejora los niveles de salud y bienestar social. ▪ Un 40% de la educación es de baja calidad. ▪ Las diferentes naciones han llevado la alfabetización a todas las edades.
	<p>Planes y proyectos para una mayor integración.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Construir, de manera participativa y consensuada, un espacio de integración y unión en lo cultural, social, económico y político. ▪ Fines: eliminar la desigualdad socioeconómica, inclusión social, participación ciudadana y fortalecer la democracia.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La tasa de pobreza en América Latina es de 31,4%. ▪ La brecha entre ricos y pobres se acrecienta. ▪ Buen avance en la reducción de la pobreza, disminución del desempleo, mejora en la distribución del ingreso en algunos países y un aumento importante del número de puestos de trabajo marcaron una tendencia positiva. ▪ La creciente demografía y el proceso globalizador plantean nuevos desafíos.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Desnutrición.- el 50% de las defunciones ocurren en menores de 5 años ▪ El 15% de los niños menores de 5 años tienen retraso del

	<p>crecimiento.</p>
BOLIVIA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mayor movimiento turístico. ▪ Falta de promoción turística en el exterior y apoyo público al sector. ▪ Escasa formación de profesionales en el campo. ▪ Manejo sostenible del turismo, preservación del medio ambiente y del patrimonio socio-cultural con participación comunitaria.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conservación de la herencia cultural como patrimonio. ▪ Promover la diversidad, pluralismo; objetivo salvaguardar la identidad cultural - diferencias de clase o pertenencia a un grupo social. ▪ Ley contra el racismo.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Población joven.- 60.4%. ▪ Inmigrantes de países orientales ▪ Mayor población femenina.- mujeres 4.541.846 - 4.447.200 varones.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Buen avance en la erradicación del analfabetismo. Tercer país en el continente. ▪ Ley Avelino Siñani-Elizardo Pérez. Implementación del programa YO SI PUEDO. ▪ Educación descentralizadora, comunitaria, intercultural, bilingüe con base en la formación Técnica y de Producción
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reducción de la pobreza 62,4%, a 54% en 2 años.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reducción de la Tasa de desempleo de 7,3% a 5,5 en 2 años Pero las condiciones de trabajo suelen ser poco dignas y esporádicas.
<p>TARIJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Departamentos limítrofe - ofrece mejor estructuración de paquetes turísticos. ▪ Necesario trabajar en la implementación y creación de destinos turísticos.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Características culturales propias. ▪ Fuertes movimientos migratorios de Chuquisaca y Potosí. ▪ Característica jovial y alegre de nuestra gente-CAPITAL DE LA SONRISA.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No se ha declarado territorio libre de analfabetismo. ▪ Unidades educativas 86% estatales y un 14% privada. ▪ Incremento de los matriculados, porcentaje mayor por migración. ▪ Mayor deserción escolar y reprobación a nivel secundario. ▪ Implementación del nivel secundario en áreas rurales.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Segundo Departamento con mayor densidad después de Cochabamba. con 13,20 x km² ▪ Mortalidad infantil y tasa global de fecundidad más baja en relación al promedio nacional.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Departamento predominantemente “joven. 50 % 0-30 años. ▪ 247.736 radican en las ciudades y 143.490 llevan vida rural.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aumento de la inmigración en los últimos anos. ▪ A pesar de ser un departamento cuyos recursos hidrocarburiíferos mueven la economía del país. la situación de Pobreza alcanza un 35.9%,
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Existencia de turismo histórico y turismo verde. ▪ Movimiento turístico entre la capital y las campiñas. ▪ Actividades que generan turismo: festividades religiosas, producción vitivinícola, culinaria y repostería criolla, ferias agropecuarias. <p>Iniciativas comunitarias y privadas.</p>

1.4.3.2 Conclusión general

Siendo Bolivia un Estado pluricultural con más de 36 naciones y etnias, es necesario que surja un escenario igualitario tanto en las competencias político –administrativas, económicas y sociales, generando equilibrio en la diversidad.

Las nuevas políticas deben re potenciar los principios de unidad, paz, entendimiento, valores, derechos humanos y la protección de las diversas lenguas. Para no crear sectores segregados aislados que a la larga propiciaran problemas de fragmentación y racismo pues se debe entender que en cualquier rincón del país existen, conviven, interactúan, interrelacionan e interdependiente diferentes culturas.

Se debe aceptar la manifestación de la identidad, que es el ser parte de una comunidad, por tal se debe propiciar el desarrollo y conservación de la herencia en la diversidad cultural como patrimonio, generando sinergias para lograr impactos en pro la diversidad y el desarrollo.

La educación es primordial en la sociedad, tanto para la realización plena del individuo, como para el desarrollo de un país. La calidad de la educación es eficaz para combatir la pobreza y la desigualdad, aporte a la cohesión social, mejora los niveles de salud y bienestar social, y sienta las bases para un crecimiento económico sostenido y una democracia duradera. El analfabetismo nos ha afectado directamente en tres aspectos: social, político y económico.

En nuestro contexto es necesario reajustar las políticas de acuerdo a nuestra realidad social, una educación acorde a la cantidad y calidad que respondan a objetivos y estrategias, de igual manera es importante mejorar la calidad de los equipamientos educativos con ambientes específicos para el desarrollo del área técnica.

El movimiento turístico con predominio a nivel mundial al continente sud americano tanto a Brasil, Chile, Argentina como a Perú que son países limítrofes con Bolivia ha propiciado también la llegada de turistas a nuestro país. El atractivo que ofrecemos debido a la multiplicidad social cultural geográfica también ha llamado la atención de inversionistas, como muestra de que no estamos exentos de la globalización y de los cambios que esta conlleva. Siendo el turismo un factor importante para la atracción de inversión y movimiento económico.

Las perspectivas de crecimiento siguen siendo vulnerables a la inestabilidad nacional y a las circunstancias externas. El gran aumento de la población es una de las consecuencias para que exista un gran índice de personas desempleadas, tanto a nivel mundial, nacional, departamental. Dichas personas no cuentan con los ingresos suficientes para poder sacar adelante a su familia, no llegando al abastecimiento diario de la canasta familiar. Debido a la profundidad y amplitud de la pobreza y la sesgada distribución del ingreso, en el mediano y largo plazo se requieren tasas de crecimiento del PIB para reducir de manera significativa el nivel de pobreza del país.

En cuanto a salud podemos observar la gran cantidad de personas que no cuentan con atención apropiada, ya que estos centros no cuentan con ambientes adecuados, ni suficiente equipamiento que satisfaga sus necesidades.

Debido al flujo migratorio en los últimos años hacia el departamento ha propiciado desequilibrio en los poblados en cuanto a densidad demográfica y crecimiento poblacional lo cual inevitablemente producirá la transición demográfica del departamento. Es prioritario el planteamiento de estrategias para controlar el impacto socio cultural y las modificaciones en la tasa de natalidad y mortalidad.

1.4.3.3 F.O.D.A. Aspecto socio poblacional cultural

F

- La diversidad y riqueza cultural
- Los Programas de mejoramiento y desarrollo a la producción nacional.
- Mayor porcentaje de jóvenes 45%.

O

- Oportunidades para impulsar el turismo.
- Formación Integral.
- Fortalecer políticas de desarrollo humano y ser un potencial social.

D

- Falta mano de obra calificada.
- Desequilibrio e inequidad en la sociedad.
- Desigualdad y caos social.

A

- Pérdida de identidad.
- Pérdida de recursos humanos, aumento de migración.
- Desintegración social, freno al desarrollo.

1.4.4 Aspecto físico territorial

1.4.4.1 Análisis general

<p>SUDAMERICA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolivia se localiza al centro de Sudamérica y limita con Brasil N, E; Paraguay SE, Argentina S, Perú SO, Chile O. Lo cual le convierte en un “pivote” del sistema de engranajes sudamericanos, es decir es una pieza fundamental para la integración del subcontinente. ▪ Resalta la gran biodiversidad -ocupando los primeros lugares en el mundo- y la riqueza de recursos no renovables. ▪ Norteamérica financia proyectos en Sudamérica, compensando sus niveles de contaminación, que al final solo crean nuevos problemas sociales y catástrofes ambientales.
<p>BOLIVIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La superficie total del país es de 1.098.581 km². Ubicación: entre la Cordillera de los Andes y la Cuenca Amazónica, lo que da lugar a diversidad de zonas geográfica. Lo que representa un gran potencial, por la variedad de culturas, paisajes y climas, que ofrece a propios y extraños. ▪ Organización territorial.- 9 departamentos: La Paz, Cochabamba, Santa Cruz, (eje central) Sucre, Potosí, Oruro, Pando, Beni y Tarija. Falta de integración, articulación territorial por medio de vías en buen estado. Recursos Naturales renovables y no renovables.- Reservas gasíferas (2do en América), biodiversidad (7mo en el mundo), reservas minerales, agricultura, ganadería y forestal. Predomina la exportación de materia prima. ▪ Reservas y parques nacionales: 21,2% del territorio.- Áreas

	<p>naturales protegidas por su flora y fauna silvestre. Grandes extensiones de territorio, susceptibles de sufrir avasallamientos intempestivos por demanda de tierras.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ejes o corredores de integración y desarrollo: 1.-Eje Santos (Br)-Arica-Iquique (Ch): Pasa por Puerto Suárez, Santa Cruz, Cochabamba y La Paz. El único tramo que falta es el de Bolivia, trazado por el corazón del TIPNIS una TCO que alberga a un parque nacional, generando una gran oposición y debate sobre su realización, buscando un equilibrio entre desarrollo y preservación de un área natural. 2.- Eje Perú-Brasil (puertos Ilo y Matarani) : Donde se conectará La Paz con el Eje Andino 3.-Eje Orinoco-Amazonas-Plata.-Transporte por los ríos más caudalosos de Sudamérica, con un mega proyecto de una represa hidroeléctrica que abastecerá a Bolivia y tal vez a Brasil. Pasa por Cachuela Esperanza y el Pantanal. Se teme un desastre ambiental por el impacto que generaría, además de ser una zona altamente endémica.
<p>TARIJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En el cuaternario fue el fondo de un lago, actualmente esto genera desequilibrio geológico, que favorece al proceso erosivo. ▪ Fundada en un gran valle en un punto estratégico, a orillas del ‘rio Guadalquivir’. Plaza principal como centro y un trazado en forma de damero. ▪ En 1990 la ciudad crece por los cuatro puntos cardinales. Se crean discontinuidades del tejido urbano. Inmigración del interior del país, debido al “boom” del petróleo.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Superficie: Tarija (ciudad) 37.623 km² a 1.924 m de altitud. Organización territorial 6 provincias Cercado, Méndez, Arce, Avilés, Gran Chaco, O’Connor. Uso de suelo: Agrícola, pecuario, forestal, urbano, áreas protegidas. Suelo erosionado ▪ Comunicación vial: Comunicación con el país 2 carreteras Interdepartamental 4 carreteras ▪ Recursos Naturales renovables y no renovables.- Agrícola (papa, maíz, vid, durazno), pecuario, forestal. ▪ Importantes reservas de hidrocarburos localizadas en el Chaco. Representan el 88 % de las reservas de gas natural y 85 % de las reservas de petróleo de Bolivia. ▪ Áreas protegidas: representa 13,2 % departamental, Reserva Biológica cordillera de Sama, Reserva Nacional de flora y fauna Tariquía. ▪ Problemas ambientales: Erosión hídrica y eólica severa en el Valle central. Contaminación de cuencas.
--	---

1.4.4.2 Conclusión general

- Bolivia asumirá un papel articulador de los pactos de integración de la CAN y MERCOSUR, con los ejes de desarrollo. Sin embargo, el intento de desarrollar de ese modo es inversamente proporcional a la disminución de nuestros bosques y de nuestros recursos naturales renovables y no renovables.

- Siendo fundamental enriquecer el conocimiento local con las múltiples experiencias de las diferentes regiones del país. Pero es necesario ir más allá, dotar de caminos, créditos, mercados y asistencia técnica.

- La organización territorial debe ser entendida como la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de la sociedad.

Es determinante la gestión político- administrativa en cuanto al ordenamiento territorial, ya que tiene un efecto potencial en la economía, en la interacción de los sectores sociales, en la conservación de ecosistemas y prevención de desastres naturales.

Concebida con un enfoque interdisciplinario y global, la organización física del espacio es sustancial para un desarrollo equilibrado de las regiones.

-Para transformar el recurso hidrocarburífero en una verdadera oportunidad para el desarrollo económico y social sostenible del Departamento, los ingresos necesariamente deberían ser invertidos en otros sectores productivos de la economía con potencial, sectores más tradicionales como la agroindustria, el forestal y el transporte, los que tienen mayor impacto en la creación de empleo.

Para que las industrias del sector inviertan directamente en el Departamento, será de importancia fundamental crear las condiciones mínimas necesarias para que estas inversiones se realicen.

Sería sumamente significativa una política apuntada a lo que el turista quiere y espera, sobre todo dotándole de espacios físicos naturales con identidad y que cuenten con una intervención acompañada de accesos en buen estado, potenciando su valor. El Valle Central de Tarija ofrece una amplia gama de atractivos turísticos, la mayoría de los cuales no son conocidos. O explotados de manera adecuada.

Finalmente si tomamos en cuenta que las personas somos recursos humanos que incidimos sobremanera en el medio natural por factores de antropización y apropiación del resto de recursos renovables y no renovables es importante que estemos capacitados en este proceso y sobretodo empapados de criterios sostenibles.

Tenemos todas las posibilidades de vivir mejor y la creación de espacios de elaboración de alternativas se encuentra en nuestras manos.

1.4.4.3 F.O.D.A. Aspecto físico territorial

F

- Gran riqueza de biodiversidad de flora y fauna.
- Territorio fértil para implementar producción e industria.

O

- Extensos terrenos para el cultivo y su industrialización.
- La explotación de gran cantidad de recursos naturales que son extraídos y engrandecen su economía por la exportación de materias primas.

D

- Extensos terrenos para el cultivo y su industrialización.
- El acceso a agua y saneamiento en América Latina todavía es insuficiente.

A

- En este continente existen zonas geológicamente inestables.

1.5 ANÁLISIS F.O.D.A. GENERAL

1.5.1 Sudamérica

F

Los Estados de Sudamérica han buscado la interrelación regional en todos los aspectos, incrementando el potencial turístico del continente.

Bolivia es uno de los países con mayor biodiversidad: culturas, geografía, flora y fauna.

O

Considerando a Bolivia parte estratégica de la integración sudamericana a través de estrategias político-administrativas que promuevan el desarrollo económico de la región con la apertura de mercados, disminuyendo la pobreza y la desigualdad social.

D

Bolivia no se beneficia de las políticas de integración en su totalidad, debido a factores administrativos, deficiente gestión de recursos naturales e incipiente desarrollo del sector secundario.

Dificultando el desarrollo de la calidad de educación, salud y la prestación de servicios básicos.

A

Bolivia no se beneficia de las políticas de integración en su totalidad, debido a factores administrativos, deficiente gestión de recursos naturales e incipiente desarrollo del sector secundario.

Dificultando el desarrollo de la calidad de educación, salud y la prestación de servicios básicos.

1.5.2 Bolivia

F

- La Nueva Constitución Política del Estado provee nuevas herramientas que revitalizan la integración social e incentivan el crecimiento y desarrollo del área productiva.
- Reconocimiento de etnias (36) e incorporación a la vida activa del Estado.
- Aplicación de educación descentralizada, comunitaria, intercultural, bilingüe.
- Potencial agrícola, forestal, mineral, gasífero. 97% del territorio apto para la captación de energía solar.

O

- Descentralización de recursos por medio de autonomías.
- Cohesión social e interrelación cultural.
- Crecimiento del sector privado, dinámico y diversificado.
- Mejorar el sistema productivo del territorio en base a un desarrollo sostenible.

D

- Falta de estrategias de desarrollo y coordinación entre los gobiernos.
- Dependencia de la inversión pública. Desarrollo basado en la exportación de materia prima, falta de industrialización.
- Alto índice de desempleo; marcadas comparaciones entre diferencias culturales; baja calidad educativa, de salud.
- Crecimiento desigual de las ciudades.
- Escasez y deficiencia de infraestructura de servicios básicos y viales.

A

- Incumplimiento con los Planes de Desarrollo.
- Fluctuación de la economía según los precios de los carburantes.
- Incremento de inseguridad, conflictos sociales, baja calidad de vida.
- Desequilibrio en poblados con bajas y altas densidades.
- Acrecentar la división territorial interna.
- Degradación de los recursos naturales.

1.5.3 Tarija

F

- Entidad autónoma manejo propio de sus recursos.
- Producción hidrocarburífera, incremento en la producción agrícola.
- Diversidad socio cultural, (cuatro etnias). Tradiciones y costumbres.
- Mayor porcentaje de población económicamente activa.
- Riqueza natural, biodiversidad.

O

- Creación de propias directrices: programas y proyectos.
- Desarrollo del mercado local mediante la diversidad productiva (forestal, ganadera, piscícola).
- Atractivo turístico.
- Formación integral.
- Potenciar las fortalezas de cada territorio.

D

- Incumplimiento del POA.
- Falta de preparación a nivel técnico.
- Desarrollo económico basado en la producción hidrocarburífera, descuidando otros sectores productivos.
- Carencia de equipamientos de salud y educación.
- Exigua actividad cultural.
- Falta de inversión en el sector turístico.
- Deficiencia y escasez de integración caminera.

A

- Carencia de equipamientos y personal calificado.
- Aumento de desempleo.
- No contar con otros soportes económicos, a parte del hidrocarburífera.
- Explotación de recursos no renovables sin una visión de desarrollo sostenible, degradando los mismos y su medio. Carencia de equipamientos y personal calificado.
- Aumento de desempleo.

1.6 POTENCIALIDADES Y CONFLICTOS GENERALES

POTENCIALIDADES GENERALES	CONFLICTOS GENERALES
<p>S Creación de organizaciones</p> <p>U latinoamericanas, en busca de</p> <p>D políticas de integración y</p> <p>A desarrollo. Como la creación de</p> <p>M corredores bioceánicos, vinculación</p> <p>É por medio de carreteras, creación y</p> <p>R apertura de nuevos mercados,</p> <p>I impulsando el área productiva y el</p> <p>C desarrollo en todos los aspectos.</p> <p>A Industrialización en el área productiva para competir en el mercado mundial.</p> <p>Gran biodiversidad y recursos naturales renovables como no renovables.</p>	<p>Generalmente bajo la imposición de políticas Norteamericanas.</p> <p>Constantes conflictos sociales como represalia a la mala ejecución de políticas.</p> <p>Desequilibrio de desarrollo entre países en todos los aspectos.</p> <p>Importación masiva de productos de países potencia en desmedro de la producción local.</p> <p>Explotación insostenible de recursos, disminuyendo la biodiversidad, creando problemas a nivel macro.</p> <p>Redes de integración que cruzan sobre áreas naturales.</p>
<p>B Creación de entidades</p> <p>O gubernamentales enfocadas en la</p> <p>L ejecución de políticas, mediante la</p> <p>I participación de los sectores de la</p> <p>V población.</p> <p>I Intento de descentralización de los</p> <p>A recursos mediante autonomías.</p> <p>Pluriculturalidad y diversidad de zonas geográficas.</p> <p>Surgimiento de nuevas economías</p>	<p>Política centralista, basada en autoritarismo, imposición, presión o movilización como mecanismo de sustento gubernamental.</p> <p>Marcadas comparaciones entre las diferencias culturales.</p> <p>Altos índices de desempleo.</p> <p>Producción monopolizada y primaria.</p> <p>Somos un país exportador de materia prima y muy concentrada en pocos productos de</p>

	<p>con potencialidad de exportación.</p> <p>Grandes reservas hidrocarburíferas.</p> <p>Territorio 97% apto para la energía solar, por la gran incidencia de radiación.</p>	<p>exportación.</p> <p>Soporte de desarrollo basado en la explotación de recursos naturales, con una incipiente industria.</p> <p>Dependencia económica de los precios del petróleo.</p> <p>Falta de integración mediante caminos y carreteras en buen estado.</p>
<p>T</p> <p>A</p> <p>R</p> <p>I</p> <p>J</p> <p>A</p>	<p>La Asamblea Departamental como ente de participación y desarrollo.</p> <p>Hospitalidad, costumbres y tradiciones, clima agradable.</p> <p>Fomento a las PYME's, mediante créditos.</p> <p>Mayor presencia de población económicamente activa.</p> <p>Potencial hidrocarburífero, agrícola, vitivinícola, forestal y gastronómico.</p>	<p>Imposición del gobierno central en la administración departamental.</p> <p>Falta de industrialización y capacitación para el desarrollo de la producción.</p> <p>El turismo es una actividad incipiente, los pocos esfuerzos realizados no han logrado posicionar al Departamento entre los principales destinos turísticos del país.</p> <p>Sistema de salud, educación y cultura escasa y deficiente Carenia de dotación de redes de servicios básicos.</p> <p>Falta de un Plan de Ordenamiento con objetivos definidos a largo plazo.</p> <p>Escasa integración vial (carreteras, caminos) y mal estado por falta de mantenimiento de las existentes.</p> <p>Erosión hídrica y eólica severa en el Valle central. Mal manejo de cuencas.</p> <p>Falta de integración mediante caminos y carreteras en buen estado.</p>

1.7 CONCLUSIÓN GENERAL

Decididamente es imperativo enfocar el desarrollo con una visión integral y homogénea de todos los aspectos, entendiendo la dinámica compleja del sistema urbano como concepto base de un desarrollo estratégico sostenible.

Es vital reforzar el núcleo familiar como célula de la sociedad, aportando con la formación ética y moral de individuos íntegros capaces de tomar decisiones significativas y ejecutarlas de manera apropiada, buscando el beneficio común sin comprometer el deterioro del medio natural y sus recursos.

Formación y capacitación integral de los recursos humanos, donde intervienen todas las esferas de desarrollo determinando los aportes y lineamientos que seguirán las mismas, repercutiendo en su medio urbano de manera recíproca.

La sociedad como precursora de su desarrollo es directa responsable de la transformación de los aspectos políticos, económicos, poblacionales y físico territoriales.

Es prioritario proponer un modelo de ciudad identificando su esencia, revalidando potencialidades, atacando los conflictos, encaminados hacia un desarrollo sostenible, mediante objetivos específicos y acciones claras. Generando las condiciones de autosuficiencia, dejando de lado la errónea actitud de dependencia que frena el desarrollo.

A través de la red de proyectos se busca que el concepto de ciudad dinámica propuesta sea tangible, como punto de partida para transformar su entorno a nivel local y regional e incluso nacional tomando en cuenta la retroalimentación entre sistemas; incidiendo en la conformación de un nuevo paradigma.

1.8 JUSTIFICACIÓN DEL ASPECTO A DESARROLLAR

Habiendo analizado los cuatro aspectos del sistema, habiendo determinado problemáticas que marcan el diario vivir de la población se definió intervenir en



SOCIO POBLACIONAL -CULTURAL

La arquitectura tiene como determinación hacer un aporte a la sociedad, hasta donde se pueda intervenir o apoyar, ya que para solucionar los problemas globales se necesitan de los diferentes actores o profesiones y sociedad en su conjunto.

La globalización está jugando un papel importante en el conjunto de problemas y de soluciones en nuestra sociedad.

La cultura una de las mejores herramientas para saber y entender quiénes somos, la sociedad en su conjunto es más tolerante y se interesa por descubrir más de lo que conoce, es por esta razón que las personas saben de dónde vienen y saben a dónde van, no cometen los mismos errores de antes, tienen más libertad a causa de los valores y el conocimiento en han obtenido a lo largo de este proceso cultural.





1.9 PLANTEAMIENTO PARA LA PROPUESTA URBANA

Tarija es una ciudad en constante crecimiento, donde sus instituciones departamentales cuentan con recursos económicos. Existe poca y mala inversión por falta de políticas de parte de las direcciones culturales para garantizar el ejercicio de los derechos culturales e incentivar la valorización y difusión de múltiples manifestaciones, individuales y colectivas.

La poca información y realización de actividades culturales, que promuevan la diversidad cultural, se puede ver reflejada con el bajo nivel cultural de los barrios tarijeños, puesto que no existe un apoyo a la cultura y sus tradiciones.

La inadecuada relación y necesidad entre cultura y comercio. Porque algunas instituciones lucran con la cultura en vez de incentivar y difundir nuestras tradiciones

Tarija carece de infraestructura adecuada para llevar a cabo importantes manifestaciones culturales, por lo que la gente pierde interés por estos tipos de acontecimientos, los establecimientos son escasos e improvisados y los pocos que existen no cuentan con el espacio adecuado para que el visitante sienta interés por su cultura.

La situación actual por la que atraviesa el país, es reflejo por la indiferencia y regionalismo. Es precisamente esta realidad, la que debería motivarnos al necesario cambio de ciertas estructuras sociales en el país. Por esta razón es necesaria la integración de todas las culturas existentes en nuestra ciudad.

El área cultural presenta algunos problemas a nivel estructural y un inadecuado uso de suelo, en este sentido es necesario reestructurar los espacios para solucionar la fluidez vehicular, y valorizar mucho más la cultura que tiene un lugar y sobre todo revitalizar la identidad de la ciudad.

1.10 OBJETIVOS

1.10.1 Objetivo general

Rescatar el concepto de cultura como elemento enriquecedor, identificador de la sociedad mediante una estrategia de desarrollo cultural incorporando articulaciones dinámicas en red, para activar la producción de nuevos emprendimientos mejorando el paisaje urbano de la ciudad.

1.10.2 Objetivos específicos

- Conservar la herencia cultural.
- Impulsar a la formación y difusión de las manifestaciones culturales de la región.
- Alcanzar las técnicas y políticas de formación artística cultural.
- Rescatar y articular los emprendimientos culturales.
- Captar los actores y gestores que dejaron de ser partícipes por falta de espacios adecuados.
- Crear espacios de encuentro, dialogo e intercambio en el ámbito cultural.

1.11 CONCEPTO DE LA PROPUESTA

▪ Naturaleza

La naturaleza es la fuente de inspiración, sinónimo de armonía produce tranquilidad desde tiempos remotos, el ser humano ha sido maravillado por su belleza. Por estos mismo sentimientos y por la sensibilidad que irradia cada espacio natural.



Un punto importante en nuestra propuesta es proporcionar recorridos naturales, donde puede enriquecer con vegetación agua y materiales del lugar.

- **Peatón**

El caminar en los recorridos o accesos a la propuesta es llamar la atención a los visitantes, tal vez el medio más natural fácil y regado para desplazarse e integrarse la ciudad y la propuesta.

Se requiere que el peatón sea dueño de la vía y para eso se plantea diversos paisajes naturales o artificiales.

- **Sociedad**

La participación del ciudadano en las actividades de desarrollo económico sustentable debe proponer ideas de estrategias y proyectos de interés social para el crecimiento y embellecimiento de la trama urbana.

- **Cultura**

El arte se entiende generalmente como una actividad o producto realizado por el ser humano con la finalidad de llamar la atención con estética y dinámica.

Considero importante dotar de un espacio de dedicado a las expresiones de la cultura y el arte, donde la ciudad y los habitantes tengan un lugar de formarse y recrearse.

- **Economía**

El interés económico de una ciudad es producir y vender.

Al financiar a la cultura es crecer la ciudad con identidad y genera empleos.

La ciudad debe convertirse en una industria de comercialización de la cultura a través de espacios y equipamientos que transmitan a todas las regiones.

1.12 REFERENCIA DE LA PROPUESTA

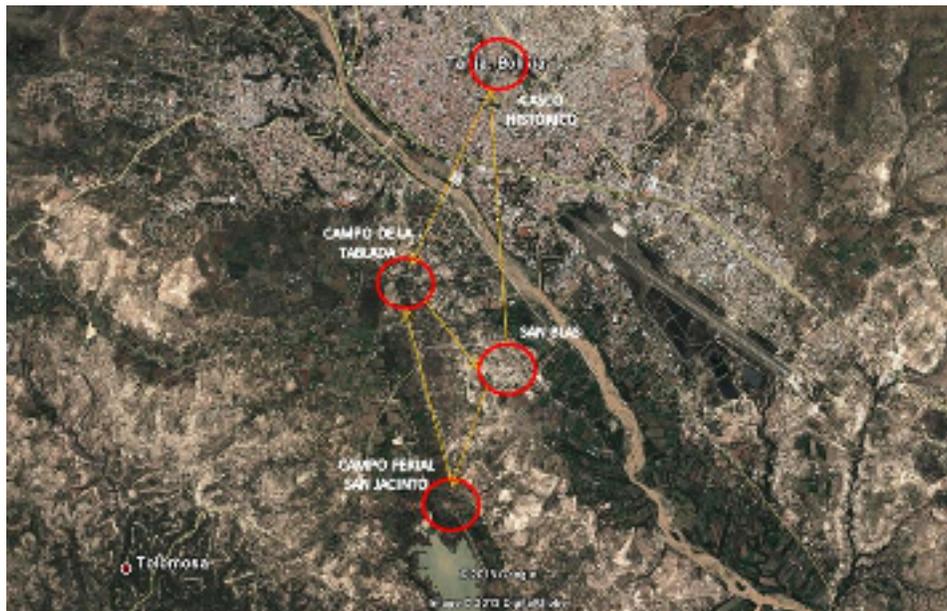
El tema de la cultura implica revitalizar y crear espacios de difusión a las expresiones artísticas, la propuesta requiere vías de acceso, recorridos con paisajes naturales y artificiales, mobiliario urbano diseñado de acuerdo a las características del entorno y la implementación los equipamientos.

El tratamiento de los equipamientos culturales debe tener relación con el entorno del lugar a través de los materiales del lugar y sin deteriorar la naturaleza del sitio.

Crear lugares con excelente legibilidad en el trayecto a la propuesta y a los alrededores para una visual atractiva.

Contemplar en los recorridos y lugares de la propuesta, fluidez de la sociedad a los espacios teniendo permeabilidad física y espacial

La variedad, determina la gama de actividades disponibles; como las actividades relacionadas al habitar, actividades al ocio, Actividades a la formación, Actividades al conocimiento tecnológico y las actividades de comercio.



RED DE EQUIPAMIENTOS “NODOS CULTURALES”



Propuesta en el distrito 12 zona San Blas





1.13 HIPÓTESIS

Tarija escenario creativo y artístico, reactiva la riqueza cultural que ha sido heredada. Y únicos responsables de nuestra identidad.

Implementa espacios físicos, proporciona áreas para las diferentes manifestaciones culturales que caracteriza la identidad local, a su vez alcanza el impacto y crecimiento económico en beneficio regional.

1.14 VISIÓN

Tarija una ciudad impulsadora de su propio destino, ha logrado ocupar un lugar importante en el sur de Bolivia, los demás departamentos mencionan que Tarija alcanzo atraer a las personas a vivir y visitar su capital y su región. Tarija es una ciudad que ha puesto como su principal atractivo su cultura heredada y no excluido el conjunto de manifestaciones culturales de otras regiones, es una ciudad que aprende de sus errores y ha logrado educar a sus hijos, logrando inculcar valores, posee espacios destinados a realizar las diferentes manifestaciones culturales y formar personas.

CAPÍTULO II

ANÁLISIS REGIONAL

2 DIAGNÓSTICO REGIONAL

2.1 ASPECTO HISTÓRICO

Tarija fue fundada el 4 de julio de 1574 por el capitán don Luis de Fuentes y Vargas, debido a una orden del Virrey Francisco de Toledo, su primer nombre fue "Villa de San Bernardo de Tarixa", y su principal objetivo era defender a los españoles e indios vasallos del Rey de los ataques de los indios chiriguano. Al poco tiempo de fundada, se constituyó el primer



Cabildo con los vecinos más notables, encabezados por el mencionado capitán. Los primeros habitantes fueron los "Tomatas", muy semejantes a nuestros "Chapacos", blancoides, altos, robustos, jinetes y hospitalarios. Durante la guerra de la independencia, el 15 de abril de 1817 se llevó a cabo la batalla de La Tablada, que es la victoria más significativa de los guerrilleros tarijeños contra las fuerzas españolas, por lo que esa fecha se celebra como efemérides departamental. Entre los héroes de aquellas épicas jornadas podemos citar al oriundo Méndez "El Moto", a Rojas, Avilés, Mendieta y los hermanos León.



Tarija es rica en Folklore y costumbres tradicionales, y existen diferencias radicales en cada una de sus provincias. La tradicional generosidad de sus habitantes ofrece a turistas nacionales y extranjeros, tanto en la ciudad como en el campo, la más cordial y cariñosa acogida.

Pero a partir de 1985 los movimientos migratorios cambian, pues el éxodo de habitantes de las zonas rurales del departamento hacia la capital se reduce y la llegada de grupos de departamentos andinos aumenta, adquiriendo ribetes considerables. La aplicación de políticas económicas, desajuste y estabilización, entre ellas el cierre de las minas estatales, tuvo como uno de sus efectos el traslado de contingentes de trabajadores relocalizados a los centros urbanos. Tarija no escapó a este destino y vio incrementarse permanentemente los flujos de migrantes que, desde las zonas andinas, llegaban a la capital chapaca con la esperanza de una vida fácil y tranquila.

2.2 ASPECTO FÍSICO NATURAL

El Departamento de Tarija, ubicado al sur de Bolivia, limita al norte con el Departamento de Chuquisaca, al sur con la República Argentina, al este con la República del Paraguay y al oeste con los Departamentos de Chuquisaca y Potosí. Geográficamente se encuentra entre los paralelos 20°50' y 22°50' de latitud sur y los meridianos 62°15' a 65°20' de longitud oeste. Tiene una extensión territorial de 37.623 Km², que representan 3,4% del territorio nacional.



2.2.1 Orografía

El territorio de Tarija se divide en tres provincias fisiográficas: la Cordillera Oriental, que incluye la Puna y el Valle Central, el Subandino y la Llanura Chaqueña, las que presentan también varios ecosistemas, como el pie de monte y la llanura.



