



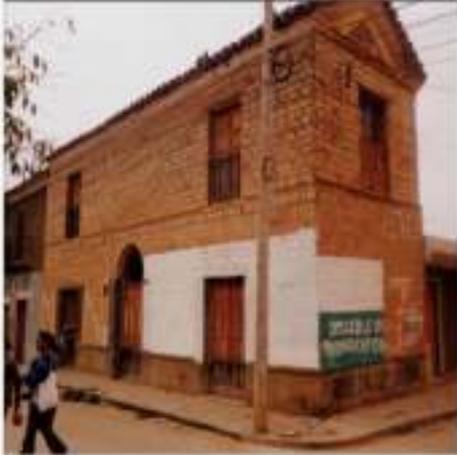
FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campero		CATEGORIA: Categoría "B"	N° INMUEBLE 5
		REGIMEN DE PROPIEDAD: Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>	
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION 			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION Este inmueble se encuentra dividido de su terreno original, su fachada es relevante por el material visto y caracter monumental.	
EPOCA Año 1 930	DATOS EDIFICACION Sup Lote: 61 m2 Sup Edificada: 61 m2	DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
USO Original: Vivienda Actual: vivienda	UBIC. EN EL MZNO Medianero <input type="checkbox"/> Esquinero <input checked="" type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input checked="" type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
INFLUENCIA DE ESTILO Neoclasico	LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	VIA Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Enlosetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	CUBIERTA Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> ELEMENT. de CUB. Ajero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cmborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/> Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilasras <input type="checkbox"/> Portada <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	ESTRUCT. de CUB. Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/> MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>	

Figura 111: Ficha de inventario 5 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat. Nuev. no Interg. <input type="checkbox"/> Abandono <input checked="" type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		DESCARACTERIZACION INTERIOR Division del predio <input checked="" type="checkbox"/> Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Subdivision <input checked="" type="checkbox"/> Cableado <input type="checkbox"/> Vanos Nuev / Alt. <input checked="" type="checkbox"/> Cielos Alterados <input type="checkbox"/> Revoques Nuev. <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/>																																																																																									
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR		FOTOGRAFIAS																																																																																									
PISOS Ceramic-Mosaico <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mozaico Esmalt. <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>																																																																																										
ENTREPISOS Bovedilla <input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/>	ORNAMENTOS Escultura Exenta <input type="checkbox"/> Pintura Mural <input type="checkbox"/> Empapelado <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>																																																																																										
CIELOS Artesonado <input type="checkbox"/> Plafon Moldurado <input type="checkbox"/> Tumbadilo <input type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Vitral <input type="checkbox"/>	MATERIAL DE CIELOS Artesonado Madera <input type="checkbox"/> Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Tela <input type="checkbox"/>																																																																																										
ESQUEMA DE PLANTA																																																																																											
ESQUEMA TIPOLOGICO 	ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta</td><td><input type="checkbox"/></td><td>BRM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color</td><td><input type="checkbox"/></td><td>BRM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Puertas</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Acabados</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Ventanas</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Revoques</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Zocalo</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Omamentos</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> </table>		Cubierta	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>			Puertas	<input type="checkbox"/>			Acabados	<input type="checkbox"/>			Ventanas	<input type="checkbox"/>			Tratamiento	<input type="checkbox"/>			Revoques	<input type="checkbox"/>			Zocalo	<input type="checkbox"/>			Barandas	<input type="checkbox"/>			Omamentos	<input type="checkbox"/>			Otros	<input type="checkbox"/>			ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras</td><td><input type="checkbox"/></td><td>BRM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Pisos</td><td><input type="checkbox"/></td><td>BRM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Entrepisos</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Esp. Interior</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td> <td>Omamentos</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>	Pisos	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>			Entrepisos	<input type="checkbox"/>			Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>			Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>			Muros	<input checked="" type="checkbox"/>			Omamentos	<input type="checkbox"/>			Pint. Mural	<input type="checkbox"/>						
Cubierta	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																				
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>			Puertas	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Acabados	<input type="checkbox"/>			Ventanas	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Tratamiento	<input type="checkbox"/>			Revoques	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Zocalo	<input type="checkbox"/>			Barandas	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Omamentos	<input type="checkbox"/>			Otros	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Escaleras	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>	Pisos	<input type="checkbox"/>	BRM	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																				
Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>			Entrepisos	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>			Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																						
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>			Omamentos	<input type="checkbox"/>																																																																																						
Pint. Mural	<input type="checkbox"/>																																																																																										
Conservacion Exterior <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																									



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO																																															
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"																																												
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 5																																												
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>																																															
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>																																															
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>																																															
 Imagen Urbana																																															
ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Color</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Acabados</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Tratamiento</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Revoques</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Zocalo</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Ornamentos</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	Ornamentos	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Pisos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Entrepisos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Esp. Interior</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Ornamentos</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Pin. Mural</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr> </table>		Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input type="checkbox"/>	Pin. Mural	<input type="checkbox"/>		
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Zocalo	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>																																												
Ornamentos	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input type="checkbox"/>																																												
Pin. Mural	<input type="checkbox"/>																																														
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																													
DESCARACTERIZACION EXTERIOR <table border="0"> <tr> <td>Construc. Nueva</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Color</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Publicidad</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Cableado</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vanos Alterados</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Veget. Paracita</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Demoliciones</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Mal.Nuev.no Interg.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Abandono</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Invasion al Predio</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Constr. Descaract.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Comercio Tercario</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Construc. Nueva	<input type="checkbox"/>	Color	<input type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input type="checkbox"/>	Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input type="checkbox"/>	Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>	Mal.Nuev.no Interg.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input checked="" type="checkbox"/>	Invasion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input type="checkbox"/>	Comercio Tercario	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS A CONSERVAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> Conservar el volumen monumental relevante en la calle, a traves de la conservacion de materiales. Descripción </div>		MUROS	<input type="checkbox"/>	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>		
Construc. Nueva	<input type="checkbox"/>	Color	<input type="checkbox"/>																																												
Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input type="checkbox"/>																																												
Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input type="checkbox"/>																																												
Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>																																												
Mal.Nuev.no Interg.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Invasion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input type="checkbox"/>																																												
Comercio Tercario	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
MUROS	<input type="checkbox"/>																																														
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>																																														
OBSERVACIONES: El estado de conservacion exterior es malo, ya que se encuentra en abandono, y no se realiza ningun tratamiento para su conservacion.		ELEMENTOS A MODIFICAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> Incorporar tecnicas de tratamiento y conservacion, de materiales tradicionales. Descripción </div>		MUROS	<input type="checkbox"/>	CUBIERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>																														
MUROS	<input type="checkbox"/>																																														
CUBIERTA	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>																																														

Figura 112: Ficha Catalogación N° 5 “B”





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES		CATEGORIA: Categoría "B"	N° INMUEBLE 6
VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Antonio Jose De Sucre		REGIMEN DE PROPIEDAD Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>	
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION			
			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION	
EPOCA	DATOS EDIFICACION	La vivienda presenta un caracter de relevante arquitectura, el tratamiento exterior de materiales es malo y los elementos ornamentales se encuentran en deterioro.	
Año 1 900	Sup Lote: 614 m2 Sup Edificada: 210m2		
USO		DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
Original: Vivienda Actual: vivienda		MUROS	
INFLUENCIA DE ESTILO Neoclasico		ACABADO de MUROS	
		MATERIAL de MUROS	
LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>		ZOCALO	
UBIC. EN EL MZNO		CUBIERTA	
Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	
EMPLAZAMIENTO		ESTRUCT. de CUB.	
Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>		Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Roliza <input type="checkbox"/>	
ORNAMENTOS		ELEMENT. de CUB.	
Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input checked="" type="checkbox"/>		Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborrio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	
Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input checked="" type="checkbox"/> Portada <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>	

Figura 113: Ficha de inventario 6 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input checked="" type="checkbox"/> Abandono <input checked="" type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		DESCARACTERIZACION INTERIOR Division del predio <input type="checkbox"/> Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Subdivision <input type="checkbox"/> Cableado <input type="checkbox"/> Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/> Cielos Alterados <input type="checkbox"/> Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input checked="" type="checkbox"/>	
FOTOGRAFIAS			
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR			
PISOS Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>		
ENTREPISOS Bovedita <input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/>	ORNAMENTOS Escultura Exenta <input type="checkbox"/> Pintura Mural <input type="checkbox"/> Empapelado <input type="checkbox"/> Molduras <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		
CIELOS Artesonado <input type="checkbox"/> Plafon Moldurado <input type="checkbox"/> Tumbadillo <input type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Vitral <input type="checkbox"/>	MATERIAL DE CIELOS Artesonado Madera <input type="checkbox"/> Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Tela <input checked="" type="checkbox"/>		
ESQUEMA TIPOLOGICO 			
ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM Color <input type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Acabados <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/> Revoques <input checked="" type="checkbox"/> Zocalo <input type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> BRM Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Antonio Jose De Sucre		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	
		N° INMUEBLE 6	
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>			
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
 Imagen Urbana			
ESTADO DE CONSERV - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM Color <input type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> BRM Acabados <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> BRM Tratamiento <input type="checkbox"/> Revoques <input type="checkbox"/> BRM Zocalo <input type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> BRM Ornamentos <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM Pisos <input type="checkbox"/> BRM Puertas <input type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> BRM Ventanas <input type="checkbox"/> Esp. Interior <input type="checkbox"/> BRM Muros <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> BRM Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input checked="" type="checkbox"/> Abandono <input checked="" type="checkbox"/> Invacion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ELEMENTOS A CONSERVAR MUROS <input checked="" type="checkbox"/> CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input checked="" type="checkbox"/> ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: El inmueble se encuentra en estado de deterioro exterior sin ningun proceso de tratamiento. se debe realizar tratamiento y conservacion de ornamentacion, y detalles arquitectonicos, conservando el estilo y caracter del inmueble.		Se debe conservar los elementos de la fachada en buen estado, debiendo realizarse un tratamiento a las partes afectadas. Descripción	
		ELEMENTOS A MODIFICAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
		Al modificar cubierta no se debe cambiar el tipo de material. Tratamiento de materiales en la fachada. Descripción	

Figura 114: Ficha Catalogación N° 6 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE					
DATOS GENERALES		CATEGORIA: Categoria "B"	N° INMUEBLE 7		
VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campero		REGIMEN DE PROPIEDAD Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>			
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE			
PLANO DE UBICACION					
					
DATOS GENERALES		DESCRIPCION			
EPOCA	DATOS EDIFICACION	el inmueble presenta cambios relevantes en la fachada, acabado exterior de hormigon, vanos alterados, y cambio de carpinteria.			
Año 1 900	Sup Lote: 614 m2 Sup Edificada: 210m2				
USO		DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR			
Original: Vivienda Actual: vivienda		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>		MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>
MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>				
INFLUENCIA DE ESTILO Neoclasico	UBIC. EN EL MZNO Medianero <input type="checkbox"/> Esquinero <input checked="" type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>				
LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>				
VIA Astafo <input type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Enlosetado <input checked="" type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	ORNAMENTOS Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input checked="" type="checkbox"/> Pinaculo <input type="checkbox"/> Plastras <input type="checkbox"/> Portada <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				
		CUBIERTA Plana <input type="checkbox"/> Inclineda <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	ESTRUCT. de CUB. Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/>		
		ELEMENT. de CUB. Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>		

Figura 115: Ficha de inventario 7 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input checked="" type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		DESCARACTERIZACION INTERIOR Division del predio <input type="checkbox"/> Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Subdivision <input type="checkbox"/> Cableado <input type="checkbox"/> Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/> Cielos Alterados <input type="checkbox"/> Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/>																																													
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR		FOTOGRAFIAS																																													
PISOS Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>																																														
ENTREPISOS Bovedilla <input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/>	ORNAMENTOS Escultura Exenta <input type="checkbox"/> Pintura Mural <input type="checkbox"/> Empepelado <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>																																														
CIELOS Artesonado <input type="checkbox"/> Plafon Moldurado <input type="checkbox"/> Tumbadillo <input type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Vitral <input type="checkbox"/>	MATERIAL DE CIELOS Artesonado Madera <input type="checkbox"/> Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/> Yeso <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Tela <input type="checkbox"/>																																														
ESQUEMA DE PLANTA																																															
ESQUEMA TIPOLOGICO 	ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Puertas <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Revoques <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>		Cubierta <input checked="" type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>		Puertas <input type="checkbox"/>		Acabados <input checked="" type="checkbox"/>		Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>		Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>		Revoques <input type="checkbox"/>		Zocalo <input type="checkbox"/>		Barandas <input type="checkbox"/>		Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>		Otros <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Pisos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Escaleras <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Pisos <input checked="" type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>		Entrepisos <input type="checkbox"/>		Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>		Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>		Muros <input checked="" type="checkbox"/>		Ornamentos <input type="checkbox"/>		Pint. Mural <input type="checkbox"/>			
Cubierta <input checked="" type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros <input type="checkbox"/>		Puertas <input type="checkbox"/>																																													
Acabados <input checked="" type="checkbox"/>		Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>																																													
Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>		Revoques <input type="checkbox"/>																																													
Zocalo <input type="checkbox"/>		Barandas <input type="checkbox"/>																																													
Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>		Otros <input type="checkbox"/>																																													
Escaleras <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Pisos <input checked="" type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>																																												
Puertas <input checked="" type="checkbox"/>		Entrepisos <input type="checkbox"/>																																													
Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>		Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																													
Muros <input checked="" type="checkbox"/>		Ornamentos <input type="checkbox"/>																																													
Pint. Mural <input type="checkbox"/>																																															
	Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																												





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 7
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>			
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
 Imagen Urbana			
ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Color <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Acabados <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Tratamiento <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Revoques <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Zocalo <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Pisos <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Esp. Interior <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/> BRM <input checked="" type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat. Nuev. no Interq. <input checked="" type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ELEMENTOS A CONSERVAR MUROS <input checked="" type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input checked="" type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: la fachada debe ser modificada en su acabado de t° visto, modificado por tonos claros, y restaurar los vanos a su originalidad.		Conservar la fachada, ornamentacion y vanos sin alterar el caracter del inmueble. Descripción	
		ELEMENTOS A MODIFICAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/> PUERTAS <input checked="" type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
		Restaurar vanos y portada, incorporando carpinteria de madera. la fachada debe mantener tonos claros. Descripción	

Figura 116: Ficha Catalogación N° 7 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE							
DATOS GENERALES		CATEGORIA: Categoria "B"	N° INMUEBLE 8				
MERCADO CENTRAL Barrio: Central - Zona Patrimonial Direccion: Avenida Tarja, Esq. Campero		REGIMEN DE PROPIEDAD					
		Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input checked="" type="checkbox"/> Privado particular <input type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>					
DENOMINACION: MERCADO CENTRAL		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE					
PLANO DE UBICACION							
							
DATOS GENERALES		DESCRIPCION					
EPOCA	DATOS EDIFICACION	El inmueble se encuentra en buen estado de conservacion, su color es predominante en el entorno y los materiales son modificados.					
Año 1 930	Sup Lote: 350 m2 Sup Edificada: 78 m2						
USO		DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR					
Original: - Actual: Mercado Central		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Ravoque <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> </td> <td style="vertical-align: top;"> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>		MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Ravoque <input type="checkbox"/>	MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Ravoque <input type="checkbox"/>						
MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>						
INFLUENCIA DE ESTILO	UBIC. EN EL MZNO						
contemporaneo	Medianero <input type="checkbox"/> Esquinero <input checked="" type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>						
LINEA CONST.	EMPLAZAMIENTO						
Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>						
VIA	ORNAMENTOS						
Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Entosetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Pinnacle <input type="checkbox"/> Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>						
		CUBIERTA	ESTRUCT. de CUB.				
		Plana <input type="checkbox"/> Inclineda <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Roliza <input type="checkbox"/>				
		ELEMENT. de CUB.	MATERIAL de CUB.				
		Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimbomio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	Chapa Metalica <input checked="" type="checkbox"/> Teja <input type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>				

Figura 117: Ficha de inventario 8 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

<p style="text-align: center;">DESCARACTERIZACION EXTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita <input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat. Nuev. no Interg. <input type="checkbox"/></td> <td>Abandono <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio <input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract. <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input checked="" type="checkbox"/>	Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input type="checkbox"/>	Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>	Mat. Nuev. no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>	Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>	Comercio Terciario <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">DESCARACTERIZACION INTERIOR</p> <p>Division del predio <input type="checkbox"/></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Subdivision <input type="checkbox"/></td> <td>Cableado <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/></td> <td>Cielos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Pintura <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>	Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>	Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>										
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>																																
Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input checked="" type="checkbox"/>																																
Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input type="checkbox"/>																																
Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>																																
Mat. Nuev. no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>																																
Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>																																
Comercio Terciario <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>																																
Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>																																
Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>																																
Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>																																
FOTOGRAFIAS																																	
<p style="text-align: center;">DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">PISOS</p> <p>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tierra <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <p>Adobe <input type="checkbox"/></p> <p>Azulejo <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <p>Bovedilla <input type="checkbox"/></p> <p>Losa <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <p>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></p> <p>Pintura Mural <input type="checkbox"/></p> <p>Empapelado <input type="checkbox"/></p> <p>Molduras <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">CIELOS</p> <p>Artesonado <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></p> <p>Tumbadillo <input type="checkbox"/></p> <p>Boveda <input type="checkbox"/></p> <p>Vitral <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <p>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></p> <p>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Tela <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> </table>		<p style="text-align: center;">PISOS</p> <p>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tierra <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <p>Adobe <input type="checkbox"/></p> <p>Azulejo <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <p>Bovedilla <input type="checkbox"/></p> <p>Losa <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <p>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></p> <p>Pintura Mural <input type="checkbox"/></p> <p>Empapelado <input type="checkbox"/></p> <p>Molduras <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">CIELOS</p> <p>Artesonado <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></p> <p>Tumbadillo <input type="checkbox"/></p> <p>Boveda <input type="checkbox"/></p> <p>Vitral <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <p>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></p> <p>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Tela <input type="checkbox"/></p>																										
<p style="text-align: center;">PISOS</p> <p>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tierra <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <p>Adobe <input type="checkbox"/></p> <p>Azulejo <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p>																																
<p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <p>Bovedilla <input type="checkbox"/></p> <p>Losa <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <p>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></p> <p>Pintura Mural <input type="checkbox"/></p> <p>Empapelado <input type="checkbox"/></p> <p>Molduras <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p>																																
<p style="text-align: center;">CIELOS</p> <p>Artesonado <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></p> <p>Tumbadillo <input type="checkbox"/></p> <p>Boveda <input type="checkbox"/></p> <p>Vitral <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <p>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></p> <p>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Tela <input type="checkbox"/></p>																																
<p style="text-align: right;">ESQUEMA DE PLANTA</p>																																	
<p style="text-align: center;">ESQUEMA TIPOLOGICO</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV - EXT.</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - INT.</td> </tr> <tr> <td>Cubierta <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input type="checkbox"/></td> <td>Pisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Muros <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Conservacion Exterior <input type="checkbox"/></td> <td colspan="2">Conservacion Interior <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ESTADO DE CONSERV - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.		Cubierta <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Pisos <input type="checkbox"/>	Acabados <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Ventanas <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Revoques <input type="checkbox"/>	Esp. Interior <input type="checkbox"/>	Zocalo <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Conservacion Exterior <input type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/>	
ESTADO DE CONSERV - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.																															
Cubierta <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>																														
Muros <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Pisos <input type="checkbox"/>																														
Acabados <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Ventanas <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>																														
Tratamiento <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Revoques <input type="checkbox"/>	Esp. Interior <input type="checkbox"/>																														
Zocalo <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>																														
Ornamentos <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>																														
Conservacion Exterior <input type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/>																															



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO																									
NOMBRE: MERCADO CENTRAL			CATEGORIA "B"																						
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Direccion: Avenida Tarija, Esq. Campero		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 8																						
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>																									
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>																									
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>																									
<p>Imagen Urbana</p>																									
ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Cubierta <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Acabados <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo <input checked="" type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras <input type="checkbox"/></td> <td>Pisos <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>		Escaleras <input type="checkbox"/>	Pisos <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
Cubierta <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>																								
Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>																								
Acabados <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>																								
Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>																								
Zocalo <input checked="" type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>																								
Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																								
Escaleras <input type="checkbox"/>	Pisos <input checked="" type="checkbox"/>																								
Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input checked="" type="checkbox"/>																								
Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>																								
Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>																								
Pint. Mural <input type="checkbox"/>																									
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																							
DESCARACTERIZACION EXTERIOR <table border="0"> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita <input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/></td> <td>Abandono <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio <input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract. <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input checked="" type="checkbox"/>	Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input type="checkbox"/>	Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>	Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>	Comercio Terciario <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS A CONSERVAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS <input checked="" type="checkbox"/></td> <td rowspan="7"> Conservar el estilo de arquitectura monumental. Descripción </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MUROS <input checked="" type="checkbox"/>	Conservar el estilo de arquitectura monumental. Descripción	CUBIERTA <input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION <input type="checkbox"/>	ACABADOS <input type="checkbox"/>	PUERTAS <input type="checkbox"/>	VENTANAS <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>																								
Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input checked="" type="checkbox"/>																								
Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input type="checkbox"/>																								
Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>																								
Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>																								
Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>																								
Comercio Terciario <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																								
MUROS <input checked="" type="checkbox"/>	Conservar el estilo de arquitectura monumental. Descripción																								
CUBIERTA <input type="checkbox"/>																									
ORNAMENTACION <input type="checkbox"/>																									
ACABADOS <input type="checkbox"/>																									
PUERTAS <input type="checkbox"/>																									
VENTANAS <input type="checkbox"/>																									
OTROS <input type="checkbox"/>																									
OBSERVACIONES: El estado de conservacion es buena, es una arquitectura contemporanea que no presenta relevante ornamentacion arquitectonicos predominantes.		ELEMENTOS A MODIFICAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS <input type="checkbox"/></td> <td rowspan="7"> Se recomienda usar cubierta de teja, considerando que la cubierta metalica atrae radiacion solar, los tonos deben ser claros. Descripción </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MUROS <input type="checkbox"/>	Se recomienda usar cubierta de teja, considerando que la cubierta metalica atrae radiacion solar, los tonos deben ser claros. Descripción	CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/>	ORNAMENTACION <input type="checkbox"/>	ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/>	PUERTAS <input type="checkbox"/>	VENTANAS <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>														
MUROS <input type="checkbox"/>	Se recomienda usar cubierta de teja, considerando que la cubierta metalica atrae radiacion solar, los tonos deben ser claros. Descripción																								
CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/>																									
ORNAMENTACION <input type="checkbox"/>																									
ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/>																									
PUERTAS <input type="checkbox"/>																									
VENTANAS <input type="checkbox"/>																									
OTROS <input type="checkbox"/>																									

Figura 118: Ficha Catalogación N° 8 "B"





FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES		CATEGORIA: Categoria "B"	N° INMUEBLE
VIVIENDA PARTICULAR		9	
Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campero		REGIMEN DE PROPIEDAD	
		Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>	
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION			
			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION	
EPOCA	DATOS EDIFICACION	La fachada se encuentra en buen estado de conservacion, los vanos fueron modificados, y se incorpore un porton para estacionamiento.	
Año 1 960	Sup Lote: 833 m2 Sup Edificada: 267 m2		
USO	Original: Vivienda Actual: vivienda	DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
INFLUENCIA DE ESTILO	UBIC. EN EL MZNO	MUROS	ACABADO de MUROS
Neoclasico	Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/>	Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/>
LINEA CONST.	EMPLAZAMIENTO	MATERIAL de MUROS	ZOCALO
Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
VIA	ORNAMENTOS	CUBIERTA	ESTRUCT. de CUB.
Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Enlosetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input checked="" type="checkbox"/>	Plana <input type="checkbox"/> Inclineda <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/>
	Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	ELEMENT. de CUB.	MATERIAL de CUB.
		Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>

Figura 119: Ficha de inventario 9 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

<p>DESCARACTERIZACION EXTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita <input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interg <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Abandono <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio <input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract. <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>	Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/>	Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interg <input checked="" type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>	Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input checked="" type="checkbox"/>	Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p>DESCARACTERIZACION INTERIOR</p> <p>Division del predio <input type="checkbox"/></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Subdivision <input type="checkbox"/></td> <td>Cableado <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/></td> <td>Cielos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Pintura <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>	Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>	Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>										
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>																																
Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>																																
Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/>																																
Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>																																
Mat.Nuev.no Interg <input checked="" type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>																																
Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input checked="" type="checkbox"/>																																
Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>																																
Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>																																
Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>																																
Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>																																
FOTOGRAFIAS																																	
<p>DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>PISOS</p> <p>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tierra <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ZOCALO</p> <p>Adobe <input type="checkbox"/></p> <p>Azulejo <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>ENTREPISOS</p> <p>Bovedilla <input type="checkbox"/></p> <p>Losa <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>ORNAMENTOS</p> <p>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></p> <p>Pintura Mural <input type="checkbox"/></p> <p>Empapelado <input type="checkbox"/></p> <p>Molduras <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>CIELOS</p> <p>Artesonado <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></p> <p>Tumbadillo <input type="checkbox"/></p> <p>Boveda <input type="checkbox"/></p> <p>Vitral <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>MATERIAL DE CIELOS</p> <p>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></p> <p>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Tela <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> </table>	<p>PISOS</p> <p>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tierra <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p>	<p>ZOCALO</p> <p>Adobe <input type="checkbox"/></p> <p>Azulejo <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p>	<p>ENTREPISOS</p> <p>Bovedilla <input type="checkbox"/></p> <p>Losa <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p>	<p>ORNAMENTOS</p> <p>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></p> <p>Pintura Mural <input type="checkbox"/></p> <p>Empapelado <input type="checkbox"/></p> <p>Molduras <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p>	<p>CIELOS</p> <p>Artesonado <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></p> <p>Tumbadillo <input type="checkbox"/></p> <p>Boveda <input type="checkbox"/></p> <p>Vitral <input type="checkbox"/></p>	<p>MATERIAL DE CIELOS</p> <p>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></p> <p>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Tela <input type="checkbox"/></p>																											
<p>PISOS</p> <p>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tierra <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p>	<p>ZOCALO</p> <p>Adobe <input type="checkbox"/></p> <p>Azulejo <input type="checkbox"/></p> <p>Ladrillo <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p>																																
<p>ENTREPISOS</p> <p>Bovedilla <input type="checkbox"/></p> <p>Losa <input type="checkbox"/></p> <p>Madera <input type="checkbox"/></p>	<p>ORNAMENTOS</p> <p>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></p> <p>Pintura Mural <input type="checkbox"/></p> <p>Empapelado <input type="checkbox"/></p> <p>Molduras <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p>																																
<p>CIELOS</p> <p>Artesonado <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></p> <p>Tumbadillo <input type="checkbox"/></p> <p>Boveda <input type="checkbox"/></p> <p>Vitral <input type="checkbox"/></p>	<p>MATERIAL DE CIELOS</p> <p>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></p> <p>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></p> <p>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piedra <input type="checkbox"/></p> <p>Tela <input type="checkbox"/></p>																																
<p style="text-align: right;">ESQUEMA DE PLANTA</p>																																	
<p>ESQUEMA TIPOLOGICO</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">ESTADO DE CONSERV. - EXT.</td> <td colspan="2">ESTADO DE CONSERV. - INT.</td> </tr> <tr> <td>Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM</td> <td>Color <input type="checkbox"/> BRM</td> <td>Escaleras <input type="checkbox"/> BRM</td> <td>Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM</td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td colspan="2">Conservacion Interior <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ESTADO DE CONSERV. - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.		Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM	Color <input type="checkbox"/> BRM	Escaleras <input type="checkbox"/> BRM	Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Acabados <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo <input checked="" type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>		Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/>	
ESTADO DE CONSERV. - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.																															
Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM	Color <input type="checkbox"/> BRM	Escaleras <input type="checkbox"/> BRM	Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM																														
Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>																														
Acabados <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>																														
Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>																														
Zocalo <input checked="" type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>																															
Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input type="checkbox"/>																															



