

## **ANEXOS**

→ **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO.**

**Capítulo tercero: Autonomía regional**

**Artículo 280.**

- I. Excepcionalmente una región podrá estar conformada únicamente por una provincia, que por sí sola tenga las características definidas para la región. En las conurbaciones mayores a 500.000 habitantes, podrán conformarse regiones metropolitanas.
- II. La Ley Marco de Autonomías y Descentralización establecerá los términos y procedimientos para la conformación ordenada y planificada de las regiones.

**Artículo 302.**

- I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción:
  1. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamental e indígena.

→ **LEY DE MUNICIPALIDADES 2028**

**DE 28 DE OCTUBRE DE 1999**

**CAPÍTULO VI - PLANIFICACIÓN**

**Artículo 77° (Planificación Municipal)**

Los Gobiernos Municipales establecerán procesos integrales de planificación, tomando en cuenta los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad establecidos en la presente Ley y en cumplimiento de las normas y sistemas departamentales y nacionales.

**Artículo 78° (Plan de Desarrollo Municipal)**

**Artículo 79° (Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial)**

El Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial comprenderá el área urbana y rural del Municipio y establecerá, al menos, lo siguiente:

1. La formulación de los esquemas del Ordenamiento Territorial y Urbano a corto, mediano y largo plazo;
2. La asignación de usos del suelo;
3. La determinación de patrones de asentamiento, normas de edificación, urbanización y fraccionamiento;
4. Los mecanismos y modalidades de planificación estratégica que viabilicen su ejecución;
5. La determinación de los planes, programas y proyectos así como la programación de inversiones;
6. La delimitación de las áreas urbanas que cuenten con los servicios básicos de energía eléctrica, saneamiento básico, educación y salud; y
7. Las áreas de gobierno, grandes centros comerciales, áreas de uso militar, industrial, de servicio de agua, alcantarillado, energía eléctrica, cementerios, depósitos de residuos, desechos y otros servicios colectivos deben usar del subsuelo y contar obligatoriamente con una red de distribución de servicios de mayor capacidad, con los medios de eliminar o disminuir los riesgos de contaminación ambiental e insalubridad y mantener condiciones de vida vegetal y animal constantes y autorreguladas.

Anexo 3

→ **LEY DE PARTICIPACIÓN POPULAR - LEY No. 1551**

**DEL 20 DE ABRIL DE 1993**

## **CAPITULO I**

### **DEL ALCANCE DE LA PARTICIPACION POPULAR**

**ARTICULO 1º. (Objetos).**- reconoce, promueve y consolida el proceso de participación popular articulando a las comunidades indígenas, campesinas y urbanas, en la vida jurídica, política y económica del país.

Procura mejorar la calidad de vida de la mujer y el hombre boliviano, con una más justa distribución y mejor administración de los recursos públicos. Fortalece los instrumentos políticos y económicos necesarios para perfeccionar la democracia

representativa, facilitando la participación ciudadana y garantizando la igualdad de oportunidades en los niveles de representación a mujeres y hombres.

## **CAPITULO II**

### **CORPORACIONES REGIONALES DE DESARROLLO**

ARTICULO 30°. (Corporaciones Regionales de Desarrollo).-

a) La planificación de carácter regional, subregional y micro-regional en coordinación con los Gobiernos Municipales del Departamento y el Ministerio de desarrollo Sostenible y Medio Ambiente.

## **ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**

Anexo 4

Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda

→ **Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**

## **TITULO PRIMERO**

### **Objeto, Disposiciones Generales**

#### **Capítulo I: Objeto**

*Artículo 1°. (Objeto de la Ley)* Por razones de interés social, la presente ley de aplicación en todo el territorio nacional tiene por objeto:

- a) la regulación de las condiciones de ocupación del hábitat urbano;
- b) lineamientos mínimos para el ordenamiento urbano;
- c) la definición de la función social de la propiedad urbana y establecer sus mecanismos de aplicación;
- d) la regulación del acceso al suelo urbano;
- e) las normas de regulación y los mecanismos integrales (catastro urbano y delimitación de áreas urbanas) para la Regularización del Derecho Propietario Urbano;
- f) procesos excepcionales, extraordinarios y temporales de regularización, titulación individual y Registro en Derechos Reales;

g) instituir los procedimientos de regularización individual y colectiva de derecho propietario.