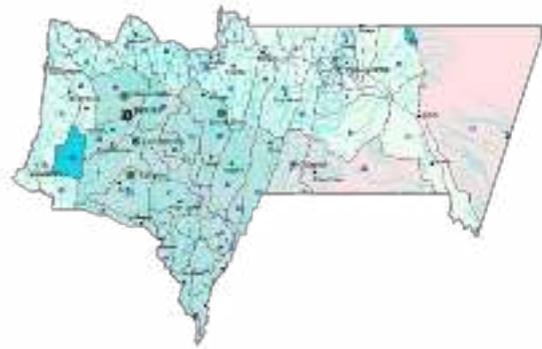
Topográficamente cuenta con cuatro zonas que tienen sus propias características, ecológicas, sociales y económicas.

2.2.2 Hidrografía

La totalidad de los ríos de Tarija desembocan en la cuenca de la Plata; sus principales afluentes son: el río Pilcomayo; el río Grande de Tarija y el río Bermejo.

Los principales ríos son;

- Río Pilcomayo (sistema del Pilcomayo),
- Río Bermejo (sistema Bermejo),
- Río Tarija (sistema del Bermejo),
- Río Pilaya (sistema del Pilcomayo),
- Río San Juan del Oro (sistema del Pilcomayo),
- Río Guadalquivir (sistema del Bermejo),
- Río Camacho (sistema del Bermejo),
- Río Salinas (sistema del Bermejo),
- Río Yuquirenda (sistema del Pilcomayo y subsistema de la llanura chaqueña).



2.2.3 Clima

La ciudad de Tarija se halla a 1924 metros sobre el nivel del mar, su clima es templado y muy agradable, sus valles tienen un promedio de 17 a 23 grados y en los lugares tropicales oscila entre 25 y 35 grados, la estación lluviosa comprende los meses de Diciembre a Febrero. Templado y frío en la zona oeste.



2.2.4 Flora y fauna

- Vegetación cordillera oriental.-

En la zona alta o puna su gradiente altitudinal de 3000-4700 msnm la vegetación comprende pajonales entre mezclados con arbúsales pequeños pastizales cespitosos, pequeños bofedales con pastizales densos y algunos yaretales, se tiene pequeños matorrales de queñua.

En las serranías y valles del sector occidental del dpto. Con altitudes de 2400-3000 msnm. Pajonales, arbustales, matorrales, pastizales y bosques montanos.



- Vegetación subandina.-

En las valles más bajos como el valle central de Tarija la vegetación dominante matorrales, churqui, tusca, arboles típicos, el algarrobo blanco, algarrobo negro, chañar y puntualmente el quebracho blanco.

La vegetación comprende bosques matorrales y pastizales submontanos.

En el sur con clima húmedo a subhúmedo los bosques son densos y siempre verdes con abundante biodiversidad.



- **Vegetación llanura chaco.-**

La vegetación uniforme monte espinoso generalmente denso con árboles emergentes, bosque extremadamente xerofítico, quebracho blanco, quebracho cuadrado, arboles típicos quebrachos, algarrobilla, toboroche, caraparí y duraznillo.



- **Áreas protegidas**

-Reserva Biológica Cordillera de Sama (RBCS)

-Parque Natural y Área de Manejo Integrado El Cardón (PNAMIC)

-Área de Protección del Pino del Cerro Huacanqui (APPC)

-Reserva Nacional de Flora y Fauna Tariquía (RNFFT)

-Parque Nacional y Área Natural de Manejo Integrado de la Serranía del Aguaragüe (PNANMISA)

-Bosque de Protección del Quebracho Colorado



2.3 ASPECTO FÍSICO CONSTRUIDO

2.3.1 Red de caminos

El Departamento de Tarija es un territorio que aún no está plenamente integrado, tanto a nivel interno como externo, por no contar con la infraestructura física y económica funcional y la gestión adecuada de energía, ductos y conexiones que le permitan aprovechar sus



ventajas comparativas y competitivas derivadas de su situación geográfica favorable, respecto a su ubicación estratégica en relación a los países el MERCOSUR, la Comunidad Andina de Naciones y la Zona de Integración del Centro Oeste de América del Sur (ZICOSUR).

La integración física de Tarija es también fundamental en el fortalecimiento de la estructuración del territorio departamental y para poder incorporar las distintas subregiones o zonas, poco o nada estructuradas, a las dinámicas del desarrollo departamental. Una adecuada red de comunicación vial, ferroviaria y aérea facilita la eficiente articulación entre los centros productivos y de consumo, el acceso de la población a los servicios y una mayor inserción a los mercados nacionales y extranjeros, sin embargo, Tarija presenta algunas desventajas tales como: largas distancias, topografía desfavorable y densidad poblacional baja.

Cuenta con una principal vía de comunicación con el departamento de Potosí. Hacia el sur hasta la localidad de Bermejo y de Yacuiba las carreteras actualmente ya se encuentran en óptimas condiciones. La carretera asfaltada Santa Cruz - Yacuiba atraviesa el Departamento, al igual que la vía férrea con los mismos destinos. En la capital del Departamento existe un aeropuerto operable todo el año, con pista asfaltada, apto para todo tipo de naves.

El Departamento de Tarija se puede considerar como un territorio de nexo o bisagra entre los diferentes bloques de integración del Continente Americano: los países del MERCOSUR y los de la Comunidad Andina de Naciones y la Zona de Integración del Centro Oeste de América del Sur (ZICOSUR). Los corredores viales forman una base fundamental para la integración.

2.3.2 El corredor bioceánico central

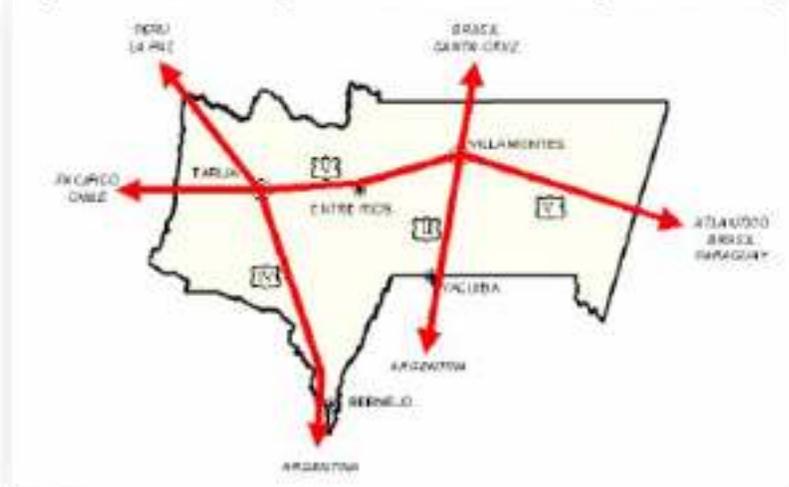
Conecta Iquique (Chile) sobre el Pacífico con Paraná (Brasil) sobre el Atlántico y pasa por el sur de Bolivia, atravesando el Departamento de Tarija

Figura 11.1 Corredores de Integración en el Cono Sur Central de Sudamérica



ESQUEMA DE LOS CORREDORES EN EL DEPARTAMENTO

Figura 11.2 Ilustración Esquemática de los Corredores en el Departamento de Tarija



2.4 ASPECTO POLÍTICO –ADMINISTRATIVO

PROVINCIA	CAPITAL SUBGOBERNACIÓN	SECCIÓN ALCALDIAS	No. DE CANTONES POR PROVINCIA
Cercado	Tarija	1° Tarija	9
Arce	Padcaya	1° Padcaya 2° Bermejo	16
Gran Chaco	Yacuiba	1° Yacuiba 2° Caraparí 3° Villamontes	9
Avilés	Uriondo	1° Uriondo 2° Yunchará	15
Méndez	San Lorenzo	1° San Lorenzo 2° El Puente	22
O'Connor	Entre Ríos	1° Entre Ríos	11

2.4.1 Provincia Cercado

Tiene una extensión territorial de 2078 Km²., con una temperatura promedio de 18° C. La capital de la provincia es Tarija (Sella Cercado) es en sí la capital departamental y la única Sección Municipal de la Provincia Cercado donde el 83.25% está concentrado en la ciudad de Tarija. La actividad económica principal de esta provincia es la industria vitivinícola, que produce vinos y singanis de gran calidad para el consumo nacional y la exportación. Tiene una superficie de 2.078 Km². y una población de 153.457 habitantes.



2.4.2 Provincia Méndez

La provincia Méndez fue creada con el nombre de San Lorenzo, mediante Ley de 24 de septiembre de 1831, en la presidencia del Mariscal Andrés de Santa Cruz, durante el gobierno del Gral. Narciso Campero por Ley del 19 de Octubre de 1880 se cambió el nombre por José Eustaquio Méndez.



En esta tierra de San Lorenzo se festeja cada 10 de agosto, las vísperas de San Roque con procesiones y promesantes chunchos.

Tiene una superficie de 4.861 Km². Con una población de 32.038 habitantes.

2.4.3 Provincia Avilés

La provincia Aviles tiene una superficie de 2.742 Km². y una población de 17.504 habitantes.

Fue creada según Decreto Supremo del 6 de Julio de 1843 en el Gobierno del General José Ballivián.



2.4.4 Provincia O'connor

Por Decreto del 3 de diciembre de 1906 en el -gobierno del General Ismael Montes, se cambia el nombre de Salinas por la Provincia O'Connor y su capital Entre Ríos.

La Provincia O'Connor, tiene una zona Sub Andina con sus cordilleras del Cóndor, Santa Clara, Narváez, San Diego, Sereré y Suaruro, bañada por los ríos Salinas, Chiquiacá que a su vez forman el río Grande de Tarija.

Tiene una superficie de 5.309 Km².

Con una población de 19.339 habitantes.



2.4.5 Provincia Arce

Con una superficie de 3205 Km², fue creada por Ley del 8 de Noviembre de 1894, durante el Gobierno del Dr. Mariano Baptista.

La Provincia Arce tiene dos secciones municipales, la Primera con su capital Padcaya y la Segunda con su capital Bermejo.

Tiene una población de 52.570 habitantes.



2.4.6 Provincia Gran Chaco

La provincia Gran Chaco fue creada por Decreto del 12 de agosto de 1876, durante el Gobierno del Gral. Hilarión Daza.

Esta provincia cuenta con una superficie de 17.428 Km², y con una población de 116.318 habitantes, con un clima promedio anual de 23.5° C.



2.5 ASPECTO ECONÓMICO

Tarija tiene una ventajosa ubicación que orienta su actividad productiva hacia la exportación, **junto con la producción de textiles y la elaboración de artesanía de cerámica, semillas o cuero**, particularmente a la República Argentina.

2.5.1 Hidrocarburos.- Tarija produce yacimientos de petróleo y gas natural, también existen en el departamento yacimientos de materiales radioactivos. Se ha convertido en la capital sudamericana del gas, gracias a los descubrimientos de grandes reservas en su subsuelo, los cinco mega campos en nuestro



departamento descubiertos son: San Alberto, Sabalo, Itau, Margarita y Madrejones, este hecho es considerado un fenómeno geológico, ubicado en el continente.

2.5.2 Agricultura.- El departamento de Tarija produce papa, quinua y oca, en la zona fría del oeste; maíz, trigo, cebada y una variedad de frutas; es particularmente importante el cultivo de la vid. En las regiones cálidas del departamento se produce tabaco, caña de azúcar, trigo, algodón y ajo entre otros.

2.5.3 Ganadería.- Ofrece campos aptos para la ganadería, sea ésta bovina, porcina, ovina, equina y caprina.

2.5.4 Minería.- Tarija produce yacimientos de petróleo y gas natural, también existen en el departamento yacimientos de materiales radioactivos.

2.5.5 Pesca.- La pesca es fuente de ingresos importantes en el Chaco Tarijeño. Entre las especies más importantes de peces comerciales que existen en el río Pilcomayo podemos citar: el sábalo, surubí, dorado, bagre, etc.

2.5.6 Modelo de gestión descentralizado provincial

El objetivo del modelo de gestión es el desarrollar una gestión prefectural descentralizada, participativa, integrada y eficaz.

La Gobernación del Departamento de Tarija, no sólo se caracteriza por contar con una gran cantidad de recursos provenientes de los hidrocarburos, sino también por tener el más profundo sistema de desconcentración en Bolivia, mediante las subgobernaciones copando las secciones de provincia que no es otra cosa que el territorio de un municipio.



2.5.7 Política departamental “Plan Departamental de Desarrollo (PDD)”

La visión y los objetos estratégicos departamentales están establecidos en el plan departamental de desarrollo (PDD), los mismos que están precisados de la siguiente manera:

“Departamento con alto desarrollo humano, integrador e integrado, productivo y competitivo en base al aprovechamiento sostenible de sus recursos naturales, con instituciones eficientes y transparente, en el marco de una sociedad democrática, equitativa, segura, solitaria y respetuosa de sus valores culturales”.

2.6 ASPECTO SOCIO ECONÓMICO

La población porcentualmente se ocupa de:

OCUPACIÓN	PORCENTAJE %
Obrero	40.37
Por cuenta propia	43.71
Patrones socios empleadores	2.72
Trabajo Aprendiz sin remuneración	4.94

2.6.1 Identificación de instituciones de apoyo al desarrollo industrial.

Las instituciones importantes que apoyan al desarrollo industrial son las siguientes:

2.6.2 Entidades financieras

La presencia de siete instituciones bancarias y más de diez instituciones financieras.

Las instituciones de la banca regional son: el Banco Nacional de Bolivia, Banco Unión, Banco de Crédito, Banco Mercantil, Banco Santa Cruz, Banco Bisa y el Banco Los Andes Pro Crédito. Los que brindan financiamiento a emprendimientos industriales y agro industriales con garantías hipotecarias urbanas y flujo de caja

expectable a intereses que varían en una banda del 12 al 18 %, según sea el monto de inversión financiera y el riesgo del proyecto.

Las financieras privadas presentes son: FADES, FFP, FIE FFP, PRODEM FFP, IDEPRO, Cooperativa El Churqui, Cooperativa Madre y Maestra Ltda., Cooperativa Magisterio Rural, Cooperativa Catedral, Fondecó, Sartawi y Pro Mujer, que financian montos menores que la banca privada, principalmente a emprendimientos agrícolas, mejoramiento de viviendas rurales, con plazos más cortos e intereses más altos encontrados en un rango de 15 a 30 %, con garantías personales, solidarias e hipotecarias, financiamientos dirigidos principalmente a las personas que no pueden acceder a la banca, estas condiciones de financiamiento no transmiten ninguna ventaja competitiva a los empresarios industriales del departamento.

2.6.3 Instituciones de apoyo al sector industrial

CAINCOTAR.- La Cámara de Industria, Comercio y Servicios de Tarija, aglutina a los industriales, a empresarios comerciales y sectores dispersos, adquiriendo la responsabilidad de representación social de los empresarios, analizando los problemas sectoriales y coadyuvando en la solución de los mismos, cobijando a otras instituciones de apoyo como ser Iborca, Fundempresa y el CDC.

CDC.- Es una institución que articula el sector público, privado y académico, para generar espacios de concertación que permitan identificar y priorizar estrategias de desarrollo para que se mejore la competitividad de la región y ésta sea sostenible en el tiempo.

CADEPIA.- Es una institución que aglutina al micro y pequeños industriales, brindando a sus asociados asistencia para las patentes de las marcas, un programa de precios especiales en servicios eléctricos y predios para instalación de las factorías de los socios.

CÁMARA DE EXPORTADORES.- Brindan asesoramiento, información estadística, contactos internacionales a todas las empresas interesadas en exportar su producción.

SIVEX.- El sistema de la ventanilla única de exportaciones trabaja en alianza con la gobernación del departamento para apoyar a los exportadores en el registro de las declaraciones únicas de exportación y en estudios de mercado para los productos tarijeños.

IBNORCA.- Promueve la cultura de la calidad y la competitividad de las empresas del departamento de Tarija, certificando los productos del mercado para elevar el nivel de vida del consumidor.

FUNDEMPRESA.- Es una entidad que adjudica el registro de comercio, trabajo técnico, jurídico y legal. Brindando la capacidad jurídica para empresas comerciales e industriales.

Cede Mype.- Cofinancia a fondo perdido la adquisición de servicios de desarrollo empresarial, brindando capacitación, asistencia técnica, tutorías empresariales, asistencia en la comercialización para la micro y pequeña empresa de los diferentes sectores económicos.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO.- Busca concertar con los actores involucrados en el sector productivo, para impulsar el desarrollo en las áreas agropecuaria, de micro, mediana empresa, turismo, y otros, actualmente se está desarrollando proyectos a diseño final para la instalación de un parque industrial, un sistema de información productiva en el departamento y un estudio de elaboración de estrategias para las pequeñas y medianas empresas de Tarija.

OFICIALÍA MAYOR DE FOMENTO A LA PRODUCCIÓN DE LA HONORABLE ALCALDÍA MUNICIPAL Actualmente no existen políticas de apoyo concreto al sector industrial. Se observa más bien un apoyo al sector informal y de contrabando permitiendo el funcionamiento de un mercado para comercialización de estos productos ubicado en la zona de la Víbora Negra, situación que perjudica a la industria local además de una insuficiente cobertura de servicios de agua potable,

alcantarillado sanitario y pavimentado de sectores industriales, no generando condiciones adecuadas para la competitividad del sector industrial de Tarija.

2.7 ASPECTO SOCIO-CULTURAL

2.7.1 Demografía

De acuerdo al Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2012, diremos que el departamento de Tarija tiene una población de **482.196** habitantes.

POBLACIÓN SEGÚN PROVINCIA Y MUNICIPIO 2012	
DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN
TARIJA	482.196
Cercado	205.346
Tarija	205.346
Aniceto Arce	53.081
Padcaya	18.681
Bermejo	34.400
Gran Chaco	147.164
Yacuiba	91.998
Caraparí	15.366
Villamontes	39.800
Avilés	20.234
Uriondo (Concepción)	14.744
Yunchara	5.490
Méndez	34.993
Villa San Lorenzo	23.639
El Puente (Tomayapo)	11.354
Burnet O' Connor	21.378
Entre Ríos (La Moreta)	21.378
FUENTE: Instituto Nacional de Estadística I.N.E.	

2.7.2 Factores socio culturales

2.7.3 Grupos étnicos

Los primitivos grupos étnicos que habitaron son: las tribus selvícolas de los Tobas, Chulupis, Chiriguano, Caicuris y Matacos, quienes sujetaron a las legiones del inca.

Actualmente conservan sus tradiciones y costumbres. Los maticos también conservan su vestimenta tradicional y sus técnicas para elaborar artesanía.

-Los Chiriguanos

Son producto de las migraciones provenientes del Este del Chaco, especialmente de la provincia Itatin del Paraguay. Los cuales en busca del metal y la “tierra sin mal” se acentuaron en las estribaciones de la cordillera oriental. Este grupo es conocido por su carácter belicoso y guerrero, fue uno de los grupos que resistió con valentía ser sometidos por los Chanés, desde la época precolonial hasta la republicana.

-Cultura Chichas

Vivieron en el departamento actual y en la parte altiplánica fueron conquistados durante la fase del Tiwanaku expansivo, se desarrollaron muchas tribus locales basadas en la agricultura.

-Tobas

Corresponde a la familia lingüística del Quaycuro que tenía ramificaciones al Sur del Matto Grosso, Brasil, Norte del Chaco, Paraguay y este del Chaco Argentino.

-Los Churumatas

Vivieron en el sur de Tarija en los Valles de Concepción a lo largo de los ríos Guadalquivir y Camacho.

-Los Juries

Vivieron en Chaguaya, en el Valle de Cañas, quizás originarios de Tucuman(Argentina)

-Los Moyo - Moyos

Originarios del norte Chaqueño se ubican en los alrededores de Tarija, conocidos por su fuerza y su carácter militar.

-Los Carangas

Compartían Chaguaya con los Juries.

2.7.4 Cultura y tradiciones

Las fiestas tradicionales de Tarija, pasan el sentimiento religioso del pueblo; son la expresión viva de nuestras costumbres y tradiciones, llenas de colorido y alegría

Los Eventos Especiales Programados que se desarrollan en la ciudad de Tarija, provincia Cercado, San Lorenzo, Concepción, Padcaya y O'Connor comprenden acontecimientos artísticos, religiosos; en general y constituyen una parte importante de la actividad turística local, por su incidencia económica, social y espiritual en las comunidades receptoras.



2.7.5 Instrumentos

LA CAÑA

Es un instrumento de 4 mts. de largo, construida de caña hueca, y la cola de buey adosada en el extremo superior de modo de pabellón acústico. La danza propia de la esta tierra es la rueda, donde varias parejas danzan tomadas de las manos realizando pasos cortos y aiosos, en algunos lugares se realiza el brinco como una variante de los pasos de la rueda. En la ciudad de Tarija se puede apreciar este instrumento en todo su esplendor en el mes de septiembre, en la fiesta Grande de Tarija, SAN ROQUE.



EL ERQUE



Es un instrumento fabricado con el cuerno del buey al que se le acopla una “pajuela” que es una pequeña cantalea con un corte longitudinal a modo de lengüeta. La danza propia del Erke es la rueda y el caracol, donde los danzantes avanzan de las manos en fila gigante. La fiesta más importante protagonizada por el Erke es el Carnaval.

LA QUENA O CAMACHEÑA



Es un instrumento fabricado de caña, tiene cuatro orificios en la parte anterior (en algunos lugares se constituyen por tres orificios) en la parte posterior de la embocadura presenta un corte que le permite ser introducida en la boca. Su nombre original es de Quena, habiéndose adoptado posteriormente el nombre de Camacheña, debido a una tonada muy popular ejecutada en este instrumento en la zona de Camacho provincia. Es más pequeña que la quena andina. También se baila en rueda, además acompaña a la procesión de San Roque.

LA QUENILLA



Es similar a la Quena Andina lleva la misma embocadura, tiene cinco orificios en la parte anterior y uno en la parte posterior, se diferencia por su menor tamaño. Se acompaña con tambor redoblante y bombo. Se toca en San Roque, Navidad, Marchas campesinas cuando se llevan los Santos a la Misa.

EL VIOLÍN CHAPACO



Es una imitación regional del violín europeo, fue traído a América por los misioneros religiosos, durante la colonia española. Es de acabado rústico por la carencia de herramientas adecuadas para su construcción. La danza propia de este instrumento es el zapateo de la pascua, que se baila en rueda siguiendo el ritmo marcado por el violín.

LA CAJA



Es un instrumento de percusión, inseparable del músico campesino, acompaña a las coplas, erke y quena, se la toca con una sola mano sosteniéndose del ojal. Su sonido es vibrante debido a la chariera de crin de caballo que atraviesa su cara posterior.

2.7.6 Comidas típicas.-

Como Tarija es rica en folklore, es también rica en gastronomía criolla, siendo la base principal de sus platos la carne de vaca, cordero, cerdo y gallina, condimentos como el ají colorado o amarillo, comino y pimienta con los que preparan distintos platos como el saice, la ranga ranga, el ají de patas, picante de gallina criolla, conejo, ubre, todos acompañados de sarza (ensalada de tomate y cebolla), otros platos son la chanfaina, chanco a la



olla, tamales, humintas, y deliciosas sopas de maní o de arroz con gallina criolla y papas fritas, sazonadas con una picante llajua (ají verde y tomate molido), ricas comidas acompañadas de un buen vino, chicha o aloja.

2.7.7 Calendario de fiestas religiosas.-

ENERO: Festividad de los Reyes Magos.

FEBRERO: Fiesta de la Candelaria en la Angostura.

MARZO: Pascua Florida en la Pampa, Padcaya, San Lorenzo, Concepción, Tomayapo.

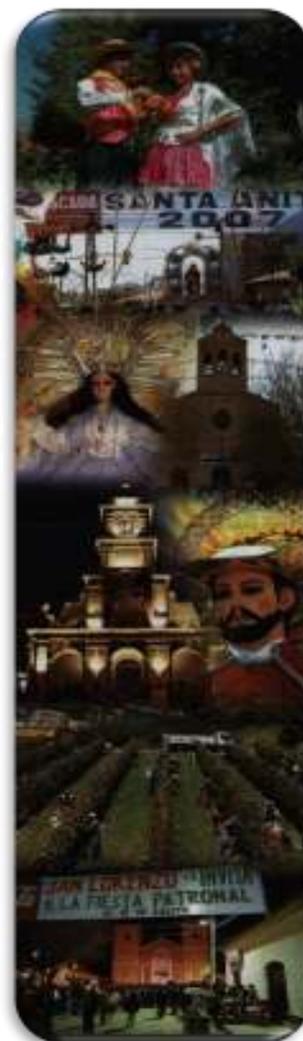
MAYO: Fiesta de la Cruz: Paicho, San Lorenzo, Tomayapo, Padcaya, San Pedro de Buena, Vista, Tojo y otras comunidades. Corpus Christi.

JUNIO: Fiesta de San Antonio en Sella y Coimata, San Juan Bautista, San Pedro y San Pablo.

JULIO: Virgen del Carmen en Caiza, San Francisco Solano en Villamontes, Fiesta de Santiago en Concepción, Sella Cercado, Lourdes, Entre Ríos, Padcaya, San Josecito, Chiquiaca y Bermejo.

AGOSTO: Fiesta de San Lorenzo en el pueblo de San Lorenzo, Provincia Méndez, Nuestra Patrona de Tarija, la Virgen de Chaguaya, peregrinación al Santuario, provincia Arce, Día de San Roque, patrono de Tarija.

SEPTIEMBRE: Fiesta Grande de Tarija, Patrono San Roque, Chunchos, Cañas, Quenilla y Tambor, Encierro de la Fiesta Grande de Tarija, Chunchos, Fiesta Popular Religiosa, Fiesta del Señor y la Virgen del Milagro, Rancho Sud, provincia Méndez, Fiesta de Lazareto, Guerrahuayco, provincia Cercado.



OCTUBRE: San Francisco en Tomayapo, Fiesta de la Virgen de Guadalupe: Entre Ríos, Padcaya y Caraparí, Fiesta de la Virgen del Rosario, Barrio El Molino en la ciudad de Tarija y Tolomosa.

NOVIEMBRE: Todos Santos, Día de las Almas, Feria de San Plácido, barrio Las Panosas en la ciudad de Tarija.

DICIEMBRE: Santa Bárbara en Bella Vista, Navidad Chapaca.

2.7.8 Bebidas tradicionales de altura

Tenemos los famosos vinos y singanis de altura producidos por conocidas Bodegas y Viñedos de renombre y otros de producción más pequeña, de donde se elaboran de manera artesanal vinos pateros, oporto.

2.7.9 Danzas tradicionales

RUEDA CHAPACA: Con Erke (Carnaval)

ZAPATEO DE PASCUA: Con Violín (en Pascua)

CUECA: Es la forma representativa de Tarija; con la conquista española, las danzas y la música reinante en la península ibérica llegan a América pero no quedan intactas. Es así que algunos estudios dicen que la cueca es producto del mestizaje, nacida a partir de la “jota” de Aragón y Navarra asimilada por los nativos. La cueca chapaca se caracteriza por ser enteramente cantada y de aire vivaz, los instrumentos que normalmente la acompañan son la caja, la guitarra, el bombo y en algunas ocasiones el violín.

MELODÍAS DE CARNAVAL: Coplas, Contrapunto.

MELODÍAS DE NAVIDAD: Villancicos (Navidad), Chulluska (Navidad).

2.7.10 Vestimenta tradicional chapaca.-

El folklore tarijeño es de gran riqueza y variedad, sus instrumentos nativos, su particular forma de cantar y bailar, sus



fiestas populares y religiosas, hacen de Tarija un lugar propicio para las manifestaciones artísticas de orden criollo.

2.8 CONCLUSIÓN

2.8.1 Aspecto histórico

El departamento de Tarija como toda Bolivia ha sufrido mucho durante todas las épocas en las que se ha ido desarrollando, este desarrollo un tanto pausado y marcado por la corrupción y la impotencia de algunos gobernantes que en su tiempo no supieron administrar el país y por ende el departamento.

Esto se demuestra en todo el territorio regional ya que si bien tenemos muchas riquezas, mas no sabemos aprovechar y sin duda somos pobres que vivimos en ella.

2.8.2 Aspecto físico-natural

Tarija cuenta con un clima agradable además cuenta con una variedad de climas que se experimenta gracias a su variedad de zonas fisiográficas, lo cual hace que la ciudad sea más atractiva, además de tener una topografía relativamente plana en especial en la zona central, con leves ondulaciones.

Es un departamento exuberante en flora y fauna, que controla su biodiversidad con las áreas protegidas ya marcadas en su territorio.

Un corredor bioceánico que fortalece todo el sistema integrador de Tarija-Bolivia y el exterior.

2.8.3 Aspecto político-administrativo

El estancamiento que se vive actualmente en torno a las políticas y desarrollo de nuestro departamento se debe a la falta de concertación de los gobernantes. Ya que no se fomenta a la producción o exportación de productos que se producen en nuestro territorio, esto es más que todo por las pugnas políticas que se vive.

Un sistema descentralizado y una asamblea departamental incrementara el desarrollo departamental mediante políticas en todos los niveles: sociales,culturales,economicos y de gestion publica.

2.8.4 Aspecto económico

En Tarija, la expectativa gira en torno al descubrimiento hidrocarburífero(sin dejar de lado que es también agropecuario) Éste es el nuevo reto. Se deberán delimitar y perfilar nuevas políticas integrales que apunten directamente al desarrollo humano y a generar condiciones de adaptabilidad frente a los imparables procesos globalizadores.

A pesar de que, la cantidad de personas ocupadas creció, se observa una disminución significativa en la cantidad de gente dedicada a la actividad productiva como la agricultura, la ganadería la caza y a selvicultura. En cambio, la actividad comercial y el 11% de la gente ocupada es de trabajadores no calificados.

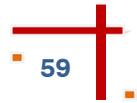
La estructura industrial en el Departamento de Tarija, se caracteriza por la existencia de una gran pluralidad de micro y pequeñas empresas, con fuerte vinculación entre ellas y la región.

En Tarija se cuenta con una mayoría de población joven pero se nota que falta un impulso para que los jóvenes sean emprendedores.

2.8.5 Aspecto socio-cultural

Tarija se está convirtiendo en un foco principal de desarrollo abarcando a nivel regional- nacional; lo cual deja en claro que el aumento de servicios básicos, educación y salud se han incrementando sustancialmente.

La cultura es un dato que interesa mucho para poder desarrollarnos y explotar nuestras bellezas naturales, también para seguir conservando nuestras raíces y seguir manteniendo esos rasgos con mucha más difusión y engrandecer el tema con las ferias culturales que en nuestros días las podemos vivir.



2.8.6 Aspecto sostenible

Existen programas y proyectos impulsando el desarrollo económico y social en el departamento donde impulsan no solo a zonas urbanas si no también a zonas indígenas y áreas urbanas rurales para brindar oportunidades de progreso social.

De acuerdo a la explotación de hidrocarburos se debe priorizar el sistema de contrataciones y ver la forma de fiscalización para hacer cumplir la normativa ambiental para poder hablar así de una sustentabilidad ambiental.

CAPÍTULO III

3 INTRODUCCIÓN

Los centros de convenciones son un negocio que está en pleno crecimiento en el que se registran más de 7400 eventos empresariales alrededor del mundo, está demostrado que el crecimiento de estas actividades van creciendo sostenidamente, estas varían según la disponibilidad de espacios donde llevarlos a cabo.

Tarija se identifica como la capital de la sonrisa, por sus habitantes, la hospitalidad y la agradable campiña tarijeña, además de ser el departamento con mayores niveles de rentabilidad económica por los recursos que percibe en regalías, lo que la hace atractiva en todo su contexto natural económico y cultural. Sin embargo carece de espacios físicos adecuados para la realización de actividades relacionadas a congresos, talleres, seminarios y otros que incentivan a la sociedad a integrarse y aumentar sus conocimientos. En base a estas observaciones se acentúa la necesidad de elaborar el proyecto de un centro de convenciones y escuela de negocios destinados al desarrollo de actividades que hoy en día acontecen en nuestra ciudad de manera constante lo cual es un factor determinante para el futuro prometedor para habitantes de la región.

3.1 ANTECEDENTES

Desde nuestra historia el hombre ha necesitado espacios para manifestar sus inquietudes individuales y colectivas en diferentes facetas comunicativas, desde las antiguas cuevas donde se realizaban ritos sencillos hasta complejos edificios gubernamentales donde se tratan diversas reuniones de acuerdo a intereses sociales, relacionado con el ámbito financiero, mercantil, científico, cultural en estas eventualidades se definen distintas tipologías de espacio con relación a la evolución de las sociedades, la industria mejora sus niveles de producción por medio del intercambio de nuevas tecnologías, por diversas compañías que se dan cita para exponer y promocionar sus productos, los centros de convenciones ofrece beneficios económicos y son promotores del turismo.



3.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Es una realidad que faltan lugares, instalaciones y tecnología para la reunión de pequeños y grandes grupos de personas en torno a un tema, una convención o capacitación en el área de negocios, esta situación se torna perjudicial para el desarrollo prospero de la región.

De antemano sabemos que se vienen importantes acontecimientos en nuestro medio, lo que obliga a la ciudad a equiparse a un corto plazo para satisfacer la exigente demanda, de no ser así Tarija pierde la posibilidad de albergar estos eventos que traen consigo importantes beneficios, al movimiento económico por la influencia que genera en el ámbito cultural, turístico, político social.

En la actualidad nos vemos limitados a realizar eventos de carácter socio cultural en ambientes que no son adecuados a nivel que se requiere, por lo que se realiza en la sala de hoteles de nuestra ciudad.