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA "B"	
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>		N° INMUEBLE 9	
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
 <p>Imagen Urbana</p>			
ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Color <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Muros <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Acabados <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Tratamiento <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Revoques <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Zocalo <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Pisos <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Esp. Interior <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Muros <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/> BRM <input type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Color <input type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat. Nuev. no Interg. <input checked="" type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input checked="" type="checkbox"/> Comercio Terciano <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ELEMENTOS A CONSERVAR MUROS <input checked="" type="checkbox"/> CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input checked="" type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: Esta vivienda tiene caracter contemporaneo, y tiene materiales nuevos en su fachada.		Estilo arquitectonico en conjunto, materiales tradicionales. Descripción	
		ELEMENTOS A MODIFICAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
		se recomienda no usar el ladrillo como elemento ornamental en vanos. Descripción	

Figura 120: Ficha Catalogación N° 9“B”





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Antonio Jose de Sucre		CATEGORIA: Categoría "B"	N° INMUEBLE 10
		REGIMEN DE PROPIEDAD Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>	
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION 			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION La fachada se encuentra modificada en su composicion exterior, sin embargo se conserva la portada principal la cual se puede conservar y dar tratamiento.	
EPOCA Año 1 950	DATOS EDIFICACION Sup Lote: 350 m2 Sup Edificada: 152 m2	DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
USO Original: Vivienda Actual: vivienda	INFLUENCIA DE ESTILO Neoclasico	MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/>
LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	UBIC. EN EL MZNO Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
VIA Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Enlosetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	CUBIERTA Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	ESTRUCT. de CUB. Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/>	Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	ELEMENT. de CUB. Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>

Figura 121: Ficha de inventario 10 "B"





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

<p>DESCARACTERIZACION EXTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Construc. Nueva <input type="checkbox"/></td> <td>Color <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpintera Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita <input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interg <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Abandono <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio <input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract. <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>	Carpintera Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>	Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/>	Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interg <input checked="" type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>	Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>	Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p>DESCARACTERIZACION INTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Division del predio <input type="checkbox"/></td> <td>Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Cableado <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Subdivision <input type="checkbox"/></td> <td>Cielos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/></td> <td>Pintura <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	Division del predio <input type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>	Subdivision <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>	Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>									
Construc. Nueva <input type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>																																
Carpintera Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>																																
Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/>																																
Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>																																
Mat.Nuev.no Interg <input checked="" type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>																																
Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>																																
Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																
Division del predio <input type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>																																
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>																																
Subdivision <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>																																
Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>																																
Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>																																	
FOTOGRAFIAS																																	
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR																																	
<p>PISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tierra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mixto <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Piedra <input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>	<p>ZOCALO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Adobe <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Azulejo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Adobe <input type="checkbox"/>	Azulejo <input type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>																				
Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>																																	
Tierra <input type="checkbox"/>																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																	
Piedra <input checked="" type="checkbox"/>																																	
Ladrillo <input type="checkbox"/>																																	
Mixto <input type="checkbox"/>																																	
Adobe <input type="checkbox"/>																																	
Azulejo <input type="checkbox"/>																																	
Ladrillo <input type="checkbox"/>																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																	
Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>																																	
Piedra <input type="checkbox"/>																																	
<p>ENTREPISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Bovedilla <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Losa <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Bovedilla <input type="checkbox"/>	Losa <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	<p>ORNAMENTOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pintura Mural <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Empapelado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Molduras <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otros <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Escultura Exenta <input type="checkbox"/>	Pintura Mural <input type="checkbox"/>	Empapelado <input type="checkbox"/>	Molduras <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																								
Bovedilla <input type="checkbox"/>																																	
Losa <input type="checkbox"/>																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																	
Escultura Exenta <input type="checkbox"/>																																	
Pintura Mural <input type="checkbox"/>																																	
Empapelado <input type="checkbox"/>																																	
Molduras <input type="checkbox"/>																																	
Otros <input type="checkbox"/>																																	
<p>CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tumbadillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Boveda <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Vitral <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado <input type="checkbox"/>	Plafon Moldurado <input type="checkbox"/>	Tumbadillo <input type="checkbox"/>	Boveda <input type="checkbox"/>	Vitral <input type="checkbox"/>	<p>MATERIAL DE CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tela <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado Madera <input type="checkbox"/>	Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>	Yeso <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>	Tela <input type="checkbox"/>																						
Artesonado <input type="checkbox"/>																																	
Plafon Moldurado <input type="checkbox"/>																																	
Tumbadillo <input type="checkbox"/>																																	
Boveda <input type="checkbox"/>																																	
Vitral <input type="checkbox"/>																																	
Artesonado Madera <input type="checkbox"/>																																	
Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>																																	
Yeso <input checked="" type="checkbox"/>																																	
Piedra <input type="checkbox"/>																																	
Tela <input type="checkbox"/>																																	
<p style="text-align: right;">ESQUEMA DE PLANTA</p>																																	
<p>ESQUEMA TIPOLOGICO</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">ESTADO DE CONSERV - EXT.</td> <td colspan="2">ESTADO DE CONSERV. - INT.</td> </tr> <tr> <td>Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM</td> <td>Color <input type="checkbox"/> BRM</td> <td>Escaleras <input type="checkbox"/> BRM</td> <td>Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM</td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td colspan="2">Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ESTADO DE CONSERV - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.		Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM	Color <input type="checkbox"/> BRM	Escaleras <input type="checkbox"/> BRM	Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Acabados <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo <input checked="" type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>		Ornamentos <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTADO DE CONSERV - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.																															
Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM	Color <input type="checkbox"/> BRM	Escaleras <input type="checkbox"/> BRM	Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM																														
Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>																														
Acabados <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>																														
Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>																														
Zocalo <input checked="" type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>																															
Ornamentos <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																															



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Antonio Jose de Sucre		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>		N° INMUEBLE 10	
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
<p>Imagen Urbana</p>			
ESTADO DE CONSERV. - EXT.		ESTADO DE CONSERV. - INT.	
Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Color <input type="checkbox"/> Muros <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Acabados <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Tratamiento <input type="checkbox"/> Revoques <input checked="" type="checkbox"/> Zocalo <input checked="" type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		Escaleras <input type="checkbox"/> Pisos <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR		ELEMENTOS A CONSERVAR	
Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracifa <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat. Nuev. no Interg. <input checked="" type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		MUROS <input checked="" type="checkbox"/> CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: Conservar el caracter arquitectonico y materiales tradicionales e integrados al contexto.		Descripción: Estilo arquitectonico en conjunto, materiales tradicionales.	
		ELEMENTOS A MODIFICAR	
		MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input checked="" type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
		Descripción: se recomienda usar carpinteria sin uso de vidrio ya que no pertenece al estilo del contexto.	

Figura 122: Ficha Catalogación N° 10 "B"





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campero		CATEGORIA: Categoría "B"	N° INMUEBLE 11
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION 		 <p>Se tomara en cuenta una parte de la fachada que mantiene el caracter colonial.</p>	
DATOS GENERALES		DESCRIPCION Este inmueble es dividido, por la venta de la propiedad, sin embargo los dueños originales conservaron una parte de la fachada la cual tiene un tratamiento contemporaneo ajeno al estilo del lugar.	
EPOCA Año 1 950	DATOS EDIFICACION Sup Lote: 870 m2 Sup Edificada: 344 m2	DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
USO Original: Vivienda Actual: vivienda	INFLUENCIA DE ESTILO Colonial	UBIC. EN EL MZNO Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input checked="" type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input checked="" type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>
LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	VIA Asfalto <input type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Enlosetado <input checked="" type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS Balaustrés <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/>	Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	CUBIERTA Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> ELEMENT. de CUB. Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	ESTRUCT. de CUB. Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/> MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>

Figura 123: Ficha de inventario 11 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

<p style="text-align: center;">DESCARACTERIZACION EXTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita <input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/></td> <td>Abandono <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio <input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract. <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>	Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/>	Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>	Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>	Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">DESCARACTERIZACION INTERIOR</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Division del predio <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Subdivision <input type="checkbox"/></td> <td>Cableado <input type="checkbox"/></td> <td>Cielos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/></td> <td>Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Pintura <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Division del predio <input checked="" type="checkbox"/>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>	Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input type="checkbox"/>																									
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>																																																
Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>																																																
Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/>																																																
Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>																																																
Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>																																																
Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>																																																
Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																																
Division del predio <input checked="" type="checkbox"/>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>																																															
Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>																																															
Vanos Nuev / Alt. <input type="checkbox"/>	Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input type="checkbox"/>																																															
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR	FOTOGRAFIAS																																																
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">PISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tierra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mixto <input type="checkbox"/></td></tr> </table> </td> <td style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Adobe <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Azulejo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td> <p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Bovedilla <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Losa <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> </table> </td> <td> <p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pintura Mural <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Empapelado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Molduras <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otros <input type="checkbox"/></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td> <p style="text-align: center;">CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tumbadillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Boveda <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Vitral <input type="checkbox"/></td></tr> </table> </td> <td> <p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tela <input type="checkbox"/></td></tr> </table> </td> </tr> </table>	<p style="text-align: center;">PISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tierra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mixto <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Piedra <input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Adobe <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Azulejo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Adobe <input type="checkbox"/>	Azulejo <input type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Bovedilla <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Losa <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Bovedilla <input type="checkbox"/>	Losa <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pintura Mural <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Empapelado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Molduras <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otros <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Escultura Exenta <input type="checkbox"/>	Pintura Mural <input type="checkbox"/>	Empapelado <input type="checkbox"/>	Molduras <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tumbadillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Boveda <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Vitral <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado <input type="checkbox"/>	Plafon Moldurado <input type="checkbox"/>	Tumbadillo <input type="checkbox"/>	Boveda <input type="checkbox"/>	Vitral <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tela <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado Madera <input type="checkbox"/>	Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>	Yeso <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>	Tela <input type="checkbox"/>													
<p style="text-align: center;">PISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tierra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mixto <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Piedra <input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Adobe <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Azulejo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Adobe <input type="checkbox"/>	Azulejo <input type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>																																				
Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>																																																	
Tierra <input type="checkbox"/>																																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																																	
Piedra <input checked="" type="checkbox"/>																																																	
Ladrillo <input type="checkbox"/>																																																	
Mixto <input type="checkbox"/>																																																	
Adobe <input type="checkbox"/>																																																	
Azulejo <input type="checkbox"/>																																																	
Ladrillo <input type="checkbox"/>																																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																																	
Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>																																																	
Piedra <input type="checkbox"/>																																																	
<p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Bovedilla <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Losa <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Bovedilla <input type="checkbox"/>	Losa <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pintura Mural <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Empapelado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Molduras <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otros <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Escultura Exenta <input type="checkbox"/>	Pintura Mural <input type="checkbox"/>	Empapelado <input type="checkbox"/>	Molduras <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																								
Bovedilla <input type="checkbox"/>																																																	
Losa <input type="checkbox"/>																																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																																	
Escultura Exenta <input type="checkbox"/>																																																	
Pintura Mural <input type="checkbox"/>																																																	
Empapelado <input type="checkbox"/>																																																	
Molduras <input type="checkbox"/>																																																	
Otros <input type="checkbox"/>																																																	
<p style="text-align: center;">CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldurado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tumbadillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Boveda <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Vitral <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado <input type="checkbox"/>	Plafon Moldurado <input type="checkbox"/>	Tumbadillo <input type="checkbox"/>	Boveda <input type="checkbox"/>	Vitral <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tela <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado Madera <input type="checkbox"/>	Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>	Yeso <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>	Tela <input type="checkbox"/>																																						
Artesonado <input type="checkbox"/>																																																	
Plafon Moldurado <input type="checkbox"/>																																																	
Tumbadillo <input type="checkbox"/>																																																	
Boveda <input type="checkbox"/>																																																	
Vitral <input type="checkbox"/>																																																	
Artesonado Madera <input type="checkbox"/>																																																	
Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>																																																	
Yeso <input checked="" type="checkbox"/>																																																	
Piedra <input type="checkbox"/>																																																	
Tela <input type="checkbox"/>																																																	
<p style="text-align: right;">ESQUEMA DE PLANTA</p>																																																	
<p style="text-align: center;">ESQUEMA TIPOLOGICO</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - EXT.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Cubierta <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - INT.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Escaleras <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Pisos <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <p>Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/> Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/></p> </td> </tr> </table>	<p style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - EXT.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Cubierta <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Cubierta <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Acabados <input type="checkbox"/>	Ventanas <input type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - INT.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Escaleras <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Pisos <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Escaleras <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Pisos <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>				<p>Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/> Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - EXT.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Cubierta <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Color <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> <td>Barandas <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Cubierta <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Acabados <input type="checkbox"/>	Ventanas <input type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERV. - INT.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Escaleras <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> <td>Pisos <input type="checkbox"/></td> <td>BRM <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventanas <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Escaleras <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Pisos <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Pint. Mural <input type="checkbox"/>							
Cubierta <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Color <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>																																														
Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Puertas <input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acabados <input type="checkbox"/>	Ventanas <input type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>																																														
Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>	Revoques <input checked="" type="checkbox"/>																																														
Zocalo <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>	Barandas <input type="checkbox"/>																																														
Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																														
Escaleras <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>	Pisos <input type="checkbox"/>	BRM <input type="checkbox"/>																																														
Puertas <input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>	Entrepisos <input type="checkbox"/>																																														
Ventanas <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																														
Muros <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>	Ornamentos <input type="checkbox"/>																																														
Pint. Mural <input type="checkbox"/>																																																	
<p>Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/> Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/></p>																																																	





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 11
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>			
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
<p>Imagen Urbana</p>			
ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM Color <input checked="" type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> BRM Puertas <input checked="" type="checkbox"/> BRM Acabados <input checked="" type="checkbox"/> BRM Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> BRM Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/> BRM Revoques <input checked="" type="checkbox"/> BRM Zocalo <input type="checkbox"/> BRM Berandas <input type="checkbox"/> BRM Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> BRM Otros <input type="checkbox"/> BRM		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM Puertas <input checked="" type="checkbox"/> BRM Entrepisos <input type="checkbox"/> BRM Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> BRM Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> BRM Ornamentos <input type="checkbox"/> BRM Pint. Mural <input type="checkbox"/> BRM	
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invcion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ELEMENTOS A CONSERVAR MUROS <input checked="" type="checkbox"/> CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/> <p>Se debe conservar la parte de la fachada que representa el estilo colonial.</p> <p>Descripcion</p>	
OBSERVACIONES: se debe conservar la parte de fachada que queda, darle tratamiento de materiales.		ELEMENTOS A MODIFICAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input checked="" type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/> <p>Usar carpinteria que represente la epoca.</p> <p>Descripcion</p>	

Figura 124: Ficha Catalogación N° 11 "B"





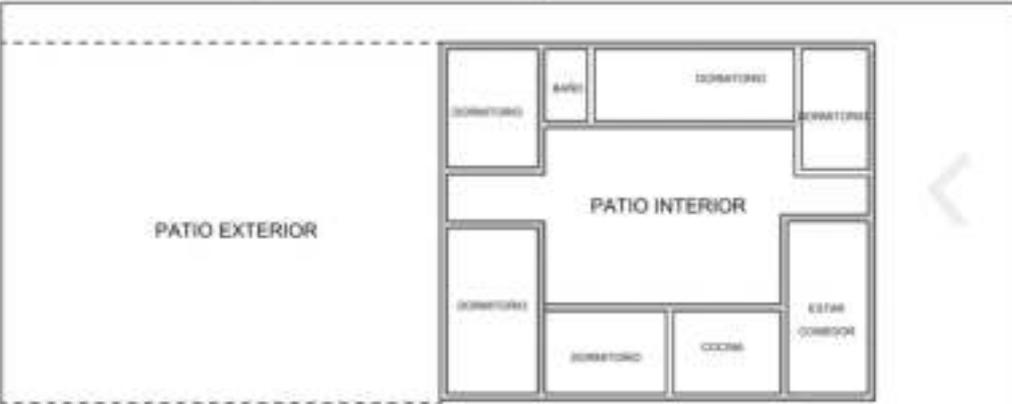
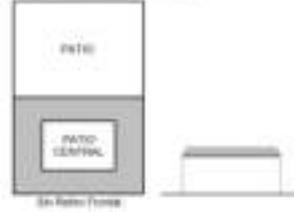
Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE							
DATOS GENERALES		CATEGORIA:	N° INMUEBLE				
VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campers		Categoría "B"	12				
		REGIMEN DE PROPIEDAD					
		Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>					
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE					
PLANO DE UBICACION 							
DATOS GENERALES		DESCRIPCION					
EPOCA	DATOS EDIFICACION	La fachada se encuentra en buen estado de conservacion, los vanos fueron modificados, y se incorporo un porton para estacionamiento.					
Año 1 930	Sup Lote: 550 m2 Sup Edificada: 280m2						
USO		DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR					
Original: Vivienda Actual: vivienda		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> </td> <td style="vertical-align: top;"> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>		MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/>	MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/>						
MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>						
INFLUENCIA DE ESTILO	UBIC. EN EL MZNO						
Colonial	Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>						
LINEA CONST.	EMPLAZAMIENTO						
Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>						
VIA	ORNAMENTOS						
Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Encofetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>						
		CUBIERTA	ESTRUCT. de CUB.				
		Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input checked="" type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/>				
		ELEMENT. de CUB.	MATERIAL de CUB.				
		Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Címborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>				

Figura 125: Ficha de inventario 12° "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

<p style="text-align: center;">DESCARACTERIZACION EXTERIOR</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;">Color <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita <input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/></td> <td>Abandono <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio <input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract. <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>	Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input type="checkbox"/>	Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>	Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>	Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">DESCARACTERIZACION INTERIOR</p> <p>Division del predio <input type="checkbox"/></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;">Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Subdivision <input type="checkbox"/></td> <td>Cableado <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vanos Nuev / Alt. <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Cielos Alterados <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Pintura <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>	Vanos Nuev / Alt. <input checked="" type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>	Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Color <input checked="" type="checkbox"/>																																																																
Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad <input type="checkbox"/>																																																																
Cableado <input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados <input type="checkbox"/>																																																																
Veget. Paracita <input type="checkbox"/>	Demoliciones <input type="checkbox"/>																																																																
Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/>	Abandono <input type="checkbox"/>																																																																
Invasion al Predio <input type="checkbox"/>	Constr. Descaract. <input type="checkbox"/>																																																																
Comercio Terciario <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																																																
Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/>																																																																
Subdivision <input type="checkbox"/>	Cableado <input type="checkbox"/>																																																																
Vanos Nuev / Alt. <input checked="" type="checkbox"/>	Cielos Alterados <input type="checkbox"/>																																																																
Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/>	Pintura <input checked="" type="checkbox"/>																																																																
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR																																																																	
<p style="text-align: center;">PISOS</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td>Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tierra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mixto <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Piedra <input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ZOCALO</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td>Adobe <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Azulejo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ladrillo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Adobe <input type="checkbox"/>	Azulejo <input type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>																																																				
Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Tierra <input type="checkbox"/>																																																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																																																	
Piedra <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Ladrillo <input type="checkbox"/>																																																																	
Mixto <input type="checkbox"/>																																																																	
Adobe <input type="checkbox"/>																																																																	
Azulejo <input type="checkbox"/>																																																																	
Ladrillo <input type="checkbox"/>																																																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																																																	
Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Piedra <input type="checkbox"/>																																																																	
<p style="text-align: center;">ENTREPISOS</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td>Bovedilla <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Losa <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Madera <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Bovedilla <input type="checkbox"/>	Losa <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ORNAMENTOS</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td>Escultura Exenta <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pintura Mural <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Empapelado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Molduras <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otros <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Escultura Exenta <input type="checkbox"/>	Pintura Mural <input type="checkbox"/>	Empapelado <input type="checkbox"/>	Molduras <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>																																																								
Bovedilla <input type="checkbox"/>																																																																	
Losa <input type="checkbox"/>																																																																	
Madera <input type="checkbox"/>																																																																	
Escultura Exenta <input type="checkbox"/>																																																																	
Pintura Mural <input type="checkbox"/>																																																																	
Empapelado <input type="checkbox"/>																																																																	
Molduras <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Otros <input type="checkbox"/>																																																																	
<p style="text-align: center;">CIELOS</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td>Artesonado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piafon Moldurado <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tumbadifo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Boveda <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Vitral <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado <input type="checkbox"/>	Piafon Moldurado <input type="checkbox"/>	Tumbadifo <input type="checkbox"/>	Boveda <input type="checkbox"/>	Vitral <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">MATERIAL DE CIELOS</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td>Artesonado Madera <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Yeso <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piedra <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tela <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Artesonado Madera <input type="checkbox"/>	Piafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>	Yeso <input checked="" type="checkbox"/>	Piedra <input type="checkbox"/>	Tela <input type="checkbox"/>																																																						
Artesonado <input type="checkbox"/>																																																																	
Piafon Moldurado <input type="checkbox"/>																																																																	
Tumbadifo <input type="checkbox"/>																																																																	
Boveda <input type="checkbox"/>																																																																	
Vitral <input type="checkbox"/>																																																																	
Artesonado Madera <input type="checkbox"/>																																																																	
Piafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/>																																																																	
Yeso <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Piedra <input type="checkbox"/>																																																																	
Tela <input type="checkbox"/>																																																																	
																																																																	
 <p style="text-align: right;">ESQUEMA DE PLANTA</p>																																																																	
<p style="text-align: center;">ESQUEMA TIPOLOGICO</p> 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center; border: none;">ESTADO DE CONSERV - EXT.</th> <th colspan="4" style="text-align: center; border: none;">ESTADO DE CONSERV. - INT.</th> </tr> <tr> <td style="width: 12.5%;">Cubierta</td> <td style="width: 12.5%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 12.5%;">Color</td> <td style="width: 12.5%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 12.5%;">Escaleras</td> <td style="width: 12.5%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 12.5%;">Pisos</td> <td style="width: 12.5%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Muros</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Barandas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Pint. Mural</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ESTADO DE CONSERV - EXT.				ESTADO DE CONSERV. - INT.				Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input type="checkbox"/>	Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input type="checkbox"/>	Zocalo	<input checked="" type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	Pint. Mural	<input type="checkbox"/>			Ornamentos	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>					Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>				Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>			
ESTADO DE CONSERV - EXT.				ESTADO DE CONSERV. - INT.																																																													
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																																										
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input type="checkbox"/>																																																										
Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>																																																										
Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input type="checkbox"/>																																																										
Zocalo	<input checked="" type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	Pint. Mural	<input type="checkbox"/>																																																												
Ornamentos	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																																														
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>				Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																																													



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 12
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>			
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
<p>Imagen Urbana</p>			
ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> SRM Color <input checked="" type="checkbox"/> SRM Muros <input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Acabados <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/> Revoques <input type="checkbox"/> Zocalo <input checked="" type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> SRM Pisos <input checked="" type="checkbox"/> SRM Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input type="checkbox"/> Veget. Parasita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ELEMENTOS A CONSERVAR MUROS <input checked="" type="checkbox"/> CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: Conservar el caracter arquitectonico y materiales tradicionales e integrados al contexto.		Estilo arquitectonico en conjunto, materiales tradicionales. Descripción	
		ELEMENTOS A MODIFICAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input checked="" type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
		se recomienda usar carpinteria sin uso de vidrio ya que no pertenece al estilo del contexto. Descripción	

Figura126: Ficha Catalogación N° 12 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES VIVIENDA PARTICULAR - COMERCIAL Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campero		CATEGORIA: Categoría "B"	N° INMUEBLE 13
		REGIMEN DE PROPIEDAD Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>	
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION 			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION Este inmueble consiste en dos ambientes, uno de uso comercial y el otro de uso habitacional, ambos se encuentran en mal estado de conservacion y presentan elementos ornamentales relevantes.	
EPOCA Año 1 960	DATOS EDIFICACION Sup Lote: 70 m2 Sup Edificada: 70m2	DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
USO Original: Vivienda Actual: vivienda	INFLUENCIA DE ESTILO Neoclasico	UBIC. EN EL MZNO Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquimero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	MUROS Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input checked="" type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>
LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	VIA Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Enlosetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
ORNAMENTOS Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	CUBIERTA Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> ELEMENT. de CUB. Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimbório <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>	ESTRUCT. de CUB. Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escudria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/> MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>			