## **Capítulo II : Disposiciones Generales**

### **TITULO TERCERO**

#### **Regulación de la Propiedad Urbana**

*Artículo 19º. (Normas para el uso de suelo urbano)*

De las Condiciones de acceso al Suelo

### **TÍTULO QUINTO**

#### **DISPOSICIONES ESPECIALES**

- **CAPITULO I - AREAS DE RIESGO, PROHIBICIONES**
- **CAPITULO III - Regularización de las Construcciones**

### **TITULO QUINTO**

#### **Disposiciones Complementarias**

*Artículo 65º. (Plan de ordenamiento urbano básico)*

→ **DECRETO SUPREMO N° 24447**

Anexo 5

## **CAPÍTULO TERCERO**

### **DE LAS ÁREAS URBANAS**

**Artículo 28º (Condiciones)** Para reconocer la categoría de Área Urbana, es necesaria la existencia de alguna de las siguientes condiciones:

1. Contar con una población igual o mayor a 2.000 habitantes.
2. Contar con los servicios básicos de energía eléctrica, saneamiento básico, educación y salud, aunque la población sea menor a 2.000 habitantes.

**Artículo 29º (Objetivos)** Las áreas Urbanas propenderán a lograr asentamientos de población regidos por usos del suelo, donde concurren el uso residencial, de recreación y las actividades de producción secundarias y terciarias; además, favorecerán la constitución de una estructura vial en trama continua, redes de servicios y equipamiento

→ **LINEAMIENTOS DE POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN BOLIVIA**

**Diciembre – 2001**

**Capítulo III**

**3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS RELACIONADOS CON LA OCUPACIÓN DEL TERRITORIO**

- a) Mitigar y eventualmente revertir la migración de los pobladores del campo hacia las ciudades, para contrarrestar el creciente incremento de la pobreza y la marginalidad en los centros poblados.
- c) Fomentar el desarrollo de los municipios rurales,
  - 1) Identificar los procesos actuales de ocupación del territorio, caracterizando el territorio según sus grados de estructuración funcional y regionalización, para en base a ello orientar el diseño e implementación de políticas de ocupación, que estimulen una distribución más equitativa de la población y los servicios e infraestructura que ofertan.

→ **LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ”**

**Ley de 19 de julio de 2010**

**CAPÍTULO III**

**ALCANCE DE LAS COMPETENCIAS**

**Artículo 94. (ORDENAMIENTO TERRITORIAL).**

- I. De acuerdo a la competencia exclusiva del Numeral 33, del Parágrafo II, Artículo 298 de la Constitución Política del Estado, el nivel central del Estado tiene las siguientes competencias exclusivas:
  - 1. Diseñar la política nacional de planificación y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, estableciendo normas técnicas de cumplimiento obligatorio de acuerdo a los objetivos y metas del Plan General de

Desarrollo. Estas políticas deberán establecer las *directrices para: la elaboración de planes de ordenamiento territorial y planes de uso del suelo departamentales, municipales y de las autonomías indígena originaria campesinas*; y las reglas que faciliten la coordinación entre el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas, así como entre estos últimos.

2. Establecer los criterios técnicos, términos y procedimientos para la conformación de regiones como espacios de planificación y gestión.

IV. De acuerdo a la competencia exclusiva del Numeral 4 del Parágrafo I, Artículo 304, de la Constitución Política del Estado, los gobiernos indígena originario campesinos autónomos tienen las siguientes competencias exclusivas:

1. Diseñar y ejecutar, en el marco de la política general de uso de suelos, el Plan de Uso de Suelos de la entidad territorial indígena originario campesina, en coordinación con los gobiernos departamental y municipal.