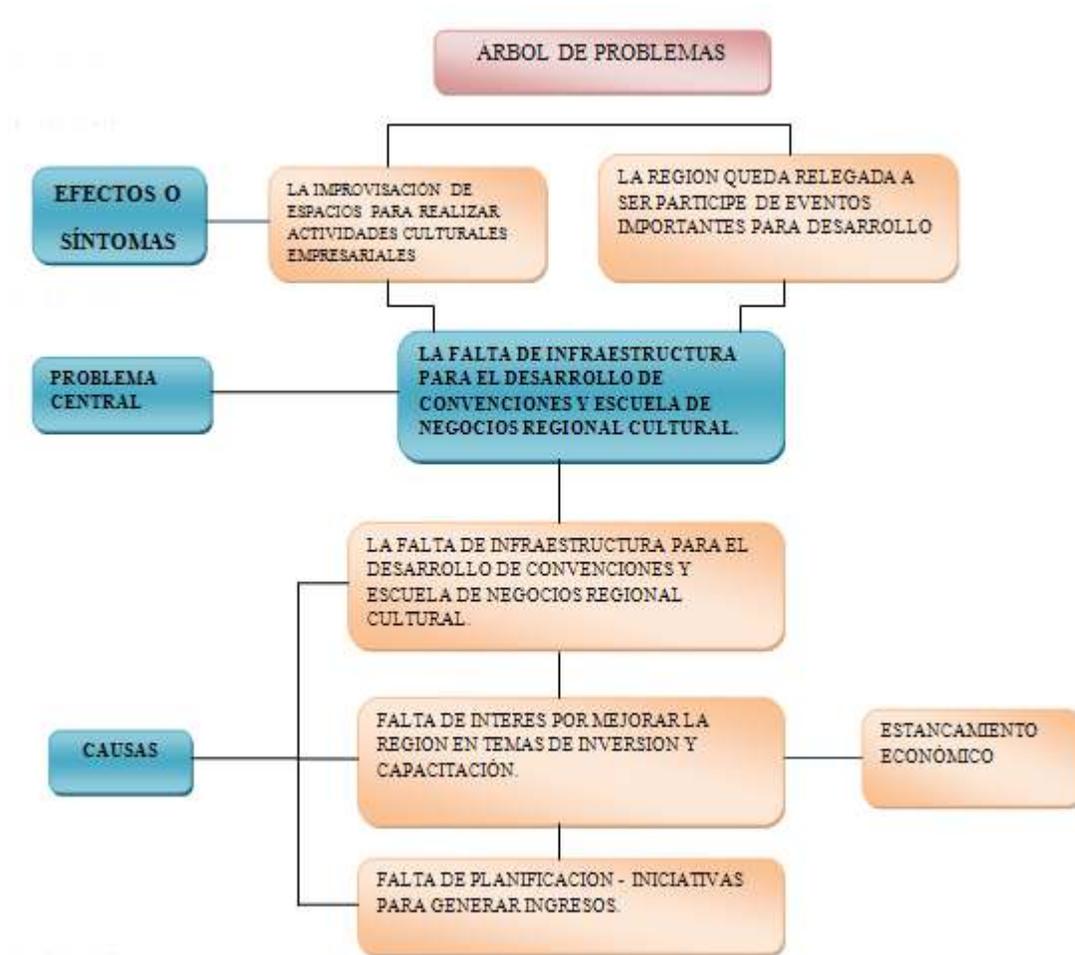
Eventos en Hotel los parrales

Por otro lado se adapta ambientes por ejemplo el coliseo IV centenario, coliseo universitario, cooperativas, son espacios que no cuentan con la funcionalidad acorde a la necesidad para la realización de eventos. Además de no contar con una escuela de negocios que brinde la formación de líderes, inversionistas exitosos, capaces de concretar grandes emprendimientos.

Por ello es que no favorece al creciente número de turistas de negocios que ingresan al país o a los que podrían venir.



3.2.1 Árbol de problemas



3.3 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

Los negocios es una actividad que consiste en realizar viajes por motivos comerciales a través de visitas a empresas, participación en ferias o salones auditorios, congresos, convenciones, rueda de negocios, seminarios, reuniones de trabajo, además de asistir a los eventos programados, también se comportan como turistas, vale decir, demandan alojamiento, transporte, alimentación, comercio, visitas turísticas, etc. lo que vendría a mejorar las divisas económicas de la región.

A su vez se denota que el turista se caracteriza por tener más recursos monetarios.

Por todo ello es de gran importancia potenciar este tipo de actividades en la región generando las condiciones de infraestructura adecuadas. Las condiciones económicas, están dadas, lo que falta es el equipamiento adecuado para recibir el flujo inicial necesario para generar una relación dinámica de eventos.

Una escuela de negocios nos abre expectativas sobre el futuro de nuestro país como escenario de eventos comerciales, políticos, educativos, etc. hoy en día, es una necesidad estar mejor preparados para el futuro, enfrentar grandes desafíos como empresarios garantizar la inversión, esto es el éxito de un evento de esta naturaleza genera por sí mismo la posibilidad de nuevos eventos en el mismo lugar. En la actualidad ninguna institución presta servicio de asesoría a las iniciativas, de grupos o a nivel individual para llevar a cabo emprendimientos.



Fuente: Dirección de Turismo G.M.T

3.4 OBJETIVOS

3.4.1 Objetivo general

- Elaborar el diseño arquitectónico de un centro de convenciones y escuela de negocios para Tarija dotando de espacios adecuados para desarrollar convenciones, congresos, seminarios, fomentar negocios y ampliar mercados con eficiencia y competitividad, fortaleciendo las relaciones comerciales y generar nuevas oportunidades para la población tarijeña.

3.4.2 Objetivos específicos

- Abordar un diseño arquitectónico en cuyo contexto permita promover fomentar y satisfacer la demanda de eventos en la ciudad.
- Posicionar a la ciudad de Tarija, mediante un eje incursionado en tema de emprendimientos generando la cultura de negocios.
- Lograr ambientes flexibles que satisfaga la diversidad de actividades que se realizan en el ciclo de eventos.
- Motivar a la sociedad a conformarse en pequeños y medianos emprendedores.
- Incursionar el turismo de negocios entre regiones.

3.5 HIPÓTESIS DEL TEMA

Al ejecutar los objetivos propuestos, se podrá concretar lazos entre sectores productores, captación de negocios mediante acuerdos intercambio representados en nivel de competitividad lo cual nos da lugar a ofrecer mejores condiciones en espacios adecuados para el ciclo de eventos reconociendo al centro de convenciones como un polo de atracción de nuevos negocios, por consiguiente se refleja el desarrollo para la región.

3.6 VISIÓN

Con la implementación del centro de convenciones y escuela de negocios en la ciudad de Tarija, se logra generar un vínculo entre sectores a través de una serie de eventos que se generan de las necesidades de fortalecer y promover iniciativas de inversión para el mercado nacional e internacional procurando un cambio sustancial en el ámbito productivo empresarial con expectativas exitosas.

CAPITULO IV

MARCO TEÓRICO CONCEPTUALIZACIÓN

4 CONCEPTUALIZACIÓN

Los centros de convenciones son espacios destinados para reunión de empresarios, artistas, instituciones educativas, firmas comerciales, políticos o instituciones financieras, para intercambiar ideas, promover productos y capacitar a las personas.

Escuela de negocios es el espacio destinado a la formación de líderes a la capacitación del recurso humano con motivaciones y altas expectativas en emprendimientos individuales y colectivos a la vez.

4.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CENTROS DE CONVENCIONES

Por el sector económico al que pertenecen puede ser: Público – Privado – Académico.

Por su cobertura pueden ser: Local – Regional – Nacional –Internacional

4.2 DEFINICIONES.

4.2.1 Congresos.

Es la deliberación sobre intereses o estudios comunes a grupos organizados de personas, reunión de personas que deliberan sobre intereses o estudios comunes (económicos, políticos, científicos y artísticos).

4.2.2 Convenciones.

Es la convivencia de grupos organizados de personas para el ajuste, trato y acuerdos de temas comunes que no se celebran por escrito (congreso, conferencia).

Generalmente se denomina convención, a los tratados y convenios adoptados, carta o pacto a los tratados constitutivos de organizaciones regionales, nacionales e internacionales.

Los efectos de una convención se producen y proyectan más allá de las personas acordadas.

4.2.3 Seminarios.

Son cursos prácticos de investigación ajenos a cualquier tipo de cátedra.

Es la discusión de un tema específico o concreto con existencia de distintos panelistas.

Usualmente se trata de reuniones de grupo cara a cara para compartir experiencias de una temática específica bajo la guía de un experto; por lo general son de 30 a 60 personas.

4.2.4 Asamblea.

Reunión numerosa de personas convocadas para algún fin. La asamblea es el máximo organismo donde se tratan aspectos importantes como la declaración de los principios o la elaboración o reforma de los estatutos. Con un fin específico no político, que se realiza para llegar a determinados acuerdos en la especialidad de los convocados, estas asambleas se reúnen en forma periódica y suelen establecer reglamentos y estatutos.

Las asambleas consultivas son convocadas con el fin de cumplir condiciones de asesoramiento en cada región o son de acuerdo al tema en discusión.

4.2.5 Reunión.

Grupo de gente convocada para un determinado fin. El objetivo puede ser de trabajo, informativo o social, las reuniones de personas tienen reconocida importancia en la vida de la sociedad y una de las formas más antiguas de comunicación directa.

El éxito de las reuniones depende también, aparte de la organización del local de reunión, material de escritorio y folletería, se debe contar con las salas para actos sociales, equipos de amplificación y programas adicionales para acompañantes, esposas, hijos y observadores.

4.2.6 Bienal.

Festival organizado cada dos años puede ser de pintura, fotografía, arquitectura, video, diseño gráfico, cine, teatro, etc.

4.2.7 Conferencia.

Reunión de varias personas para discutir un asunto, para transmitir una información, experiencia o debatir controversiales, razón por la cual, se la utiliza en casos muy particulares.

Es un medio oral de duración breve que viabiliza el desarrollo de un temario variadísimo en el orden científico, político, económico, técnico, cultural y social.

4.2.8 Conferencia de prensa

Reunión en la que una personalidad responde a las preguntas de los periodistas.

Es la conferencia de menor duración, consiste en dar a conocer a la gente informaciones y noticias de interés general para la posterior publicación.

Todas las organizaciones tienen derecho de invitar a los periodistas para que informen sobre las nuevas medidas, presencien los hechos, conozcan los productos o entrevisten personalidades.

4.2.9 Conferenciante o conferencista.

El conferencista es una persona entendida que da una plática de sus experiencias o puntos de vista sobre algún tema de su conocimiento.

Es la persona que se prepara y conoce por adelantado el nivel del auditorio, por lo tanto es de vital importancia que la parte organizativa cuente a la mano con sala audiovisual y de traducción.

4.2.10 Foro.

Es el espacio donde se tratan asuntos públicos de interés común a través de personas representativas.

4.2.11 Debate.

Es la discusión de temas de interés común.

4.2.12 Mesa redonda.

Reunión de personas para llegar a un acuerdo o conclusión sobre un tema determinado. Es donde un equipo de expertos que sostienen puntos de vista divergentes o contradictorios sobre un mismo tema, exponen ante el grupo en forma sucesiva. Esta técnica se utiliza cuando se desea dar a conocer a un auditorio los puntos de vista divergentes o contradictorios de varios especialistas.

4.2.13 Simposio.

Es la junta o reunión de personas especialistas para tratar, discutir y estudiar materias de su competencia.

En el simposio, los integrantes exponen individualmente y en forma sucesiva durante 15 o 20 minutos, sus ideas pueden ser coincidentes o no, pero lo importante es que cada uno de ellos ofrezca un aspecto particular del tema, de modo que al finalizar éste quede desarrollado en forma relativamente integral y con la mayor profundidad posible.

4.2.14 Coloquio.

Es un evento en el cual los expertos participantes determinan el o los asuntos a ser discutidos los cuales son incorporados en un programa desarrollado por los líderes en relación a los problemas o temas de discusión más frecuentes. Las reuniones de este tipo dan un énfasis similar a la instrucción y a la discusión, generalmente asisten alrededor de 35 participantes.

4.2.15 Exposición.

Evento que se efectúa para poner a la vista del público algo y estimular la producción, el comercio y la cultura.

Una presentación formal hecha por un experto seguida de un período de preguntas y respuestas.



4.2.16 Exposición permanente.

Conjunto de objetos que tienen un valor histórico, científico, tecnológico- comercial, etc. Es la parte fundamental y más valiosa de un edificio, ya que es la razón de su construcción. Estos objetos permanecen por tiempo indefinido; se les dota del espacio e instalaciones para que el público en general pueda asistir a observarlos.

4.2.17 Exposición temporal.

Grupo de objetos (productos, pinturas, animales, plantas, ropa, etc.) que se exhiben por un tiempo determinado, por lo que las instalaciones que se diseñen, serán de tipo flexible o provisionales, así como todos los espacios e instalaciones complementarios.

4.2.18 Expositor.

Persona que toma parte en una exposición pública.

4.2.19 Taller.

Comprende una sesión general cara a cara de grupos que participan en entrenamiento mutuos o análisis de problemas, generalmente están entre 30 a 35 participantes.

4.2.20 Escuela de negocios.

Centro de enseñanza para impartir programas de actualización y perfeccionamiento en sistemas avanzados y brindar asistencia a directivos, el modelo de formación se basa en la generación de conocimiento y habilidades aplicadas a las demandas del campo empresarial, con amplio reconocimiento por parte de las empresas como instituciones, que valoran su calidad y su orientación al desarrollo de sus competencias profesionales eventos corporativos, con un marcado enfoque innovador y de servicio a los sectores público y privado.

- Post-grado
- Doctorado
- Maestría
- Diplomado

- Cursos de actualización

4.2.21 Negociación.

Es la actividad dialéctica en la que las partes que representan intereses discrepantes se comunican e interactúan influenciándose recíprocamente, para lo cual utilizan tanto:

El poder, como la disposición que pueda existir para aceptarlo (sometiéndose, subordinándose o aceptándolo) con el fin de arribar a un acuerdo mutuamente aceptado que configura, desde entonces, un objetivo común en cuyo logro las partes se comprometen.

4.2.22 Negociación colectiva.

La negociación colectiva –en cuanto a sistema de sustanciación de conflictos colectivos de trabajo– es el procedimiento utilizado para llegar a un convenio colectivo que ponga fin al conflicto o satisfaga la pretensión deducida por una de las partes interesadas cuando aquél o ésta se dan. A su vez el convenio como objeto sustancial perseguido por la negociación es el acuerdo entre un empresario, un grupo de empresarios o una o varias organizaciones profesionales de empresarios, por una parte, y siempre, y cuando menos, una o varias organizaciones profesionales de trabajadores, por otra, acerca de las condiciones de trabajo que han de formar parte de los contratos individuales de las personas obligadas por el convenio en cuestión. El acuerdo, pues, resume el convenio, la negociación es el camino o procedimiento llevado a cabo para llegar a ese acuerdo.

4.2.23 Emprendimiento.

Es la etapa previa al empresario, es una fase de potenciación de la persona, a partir de procesos de formación y motivación, que conlleva a la generación de valor en su proyecto de vida, permitiéndole además la oportunidad de identificar iniciativas de negocios, pensando en la conformación de nuevas empresas.



4.3 CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS AL TEMA.

Debido a las innumerables organizaciones se clasifica de acuerdo a número de asistentes, formas y contenidos para una convención.

4.3.1 Bilateral.

Son acuerdos celebrados entre dos organizaciones.

4.3.2 Multilateral.

Son acuerdos celebrados entre varias organizaciones. Las convenciones multilaterales en cuya celebración participan un gran número o en la generalidad de estados u organizaciones, se conoce con el nombre de convenio colectivo, reservando la denominación de convención regional para aquellos celebrados por un número limitado de organizaciones.

4.3.3 Convenciones abiertas y cerradas.

Son de acuerdo a las posibilidades de acceder al tratado: las convenciones, según permitan o no la incorporación de organizaciones o estados, que no han participado en la negociación.

Cada convención tiene distintos tipos de cláusulas referidas a la posibilidad de adhesión, en algunos es para todas las organizaciones indistintamente y en otros es reservada a ciertas organizaciones.

4.3.4 Abiertas.

Posibilitan la adhesión de organizaciones o estados interesados sin que ello sea necesariamente la intervención de éstos en las últimas negociaciones en los temas, son también aceptadas organizaciones en calidad de observadores o árbitros, que miden sobre todo en situaciones conflictivas.

4.3.5 Cerradas.

Limitadas a los estados u organizaciones interesadas sobre algún negocio o tema particular.



4.3.6 Convenciones simplificadas.

Son acuerdos cuyo proceso incluye solamente etapas de implementación y/o charlas, de forma libre y utilizando instrumentos generalmente de distinta índole.

4.3.7 Convenciones normativas y de contrato.

Son en cuanto a su contenido objetivo.

4.3.8 Convenciones normativas.

Las condiciones normativas o tratados ley, establecen normas generales que reglamentan el proceso y las conductas de las organizaciones sobre su participación.

4.3.9 Convenciones de contrato.

Las convenciones de contrato como su nombre lo dice, son las convenciones que tienen como objetivo realizar contratos por el cual se reunieron las diferentes organizaciones en la convención.

4.4 OBJETIVOS DE LA CONVENCION.

Los objetivos principales de toda convención, responden principalmente al propósito de acordar, acercar, capacitar, comunicar e interrelacionar a las organizaciones quienes la integran, con los sectores externos que se encuentran efectiva y potencialmente llegados.

4.5 QUIÉNES USAN UN CENTRO DE CONVENCIONES.

Los que usan esperan recibir los servicios: todas las realizaciones de grupos humanos nucleados para un fin público, mediante la mutua cooperación e intereses.

En otros sectores estos eventos abren la expectativa de recibir estos servicios.

Existe la necesidad de conocer previamente y en profundidad los usuarios que en orden social, comercial, industrial o de servicio, serán destinatarios de las relaciones de los eventos, los cuales darán el objetivo a donde se dirijan las acciones que se proyecten.



4.5.1 El usuario.

El usuario está formado por un grupo de personas que tienen algo en común, individuos sumamente complejos con intereses sociales, económicos, culturales y políticos los que incluyen en su modo de ser, pensar y sentir.

De manera general en el ámbito de las convenciones se diferencian dos sectores:

“El público” y “El gran público”.

El público está formado por personas con un mismo deseo y motivación que los ha reunido de principio a fin, estas personas se socializan mutuamente, el resultado de los eventos es directo porque el tema que se toca es específico.

El gran público es un grupo heterogéneo que liga a sus miembros con algún tipo de actividades común, los mismos que provienen de distintos estratos sociales y características diversas, entre estas actividades están los eventos culturales, sociales donde no existe un objetivo común.

4.5.2 Cómo se organiza una convención.

El éxito de una convención depende de la organización y dirección de la convención.

Para lograr esto se debe prever soluciones si se presentan alteraciones o problemas.

Los viajes para acompañantes para eventos sociales deben ir de acuerdo con el tiempo de duración del evento y la cantidad de usuarios.

Los detalles más importantes a seguir en la planificación de una convención son los siguientes:

- Designación del comité organizador.
- Conocimiento del motivo de la conferencia.
- Elaboración del tema.
- Obtención de la nómina de invitados y delegados.
- Salas para reuniones y trabajo de comisiones.

- Nominación de subcomités de calificación de credenciales.
- Nombramiento de subcomités de recepción, ceremonia y protocolo.
- Designación de subcomités de finanzas, prensa y propaganda.
- Material de escritorio y folletería.
- Ubicación de los concurrentes.
- Hospedaje.
- Programación de actos especiales y visitas protocolares.
- Personal de apoyo administrativo.
- Equipos de traducción, eliminación y sonido.
- Servicio de comunicación.

4.6 QUIÉNES DEBEN ORGANIZAR UNA CONVENCIÓN.

En una convención la organización, preparación y promoción debe estar organizada por las siguientes entidades:

- Ministerios de economía.
- Cámara de comercio.
- Oficinas de turismo
- Gobiernos municipales.
- Instituciones colegiadas.
- Oficinas relacionadas con la promoción de comercio.
- Oficinas relacionadas con la promoción de industrias.
- Oficinas relacionadas con la promoción de turismo.

4.6.1 Rol de los organizadores.

La oficina organizadora es una compañía de servicios, dentro del centro de convenciones, son los operadores especialistas en organizar eventos, supervisar, controlar, administrar, trazar horarios, programar y reservación de participantes.

Es importante la organización porque dan al conferencista la seguridad de que todo salga perfecto y solo se ocupa de llegar a tiempo a su conferencia de acuerdo a lo programado.

Ser operador es un trabajo serio que requiere muchos años de experiencia.

Los operadores deben:

- Convocar mediante una carta a los convencionistas para su inscripción.
- Programar tours post congresos.
- Diseñar las tarjetas de invitación.
- Poner a funcionar el programa.
- Organizar el cóctel final.
- Manejar el transporte de los convencionistas.
- Prever los obsequios que recibirán.
- Programar las comidas y refrigerios.
- Programar la atención médica en caso de enfermedad.
- Suministro de material para el trabajo.
- Prevenir la limpieza y el mantenimiento del centro para su exitoso funcionamiento.



4.7 CONCLUSIONES.

Las principales potencialidades son:

La ciudad está situada al sur de Bolivia, corazón de América, goza de una ubicación estratégica por su cercanía con los países que conforman el MERCOSUR y por sus condiciones fronterizas con Argentina y Paraguay que ofrecen excelentes oportunidades para incrementar el desarrollo turístico y el comercio.

La región que comprende el valle central, cuenta con un clima muy agradable en el cual oscila una temperatura media anual de 20°C, situación que hace que sus sitios naturales tengan una belleza singular, éstos constituyen elementos importantes para promover actividades ligadas al turismo.

Es poseedora de recursos humanos como población joven, cultura propia, grupos étnicos con potencialidad artesanal y homogeneidad del idioma.

Además de la hospitalidad y amabilidad de su gente, todos estos aspectos son indispensables para hacer de Tarija una ciudad turística y exhibiendo siempre su cultura y tradiciones.

Con estas potencialidades Tarija se convierte en un centro productivo, turístico y cultural integrado nacional e internacionalmente con una elevada calidad de vida que incrementa la prosperidad de sus habitantes.



CAPÍTULO V

INVESTIGACIÓN DE LA TEMÁTICA

5 ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA REGIONAL.

En Tarija se tiene un constante crecimiento poblacional por tanto se genera muchas actividades paralelas una de ellas considerable por el flujo económico que generan para la región tenemos las empresas que brindan servicios en diversas áreas para el caso de resolver un tema de organización ejecutiva a nivel de conferencias, seminarios, foros, o presentación de toda índole se ven forzados a realizar dichas actividades en espacios improvisados por lo cual se desmejora la presentación u actividad por no contar con espacios adecuados para el desarrollo y presentación con la jerarquía que conlleva todo acontecimiento, es una realidad que en nuestro medio tenemos hoteles que prestan servicios (Los Parrales - Los Ceibos - Viña del Sur-) que cuentan con salas pero aun así tenemos falencias en cuanto a capacidad de acogimiento, áreas de apoyo, etc. en sí no satisface las necesidades de la región por tanto se genera la propuesta de proyectar espacios adecuados para este tipo de acontecimientos que debemos enfrentar como una realidad actual.

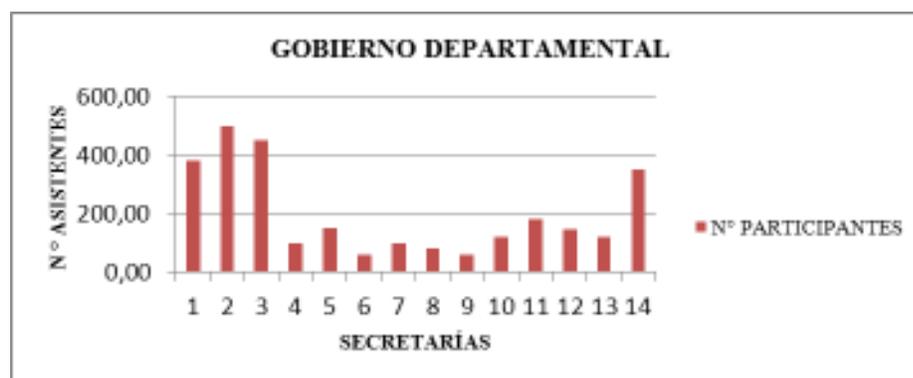
5.1 DATOS ESTADÍSTICOS DE EVENTOS QUE SE REALIZAN EN LA CIUDAD DE TARIJA.

Se recopiló información de las diferentes instituciones de la ciudad de Tarija y se elaboró tablas para tener una información más gráfica de los eventos que se realizan en un año.

5.1.1 Seminarios, talleres y conferencias que realiza el Gobierno Departamental de Tarija.- Los mismos se realizan en ambientes adaptados para tal fin dentro de la institución o en salones de los diferentes hoteles, hostales, etc.

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE TARIJA				
N°	SECRETARÍAS	EVENTOS	N° VECES AL AÑO	N° PARTICIPANTES
1	GOBIERNO DEPARTAMENTAL	SEMINARIO - TALLER CONFERENCIAS	2	380
2	SECRETARÍA DE DESARROLLO COMUNITARIO CAMPESINO Y ECONOMÍA	SEMINARIO - TALLER CONFERENCIAS	1	500
3	DESPACHO DE LA GOBERNACIÓN	SEMINARIO - TALLER CONFERENCIAS	8	450
4	SECRETARÍA DE JUSTICIA	CONVENCION -SEMINARIO - TALLER CONFERENCIAS	1	100
5	SECRETARÍA DE COORDINACIÓN GUBERNAMENTAL	CONVENCION -SEMINARIO - TALLER CONFERENCIAS	2	150
6	SECRETARÍA EJECUTIVA	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	1	60
7	SECRETARÍA DE PLANIFICACION	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	3	100
8	SECRETARÍA DE HACIENDA	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	2	80
9	SECRETARÍA DE DESARROLLO PRODUCTIVO	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	4	60
10	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	3	120
11	SECRETARÍA DE HIDROCARBUROS	CONVENCION -SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	2	180
12	SECRETARÍA DE PROTECCION DE PATRIMONIO CULTURAL	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	4	145
13	OBRAS PÚBLICAS	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	2	120
14	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	2	350
		N°	37	

FUENTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE TARIJA



5.1.2 Seminarios, talleres y conferencias que realiza el Gobierno Municipal de la ciudad de Tarija.- Los mismos se realizan en ambientes adaptados para tal fin dentro de la institución o en salones de los diferentes hoteles, hostales, etc.

GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TARIJA				
N°	OFICIALÍAS	EVENTOS	N° VECES AL AÑO	N° PARTICIPANTES
1	OFICIALÍA MAYOR PLANIF. Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	8	120
2	OFICIALÍA MAYOR ADMINISTRATIVA Y FINANZAS	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	6	250
3	OFICIALÍA MAYOR DE FOMENTO A LA CULTURA Y LA PRODUCCIÓN	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	5	180
4	OFICIALÍA MAYOR DE DESARROLLO HUMANO	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	5	50
5	OFICIALÍA MAYOR TÉCNICA	SEMINARIO - TALLER - CONFERENCIAS	3	80
TOTAL			27	

FUENTE: GOBIERNO MUNICIPAL DE TARIJA



5.1.3 Congresos, conferencias y seminarios que realizan los diferentes Colegios de Profesionales de Tarija.- Los mismos se realizan en ambientes adaptados para tal fin dentro de los colegios o en salones de los diferentes hoteles, hostales, etc.

COLEGIOS DE PROFESIONALES DE TARIJA				
N°	COLEGIOS-SOCIEDADES	EVENTOS	N° VECES AL AÑO	N° PARTICIPANTES
1	COLEGIO DE MÉDICOS	CONGRESOS-TALLERES-CUMBRES	18	450
2	COLEGIO AUDITORES CONTADORES	TALLERES-CONFERENCIAS	7	100
3	COLEGIO ABOGADOS	SEMINARIOS-FOROS-CONFERENCIAS	12	180
4	SOCIEDAD DE ING. S.I.B.	CONFERENCIAS-SEMINARIOS	9	250
5	COLEGIO ARQUITECTOS	SEMINARIOS-CONFERENCIAS-ENCUENTROS	4	240
6	COLEGIO DE ENFERMERÍA	SEMINARIOS-CONFERENCIAS-ENCUENTROS	14	200
7	ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES	CONGRESOS-CONFERENCIAS-	28	150
TOTAL			92	

ELABORACIÓN: PROPIA

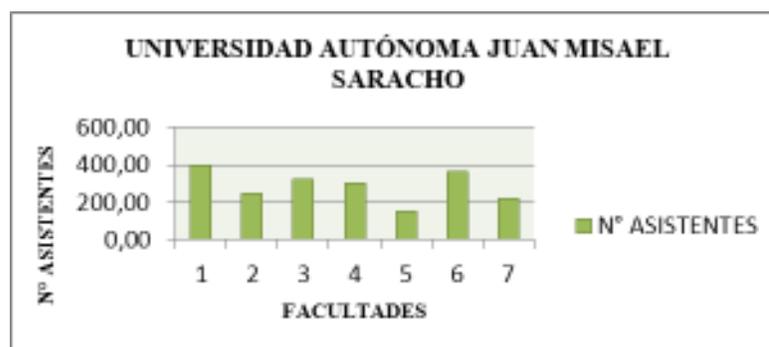


5.1.4 Congresos, encuentros y conferencias que realiza la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho. Los mismos se realizan en ambientes adaptados para tal fin dentro de la Universidad o en salones de los diferentes hoteles, hostales, etc.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO				
N°	FACULTADES	EVENTOS	N° VECES AL AÑO	N° ASISTENTES
1	Facultad Ciencias Jurídicas y Políticas	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	12	400
2	Facultad Odontología	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	7	250
3	Facultad Ciencias y Tecnología	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	8	320
4	Facultad Ciencias Económicas y Financieras	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	10	300
5	Facultad Ciencias Agrícolas y Forestales	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	5	150
6	Facultad Ciencias de la Salud	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	14	360
7	Facultad Humanidades	CONGRESOS-ENCUENTROS-CONFERENCIAS	9	220

ELABORACIÓN PROPIA

65



5.1.5 Actividades culturales en la Casa de la Cultura.- La casa de la cultura cuenta con un salón adaptado para diferentes eventos con una capacidad de un máximo de 150 personas. Además de un teatro con capacidad para 350 personas.