Figura 127: Ficha de inventario 13"B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		DESCARACTERIZACION INTERIOR Division del predio <input type="checkbox"/> Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Subdivision <input type="checkbox"/> Cableado <input type="checkbox"/> Vanos Nuev / Alt. <input checked="" type="checkbox"/> Cielos Alterados <input type="checkbox"/> Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input checked="" type="checkbox"/>	
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR		FOTOGRAFIAS	
PISOS Ceramic-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mozaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>		
ENTREPISOS Bovedilla <input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/>	ORNAMENTOS Escultura Exenta <input type="checkbox"/> Pintura Mural <input type="checkbox"/> Empapelado <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		
CIELOS Artesonado <input type="checkbox"/> Plafon Moldurado <input type="checkbox"/> Tumbadillo <input type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Vitral <input type="checkbox"/>	MATERIAL DE CIELOS Artesonado Madera <input type="checkbox"/> Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/> Yeso <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Tela <input type="checkbox"/>		
ESQUEMA DE PLANTA			
ESQUEMA TIPOLOGICO 	ESTADO DE CONSERV - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM Color <input checked="" type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Acabados <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Tratamiento <input type="checkbox"/> Revoques <input type="checkbox"/> Zocalo <input type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM Puertas <input type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input type="checkbox"/> Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/>
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO																																															
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR - COMERCIAL		CATEGORIA "B"																																													
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>																																													
		N° INMUEBLE 13																																													
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De Interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>																																															
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>																																															
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>																																															
 Imagen Urbana																																															
ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Berandas</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ornamentos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo	<input checked="" type="checkbox"/>	Berandas	<input type="checkbox"/>	Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Pisos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ornamentos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural</td><td><input type="checkbox"/></td> <td></td><td></td> </tr> </table>		Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	Pint. Mural	<input type="checkbox"/>		
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Zocalo	<input checked="" type="checkbox"/>	Berandas	<input type="checkbox"/>																																												
Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input type="checkbox"/>																																												
Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Pint. Mural	<input type="checkbox"/>																																														
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																													
DESCARACTERIZACION EXTERIOR <table border="0"> <tr> <td>Construc. Nueva</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Color</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat. Nuev. no Interg.</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Abandono</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invasion al Predio</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract.</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Construc. Nueva	<input type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input type="checkbox"/>	Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input checked="" type="checkbox"/>	Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>	Mat. Nuev. no Interg.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>	Invasion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input type="checkbox"/>	Comercio Terciario	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS A CONSERVAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td rowspan="6"> Se debe conservar los elementos de la fachada en buen estado, debiendo realizarse un tratamiento a las partes afectadas. </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Descripcion</td> </tr> </table>		MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	Se debe conservar los elementos de la fachada en buen estado, debiendo realizarse un tratamiento a las partes afectadas.	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS	<input type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	Descripcion
Construc. Nueva	<input type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input type="checkbox"/>																																												
Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>																																												
Mat. Nuev. no Interg.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>																																												
Invasion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input type="checkbox"/>																																												
Comercio Terciario	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	Se debe conservar los elementos de la fachada en buen estado, debiendo realizarse un tratamiento a las partes afectadas.																																													
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>	Descripcion																																													
OBSERVACIONES: Estos ambientes por encontrarse en la fachada del inmueble, presentan elementos ornamentales relevantes que deben ser tratados y conservados.		ELEMENTOS A MODIFICAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="6"> Se recomienda usar colores de la gama de cremas y arenas para acabados. Al modificar cubierta no se debe cambiar el tipo de material. </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Descripcion</td> </tr> </table>		MUROS	<input type="checkbox"/>	Se recomienda usar colores de la gama de cremas y arenas para acabados. Al modificar cubierta no se debe cambiar el tipo de material.	CUBIERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	Descripcion																												
MUROS	<input type="checkbox"/>	Se recomienda usar colores de la gama de cremas y arenas para acabados. Al modificar cubierta no se debe cambiar el tipo de material.																																													
CUBIERTA	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>	Descripcion																																													

Figura 128: Ficha Catalogación N° 13 "B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES VIVIENDA PARTICULAR Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: Campero.		CATEGORIA: Categoría "B"	N° INMUEBLE 14
DENOMINACION: VIVIENDA PARTICULAR		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION 			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION La fachada se encuentra en buen estado de conservación, los vanos fueron modificados.	
EPOCA Año 1 930.	DATOS EDIFICACION Sup Lote: 426 m2 Sup Edificada: 230m2	DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
USO Original: Vivienda Actual: vivienda	UBIC. EN EL MZNO Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	MUROS Portante Esquel. <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL de MUROS Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input checked="" type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mido <input type="checkbox"/>	ACABADO de MUROS Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Revoque <input type="checkbox"/> ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>
INFLUENCIA DE ESTILO Colonial	LINEA CONST. Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	EMPLAZAMIENTO Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	CUBIERTA Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> ELEMENT. de CUB. Alero <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborio <input type="checkbox"/> Pso de ronda <input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS Balaustres <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/>	Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilestras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	ESTRUCT. de CUB. Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escuadria <input checked="" type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/> MATERIAL de CUB. Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input checked="" type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>	

Figura 129: Ficha de inventario 14"B"



Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat. Nuev. no Interg. <input type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invacion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		DESCARACTERIZACION INTERIOR Division del predio <input type="checkbox"/> Construc. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Carpint. Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Subdivision <input type="checkbox"/> Cableado <input type="checkbox"/> Vanos Nuev / Alt. <input checked="" type="checkbox"/> Cielos Alterados <input type="checkbox"/> Revoques Nuev. <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input checked="" type="checkbox"/>	
DATOS DEL INMUEBLE - INTERIOR			
PISOS Ceramico-Mosaico <input checked="" type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>		ZOCALO Adobe <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mosaico Esmalt. <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/>	
ENTREPISOS Bovedita <input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/>		ORNAMENTOS Escultura Exenta <input type="checkbox"/> Pintura Mural <input type="checkbox"/> Empapelado <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	
CIELOS Artesonado <input type="checkbox"/> Plafon Moldurado <input type="checkbox"/> Tumbadillo <input type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Vitral <input type="checkbox"/>		MATERIAL DE CIELOS Artesonado Madera <input type="checkbox"/> Plafon Moldur. yeso <input type="checkbox"/> Yeso <input checked="" type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Tela <input type="checkbox"/>	
FOTOGRAFIAS			
ESQUEMA DE PLANTA			
ESQUEMA TIPOLOGICO 		ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM Color <input type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Acabados <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/> Revoques <input type="checkbox"/> Zocalo <input checked="" type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	
		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Esp. Interior <input type="checkbox"/> Muros <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
		Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/> Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	





CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO			
NOMBRE: VIVIENDA PARTICULAR			CATEGORIA "B"
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Campero.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	
		N° INMUEBLE 14	
PROTECCION Valor Absoluto <input checked="" type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>			
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input checked="" type="checkbox"/> Alterado <input type="checkbox"/>			
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>			
 Imagen Urbana			
ESTADO DE CONSERV. - EXT. Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> BRM Color <input checked="" type="checkbox"/> BRM Muros <input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Acabados <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/> Revoques <input checked="" type="checkbox"/> Zocalo <input checked="" type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Ornamentos <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERV. - INT. Escaleras <input type="checkbox"/> BRM Pisos <input checked="" type="checkbox"/> BRM Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Entrepisos <input type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Esp. Interior <input checked="" type="checkbox"/> Muros <input checked="" type="checkbox"/> Ornamentos <input checked="" type="checkbox"/> Pint. Mural <input type="checkbox"/>	
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>	
DESCARACTERIZACION EXTERIOR Construc. Nueva <input type="checkbox"/> Color <input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Publicidad <input type="checkbox"/> Cableado <input checked="" type="checkbox"/> Vanos Alterados <input checked="" type="checkbox"/> Veget. Paracita <input type="checkbox"/> Demoliciones <input type="checkbox"/> Mat.Nuev.no Interg. <input type="checkbox"/> Abandono <input type="checkbox"/> Invasion al Predio <input type="checkbox"/> Constr. Descaract. <input type="checkbox"/> Comercio Terciario <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		ELEMENTOS A CONSERVAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: El inmueble no representa alto valor arquitectonico pero representa el estilo Colonial tradicional del lugar, el cual puede ser relevado.		ELEMENTOS A MODIFICAR MUROS <input type="checkbox"/> CUBIERTA <input type="checkbox"/> ORNAMENTACION <input type="checkbox"/> ACABADOS <input checked="" type="checkbox"/> PUERTAS <input type="checkbox"/> VENTANAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
		Se debe conservar los materiales de contruccion tradicionales en cualquier tipo de intervencion. Descripcion	
		Se recomienda usar colores de la gama de cremas y arenas para acabados. Descripcion	

Figura 130: Ficha Catalogación N° 14 "B"





INMUEBLES CATEGORIA "C"





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO																																															
NOMBRE: VIVIENDA COMERCIAL			CATEGORIA "B"																																												
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: Saavedra.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input checked="" type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 1																																												
PROTECCION Valor Absoluto <input type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input checked="" type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>																																															
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input type="checkbox"/> Alterado <input checked="" type="checkbox"/>																																															
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input checked="" type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input type="checkbox"/>																																															
<p>Imagen Urbana</p>																																															
ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acabados</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tratamiento</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Revoques</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zocalo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Omamentos</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo	<input checked="" type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	Omamentos	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Pisos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Entrepisos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Esp. Interior</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Omamentos</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pint. Mural</td><td><input type="checkbox"/></td> <td></td><td></td> </tr> </table>		Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Omamentos	<input type="checkbox"/>	Pint. Mural	<input type="checkbox"/>		
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Zocalo	<input checked="" type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>																																												
Omamentos	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. Interior	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Omamentos	<input type="checkbox"/>																																												
Pint. Mural	<input type="checkbox"/>																																														
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																													
DESCARACTERIZACION EXTERIOR <table border="0"> <tr> <td>Construc. Nueva</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Color</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Publicidad</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cableado</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vanos Alterados</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Veget. Paracita</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Demoliciones</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interq.</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Abandono</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invacion al Predio</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Constr. Descaract.</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Comercio Terciario</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Construc. Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input type="checkbox"/>	Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interq.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>	Invacion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input checked="" type="checkbox"/>	Comercio Terciario	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS A CONSERVAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="7"> Se debe conservar la monumentalidad de la edificacion, sin alterar el volumen Descripción </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MUROS	<input type="checkbox"/>	Se debe conservar la monumentalidad de la edificacion, sin alterar el volumen Descripción	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	
Construc. Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input type="checkbox"/>																																												
Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>																																												
Mat.Nuev.no Interq.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>																																												
Invacion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Comercio Terciario	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
MUROS	<input type="checkbox"/>	Se debe conservar la monumentalidad de la edificacion, sin alterar el volumen Descripción																																													
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>																																														
OBSERVACIONES: El estado de conservacion es regular, se recomienda realizar restauraciones y tratamiento en carpinteria, y al momento de realizar la pintura dejar a vista el material del zocalo. (piedra)		ELEMENTOS A MODIFICAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="7"> Los acabados deben realizarse con tonos claros, cremas, o blanco, sin ningun tipo de publicidad en pintura. Descripción </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MUROS	<input type="checkbox"/>	Los acabados deben realizarse con tonos claros, cremas, o blanco, sin ningun tipo de publicidad en pintura. Descripción	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>																													
MUROS	<input type="checkbox"/>	Los acabados deben realizarse con tonos claros, cremas, o blanco, sin ningun tipo de publicidad en pintura. Descripción																																													
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>																																														

Figura 132: Ficha Catalogación N° 1 "C"



INMUEBLE CATEGORIA "D"





FICHA DE INVENTARIO BIEN INMUEBLE			
DATOS GENERALES		CATEGORIA: Categoría "D" ARQUITECTURA EN RUINAS	N° INMUEBLE 1
Barrio: Central - Zona Patrimonial Calle: S/N		REGIMEN DE PROPIEDAD Publico estatal <input type="checkbox"/> Publico Municipal <input type="checkbox"/> Privado particular <input checked="" type="checkbox"/> Publico religioso <input type="checkbox"/>	
DENOMINACION: CASA PARROQUIAL		FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
PLANO DE UBICACION			
			
DATOS GENERALES		DESCRIPCION	
EPOCA	DATOS EDIFICACION	Al exterior se puede observar el muro de adobe y venos con carpintería de madera en mal estado, que tenía esta vivienda la cual se encuentra en ruinas.	
Año 1930	Sup Lote: 110 m2 Sup Edificada: -		
USO		DATOS DEL INMUEBLE - EXTERIOR	
Original: Vivienda Actual: Ruinas			
INFLUENCIA DE ESTILO	UBIC. EN EL MZNO	MUROS	ACABADO de MUROS
Colonial	Medianero <input checked="" type="checkbox"/> Esquinero <input type="checkbox"/> Media Manzana <input type="checkbox"/> Manzana Completa <input type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Portante Esquel <input type="checkbox"/> Soportante Carga <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	Cal - Arena <input type="checkbox"/> Ladrillo Visto <input type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Yeso <input type="checkbox"/> Sin Ravoque <input checked="" type="checkbox"/>
LINEA CONST.	EMPLAZAMIENTO	MATERIAL de MUROS	ZOCALO
Alineada <input checked="" type="checkbox"/> Desalineada <input type="checkbox"/>	Sobre Avenida <input type="checkbox"/> Sobre Calle <input checked="" type="checkbox"/> Sobre Plaza <input type="checkbox"/> Sobre Parque <input type="checkbox"/> Sobre Callejon <input type="checkbox"/> Sobre Paso Peatonal <input type="checkbox"/>	Manp. de Piedra <input type="checkbox"/> Manp. de Adobe <input checked="" type="checkbox"/> Manp. de Ladrillo <input type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	Adobe <input type="checkbox"/> Ceramico <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Piedra <input checked="" type="checkbox"/>
VIA	ORNAMENTOS	CUBIERTA	ESTRUCT. de CUB.
Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Entosetado <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Balaustrs <input type="checkbox"/> Columna Adosada <input type="checkbox"/> Molduras <input type="checkbox"/> Pinaculo <input type="checkbox"/> Pilastras <input type="checkbox"/> Portada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Plana <input type="checkbox"/> Inclinada <input type="checkbox"/> Boveda <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	Ho Ao <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera Escuadria <input type="checkbox"/> Madera Rolliza <input type="checkbox"/>
		ELEMENT. de CUB.	MATERIAL de CUB.
		Alero <input type="checkbox"/> Buhardilla <input type="checkbox"/> Cupula <input type="checkbox"/> Cimborio <input type="checkbox"/> Pao de ronda <input type="checkbox"/>	Chapa Metalica <input type="checkbox"/> Teja <input type="checkbox"/> Paja <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/>

Figura 133: Ficha de inventario 1°D°





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

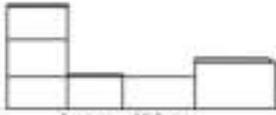
CATALOGACION DEL PATRIMONIO HISTORICO																																															
NOMBRE: ARQUITECTURA EN RUINAS			CATEGORIA "B"																																												
DATOS GENERALES Zona: Patrimonial Barrio: Central Calle: S/N.		USO ACTUAL: Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Educacion <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/>	N° INMUEBLE 1																																												
PROTECCION Valor Absoluto <input type="checkbox"/> Valor ambiental <input type="checkbox"/> Valor Parcial <input type="checkbox"/> De interes <input checked="" type="checkbox"/> De importancia <input type="checkbox"/> Sin valor <input type="checkbox"/>																																															
ORIGINALIDAD DEL INMUEBLE Integro <input type="checkbox"/> Modificado <input type="checkbox"/> Alterado <input checked="" type="checkbox"/>																																															
RELACION CON EL ENTORNO De alto valor arquitectonico integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> De valor arquitectonico bajo integrado a trayecto con valor <input type="checkbox"/> Insertada a trayecto sin valor <input type="checkbox"/> No integrada a trayecto de valor <input checked="" type="checkbox"/>																																															
 Imagen Urbana																																															
ESTADO DE CONSERV. - EXT. <table border="0"> <tr> <td>Cubierta</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Color</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Puertas</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Acabados</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Tratamiento</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Revoques</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Zocalo</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Ornamentos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input type="checkbox"/>	Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>	Zocalo	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ESTADO DE CONSERV. - INT. <table border="0"> <tr> <td>Escaleras</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Pisos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Puertas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Entrepisos</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Ventanas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Esp. interior</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Muros</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Ornamentos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Pint. Mural</td><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr> </table>		Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. interior	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	Pint. Mural	<input type="checkbox"/>		
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	Color	<input type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	<input type="checkbox"/>																																												
Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Revoques	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Zocalo	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>																																												
Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Puertas	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrepisos	<input type="checkbox"/>																																												
Ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	Esp. interior	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentos	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Pint. Mural	<input type="checkbox"/>																																														
Conservacion Exterior <input checked="" type="checkbox"/>		Conservacion Interior <input checked="" type="checkbox"/>																																													
DESCARACTERIZACION EXTERIOR <table border="0"> <tr> <td>Construc. Nueva</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Color</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Carpinteria Nueva</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Publicidad</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Cableado</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vanos Alterados</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Veget. Paracita</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Demoliciones</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Mat.Nuev.no Interg.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Abandono</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Invasion al Predio</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Constr. Descaract.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Comercio Terciario</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Otros</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Construc. Nueva	<input type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input type="checkbox"/>	Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input type="checkbox"/>	Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>	Mat.Nuev.no Interg.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>	Invasion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input type="checkbox"/>	Comercio Terciario	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS A CONSERVAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td rowspan="7"> Conservar los materiales tradicionales, muro de adobe, cubierta de teja. Descripción </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	Conservar los materiales tradicionales, muro de adobe, cubierta de teja. Descripción	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	
Construc. Nueva	<input type="checkbox"/>	Color	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
Carpinteria Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicidad	<input type="checkbox"/>																																												
Cableado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vanos Alterados	<input type="checkbox"/>																																												
Veget. Paracita	<input type="checkbox"/>	Demoliciones	<input type="checkbox"/>																																												
Mat.Nuev.no Interg.	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>																																												
Invasion al Predio	<input type="checkbox"/>	Constr. Descaract.	<input type="checkbox"/>																																												
Comercio Terciario	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																												
MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	Conservar los materiales tradicionales, muro de adobe, cubierta de teja. Descripción																																													
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>																																														
OBSERVACIONES: Este inmueble al ser reconstruido debe conservar sus características arquitectonicas manteniendo materiales y estilo en fachadas.		ELEMENTOS A MODIFICAR <table border="0"> <tr> <td>MUROS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="7"> A momento de rehabilitacion se debe conservar los materiales sin alterar el entorno. Descripción </td> </tr> <tr> <td>CUBIERTA</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ORNAMENTACION</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ACABADOS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PUERTAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VENTANAS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MUROS	<input type="checkbox"/>	A momento de rehabilitacion se debe conservar los materiales sin alterar el entorno. Descripción	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	<input type="checkbox"/>	PUERTAS	<input type="checkbox"/>	VENTANAS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>																													
MUROS	<input type="checkbox"/>	A momento de rehabilitacion se debe conservar los materiales sin alterar el entorno. Descripción																																													
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>																																														
ORNAMENTACION	<input type="checkbox"/>																																														
ACABADOS	<input type="checkbox"/>																																														
PUERTAS	<input type="checkbox"/>																																														
VENTANAS	<input type="checkbox"/>																																														
OTROS	<input type="checkbox"/>																																														

Figura 134: Ficha Catalogación N° 1 “D”



Plano de ubicación por categorías:

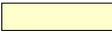


Mapa 44: Plano de Categorías de Protección

REFERENCIAS

Categoría "A" 

Categoría "B" 

Categoría "C" 

Categoría "D" 



**Política:**

Dotar a la al centro urbano de Padcaya una identidad que muestre calidad en su imagen urbana

La disparidad de construcciones, la incorporación de tipologías y sistemas constructivos ajenos al medio, han distorsionado la imagen urbana, revelando ausencia de identidad en su patrimonio arquitectónico, de ahí la necesidad de dotar de medidas correctivas que organicen el paisaje urbano. Para el logro de esta política se realizaron:

- Categorización de inmuebles: (Categoría A, B, C, D y E)
- Normativa para cada categoría.
- Las fichas de inventario
- Fichas de catalogación

2.5.4.6. EQUIPAMIENTOS.-

Esta zona se caracteriza por la presencia de los equipamientos administrativos del Municipio de Padcaya tales como Alcaldía, Sub Gobernación, Concejo Municipal, oficinas de tránsito, la escuela, y el colegio que tras la construcción de una nueva infraestructura se procederá al uso del terreno en estacionamientos.

2.5.4.6.6. Comercio.-

 **Misceláneas.-** Existen variedad de comercio desde tiendas de abarrotes hasta comercio informal a los largo de la avenida Tarija, esto se conserva por la actividad comercial destacada en la zona, sin embargo se plantea la reubicación del comercio informal en áreas destinadas a comercio en las zonas futuras de crecimiento.





✚ **Mercados.-** se encuentra un mercado CENTRAL el cual no presenta las condiciones óptimas de servicio a la población tanto por sus dimensiones ,sus equipamientos y su área de influencia está cubierta por el mercado en la zona colindante, se propone la reubicación del mismo en áreas de crecimiento destinadas al comercio.

✚ **Ventas callejeras.-**

Con el proyecto de la remoción del mercado se prevé eliminar este tipo de comercio informal que tiene invadida parte del área pública, donde el mercado se encuentra actualmente, esto será logrado mediante el traslado de estas ventas en una vía peatonal– área destinada al comercio de repostería que es el producto representativo de la zona. Así como otras reposterías y comidas típicas del lugar con la intención de que estas no invadan el espacio público- aceras, plazas; y se potencie el ámbito turístico de la zona.

1. Identificar los proyectos urbanísticos prioritarios para el ordenamiento urbano

Con la finalidad de dotar a Proyectos que aporten a mejorar la calidad urbana, respondiendo a la estructura de Ordenamiento Urbano y orientar convenientemente los escasos recursos de inversión con los cuenta el Municipio, se hace necesario identificar y priorizar los proyectos de elaboración a corto, mediano y largo plazo.

❖ Mejorar el área comercial a través del traslado del comercio informal.



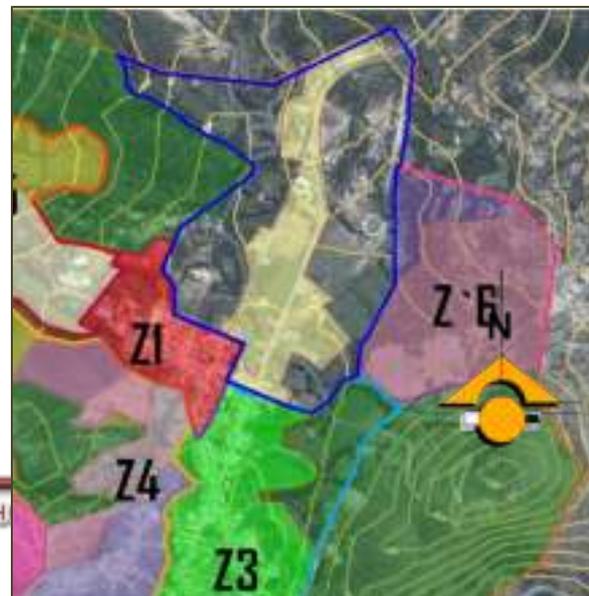


Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

- ❖ Creación de peatonales comerciales (pasaje de las masas).
- ❖ Diseño y construcción de Parque Urbano circundante al río Bermejo.
- ❖ Traslado y consolidación del sector administrativo en la zona 2
- ❖ Consolidación de áreas de preservación.

3. Zona 2.

**3.1. Caracterización
de la zona:**



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya*

La zona 2 está ubicada en el ingreso de la vía principal Tarija – Padcaya, conforma el actual barrio El Puente con 70 viviendas y una población aproximada de **384 habitantes**, la Zona 1 tiene una superficie de **382 378,147** (38 has). Esta zona limita con la Zona 1 (barrio Central) al Oeste y la reserva de área verde; al Sur con la Z 3 (Barrio Lindo); Al este con la Z6 que es una zona de reserva habitacional proyectada.

La Z2 está limitada al Sur Por la calle Campero que termina en un Pasaje que da al mirador del morro, Al este por áreas de cultivo y una Av. S/N que da al centro urbano, al Oeste limita con la Z1 por la calle Primer Centenario, y el cementerio; el límite con las áreas verdes al oeste son las áreas de cultivo y corredores de vegetación.

SUPERFICIE	N° VIVIENDAS	POBLACION
327 832,887m2	70	384

3.2.ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

La principal actividad en el Barrio El Puente es el habitacional, acompañado del comercio informal, predominante en la Avenida Aniceto Arce, a través de la venta de abarrotes, artículos de consumo y de primera necesidad, así como también la elaboración y venta de artesanías, comidas, pan, masas, refrescos y alojás.



En el barrio el puente se encuentran los equipamientos como el matadero, el vivero, y el surtidor así como equipamiento de recreación un parque infantil y una cancha de futbol.

3.3.PLAN DE OCUPACION:

SUP = 32 Has.

3.3.1. PROYECCION:

La zona 2 cuenta con 135 734, 346 m2 de área libre urbanizable lo que equivale a 13,5 hectáreas. De estas 13.5 hectáreas un 45 % pertenecen al área residencial= 6.07 hectáreas.

- **Corto plazo: 2018 (4 años)**
 - PF= 2 628 habitantes
 - Población Incrementada= 200 habitantes

Necesidad de vivienda: 50

Superficie estimada: 2,5 hectáreas

Esta zona estaría poblada en un tiempo de 4 años con 50 viviendas acrecentadas a las actuales que son 70 = 120 viviendas.

POBLACION	TASA C.	CANTIDAD AÑOS	COMPOSICION FAMILIAR
2428	2%	4 – CORTO PLAZO	4



Nº VIVIENDAS =50
Habitantes= 200





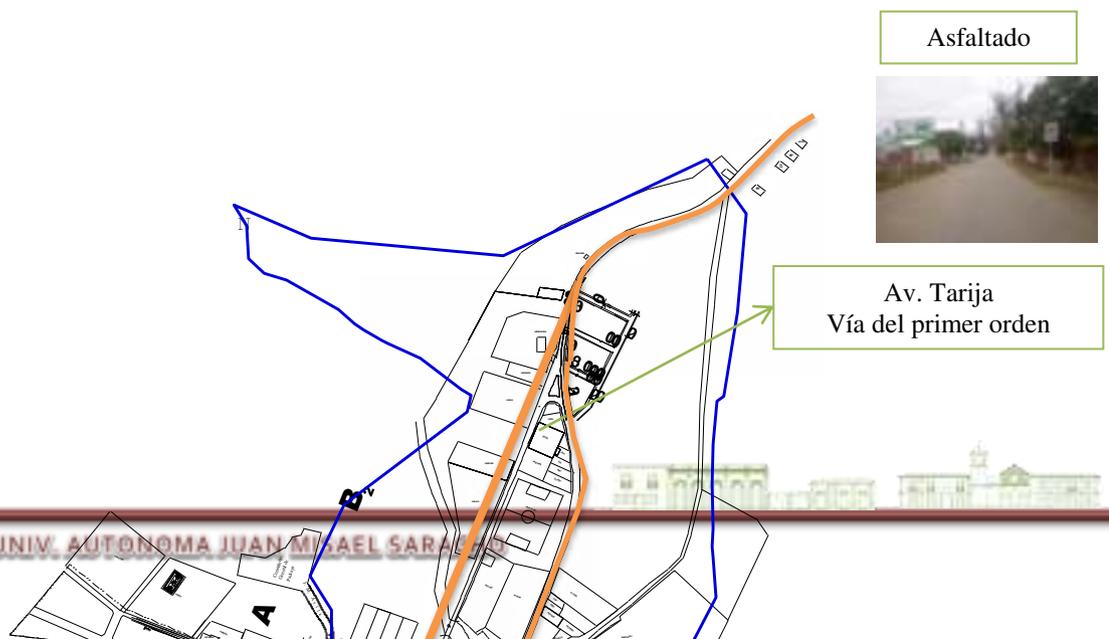
3.3.2. DENSIDAD:



Figura 135: densidades

3.3.3. INFRAESTRUCTURA VIAL:

La superficie actual de vías es de 41 000.2 m² (4.1 hectáreas.) representa un 2.02% de la superficie de la zona, Según la proyección da un total de 6,12 hectáreas destinadas a vías.