2. Planificar y regular la ocupación territorial en su jurisdicción, elaborando y ejecutando planes y proyectos de redistribución poblacional en el ámbito de su jurisdicción, conforme a sus prácticas culturales.

## **CAPÍTULO IV**

Anexo 8

### **PLANIFICACIÓN**

**Artículo 130. (SISTEMA DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL ESTADO).**

**Artículo 131. (PLANIFICACIÓN INTEGRAL Y TERRITORIAL).**

II. En este marco, la planificación territorial del desarrollo es la planificación integral para el vivir bien bajo la responsabilidad y

conducción de los gobiernos autónomos departamentales, regionales, municipales e indígena originario campesinos, en coordinación con el nivel central del Estado y en articulación con la planificación sectorial.

Anexo 9

→ **PLAN NACIONAL DE DESARROLLO**

#### **4.2. DESCENTRALIZACIÓN**

##### **Política 2: Gestión Territorial y Gobernabilidad**

##### **Política 3: Desarrollo Regional y Local**

En el marco de la Política Nacional de Descentralización, impulsemos el desarrollo regional y local con procesos que al mismo tiempo permitan reducir las desigualdades regionales, municipales y comunitarias, y mejorar la calidad de vida de la comunidad (vivir bien).

Anexo 10

→ **PLAN DEPARTAMENTAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TARIJA**

#### **7. TERRITORIO URBANO: ORDENAMIENTO URBANO**

##### **7.3 Acciones**

Los centros terciarios de San Lorenzo, Concepción y Padcaya requieren iniciar el proceso de planificación urbana con el desarrollo de lineamientos urbanos diseccionados al crecimiento de su mancha urbana, la provisión de servicios sociales y básicos y la conservación de su carácter histórico cultural ligado fuertemente a su entorno rural. En el largo plazo, estos centros se constituirán áreas conurbanas de la ciudad de Tarija.

**ENCUESTA CENTRO URBANO – PADCAYA**

**BARRIO:**.....

**NOMBRE:**.....

**1. TIEMPO RESIDENCIA:**

- 1 – 6   
6-10   
Mayor q 10

**2. TIPO DE VIVIENDA:**

- UNIFAMILIAR  COMER.   
MULTIFAMILIAR  COMER.  
UNA PLANTA  N° DE PLANTAS....

**3. MATERIAL CONSTRUCCION:**

- ADOBE:  LADRILLO:   
TEJA:  LOSA:

**4. TENENCIA VIVIENDA:**

5. Propia:   
Alquilada:   
Anticrético:

**6. COMPOSICION FAMILIAR:**

- Padre.....edad.....  
Madre.....edad.....  
Hijo.....edad.....  
Hijo.....edad.....  
Hija.....edad.....  
Hija.....edad.....

**7. NIVEL EDUCACION:**

- Básico   
Primario   
Secundaria  
Técnico  
Superior

**8. PUESTO SALUD:**

.....

**9. ENFERMEDADES:**

- Respiración:   
Estomacal:   
Cardiaca:

**10. CENTRO DE EDUCACION:**

.....

**11. INGRESO:**

- Menor a 1000   
2000 – 4000   
Mayor 4000

**CALLE:**.....

**MATERIAL: Asfalto:**

Piedra:

Bloques:

**12. SERVICIOS BASICOS:**

- Agua potable   
Energía eléctrica   
Gas domiciliario   
Alcantarillado sanitario   
Teléfono   
Internet

**13. RELIGION:**

- Católica:   
Evangélica:   
Otros:.....