ACTIVIDADES CULTURALES AUDITORIO CASA DE LA CULTURA 2013		
ACTIVIDADES CULTURALES 2013	MES	N° ASISTENTES
Acto de Premiación Concurso al Emprendimiento e ideas PROBOLIVIA “Arte Hogar”	febrero	120
Acto Premiación H. Alcaldía	febrero	80
Foro de F.C.P.T.	febrero	95
Reunión de información A.I.E.S.E.C. Tarija Danilo Lizárraga	febrero	125
Conferencia mujeres emprendedoras	febrero	100
Simposio reglas de oro para inversores	febrero	58
Seminario taller" por una educación fiscal de calidad"	marzo	105
Conferencia el “Arte de la Sanación” Fundación “Nilo Soruco”	marzo	114
Encuentro Nacional CONIF	marzo	150
Conferencia de prensa “Tarija Danza”	marzo	40
Acto de Homenaje al Dr. Oscar Lazcano Círculo de Escritores y Artistas	marzo	85
Conferencia “Vida, pasión, drama y muerte de Simón Bolívar”. Expositor Antonio Vargas	abril	130
Aniversario del Programa “Cultura y Folklore”	abril	132
Coloquio de mujeres. Investiga Sur	abril	96
Presentación del libro “María Venecia”. Club del Libro “Alberto Rodo Pantoja”	abril	30
Presentación del libro de cuentos. René Aguilera Fierro	abril	60
Presentación Del libro “Antología poética”. Club del libro “Luis de Fuentes”	abril	60
Conferencia Jóvenes Investigadores	mayo	138
Coloquio “La Familia” Escuela para madres y padres	mayo	94

Sistema Integral de pensiones .Archivo Histórico	mayo	75
Conferencia “Develación de la Puerta del sol”	mayo	145
Conferencia “La Familia como pilar fundamental en el siglo XXI	mayo	45
Conferencia “La Guerra del Chaco”. Roberto Ávila, Cnel. Montenegro	mayo	154
Reunión de Directores de Turismo“ Revisión de convenio”	mayo	114
Conferencia “Mujeres en el Leonismo”	mayo	43
Presentación del libro Terrorismo contra la mujer de Svenka Saavedra	mayo	45
Presentación y lanzamiento de la Revista “Tarija ciudad”	mayo	100
Presentación de libro “Municipios Ricos, Poblaciones Pobres” Roberto Alem Rojo	mayo	60
Presentación de Libro “Sueñitos de Color” Prof. Lucy de Castillo	mayo	80
Taller rescatando valores de familia	mayo	30
Seminario "métodos de investigación agraria"	junio	60
Seminario la “Copla Chapaca” Dirección Patrimonio Cultural Gobernación	junio	72
Conferencia “Competencia de la Real Audiencia de Charcas Org. Cap. Tarija de genealogía	junio	250
Acto de Reconocimiento de 14 profesores en la Educación. Archivo Histórico	junio	67
Coloquio Constitución Política de México. JAINA	junio	64
Taller nuevos emprendimientos	junio	50
Presentación del libro Huellas del Chaco de Roberto Ávila Castellanos	junio	40
Presentación del Libro Poemas Infantiles “Travesuras “de Martha Arana .Club del libro “Alberto Rodo Pantoja”	junio	80
Presentación del Poemario “Vida y Signo Chapaco” Dr. Heby Ponce de León. Club del libro “Alberto Rodo Pantoja”	junio	40

Surgimientos de la República de Argentina y Bolivia. Consulado Argentino	julio	86
Reunión de Directores en Turismo. Revisión de Convenios Interinstitucionales.	julio	60
Conferencia. En memoria a las víctimas del abuso. “Como prevenir el abuso sexual en el contexto familiar”	julio	50
Conferencia Tesis y Genealogía Flia. Trigo. Mario Suarez	julio	32
Presentación de libro “Antología de Crónicas Tarijeñas”	julio	100
Diplomado en Periodismo	julio	60
Acto de reconocimiento a bibliotecarios – Archivos y Museólogos. Archivo Histórico	agosto	56
Reunión de ballets U.A.J.M.S. y países invitados. Dir. Extensión Universitaria.	agosto	73
Entrega de premios del concurso de cortometrajes. Organiza. Visión Mundial	agosto	67
Coloquio INVESTIGASUR.	agosto	35
Conferencia “Ley de la Resolución del derecho propietario”	agosto	71
Reunión de la Asociación de Municipios	agosto	136
Seminario sobre la sexualidad A.G.E.A.R.	agosto	30
Foro hacia políticas Públicas ECAM	agosto	46
Conferencia .Jaina	agosto	35
Presentación de Libro “Crestomatía Tarijeña”	agosto	50
Presentación de libros “Chicharero Culpiñeño” de Alberto Yebara	agosto	40
Presentación Publicaciones “Cambio climático” Universidad “Cordillera”	agosto	70
Presentación y Programa Oficial Fiesta Grande de San Roque	agosto	62
Entrega de premios y presentación de video distrito N° 7 “BIENESTAR”	septiembre	58
Presentación de libro “ESTAMPAS Chapacas”	septiembre	102
Presentación de Libro “Rastrojos” Heberto Arduz	septiembre	68

ECAM y Red de diversidades culturales. Yembatirenda y Pablo Medina	septiembre	93
Foro. “Hacia la Políticas Públicas de la mujer” ECAM	septiembre	65
Encuentro Deptal. TELEARTES	septiembre	62
Reunión de ejecutivos seccionales	septiembre	30
Reunión de CONIF Nacional	septiembre	84
Reunión Planes Turismo 2014	septiembre	53
Encuentro Internacional de Escritores Ing. René Aguilera Fierro	septiembre	80
Coloquio Investiga sur	septiembre	26
Presentación de libro Hecho Bolivia. L.I.R.A.	septiembre	56
Conferencia “Seguridad y Medio Ambiente en la Industria Petrolera” Ing. Álvaro Méndez	octubre	58
Promoción de Intercambio VOLUNTARIADO A.I.E.S.E.C.	octubre	34
Reconocimiento a Hugo Monzón artista tarijeño	octubre	106
Conferencia el siglo XXI y la Nueva Era. Eduardo Ávila	octubre	86
Conferencia debate “Sistema de Regalías”	octubre	98
Conferencia Magistral “Exploración de los Hidrocarburos en Bolivia”	octubre	145
Conferencia Magistral “Pueblos Originarios de Tarija”	octubre	135
Encuentro Boliviano Argentino “Genealogía Heráldica”	noviembre	156
Conferencia Antioxidantes en vinos de altura	noviembre	142
Simposio. La Gob. De la Intendencia de Salta del Tucumán y la Batalla de la Tablada. Ramiro Ruiz, Roberto Ávila, Manuel Ochoa y Roberto Estenssoro	noviembre	54
Primer encuentro de manualidades	noviembre	67
Historia Sesión de la Academia Boliviana de la Historia Dr. Eduardo Trigo D’Arlach	noviembre	56
Foro Tarija 2025 “Planificación desarrollo Integral” Rodolfo Meyer	noviembre	50
Socialización de la ley de artesanos	noviembre	50

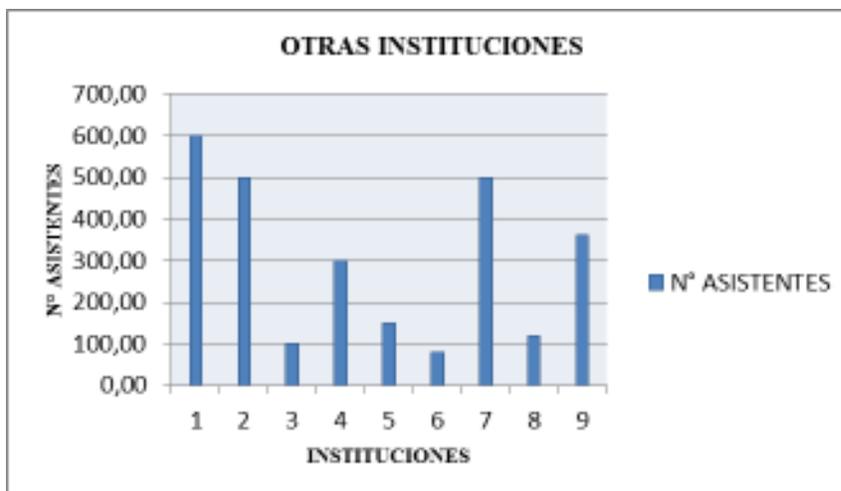
Taller de Camarografía Fundación para el periodismo	noviembre	60
Taller de capacitación Normas Básicas de administración.	noviembre	110
Encuentro boliviano – Argentino de genealogía y Heráldica. Elías Vacaflores Dorakis	noviembre	150
Premiación al mejor bachiller Fundación “Arturo Lema”	noviembre	120
Presentación del Proyecto Quinoa.	noviembre	65
Seminario Taller Ámbito Competencial Municipal. Coordinar Delio Gareca	noviembre	35
Taller Restauración de y Sitios religiosos Módulo I Pte. Garvin Greich	noviembre	40
Taller Sembrando Valores. Sub gobernación del Dpto. de Tarija	noviembre	50
Taller Carta Orgánica (3) H. Alcaldía	noviembre	60
Taller Cooperación SUR – SUR. Dirección de Cooperación Internacional Gobernación	noviembre	45
Taller de Capacitación “Hijos difíciles y padres preocupados”. Org. Esc. De Are y Talento	diciembre	50
Taller Educativo de la Carrera de Enfermería	diciembre	80
Taller de Funcionamiento Productivo Gobernación	diciembre	100
Taller de fotografía “El universo de la Fotografía” D’Arquino	diciembre	68
Taller de danza BILLY ART	diciembre	50
Taller de iluminación e fotografía(5)Pablo Villarpando México	diciembre	60
Seminario – Taller “Cooperación Binacional” Embajada Argentina	diciembre	45
Taller fomento a la producción del valle central	diciembre	40

FUENTE: REGISTRO DE LA CASA DE LA CULTURA

5.1.6 Actividades en otras instituciones.- Los mismos se realizan en ambientes adaptados para tal fin dentro de dichas instituciones o en salones de los diferentes hoteles, hostales, etc.

OTRAS INSTITUCIONES				
Nº	INSTITUCIONES	EVENTOS	Nº VECES AL AÑO	Nº ASISTENTES
1	CENTRAL OBRERA DEPARTAMENTAL	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	2	600
2	SEDUCA	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	1	500
3	ENTIDADES FINANCIERAS	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	1	100
4	CAINCOTAR	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	2	300
5	CADEPIA	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	2	150
6	CÁMARA DE EXPORTADORES	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	4	80
7	GREMIALES	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	2	500
8	FUNDEMPRESA	CONGRESOS-ASAMBLEAS-	2	120
9	JUNTAS VECINALES	ASAMBLEAS - REUNIONES	1	360
TOTAL			17	

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



5.2 DATOS ESTADÍSTICOS DE SALONES QUE SE UTILIZAN PARA LA REALIZACIÓN DE LOS EVENTOS

Para la atención de alojamiento de los asistentes foráneos, a diferentes congresos, conferencias, etc. se tienen hoteles, hostales, residenciales de los cuales se tiene la capacidad de las mismas.

5.2.1 Hoteles afiliados a la cámara hotelera de la ciudad de Tarija.

Nº	ESTABLECIMIENTO DE HOTELES	CATEGORÍA	DIRECCIÓN	Nº PERSONAS
1	Hotel Los Parrales	*****	Urb. Carmen Aranjuez	33
2	Hotel Viña del Sur	****	Zona Miraflores	66
3	Hotel Los Ceibos	****	Av. Las Americas	32
4	Grand Hotel Tarija	***	C/ Sucre	50
5	Hotel Martinez	**	Av. La Paz	21
6	Hotel América	*	C/ Bolivar	26

5.2.2 Hostales o residenciales afiliados a la cámara hotelera de la ciudad de Tarija.

Nº	HOSTAL O RESIDENCIAL	CATEG.	DIRECCIÓN	Nº PERSONAS
1	Hostal Costanera	4	Av. Las Américas	33
2	Hostal Luz Palace	4	C/ Sucre	40
3	Hostal Loma de San Juan	4	C/ Bolívar	15
4	Hostal Carmen	1	C/ Ingavi	45
5	Hostal Libertador	3	C/ Bolívar	39
6	Hostal Miraflores	3	C/ Sucre	40
7	Hostal Bolivar	2	C/ Bolivar	58
8	Hostal Londres Orellano	2	C/ Daniel Campos	70
9	Hostal Baldiviezo	2	C/ La Madrid	26

10	Hostal 15 de Abril	2	C/ Daniel Campos	32
11	Residencial Zeballos	2	C/ Sucre	76
12	Residencial Rosario	3	C/ Ingavi	23
13	Residencial España	4	C/Corrado	17
14	Residencial Don Galo	5	La terminal	69

5.2.3 Hoteles y hostales que cuentan con salas de reunión.

Nº	HOTEL	Nº DE SALAS	CAPACIDAD
1	Hotel los Pinales	3	20-500
2	Hotel Viña del sur	2	30-250
3	Hotel los ceibos	2	500
4	Grand Hotel Tarija	1	20-100
5	Hotel América	1	100
6	Hotel Max	1	60
7	Hostal Mi Casa	1	40
8	Hostal Costanera	1	60
9	Hostal Luz Palace	2	50-100
10	Hostal Loma de San Juan	1	30
11	Hostal Libertador	1	50
12	Hostal Bolívar	1	60
13	Hostal Londres	1	100

En la actualidad los hoteles más requeridos para la realización de algún evento son:

- Los Pinales
- Viña del sur

- Los Ceibos
- Hotel Tarija

En los últimos años que se han utilizado sus instalaciones se han realizado alrededor de 600 eventos distintas características como ser: congresos, talleres, seminarios desfiles de moda, etc. se improvisaron espacios de apoyo al salón como ser camerinos. Lamentablemente no se pudo recabar información específica del número de reuniones anuales en cada hotel debido a la falta de material de archivo en los mencionados equipamientos.

5.3 PORQUÉ UN CENTRO DE CONVENCIONES Y ESCUELA DE NEGOCIOS EN TARIJA.

Dadas las condiciones de la región por su riqueza natural en cuanto a clima atractivos turísticos, y a la cultura de nuestra sociedad, por su hospitalidad se denota como un espacio adecuado para desarrollar diversas actividades en cualquier época del año.

Por sus expectativas de desarrollo de nuevos emprendimientos que es necesario encarar con apoyo a la formación y capacitación en temas trascendentales como el saber manejar una negociación lograr acuerdos favorables dentro del contexto social, cultural, político, productivo empresarial que nos lleve a concretar el crecimiento en la magnitud de la sostenibilidad.

5.4 BENEFICIOS QUE TRAE A LA REGIÓN.

Movimiento económico, mediante tratados de negociación, resolver cualquier tipo de problemática que se genere a través de conflictos actuales, lograr posición favorable con el manejo de temas y estrategias económicas, como región a nivel nacional e internacional.

5.5 ANÁLISIS DE MODELOS REALES

Para lograr mayor comprensión de la temática se toma ejemplos de equipamientos que hoy en día son hechos físicos que nos servirán de guía para discernir dudas y tomar elementos que nos ayuden a resolver de mejor manera el proyecto arquitectónico.

5.5.1 Modelo local

5.5.1.1 Hotel los parrales

- **Ubicación:**

Situado en la ciudad de Tarija en la zona residencial el Carmen de Aranjuez a 12 min. Del Aeropuerto Internacional Oriel Lea plaza

- **Emplazamiento:**

Se encuentra situado al noroeste de la ciudad, cuenta con valiosas visuales hacia la ciudad y las riberas del río Guadalquivir.



- **Aspecto funcional**

El hotel cuenta con espacios desplazados a los bordes del terreno, generando espacios de acuerdo a una organización continua del conjunto generando un área central de esparcimiento, con relación a una galería continua que genera conexión hacia los ambientes del área social como salas para realizar eventos son adaptadas de acuerdo al evento.



Salas para desarrollo de Eventos

▪ **Aspecto morfológico:**

El crecimiento de la masa volumétrica es dado de forma longitudinal acentuando en los bordes del terreno y de creciente vertical con volúmenes proyectados en armonía con la naturaleza.



▪ **Aspecto espacial:**

Las salas que cubren las actividades de convenciones y congresos presentan áreas de apoyo área de descanso, gastronomía, recreación.



Vistas del Estar



Vista del Comedor

- **Aspecto tecnológico:**

En la proporción de materiales empleados para la construcción se puede percibir los materiales propios de la región en los revestimientos tenemos la piedra, madera, ladrillo tradicional, en cuanto a la apertura de ventanas y recorridos tenemos el vidrio permitiendo total transparencia e integración del ambiente natural.



Galería



Vistas del Estar

5.5.2 Modelo nacional

5.5.2.1 Centro de convenciones El Conquistador

- **Ubicación:**

Ubicado en la ciudad de Santa Cruz – Bolivia

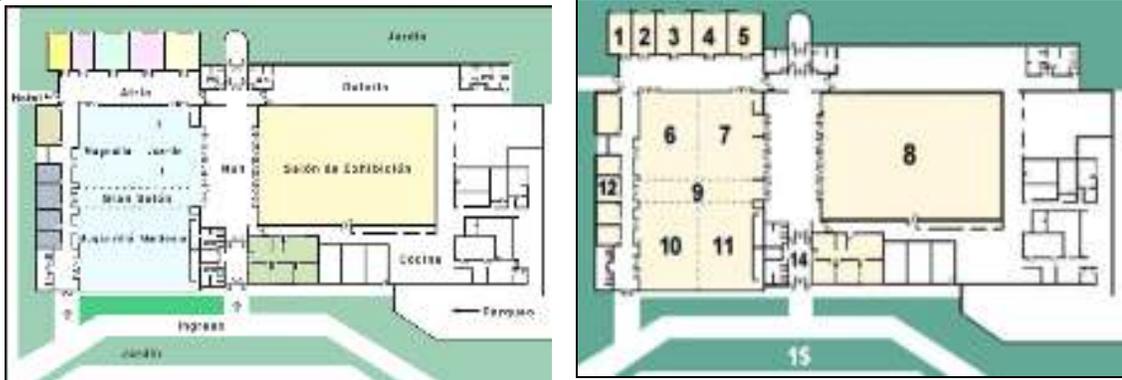
- **Capacidad:**

Se permite deconvencionar 3400 personas en una infraestructura moderna, en eventos simultáneos o distintos

- **Superficie:**

Construido sobre una Superficie de 5800m²

▪ **Aspecto funcional:**



Planta General del Centro

El conjunto de volúmenes se desarrolla a través de un eje lineal, que da la dirección y rigidez el cual se integra con un elemento central que funciona como salón principal, a su vez de subdivide en ambientes más pequeños, en los espacios se desarrolla actividades de exposición, seminarios, banquetes y presentaciones.

▪ **Aspecto morfológico:**

Se conforma de acuerdo a una secuencia de volúmenes acompañados de una cúpula que da referencia para el ingreso refleja total transparencia al interior del centro de convenciones.



Ingreso principal

▪ **Aspecto espacio:**

Los ambientes se caracterizan por su dualidad que se da acorde a la actividad refleja las texturas y matices para mostrar sus espacios genuinos tropicales que acompañan a la comodidad que requieren los eventos.



Salas de reuniones



Sala de conferencias

▪ **Aspecto tecnológico:**

dentro del conjunto de la estructura se halla resuelta con hormigón armado lo que permite ampliar luces y recorridos a la par de pilares estructurales, dando soluciones estructurales definidas y equilibradas, en cuanto a las aberturas se introducen láminas de vidrio que brindan iluminación, cada elemento permite visuales en sus respectivos ángulos.



Vista interior

5.5.3 Modelo internacional

5.5.3.1 Centro de convenciones Coatzacoalcos

- **Ubicación:**

Moderno edificio ubicado en la zona sureste del estado de México, equipado de acuerdo a especificaciones y requerimientos técnicos internacionales.

- **Capacidad:**

Cuenta con áreas de exposición, un salón principal con capacidad para 2500 personas, que se puede dividir en 4 secciones para el desarrollo de diversos eventos simultáneos mediante un sistema mecanizado de cortinas rígidas y 7 salas más con diferentes capacidades que van desde 10 hasta 80 personas cada una.

- **Superficie:**

Sobre un terreno de 5 hectáreas

- **Aspecto funcional:**

Cuenta con salas de congresos, patio de exposición, banquetes, administración, se dispone del área central para el desarrollo conferencias en una amplia sala, que cuenta con iluminación, ventilación y espacios amplios, un patio de exposición lineal semicubierto.



Sala de conferencias



Vista de acceso



Área de Banquetes



Patio de Exposición

▪ **Aspecto morfológico:**



El equipamiento se encuentra conformado por volúmenes que generan cierto movimiento circular remarcando el acceso principal, también se acompaña de elementos en yuxtaposición con un volumen predominante por la profundidad que representa en un plano lineal a través de la estructura que acompaña al resto del volumen semicircular que lo hace más interesante a todo el conjunto de volúmenes marcando el acceso.

▪ **Aspecto tecnológico:**



Se puede apreciar la disposición de la estructura de placas de hormigón las cuales llegan a formar parte de la cubierta, los paños de vidrio generan iluminación y ventilación natural con marcos metálicos adosados a las estructuras de hormigón, los elementos vidriados que generan iluminación a los ambientes.

5.5.3.2 Centro de convenciones Puerto Rico

- **Ubicación:**

Se encuentra ubicado en Puerto Rico:

Es la instalación más grande de su clase en la región del Caribe y posee la tecnología más avanzada en el Caribe y Latinoamérica.



- **Superficie:**

Sobre un terreno de 6 hectáreas

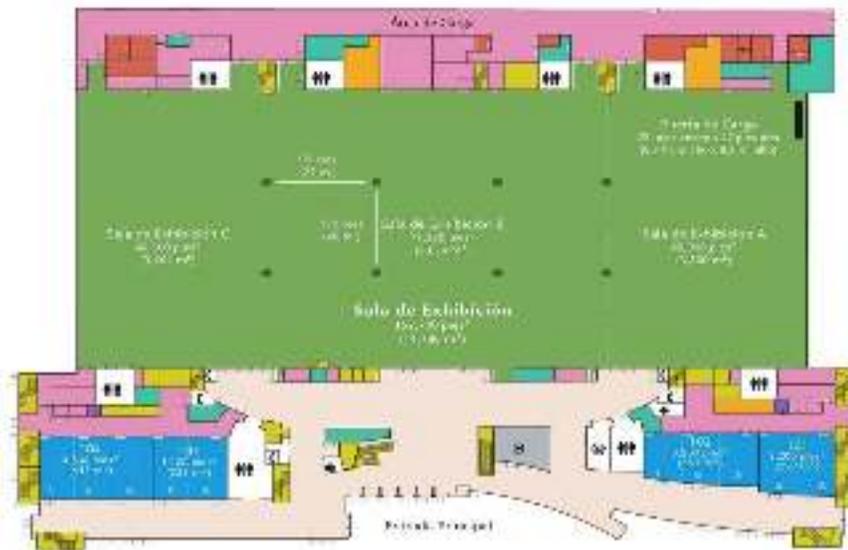
- **Aspecto funcional:**

Los ambientes se desplazan en tres niveles son amplios multifuncionales las salas se pueden sub dividir y llevar eventos simultáneos, en primer y segundo nivel cuenta con espacios libres para exposiciones, el tercero propone un gran salón, en todos los niveles se tiene en la parte central las salas de exhibición y salón principal. Se desplaza por corredores internos en los tres niveles, conectados por gradas y ascensores.

NIVEL 1



NIVEL 2





Elemento conexión



Vista de salón



Servicio banquetes

▪ **Aspecto morfológico:**

El crecimiento de la masa volumétrica moderna es dado de forma longitudinal proyectados acentuando en los bordes la estructura que simula el movimiento de las olas que se reflejan en el espejo de agua al ingreso principal.



Vista frontal del conjunto

▪ **Aspecto tecnológico:**

En la proporción de materiales empleados para la construcción se puede percibir los materiales propios de la región en los revestimientos tenemos la piedra, madera, ladrillo tradicional, en cuanto a la apertura de ventanas y recorridos tenemos el vidrio permitiendo total transparencia e integración del ambiente natural. Para cubrir espacios semiabiertos se tiene perfiles metálicos en elementos como cerchas que se pueden apreciar a la vista.



En la proporción de materiales empleados para la construcción se puede percibir los materiales propios de la región en los revestimientos tenemos la piedra, madera, ladrillo tradicional, en cuanto a la apertura de ventanas y recorridos tenemos el vidrio permitiendo total transparencia e integración del ambiente natural. Para cubrir espacios semiabiertos se tiene perfiles metálicos en elementos como cerchas que se pueden apreciar a la vista.



Acceso al centro

CAPÍTULO VI

INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO

6 PROCESO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

6.1 PREMISAS FUNCIONALES

El esquema funcional debe ser claro en la jerarquía de ingreso peatonal, vehicular para el usuario que acude al centro de convenciones, los aspectos funcionales definirán la relación de acuerdo a las actividades que se desarrollan en el equipamiento.



6.1.1 Premisas espaciales

En los ambientes se debe considerar las alturas necesarias para lograr una relación visual entre espacios de manera clara.

Los ambientes contarán con la flexibilidad necesaria para ocasiones que amerite eventos simultáneos.

El espacio destinado a vestíbulo contará con doble altura para lograr relación visual y fluidez necesaria para movilizarse al resto de ambientes.

Espacios libres y abiertos para encuentro.



Espacios exteriores



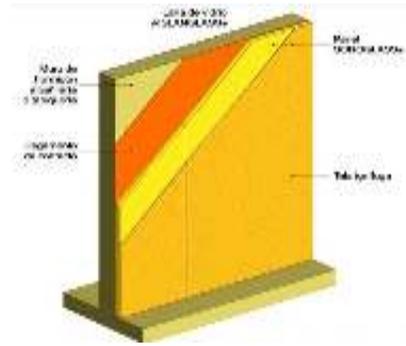
Salas de trabajo

6.1.2 Premisas morfológicas

El aspecto formal considera volúmenes que se extienden en base de puntos y posee un espacio central predominante y varios espacios de carácter funcional y se entrelazan entre sí en torno a un principal.

6.1.3 Premisas tecnológicas

Para la conformación de los elementos constructivos es necesario tomar en cuenta el empleo de estructuras que cubran grandes luces sin apoyos intermedios, para conservar la visibilidad que se requiere en los ambientes de acuerdo a la función que cumple.



Paneles acústicos divisorios



Plafones acústicos



6.1.4 Premisas medio ambientales

6.1.5 Aprovechamiento de los recursos del entorno:

El objetivo principal del diseño es alcanzar los niveles de confort adecuados (temperatura, iluminación, ventilación, etc.) aprovechando al máximo las

características naturales del lugar (orientación, soleamiento, viento, humedad, etc.) y adecuando los criterios del diseño a las condiciones del entorno, las características de los espacios, materiales, fachadas, etc., adaptándolos en función de sus orientaciones.

6.1.6 Estructura

Deben ser ligeras flexibles a su vez fáciles de remplazar por tema de mantenimiento.

Las aberturas serán de acuerdo a la necesidad de iluminación y ventilación para brindar al ambiente todo el confort, de manera que sea lo más natural posible.



Sala de conferencias



Auditorio

6.1.7 Ambiental

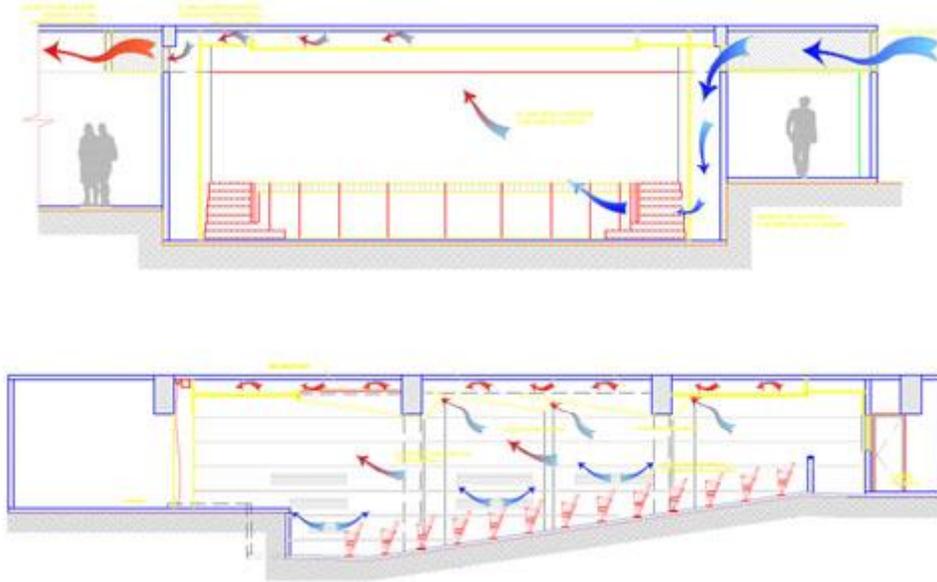
La minimización de la demanda energética contribuye a la reducción de sus impactos medioambientales asociados, que son:

Agotamiento de los recursos naturales (sobre explotación de combustibles fósiles)

El agotamiento de estos recursos supone un impacto irreversible desde el punto de vista sostenible.



Adicionalmente, y previendo las altas temperaturas que se alcanzan en recintos cerrados como este, se adecuó un sistema de ventilación natural que succionará el aire frío por una entrada oriental cuando el aire es calentado y evacuado por una rejilla ubicada en el sector occidental.



Los espacios abiertos como parques paseos y áreas de descanso se utiliza vegetación de copa densa por su capacidad de absorber la radiación.

6.2 ANÁLISIS DE SITIO

6.2.1 Ubicación en la región a la que pertenece

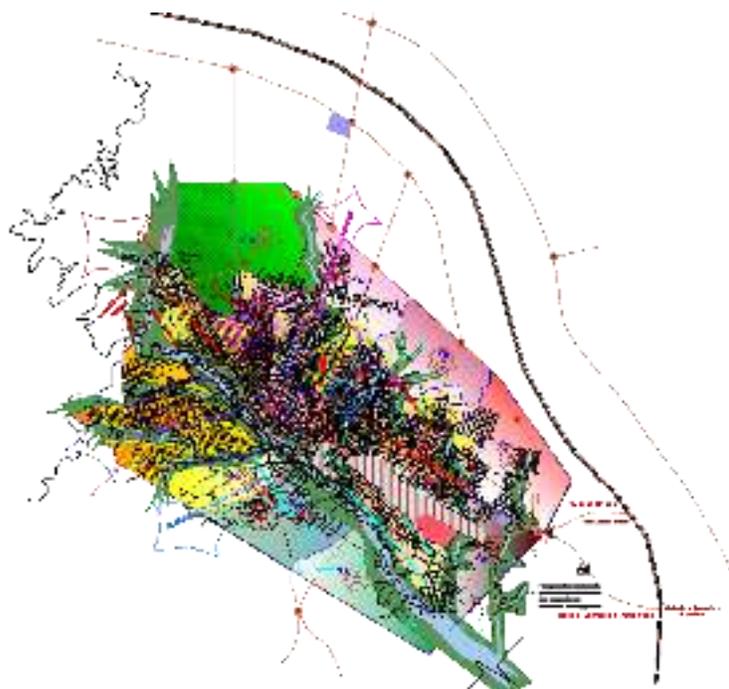
Bolivia departamento Tarija, zona de los valles. Inserta dentro de un subsistema planificación donde participan los departamentos de Sucre, Potosí, Oruro y Tarija con una estrecha relación económica ámbito en el cual se pretende efectuar tareas de desarrollo físico social económico.



6.2.2 Ubicación en el contexto urbano

La ciudad de Tarija se encuentra en el departamento de Tarija, dentro su sistema conformado por seis provincias y once municipios, la intervención estratégica se realizara, en la provincia Cercado.

POLIGONAL DEL ÁREA URBANA

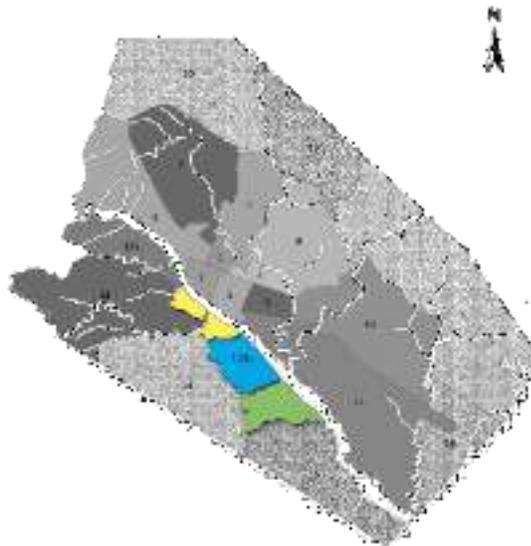


“USO DE SUELO Y EJE DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE TARIJA”

6.3 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL DISTRITO.

El distrito 12b es una franja que se ubica al Suroeste de la Ciudad de Tarija en las márgenes del Río Guadalquivir. Sus límites son al noroeste con el Río Guadalquivir, al sur con la comunidad de San Jacinto Norte (Distrito 15), al sudoeste con las comunidades de Tablada Grande (Distrito 14), al oeste con los barrios San Martín,

Senac y Luis de Fuentes (Distrito 13). Presenta una superficie aproximada de 369.64 ha., que representa el 5,19 % del total de la superficie urbana.



DISTRITO 12



DENSIDAD DEMOGRÁFICA DEL DISTRITO

Barrio	Población	Tamaño ha.	Densidad Hab/ha	Densidad Fam/ha
Germán Busch	1400	61.40	22.8	4.50
Mira Flores	750	141.42	5.3	1.06
San Blas	370	166.82	2.2	0.37
TOTAL	2520	369.64		

Barrio	Limites	Superficie has.	Acta de reconocimiento OTB
Germán Busch	Noreste: Río Guadalupe Sudeste: barrio Miraflores Sudoeste: barrio Luis de Fuentes y con la comunidad de Tablada Grande (Dis. 14) Noroeste: barrios San Martín y Sanac	61.40	RC 083/96
Mira Flores	Norte: Río Guadalupe Sudeste: San Blas Sudoeste: comunidad de Tablada Grande (Dis. 14) Noroeste: Germán Busch	141.42	RC 010/96
San Blas	Noreste: Río Guadalupe Sudeste: comunidad de San Jacinto Norte (Dis. 15) Sudoeste: comunidad de Tablada Grande (Dis. 14) Noroeste: barrio Miraflores	166.82	



6.3.1 Social

Dentro del barrio se caracteriza por ser un barrio residencial de 3 órdenes según el (sic) pero una vez realizado en análisis detectamos que en el lugar existen sembradíos, como además de granjas de pollos, que están al margen de la quebrada que, un sector donde realizan la extracción de áridos y una chancadora.

6.3.2 Ocupación del suelo



6.3.2.1 Área residencial

Forma parte del equipamiento urbano y está en todo aquel suelo específico para la construcción de la vivienda teniendo en el distrito un porcentaje 11.99%

6.3.2.2 Área no edificada

Son todo aquel espacio libre de cualquier tipo de construcción, es decir no han sido programados todavía, esta área abarca un 8% de la superficie del total del distrito

6.3.3 Vías.- Son aquellas que permiten el movimiento de personas en un determinado espacio, las mismas que están jerarquizadas de acuerdo a su finalidad o a la función que cumplen, constituyen el 10.50% de espacio territorial en el distrito.

6.3.4 Área verde.- están referidos a las aéreas libres y verdes, como son los parques, plazas, parques nacionales así como aéreas forestales. De acuerdo a normas de desarrollo urbano, cada distrito tiene que tener un mínimo de 3.15% de área verde, respecto a la superficie del total, siendo en el distrito solo el 0.08% de área verde.

6.3.5 Área productiva.- este suelo sub urbano un uso predominante agrícola y ganadero, representado el 67.15% lo que determina una proposición de terreno es destinado a la producción agropecuaria.

Equipamiento de salud: es el espacio donde se edifican los centros que cumplen funciones a favor de la salud de la población.

Recursos hídricos: todos los barrios del distrito, se hallan a orillas del río Guadalquivir, siendo un recurso de vital importancia el uso de sus aguas para el riego de terreno que son utilizados para el cultivo agrícola.

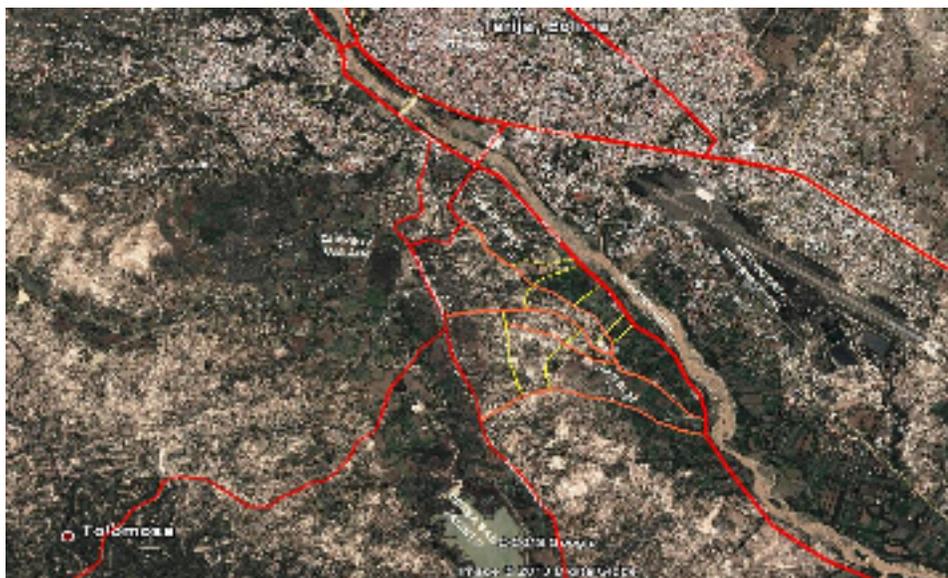
6.3.6 Riesgos ambientales.- los barrios del distrito 12-b están sujetos a contaminación, por estar circundando por el río Guadalquivir, el mismo que tiene elevado porcentaje de contaminación siendo además afectados por las contaminaciones de las quebradas como Sagrado,

Gallinazo, etc. sin lugar a duda los lotes vacíos tiende a convertirse en pequeños basurales por los propios habitantes del distrito.