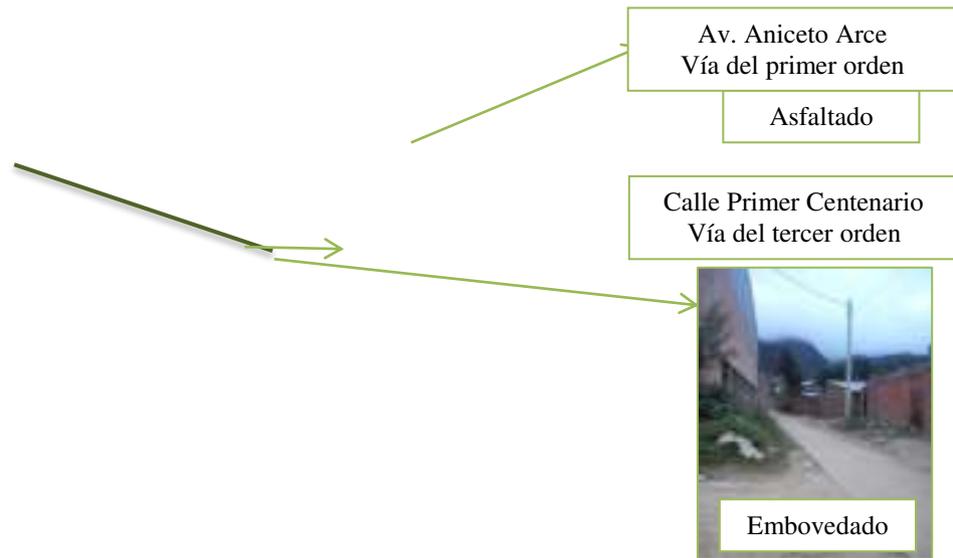


figura 136 : infraestructura Vial

Las vías de la zona 2 predominan las dos avenidas principales de conexión regional TARIJA – BERMEJO, ambas asfaltadas, pasan por medio de la Z2. Y La Calle Centenario embovedado, que se prolonga de la Z1 por el paso de la quebrada por bajo de esta.

3.3.3.1. Propuesta Vialidad:



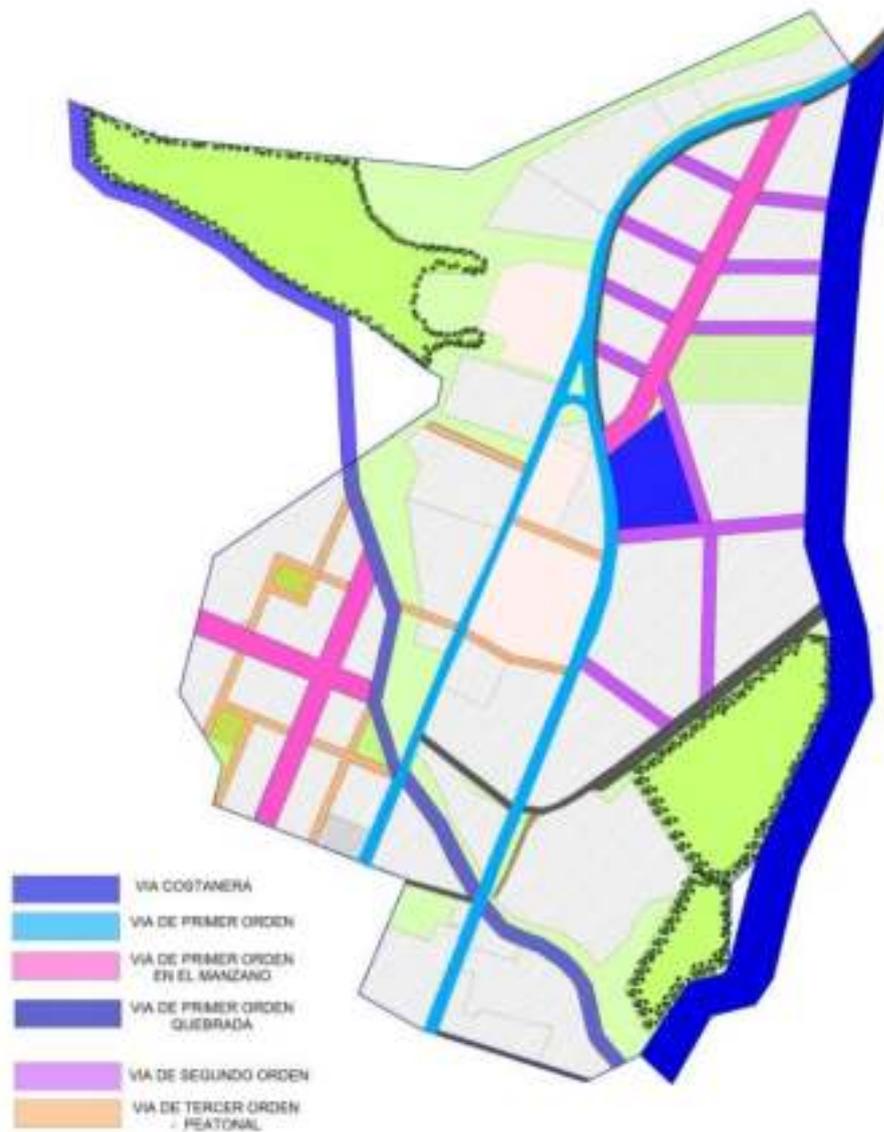


figura 137: propuesta vial

La zona 2 por ser el ingreso al centro urbano – Padcaya se encuentran la propuesta general de vía costanera regional que bordea la zona; dos vías de primer orden actuales, la avenida Tarija y Bermejo, se implementara el corredor verde con la incorporación de vegetación y vía peatonal.





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

También pasa la quebrada, en la cual se realizara la revitalización y propuesta de ciclo vías, peatonales y corredores verdes manteniendo la vegetación. Esta vía actúa como conectora entre las áreas naturales, cultivos y zonas del área urbana de Padcaya.

VIA DE PRIMER ORDEN:



VIA DE SEGUNDO ORDEN:



Figura 138: Avenida de Primer y Segundo Orden

VIA DE PRIMER ORDEN EN MANZANOS

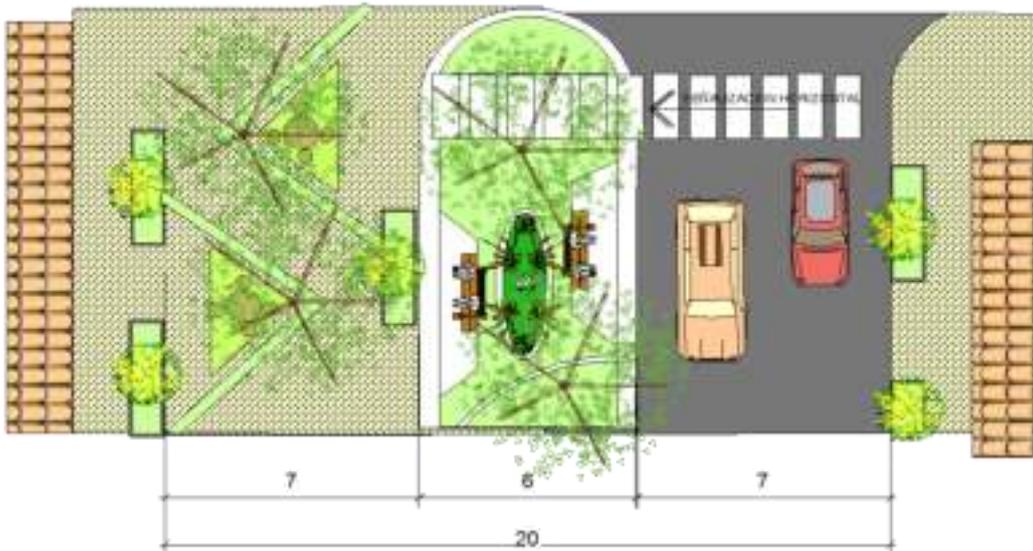


Figura 139: Avenida comercial





VIA PEATONAL.

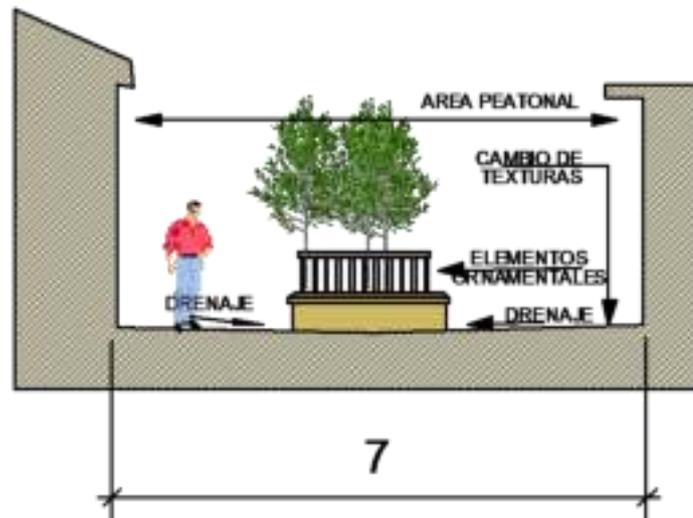


Figura 140: Perfil vida peatonal

3.3.4. Propuesta Uso Forestal.

Para el uso forestal se tiene contemplado la utilización de los espacios cercanos a ríos, barrancos o cualquier tipo de precipitación en el terreno para aprovechar, a su vez, estas áreas de aire de quebrada que deben permanecer libres, para evitar que sucedan desastres a orillas, por desbordamientos o, en el caso de barrancos, por desprendimientos o incluso inundaciones.

Se propone la creación de la vía que bordea esta área respetando el aire de quebrada de 15 metros, con la incorporación de áreas destinadas al peatón, ciclo vías y manteniendo la barrera de vegetación existente que actúa como corredores verdes en la zona y nos comunica con la zona de reserva y protección natural designada.





Se plantea la protección y mantención de las áreas de cultivo con conexiones de vías peatonales y ciclo vías que conectan estas áreas con las demás, y se convierten en un área turística de paseo.

VIA DE PRIMER EN QUEBRADA

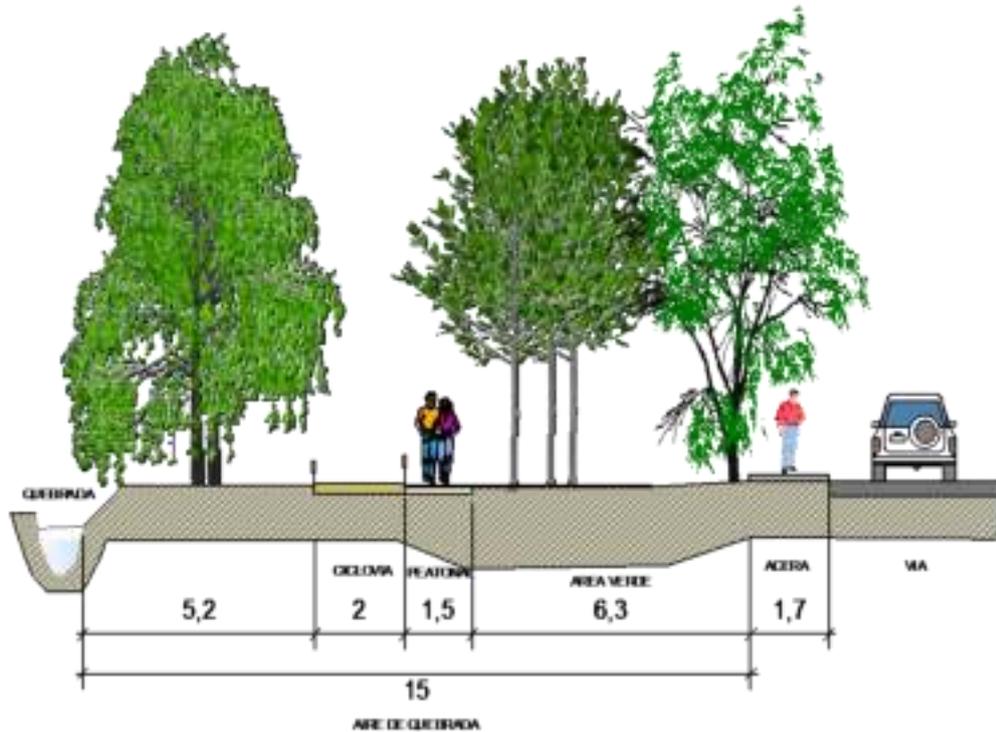


Figura 141 : Vía Al borde de quebrada

3.4. LINEAMIENTOS DE USO DE SUELO:



**3.4.1. USO DE SUELO ACTUAL:**

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	21 807,96	6
Residencia	47 009	12
Área verde – quebradas	60 357,39 16 128,548	15 4
Área libre	135 734,346	36
Vías	41 000, 2	10
Cultivo	57655, 0	15

**Cuadro 69:** uso de suelo actual

La Superficie mayor de uso de suelo es el área libre con un 36% de la superficie total, seguido de área verde con un 16% de la superficie.

3.4.2. Criterios y lineamientos de zonificación y densidad a proponer para la Zona 2.

Para la definición de los lineamientos para la zonificación del suelo y esquema urbano en la zona 2 se implementaran, principios teóricos dirigidos al desarrollo integral, tanto residencial, como en el resto de usos de suelo en la zona. Para lograr el confort e integración adecuada



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Área Urbana de Padcaya*

nos basaremos en la integración rural – urbana manteniendo áreas de cultivos, interviniendo de manera equilibrada en áreas libres destinadas al área residencial con incorporación de espacio público y equipamientos necesarios.

Hay que tener en cuenta que un 36% de la superficie total de la zona 2 es área libre por consolidar, con áreas de cultivo de 15% las cuales se mantendrán e integraran a la propuesta de urbanización.

	%	SUP. HAS.
Área residencial	45	6,07
Fines colectivos	10	1,35
Área comerciales		
Vías	15	2,02
Área verde publica	30	4,05
AREA INTENSIVA	100	13,49

Cuadro 70: uso de suelo

3.4.3. PROPUESTA DE ZONIFICACION.-

La visión espacial de la propuesta de una nueva traza urbana y ordenamiento de la zona 2, es la de satisfacer la necesidad de vivienda; aprovechando y revitalizando áreas, que actualmente se encuentran deterioradas o abandonadas, pero que por su condición son aprovechables para urbanizar y





densificar residencialmente.

En las áreas nuevas a desarrollar, se propone un 45 % del área libre a uso residencial y complementariamente los usos comercial, recreativo y equipamiento. Se plantea la distribución de barreras vegetales que sirvan de filtro para la contaminación auditiva, polvo y que, a la vez, sirva de sombra a los peatones que circulen por el área, para lograr el confort adecuado.

Por el costo que representa el conservar en su mayor parte la traza, es que se propone el mantenerla intacta y realizar la propuesta en lo que aún permanece sin urbanizar. Se le dará continuidad a las vías existentes en la zona para lograr la integración en cuanto a traza urbana se refiere.

3.4.3.1. Propuesta de Nueva Traza.-

La nueva traza urbana se plantea a partir de componentes y fases las cuales se describirán en este capítulo, en cuanto al área residencial se plantea la creación de manzanos tomando en cuenta un tamaño de lote de 500m² variables, de acuerdo al análisis de la zona, ubicación en relación a la orientación, topografía, vegetación, sin dañar el entorno natural. Se contara con implementación de áreas verdes y espacio público en el interior de los manzanos así como un área de convivencia mayor para toda la zona. Se propone una avenida principal en la zona de las cuales se ramifican las vías de 2do orden, en el interior de manzanos tenemos las vías peatonales que dirigen hacia el área verde en el interior del manzano. Se propone una red de corredor verde de áreas verdes públicas, con implementación de vegetación, ciclo vías y vías peatonales.

Como ya se planteó anteriormente, la propuesta va en función de cubrir la necesidad que existe y la necesidad futura en cuanto a vivienda y equipamiento urbano que conlleva un conjunto de este tipo.





3.4.3.2. Áreas Verdes y espacio público.

El porcentaje de áreas verdes actual es de 15% de la superficie total lo que equivale a **60 357,39 m²** según la población actual de 384 habitantes en la zona 2 nos da 157.18 m² de área verde por persona, según la OMS debemos tener 9 m² por persona. Del área libre debemos utilizar un 30% para área verde y espacio público lo que equivale a 4,05 hectáreas.

En total se proyecta una superficie de 10.12 hectáreas de área verde y espacio público lo que equivale a 132.5 m² por habitante.

3.4.3.3. Uso Residencial

La zona 2 es muy homogénea en su conjunto, se determina como zona de uso habitacional de Media densidad.

La tendencia más próxima es la de urbanizar la zona aledaña a la avenida de primer orden que va desde Tarija es por esta razón que se plantea esta zona como la propuesta a corto plazo la cual se plantea a través de una vía principal que pasa por esta área de las cuales salen ramificaciones con una dimensión menor de ancho de vía. Se plantea mantener el uso de los terrenos a momento de realizar los cerramientos y división de manzanos manteniendo





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

áreas de protección de quebrada, áreas destinadas a recreación. En la otra área libre se propone manzanos con áreas verdes de convivencia en su interior las cuales son comunicadas por vías peatonales, es así que se tendrá un área exclusiva de estacionamiento para los manzanos.

3.4.3.3.1. Vivienda actual



teja.

En Barrio el puente, Z2 predominan las viviendas construidos con nuevos materiales como son el ladrillo, la losa y

La tipología predominante es con un retiro frontal seudo aislada y continua (adosada a los dos lados).

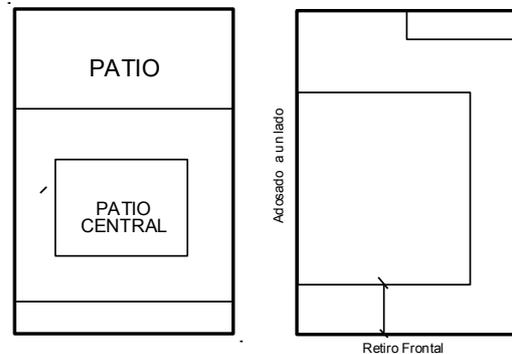


Figura 142: tipologías actuales





3.4.3.3.2. Especificaciones de vivienda.

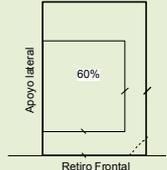
La zona 2 tiene la tendencia mayor de crecimiento la cual se poblara a un plazo de 10 años, el número de viviendas va de 71 a 120 en total lo que ocuparía una superficie de 6,07 hectáreas de la superficie de área libre.

El uso residencial contendrá patrones de edificabilidad de acuerdo a la reorganización y densificación de la estructura urbana, tomando en cuenta para la implantación de tipologías, la potencialidad y constructibilidad que muestren los suelos.

3.4.3.3.3. Tipologías.-

Para el efecto, como se muestra en el cuadro N° se han determinado las tipologías que deberán ser aplicadas de acuerdo al tipo de Vía establecida.

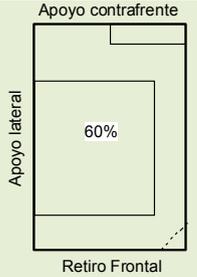
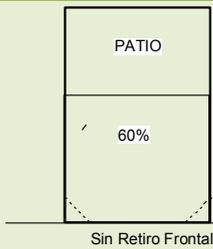
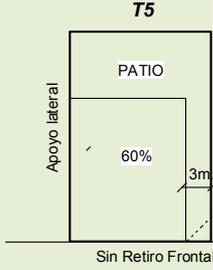
Cuadro N° 71 Tipologías Edificatorias

TIPOLOGÍA	SUPERFICIE LOTE	FRENTE LOTE	ÍNDICE DE OCUP.	ESQUEMA	SIG LA
aislada	A partir de 500m²	A partir de 15m	60 %		T1
Apoyada a un lado	A partir de 400m²	A partir de 12m	60 %		T2





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

Apoyada a un lado con contrafrente.	A partir de 400m²	A partir de 12m	60%		T3
Continua sin retiro	A partir de 300m²	A partir de 10m	60 %		T4
Sin retiro apoyada a un lado.	A partir de 300m²	A partir de 10m	60 %		T5





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

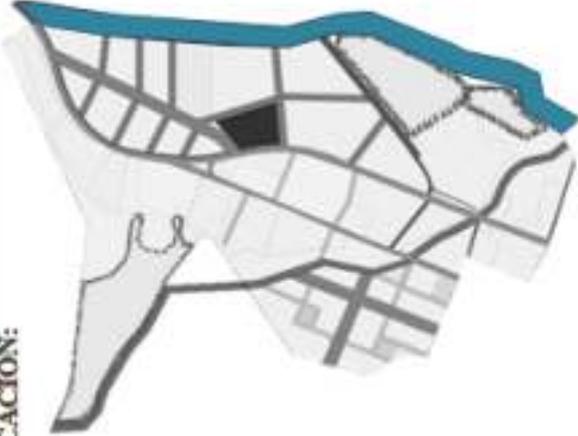
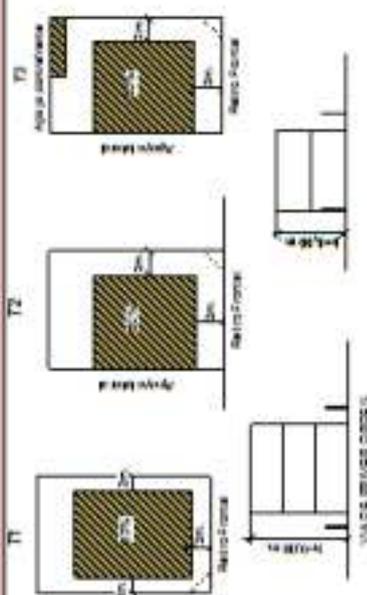
ZONA 2		FICHA 1	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:	AVENIDA COSTANERA		LOTE MINIMO	Superficie: 500 m ²
USOS PERMITIDOS:	Residencial, servicios de salud, educacion, recreacion.		FRENTE MINIMO	15 metros
USOS LIMITADOS:	Servicios financieros, servicios especializados para automovil, servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.		RETIRO FRONTAL	5 metros
USOS PROHIBIDOS:	x Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.		RETIROS LATERALES	3,50 metros ambientes habitables. 2,50 metros ambientes de servicios.
UBICACION:			ALTURA MAXIMA	10 metros / 3 plantas
			INDICE DE OCUPACION	60 %
			TIPOLOGIAS PERMITIDAS	T1: Unifamiliar aislada T2: Unifamiliar Apoyada a un lado T3: Unifamiliar Apoyada a un lado, con contrafrente.
			ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
				Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.
				OBSERVACIONES: En viviendas Multifamiliares se usara un indice de ocupación de 45%. Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, debiendo elevar la construcción en planta baja 1m sobre el nivel de acera.

Figura 143 : ficha 1 , normativa de construcción





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

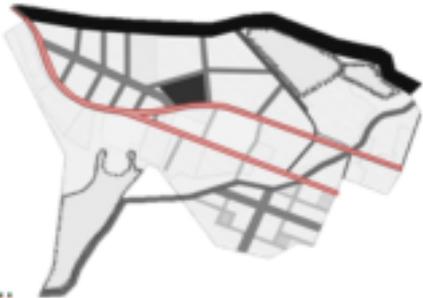
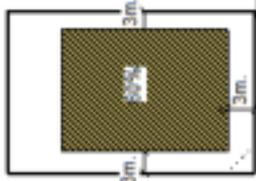
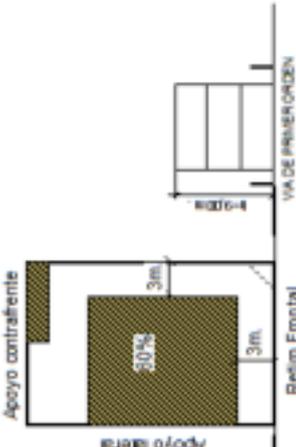
ZONA 2	FICHA 2	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:		<p>LOTE MÍNIMO Superficie: 500 m²</p> <p>FRENTE MÍNIMO Desde 15 metros.</p> <p>RETIRO FRONTAL Deberán considerarse de manera indispensable un retiro frontal parcial de 3,0 metros de profundidad.</p> <p>RETIROS 3,5 metros para ambientes habitables</p> <p>LATERALES 2,5 metros para ambientes de servicio</p> <p>ALTURA MÁXIMA 10 metros / 3 plantas</p>
USOS PERMITIDOS:		<p>Residencial, servicios de salud, educación, recreación.</p>
USOS LIMITADOS:		<p>Indice de ocupación de 60 %</p> <p>Ti: Unifamiliar aislada</p> <p>T3: Unifamiliar Apoyada a un lado, con contra frente.</p>
USOS PROHIBIDOS:		<p>Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.</p>
UBICACIÓN:		<p>ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>T1</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>T3</p>  </div> </div> <p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES: Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, debiendo elevar la construcción en planta baja 1m sobre el nivel de acera.</p>

Figura 144: ficha 2 , normativa de construcción





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

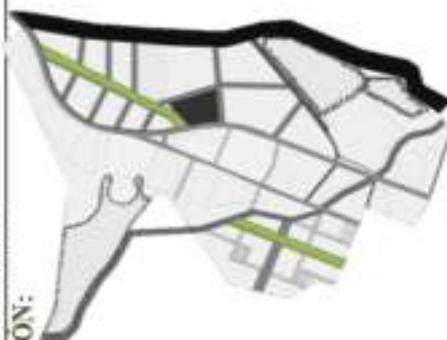
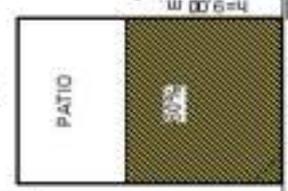
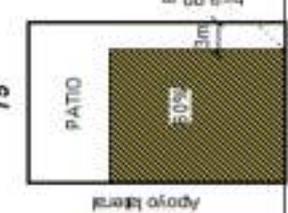
ZONA 2		FICHA 3	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:			<p>LOTE MINIMO Superficie: 300 m²</p> <p>FRENTE MINIMO Desde 10 metros</p> <p>RETIRO FRONTAL Sin retiros, Comercial</p> <p>RETIROS LATERALES 3.5 metros para ambientes habitables 2.5 metros para ambientes de servicio</p> <p>ALTURA MAXIMA 10 metros / 3 plantas, en tipologías T4 y T5.</p>
AVENIDA ESTRUCTURANTE COMERCIAL			
USOS PERMITIDOS:	Esparcimiento conformado por la actividad Comercial, Residencial, administración, recreación.		<p>INDICE DE OCUPACION 60 % para unifamiliar y 45 % para multifamiliar</p> <p>T4: Unifamiliar, comercial continua</p> <p>T5: Unifamiliar apoyada a un lado.</p>
USOS LIMITADOS:	Servicios financieros, servicios de entretenimiento, de viaje, turismo. se admiten usos complementarios como, ,educación, salud, recreación y transporte.		
USOS PROHIBIDOS:	Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industriales.		
UBICACION:			
ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:			
<p>T4</p>  <p>T5</p> 			<p>Para lotes en esquina el oclave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES: Se permite un mayor indice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada</p>