**14. PROCEDENCIA:**

- Interior dpto.   
Interior del país:   
Exterior:

**15. IDIOMA:**

- Castellano   
Guaraní   
Quechua   
Aimara   
Otros

**16. TRANSPORTE:**

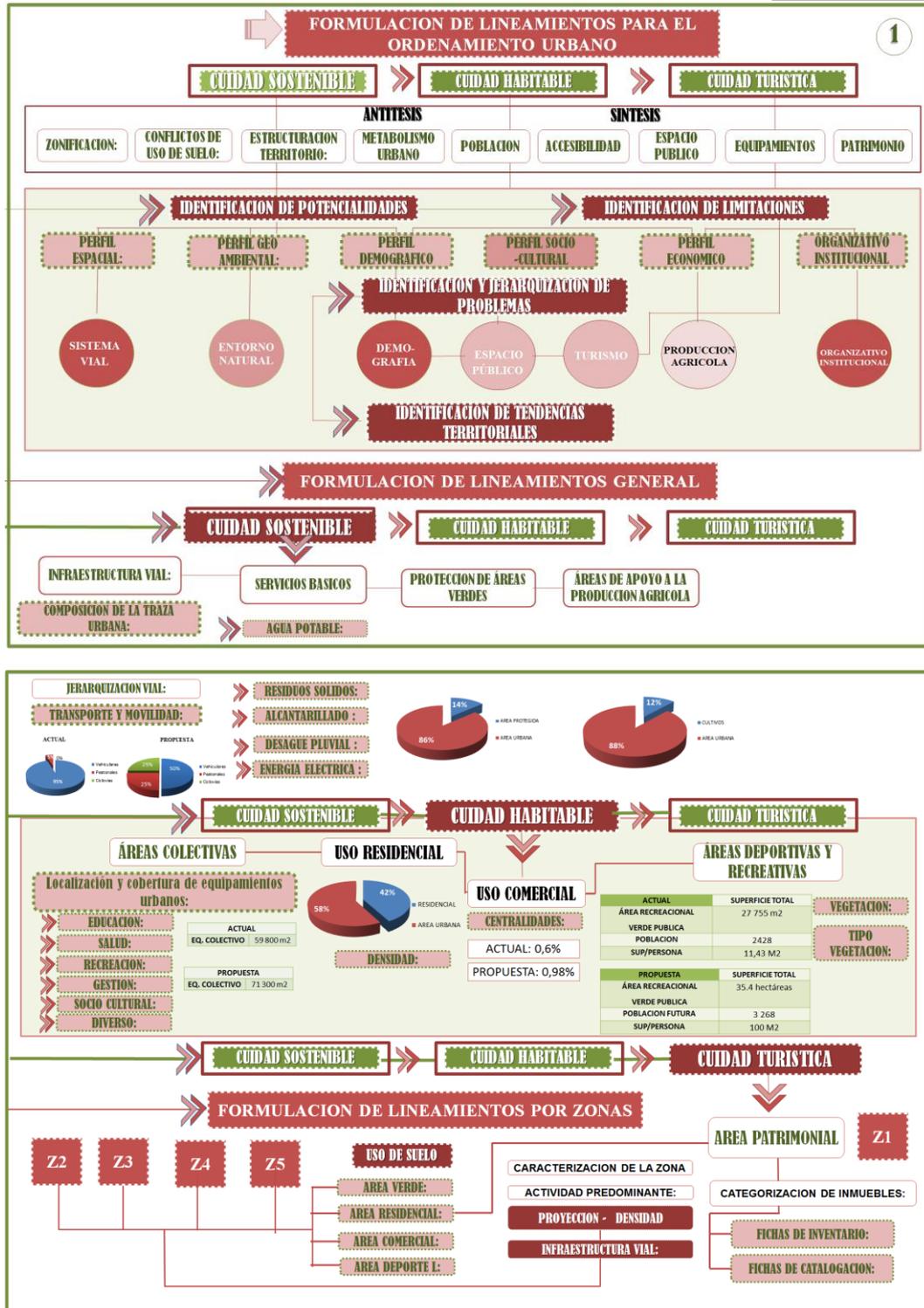
- Público:   
Privado:

**17. ÁREA DE CULTIVO:**

- NO:   
SI:

.....