En el río Guadalquivir cada día aumenta su nivel de contaminación, principalmente debido a que las comunidades de San Lorenzo al no contar con servicios de alcantarillado sanitario lo que los habitantes depositan las aguas servidas al río las mismas aguas que en las zonas bajas utilizan esas aguas para el uso agrícola riego, así mismo las aguas servidas del distrito 13 que al igual depositan a las quebradas que

tienen su afluente al río Guadalquivir de esta manera las quebradas se convierten en focos de infección, además de la basura que arrastra en épocas de lluvia.

6.3.7 Vías de acceso



- Vías de primer orden
- Vías de segundo orden
- Vías de tercer orden

6.3.8 Vegetación



El distrito 12, no presenta importantes formaciones vegetales, lo más destacable son las masas arbóreas de vegetación alta y media en las márgenes de las quebradas y del

río Guadalquivir. La vegetación utilizada en calles, avenidas y en las áreas verdes existentes es de pequeñas dimensiones y tiene características arbustivas, algarrobo, molle, eucalipto, vegetación baja tenemos arbustos que se tiene en algunos sectores, por lo demás se considera un sector que carece de vegetación especialmente en las zonas de reciente expansión.

6.3.9 Asoleamiento y vientos



6.3.9.1 Asoleamiento

El terreno posee una forma lineal, su orientación este-oeste evitara exponer los lados mayores de propagación de rayos solares.

La calidad ambiental del terreno es agradable por el micro clima formado en algunos lugares por la vegetación que proyectan sombra y humectan el aire.

6.3.9.2 Vientos

Vientos dominantes del sur, existen áreas descubiertas el cuál el viento hace contacto directamente, pero en algunas áreas donde el nivel es más alto está protegido de los vientos como ser las zonas de German Busch.

6.3.10 Temperatura

En el área de estudio tenemos dos tipos de climas que varían gracias a los diferentes desniveles la primera, corresponde a un clima templado árido (24 21 °C) que comprende a orillas del río Guadalquivir, segundo, corresponde a un clima de tipo templado semiárido (21 17,5 °C), que comprende los terrenos elevados

El recorrido del sol en el verano es de Este (naciente) al Oeste (poniente). Y en el invierno tenemos un desplazamiento ligeramente inclinado con una naciente en posición noreste y poniente en posición suroeste.

- La salida del sol en verano es a horas 5: 30 a.m. y la puesta a horas 7:00 p.m.
- La salida del sol en invierno es a horas 6:30 a.m. y la puesta a horas 6:00 p.m.

En el verano se registró una temperatura máxima de 40.5 grados centígrado y en el invierno una mínima de -9.5 grados Centígrados.

6.3.11 Precipitación.

La época lluviosa se da en el periodo de octubre hasta abril, caracterizado por precipitaciones cortas con frecuencia e intensidad variable, mientras en el periodo restante (mayo septiembre) época de estiaje, el déficit de agua en los acuíferos y los drenajes naturales es muy notorio.

6.3.12 Isoyetas.

Son curvilíneas que unen puntos de igual altura de precipitación, su metodología es muy utilizada para la determinación de la precipitación media anual o el módulo pluviométrico anual.

6.3.13 Temperatura

La temperatura promedio anual de la ciudad es de 17, 9 °C, dato determinado por medio de datos medidos en las estaciones de El Aeropuerto y El Tejar.

6.3.14 Saneamiento básico

La institución encargada de la administración del Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Ciudad de Tarija es la Cooperativa de Servicios de Agua y Alcantarillado Sanitario COSAALT. Y la institución responsable del recojo de residuos sólidos es la Empresa Municipal de Aseo de Tarija EMAT.

Barrios	Cobertura %		
	E. Elec. Domiciliaria	Alumb. Público	Gas Domiciliario
Germán Busch	50	50	-
Miraflores	50	25	15
San Blas	75	10	-

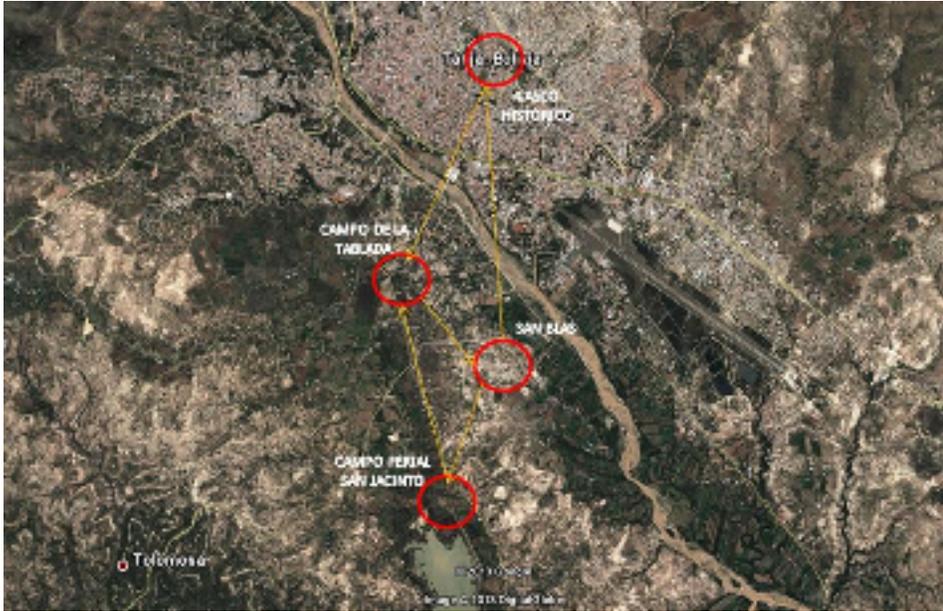
Existe una serie de relaciones en cuanto al entorno ya que al concentrarse en una zona intermedia conformado por ciertos factores, y la ciudad altera sustancialmente las condiciones naturales del entorno:

- Climáticos, temperatura, humedad, viento.
- Físicos, la nueva geomorfología territorial.
- Lumínicos, los distintos aspectos de la iluminación.
- Equilibrio ambiental, incluye los ruidos, vibraciones, etc.
- Paisajísticos, se refieren al medio circundante.
- Sociales y psicológicos, comprenden las relaciones interpersonales.

La ciudad siempre se ha definido como el espacio que permite la interacción de las personas con su medio ambiente, cada ciudad se establece como una construcción social del espacio que se determina por una alta densidad de edificaciones, infraestructura, y habitantes, donde todos sus elementos están relacionados por:

Los flujos que forman redes de intercambio La comunicación. Los pobladores son los que permiten el intercambio en la ciudad.

RED DE EQUIPAMIENTOS “NODOS CULTURALES”



6.4 JUSTIFICACIÓN DEL SITIO

Para la elección del sitio en el cual se emplazara el proyecto se toma en cuenta la relación con el contexto las características físicas, lograr una conexión con el entorno respecto a ubicación de tres nodos existentes el centro histórico, el campo de la tablada, campo ferial san Jacinto, tomando en cuenta las referencias de vocación cultural se inserta un nodo intermedio que vaya a fortalecer al resto, merecen ser revitalizados por el valor que representa para la sociedad. Considerando las características del equipamiento debemos considerar la extensión, tipo de suelo, accesibilidad, clima, vegetación, uso de suelo.

6.4.1 Accesibilidad

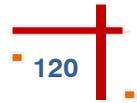


Tiene dos accesos por el lado norte la ruta a san Jacinto por el lado Sur Avenida la banda. Ambas vías son asfaltadas y con la señalización correspondiente.



Vía principal camino a San Blas





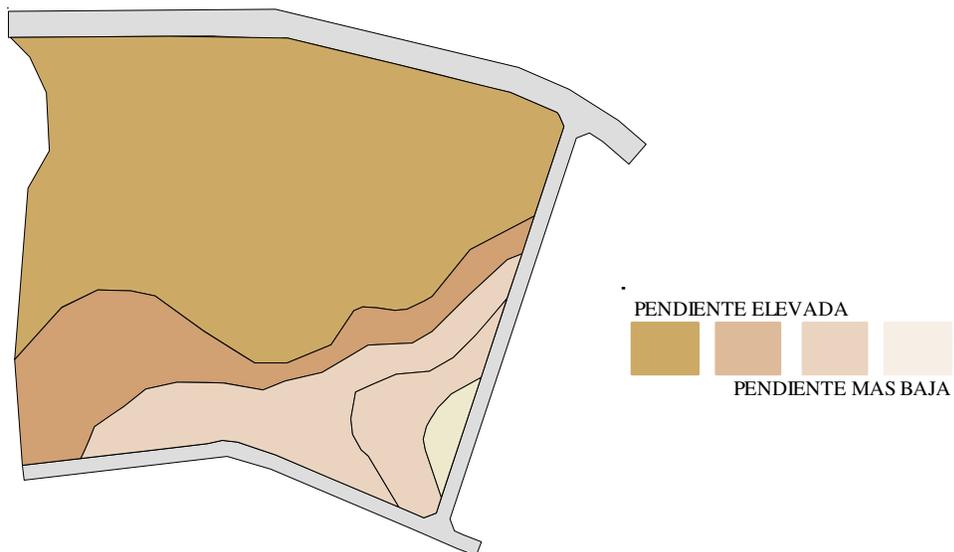
6.4.2 Soleamiento



La incidencia solar es favorable por la ubicación del predio, Los vientos recorren desde el lado sur.

6.4.3 Topografía

El terreno presenta una superficie plana levemente inclinado al lado sur aproximadamente 0.5m al nivel más bajo.



6.4.4 Vegetación

Vegetación del área es dispersa existen plantas de predominancia baja algunos cactus se encuentran en los lugares erosionados. En el sector de la parte baja existen masas arbóreas altas además de sectores de cultivo agrícola.



Vista General del Terreno



Vista Oeste del terreno



Vista Norte



Vista sur

6.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

6.5.1 Programa cualitativo

▪ Espacios exteriores
<ul style="list-style-type: none">- Áreas verdes plaza de acceso.- Control/portería.- Cajeros automáticos.- Estacionamiento automóviles y autobús.
▪ Lobby principal de convenciones
<ul style="list-style-type: none">- Vestíbulo - recepción- Sala de internet



<ul style="list-style-type: none">- Venta de materiales auxiliares (librería)- Registro / concesiones- Control monitoreo- Deposito- Servicio sanitario damas / varones
▪ Administración
<ul style="list-style-type: none">- Recepción secretaria- Oficina de acreditación/contratación- Oficina gerencia con servicio sanitario- Oficina administración- Oficina contaduría- Estar- Oficina archivos- Sala de reuniones- Cocineta- Sanitarios damas/varones- Deposito
▪ Auditorio
<ul style="list-style-type: none">- Vestíbulo- Control registro- Guardarropa- Salón principal- Cabinas de proyección- Cabina luces y sonido- Cabina de traducción simultaneas- Deposito- Servicio sanitario damas / varones
▪ Salas auxiliares para auditorio
<ul style="list-style-type: none">- Estar



<ul style="list-style-type: none">- Camerino- Baños- Deposito- Cuarto de máquinas
▪ Salas de conferencias
<ul style="list-style-type: none">- Sala- Escenario- Cabina de traducción simultanea- Deposito- Sanitarios
▪ Sala de prensa
<ul style="list-style-type: none">- Escenario- Sala de presentación
▪ Sala VIP
<ul style="list-style-type: none">- Sala audiovisual- Sanitario
▪ Salas de trabajo
<ul style="list-style-type: none">- Sala- Sala tipo U- Depósito para material de trabajo
▪ Café - bar
<ul style="list-style-type: none">- Barra de atención- Despensa
▪ Sala virtual
<ul style="list-style-type: none">- Sala con servicio de internet- Servicio sanitario
▪ Exposición



<ul style="list-style-type: none">- Galería de exposición- Depósito
▪ Área de administración para capacitación profesional
<ul style="list-style-type: none">- Recepción secretaria- Sala de espera- Oficina de dirección con servicio sanitario- Oficina de administrador y registro- Sala de reuniones- Archivo- Depósito de materiales de trabajo- Estar- Servicio sanitario- Depósito
▪ Área de salas para capacitación
<ul style="list-style-type: none">- Salas de trabajo- Escenario
▪ Servicio catering
<ul style="list-style-type: none">- Sala principal- Barra de atención- Cocina- Despensa- Sanitarios p/personal de servicio- Depósito
▪ Servicios generales
<ul style="list-style-type: none">- Depósito para basura- Depósito de materiales y mantenimiento- Sanitarios- Vestuario personal de servicio mantenimiento



<p>▪ Vivienda de sereno</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estar comedor - Dormitorio - Cocineta
--

AMBIENTES	CARACTERÍSTICAS DE AMBIENTES
ESPACIOS EXTERIORES	
ACCESOS	Espacios amplios tratamiento paisajístico iluminación artificial
CONTROL	Iluminación artificial ventilación natural
ÁREAS VERDES	Tratamiento de texturas y acabados
ESTACIONAMIENTOS	Fácil accesibilidad, señalización, iluminación artificial
LOBBY PRINCIPAL DE CONVENCIONES	Iluminación natural y artificial fácil accesibilidad, color ambiental, energía eléctrica,
ADMINISTRACIÓN- DIRECCIÓN	Iluminación natural y artificial, ventilación natural, fácil accesibilidad, internet, energía eléctrica
SALAS DE EXPOSICIONES PRINCIPALES Y TEMPORALES	Ventilación natural, artificial, aire acondicionado. Audio sonido, Sist. De seguridad, internet color ambiental, isóptica horizontal - vertical.
SALAS AUXILIARES	Iluminación natural, artificial energía eléctrica, gas, Sist. de seguridad.



6.5.2 Programa cuantitativo

ZONA	AMBIENTES	CANTIDAD	SUP. M2	SUP. PARCIAL M2
------	-----------	----------	---------	-----------------

ESPACIOS EXTERIORES

A	ÁREAS VERDES PLAZA DE ACCESO	1	200,00	200,00
	CONTROL/PORTERÍA	2	6,00	12,00
	CAJEROS AUTOMÁTICO	2	1,50	3,00
	ESTACIONAMIENTO AUTOMÓVILES Y AUTOBÚS	100	13,75	1.375,00
Sub Total (m2)				1.590,00

LOBBY PRINCIPAL DE CONVENCIONES

B	VESTÍBULO - RECEPCIÓN	1	200,00	200,00
	SALA DE INTERNET	1	54,00	54,00
	VENTA DE MATERIALES AUXILIARES (LIBRERÍA)	1	34,00	34,00
	REGISTRO / CONCESIONES	1	17,00	16,00
	CONTROL MONITOREO	1	16,00	16,00
	DEPOSITO	1	3,80	3,80
	SERVICIO SANITARIO DAMAS / VARONES	2	2,50	5,00
Sub Total (m2)				328,80



ADMINISTRACIÓN

C	RECEPCIÓN SECRETARIA	1	20,00	20,00
	OFICINA DE ACREDITACIÓN/CONTRATACIÓN	1	30,00	30,00
	OFICINA GERENCIA CON SERV. SANITARIO	1	20,00	20,00
	OFICINA ADMINISTRACIÓN	1	15,00	15,00
	OFICINA CONTADURÍA	1	15,00	15,00
	ESTAR	1	14,00	14,00
	OFICINA ARCHIVOS	1	6,00	6,00
	SALA DE REUNIONES	1	22,00	22,00
	COCINETA	1	14,00	14,00
	SANITARIOS DAMAS/VARONES	1	5,40	5,40
DEPOSITO	1	10,00	10,00	
Sub Total (m2)				171,40

AUDITORIO

D	VESTÍBULO	1	120,00	120,00
	CONTROL REGISTRO	1	32,00	32,00
	GUARDARROPA	1	24,00	23,00
	SALÓN PRINCIPAL	1	724,00	724,00
	CABINAS DE PROYECCIÓN	1	10,00	10,00
	CABINA LUCES Y SONIDO	1	10,00	10,00
	CABINA DE TRADUCCIÓN SIMULTANEAS	1	40,00	40,00

	DEPOSITO	1	16,00	16,00
	SERVICIO SANITARIO DAMAS / VARONES	2	29,00	58,00
Sub Total (m2)				1.033,00

SALAS AUXILIARES PARA AUDITORIO

E	ESTAR	1	34,50	34,50
	CAMERINO	1	12,00	12,00
	CAMERINO	1	32,00	32,00
	BAÑOS	2	2,50	5,00
	DEPOSITO	2	24,00	48,00
	CUARTO DE MAQUINAS	1	10,00	10,00
Sub Total (m2)				141,50

SALAS DE CONFERENCIAS

F	SALA	2	216,00	432,00
	ESCENARIO	2	66,00	132,00
	CABINA DE TRADUCCIÓN SIMULTANEA	2	10,00	20,00
	DEPOSITO	1	9,80	9,80
	BATERÍA DE BAÑOS DAMAS VARONES	2	41,00	82,00
Sub Total (m2)				675,80



SALA DE PRENSA

G	ESCENARIO	1	10,00	10,00
	SALA DE PRESENTACION	1	44,00	44,00
				54,00

SALA VIP.

H	SALA AUDIOVISUAL	1	57,00	57,00
	SANITARIO	1	2,40	2,40
Sub Total (m2)				59,40

SALAS DE TRABAJO

I	SALA	2	224,00	448,00
	SALA TIPO U	2	136,00	272,00
	DEPOSITO PARA MATERIAL DE TRABAJO	1	30,00	30,00
				750,00

CAFÉ - BAR

J	BARRA DE ATENCIÓN	1	22,00	22,00
	DESPENSA	1	5,00	5,00
Sub Total (m2)				27,00

SALA VIRTUAL

K	SALA CON SERVICIO DE	1	107,00	107,00
----------	----------------------	---	--------	--------



	INTERNET			
	ESCENARIO DE PRODUCCIÓN	1	24,00	24,00
Sub Total (m2)				131,00

SALA DE EXPOSICIÓN

L	GALERÍA DE EXPOSICIÓN	1	1.020,00	1.020,00
	DEPOSITO	1	30,00	30,00
Sub Total (m2)				1.050,00

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN PARA CAPACITACIÓN PROFESIONAL

M	RECEPCIÓN SECRETARIA	1	30,00	30,00
	SALA DE ESPERA	1	24,00	24,00
	OFICINA DE DIRECCIÓN CON SERVICIO SANITARIO	1	30,00	30,00
	OFICINA DE ADMINISTRADOR Y REGISTRO	1	56,00	56,00
	SALA DE REUNIONES	1	24,00	24,00
	ARCHIVO	1	10,00	10,00
	DEPOSITO DE MATERIALES DE TRABAJO	1	12,00	12,00
	ESTAR	1	30,00	30,00
	SERVICIO SANITARIO D/V	1	27,00	27,00
	DEPOSITO	1	10,00	10,00
Sub Total (m2)				253,00



ÁREA DE SALAS PARA CAPACITACIÓN

N	SALAS DE TRABAJO	2	108,00	216,00
	ESCENARIO	1	26,00	26,00
Sub Total (m2)				242,00

SERVICIO CATERING

O	SALA PRINCIPAL	1	600,00	600,00
	BARRA DE ATENCIÓN	1	12,00	12,00
	COCINA	1	30,00	30,00
	BODEGA / BEBIDAS	2	5,00	10,00
	SANITARIOS P/PERSONAL DE SERVICIO	1	28,00	28,00
	DEPOSITO	1	12,00	12,00
Sub Total (m2)				692,00

SERVICIOS GENERALES

P	DEPOSITO PARA BASURA	1	10,00	10,00
	DEPOSITO DE MATERIALES Y MANTENIMIENTO	1	12,00	12,00
	SANITARIOS - VESTUARIO PERSONAL DE SERVICIO MANTENIMIENTO	2	14,00	28,00
	CUARTO DE MAQUINAS/INSTALACIONES	1	25,00	25,00
Sub Total (m2)				807,00



ÁREA DE CONTROL Y SEGURIDAD DEL CENTRO

Q	CABINA DE CONTROL Y MONITOREO	1	20,00	20,00
Sub Total (m2)				20,00

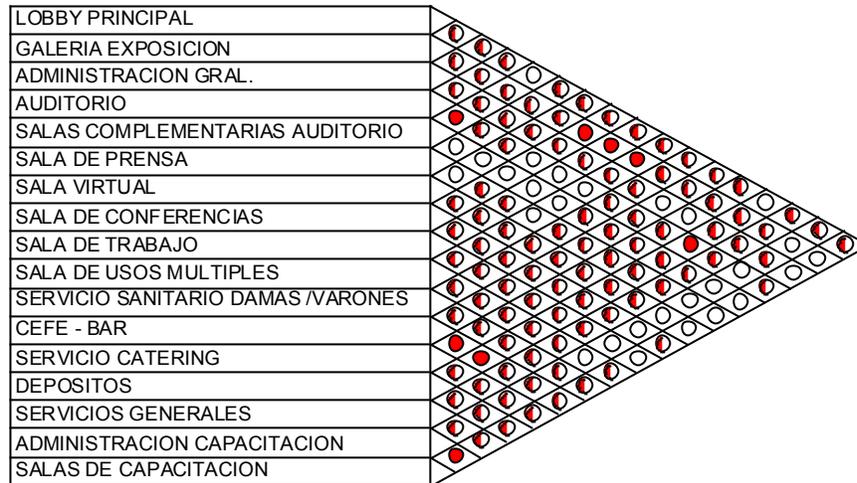
VIVIENDA DE SERENO

R	ESTAR COMEDOR	1	10,00	10,00
	DORMITORIO	1	8,00	8,00
	COCINETA	1	6,00	6,00
Sub Total (m2)				24,00

SUPERFICIE ÚTIL	5.382,90
Superficie para circulación, muros y tabiques (30% de la sup. Útil)	1614,87
SUPERFICIE TOTAL	6.997,77

6.6 MATRIZ DE RELACIONES

Matriz de relaciones general



Lobby principal



REFERENCIAS

- Relación Directa
- / Relación Indirecta
- Relación Nula

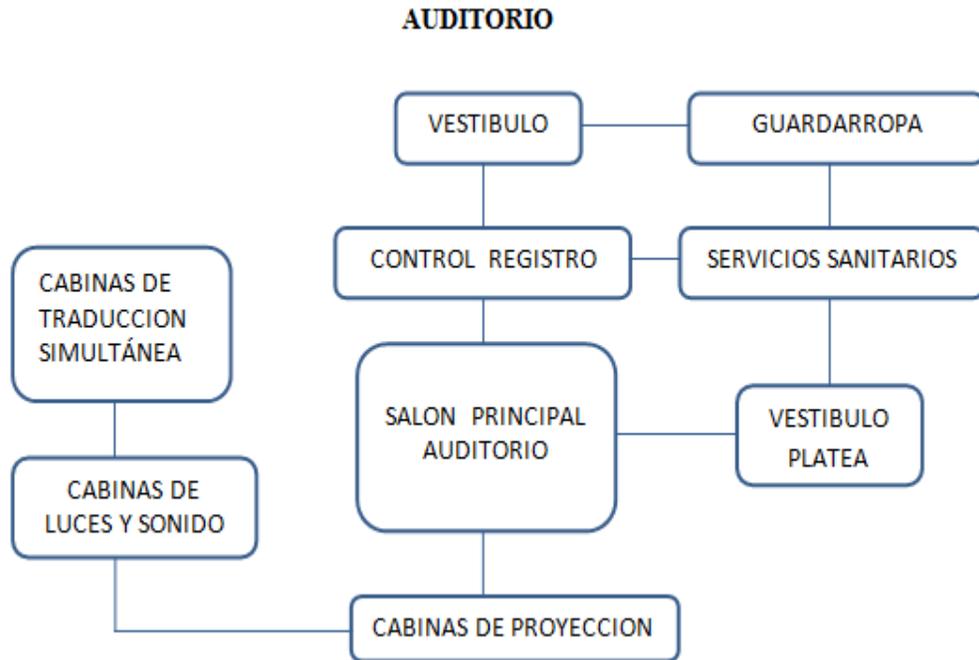
Matriz de relaciones administración



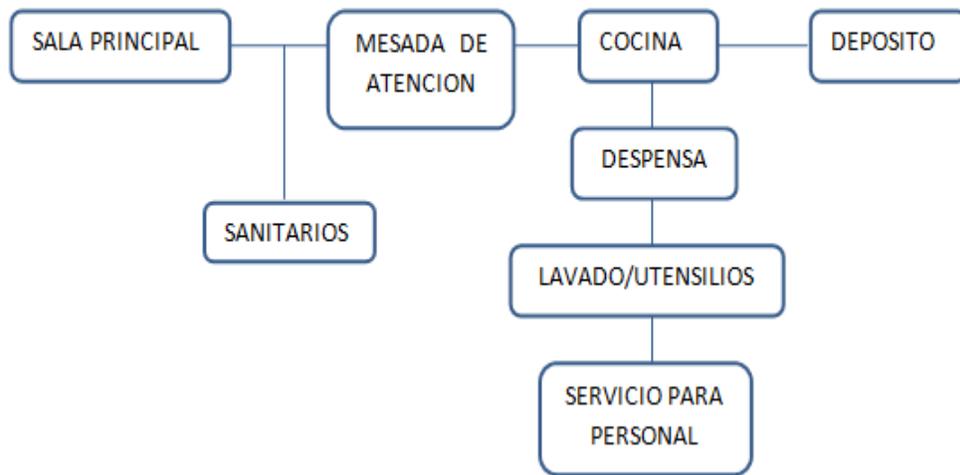
REFERENCIAS

- Relación Directa
- / Relación Indirecta
- Relación Nula

6.7 ESQUEMA FUNCIONAL - ESPACIAL



SERVICIO CATERING



SALAS DE CAPACITACION PROFESIONAL



6.8 ANÁLISIS FUNCIONAL



1.- Plaza de acceso

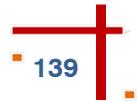
Para ubicar el acceso se toma en cuenta el flujo de circulación que se genera en las vías adyacentes, dado que el acceso debe estar bien claro y ser fluido.

2.- Estacionamientos

Para los estacionamientos se considera la capacidad que estos deben tener y de acuerdo a los espacios con los que es necesario que se conecte.

3.- Vestíbulos

Para el acceso al espacio de vestíbulo se considera la orientación para la persona que accede tenga la debida información que se requiera para ubicar los ambientes a los que requiera el usuario.



4.- Salas de conferencia

Para las salas de conferencia se considera la ubicación de acuerdo a la relación que necesita entre ambientes en este caso las salas deben ser flexibles para llevar a cabo eventos simultáneos, o a su vez ser individuales de acuerdo al evento que se suscite.

5.- Exposiciones

Espacio destinado a exposiciones de manera que se informe sobre la temática como referencia del evento a tratar, o inclusive otros temas que se dan de la programación del centro cuenta con paneles informativos de cada evento, además de ser un espacio de encuentro y de transición entre el resto de ambientes de uso más específico.

6.- Salas de trabajo

Son destinadas para trabajos en grupo se forman mesas de negociación para tratar temas en particular para esto necesitamos espacio con buena iluminación y ventilación.

7.- Servicio catering

Espacio para atención después de cada evento se da un receso para continuar o iniciar otro el ambiente debe ser bien iluminado y ventilado acogedor, brindar la comodidad para formar grupos y entablar conversaciones en grupos.

8.- Servicio personal

Espacios para el personal que realiza mantenimiento del centro contara con iluminación y ventilación natural con depósitos para materiales y herramientas necesarias.

9.- Auditorio

Espacio diseñado para realizar conferencias, charlas, presentaciones de carácter comercial, político y otros de acuerdo a las necesidades el auditorio tiene las condiciones óptimas en cuanto a iluminación acústica, esóptica.

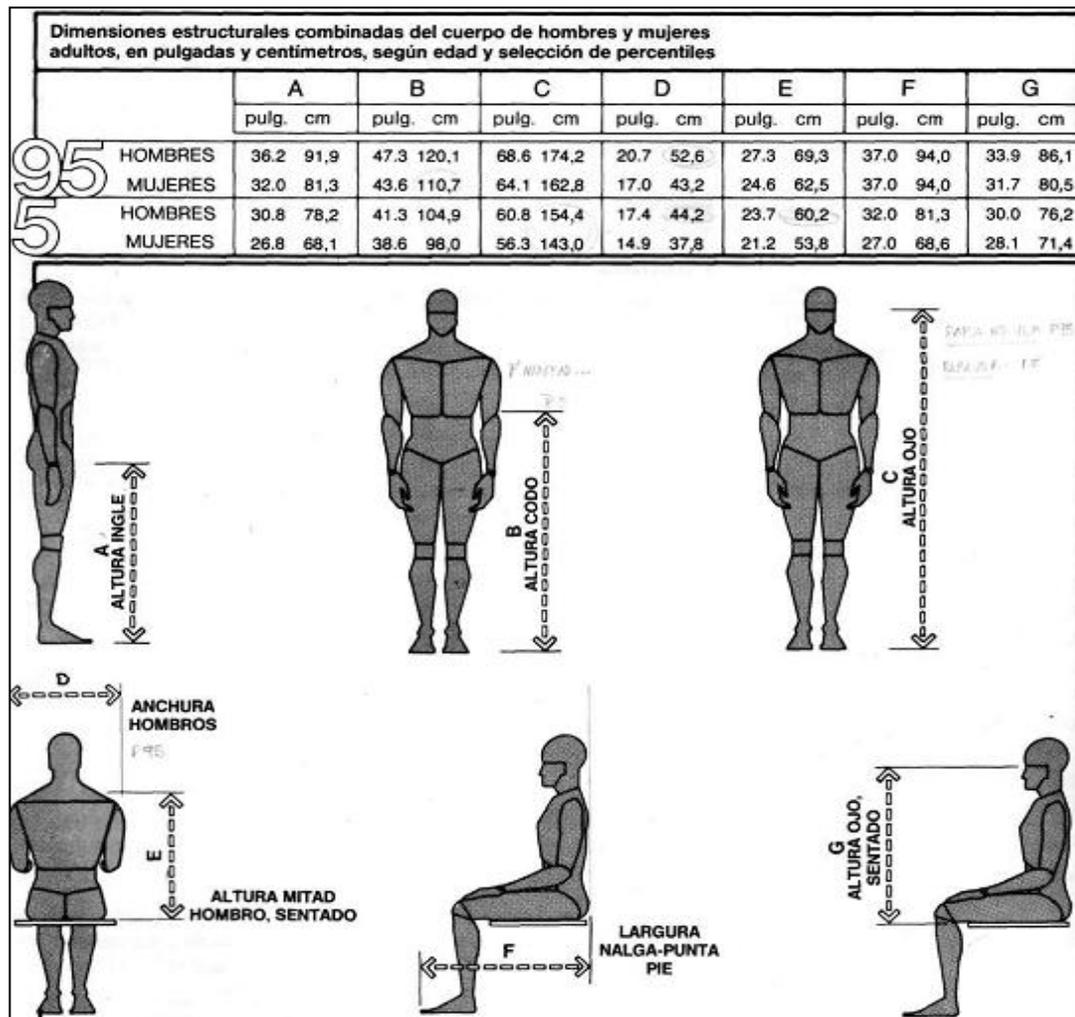
10.- Salas auxiliares

Son espacios que complementan al auditorio cuentan con salas de control, traducción, sonido, depósitos, y estar para espera para iniciar la conferencia,

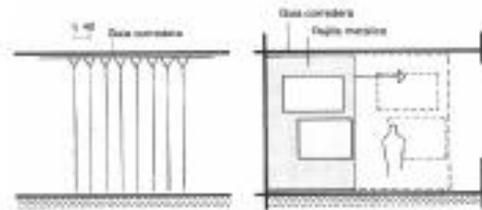
11.- Sala de reuniones

Son espacios destinados para reuniones de grupos que tratan de un asunto en particular cuentan con equipos de proyección, iluminación adecuada y servicio de comunicación.