Figura 145: ficha 3 normativa de construcción





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

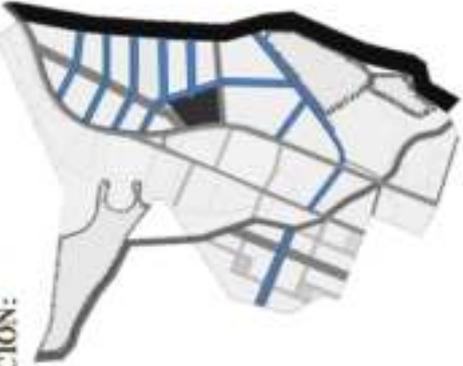
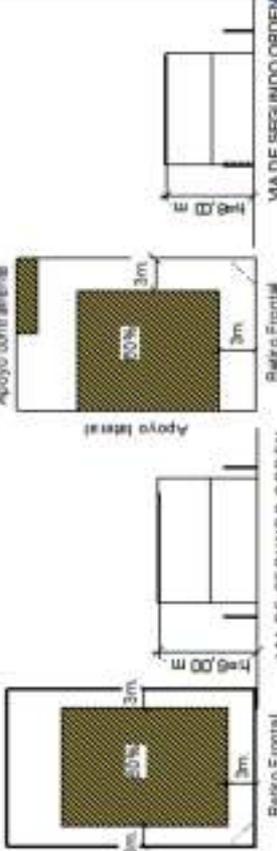
ZONA 2	FICHA 4	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
<p>CALLE:</p> <p>VIA DE SEGUNDO ORDEN</p>	<p>LOTE MINIMO</p> <p>FRENTE MINIMO</p> <p>RETIRO FRONTAL</p> <p>RETIROS LATERALES</p> <p>ALTURA MAXIMA</p>	<p>Superficie: 500 m²</p> <p>Desde 15 metros</p> <p>3 metros</p> <p>3.5 metros para ambientes habitables</p> <p>2.5 metros para ambientes de servicio</p> <p>7 metros / 2 plantas</p> <p>En T2, y T3, solo para via de Segundo Orden</p>
<p>USOS PERMITIDOS:</p> <p>Residencial, servicios de salud, educacion, recreacion.</p>	<p>INDICE DE OCUPACION</p> <p>TIPOLOGIAS PERMITIDAS</p>	<p>60 % unifamiliar, 45% multifamiliar</p> <p>T1 Unifamiliar aislada</p> <p>T3: Unifamiliar Apoyada a un lado</p>
<p>USOS LIMITADOS:</p> <p>Servicios financieros, servicios de entretenimiento, turismo.</p>	<p>USOS PROHIBIDOS:</p> <p>Se prohíbe la expansion urbana hacia los bordes de las quebradas, usos industriales.</p> <p>UBICACION:</p>	<p>ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:</p>
	 <p>T1</p> <p>Retiro Frontal 3m</p> <p>Retiro Lateral 3m</p> <p>Retiro Posterior 3m</p> <p>Apoyo lateral 30%</p> <p>Apoyo contralateral</p> <p>VA DE SEGUNDO ORDEN</p> <p>T3</p> <p>Retiro Frontal 3m</p> <p>Retiro Lateral 3m</p> <p>Retiro Posterior 3m</p> <p>Apoyo lateral 30%</p> <p>Apoyo contralateral</p> <p>VA DE SEGUNDO ORDEN</p> <p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>Para evitar riesgos en zona susceptible a inundacion, se prohíbe la construccion en subsuelo, debiendo elevar la construccion en planta baja 1m sobre el nivel de acera, en caso de vivienda multifamiliar se debe usar un porcentaje de ocupacion de 45%.</p>	

Figura 146: ficha 4 normativas de construcción





3.4.3.4. Proyección del Equipamiento:

La zona tiene un 6% de su superficie destinada a equipamiento, según las proyecciones una hectárea de las áreas libres están destinadas a equipamiento.

Educación.-

En cuanto a educación se tiene un número de 191 viviendas proyectadas, el umbral de implantación de una guardería como de un jardín de infantes es de 300 viviendas, y con una capacidad optima de 100 y 60 personas respectivamente. Según este análisis se proyecta la incorporación de una guardería y un jardín de infantes en la zona 2 ya que las distancias son largas para recorrer y por tratarse de menores.

Guardería:

Radio de influencia: 200m.

Sup. Suelo / vivienda: 2,00 m

Número de viviendas: 191

Superficie terreno: 382 m²

Jardín de infantes:

Radio de influencia: 400m.

Sup. Suelo / vivienda: 18,00 m

Número viviendas: 191

Superficie de terreno: 3 438 m²



Figura 148 : propuesta de equipamiento



Recreacional.-

El área recreacional es planteada según el radio de influencia del equipamiento de 200 metros esto equivale a dos equipamientos propuestos de parque infantiles, y uno ya existente.

La superficie de suelo por vivienda es de 3,75 m², con un total de 191 viviendas nos da una superficie de 236,25 m² para cada equipamiento propuesto.



3.4.3.5. Uso Comercial

Esta área se desarrollara en torno a las avenidas principales planteadas de las que se tomara un porcentaje del área destinada a equipamiento con la intención de crear un núcleo de comercio para la zona, las aceras son amplias, por lo que en la planta baja de las viviendas se podrá proponer uso comercial, sin dañar la imagen urbana con publicidad cargada manteniendo una identidad y estilo.



**3.4.3.6. TABLAS COMPARATIVAS: 38 HECTAREAS**

Viviendas: 197 habitantes: 788.

Uso de suelo actual

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	5 418,58	14
Residencia	78 272,3	20
Área verde – quebradas	15 2472,37	39
Área libre	40 073,509	11
vías	55 020,9	13

Uso de suelo propuesto

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	8 000	16
Residencia	78 627.2	21
Área verde – quebradas	156 509	41
vías	75220	20

Cuadro 72: tablas comparativaa



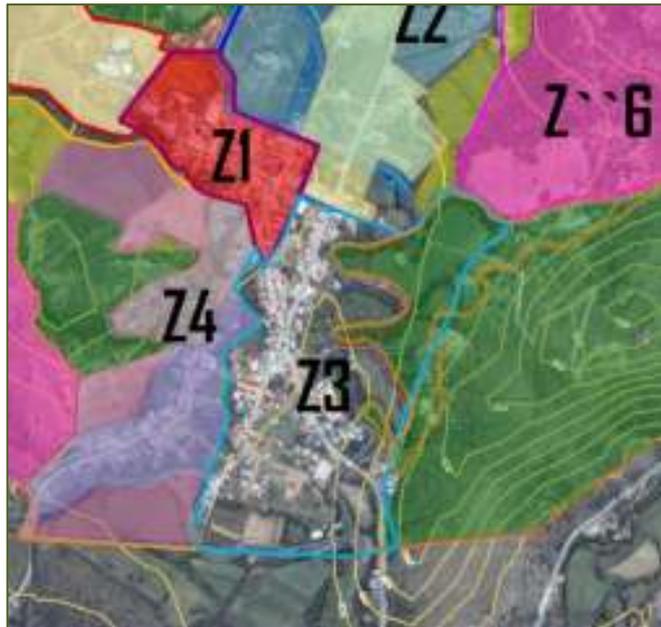


4. ZONA 3

4.1. Caracterización de la zona:



La zona 3 está ubicada en la salida del centro urbano por la vía principal Tarija – Bermejo, conforma el actual barrio LINDO que cuenta con 161 viviendas y una población aproximada de **864 habitantes**, la Zona 3 tiene una superficie de **209 192.47** (21 has). Esta zona limita con



la Zona 2 (barrio el puente) al norte y la Z1; al Sur con el polígono que cierra el área urbana, al este limita con la área verde protegida para el mirador del morro y al oeste con la Z4 que comprende los barrios San Juan y Los Tacos.

La Z3 está limitada al Sur Por el rio Cabildo que pasa divide el polígono urbano, Al este por los corredores de áreas verdes que limitan la zona de área verde, al Oeste limita por el barrio los Tacos por la quebrada que pasa por esta zona; el límite con la Z1 es el pasaje, y la calle campero que al prolongarse llega al mirador el morro.





4.2. Actividad predominante:



La principal actividad en Barrio Lindo es el comercio informal, a través de la venta de abarrotes, artículos de consumo y de primera necesidad, así como también la elaboración y venta de artesanías, comidas, masas, refrescos y alojás.

Además se dedican al transporte público en automóviles a la ciudad de Tarija, Bermejo o las distintas comunidades del Municipio de Padcaya. Muy pocos vecinos trabajan en la agricultura,

En el barrio Lindo cuenta con un equipamiento de carácter Municipal el Hospital San Roque que se encuentra en la vía regional TARIJA – BERMEJO, el mercado Evo Morales y un pequeño parque infantil.

4.3. PLAN DE OCUPACION:

4.3.1. PROYECCION:

La zona 3 cuenta con 40 073,51 m² de área libre urbanizable lo que equivale a 4 hectáreas.

De estas 4 hectáreas un 45 % pertenecen al área residencial= 1.8 hectáreas.





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

**SUP =
1.8 Has.**

Esta zona estaría poblada en un tiempo de 3 años con un total de 161+36 =197viviendas

BARRIO	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	POBLACION
⇒LINDO	209 192,47 m ²	161	864

Cuadro 73: datos de barrio lindo

4.3.2. DENSIDAD:

SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	POBLACION
209 192.47 m ²	161	864





Figura 149: densidad poblacional

4.3.3. Infraestructura vial.-

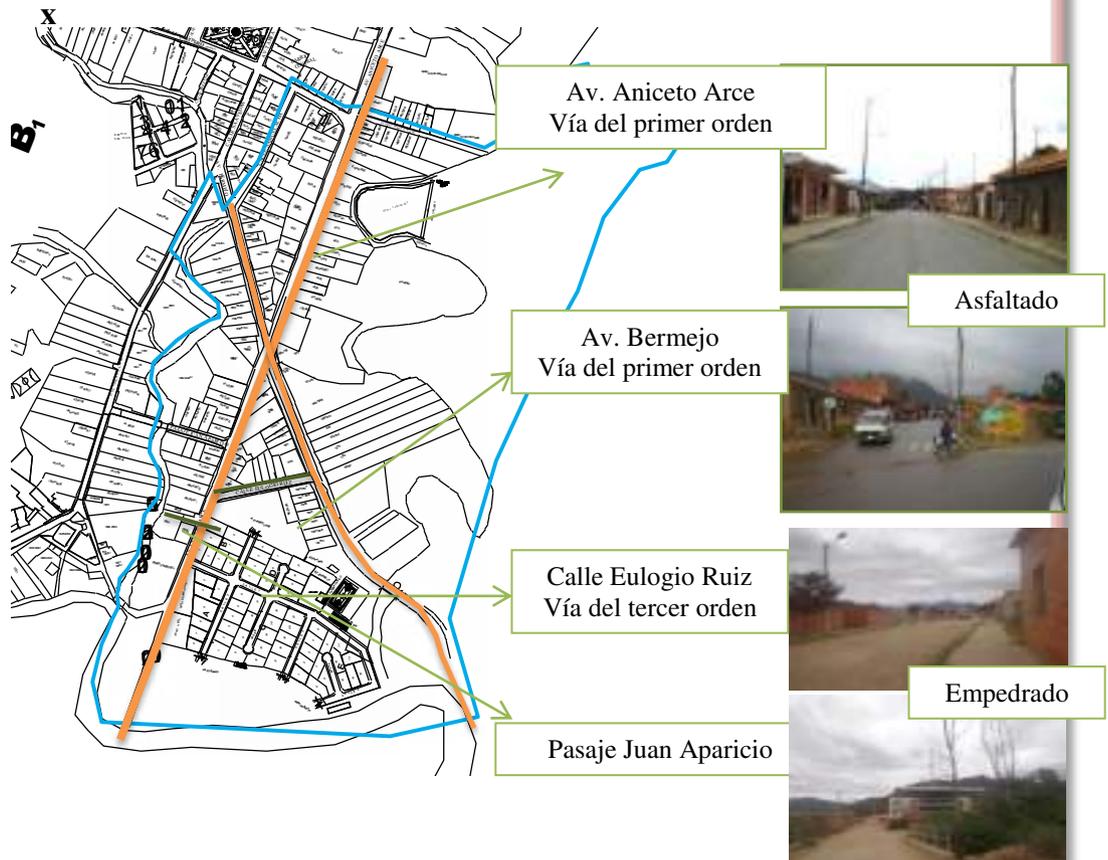


figura 150: Infraestructura Vial

El barrio se encuentra sobre la carretera principal a Bermejo, la mayor parte de sus calles son asfaltadas y se encuentran en buen estado, también existen dos vías empedradas que comunican con la Z4; La desventaja de estas avenidas principales es el peligro que ocasiona a los niños que transitan por esta ya que sus aceras no son tratadas ni adecuadas de ninguna vía.



4.3.3.1. Propuesta de Intervención

La superficie actual de vías es de 55 020,9 m² (5.5 hectáreas.) representa un 13% de la superficie de la zona, según la proyección de debe tener un 15% del área libre destinada a vías lo que equivale a 6000m².

Propuesta de Nueva Traza.-

Se plantea una nueva traza pensando en cubrir la necesidad de vivienda a corto, mediano y largo plazo, las viviendas necesarias son 36 proyectadas para 3 años, con una superficie de terreno de 500m².

Las vías se generan siguiendo la trama, integrando y articulando unas con las otras, se generan espacios de convivencia mayor para toda la zona.

Como ya se planteó anteriormente, la propuesta va en función de cubrir la necesidad que existe y la necesidad futura en cuanto a vivienda y equipamiento urbano que conlleva un conjunto de este tipo.



**4.4.USO DE SUELO:****4.4.1. Uso de suelo actual****SUP = 38 Has.**

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	5 418,58	14
Residencia	78 272,3	20
Área verde – quebradas	15 2472,37	39
Área libre	40 073,509	11
vías	55 020,9	13

Cuadro 74: uso de suelo actual

La superficie mayor de uso de suelo es el área verde con un 39% de la superficie total, seguido de área de residencia con un 20% de la superficie.





4.4.2. Criterios y lineamientos de zonificación y densidad a proponer para la Zona 3.

Se implementaran, principios de toda el área urbana, Para lograr el confort e integración adecuada nos basaremos en la integración rural – urbana manteniendo las amplias áreas verdes,

Un 39% de la superficie total de la zona 2 es área verde incluyendo la quebrada y el rio que no





tiene caudal pero pasa por la zona.

La propuesta se basa en integrar las áreas sin intervenir perjudicando las áreas verdes, naturales.

4.4.3. TABLAS COMPARATIVA:

SUP.: 38 HECTAREAS

USO DE SUELO ACTUAL -

PROPUESTA

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	5 418,58	14
Residencia	78 272,3	20
Área verde – quebradas	15 2472,37	39
Área libre	40 073,509	11
vías	55 020,9	13

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	6551, 33	17
Residencia	96272,3	25
Área verde – quebradas	15 2472,37	42
vías	55 020,9	16

Cuadro 75: tablas comparativas





4.4.4. Área verde y espacio público:

El porcentaje de áreas verdes actual es de 39% de la superficie total lo que equivale a **152 472,37 m²** según la población actual de 864 habitantes en la zona 2 nos da 176m² de área verde por persona, según la OMS debemos tener 9 m² por persona.

Se proyecta mantener las áreas verdes crear pulmones verdes en quebradas que no tengan el ancho ni condiciones suficiente para crear recorridos, en las que presentan condiciones óptimas se propone crear sendas peatonales y ciclo vías de recorrido, paseo y espacios de convivencia.

4.4.5. Área residencial.

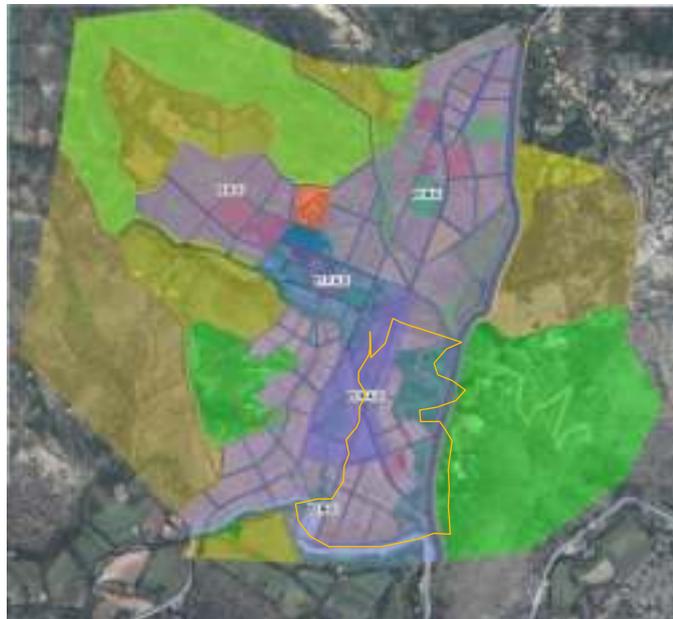
4.4.5.1. Zona 3 Alta Densidad Residencial:

Usos permitidos

Residencial, educación, recreación.

Uso limitado

Servicios financieros, servicios para automóvil, entretenimiento, servicios de viajes, y servicio de turismo, servicios de enseñanza, bares, y restaurants.



**Uso prohibido**

Centros nocturnos, talleres mecánicos, comercio de materiales de construcción y todo tipo de industria. También se prohíbe cualquier tipo de construcción en los bordes de las quebradas.

4.4.5.2.Zona 3 Media**Densidad Extensiva:****Usos permitidos**

Residencial, servicio de salud, educación, recreación.

**Uso limitado**

Servicios financieros, servicios especializados para automóvil, servicios de entretenimiento, servicios de viaje y servicios de turismo, servicios de enseñanza privada.

Uso prohibido

Talleres mecánicos y cualquier tipo de industria. Se prohíbe también la expansión urbana hacia bordes de quebradas invadiendo áreas verdes.

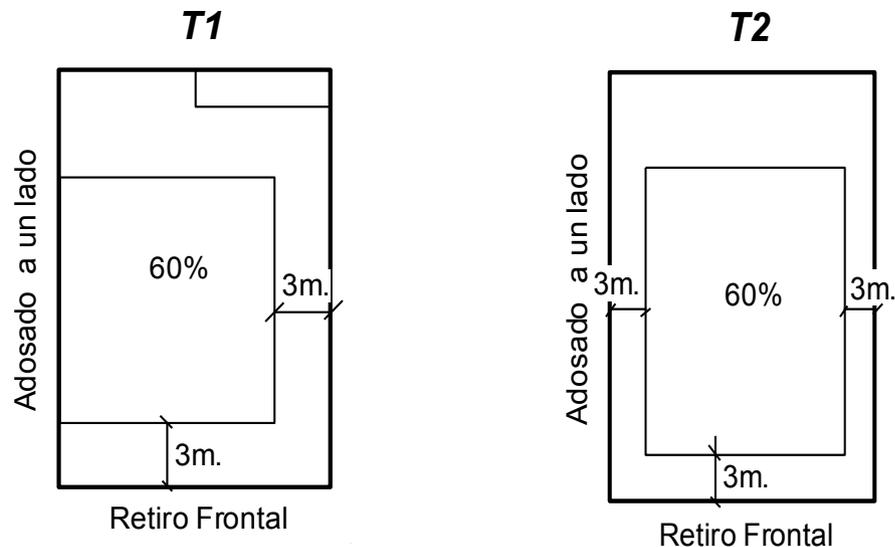
4.4.5.3.Vivienda actual

En Barrio el puente, Z3 predominan las viviendas construidos con nuevos materiales como son el ladrillo, la losa y teja.

La tipología predominante es con un retiro frontal adosada a un lado y a los dos lados.

En general las viviendas recientemente construidas son de dos plantas con diseños nuevos dejando el estilo colonial de la zona central.





4.4.5.3. Especificaciones de vivienda.

Esta zona tiene un total de 161 viviendas y una población aprox. De 864 personas, las cuales viven en áreas estables satisfactorias al confort ambiental, sin embargo hay un 11% de áreas libres en las cuales se proyectaran nuevas viviendas según la proyección llegan a aumentarse 36 viviendas llegando a un total de 197 viviendas, en tres años aproximados, en esta zona el estilo de la vivienda ya está mezclado, por lo que no existe una tipología a mantener pero se recomienda mantener el estilo y tipología de la zona patrimonial que es el de todo el área urbana.





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

ZONA 3		FICHA 1	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:	AVENIDA BERMEJO AVENIDA ANICETO ARCE	LOTE MÍNIMO	Superficie: 500m ² 15 metros
USOS PERMITIDOS:		RETIRO FRONTAL	Debe tener una profundidad de 3.0 metros en toda la extensión del frente del predio, para todas las tipologías especificadas, a excepción de los predios que prevean usos comerciales en toda la planta baja, se permite obviar el retiro frontal.
	Residencial, servicios de salud, educación, recreación, Comercial.	RETIROS LATERALES	3 metros en áreas habitables 2,50 metros en ambientes de servicio.
USOS LIMITADOS:		ALTURA MÁXIMA	9 metros / 3 plantas
Servicios financieros, servicios especializados para automóvil, servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.		ÍNDICE DE OCUPACION	60 % en viviendas. Unifamiliares, 45% en viviendas multifamiliares.
USOS PROHIBIDOS:		TIPOLOGIAS PERMITIDAS	<p>TI: Unifamiliar en lazo</p> <p>T2: Unifamiliar Apoyado a un lazo</p> <p>T3: Unifamiliar Apoyado a un lazo, con contra frente.</p> <p>T5: Unifamiliar apoyado a un lazo (comercial)</p>
Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, Surridores a 200m de Centros hospitalarios, U.E., y mercados		ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	<p>TI: Unifamiliar en lazo T2: Unifamiliar Apoyado a un lazo T3: Unifamiliar Apoyado a un lazo, con contra frente T5: Unifamiliar apoyado a un lazo (comercial)</p>
UBICACION:			<p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES: Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, debiendo elevar la construcción en planta baja 1m sobre el nivel de acera. Y cumplir los aires de no, quebradas de 2.5 y 1.5 m.</p>



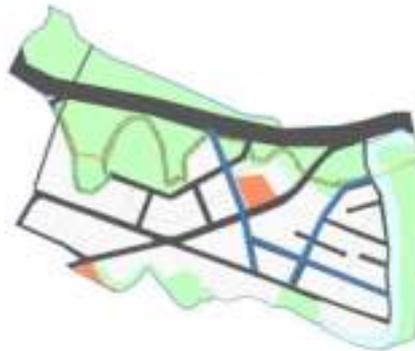
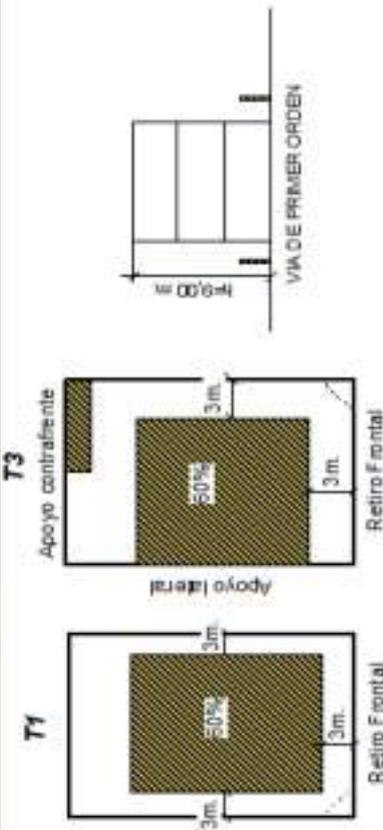


Figura 151: normativa de construcción zona 3





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

ZONA 3	FICHA 2	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:	LOTE MINIMO	Superficie: 500 m ²
	FRENTE MINIMO	15 metros
VIA DE SEGUNDO ORDEN	RETIRO FRONTAL	3 metros Obligatorio
	RETIROS LATERALES	3 metros en áreas habitables 2,50 metros en ambientes de servicio.
USOS PERMITIDOS:	ALTURA MAXIMA	10 metros / 3 plantas
Residencial Media densidad, recreación, servicios de salud, educación.	INDICE DE OCUPACION	60 %
USOS LIMITADOS:	TIPOLOGIAS PERMITIDAS	T1: Unifamiliar aislada T3: Unifamiliar Apoyada a un lado
Servicios financieros, servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.	ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
USOS PROHIBIDOS:		
Centros nocturnos, talleres mecánicos, industria. Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.	UBICACION:	
		
	<p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, en caso de viviendas multifamiliares el índice de ocupación es de 45%. - Se debe respetar franjas de protección de quebradas 15 metros y Ríos 25 metros. 	





Ficha 152: ficha 2 Normativas de construcción

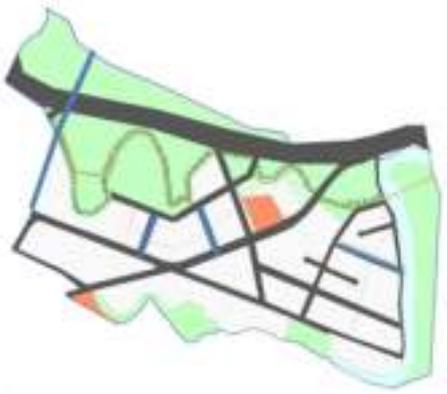
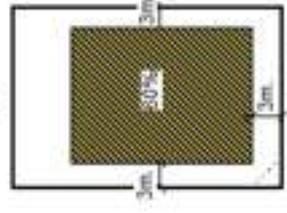
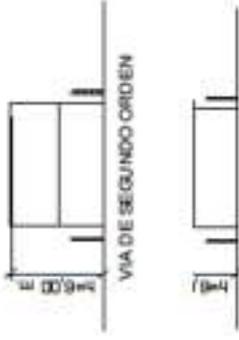
ZONA 3		FICHA 3		NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:		LOTE MINIMO:	Superficie: 400 m ²	FRENTE MINIMO:	Desde 12 metros
		RETIRO FRONTAL:	3 metros	RETIROS LATERALES:	3 metros en ambientes habitables, 2,50metros en ambientes de servicio.
USOS PERMITIDOS:		ALTURA MAXIMA:	7 metros / 2 plantas, solo en vias Peatonales.		
	Residencial Media Densidad, recreación.	INDICE DE OCUPACION:	60 %		
USOS LIMITADOS:		TPOLOGIAS PERMITIDAS:	T2: Unifamiliar aislada		
USOS PROHIBIDOS:		ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:			
	Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industria, mecánica, centros nocturnos.				
UBICACION:		T1			
					Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.
					OBSERVACIONES:
					<ul style="list-style-type: none"> - Se permite un mayor índice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada. - En caso de vivienda multifamiliar se debe respetar el 45% de índice de ocupación.