**18. seguridad**



Esquema metodológico: PROPUESTA

## FORMULACION DE LINEAMIENTOS PARA EL ORDENAMIENTO URBANO 3

### IDENTIFICACION DE POTENCIALIDADES

**CUIDAD SOSTENIBLE**

- PERFIL ESPACIAL:**
  - Corredor de exportación – Bermejo - Tarija – Potosí – Oruro
  - Precipitaciones en un año sobrepasan los 1100mm
  - Cuencas para la cosecha de agua - vertientes que pueden ser revitalizadas y un alto nivel freático
- PERFIL GEO AMBIENTAL:**
  - Diferentes zonas o pisos altitudinales (sub andinos, valle, trópico), suelos aptos y potenciales para el desarrollo de la actividad agrícola, reservas naturales, y en ecosistemas
  - Superficie de área verde de 36% del polígono urbano, y un 12% de cultivos.
- PERFIL DEMOGRAFICO**
  - Alta densidad de población en el área central patrimonial.
  - Población activa con mayor fuerza de trabajo
  - Migración de las comunidades al área urbana por la actividad económica.

**CUIDAD HABITABLE**

- Salud**
  - Infraestructura adecuada, Seguros sociales
- Educación**
  - Programas alternativos de alfabetización, formación y capacitación de recursos humanos, y culturales.

**CUIDAD TURISTICA**

- PERFIL SOCIO -CULTURAL**
  - Espacio público**
    - La población mantiene actividades de convivencia en sus tiempos libres, Amplias áreas para generar espacios públicos de convivencia.
  - Cultural y turismo**
    - Existencia de un patrimonio cultural y arquitectónico.
    - Diversas actividades folklóricas Y de difusión cultural - P.D.C.

**ORGANIZATIVO INSTITUCIONAL**

- PERFIL ECONOMICO**
  - Áreas productivas, centro de administración y comercialización, municipal
  - instituciones públicas y privadas de financiamiento y apoyo técnico.
  - Central provincial
  - coordinación. – OTBs barriales, sindicatos.

### IDENTIFICACION DE LIMITACIONES

- Inestable vertebración caminera
- Comunidades bastante dispersas y alejadas de los principales tramos camineros
- Sistemas de riego actuales rudimentarios y precarios a las inclemencias climáticas.
- Ausencia de infraestructura para el almacenamiento de agua en la época de lluvia.
- Baja presencia de instituciones, que norman el uso de recursos naturales
- Insularización de suelos.
- Emigración de la población
- Perdida de mano de obra potencial
- Falta de socialización de normas y leyes de apoyo a la familia.
- Salud**
  - Contaminación de las aguas superficiales y subterráneas
- Educación**
  - condiciones de infraestructura educativa regulares, y algunas veces insuficiente
- Espacio público**
  - Falta de espacios públicos de convivencia.
- Cultural y turismo**
  - Escasa iniciativa para la promoción e inversión en la actividad turística.
  - suelos están siendo usados por encima de su capacidad natural y Capacidad.
  - Perdida de tierras cultivables, Falta de agua para riego
- Falta de un Plan de Ordenamiento Urbano para el Centro Urbano de Padcaya, que beneficie el desarrollo urbano para la generación de recursos propios.