6.9 ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMÉTRICA

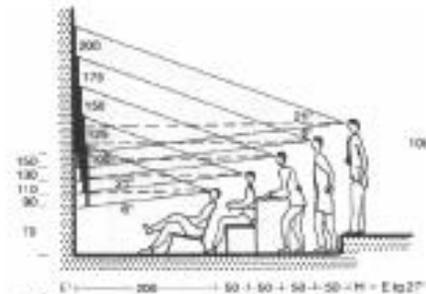


ALMACENES

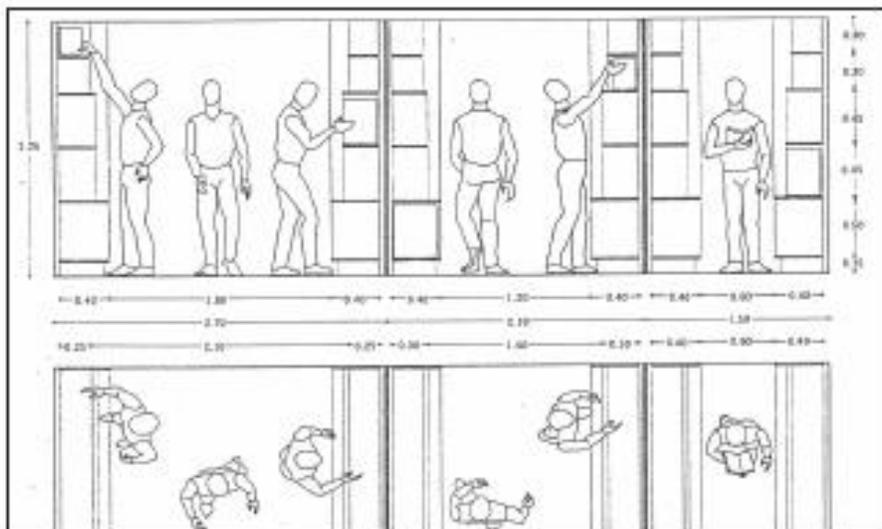
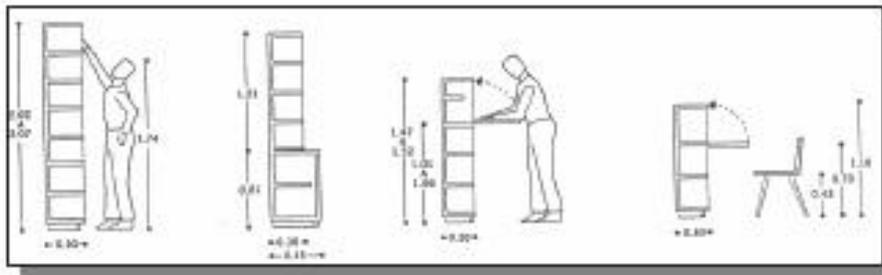


7 Almacén de muebles con bastidores rectos de reglas metálicas, en el que se pueden fijar libremente los cuadros y estantes de forma fácil

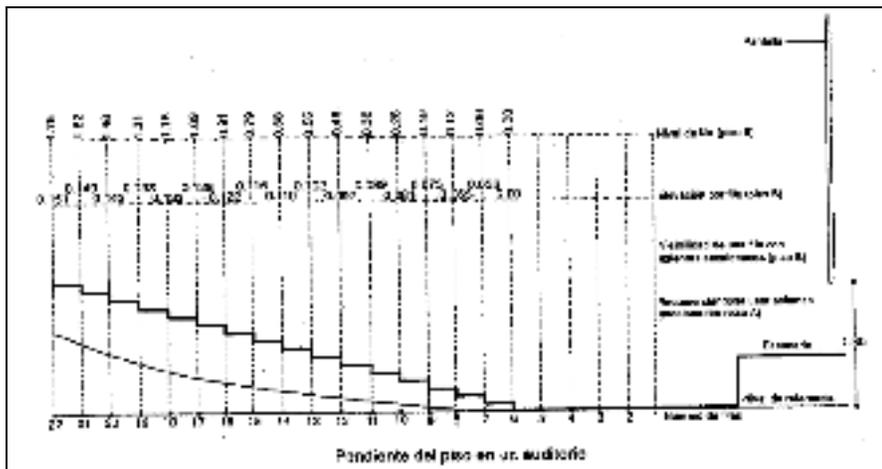
PERCEPCION VISUAL



8 Campo visual - altura, tamaño y separación

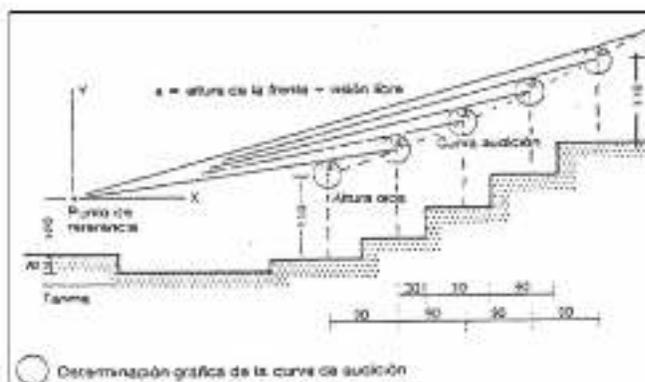


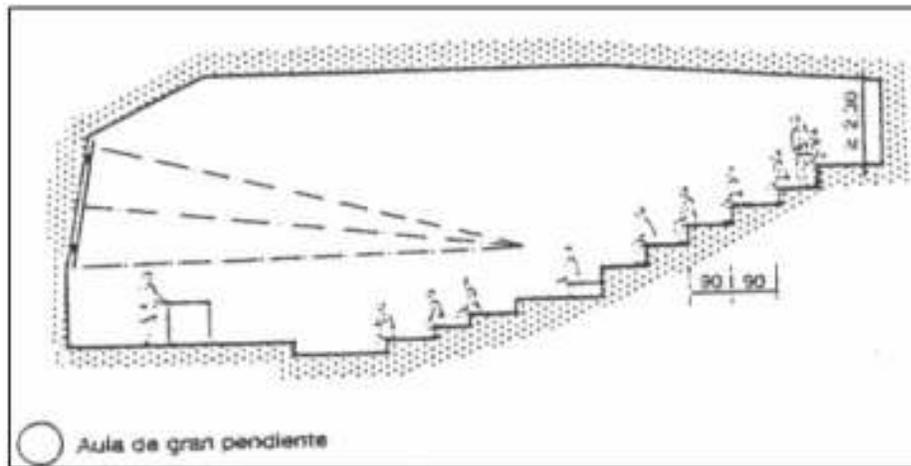
AUDITORIO



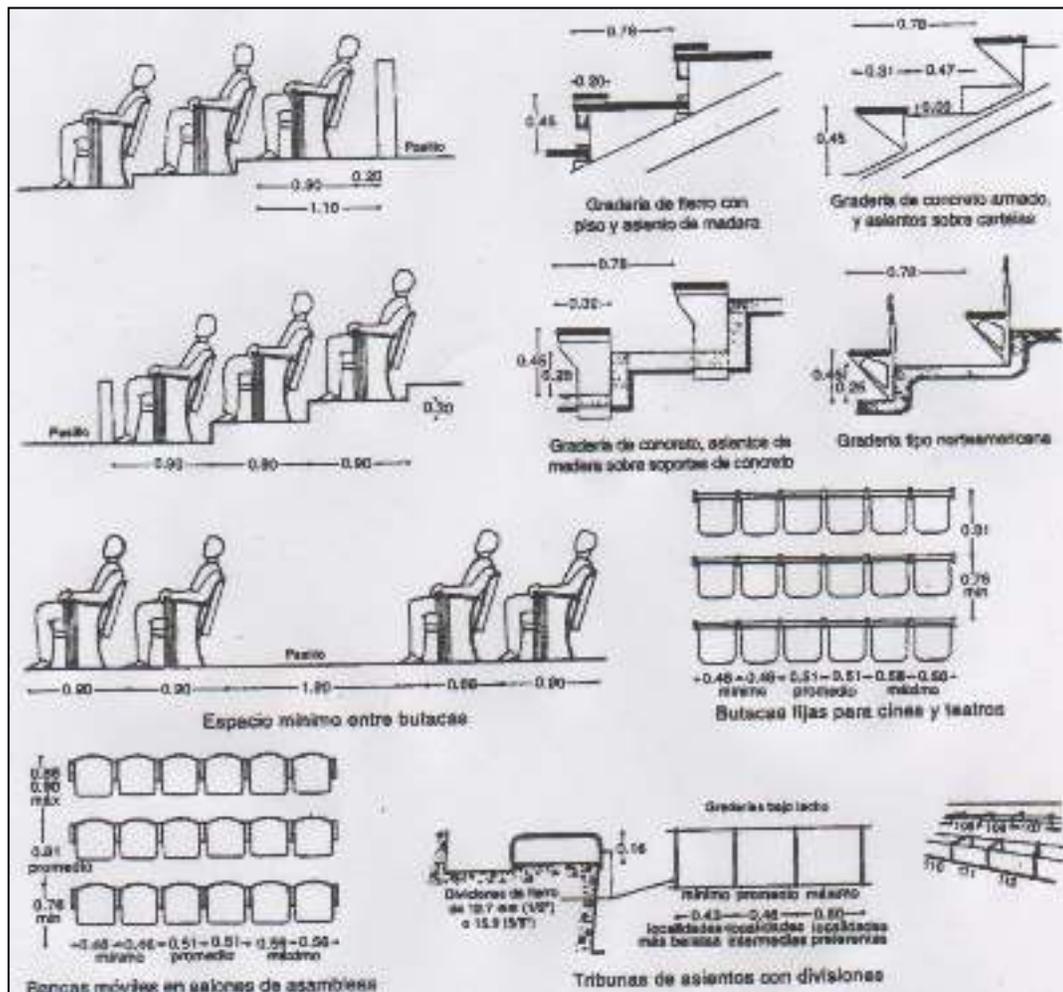
Pendiente de Auditorio

AUDITORIO

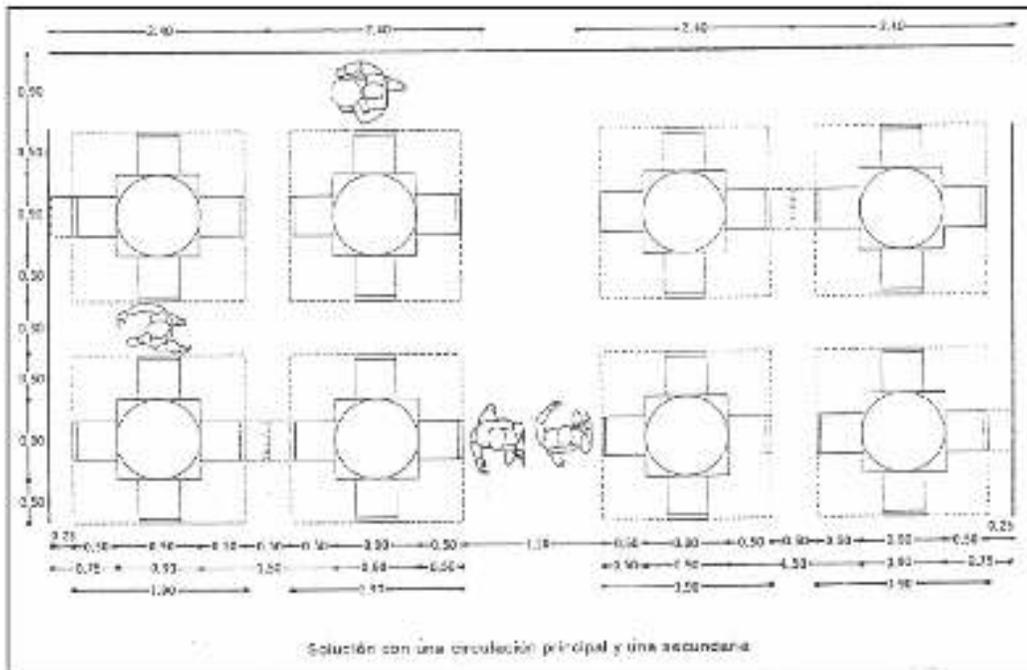
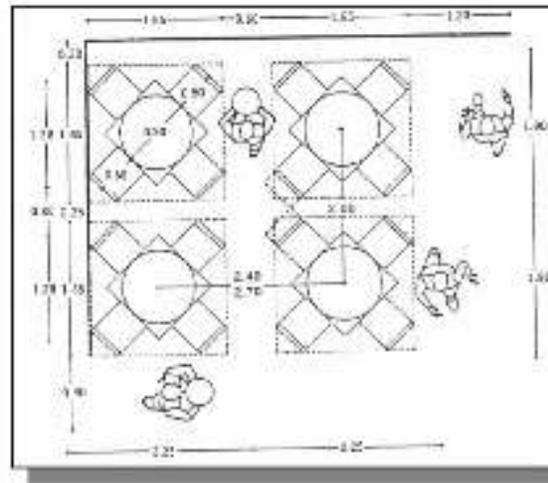
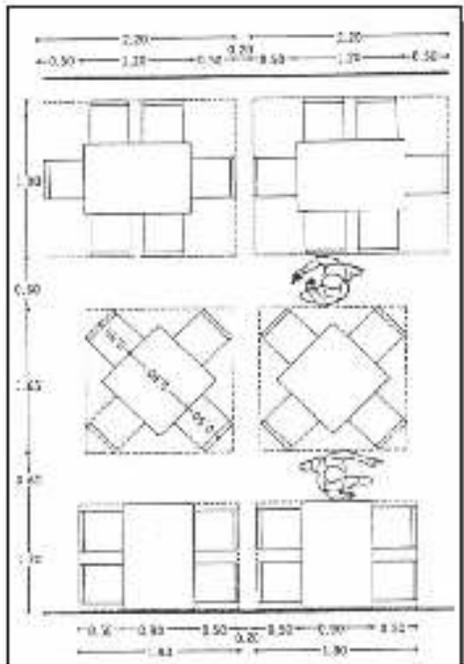




DISPOSICIÓN DE BUTACAS



CAFETERÍA



MEMORIA DESCRIPTIVA

NOMBRE PROYECTO.- Centro de Convenciones y Escuela de Negocios para la región.

UBICACIÓN.- Ciudad de Tarija – Bolivia

1.- OBJETO DEL PROYECTO

Se redacta el presente proyecto con el objeto de describir los trabajos necesarios para la construcción de una nueva edificación consistente, aislada en dos niveles con un ingreso totalmente amplio

Es importante mencionar que como objeto del diseño del edificio se busca:

▪ **Habitabilidad**

1. Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato.
2. Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de la personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

▪ **Seguridad**

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

▪ **Funcionalidad**

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a los usuarios una comunicación y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

▪ **Emplazamiento**

La edificación se encuentra situado en el distrito 12 de la ciudad de Tarija, camino a San Blas entre calle Mario Cossío y calle s/n.

La parcela se encuentra en la actualidad en un área en plena consolidación de urbanizaciones.

▪ **Superficie**

La edificación dentro del cual se pretende desarrollar el presente proyecto tiene una superficie de terreno de 1900 m².

▪ **Forma**

El diseño a implementar se desarrolla con relación a un concepto formal que surge del intercambio que se realiza en un centro de convenciones.

▪ **Topografía**

La parcela presenta desniveles apreciables mínimos con relación a la rasante de la calle, y es sensiblemente horizontal en la gran parte de su superficie.

3.-DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El proyecto del Centro de Convenciones y Escuela de Negocios es diseñado con el fin de que constituya un ejemplo de diseño arquitectónico de valor urbano.

Esta consideración de carácter previo, ha marcado el diseño y la escala de la actuación, para entrar en diálogo con el resto de los ambientes.

Especialmente estudiado ha sido el acceso y la interacción de los espacios, se ha considerado un área central como área de integración y de distribución a todos los ambientes que se presentan a su alrededor.

El edificio a proyectar se concibe como un punto singular de atracción dentro del mismo.

La fachada principal del edificio se propone como un cerramiento circular con grandes ventanales, en las fachas, sobre unas columnas que generan el ingreso.

El acceso principal se produce mediante un nuevo retranqueo en la fachada, creando un espacio permeable y transparente, permitiendo una conexión visual entre la calle y la plaza interior, y la comprensión espacial de los ambientes que constituye el programa. La entrada al edificio define con claridad un eje norte-sur, que se quiebra en el interior del área de exposiciones como área de transición para conectar al resto de ambientes

La propuesta arquitectónica pretende ofrecer unas condiciones de trabajo óptimas dentro de un edificio singular, que constituya un fragmento de la naturaleza como espacio vital y en equilibrio medioambiental.

4.- SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

El material empleado para el proyecto responde a la función que este cumplirá utilizándose material existente en el mercado Boliviano.

Fundaciones: Las fundaciones serán zapatas aisladas de hormigón armado, para el diseño de las mismas se observa un tipo de suelo de arcilla compacta aproximadamente con un valor admisible de 2.5 kg/cm².

Cimientos: Los cimientos será de hormigón ciclópeo de 0.40 x 0.60 m.

Cerramiento: Para este se utilizará ladrillo cerámico de primera 6H 25x18x12.

Vanos: los vanos serán cerrados con vidrio templado de 10 mm. Con estructura de aluminio.

Carpintería: Se utilizará carpintería de aluminio acústico.

Estructuras de hormigón armado: Los pórticos (vigas y columnas) de la estructura serán de hormigón armado.

Losa.- Se usaran losas alivianadas metálicas tipo “JOIST”, que consisten en viguetas metálicas con estructura reticular tubular, el relleno alivianado serán de placas de plastoform y encima de las mismas se vaciara una capa de hormigón de 5 cm de espesor.

Cubierta: La cubierta será de placas de termo panel acústicos en el área de los ambientes (sala de conferencias reuniones, etc.) se usara una estructura en arco reticular, y para el cielo falso se usara una estructura reticular tubular suspendida de la estructura en arco. Y en el área de exposición se usara una estructura metálica tubular con pilares metálicos.

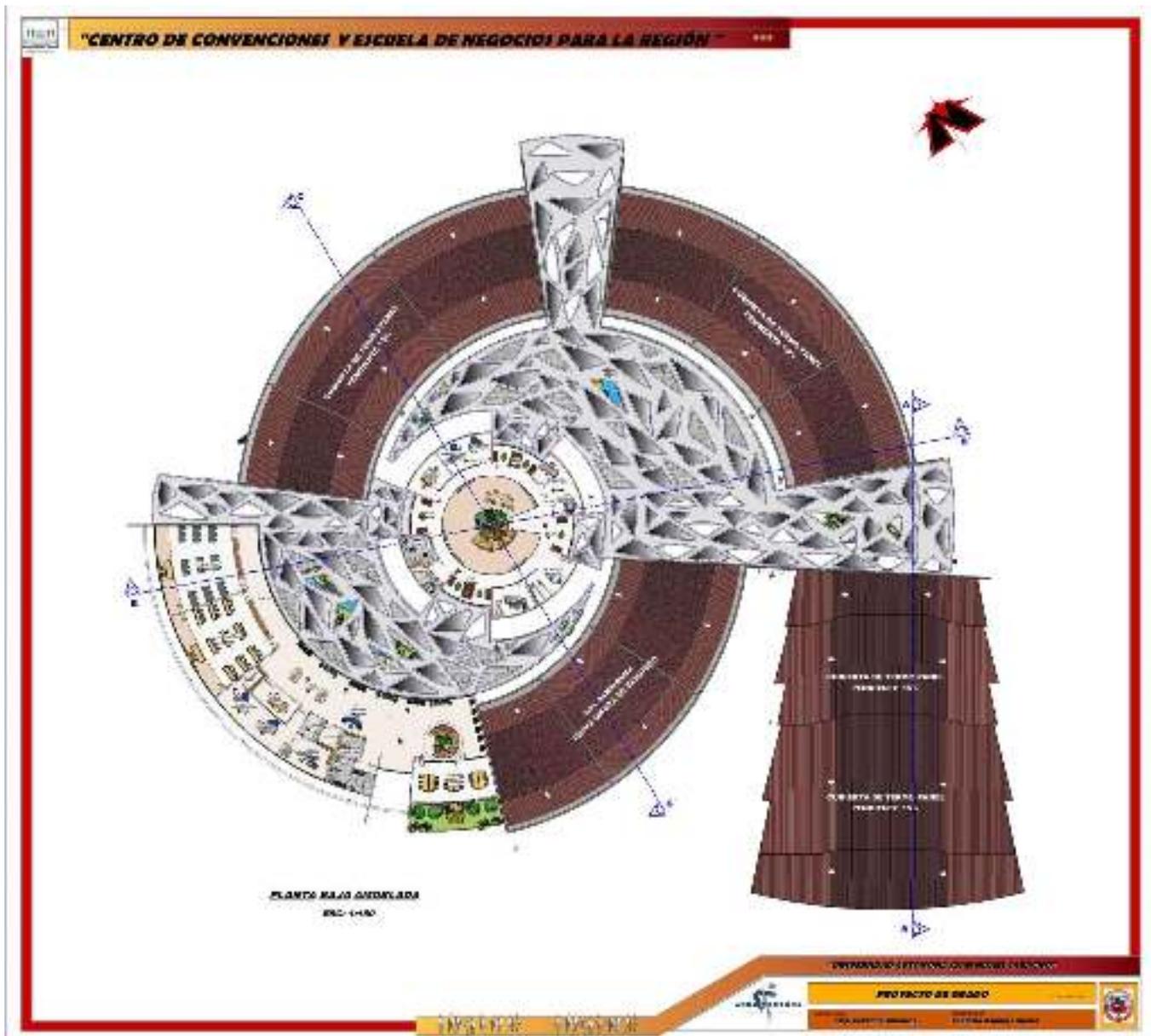
Revestimiento: Estos varían de acuerdo a los ambientes en el caso de los interiores se empleara elementos acústicos.

5.- SISTEMAS ECOLÓGICOS

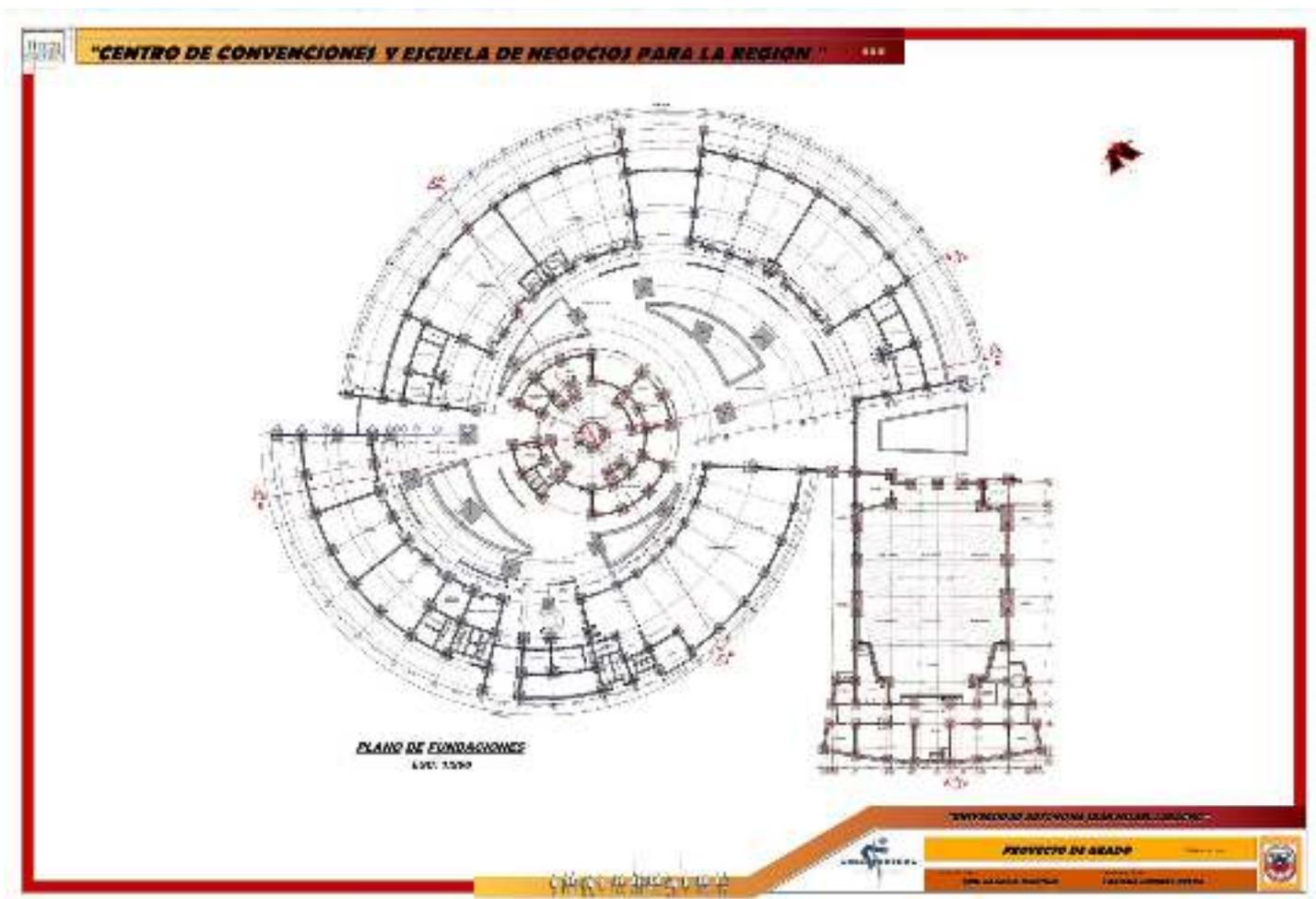
Diseño de un edificio que aprovecha su organización y concepción arquitectónica para conseguir las mejores condiciones térmicas, lumínicas y acústicas, con tecnología, basada en el ahorro de energía y la sostenibilidad. Por tanto conseguir unas condiciones de trabajo óptimas dentro de un edificio singular y en equilibrio medioambiental.



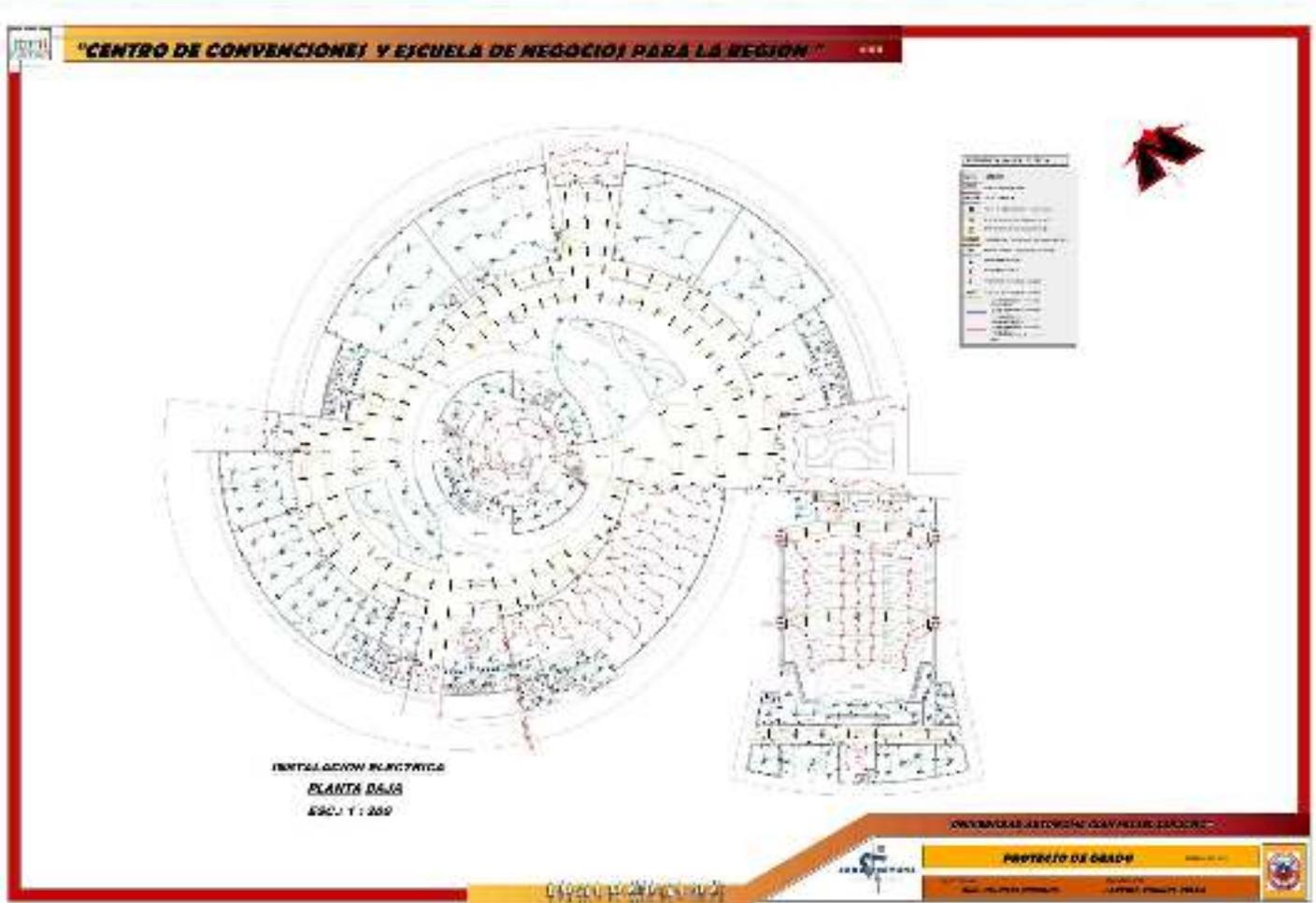


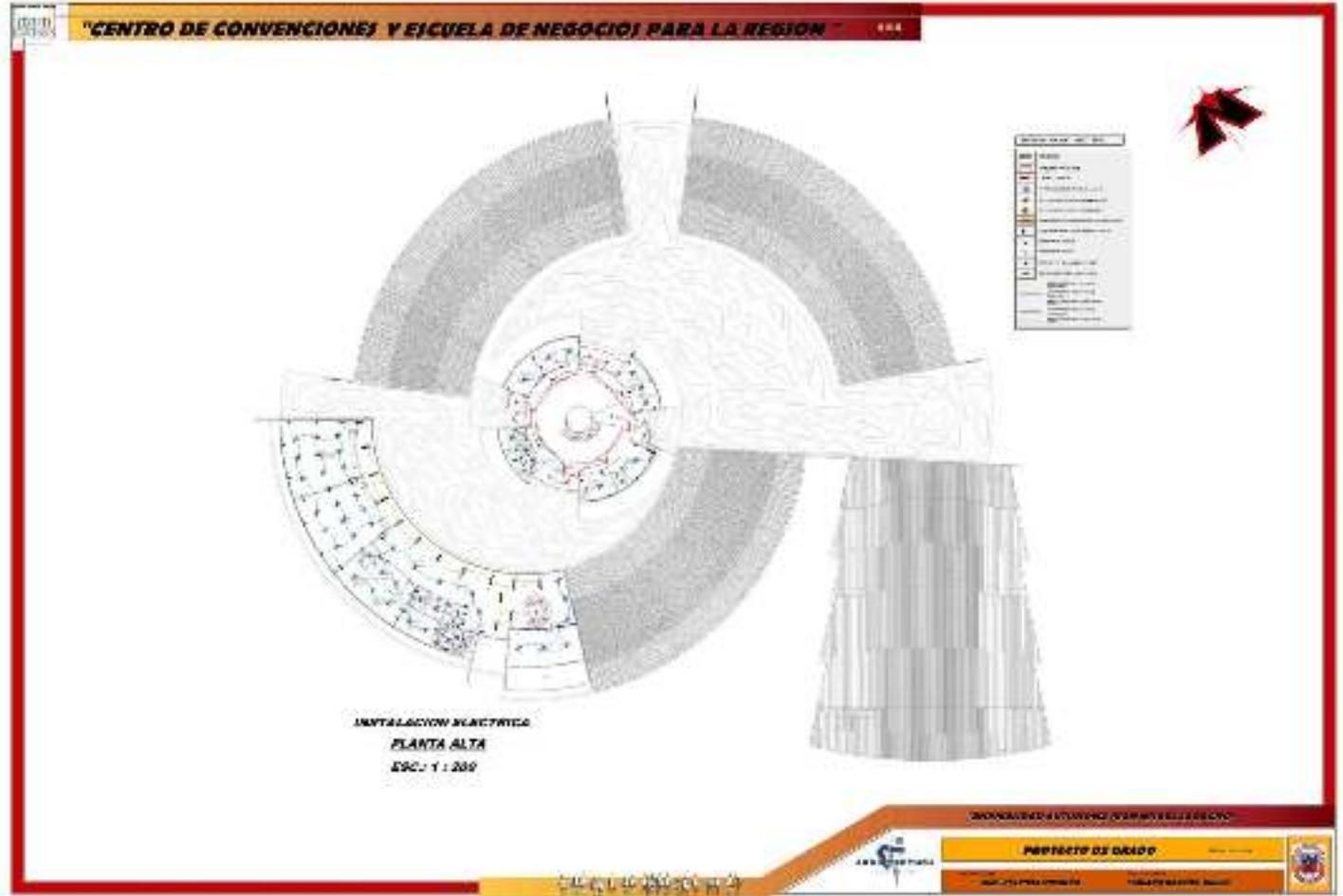


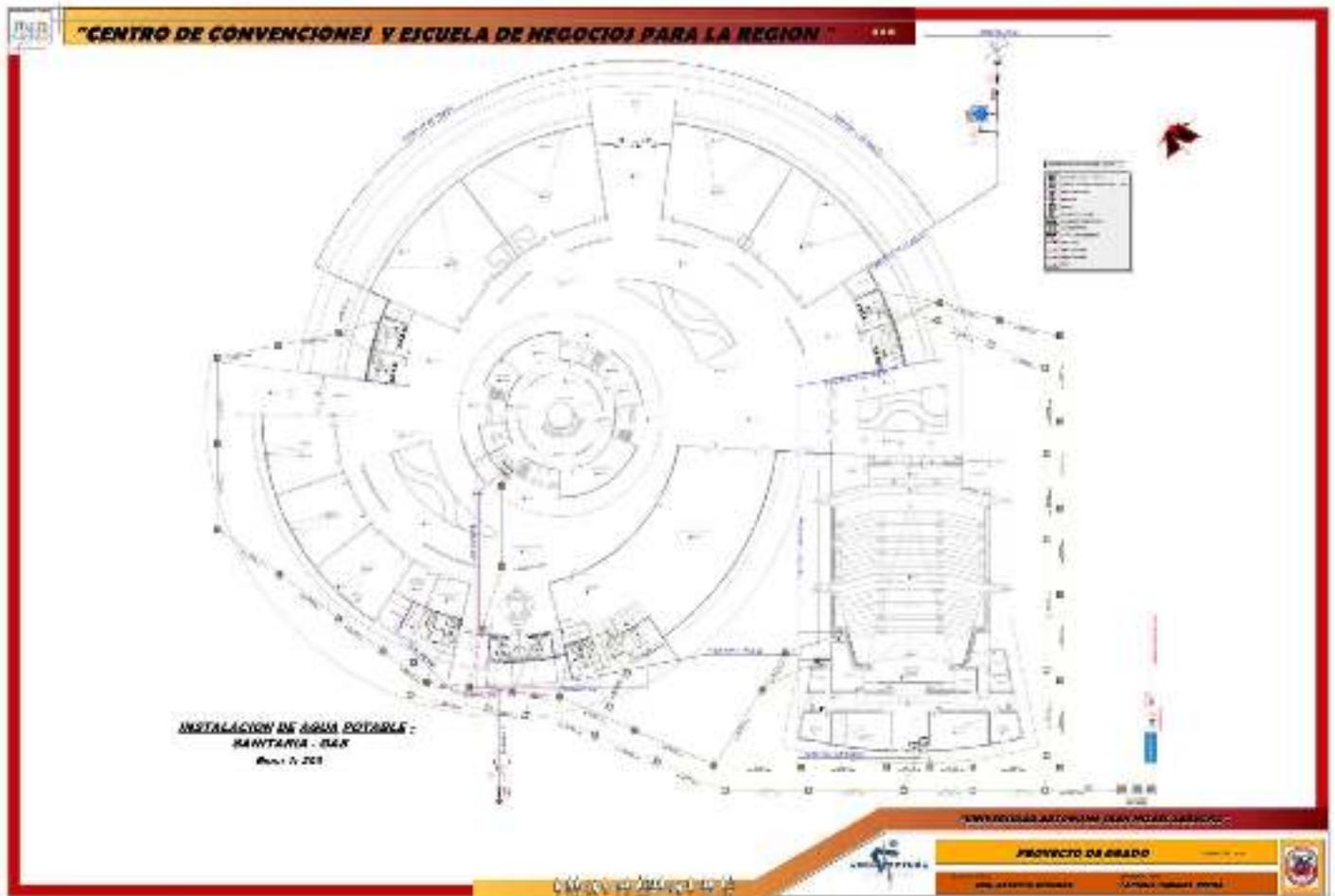
















"CENTRO DE CONVENCIONES Y ESCUELA DE NEGOCIOS PARA LA REGIÓN"