Figura 153: ficha 3, normativa de construcción





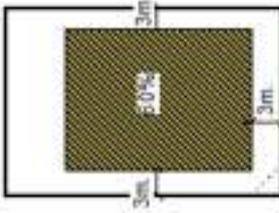
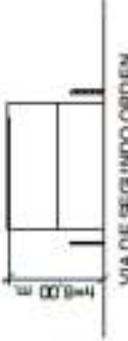
ZONA 4		FICHA 5	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:			LOTE MINIMO: Superficie: 500 m ² FRENTE MINIMO: 15 metros RETIRO FRONTAL: 3 metros RETIROS LATERALES: 3 metros ALTURA MAXIMA: 6 metros / 2 plantas INDICE DE OCUPACION: 60 %
VIAS PEATONALES			
USOS PERMITIDOS:			
Residencial, recreación.			
USOS LIMITADOS:			
Servicios de entretenimiento, educación, salud.			
USOS PROHIBIDOS:			
Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industria, servicios.			
UBICACION:			
		T1	 
			Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio. OBSERVACIONES: <ul style="list-style-type: none"> - Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo. - Se permite un mayor índice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada.





Figura n°154: Ficha 4 Normativa de Construcción

4.1.1.1. Proyección del Equipamiento:

La zona tiene un 14% de su superficie destinada a equipamiento, del área libre es una superficie de 10% la que pertenece a equipamiento lo que nos da una superficie de 4000 m² destinado a equipamiento, esta zona está ubicada al pie del mirador urbano el cual representa un significativo valor en cuanto a equipamiento para la zona.

Educación.-

En cuanto a educación se tiene un número de 197 viviendas proyectadas, el umbral de implantación de una guardería como de un jardín de infantes es de 300 viviendas, y con una capacidad optima de 100 y 60 personas respectivamente. Según este análisis se proyecta la incorporación de una guardería.

Guardería:

Radio de influencia: 200m.

Sup. Suelo / vivienda: 2,00 m²

Número de viviendas: 197

Superficie terreno: 394 m²



**Recreación.-**

La superficie de suelo por vivienda es de $3,75 \text{ m}^2$, con un total de 197 viviendas nos da una superficie de 738.75 m^2 para un parque infantil propuesto.

En esta zona se encuentra el Mirador el Morro, el cual tiene una superficie de 27 hectáreas, en el cual se debe ejecutar un espacio turístico, a través de su funcionalidad e importancia histórica que representa, además es donde se realizaran las actividades culturales relevante de la zona, como fiesta de La Cruz, la cual tiene una gran concurrencia de turistas, también se pree una avenida peatonal por la cual se realizaran las entradas y corsos, así mismo tiene un espacio destinado a actos feriales tradicionales de la región.





5. ZONA 4

5.1. Caracterización de la zona:



La zona 4 está ubicada en la salida del centro urbano por la vía principal que va a la localidad de Chaguaya; conforma el actual barrio LOS TACOS Y SAN JUAN que cuenta con 144 viviendas y una población aproximada de 772 **habitantes**, la Zona 4 tiene una superficie de 320 180,524 (32 has). Esta zona limita con la Zona 6 (ZONA DE RESERVA PROYECTADA) al OESTE; al Sur con el polígono que cierra el área urbana, al este limita con La Z3 barrio Lindo y al Norte con la Z1 Y Z5;

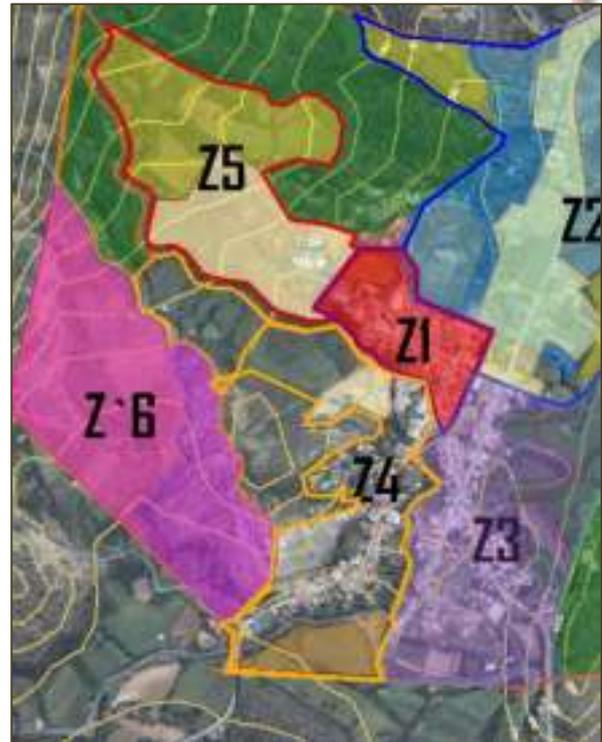


Figura nº155: Ubicación de la zona

BARRIO	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	Uni/65% Multi/35%	POBLACION
⇒ LOS TACOS	71 432,02 m ²	88	57=228	468
			30=240	





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

⇒ SAN JUAN	44 296,73 m ²	56	36=144	304
			20=160	

5.2. Actividad predominante:



La principal actividad en el Barrio Los Tacos es el comercio informal, a través de la venta de abarrotes, artículos de consumo y de primera necesidad, así como también la elaboración y venta de artesanías, comidas, masas, refrescos y alojás.



La comercialización de los productos elaborados en el Barrio Los Tacos se realiza en la misma localidad, existen personas que poseen tiendas donde ofrecen sus productos.

La Z4 es caracterizada por su uso comercial, comercio informal que daña la imagen urbana de la zona.





Cuenta con equipamiento de DIRECCION DISTRITAL DE EDUCACION, y una pequeña plaza.

5.3. PLAN DE OCUPACION

5.3.1. DENSIDAD:

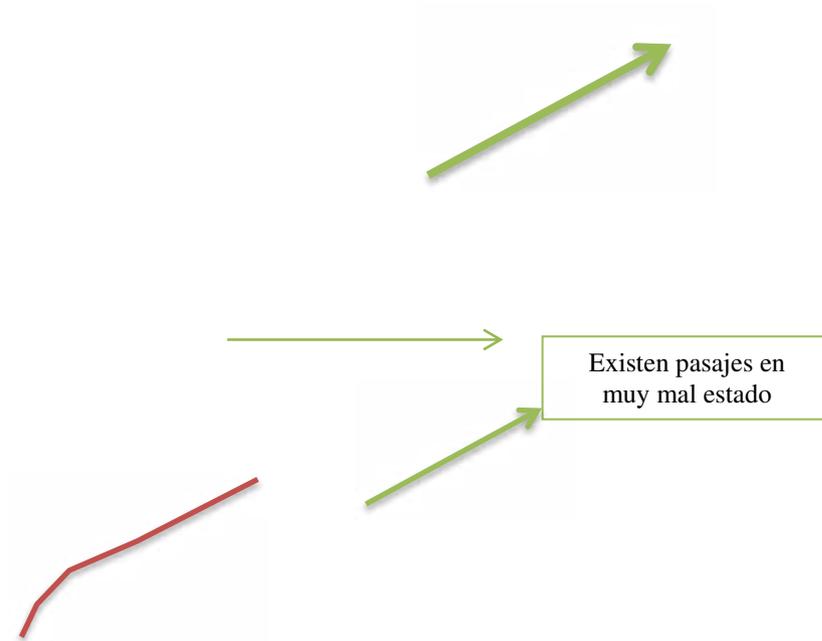
SUPERFICIE	N° VIVIENDAS	POBLACION
390 180,524m2	144	772



Figura nº156: densidades zona 4

5.3.2. INFRAESTRUCTURA VIAL:





El barrio se encuentra al lado oeste de esta localidad contando con su calle principal asfaltada pero las calles vecinales se encuentran en mal estado.

El barrio SAN JUAN cuenta con una calle de acceso en mal estado, y sus calles no están bien definidas.

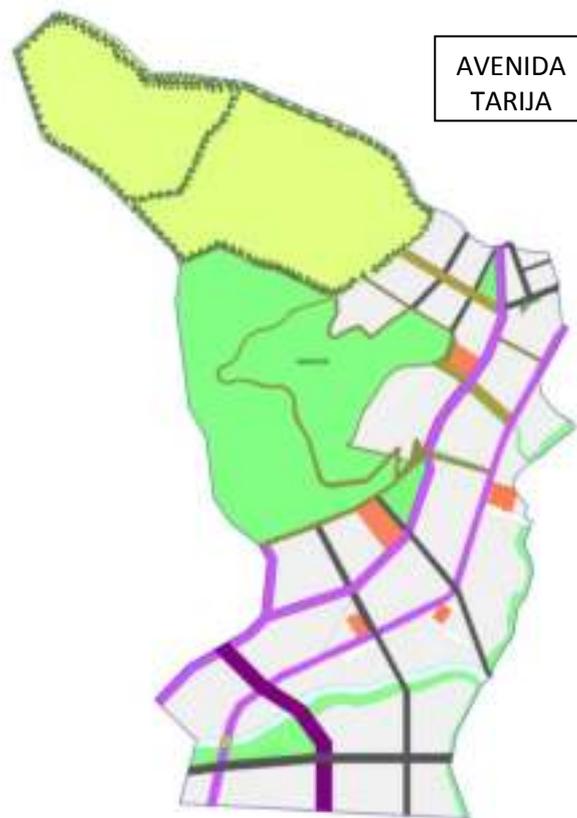
5.3.2.1.Propuesta de Intervención vial:



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya*

En la zona 4 existe la necesidad de satisfacer de vivienda, por la tendencia de crecimiento; la propuesta se realiza en las áreas que actualmente están erosionadas y abandonadas, pero que por su condición son aprovechables para urbanizar y densificar residencialmente.

Conservar en su mayor parte la traza actual, y realizar la propuesta en lo que aún permanece sin urbanizar. Se le dará continuidad a las vías existentes en la zona para lograr la integración entre espacio público y la zona 6 y 1.



La propuesta vial está estructurada por dos vías de primer orden de 12 metros, de las cuales se desprenden las vías de tercer orden de 8 m. que comunican los manzanos.

También pasa la vía propuesta de estructuración en la nueva traza urbana que se dirige y conecta con la zona 6 tiene un perfil de 20 metros incluyendo jardineras, áreas peatonales y una ciclo vía.





5.3.3. Propuesta de Nueva Traza.-

La traza urbana propuesta se genera a partir de la Avenida de primer orden – Tarija; de la cual se genera una avenida paralela la cual funciona como estructurante de las vías de segundo orden.

Se pretende mantener la vocación de cada uno de las fracciones de terreno, integrando cada uno de los elementos logrando que cada uno sea parte importante y funcional de todo un conjunto que cubra la necesidad que existe y la necesidad futura en cuanto a vivienda y equipamiento urbano que conlleva un conjunto de este tipo

PERFIL DE VIA EN AREAS DE CULTIVO:



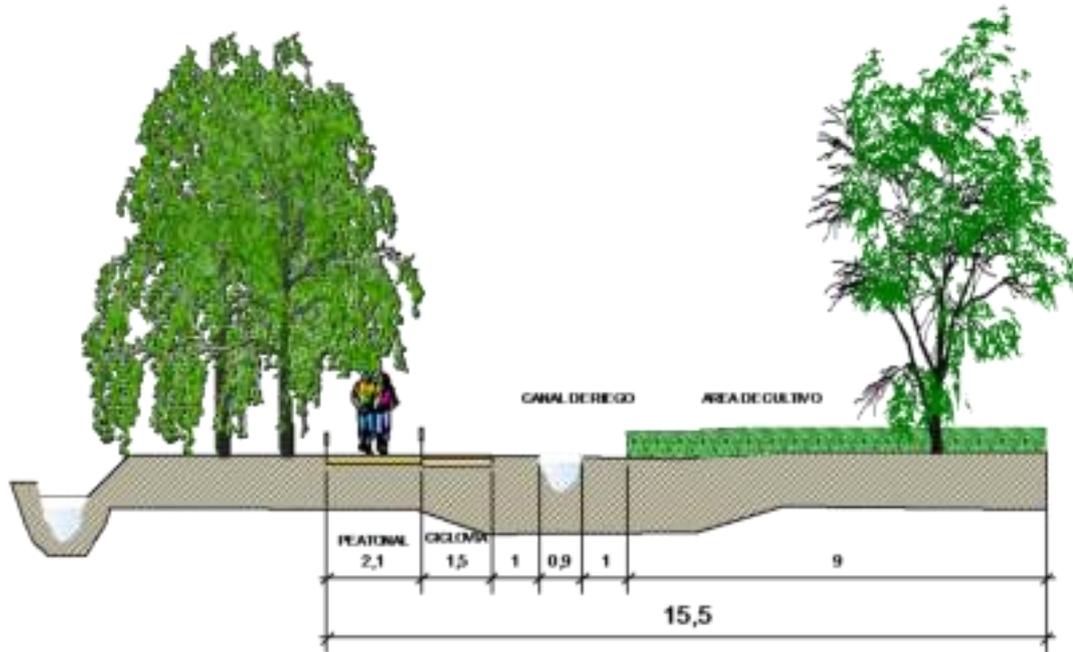
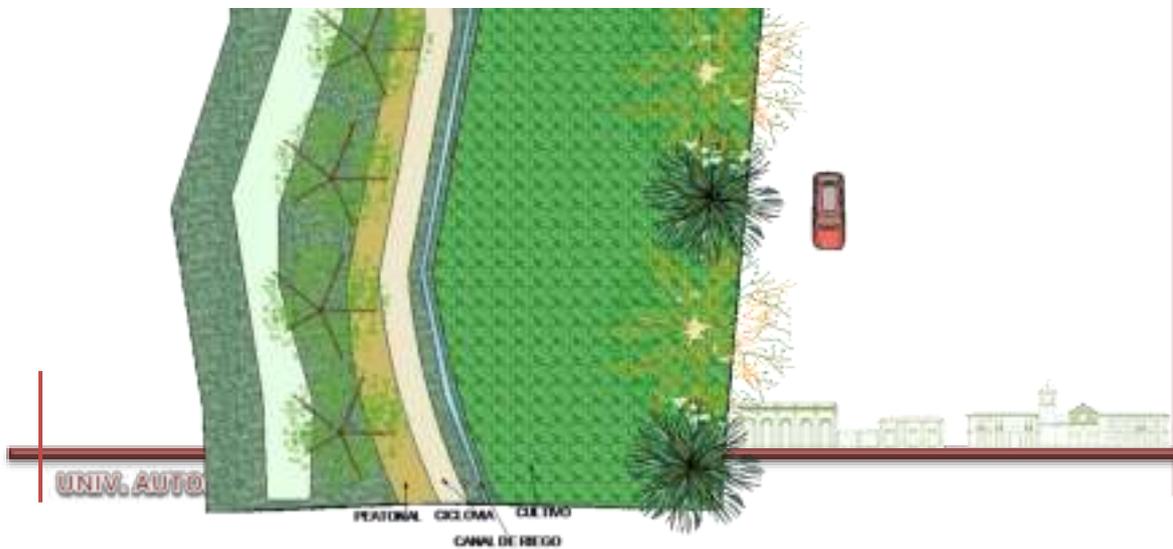


Figura n°157: Perfil de Vía – Revitalización de Quebrada



**5.4. USO DE SUELO:****5.4.1. Uso de suelo actual**

SUP = 32 Has.

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	1 329,677	4
Residencia	91 444,821	23
Área verde	98 730,025	26
Área libre	73 746,658	23
cultivo	42 538,82	13
vías	1 122, 02	0.3



La superficie mayor de uso de suelo es el área verde con un 26 % de la superficie total, seguido de área de residencia con un 20% de la superficie.

Parámetros de Reordenamiento Urbano para la zona 4



Para definir los alcances de la presente propuesta se mencionan a continuación los parámetros en los que se desarrollara la misma.

Modelo de reordenamiento Vial para el Transporte.

Se toma como modelo al igual que en las otras zonas, el criterio de la jerarquización actual de las vías vehiculares. Se mantendrá la jerarquía actual de la vía principal, que pasa por la zona 4 la cual nos direccionara a la definición de secundarias y terciarias dentro de la estructura de la traza urbana de la zona.

5.4.2. Criterios y lineamientos de zonificación

La zona 4 por presentar características variadas de residencia, áreas de recreación y amplias áreas verdes así como también áreas de cultivo que se plantea mantener, se encuentra una mixtidad de actividades ya que también tiene una gran importancia la actividad comercial. Un 26% de la superficie total de la





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

zona está ocupada por áreas verdes en las que se incluye el mirador de la zona 4, en el cual también funcionan las antenas de tv y radio.; seguido de un 23% que pertenece al área residencial ocupada y un 23% al área libre en la que se desarrollaran las propuestas de ordenamiento, de esta manera las propuestas deben estar integradas y conectadas dando valor a cada área y conservando su uso actual.

5.4.3. TABLAS COMPARATIVAS:

USO SUELO	Sup. M2	%	USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	1 329,677	0.4	Equipamiento	5 949,68	2
Residencia	91 444,821	29	Residencia	132 630,81	41
Área verde	98 730,025	31	Área verde	98 730,025	31
Área libre	73 746,658	23	cultivo	42 538,82	13
cultivo	42 538,82	13	vías	40 367.71	13
vías	11 520	3.6			

ACTUAL

PROPUESTA

En la propuesta desaparece el área libre del cual sale un % para residencia, vías, área verde y equipamiento; el área de cultivo de mantiene generando una barra de vegetación que protege y se crea vías peatonales y ciclo vías de recorrido al borde de los cultivos.





5.4.4. Áreas Verdes y espacio público.

El porcentaje de áreas verdes actual es de 23% de la superficie total, en este ámbito la zona 4 está cubierta ya que tiene la presencia de un mirador que tiene condiciones urbanas para toda el área urbana.

Según la población actual de 772 habitantes en la zona 4 nos da 127m² de área verde por persona, según la OMS debemos tener 9 m² por persona, por lo que en esta zona no es necesario incrementar áreas verdes, solo realizar el tratamiento de las áreas a través de reforestación, y revitalización de espacios erosionados.



5.4.4.1. Áreas en tratamiento.-

El área en tratamiento es la que pertenece al espacio destinado a mirador el cual se encuentra en condiciones de suelo erosionado en un 40%, así como también tiene la existencia de especies vegetales nativas aptas para su tratamiento y conservación, a través de reforestación y tratamiento de áreas verdes.





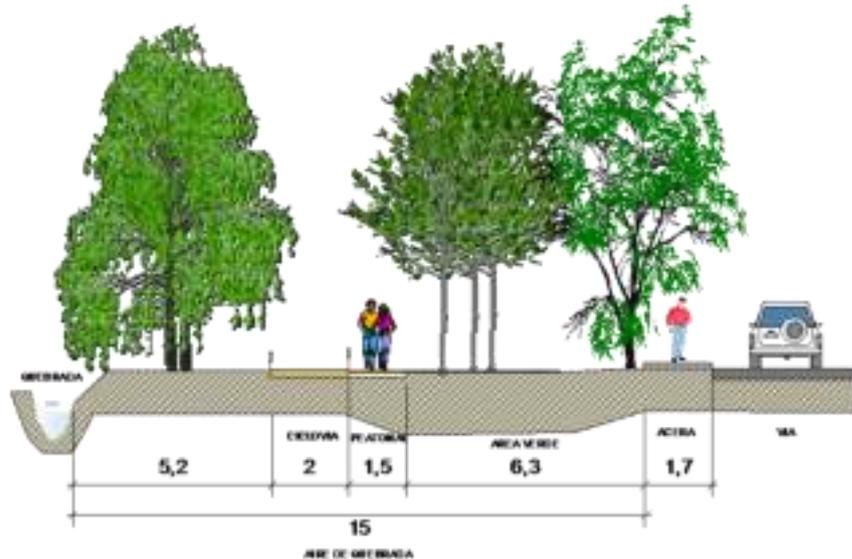
5.4.4.2. Propuesta Uso Recreacional.-

El área recreacional en la zona 4 está cubierta por la existencia de un área destinada a un mirador que en la actualidad no se encuentra en buenas condiciones de uso ni tratamiento adecuado.

5.4.4.3. Propuesta Uso Forestal.

Se propone la reforestación del área destinada a mirador con vegetación nativa producida en el vivero municipal; así como la revitalización de las quebradas con reforestación y generación de áreas de espacio público y convivencia, a través de una vía respetando los 15 metros de protección de quebrada en la que se propondrá 5,2 metros para vegetación, una ciclo vía de 2,0 metros, vía peatonal de 1,5 metros, área verde de 6,3 metros.





5.4.5. Área residencial.-

5.4.5.1. ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD

EXPANSIVA.-

Usos permitidos

Residencial y servicios complementarios. Educación, salud.

Uso limitado

Servicios de entretenimiento, viaje y turismo, muebles, útiles para el hogar, expendio de gasolina y / o lubricantes.

Uso prohibido

Centros nocturnos, talleres mecánicos, y





cualquier tipo de industria en especial debido a la característica residencial de la zona.

5.4.5.2. Vivienda actual:



En Barrio Los Tacos existen muchas viviendas que son muy antiguas y se encuentran deterioradas, estas viviendas son parte del área patrimonial que debemos conservar, son un total de 18 viviendas de adobe y teja que mantienen el carácter colonial de la zona acompañado del estilo de la vía : Gilberto Saavedra, rescatando un valioso patrimonio arquitectónico.



En un 80% de las viviendas de este barrio se encuentran deterioradas, debido a su antigüedad., también las calles vecinales que se encuentran en mal estado.

En el barrio san Juan predomina los materiales de construcción modernos como el ladrillo, la losa ; la tipología prevalece en vivienda adosada a la parte frontal.

5.4.5.2.1. Especificaciones de vivienda.



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Área Urbana de Padcaya*

La traza urbana llega cubrir la necesidad de uso residencial futura que es de 66 viviendas con una superficie variable de 700m² cada terreno, esta área representa el 45% del área libre.

Las viviendas edificadas en colindancia a la zona patrimonial, no deben rebajar su valor cultural con incorporación de nuevas tendencias o estilos, ni ser cubierta a la vista por edificaciones nuevas, las viviendas consideradas en el rango de patrimonio deben respetar la normativa destinada a la protección de inmuebles patrimoniales.



Cualquier proyecto de estas características en nuevas Unidades Vecinales o emprendimientos aislados, deberá ser evaluado por el Consejo Técnico.

Es el área que se constituye en transición entre la Zona de Centro Histórico y la Zona Central, está determinada por los lotes que colindan con el límite físico del Centro Histórico cuando éste atraviese una manzana, la zona de transición asume los lineamientos de altura del Centro Histórico para mantener un perfil urbano continuo.





NORMAS ESPECIFICAS DE VIVIENDA





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

ZONA 4		FICHA 1	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:	VIAS D EPRIMER ORDEN AVENIDA GILBERTO SAAVEDRA		Superficie: 400 m ²
USOS PERMITIDOS:	Residencial baja densidad, recreación, Comercial, de viaje, turismo.		12 metros 3 metros
USOS LIMITADOS:	Servicios de salud, educación, servicios de entretenimiento, restaurantes.		3 metros en área habitables 2,50 metros en áreas de servicio.
USOS PROHIBIDOS:	Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, y en zonas de riesgo natural. Talleres de mecánica, industrial.		TI, T2: 10 metros / 3 plantas T5: 7 Metros: 2 plantas.
UBICACION:			INDICE DE OCUPACION 60 %
			TIPOLOGIAS PERMITIDAS <i>T1: Unifamiliar aislada</i> <i>T2: Unifamiliar Apoyada a un lado</i> <i>T5: Unifamiliar apoyada a un lado.</i>
			ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:
			
			Para lotes en esquina el echeva marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.
			OBSERVACIONES:
			<ul style="list-style-type: none"> - Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo. - Las viviendas de estilo de construcción tradicional deben seguir la normativa de la zona patrimonial.

Figura n°158: FICHA 1 Normativa específica de vivienda





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

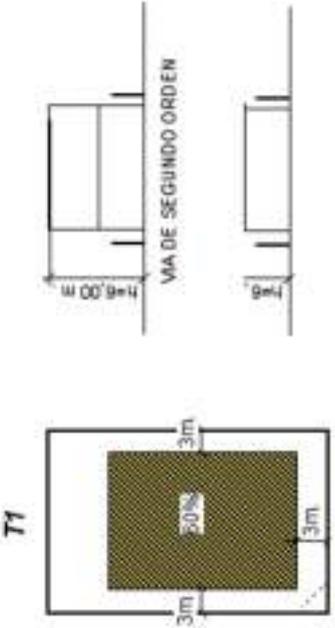
ZONA 2		FICHA 3	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:			LOTE MINIMO:	Superficie: 500 m ²
			FRENTE MINIMO:	15 metros
			RETIRO FRONTAL:	3 metros
			RETIROS LATERALES:	3 metros ambientes de habitacional 2,50 metros en áreas de servicio.
USOS PERMITIDOS:			ALTURA MAXIMA:	7 metros / 2 plantas
Residencial unifamiliar media densidad.			INDICE DE OCUPACION:	60 %
USOS LIMITADOS:			TIPOLOGIAS PERMITIDAS:	T1: Unifamiliar aislada
USOS PROHIBIDOS:			ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.				
UBICACION:				
				Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.
				OBSERVACIONES:
				- Se permite un mayor índice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada.

Figura n°160: FICHA 3 Normativa específica de vivienda





5.4.6. Proyección del Equipamiento:

La zona tiene un 4% de su superficie destinada a equipamiento urbano que beneficia a toda la población de Padcaya.

- Educación.-

Se tiene un número de 210 viviendas actuales más las proyectadas, el umbral de implantación de una guardería como de un jardín de infantes es de 300 viviendas, y con una capacidad optima de 100 y 60 personas respectivamente. Al igual que en las otras áreas se proyecta la incorporación de una guardería y un jardín de infantes debido a las largas distancias en recorrer para asistir a un equipamiento de esta índole.



- Guardería:

Radio de influencia: 200m.

Umbral de implantación: 300 viv.

Sup. Suelo / vivienda: 2,00 m²

Número de viviendas: 210

Superficie terreno: 420 m²



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya*

Según el radio de influencia que cubre este equipamiento se propone la implementación de dos guarderías, pero de acuerdo al umbral de viviendas se necesita 300 Viv, para la implantación de una guardería.

Es por esta razón se plantea una guardería para la zona 4

- **Jardín de infantes:**

Radio de influencia: 400m.