**Esquema de Ordenamiento Urbano para Centro Urbano Padcaya**

**PROYECTO DE GRADO**  
CAPITULO VI  
Docente: Arq. Mario Ventura Flores

**POTENCIALIDADES - LIMITACIONES**  
FORMULACION DE LINEAMIENTOS  
Estudiante: Alba Luz Cazon S.

Potencialidades - Limitaciones

## FORMULACION DE LINEAMIENTOS PARA EL ORDENAMIENTO URBANO 4

### IDENTIFICACION Y JERARQUIZACION DE PROBLEMAS

**CUIDAD SOSTENIBLE**

SISTEMA VIAL

ENTORNO NATURAL

PRODUCCION AGRICOLA

**CUIDAD HABITABLE**

DEMOGRAFIA

**CUIDAD TURISTICA**

ESPACIO PUBLICO

TURISMO

ORGANIZATIVO INSTITUCIONAL

Infraestructura vial deficiente

Pérdida de biodiversidad, Forestación.

Escasez de sistemas de riego

Escasez de áreas de desempeño laboral

Reducido espacio de recreación pasiva – activa

Falta de promoción a la actividad turística

Perdida de actividad agrícola

Migración poblacional.

No existen espacios adecuados para actividades culturales de renombre.

Falta de Mecanismos Ordenadores

Escasez de actividades que benefician la economía poblacional.

Alto valor económico de los terrenos para otros fines.

Falta de información acerca de los lugares turísticos existentes en el municipio

Escasa oferta de servicios de hospedaje para acoger a los visitantes

Degradación y pérdida del entorno natural por loteamientos

Direccinamiento del crecimiento a través de tendencias de expansión

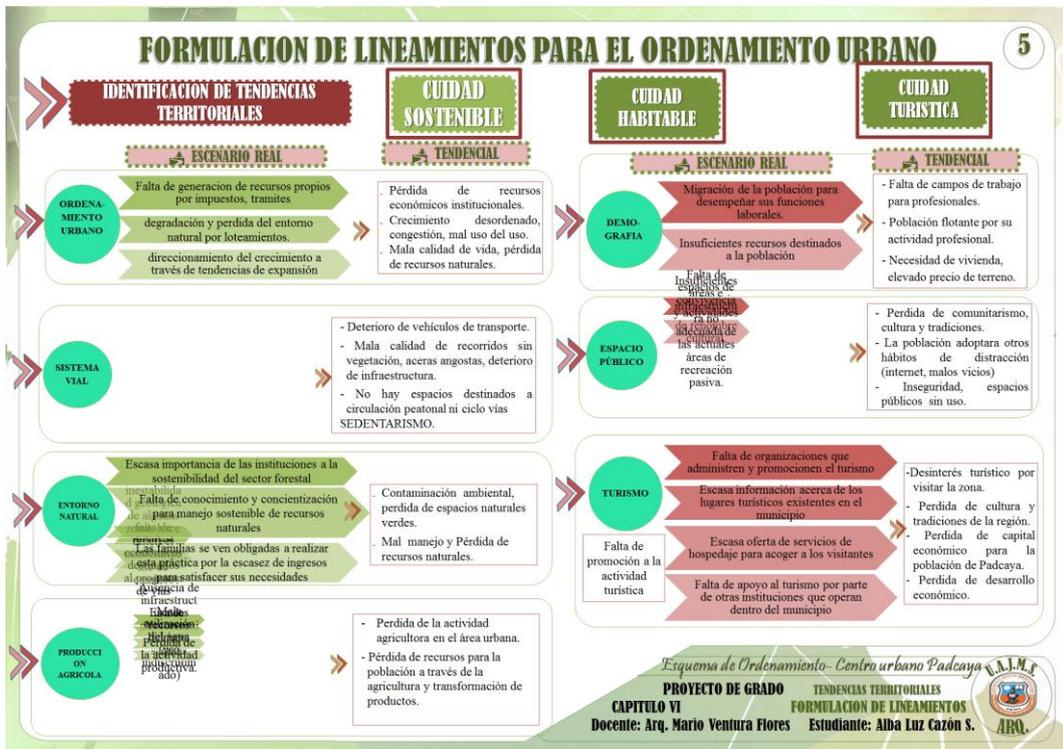
Falta de recursos económicos destinados a programas de infraestructura pública

Falta de apoyo al turismo por parte de otras instituciones que operan dentro del municipio