VMT&A 3D

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CAJAMA

PROFESOR DE GRUPO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CAJAMA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CAJAMA

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	INSTALACION DE FAENAS (MOVILIZACION)	glb	1,00	7.444,44	7.444,44
2	REPLANTEO Y TRAZADO DE LA OBRA	m ²	7.875,01	196,06	1.543.974,46
3	EXCAVACION COMUN	m ³	2.959,78	30,40	89.977,31
4	CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO (50% PIEDRA)	m ³	398,63	285,33	113.741,10
5	VIGA DE ARRIOSTRAMIENTO H§ A§	m ³	199,32	1.859,20	370.575,74
6	ZAPATAS DE Hº Aº	m ³	253,06	1.526,72	386.351,76
7	COLUMNAS DE Hº ARMADO	m ³	185,53	1.837,87	340.980,02
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	m ²	332,19	41,87	13.908,80
9	VIGA DE Hº Aº	m ³	678,15	1.976,55	1.340.397,38
10	LOSA NERVADA DE HºAº C/PLASTOFORM	m ²	1.456,42	275,88	401.797,15
11	ESCALERA DE HºAº	m ³	3,83	1.872,59	7.172,02
12	CUBIERTA CALAMINA EST. METALICA	m ²	5.363,60	438,80	2.353.547,68
13	MURO LADRILLO 6 HUECOS (18 CM.)	m ²	6.968,10	126,44	881.046,56
14	MURO DE LADRILLO DOBLE C/PLAST	m ²	617,75	287,12	177.368,38
15	MURO VERDE	m ²	210,38	226,24	47.596,37
16	MURO DE PANEL CORREDIZO	m ²	124,08	1.059,80	131.499,98
17	CIELO FLEX	m ²	4.784,59	266,55	1.275.332,46
18	CIELO FALSO ACUSTICO (MINERAL)	m ²	709,76	354,84	251.851,24
19	REVOQUE EXTERIOR	m ²	1.053,85	78,66	82.895,84
20	REVOQUE INTERIOR DE YESO S/LADRILLO	m ²	7.168,61	47,91	343.448,11
21	PUERTA PLACA (MADERA MARA CON MARCO - 2*4)	m ²	175,25	894,53	156.766,38
22	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM.	m ²	243,75	985,60	240.240,00
23	PUERTA REJAS INGRESO PARQUEO	m ²	130,40	451,23	58.840,39
24	VENTANAS DE ALUMINIO	m ²	131,22	273,39	35.874,24
25	VENTANALES DE ALUMINIO DOBLE	m ²	1.426,54	720,69	1.028.093,11
26	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE CEMENTO	m ²	5.772,09	80,83	466.558,03
27	CONTRAPISO DE CEMENTO SOBRE LOSA E= 2 CM	m ²	1.375,69	58,33	80.244,00
28	GRADAS DE CEMENTO	m ²	404,99	215,26	87.178,15
29	PISO DE CERAMICA NACIONAL (IND. NACIONAL)	m ²	7.147,78	111,92	799.979,54
30	REVESTIMIENTO CERÁMICO EN GRADA	m ²	32,81	201,25	6.603,01
31	ZOCALO CERAMICO	m	1.600,28	30,14	48.232,44
32	REVESTIMIENTO DE CERAMICA EN BAÑOS	m ²	746,38	156,58	116.868,18
33	MESON DE COCINA HºAº CON REVESTTIMIENTO CERAMICA	m ²	20,70	328,30	6.795,81
34	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE CEMENTO EXTERIOR	m ²	8.926,10	80,83	721.496,66
35	REVESTIMIENTO PIEDRA TARIJA	m ²	1.768,62	147,58	261.012,94
36	PINTURA INTERIOR LATEX (MONOPOL)	m ²	7.168,61	15,69	112.475,49
37	PINTURA EXTERIOR LATEX (MONOPOL)	m ²	1.053,85	15,72	16.566,52
38	INSTALACION AGUA POTABLE. HIDRO 1"	pto	111,00	70,49	7.824,39
39	INSTALACION SANIT. (DESAGUE) PVC C9 4"	pto	111,00	102,56	11.384,16
40	TANQUE BAJO DE HORMIGON	m ³	12,46	2.201,32	27.428,45
41	ACOMETIDA AGUA POTABLE 3/4	glb	1,00	706,56	706,56

42	BOMBA DE AGUA	pza	2,00	2.866,07	5.732,14
43	PROV. TENDIDO TUBERIA DE DESAGUE SANT. PVC D=4"	m	390,92	16,57	6.477,54
44	SUMIDERO DE PISO (REJILLA CROMADA 4X 4)	pza	26,00	131,78	3.426,28
45	CAMARA DE INSPECCION H°C° DE 1X1	pza	54,00	388,00	20.952,00
46	DUCHA C/ACCESORIOS	pza	4,00	310,31	1.241,24
47	LAVAPLATOS 1 DEPOSITO - 1 FREGADERO	pza	4,00	370,24	1.480,96
48	PORTAPAPEL	pza	41,00	21,67	888,47
49	LAVAMANOS MAS ACCESORIOS	pza	44,00	370,39	16.297,16
50	INODORO TANQUE BAJO	pza	41,00	873,04	35.794,64
51	TENDIDO TUBERIA GALVANIZADA D=1/2" (IND. ARGENTINA	m	367,30	34,79	12.778,37
52	INSTALACION ELECT.	pto	547,00	71,44	39.077,68
53	TABLERO DIST. PRINCIPAL C/MEDIDOR Y TERM MONO 50AM	pza	1,00	1.027,89	1.027,89
54	TOMA CORRIENTE	pto	166,00	70,56	11.712,96
55	LUMINARIA PLAFONERA 150 W	pza	224,00	79,91	17.899,84
56	Aire Acondicionado Split 24.000 BTU Frio	glb	18,00	6.854,40	123.379,20
57	CAMARA DE SEGURIDAD BULLET CMOS 700	pza	80,00	967,68	77.414,40
58	CAJA DE TERMICOS MAS TERMICOS	pto	4,00	537,05	2.148,20
59	ACERAS DE CONCRETO 1:2:4 ESPESOR 5CM C/EMPEDRADO	m ²	2.358,10	94,15	222.015,11
60	PISO PIEDRA TARIJA	m ²	8.926,10	139,10	1.241.620,51
61	CORDON PARA ACERA DE HORMIGON CICLOPEO	m ³	140,66	74,14	10.428,53
62	CORDON DE ACERA PARA JARDIN	m	3.013,80	50,17	151.202,35
63	ESTEREO ESTRUCTURA (METALICA)	m ²	2.386,50	257,50	614.523,75
64	CUBIERTA DE POLICARBONATO C/ACCESORIOS	m ²	2.386,50	228,87	546.198,26
65	ESTRUCTURA METALICA PARAPETO	m	406,10	123,83	50.287,36
66	BARANDADO METALICO	m	43,00	208,21	8.953,03
67	BARANDADO METALICO P/ GRADAS + PINTURA	m	31,00	233,30	7.232,30
68	PERGOLADO DE MADERA	m ²	1.707,50	266,39	454.860,92
69	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA Y DESMOVILIZACION	glb	1,00	3.867,39	3.867,39

Total presupuesto:

18.140.993,76

Son: Dieciocho Millón(es) Ciento Cuarenta Mil Novecientos Noventa y Tres con 76/100 Bolivianos

Item: REPLANTEO Y TRAZADO DE LA OBRA
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	3,00	5,87	17,61
2	-	CLAVOS	kg	2,00	5,87	11,74
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	29,35
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	5,00	16,25	81,25
2	-	PEON	hr	4,00	11,60	46,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	127,65
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	6,38
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	6,38
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	163,38
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	16,34
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	16,34
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	196,06

- > **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **196,06**
- > **PRECIO ADOPTADO:** **196,06**
 Son: Ciento Noventa y Seis con 06/100 Bolivianos

Item: EXCAVACION COMUN
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	0,00
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	0,50	16,25	8,13
2	-	AYUDANTE	hr	2,00	8,00	16,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	24,13
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,21
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,21
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	25,33
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	2,53
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	2,53
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	30,40

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 30,40**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **30,40**
 Son: Treinta con 40/100 Bolivianos

Item: VIGA DE ARRIOSTRAMIENTO HŞ AŞ
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	325,00	0,87	282,75
2	-	ARENA	m ³	0,50	79,94	39,97
3	-	GRAVA	m ³	0,70	104,89	73,42
4	-	HIERRO ESTRUCTURAL	kg	100,00	4,13	413,00
5	-	MADERA DE ENCOFRADO	pie ²	80,00	4,00	320,00
6	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	2,00	5,87	11,74
7	-	CLAVOS	kg	1,20	5,87	7,04
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1.147,93
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	3,20	16,25	52,00
2	-	PEON	hr	8,90	11,60	103,24
3	-	AYUDANTE	hr	17,00	8,00	136,00
4	-	ENCOFRADOR	hr	20,00	4,50	90,00
5	-	ARMADOR	hr	0,07	15,00	1,05
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	382,29
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	19,11
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	19,11
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	1.549,33
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	154,93
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	154,93
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	1.859,20

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **1.859,20**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **1.859,20**
 Son: Un Mil Ochocientos Cincuenta y Nueve con 20/100 Bolivianos

Item: ZAPATAS DE Hº Aº
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	350,00	0,87	304,50
2	-	FIERRO CORRUGADO	kg	40,00	4,12	164,80
3	-	ARENA COMUN	m³	0,45	50,50	22,73
4	-	GRAVA COMUN	m³	0,95	50,50	47,98
5	-	MADERA DE CONSTRUCCION	p²	25,00	3,00	75,00
6	-	CLAVOS	kg	0,20	5,87	1,17
7	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	1,00	5,87	5,87
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	622,04
	B	OBRERO				
1	-	ENCOFRADOR	hr	12,00	4,50	54,00
2	-	ARMADOR	hr	16,00	15,00	240,00
3	-	ALBAÑIL	hr	10,00	16,25	162,50
4	-	AYUDANTE	hr	18,00	8,00	144,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	600,50
	C	EQUIPO				
1	-	MEZCLADORA	hr	1,00	15,50	15,50
2	-	VIBRADORA	hr	1,00	4,20	4,20
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	30,03
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	49,73
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	1.272,27
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	127,23
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	127,23
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	1.526,72

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **1.526,72**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **1.526,72**
 Son: Un Mil Quinientos Veintiseis con 72/100 Bolivianos

Item: COLUMNAS DE H° A°
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	350,00	0,87	304,50
2	-	FIERRO CORRUGADO	kg	114,00	4,12	469,68
3	-	ARENA	m ³	0,50	79,94	39,97
4	-	GRAVA	m ³	0,70	104,89	73,42
5	-	MADERA DE ENCOFRADO DURA	pie ²	35,00	7,00	245,00
6	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	0,80	5,87	4,70
7	-	CLAVOS	kg	1,50	5,87	8,81
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1.146,07
	B	OBRERO				
1	-	ENCOFRADOR	hr	5,00	4,50	22,50
2	-	ENFERRADOR	hr	8,00	13,75	110,00
3	-	ALBAÑIL	hr	5,00	16,25	81,25
4	-	AYUDANTE	hr	18,00	8,00	144,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	357,75
	C	EQUIPO				
1	-	MEZCLADORA	hr	0,50	15,50	7,75
2	-	VIBRADORA	hr	0,50	4,20	2,10
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	17,89
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	27,74
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	1.531,56
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	153,16
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	153,16
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	1.837,87

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **1.837,87**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **1.837,87**
 Son: Un Mil Ochocientos Treinta y Siete con 87/100 Bolivianos

Item: IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	kg	2,40	12,00	28,80
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	28,80
	B	OBRERO				
1	-	PEON	hr	0,50	11,60	5,80
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	5,80
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,29
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,29
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	34,89
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	3,49
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	3,49
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	41,87

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **41,87**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **41,87**
 Son: Cuarenta y Uno con 87/100 Bolivianos

Item: VIGA DE Hº Aº
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	350,00	0,87	304,50
2	-	FIERRO CORRUGADO	kg	120,00	4,12	494,40
3	-	ARENA COMUN	m³	0,45	50,50	22,73
4	-	GRAVA COMUN	m³	0,92	50,50	46,46
5	-	MADERA DE CONSTRUCCION	p²	70,00	3,00	210,00
6	-	CLAVOS	kg	1,00	5,87	5,87
7	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	1,00	5,87	5,87
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1.089,83
	B	OBRERO				
1	-	ENCOFRADOR	hr	16,00	4,50	72,00
2	-	ARMADOR	hr	10,00	15,00	150,00
3	-	ALBAÑIL	hr	8,00	16,25	130,00
4	-	AYUDANTE	hr	20,00	8,00	160,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	512,00
	C	EQUIPO				
1	-	MEZCLADORA	hr	1,00	15,50	15,50
2	-	VIBRADORA	hr	1,00	4,20	4,20
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	25,60
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	45,30
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	1.647,13
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	164,71
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	164,71
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	1.976,55

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 1.976,55**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **1.976,55**
 Son: Un Mil Novecientos Setenta y Seis con 55/100 Bolivianos

Item: LOSA ALIVIANADA TIPO "JOIST" DE HºAº C/PLAS
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	29,50	0,87	25,67
2	-	FIERRO CORRUGADO	kg	15,00	4,12	61,80
3	-	ARENA	m ³	0,05	79,94	4,00
4	-	GRAVA COMUN	m ³	0,07	50,50	3,54
5	-	MADERA DE CONSTRUCCION	p ²	2,00	3,00	6,00
6	-	CLAVOS	kg	0,10	5,87	0,59
7	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	0,10	5,87	0,59
8	-	CASETONES DE PLASTOFORM	pza	2,54	17,60	44,70
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	146,88
	B	OBRERO				
1	-	ENCOFRADOR	hr	1,00	4,50	4,50
2	-	PEON	hr	2,00	11,60	23,20
3	-	ARMADOR	hr	1,00	15,00	15,00
4	-	ALBAÑIL	hr	1,50	16,25	24,38
5	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	79,08
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,95
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,95
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	229,90
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	22,99
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	22,99
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	275,88

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **275,88**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **275,88**
 Son: Doscientos Setenta y Cinco con 88/100 Bolivianos

Item: ESCALERA DE HºAº
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	325,00	0,87	282,75
2	-	FIERRO CORRUGADO	kg	120,00	4,12	494,40
3	-	ARENA COMUN	m³	0,45	50,50	22,73
4	-	GRAVA COMUN	m³	0,82	50,50	41,41
5	-	MADERA DE CONSTRUCCION	p²	53,00	3,00	159,00
6	-	CLAVOS	kg	1,50	5,87	8,81
7	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	2,00	5,87	11,74
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1.020,83
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	8,00	16,25	130,00
2	-	AYUDANTE	hr	18,00	8,00	144,00
3	-	ARMADOR	hr	10,00	15,00	150,00
4	-	ENCOFRADOR	hr	16,00	4,50	72,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	496,00
	C	EQUIPO				
1	-	MEZCLADORA	hr	1,00	15,50	15,50
2	-	VIBRADORA	hr	0,80	4,20	3,36
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	24,80
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	43,66
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	1.560,49
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	156,05
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	156,05
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	1.872,59

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **1.872,59**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **1.872,59**
 Son: Un Mil Ochocientos Setenta y Dos con 59/100 Bolivianos

Item: CUBIERTA CALAMINA EST. METALICA
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	FIERRO REDONDO DE 1/2	m	5,10	5,88	29,99
2	-	SOLDADURA	kg	1,00	2,43	2,43
3	-	TIRAFONDOS	pza	4,00	2,51	10,04
4	-	CALAMINA GALVANIZADA Nº 28	m ²	1,20	41,00	49,20
5	-	COSTANERA METALICA	m	1,80	30,49	54,88
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	146,54
	B	OBRERO				
1	-	HERRERO	hr	8,00	10,08	80,64
2	-	AYUDANTE	hr	8,00	8,00	64,00
3	-	ALBAÑIL	hr	2,30	16,25	37,38
4	-	PEON	hr	2,30	11,60	26,68
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	208,70
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	10,43
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	10,43
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	365,67
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	36,57
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	36,57
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	438,80

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **438,80**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **438,80**
 Son: Cuatrocientos Treinta y Ocho con 80/100 Bolivianos

Item: MURO LADRILLO 6 HUECOS (18 CM.)
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	15,00	0,87	13,05
2	-	ARENA FINA	m ³	0,06	61,80	3,71
3	-	LADRILLO DE 6 H. (24*18*12)	pza	30,00	1,20	36,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	52,76
	B	OBRAERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	2,00	16,25	32,50
2	-	AYUDANTE	hr	2,20	8,00	17,60
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	50,10
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,51
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,51
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	105,36
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	10,54
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	10,54
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	126,44

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **126,44**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **126,44**
 Son: Ciento Veintiseis con 44/100 Bolivianos

Item: MURO DE LADRILLO DOBLE C/PLAST
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PLASTOFORMO ACUSTICO	m ²	1,05	78,08	81,98
2	-	CEMENTO PORTLAND	kg	15,00	0,87	13,05
3	-	ARENA FINA	m ³	0,06	61,80	3,71
4	-	LADRILLO DE 6 HUECOS	pza	44,00	1,20	52,80
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	151,54
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	3,00	16,25	48,75
2	-	PEON	hr	3,00	11,60	34,80
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	83,55
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	4,18
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	4,18
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	239,27
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	23,93
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	23,93
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	287,12

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **287,12**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **287,12**
 Son: Doscientos Ochenta y Siete con 12/100 Bolivianos

Item: MURO VERDE
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	ACERO ALTA RESISTENCIA	kg	0,42	8,69	3,65
2	-	PERNO	pza	4,00	2,00	8,00
3	-	SELLANTE DE JUNTAS	kg	0,50	1,55	0,77
4	-	ACRILICO	m ²	2,00	30,75	61,50
5	-	PLASTAFORM TIRA 100*40*16 CM.	pza	1,00	20,00	20,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	151.54
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	2,00	16,25	32,50
2	-	AYUDANTE	hr	2,20	8,00	17,60
3	-	ESPECIALISTA	hr	2,00	20,00	40,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	83.55
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	4,51
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	4,51
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	188,53
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	18.25
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	18.25
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	226.24

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **226.24**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **226.24**
 Son: Doscientos Ochenta y siete con 12/100 Bolivianos

Item: MURO DE PANEL CORREDIZO
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PERFIL DE ALUMINIO	m	4,70	65,48	307,76
2	-	ACCESORIOS CARP. ALUMIMIO	Glb.	2,50	7,92	19,80
3	-	ALUMINIO	m ²	1,00	288,78	288,78
4	-	SILICONA	pomo	0,20	36,44	7,29
5	-	RANDAS	pza	2,00	31,07	62,14
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	685,76
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	7,00	20,00	140,00
2	-	AYUDANTE	hr	6,00	8,00	48,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	188,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	9,40
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	9,40
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	883,16
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	88,32
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	88,32
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	1.059,80

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **1.059,80**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **1.059,80**
 Son: Un Mil Cincuenta y Nueve con 80/100 Bolivianos

Item: CIELO FLEX
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	FIERRO T 1 1/2"* 1/8	m	4,20	16,50	69,30
2	-	ANGULAR DE 1,1/2X 1/8	m	1,60	12,65	20,24
3	-	ELECTRODOS	kg	0,50	20,09	10,05
4	-	PINTURA ANTICORROSIVA	l	0,12	32,84	3,94
5	-	PLANHA ACRILICA	m ²	1,00	55,00	55,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	158,53
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	2,00	20,00	40,00
2	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	52,00
	C	EQUIPO				
1	-	GUINCHE MONTACARGA	hr	0,20	22,50	4,50
2	-	ELECTROGENO	hr	0,20	22,50	4,50
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,60
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	11,60
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	222,13
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	22,21
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	22,21
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	266,55

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **266,55**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **266,55**
 Son: Doscientos Sesenta y Seis con 55/100 Bolivianos

Item: REVOQUE EXTERIOR
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
A	MATERIAL				
-	CAL	kg	5,00	0,36	1,80
-	CEMENTO PORTLAND	kg	9,00	0,87	7,83
-	ARENA FINA	m ³	0,04	61,80	2,47
D	TOTAL MATERIALES			(A) =	12,10
B	OBRERO				
-	ALBAÑIL	hr	2,00	16,25	32,50
-	AYUDANTE	hr	2,30	8,00	18,40
G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	50,90
C	EQUIPO				
H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,55
I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,55
J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	65,55
L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	6,55
M	Utilidad		10,00% de	(J) =	6,55
N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	78,66

Q TOTAL ITEM (N+O+P) = 78,66
 PRECIO ADOPTADO: 78,66
 Son: Setenta y Ocho con 66/100 Bolivianos

Item: REVOQUE INTERIOR DE YESO S/LADRILLO
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	ESTUCO ORDINARIO	kg	13,50	0,10	1,35
2	-	ESTUCO FINO	kg	1,80	0,21	0,38
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1,73
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,50	16,25	24,38
2	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	36,38
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,82
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,82
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	39,92
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	3,99
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	3,99
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	47,91

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **47,91**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **47,91**
 Son: Cuarenta y Siete con 91/100 Bolivianos

Item: PUERTA PLACA (MADERA MARA CON MARCO - 2*4) Unidad: m²
 F 10/jun/2014
 6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	MADERA MARA	p ²	18,00	12,00	216,00
2	-	VENESTA MARA	m ²	2,20	35,00	77,00
3	-	COLA FRESCA	kg	0,15	8,50	1,28
4	-	LIJA	hoja	1,00	1,50	1,50
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	295,78
	B	OBRERO				
1	-	CARPINTERO	hr	14,00	22,00	308,00
2	-	ALBAÑIL	hr	1,00	16,25	16,25
3	-	AYUDANTE	hr	13,00	8,00	104,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	428,25
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	21,41
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	21,41
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	745,44
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	74,54
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	74,54
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	894,53

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **894,53**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **894,53**
 Son: Ochocientos Noventa y Cuatro con 53/100 Bolivianos

Item: PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM.
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	VIDRIO INCOLORO TEMPLADO 8MM.	m ²	1,02	648,75	661,73
2	-	BISAGRAS PARA PUERTA DE VIDRIO	pza	0,20	82,52	16,50
3	-	CIERRA PUERTA DE PISO	pza	0,10	695,98	69,60
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	747,83
	B	OBRA				
1	-	ESPECIALISTA	hr	2,50	20,00	50,00
2	-	AYUDANTE	hr	2,50	8,00	20,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	70,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,50
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,50
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	821,33
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	82,13
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	82,13
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	985,60

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **985,60**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **985,60**
 Son: Novecientos Ochenta y Cinco con 60/100 Bolivianos

Item: PUERTA REJAS INGRESO PARQUEO
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	OBRA VENDIDA MATERIAL	m ²	1,03	281,77	290,22
2	-	CEMENTO	kg	9,00	1,04	9,34
3	-	ARENA	m ³	0,00	79,94	0,08
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	299,64
	B	OBrero				
1	-	ALBAÑIL	hr	3,00	16,25	48,75
2	-	AYUDANTE	hr	3,00	8,00	24,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	72,75
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,64
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,64
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	376,03
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	37,60
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	37,60
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	451,23

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **451,23**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **451,23**
 Son: Cuatrocientos Cincuenta y Uno con 23/100 Bolivianos

Item: VENTANAS DE ALUMINIO
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PERFIL DE ALUMINIO	m	1,00	65,48	65,48
2	-	VIDRIO DE 4MM.	m ²	1,05	45,00	47,25
3	-	SOLDADURA	kg	3,50	2,43	8,51
4	-	TORNILLA DE ENCARNE DE 2	pza	6,00	0,20	1,20
5	-	SILICONA	pomo	0,20	36,44	7,29
6	-	PICAPORTE PICO DE LORO	pza	2,00	12,30	24,60
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	154,32
	B	OBRAERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	2,50	20,00	50,00
2	-	AYUDANTE	hr	2,50	8,00	20,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	70,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,50
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,50
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	227,82
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	22,78
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	22,78
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	273,39

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **273,39**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **273,39**
 Son: Doscientos Setenta y Tres con 39/100 Bolivianos

Item: VENTANALES DE ALUMINIO DOBLE
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PERFIL DE ALUMINIO	m	1,00	65,48	65,48
2	-	VDRIO REFLECTIVO DE 5MM DOBLE	m ²	2,10	200,00	420,00
3	-	SOLDADURA	kg	3,50	2,43	8,51
4	-	TORNILLA DE ENCARNE DE 2	pza	6,00	0,20	1,20
5	-	SILICONA	pomo	0,20	36,44	7,29
6	-	PICAPORTE PICO DE LORO	pza	2,00	12,30	24,60
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	527,07
	B	OBRAERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	2,50	20,00	50,00
2	-	AYUDANTE	hr	2,50	8,00	20,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	70,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,50
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,50
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	600,57
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	60,06
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	60,06
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	720,69

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **720,69**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **720,69**
 Son: Setecientos Veinte con 69/100 Bolivianos

Item: EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE CEMENTO
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	20,00	0,87	17,40
2	-	ARENA COMUN	m ³	0,03	50,50	1,52
3	-	GRAVA COMUN	m ³	0,05	50,50	2,53
4	-	PIEDRA MANZANA	m ³	0,15	51,50	7,73
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	29,17
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,50	16,25	24,38
2	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	36,38
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,82
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,82
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	67,36
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	6,74
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	6,74
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	80,83

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **80,83**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **80,83**
 Son: Ochenta con 83/100 Bolivianos

Item: CONTRAPISO DE CEMENTO SOBRE LOSA E= 2 CM
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	11,00	0,87	9,57
2	-	ARENA FINA	m ³	0,06	61,80	3,71
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	13,28
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,00	16,25	16,25
2	-	PEON	hr	1,50	11,60	17,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	33,65
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,68
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,68
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	48,61
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	4,86
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	4,86
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	58,33

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **58,33**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **58,33**
 Son: Cincuenta y Ocho con 33/100 Bolivianos

Item: GRADAS DE CEMENTO
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND VIACHA	kg	70,00	0,87	60,90
2	-	ARENA COMUN	m ³	0,15	50,50	7,58
3	-	PIEDRA BRUTA	m ³	0,40	57,95	23,18
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	91,66
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	3,00	16,25	48,75
2	-	PEON	hr	3,00	11,60	34,80
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	83,55
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	4,18
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	4,18
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	179,38
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	17,94
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	17,94
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	215,26

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **215,26**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **215,26**
 Son: Doscientos Quince con 26/100 Bolivianos

Item: PISO DE CERAMICA NACIONAL (IND. NACIONAL)
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	10,00	0,87	8,70
2	-	ARENA FINA	m ³	0,05	61,80	3,09
3	-	CARMICA NACIONAL 40X30	m ²	1,05	36,00	37,80
4	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,40	3,20	1,28
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	50,87
	B	OBRAERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,50	16,25	24,38
2	-	AYUDANTE	hr	2,00	8,00	16,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	40,38
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,02
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,02
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	93,26
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	9,33
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	9,33
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	111,92

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 111,92**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **111,92**
 Son: Ciento Once con 92/100 Bolivianos

Item: REVESTIMIENTO CERÁMICO EN GRADA
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CERAMICA ESMALTADA	m ²	1,05	66,23	69,54
2	-	ARENA FINA	m ³	0,03	61,80	1,85
3	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,26	3,20	0,83
4	-	CEMENTO PORTLAND	kg	12,00	0,87	10,44
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	82,67
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	2,70	16,25	43,88
2	-	PEON	hr	3,20	11,60	37,12
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	81,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	4,05
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	4,05
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	167,71
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	16,77
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	16,77
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	201,25

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **201,25**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **201,25**
 Son: Doscientos Uno con 25/100 Bolivianos

Item: ZOCALO CERAMICO
F

Unidad: m
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	1,50	0,87	1,31
2	-	ARENA FINA	m ³	0,01	61,80	0,62
3	-	ZOCALO CERAMICA NACIONAL (ESMALTADA)	m	1,05	10,69	11,22
4	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,03	3,20	0,10
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	13,24
	B	OBRAERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	0,45	16,25	7,31
2	-	AYUDANTE	hr	0,50	8,00	4,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	11,31
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,57
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,57
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	25,12
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	2,51
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	2,51
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	30,14

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 30,14**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **30,14**
 Son: Treinta con 14/100 Bolivianos

Item: REVESTIMIENTO DE CERAMICA EN BAÑOS
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND VIACHA	kg	12,00	0,87	10,44
2	-	CERAMICA ESMALTADA NAL. 20*30	m ²	1,06	46,97	49,79
3	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,30	3,20	0,96
4	-	ARENA FINA	m ³	0,05	61,80	3,09
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	64,28
	B	OBRAERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	2,60	16,25	42,25
2	-	AYUDANTE	hr	2,60	8,00	20,80
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	63,05
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,15
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,15
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	130,48
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	13,05
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	13,05
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	156,58

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **156,58**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **156,58**
 Son: Ciento Cincuenta y Seis con 58/100 Bolivianos

Item: MESON DE COCINA H°A° CON REVESTTIMIENTO CERAN Unidad: m²

F

10/jun/2014

6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	30,00	0,87	26,10
2	-	FIERRO CORRUGADO	kg	6,00	4,12	24,72
3	-	ARENA COMUN	m ³	0,05	50,50	2,53
4	-	MADERA DE CONSTRUCCION	p ²	3,00	3,00	9,00
5	-	CLAVOS	kg	0,01	5,87	0,06
6	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	0,01	5,87	0,06
7	-	LADRILLO GAMBOTE (24*11*6)	pza	40,00	0,51	20,40
8	-	CERAMICA P/REVESTIMIENTO (33X21.5)	m ²	1,10	34,50	37,95
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	120,81
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	6,00	16,25	97,50
2	-	AYUDANTE	hr	6,00	8,00	48,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	145,50
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	7,28
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	7,28
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	273,59
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	27,36
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	27,36
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	328,30

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **328,30**

> **PRECIO ADOPTADO:** **328,30**

Son: Trescientos Veintiocho con 30/100 Bolivianos

Item: EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE CEMENTO EXTERIOR Unidad: m²
 F 10/jun/2014
 6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	20,00	0,87	17,40
2	-	ARENA COMUN	m ³	0,03	50,50	1,52
3	-	GRAVA COMUN	m ³	0,05	50,50	2,53
4	-	PIEDRA MANZANA	m ³	0,15	51,50	7,73
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	29,17
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,50	16,25	24,38
2	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	36,38
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,82
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,82
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	67,36
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	6,74
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	6,74
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	80,83

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **80,83**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **80,83**
 Son: Ochenta con 83/100 Bolivianos

Item: PINTURA INTERIOR LATEX (MONOPOL)
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	LIJA P/PARED	hoja	0,10	1,30	0,13
2	-	SELLADOR PARA PARED	galón	0,02	40,00	0,80
3	-	PINTURA LATEX	galón	0,09	53,00	4,77
4	-	MASILLA	kg	0,08	3,61	0,29
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	5,99
	B	OBRERO				
1	-	PINTOR	hr	0,50	5,50	2,75
2	-	AYUDANTE	hr	0,50	8,00	4,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	6,75
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,34
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,34
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	13,08
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	1,31
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	1,31
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	15,69

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **15,69**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **15,69**
 Son: Quince con 69/100 Bolivianos

Item: PINTURA EXTERIOR LATEX (MONOPOL)
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PINTURA LATEX	galón	0,11	53,00	5,83
2	-	MASILLA	kg	0,05	3,61	0,18
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	6,01
	B	OBRERO				
1	-	AYUDANTE	hr	0,50	8,00	4,00
2	-	PINTOR	hr	0,50	5,50	2,75
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	6,75
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,34
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,34
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	13,10
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	1,31
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	1,31
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	15,72

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **15,72**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **15,72**
 Son: Quince con 72/100 Bolivianos

Item: INSTALACION AGUA POTABLE. HIDRO 1"
F

Unidad: pto
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PEGAMENTO	l	0,04	28,60	1,14
2	-	LIMPIADOR	l	0,08	35,20	2,82
3	-	CANERIA HIDRO 3 1"	m	1,05	37,13	38,99
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	42,95
	B	OBRA				
1	-	ESPECIALISTA CALIFICADO	hr	0,60	14,40	8,64
2	-	AYUDANTE	hr	0,80	8,00	6,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	15,04
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,75
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,75
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	58,74
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	5,87
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	5,87
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	70,49

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 70,49**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **70,49**
 Son: Setenta con 49/100 Bolivianos

Item: INSTALACION SANIT. (DESAGUE) PVC C9 4"
F

Unidad: pto
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	TUBO DESAGUE C9 4"	m	1,03	63,80	65,71
2	-	PEGAMENTO	l	0,04	28,60	1,14
3	-	LIMPIADOR	l	0,08	35,20	2,82
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	69,67
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA CALIFICADO	hr	0,60	14,40	8,64
2	-	AYUDANTE	hr	0,80	8,00	6,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	15,04
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,75
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,75
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	85,47
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	8,55
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	8,55
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	102,56