Sup. Suelo / vivienda: 18,00 m²

Número viviendas: 210

Superficie de terreno: 3 780 m²

5.4.7. Uso Comercial.-

En un tramo de la avenida Tarija a dirección del mercado, se encuentra un foco de comercio informal para lo cual se propone el ensanchamiento de aceras en ese sector produciendo un patio en el que las personas puedan desplazarse sin generar aglomeración.





6. ZONA 4

6.1. Caracterización de la zona:



La zona 4 está ubicada en la salida del centro urbano por la vía principal que va a la localidad de Chaguaya; conforma el actual barrio LOS TACOS Y SAN JUAN que cuenta con 144 viviendas y una población aproximada de 772 habitantes, la Zona 4 tiene una superficie de 320 180,524 (32 has). Esta zona limita con la Zona 6 (ZONA DE RESERVA PROYECTADA) al OESTE; al Sur con el polígono que cierra el área urbana, al este limita con La Z3 barrio Lindo y al Norte con la Z1 Y Z5;

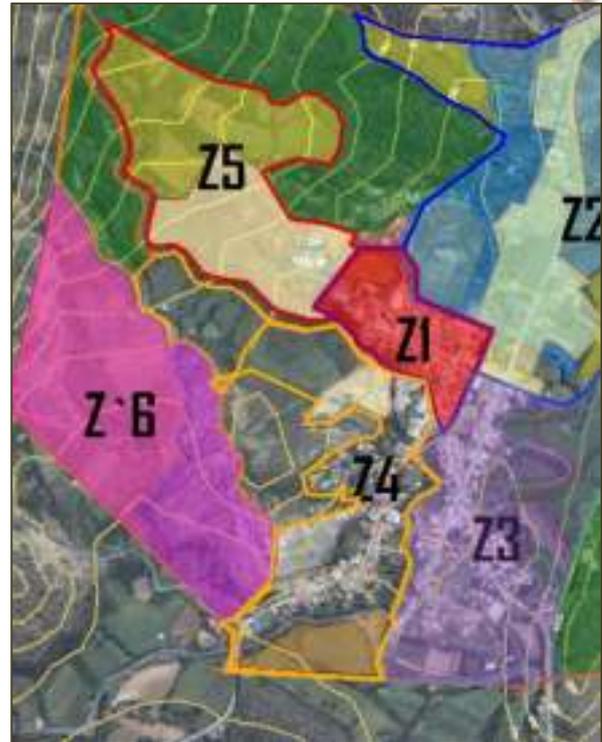


Figura nº155: Ubicación de la zona

BARRIO	SUPERFICIE	N° VIVIENDAS	Uni/65%	POBLACION
			Multi/35%	
⇒LOS TACOS	71 432,02 m ²	88	57=228	468
			30=240	
⇒SAN JUAN	44 296,73 m ²	56	36=144	304
			20=160	





6.2. Actividad predominante:



La principal actividad en el Barrio Los Tacos es el comercio informal, a través de la venta de abarrotes, artículos de consumo y de primera necesidad, así como también la elaboración y venta de artesanías, comidas, masas, refrescos y alojás.



La comercialización de los productos elaborados en el Barrio Los Tacos se la realiza en la misma localidad, existen personas que poseen tiendas donde ofrecen sus productos.

La Z4 es caracterizada por su uso comercial, comercio informal que daña la imagen urbana de la zona.

Cuenta con equipamiento de DIRECCION DISTRITAL DE EDUCACION, y una pequeña plaza.

5.4. PLAN DE OCUPACION

6.3.1. DENSIDAD:

SUPERFICIE	N° VIVIENDAS	POBLACION
------------	--------------	-----------





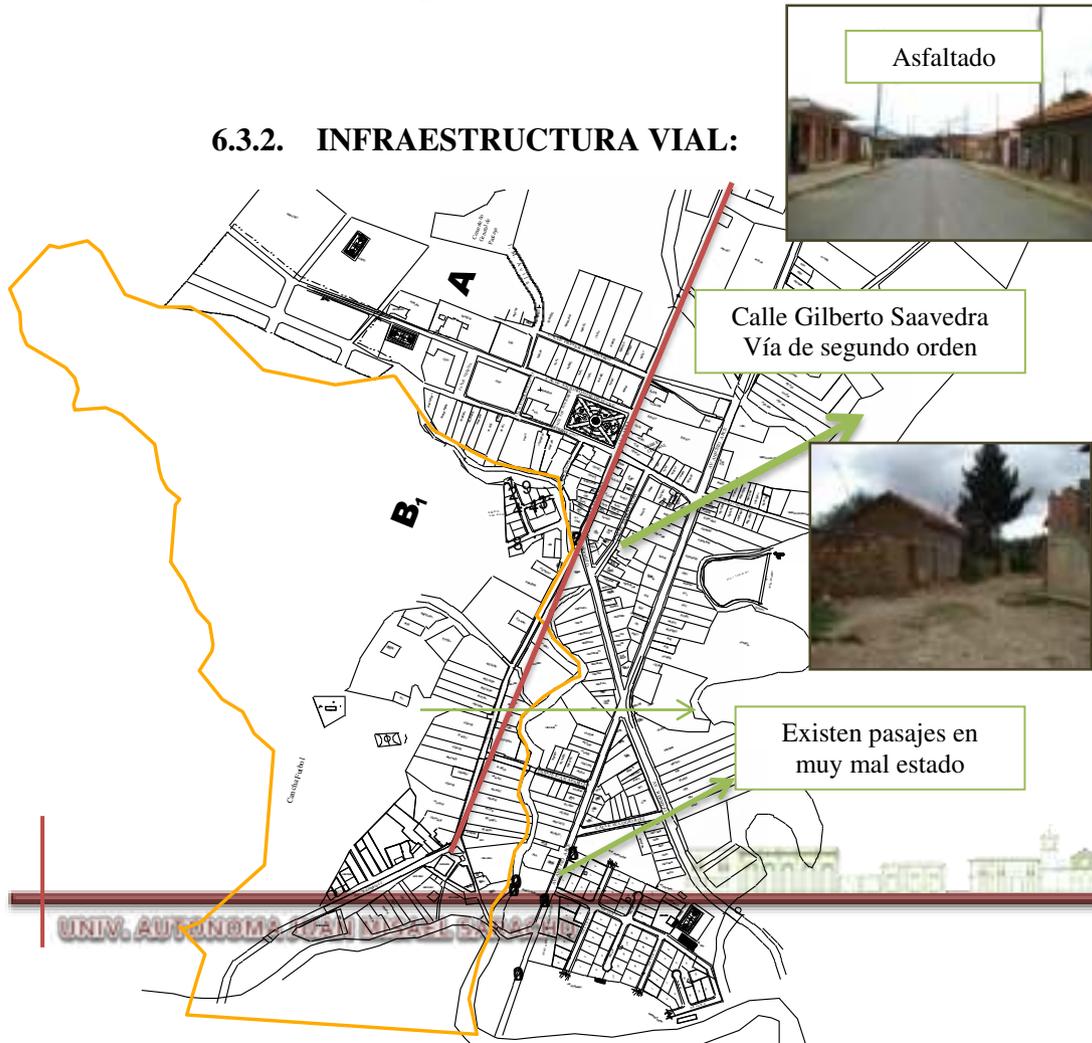
Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

390 180,524m2	144	772
---------------	-----	-----



Figura n°156: densidades zona 4

6.3.2. INFRAESTRUCTURA VIAL:





El barrio se encuentra al lado oeste de esta localidad contando con su calle principal asfaltada pero las calles vecinales se encuentran en mal estado.

El barrio SAN JUAN cuenta con una calle de acceso en mal estado, y sus calles no están bien definidas.

6.3.2.1. Propuesta de Intervención vial:

En la zona 4 existe la necesidad de satisfacer de vivienda, por la tendencia de crecimiento; la propuesta se realiza en las áreas que actualmente están erosionadas y abandonadas, pero que por su condición son aprovechables para urbanizar y densificar residencialmente.

Conservar en su mayor parte la traza actual, y realizar la propuesta en lo que aún permanece sin urbanizar. Se le dará continuidad a las vías existentes en la zona para lograr la integración entre espacio público y la zona 6 y 1.



La propuesta vial está estructurada por dos vías de primer orden de 12 metros, de las cuales se desprenden las vías de tercer orden de 8 m. que comunican los manzanos.

También pasa la vía propuesta de estructuración en la nueva traza



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya*

urbana que se dirige y conecta con la zona 6 tiene un perfil de 20 metros incluyendo jardineras, áreas peatonales y una ciclo vía.

5.4.3. Propuesta de Nueva Traza

La traza urbana propuesta se genera a partir de la Avenida de primer orden – Tarija; de la cual se genera una avenida paralela la cual funciona como estructurante de las vías de segundo orden.

Se pretende mantener la vocación de cada uno de las fracciones de terreno, integrando cada uno de los elementos logrando que cada uno sea parte importante y funcional de todo un conjunto que cubra la necesidad que existe y la necesidad futura en cuanto a vivienda y equipamiento urbano que conlleva un conjunto de este tipo

PERFIL DE VIA EN AREAS DE CULTIVO:

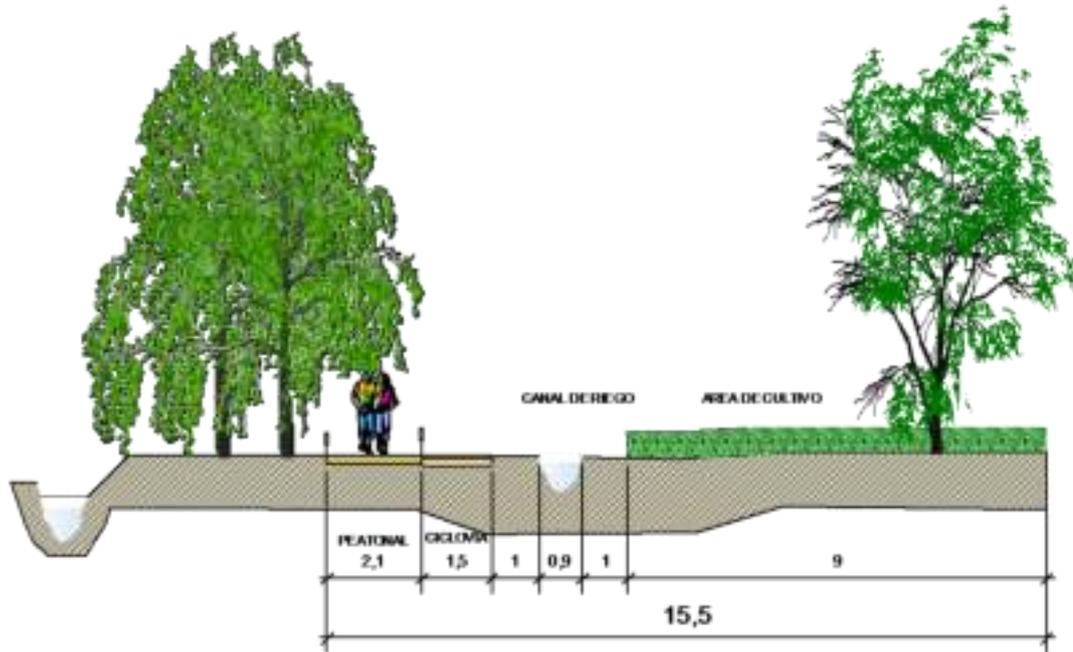


Figura n°157: Perfil de Vía – Revitalización de Quebrada



**SO DE SUELO:****6.4.1. Uso de suelo actual****SUP = 32 Has.**

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	1 329,677	4
Residencia	91 444,821	23
Área verde	98 730,025	26
Área libre	73 746,658	23
cultivo	42 538,82	13
vías	1 122, 02	0.3



La superficie mayor de uso de suelo es el área verde con un 26 % de la superficie total, seguido de área de residencia con un 20% de la superficie.

Parámetros de Reordenamiento Urbano para la zona 4

Para definir los alcances de la presente propuesta se mencionan a continuación los parámetros en los que se desarrollara la misma.

Modelo de reordenamiento Vial para el Transporte.



Se toma como modelo al igual que en las otras zonas, el criterio de la jerarquización actual de las vías vehiculares. Se mantendrá la jerarquía actual de la vía principal, que pasa por la zona 4 la cual nos direccionara a la definición de secundarias y terciarias dentro de la estructura de la traza urbana de la zona.

6.4.2. Criterios y lineamientos de zonificación

La zona 4 por presentar características variadas de residencia, áreas de recreación y amplias áreas verdes así como también áreas de cultivo que se plantea mantener, se encuentra una mixticidad de actividades ya que también tiene una gran importancia la actividad comercial. Un 26% de la superficie total de la zona está ocupada por áreas verdes en las que se incluye el mirador de la zona 4, en el cual también funcionan las antenas de tv y radio.; seguido de un 23% que pertenece al área residencial ocupada y un 23% al área libre en la que se desarrollaran las propuestas de ordenamiento, de esta manera las propuestas deben estar integradas y conectadas dando valor a cada área y conservando su uso actual.



6.4.3. TABLAS COMPARATIVAS:

USO SUELO	Sup. M2	%
-----------	---------	---





Equipamiento	1 329,677	0.4
Residencia	91 444,821	29
Área verde	98 730,025	31
Área libre	73 746,658	23
cultivo	42 538,82	13
vías	11 520	3.6

ACTUAL

USO SUELO	Sup. M2	%
Equipamiento	5 949,68	2
Residencia	132 630,81	41
Área verde	98 730,025	31
cultivo	42 538,82	13
vías	40 367.71	13

PROPUESTA

En la propuesta desaparece el área libre del cual sale un % para residencia, vías, área verde y equipamiento; el área de cultivo de mantiene generando una barra de vegetación que protege y se crea vías peatonales y ciclo vías de recorrido al borde de los cultivos.

6.4.4. Áreas Verdes y espacio público.



El porcentaje de áreas verdes actual es de 23% de la superficie total, en este ámbito la zona 4 está cubierta ya que tiene la presencia de un mirador que tiene condiciones urbanas para toda el área urbana.

Según la población actual de 772 habitantes en la zona 4 nos da 127m² de área verde por persona, según la OMS debemos tener 9 m² por persona, por lo que en esta zona no es necesario incrementar áreas verdes, solo realizar el tratamiento de las áreas a través de reforestación, y revitalización de espacios erosionados.



6.4.4.1. Áreas en tratamiento.-

El área en tratamiento es la que pertenece al espacio destinado a mirador el cual se encuentra en condiciones de suelo erosionado en un 40%, así como también tiene la existencia de especies vegetales nativas aptas para su tratamiento y conservación, a través de reforestación y tratamiento de áreas verdes.

6.4.4.2. Propuesta Uso Recreacional.-

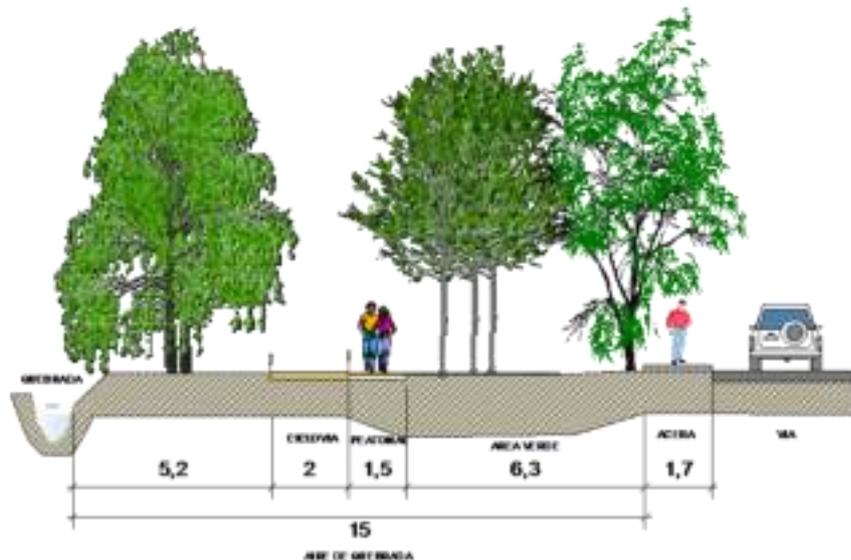




El área recreacional en la zona 4 está cubierta por la existencia de un área destinada a un mirador que en la actualidad no se encuentra en buenas condiciones de uso ni tratamiento adecuado.

6.4.4.3. Propuesta Uso Forestal.

Se propone la reforestación del área destinada a mirador con vegetación nativa producida en el vivero municipal; así como la revitalización de las quebradas con reforestación y generación de áreas de espacio público y convivencia, a través de una vía respetando los 15 metros de protección de quebrada en la que se propondrá 5,2 metros para vegetación, una ciclo vía de 2,0 metros, vía peatonal de 1,5 metros, área verde de 6,3 metros.





6.4.5. Área residencial.-

6.4.5.1. ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD EXPANSIVA.-

Usos permitidos

Residencial y servicios complementarios. Educación, salud.

Uso limitado

Servicios de entretenimiento, viaje y turismo, muebles, útiles para el hogar, expendio de gasolina y / o lubricantes.

Uso prohibido

Centros nocturnos, talleres mecánicos, y cualquier tipo de industria en especial debido a la característica residencial de la zona.



6.4.5.2. Vivienda actual:



En Barrio Los Tacos existen muchas viviendas que son muy antiguas y se encuentran deterioradas, estas viviendas son parte del área patrimonial que debemos conservar, son un total de 18 viviendas de adobe y teja que mantienen el carácter colonial de la zona acompañado del estilo de la vía : Gilberto Saavedra, rescatando

un valioso patrimonio arquitectónico.





En un 80% de las viviendas de este barrio se encuentran deterioradas, debido a su antigüedad., también las calles vecinales que se encuentran en mal estado.

En el barrio san Juan predomina los materiales de construcción modernos como el ladrillo, la losa ; la tipología prevalece en vivienda adosada a la parte frontal.

6.4.5.2.1. Especificaciones de vivienda.

La traza urbana llega a cubrir la necesidad de uso residencial futura que es de 66 viviendas con una superficie variable de 700m² cada terreno, esta área representa el 45% del área libre.

Las viviendas edificadas en colindancia a la zona patrimonial, no deben rebajar su valor cultural con incorporación de nuevas tendencias o estilos, ni ser cubierta a la vista por edificaciones nuevas, las viviendas consideradas en el rango de patrimonio deben respetar la normativa destinada a la protección de inmuebles patrimoniales.



Cualquier proyecto de estas características en nuevas Unidades Vecinales o emprendimientos aislados, deberá ser evaluado por el Consejo Técnico.





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Área Urbana de Padcaya

Es el área que se constituye en transición entre la Zona de Centro Histórico y la Zona Central, está determinada por los lotes que colindan con el límite físico del Centro Histórico cuando éste atraviese una manzana, la zona de transición asume los lineamientos de altura del Centro Histórico para mantener un perfil urbano continuo.

NORMAS ESPECÍFICAS DE VIVIENDA

ZONA 4	FICHA 1	NORMATIVA DE CONSTRUCCIÓN
<p>CALLE: VIAS D EPRIMER ORDEN AVENIDA GILBERTO SAAVEDRA</p> <p>USOS PERMITIDOS: Residencial baja densidad, recreación, Comercial, de viaje, turismo.</p> <p>USOS LIMITADOS: Servicios de salud, educación, servicios de entretenimiento, restaurantes.</p> <p>USOS PROHIBIDOS: Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, y en zonas de riesgo natural Talleres de mecánica, industrial.</p> <p>UBICACION:</p> 	<p>LOTE MÍNIMO Superficie: 400 m²</p> <p>FRENTE MÍNIMO 12 metros</p> <p>RETIRO FRONTAL 3 metros</p> <p>RETIROS LATERALES 3 metros en área habitables 2,50 metros en áreas de servicio</p> <p>ALTURA MÁXIMA H: T2:10 metros / 3 plantas T5: 7 Metros 2 plantas</p> <p>INDICE DE OCUPACION 60 %</p> <p>TIPOLOGÍAS PERMITIDAS T1: Unifamiliar anexo T2: Unifamiliar Apoyada a un lado T5: Unifamiliar apoyada a un lado.</p>	<p>ESQUEMA DE TIPOLOGÍAS:</p>  <p>Para leer el esquema de eschavo marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en sub suelo. - Las viviendas de estilo de construcción tradicional deben seguir la normativa de la zona patrimonial.





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

Figura n°158: FICHA 1 Normativa específica de vivienda

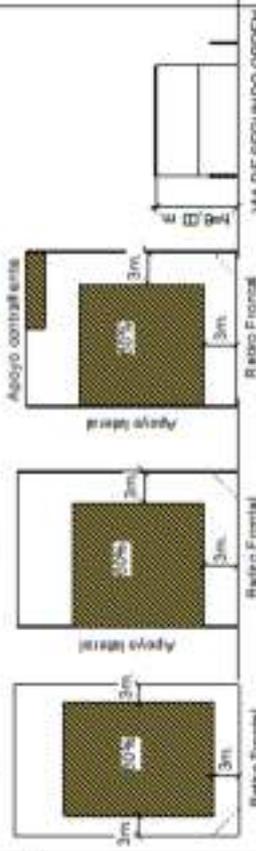
ZONA 4		FICHA 2	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:			LOTE MINIMO:	Superficie: 500 m ²
			FRENTE MINIMO:	15 metros
			RETIRO FRONTAL:	3 metros Obligatorio
			RETIROS LATERALES:	Ambientes habitables: 3m Ambientes de servicio: 2,50 m.
USOS PERMITIDOS:			ALTURA MAXIMA:	7 metros / 2 plantas
Residencial, recreación, servicios de salud, educación.			INDICE DE OCUPACION:	60 %
USOS LIMITADOS:			TIPOLOGIAS PERMITIDAS:	T1: Uniformitar aislada T2: Uniformitar Apoyada a un lado T3: Uniformitar Apoyada a un lado, con contra frente.
Servicios financieros, administrativo, servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.			ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
USOS PROHIBIDOS:				
Talleres de mecánica, industria, centros nocturnos. Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.				
UBICACION:				
				
				Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.
				OBSERVACIONES:
				Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, respetar franja de Quebradas 15m y Río 25m.





Figura n°159: FICHA 2 Normativa específica de vivienda





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

ZONA 2	FICHA 3	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:		LOTE MINIMO:	Superficie: 500 m ²
VIAS DE TERCER ORDEN		FRENTE MINIMO:	15 metros
		RETIRO FRONTAL:	3 metros
		RETIROS LATERALES:	3 metros ambientes de habitacional 2,50 metros en áreas de servicio.
		ALTURA MAXIMA:	7 metros / 2 plantas
USOS PERMITIDOS:		INDICE DE OCUPACION:	60 %
Residencial unifamiliar media densidad.		TIPOLOGIAS PERMITIDAS:	T1: Unifamiliar aislada
USOS LIMITADOS:		ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
Servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.			
USOS PROHIBIDOS:			
Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.		UBICACION:	
			<p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p>
			<p>OBSERVACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se permite un mayor índice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada.

Figura n°160: FICHA 3 Normativa específica de vivienda





6.4.6. Proyección del Equipamiento:

La zona tiene un 4% de su superficie destinada a equipamiento urbano que beneficia a toda la población de Padcaya.

- Educación.-

Se tiene un número de 210 viviendas actuales más las proyectadas, el umbral de implantación de una guardería como de un jardín de infantes es de 300 viviendas, y con una capacidad optima de 100 y 60 personas respectivamente. Al igual que en las otras áreas se proyecta la incorporación de una guardería y un jardín de infantes debido a las largas distancias en recorrer para asistir a un equipamiento de esta índole.



- Guardería:

Radio de influencia: 200m.

Umbral de implantación: 300 viv.

Sup. Suelo / vivienda: 2,00 m²

Número de viviendas: 210





Superficie terreno: 420 m²

Según el radio de influencia que cubre este equipamiento se propone la implementación de dos guarderías, pero de acuerdo al umbral de viviendas se necesita 300 Viv, para la implantación de una guardería.

Es por esta razón se plantea una guardería para la zona 4

- **Jardín de infantes:**

Radio de influencia: 400m.

Sup. Suelo / vivienda: 18,00 m²

Número viviendas: 210

Superficie de terreno: 3 780 m²

6.4.7. Uso Comercial.-

En un tramo de la avenida Tarija a dirección del mercado, se encuentra un foco de comercio informal para lo cual se propone el ensanchamiento de aceras en ese sector produciendo un patio en el que las personas puedan desplazarse sin generar aglomeración.



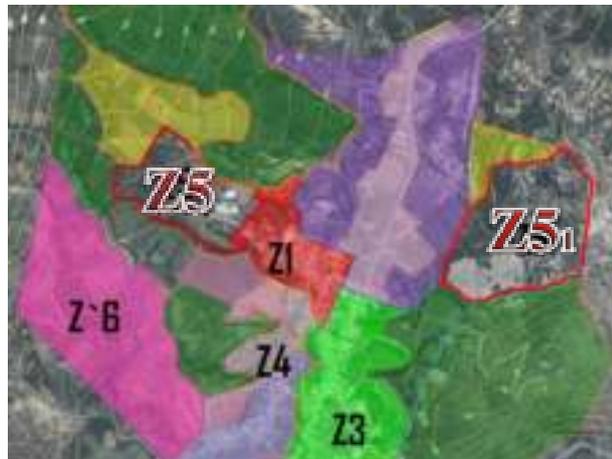


7. ZONA 5

6.1. Caracterización de la zona:



La zona 5 está ubicada en la continuación de la zona 1 central que se prolonga a través de la calle José Antonio de Sucre, cuenta con la construcción del equipamiento de un internado diseño del cual



es desfasado de la zona patrimonial. De acuerdo a las proyecciones la Z5 sería la próxima en poblarse en un marco de mediano plazo 9 años.

La zona Z5₁ está ubicada en prolongación de la zona 2 y la reserva de área verde del morro. La zona está proyectada como un área de reserva y se tiene en cuenta su próxima población por la apertura de vías en el lugar.

BARRIO	SUPERFICIE
⇒Z5	90 941,2 m²
⇒Z5 ₁ .	158 317,68 m²





6.2. Actividad predominante:

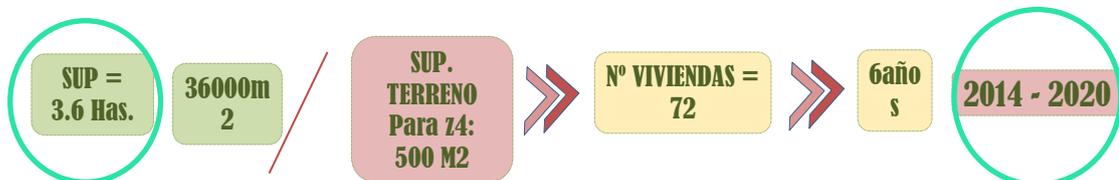
La actividad de esta zona estará destinada a la producción agrícola a través del fomento a la agricultura y conservación de los terrenos de cultivo existente con la generación de corredores verdes integradores de sectores de cultivos entre zonas, se generaran sectores comerciales, para no tener que recorrer diariamente a la zona central a conseguir las necesidades básicas y se proponen los equipamientos necesarios para cubrir las áreas.