**PROYECTO DE GRADO**  
CAPITULO VI  
Docente: Arq. Mario Ventura Flores

**IDENTIFICACION DE PROBLEMAS**  
FORMULACION DE LINEAMIENTOS  
Estudiante: Alba Luz Cazon S.

Identificación y jerarquización de problemas



### Tendencias territoriales



### Criterios para la estructuración de la trama urbana

# LINEAMIENTOS DEL PLAN DE OCUPACION GENERAL.

7

## DEMANDA DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA VIAL

PROXIMIDAD Y AHORRO DE ENERGIA

diversidad de medios de transporte, con menor consumo energético, mejorar la calidad urbana para aumentar los viajes a pie, con diseño de itinerarios peatonales, zonas verdes o la diversidad y continuación de actividades a nivel cero, reducir el número de transporte privado

## TRANSPORTE Y MOVILIDAD:

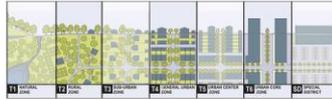
CLASIFICACION DE LA RED VIAL

**Del TRANSPORTE a la MOVILIDAD:**

**Contó pasajeros de TRANSPORTE:**  
 Los autos son pesados  
 Mayor consumo de energía y mayor contaminación

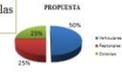
**Contó pasajeros en MOVILIDAD:**  
 Los usuarios son pesados  
 Menor consumo de energía y menor contaminación

## VARIACION DE VIAS CAMPO - CIUDAD.-



La clasificación de la red vial primaria, secundaria y terciaria, se realizó con fines específicos de realizar una mejor planificación y orientación de las inversiones aplicadas a las carreteras.

## Tipos de vías:



## Materiales:

**Avenida**  
**PAVIMENTOS PERMEABLES**  
 Partículas biopiedras  
 Fibra  
 Partículas que absorben

**Ciclo Vía**

**Detalle de jardinera:**

**Material:** Hormigón Armando  
**Color:** Crema, acabado de cemento y grinta.  
 El tipo de vegetación será baja, caduca para que en verano de sombrea a las aceras para recorrer tranquilamente.

**Actual:**

TIPOS DE VIAS		
	Longitud	%
Vehiculares	11 955,94 ML	95
Pedonales	613 ML	5
Ciclo vías	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>12 568,94</b>	<b>100</b>

**Propuesta:**

TIPOS DE VIAS		
	Longitud ML	%
Vehiculares	20 850,43	50
Pedonales	10 664,14	25
Ciclo vías	10 368,14	25
<b>TOTAL</b>	<b>41 882,71</b>	<b>100</b>

## Tipo de Transporte: emisión de CO2

Tipo de transporte	circulación de vehículos/hora	% ACTUAL	tipo de combustible	cantidad de agente contaminante por vehículo	total ACTUAL
Transporte pesado	34	31	Diesel	100 mg/CO2/Km	3400
minivan	25	22	GNV- GLP	5 mg/CO2/Km	125
vehículo particular	50	45	Gasolina	15 mg/CO2/Km	750
OTROS (bicicletas)	2	2	-	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>111</b>	<b>100</b>		<b>120 mg/CO2/Km</b>	<b>4275</b>

Tipo de transporte	circulación de vehículos/hora	%	tipo de combustible	cantidad de agente contaminante por vehículo	total Futuro
transporte pesado	27	25	Diesel	100 mg/CO2/Km	2500
minivan	24	23	GNV	5 mg/CO2/Km	115
vehículo particular	13	12	Gasolina	15 mg/CO2/Km	180
OTROS (bicicletas)	40	40	-	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>				<b>2795</b>

**Señalización=**  
 Se utilizarán paneles de hierro galvanizado, de aluminio o de resina poliéster reforzado. El sistema de refuerzo del panel y de sujeción a los postes de soporte serán diseñados en función al tipo de panel y de poste

Con la propuesta de ciclo vías y peatonales, reducir el uso de transporte privado, las emisiones de CO2 reducen a 2 795 mg/CO2/Km.