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **102,56**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **102,56**
 Son: Ciento Dos con 56/100 Bolivianos

Item: TANQUE BAJO DE HORMIGON
F

Unidad: m³
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO	kg	350,00	1,04	363,30
2	-	ARENA	m ³	0,60	79,94	47,96
3	-	GRAVA	m ³	0,80	104,89	83,91
4	-	MADERA	pie ²	75,00	6,92	519,23
5	-	CLAVOS	kg	1,60	5,87	9,39
6	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	1,60	5,87	9,39
7	-	ADITIVOS	l	10,00	17,31	173,08
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1.206,27
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	5,00	16,25	81,25
2	-	AYUDANTE	hr	20,00	8,00	160,00
3	-	ENCOFRADOR	hr	18,00	4,50	81,00
4	-	PEON	hr	22,00	11,60	255,20
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	577,45
	C	EQUIPO				
1	-	MEZCLADORA	hr	1,00	15,50	15,50
2	-	VIBRADORA	hr	0,80	4,20	3,36
3	-	SIERRA CIRCULAR	hr	0,25	11,93	2,98
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	28,87
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	50,71
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	1.834,43
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	183,44
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	183,44
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	2.201,32

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **2.201,32**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **2.201,32**
 Son: Dos Mil Doscientos Uno con 32/100 Bolivianos

Item: ACOMETIDA AGUA POTABLE 3/4
F

Unidad: glb
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CAÑERIA HIDRO 3/4	m	10,00	20,52	205,21
2	-	LLAVE DE PASO 3/4	pza	2,00	49,81	99,62
3	-	UNION UNIVERSAL TIGRE 3/4	pza	2,00	14,11	28,22
4	-	VALVULAS DE RETENCION 3/4	pza	1,00	41,90	41,90
5	-	TEFLON	pza	1,20	4,96	5,95
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	380,90
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO	hr	6,00	25,00	150,00
2	-	AYUDANTE	hr	6,00	8,00	48,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	198,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	9,90
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	9,90
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	588,80
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	58,88
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	58,88
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	706,56

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **706,56**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **706,56**
 Son: Setecientos Seis con 56/100 Bolivianos

Item: BOMBA DE AGUA
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	BOMBA HIDRONEOMATICA 1.5HP	pza	1,00	1.672,00	1.672,00
2	-	LLAVE DE PASO CORTINA 3/4" F.V.	pza	1,00	55,00	55,00
3	-	VALVULA DE RETENCION 1"	pza	1,00	98,00	98,00
4	-	UNION UNIVERSAL FG 1	pza	1,00	19,00	19,00
5	-	REDUCCION FG 1 - 3/4	pza	1,00	5,50	5,50
6	-	UNION UNIVERSAL FG 3/4	pza	1,00	16,50	16,50
7	-	NIPLE DE 1"	pza	3,00	5,00	15,00
8	-	NIPLE 3/4"	pza	3,00	4,00	12,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1.893,00
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO ESPECIALISTA	hr	7,00	59,40	415,80
2	-	AYUDANTE	hr	7,00	8,00	56,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	471,80
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	23,59
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	23,59
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	2.388,39
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	238,84
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	238,84
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	2.866,07

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 2.866,07**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **2.866,07**
 Son: Dos Mil Ochocientos Sesenta y Seis con 07/100 Bolivianos

Item: PROV. TENDIDO TUBERIA DE DESAGUE SANT. PVC D=4 Unidad: m

F

10/jun/2014

6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	TUBERIA PVC D=4"	m	1,15	9,50	10,93
2	-	PEGAMENTO PARA PVC	kg	0,05	26,16	1,31
3	-	LIMPIADOR PVC	gram	0,08	0,10	0,01
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	12,24
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO	hr	0,05	25,00	1,25
2	-	AYUDANTE	hr	0,03	8,00	0,24
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	1,49
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,07
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,07
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	13,81
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	1,38
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	1,38
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	16,57

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **16,57**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **16,57**
 Son: Dieciseis con 57/100 Bolivianos

Item: SUMIDERO DE PISO (REJILLA CROMADA 4X 4)
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	SUMIDERO CROMADO P/PISO 4"X4"	pza	1,00	32,96	32,96
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	32,96
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO	hr	2,00	25,00	50,00
2	-	PEON	hr	2,00	11,60	23,20
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	73,20
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,66
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,66
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	109,82
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	10,98
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	10,98
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	131,78

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **131,78**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **131,78**
 Son: Ciento Treinta y Uno con 78/100 Bolivianos

Item: CAMARA DE INSPECCION H°C° DE 1X1
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	120,00	0,87	104,40
2	-	ARENA COMUN	m ³	0,25	50,50	12,63
3	-	PIEDRA MANZANA	m ³	0,20	51,50	10,30
4	-	MADERA DE CONSTRUCCION	p ²	15,00	3,00	45,00
5	-	CLAVOS	kg	0,35	5,87	2,05
6	-	ALAMBRE DE AMARRE	kg	0,15	5,87	0,88
7	-	FIERRO CORRUGADO	kg	3,00	4,12	12,36
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	187,62
	B	OBRAERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	5,00	16,25	81,25
2	-	AYUDANTE	hr	6,00	8,00	48,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	129,25
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	6,46
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	6,46
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	323,33
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	32,33
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	32,33
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	388,00

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **388,00**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **388,00**
 Son: Trescientos Ochenta y Ocho Bolivianos

Item: DUCHA C/ACCESORIOS
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	DUCHA PLASTICA LORENZETI	pza	1,00	82,50	82,50
2	-	TUBERIA ROSCA PVC 1/2 "	m	0,50	4,47	2,24
3	-	REJILLA DE PISO	pza	1,00	38,06	38,06
4	-	LLAVE DE PASO 1/2"	pza	1,00	66,00	66,00
5	-	COPLA FG TUPY 1/2"	pza	1,00	4,95	4,95
6	-	TEFLON	pza	0,50	4,96	2,48
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	196,23
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO ESPECIALISTA	hr	1,00	59,40	59,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	59,40
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,97
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,97
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	258,60
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	25,86
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	25,86
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	310,31

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **310,31**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **310,31**
 Son: Trescientos Diez con 31/100 Bolivianos

Item: LAVAPLATOS 1 DEPOSITO - 1 FREGADERO
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	LAVAPLATOS 1 DEPOSITO - 1 FREGADERO	pza	1,00	1,00	1,00
2	-	MEZCLADORA PARA LAVAPLATOS BRAS.	pza	1,00	280,00	280,00
3	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,40	3,20	1,28
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	282,28
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO	hr	1,00	25,00	25,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	25,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,25
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,25
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	308,53
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	30,85
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	30,85
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	370,24

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **370,24**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **370,24**
 Son: Trescientos Setenta con 24/100 Bolivianos

Item: PORTAPAPEL
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	PORTAPAPEL	pza	1,00	1,00	1,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	1,00
	B	OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,00	16,25	16,25
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	16,25
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,81
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,81
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	18,06
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	1,81
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	1,81
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	21,68

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **21,68**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **21,68**
 Son: Veintiuno con 67/100 Bolivianos

Item: LAVAMANOS MAS ACCESORIOS
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	LAVAMANOS BLANCO C/GRIFERIA	pza	1,00	220,00	220,00
2	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,40	3,20	1,28
3	-	CHICOTILLO	pza	1,00	40,00	40,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	261,28
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO	hr	1,00	25,00	25,00
2	-	ALBAÑIL	hr	0,50	16,25	8,13
3	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	45,13
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,26
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,26
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	308,66
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	30,87
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	30,87
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	370,39

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **370,39**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **370,39**
 Son: Trescientos Setenta con 39/100 Bolivianos

Item: INODORO TANQUE BAJO
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	INODORO BLANCO TANQUE BAJO C/ACC.	pza	1,00	660,00	660,00
2	-	CHICOTILLO	pza	1,00	40,00	40,00
3	-	CEMENTO BLANCO	kg	0,40	3,20	1,28
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	701,28
	B	OBRA				
1	-	PLOMERO	hr	1,00	25,00	25,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	25,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	1,25
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	1,25
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	727,53
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	72,75
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	72,75
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	873,04

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 873,04**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **873,04**
 Son: Ochocientos Setenta y Tres con 04/100 Bolivianos

Item: TENDIDO TUBERIA GALVANIZADA D=1/2" (IND. ARGEN Unidad: m

F

10/jun/2014

6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	TUBERIA F.G. D=½"	m	1,05	18,50	19,43
2	-	ACCESORIOS F.G. D=1/2"	glb	0,50	15,00	7,50
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	26,93
	B	OBRERO				
1	-	PLOMERO	hr	0,05	25,00	1,25
2	-	AYUDANTE	hr	0,09	8,00	0,72
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	1,97
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,10
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,10
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	28,99
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	2,90
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	2,90
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	34,79

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **34,79**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **34,79**
 Son: Treinta y Cuatro con 79/100 Bolivianos

Item: INSTALACION ELECT.
F

Unidad: pto
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	0,00
	B	OBRA				
1	-	ELECTRICISTA	hr	3,50	16,20	56,70
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	56,70
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,84
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,84
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	59,54
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	5,95
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	5,95
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	71,44

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **71,44**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **71,44**
 Son: Setenta y Uno con 44/100 Bolivianos

Item: TOMA CORRIENTE
F

Unidad: pto
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	TOMA CORRIENTE DOBLE	pza	1,00	1,00	1,00
2	-	CABLE AISLADO MONOPOLAR # 10	m	4,00	1,65	6,60
3	-	TUBO BERGMAN	m	2,50	1,50	3,75
4	-	CINTA AISLANTE	rollo	0,80	3,19	2,55
5	-	CAJA PLASTICA	pza	0,80	1,00	0,80
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	14,70
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	1,50	20,00	30,00
2	-	AYUDANTE	hr	1,50	8,00	12,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	42,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,10
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,10
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	58,80
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	5,88
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	5,88
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	70,56

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **70,56**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **70,56**
 Son: Setenta con 56/100 Bolivianos

Item: LUMINARIA PLAFONERA 150 W
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	LUMINARIA PLAFONERA 60 W	pza	1,00	1,00	1,00
2	-	SOPORTE DE PANTALLA	pza	1,00	10,00	10,00
3	-	FERRETERIA	gl	1,00	2,00	2,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	13,00
	B	OBRERO				
1	-	AYUDANTE ELECTRICISTA	hr	2,00	9,32	18,64
2	-	ELECTRICISTA	hr	2,00	16,20	32,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	51,04
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,55
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,55
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	66,59
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	6,66
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	6,66
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	79,91

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **79,91**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **79,91**
 Son: Setenta y Nueve con 91/100 Bolivianos

Item: CAMARA DE SEGURIDAD BULLET CMOS 700
F

Unidad: pza
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CAMARA		1,00	420,00	420,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	420,00
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA CALIFICADO	hr	20,00	14,40	288,00
2	-	AYUDANTE	hr	10,00	8,00	80,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	368,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	18,40
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	18,40
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	806,40
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	80,64
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	80,64
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	967,68

> **Q TOTAL ITEM** **(N+O+P) = 967,68**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **967,68**
 Son: Novecientos Sesenta y Siete con 68/100 Bolivianos

Item: ACERAS DE CONCRETO 1:2:4 ESPESOR 5CM C/EMPEDR/ Unidad: m²

F

10/jun/2014

6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	20,20	0,87	17,57
2	-	ARENA COMUN	m ³	0,04	50,50	2,02
3	-	GRAVA COMUN	m ³	0,05	50,50	2,53
4	-	PIEDRA MANZANA	m ³	0,12	51,50	6,18
5	-	ARENA FINA	m ³	0,07	61,80	4,33
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	32,63
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	1,80	16,25	29,25
2	-	AYUDANTE	hr	1,80	8,00	14,40
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	43,65
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,18
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,18
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	78,46
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	7,85
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	7,85
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	94,15

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **94,15**

> **PRECIO ADOPTADO:** **94,15**

Son: Noventa y Cuatro con 15/100 Bolivianos

Item: PISO PIEDRA TARIJA

F

I

Unidad: m²

10/jun/2014

6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO PORTLAND	kg	22,00	0,87	19,14
2	-	ARENA FINA	m ³	0,05	61,80	3,09
3	-	PIEDRA TARIJA	m ²	1,05	28,60	30,03
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	52,26
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	2,50	16,25	40,63
2	-	AYUDANTE	hr	2,50	8,00	20,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	60,63
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	3,03
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	3,03
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	115,92
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	11,59
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	11,59
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	139,10

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **139,10**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **139,10**
 Son: Ciento Treinta y Nueve con 10/100 Bolivianos

Item: CORDON DE ACERA PARA JARDIN
F

Unidad: m
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	CEMENTO	kg	20,00	1,04	20,76
2	-	ARENILLA	m ³	0,05	80,76	4,04
3	-	GRAVA	m ³	0,06	104,89	6,29
4	-	MADERA ENCOFRADO	pie ²	2,00	5,36	10,71
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	41,81
	B	OBRERO				
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	0,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,00
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,00
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	41,81
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	4,18
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	4,18
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	50,17

> Q TOTAL ITEM (N+O+P) = 50,17
 > PRECIO ADOPTADO: 50,17
 Son: Cincuenta con 17/100 Bolivianos

Item: CUBIERTA DE POLICARBONATO C/ACCESORIOS
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	TIRAFONDOS	pza	4,00	2,51	10,04
2	-	POLICARBONATO	m ²	1,00	160,19	160,19
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	170,23
	B	OBRERO				
1	-	AYUDANTE	hr	1,00	8,00	8,00
2	-	ESPECIALISTA CALIFICADO	hr	0,80	14,40	11,52
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	19,52
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,98
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,98
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	190,73
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	19,07
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	19,07
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	228,87

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **228,87**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **228,87**
 Son: Doscientos Veintiocho con 87/100 Bolivianos

Item: ESTRUCTURA METALICA PARAPETO
F

Unidad: m
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	SOLDADURA P/ESTRUCTURA METALICA	kg	0,05	15,30	0,77
2	-	COSTANERA 80X40X15X2	m	1,80	29,30	52,74
3	-	ACRILICO	m ²	1,00	30,75	30,75
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	84,26
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	0,80	20,00	16,00
2	-	SOLDADOR	hr	0,10	12,47	1,25
3	-	AYUDANTE SOLDADOR	hr	0,10	7,88	0,79
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	18,04
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	0,90
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	0,90
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	103,19
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	10,32
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	10,32
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	123,83

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **123,83**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **123,83**
 Son: Ciento Veintitres con 83/100 Bolivianos

Item: BARANDADO METALICO
F

Unidad: m
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	ELECTRODOS	kg	0,70	20,09	14,06
2	-	PINTURA ANTICORROSIVA	l	0,05	32,84	1,64
3	-	TUBO CUADRADO 30X40	m	6,00	16,50	99,00
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	114,71
	B	OBRERO				
1	-	ESPECIALISTA	hr	2,00	20,00	40,00
2	-	AYUDANTE	hr	2,00	8,00	16,00
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	56,00
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	2,80
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,80
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	173,51
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	17,35
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	17,35
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	208,21

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **208,21**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **208,21**
 Son: Doscientos Ocho con 21/100 Bolivianos

Item: PERGOLADO DE MADERA
F

Unidad: m²
10/jun/2014
6,98

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	MADERA EN VIGAS	pie ²	14,80	8,00	118,40
2	-	PERNOS DIF. MEDIDAS	kg	0,80	11,32	9,06
3	-	PLANCHA DE FE	kg	1,30	4,19	5,45
4	-	CLAVOS	kg	0,15	5,87	0,88
	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	133,78
	B	OBRERO				
1	-	ALBAÑIL	hr	2,60	16,25	42,25
2	-	PEON	hr	3,60	11,60	41,76
	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	84,01
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		5,00% de	(B) =	4,20
	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	4,20
	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	221,99
	L	Gastos Generales		10,00% de	(J) =	22,20
	M	Utilidad		10,00% de	(J) =	22,20
	N	PARCIAL			(J+K+L+M) =	266,39

> **Q TOTAL ITEM** (N+O+P) = **266,39**
 > **PRECIO ADOPTADO:** **266,39**
 Son: Doscientos Sesenta y Seis con 39/100 Bolivianos

PROYECTO "CENTRO DE CONVENCIONES Y ESCUELA DE NEGOCIOS PARA LA REGION"

COMPUTOS METRICOS

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	AREA	LONGITUDES			Nº VECES	PARCIAL	TOTAL
				L	A	H			
1	INSTALACION DE FAENAS (MOVILIZACION)	glb					1	1.00	1.00
2	REPLANTEO Y TRAZADO DE LA OBRA	m²	7,857.01				1	7,857.01	7,857.01
3	EXCAVACION COMUN	m³							2,760.46
	ZAPATA DE 1.8X1.8			1.80	1.80	2.80	124	1,124.93	
	ZAPATA DE 2X2			2.00	2.00	2.80	12	134.40	
	ZAPATA DE 1.5X1.5			1.50	1.50	2.80	115	724.50	
	ZAPATA DE 3X3			3.00	3.00	2.80	15	378.00	
	CIMIENTO			1,660.97	0.40	0.60	1	398.63	
4	CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO (50% PIEDRA)	m³							398.63
	CIMIENTO			1,660.97	0.60	0.40	1	398.63	
5	VIGA DE ARRIOSTRAMIENTO H5 A5	m³							199.32
	SOBRECIMIENTO			1,660.97	0.60	0.20	1	199.32	
6	ZAPATAS DE Hº Aº	m³							421.76
	ZAPATA DE 1.8X1.8			1.80	1.80	0.50	124	200.88	
	ZAPATA DE 2X2			2.00	2.00	0.50	12	24.00	
	ZAPATA DE 1.5X1.5			1.50	1.50	0.50	115	129.38	
	ZAPATAS DE 3X3			3.00	3.00	0.50	15	67.50	
7	COLUMNAS DE Hº ARMADO	m³							185.53
	Auditorio columna			0.40	0.20	6.10	10	4.88	
	Auditorio columna			0.40	0.70	8.40	6	14.11	
	Auditorio columna			0.40	0.70	9.00	2	5.04	
	Auditorio columna			0.40	0.25	7.80	2	1.56	
	Auditorio columna			0.40	0.20	7.20	27	15.55	
	PLANTA BAJA			0.40	0.20	5.15	133	54.80	
	columna redonda			0.05	1.00	5.15	33	8.50	
	columna redonda 0.6			0.28	1.00	5.15	15	21.63	
	PLANTA ALTA			0.40	0.20	3.25	26	6.76	
	GERENCIA			0.40	0.20	5.20	32	13.31	
	columna redonda			0.30	1.00	3.25	10	9.75	
	columna redonda			0.30	1.00	5.20	19	29.64	
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	m³							332.19
	SOBRECIMIENTO			1,660.97	0.20		1	332.19	
9	VIGA DE Hº Aº	m²							678.15
	PLANTA BAJA VIGA DE HºAº			1,872.00	0.20	0.45	1	168.48	
	PLANTA ALTA HºAº			5,663.00	0.20	0.45	1	509.67	
10	LOSA NERVADA DE HºAº C/PLASTOFORM	m³							1,456.42
	PLANTA BAJA			1,134.32	1.00		1	1,134.32	
	PLANTA ALTA			322.10	1.00		1	322.10	
11	ESCALERA DE HºAº	m²							3.82
	GRADA			1.50	0.29	0.20	10	0.87	
	DESCANSO			1.50	1.03	0.20	1	0.31	
	LOSA DE GRADA			8.65	1.00	0.10	1	0.87	
	2 GRADA			1.20	0.29	0.20	10	0.70	
	DESCANSO			1.20	1.28	0.20	1	0.31	
	LOSA DE GRADA			3.85	1.00	0.10	2	0.77	

12	CUBIERTA CALAMINA EST. METALICA	m ³							5,363.60
	AREA DE SALAS		1,059.30	1.00		1	1,059.30		
	AREA DE BAÑOS		817.70	1.00		1	817.70		
	SALAS		1,940.90	1.00		1	1,940.90		
	AUDITORIO		1,545.70	1.00		1	1,545.70		
13	MURO LADRILLO 6 HUECOS (18 CM.)	m ²							6,968.10
	planta baja muros exteriores		234.33	0.75		1	175.75		
	muros l.		681.58	3.75		1	2,555.93		
	en ventanas		53.15	3.15		1	167.42		
	en puertas		84.52	1.25		1	105.65		
	PLANTA ALTA		125.52	3.25		1	407.94		
	AREA DE SALAS		83.51	4.48		1	374.12		
	de ventana		17.26	2.65		1	45.74		
	puertas		20.01	0.75		1	15.01		
	PUERTAS DE SALAS		6.29	0.75		1	4.72		
	MUROS DE REVESTIMIENTO DE PIED		24.59	10.50		4	1,032.78		
	MUROS DE REVESTIMIENTO DE PIED		35.04	10.50		2	735.84		
	AUDITORIO		42.42	4.70		1	199.37		
	PUAERTAS		7.92	2.20		1	17.42		
	AUDITORIO		154.80	5.70		1	882.36		
	PUAERTAS		20.70	3.20		1	66.24		
	VENTANAS		13.61	4.20		1	57.16		
	PARAPETO		138.50	0.90		1	124.65		
14	MURO DE LADRILLO DOBLE C/PLAST	m ²							617.75
	MUROS ACUSTICOS		105.22	5.70		1	599.75		
	PUERTAS		1.80	2.50		4	18.00		
15	MURO VERDE	m ²							210.38
	muro verde		8.25	4.25		6	210.38		
16	MURO DE PANEL CORREDIZO	m ²							124.08
	PANEL		15.51	4.00		2	124.08		
17	CIELO FLEX	m ²							4,784.59
	planta baja		375.61	1.00		1	375.61		
	area de servicios		125.80	1.00		1	125.80		
	baños		52.48	1.00		1	52.48		
	area de atencion		102.29	1.00		1	102.29		
	area de catering		567.64	1.00		1	567.64		
	informacion		428.73	1.00		1	428.73		
	baños		69.01	1.00		1	69.01		
	salas de trabajo		542.54	1.00		1	542.54		
	sala de conferencia		611.30	1.00		1	611.30		
	baños		56.00	1.00		1	56.00		
	planta alta sala de capacita		866.78	1.00		1	866.78		
	gerencia		508.91	1.00		1	508.91		
	auditorio		477.50	1.00		1	477.50		
18	CIELO FALSO ACUSTICO (MINERAL)	m ²							709.76
	auditorio		709.76	1.00		1	709.76		
19	REVOQUE EXTERIOR	m ²							1,053.85
	planta baja exteriores		234.33	0.75		1	175.75		
	en ventanas		53.15	3.15		1	167.42		
	en puertas		47.71	1.25		1	59.64		
	PLANTA ALTA		26.10	3.25		1	84.83		
	AREA DE SALAS		17.88	4.48		1	80.10		
	AUDITORIO		28.88	4.70		1	135.74		
	ventanas		3.47	3.20		1	11.10		
	PUERTAS		6.08	2.20		1	13.38		
	AUDITORIO		42.42	5.70		1	241.79		
	PUERTAS		8.42	3.20		1	26.94		
	VENTANAS		13.61	4.20		1	57.16		

20	REVOQUE INTERIOR DE YESO S/LADRILLO	m ²						7,168.61
	muros l.		975.28	3.75	1		3,657.30	
	en ventanas		53.15	3.15	1		167.42	
	en puertas		169.04	1.25	1		211.30	
	PLANTA ALTA		251.04	3.25	1		815.88	
	AREA DE SALAS		167.02	4.48	1		748.25	
	de ventana		17.26	2.65	1		45.74	
	puertas		40.00	0.75	1		30.00	
	PUERTAS DE SALAS		12.00	0.75	1		9.00	
	AUDITORIO		82.00	4.70	1		385.40	
	PUAERTAS		14.00	2.20	1		30.80	
	AUDITORIO		154.80	5.70	1		882.36	
	PUAERTAS		40.00	3.20	1		128.00	
	VENTANAS		13.61	4.20	1		57.16	
21	PUERTA PLACA (MADERA MARA CON MARCO - 2*4)	m ²						175.25
	planta baja		0.70	2.50	49		85.75	
			0.90	2.50	19		42.75	
	planta alta		0.70	2.50	10		17.50	
			0.90	2.50	13		29.25	
22	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM.	m ²						243.75
	PB.puerta de vidrio templado		1.50	2.50	53		198.75	
	PLANTA ALTA		1.50	2.50	12		45.00	
23	PUERTA REJAS INGRESO PARQUEO	m ²						130.40
	rejas		8.30	4.00	2		66.40	
			7.50	4.00	1		30.00	
			8.50	4.00	1		34.00	
24	VENTANAS DE ALUMINIO	m ²						131.22
	planta baja		70.22	1.50	1		105.33	
	planta alta		17.26	1.50	1		25.89	
25	VENTANALES DE ALUMINIO DOBLE	m ²						1,426.54
	PLANTA BAJA		266.57	3.00	1		799.71	
	EN PUERTAS		19.50	0.50	1		9.75	
	PLANTA ALTA		188.14	3.25	1		611.46	
	PUERTAS		1.50	0.75	5		5.63	
26	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE CEMENTO	m ²						5,772.09
	PLANTA BAJA		2,509.40	1.00	1		2,509.40	
	PASILLOS		2,004.78	1.00	1		2,004.78	
	AUDITORIO		1,257.91	1.00	1		1,257.91	
27	CONTRAPISO DE CEMENTO SOBRE LOSA E= 2 CM	m ²						1,375.69
	PLANTA ALTA		1,375.69	1.00	1		1,375.69	
28	GRADAS DE CEMENTO	m ²						404.99
	INFORMACIONES		3.38	1.00	4		13.52	
	AUDITORIO		391.47	1.00	1		391.47	
29	PISO DE CERAMICA NACIONAL (IND. NACIONAL)	m ²						7,147.78
	PLANTA BAJA		2,509.40	1.00	1		2,509.40	
	PASILLOS		2,004.78	1.00	1		2,004.78	
	AUDITORIO		1,257.91	1.00	1		1,257.91	
	PLANTA ALTA		1,375.69	1.00	1		1,375.69	

30	REVESTIMIENTO CERÁMICO EN GRADA	m ²							32.81
	TIPO GRADA 1 HUELLA			1.50	0.29		20	8.70	
	DESCANSO			1.50	1.00		1	1.50	
	CONTRA HUELLA			1.50	0.20		21	6.30	
	TIPO GRADA 2 HUELLA			1.20	0.28		24	8.06	
	DESCANSO			1.20	1.87		1	2.24	
	CONTRA HUELLA			1.20	0.20		25	6.00	
31	ZOCALO CERAMICO	m ²							1,600.28
	PLANTA BAJA			825.83			1	825.83	
	AUDITORIO			476.55			1	476.55	
	PLANTA ALTA			297.90			1	297.90	
32	REVESTIMIENTO DE CERAMICA EN BAÑOS	m							746.38
	PLANTA BAJA			233.57	1.20		1	280.28	
	AUDITORIO			22.32	1.20		1	26.78	
	PLANTA ALTO			43.07	1.02		10	439.31	
33	MESON DE COCINA H°A° CON REVESTIMIENTO CERAMICA	m ²							20.70
	PLANTA BAJA			18.18	1.00		1	18.18	
	PLANTA ALTA			2.52	1.00		1	2.52	
34	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE CEMENTO EXTERIOR	m ²							8,926.10
	PLANTA BAJA			8,926.10	1.00		1	8,926.10	
35	REVESTIMIENTO PIEDRA TARIJA	m ²							1,768.62
	revestimiento de piedra			24.59	10.50		4	1,032.78	
				35.04	10.50		2	735.84	
36	PINTURA INTERIOR LATEX (MONOPOL)	m ²							7,168.61
	muros l.			975.28	3.75		1	3,657.30	
	en ventanas			53.15	3.15		1	167.42	
	en puertas			169.04	1.25		1	211.30	
	PLANTA ALTA			251.04	3.25		1	815.88	
	AREA DE SALAS			167.02	4.48		1	748.25	
	de ventana			17.26	2.65		1	45.74	
	puertas			40.00	0.75		1	30.00	
	PUERTAS DE SALAS			12.00	0.75		1	9.00	
	AUDITORIO			82.00	4.70		1	385.40	
	PUERTAS			14.00	2.20		1	30.80	
	AUDITORIO			154.80	5.70		1	882.36	
	PUERTAS			40.00	3.20		1	128.00	
	VENTANAS			13.61	4.20		1	57.16	
37	PINTURA EXTERIOR LATEX (MONOPOL)	m ²							1,053.85
	planta baja exteriores			234.33	0.75		1	175.75	
	en ventanas			53.15	3.15		1	167.42	
	en puertas			47.71	1.25		1	59.64	
	PLANTA ALTA			26.10	3.25		1	84.83	
	AREA DE SALAS			17.88	4.48		1	80.10	
	AUDITORIO			28.88	4.70		1	135.74	
	ventanas			3.47	3.20		1	11.10	
	PUERTAS			6.08	2.20		1	13.38	
	AUDITORIO			42.42	5.70		1	241.79	
	PUERTAS			8.42	3.20		1	26.94	
	VENTANAS			13.61	4.20		1	57.16	
38	INSTALACION AGUA POTABLE. HIDRO 1"	m ²							111.00
	PANTA BAJA						85	85.00	
	AUDITORIO						8	8.00	
	PLANTA ALTA						18	18.00	

39	INSTALACION SANIT. (DESAGUE) PVC C9 4"	pto							111.00
	PANTA BAJA						85	85.00	
	AUDITORIO						8	8.00	
	PLANTA ALTA						18	18.00	
40	TANQUE BAJO DE HORMIGON	pto							12.46
	TANQUE		10.38	0.20	3.00		2	12.46	
41	ACOMETIDA AGUA POTABLE 3/4	m³							1.00
							1	1.00	
42	BOMBA DE AGUA	g/b							2.00
	BOMBA						2	2.00	
43	PROV. TENDIDO TUBERIA DE DESAGUE SANT. PVC D=4"	pza							390.92
	TENDIDO		390.92				1	390.92	
44	SUMIDERO DE PISO (REJILLA CROMADA 4X 4)	m							26.00
	SUMUDORES						26	26.00	
45	CAMARA DE INSPECCION H°C° DE 1X1	pza							54.00
	CAMARAS						27	27.00	
	CAMARAS DE AGUA TRATADA						27	27.00	
46	DUCHA C/ACCESORIOS	pza							4.00
	DUCHAS						4	4.00	
47	LAVAPLATOS 1 DEPOSITO - 1 FREGADERO	pza							4.00
	LAVAPLATOS						4	4.00	
48	PORTAPAPEL	pza							41.00
	PLANTA BAJA						29	29.00	
	AUDITORIO						4	4.00	
	PLANTA ALTA						8	8.00	
49	LAVAMANOS MAS ACCESORIOS	pza							44.00
	planta baja						32	32.00	
	AUDITORIO						4	4.00	
	PLANTA ALTA						8	8.00	
50	INODORO TANQUE BAJO	pza							41.00
	PLANTA BAJA						29	29.00	
	AUDITORIO						4	4.00	
	PLANTA ALTA						8	8.00	
51	TENDIDO TUBERIA GALVANIZADA D=1/2" (IND. ARGENTINA)	pza							367.30
	TENDIDO		367.30				1	367.30	
52	INSTALACION ELECT.	m							547.00
	SUB SUELO						63	63.00	
							12	12.00	
	planta baja						183	183.00	
	1ªplanta						156	156.00	
	2ªplanta						133	133.00	
53	TABLERO DIST. PRINCIPAL C/MEDIDOR Y TERM MONO 50AM	pto							1.00
	TABLERO PRINCIPAL						1	1.00	
54	TOMA CORRIENTE	pza							166.00
	PLANTA BAJA TOMA CORRIENTE						87	87.00	
	AUDITORIO						35	35.00	
	PLANTA ALTA						44	44.00	

55	LUMINARIA PLAFONERA 150 W	pto							224.00
	PLANTA BAJA						168	168.00	
	PLANTA ALTA						56	56.00	
56	Aire Acondicionado Split 24.000 BTU Frio	pza							18.00
	AIRE ACONDICIONADO						18	18.00	
57	CAMARA DE SEGURIDAD BULLET CMOS 700	gib							80.00
	CAMARAS						80	80.00	
58	CAJA DE TERMICOS MAS TERMICOS	pza							4.00
	CAJAS						4	4.00	
59	ACERAS DE CONCRETO 1:2:4 ESPESOR 5CM C/EMPEDRADO	pto							2,358.10
	ACERA		2,358.10	1.00			1	2,358.10	
60	PISO PIEDRA TARIJA	m ²							8,926.10
	PLANTA BAJA		8,926.10	1.00			1	8,926.10	
61	CORDON PARA ACERA DE HORMIGON CICLOPEO	m ²							140.66
	cordon		781.45	1.00	0.18		1	140.66	
62	CORDON DE ACERA PARA JARDIN	m ³							3,013.80
	cordon		3,013.80				1	3,013.80	
63	ESTEREO ESTRUCTURA (METALICA)	m							2,386.50
	PASILLOS Y RECORRIDOS		2,148.70	1.00			1	2,148.70	
	EN CUPULA		237.80	1.00			1	237.80	
64	CUBIERTA DE POLICARBONATO C/ACCESORIOS	m ²							2,386.50
	PASILLOS Y RECORRIDOS		2,148.70	1.00			1	2,148.70	
	EN CUPULA		237.80	1.00			1	237.80	
65	ESTRUCTURA METALICA PARAPETO	m ²							406.10
	PARAPETO CON REVESTIMIENTO DE		406.10				1	406.10	
66	BARANDADO METALICO	m							43.00
	BARANDA		43.00				1	43.00	
67	BARANDADO METALICO P/ GRADAS + PINTURA	m							31.00
	GRADA 1		13.45				1	13.45	
	GRADA 2		17.55				1	17.55	
68	PERGOLADO DE MADERA	m ²							1,707.50
	PERGOLA		1,707.50	1.00			1	1,707.50	
69	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA Y DESMOVILIZACION	gib							1.00
							1	1.00	