6.3. PLAN DE OCUPACION:

6.3.1. Proyección:

La zona 5 cuenta con 80 594,02 m² de área libre urbanizable lo que equivale a 8.1 hectáreas.

De estas 8.1 hectáreas un 45 % pertenecen al área residencial= 3.6 hectáreas.



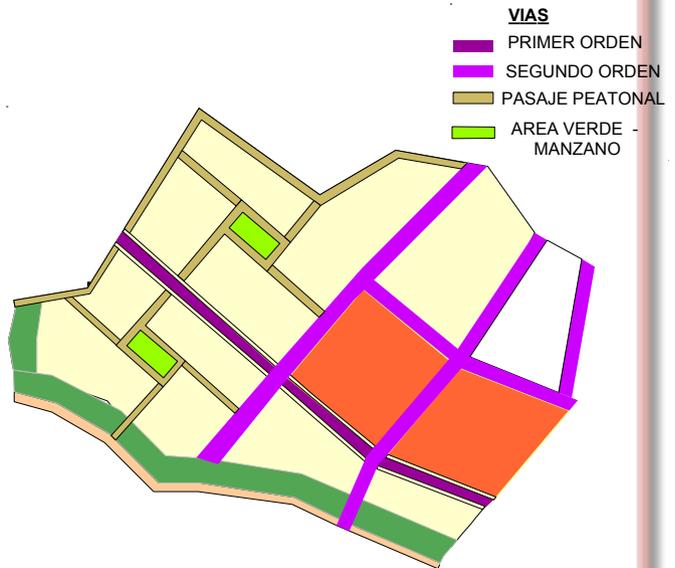
Esta zona estaría poblada en un tiempo de 6 años con un total de 72 viviendas.





6.3.2. Propuesta vial.

Esta trama urbana se plantea a través de la vía de primer orden que sigue desde el área patrimonial zona 1 hasta comunicarse directamente con el área de cultivo, a partir de esta se generan las vías de 2do orden articuladoras de la trama urbana.



La vía que bordea la quebrada continúa en la zona, creando áreas de recorrido público, convivencia deportiva e infantil, vías peatonales, y ciclo vías y corredores verdes.

6.4. USO DE SUELO:

6.4.1. Uso actual:



USO SUELO	Sup. M2
-----------	---------

SUP



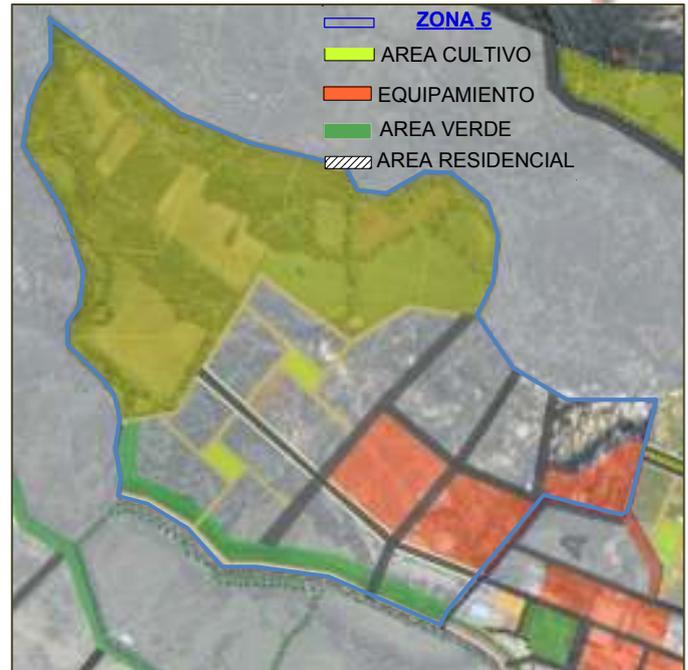


Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

Equipamiento	9393,0
Residencia	-
Área libre	80 594,02
Vías	1

6.4.2. Propuesta urbana

Se plantea determinar los lineamientos preliminares de ordenamiento urbano y se proyectará el crecimiento de la mancha urbana, ya que esta área en la actualidad no se encuentra asentada por ninguna vivienda y nos da la posibilidad de plantear los esquemas de crecimiento tomando en cuenta aspectos naturales, sociales y económicos de la población.



Para llegar a determinar la propuesta se han definido y analizado los dos aspectos importantes siguientes: el primero se refiere a la definición de la estructura física, la cual es determinada por la demanda de la población y que es generada por las diferentes actividades, funciones propias del poblado y del área que se encuentra bajo su área de influencia inmediata; y, como segundo aspecto, se establecen las

relaciones y la compatibilidad de cada una de las actividades y funciones, con lo que se conjuga estos dos aspectos y se define la jerarquización y articulación de cada





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

una de las actividades y usos del suelo urbano.

La cantidad de viviendas proyectas a mediano plazo 2014 – 2024, por ser el segunda área en tendencia de crecimiento población, es de 72 viviendas, las cuales se planifico en 4 manzanos regulares y dos manzanos complejos con conexiones peatonales hacia u interior en el que cuenta con una área verde destinado a espacio público, de convivencia y encuentro

6.4.3. TABLA COMPARATIVAS:

SUP = 19 Has.

USO SUELO	Sup. M2
Equipamiento	9 393,0
Área libre	80 594,02
total	90 987.02

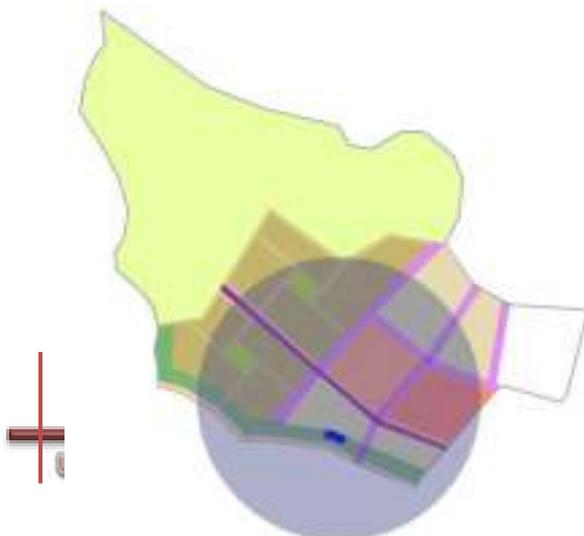
PROPUESTA

USO SUELO	Sup. M2
Equipamiento	9 393,0
Residencia	36 267.3
Área VERDE	12 089.10
Vías	2 577.2

ACTUAL

6.4.4. Propuesta Uso Recreacional:

Para el uso recreacional, se tiene contemplado la creación de varios núcleos recreacionales que existirán de manera integral con cada una de las fases de urbanización, una de estas áreas son ubicadas en el interior de



*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya*

manzanos complejos como áreas de encuentro y convivencia; se propone la creación de un parque infantil, el cual cubre un radio de influencia de 200 metros, la superficie

necesaria por vivienda es de 3.75 metros con la planificación de

EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE
1 PARQUE INFANTIL	270m ²

viviendas es necesaria una superficie de 270m²

72

El terreno a utilizar para esta área es en la franja de protección de aire de quebrada, en el cual se genera un corredor de espacios públicos y áreas verdes.

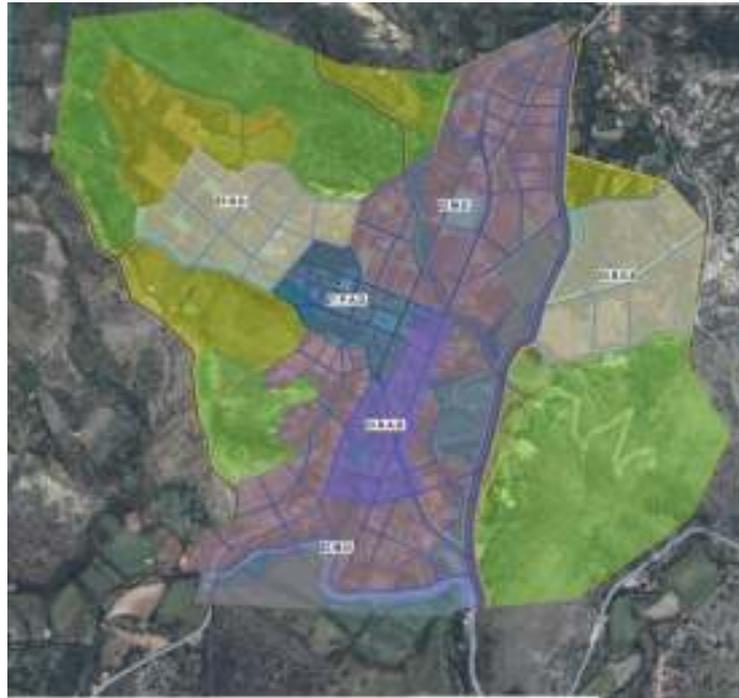
6.4.4.1. Uso Forestal.

Conservación de áreas de cultivo, generar conexión entre áreas naturales, de cultivo y área patrimonial, se plantea un recorrido en bicicleta y peatonal por el borde de los cultivos sin perturbar el espacio ni hábitats naturales





6.4.5. Área residencial:



ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD EXTENSIVA.

6.4.5.1. Usos permitidos:

Residencial, comercial en la avenida, servicios complementarios.

6.4.5.2. Uso limitado:





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

Servicios de entretenimiento, viaje y turismo, muebles, útiles para el hogar, expendio de gasolina y / o lubricantes.

6.4.5.3. Uso prohibido:

Centros nocturnos, talleres mecánicos, y cualquier tipo de industria en especial debido a la característica residencial de la zona.

6.4.5.4. Especificaciones de vivienda:

La normativa propuesta para esta zona será aplicada en nuevas urbanizaciones, se realiza de acuerdo a la funcionalidad de la zona y el carácter que se le quiere dar.





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

ZONA 5		FICHA 1	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE:		LOTE MINIMO	Superficie: 500 m ²
VIA DE SEGUNDO ORDEN		FRENTE MINIMO	15 metros
		REIRO FRONTAL	3 metros Obligatorio
		RETIROS LATERALES	3 metros en áreas habitables 2,50 metros en ambientes de servicio.
USOS PERMITIDOS:		ALTURA MAXIMA	10 metros / 3 plantas
Residencial Media densidad, recreación, servicios de salud, educación.		INDICE DE OCUPACION	60 %
USOS LIMITADOS:		TIPOLOGIAS PERMITIDAS	T1: Unifamiliar aislada T3: Unifamiliar Apoyada a un lado T5: Unifamiliar apoyada a un lado (comercial)
Servicios financieros, servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.		ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
USOS PROHIBIDOS:		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>T1</p> <p>Retiro Frontal</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>T3</p> <p>Apoyo lateral</p> <p>Retiro Frontal</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>T5</p> <p>En Retiro Frontal</p> </div> </div>	
Centros nocturnos, talleres mecánicos, industria. Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas.	<p>UBICACION:</p>	<p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, en caso de viviendas multifamiliares el índice de ocupación es de 45%. - Se debe respetar franjas de protección de quebradas 15 metros. 	





Figura n°161: FICHA 1 Normativa específica de vivienda

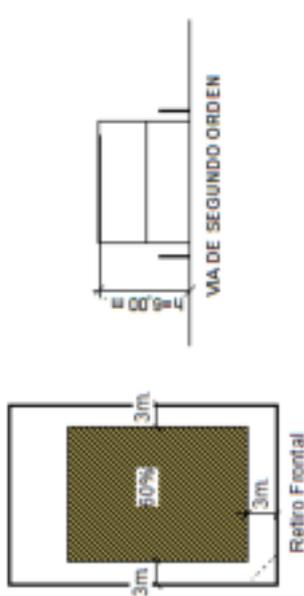
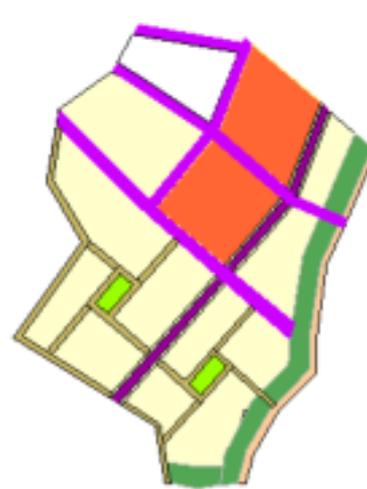
ZONA 5		FICHA 2	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:		<p>LOTE MINIMO: Superficie: 400 m²</p> <p>FRENTE MINIMO: Desde 12 metros</p> <p>RETIRO FRONTAL: 3 metros</p> <p>RETIROS LATERALES: 3 metros en ambientes habitables. 2,50metros en ambientes de servicio.</p> <p>ALTURA MAXIMA: 9 metros tres plantas.</p> <p>INDICE DE OCUPACION: 60 %</p> <p>TIPOLOGIAS PERMITIDAS: T2: Unifamiliar aislada</p> <p>ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:</p>		
VIAS DE SEGUNDO ORDEN		<p>T1</p> 		
USOS PERMITIDOS:		<p>Residencial Media Densidad, recreación, Comercial, educación</p>		
USOS LIMITADOS:		<p>Servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.</p>		
USOS PROHIBIDOS:		<p>Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industria, mecánica, centros nocturnos.</p>		
UBICACION:				
		<p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se permite un mayor índice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada. - Se debe mantener el estilo patrimonial en el tipo de construcción. 		





Figura n°162: FICHA 2 Normativa específica de vivienda





ZONA 5		FICHA 3	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:			LOTE MINIMO:	Superficie: 500 m ²
			FRENTE MINIMO:	15 metros
	VIAS PEATONALES —		RETIRO FRONTAL:	3.5 metros para ambientes habitacionales
			RETIROS LATERALES:	3,50 para servicio
USOS PERMITIDOS:			ALTURA MAXIMA:	6 metros / 2 plantas Por la pendiente de 12%
	Residencial, recreación, cultural.		INDICE DE OCUPACION:	60 %
USOS LIMITADOS:			TIPOLOGIAS PERMITIDAS:	T1: Unifamiliar aislada T3: apoyada a un lateral
USOS PROHIBIDOS:			ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
	Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industria, servicios, mecánica.		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>T1</p> <p>Retiro Frontal</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>T3</p> <p>Apoyo contrafrente</p> <p>Retiro Frontal</p> </div> </div> <p>Para lotes en esquina el oclave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p>	
UBICACION:			<p>OBSERVACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo. 	





Figura n°163: FICHA 3 Normativa específica de vivienda

7. . ZONA 5`

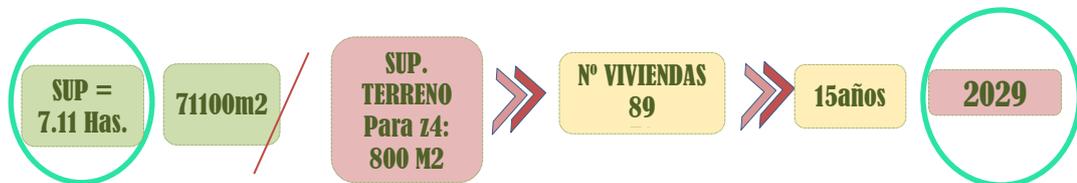
7.1.PLAN DE OCUPACION.-

7.3.1. Proyección:

La zona 5` cuenta con una superficie de 158 319,78 m² de área libre urbanizable lo que equivale a 15.8 hectáreas.

De estas 15,8 hectáreas un 45 % pertenecen al área residencial= 7.11 hectáreas.

Esta zona estaría poblada en un tiempo de 4 años con un total de 142 viviendas, pero la tendencia de crecimiento actual no va hacia esta zona es por eso que la cantidad de años puede variar de acuerdo al nivel de apropiación de terreno, el desarrollo en esta zona surgirá a partir de la avenida regional que pasa por la zona.



7.3.2. Propuesta de intervención vial:

La zona 5 se extiende en la prolongación de la vía José de Sucre que llega a la zona de material empedrado. En la zona 5.1 se encuentra limitada por la avenida nueva que llega al centro urbano. La traza urbana surge a partir de la avenida regional de la que sale la avenida principal de la zona la





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Área Urbana de Padcaya

cual tiene en carril peatonal, área verde, y se da como un corredor comercial para la zona, de esta

superficie	158 319,78 m ²
------------	---------------------------

 se ramifican las vías secundarias.

7.2.USO DE SUELO ACTUAL:

Esta zona se encuentra limitada por áreas cultivo, la actividad de la zona será fortalecer a la actividad agrícola. Preservando los principios de la ciudad sostenible.

7.2.1. Propuesta de Intervención en la zona 5`:

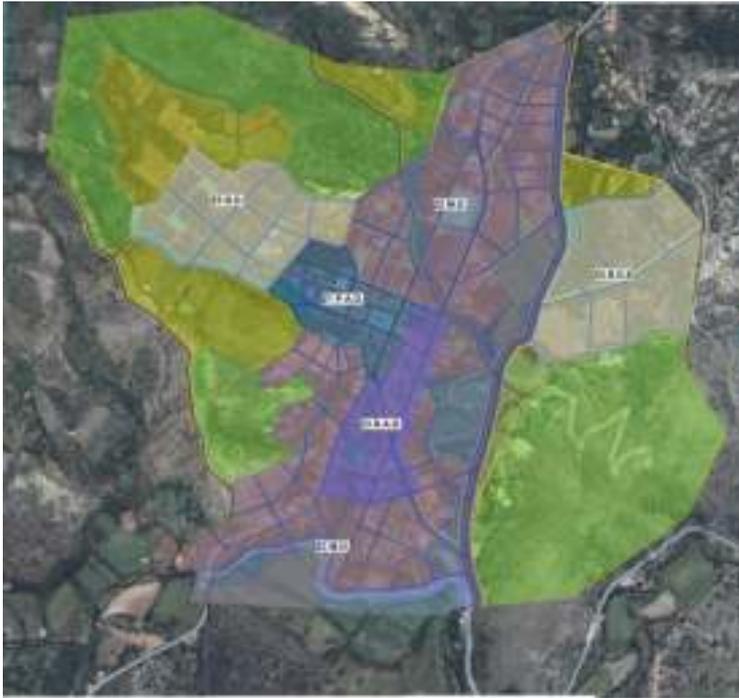
La zona 5 estaba propuesta como área de reserva habitacional, pero con la propuesta de la costanera se produce un cambio en ocupación de suelo por tendencias, esta zona conservara su carácter residencial, con una avenida central en la que se desarrollan las actividades comerciales de la zona, en una avenida amplia con suficiente área peatonal, área verde y ciclo vías.

Se conservara las áreas destinadas actualmente a cultivo, y reforestación de áreas verdes en malas condiciones.





7.2.2. Uso de suelo residencial.-



Z.R.B.D.E. =Zona Residencial de Baja Densidad Extensiva.

Esta área esta propuesta a un largo plazo, su función será residencial, con incentivo a la producción es por tal motivo 1que el tamaño de terreno será mínimo de 800m² con un terreno ideal de 1000m² en el que pueda tener espacio para producir huertos urbanos.

Los usos permitidos:





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

Residencial, comercial, áreas de producción, educación, salud, turismo.

Usos limitados:

Servicios de entretenimiento, locales.

Usos prohibidos.-

Mecánico, industrial, bares nocturnos.





7.2.2.1. Especificaciones por vía.-

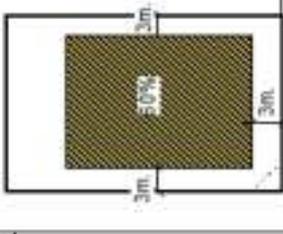
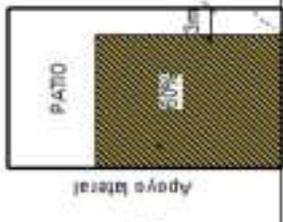
ZONA 5	FICHA 3	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
CALLE:		LOTE MINIMO:	Superficie: 500 m ²
VIAS PEATONALES		FRENTE MINIMO:	15 metros
USOS PERMITIDOS:	Residencial, recreación, cultural.	RETIRO FRONTAL:	3.5 metros para ambientes habitacionales
USOS LIMITADOS:		RETIROS LATERALES:	3,50 para servicio
Servicios de entretenimiento, educación, salud.		ALTURA MAXIMA:	6 metros / 2 plantas Por la pendiente de 12%
USOS PROHIBIDOS:	Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industria, servicios, mecánica.	INDICE DE OCUPACION:	60 %
UBICACION:		TIPOLOGIAS PERMITIDAS:	T1: <i>Unifamiliar aislada</i> T5: <i>apoyada a un lateral</i>
		ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:	
		T1	
		T5	
		Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.	
		OBSERVACIONES:	
		- Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo.	





Figura n°164: FICHA 1 Normativa específica de vivienda





Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Area Urbana de Padcaya

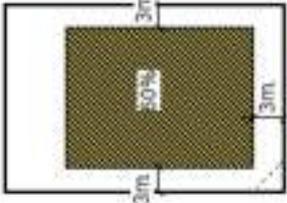
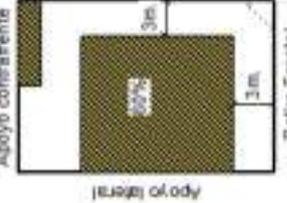
ZONA 5	FICHA 2	NORMATIVA DE CONSTRUCCION
CALLE: VIALS DE SEGUNDO ORDEN		LOTE MINIMO: Superficie: 400 m ² FRENTE MINIMO: Desde 12 metros RETIRO FRONTAL: 3 metros RETIROS LATERALES: 3 metros en ambientes habitables. 2,50metros en ambientes de servicio. ALTURA MAXIMA: 9 metros tres plantas.
USOS PERMITIDOS: Residencial Media Densidad, recreación, Comercial, educación		INDICE DE OCUPACION: 60 %
USOS LIMITADOS: Servicios de entretenimiento, de viaje, turismo.		TIPOLOGIAS PERMITIDAS: <i>T1: Unifamiliar aislada</i>
USOS PROHIBIDOS: Se prohíbe la expansión urbana hacia los bordes de las quebradas, industria, mecánica, centros nocturnos.		ESQUEMA DE TIPOLOGIAS:
UBICACION:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="790 946 1093 1149"> <p>T1</p>  </div> <div data-bbox="790 712 1093 915"> <p>T3</p>  </div> </div> <p style="text-align: center;">VA DE SEGUNDO ORDEN</p> <p>Para lotes en esquina el ochave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio.</p>	OBSERVACIONES: <ul style="list-style-type: none"> - Se permite un mayor indice de ocupación si se trata de una construcción únicamente en planta baja, la cual deberá terminar en cubierta inclinada. - Se debe mantener el estilo patrimonial en el tipo de construcción.





Figura n°165: FICHA 2 Normativa específica de vivienda

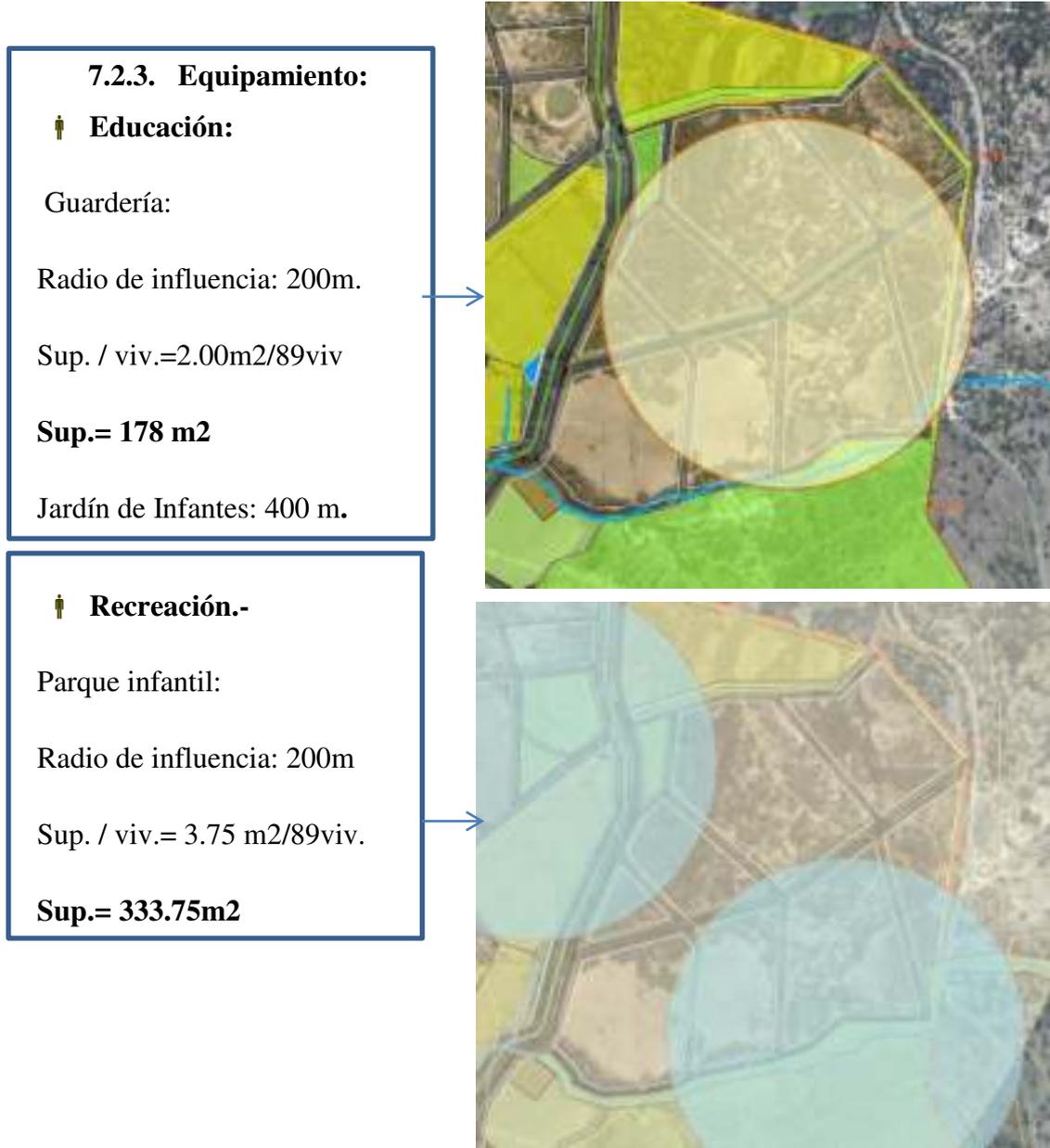


Figura n°166: Propuesta de equipamiento y recreación