Esquema de Ordenamiento - Centro urbano Padcaya

PROYECTO DE GRADO - INFRAESTRUCTURA VIAL  
 CAPITULO VII FORMULACION DE LINEAMIENTOS GENERAL  
 Docente: Arq. Mario Ventura Flores Estudiante: Alba Luz Cazon S.



## Transporte y Movilidad

# LINEAMIENTOS DEL PLAN DE OCUPACION - GENERAL

10

## ENERGIA ELECTRICA:

## SERVICIOS BASICOS

## DESAGUE PLUVIAL:

Corto plazo

Iluminación de la avenida costanera con alumbrado híbrido que consiste en energía eólica y solar

Inclido: hasta la velocidad del viento: 2,5m/s  
 Velocidad del viento nominal: 3,1m/s

La potencia nominal: 600w  
 Distancia de poste: 10 metros  
 Distancia de avenida: 1062 m  
 Cantidad de postes: 106

Mediano plazo

Longitud de avenida: 3279,43 metros  
 Cantidad de postes: 218 farolas  
 Costo total: 250 700 bs.

Largo plazo

Tipo A	Tipo B
Zona patrimonial Z1	Z2, Z4, Z5
Zona Los Tacos Z3	

Se propone la iluminación de todas las vías secundarias y terciarias con farolas solares sostenibles

Costo total: tipo A: 1 281 000 bs  
 Tipo B: 685 440 Bs



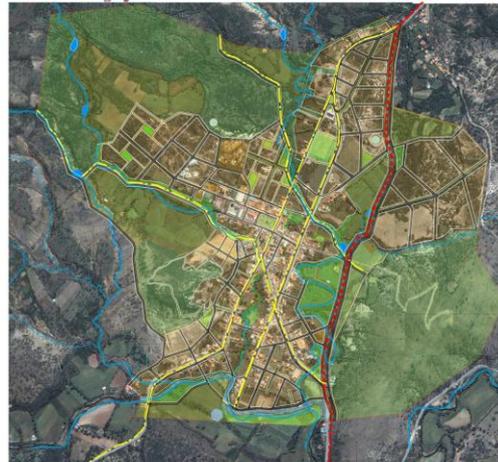
**Corto plazo:**  
 Tendido de red de recolección de agua pluvial.

**Distancia:** 8 950m- avenidas de primer y segundo orden.

Se recolectará el agua de lluvias a una cámara, en la cual se almacenará para ser utilizada en tiempo de sequía, ya que se puede almacenar hasta 3 meses para consumo, y riego.

- Captación;
- Almacenamiento de agua bruta;
- Tratamiento;
- Almacenamiento de agua tratada;
- Red de distribución abierta

**A mediano plazo:**  
 La instalación de la red de recolección de agua en todas las vías, con la incorporación del pavimento permeable y concretos permeables los cuales absorben el agua de lluvias.



ATAJADO DE AGUA  
 RECOLECCION DE AGUA PLUVIAL  
 PERFORACION DE POZO

ELECTRICIDAD:  
 CORTO PLAZO:  
 MEDIANO PLAZO:  
 LARGO PLAZO:

PROYECTO DE GRADO - SERVICIOS BASICOS  
 CAPITULO VII FORMULACION DE LINEAMIENTOS GENERAL  
 Docente: Arq. Mario Ventura Flores Estudiante: Alba Luz Cazon S.



## Servicios básicos

## LINEAMIENTOS DE USO DE SUELO – GENERAL .

16

**ZONIFICACION DE ACTIVIDADES:**

**Equipamientos. 7,13has 2.87%**

PROYECCION: 210 VIVIENDAS + 450 ACTUALES = 660 VIVIENDAS  
POBLACION= 3 268 habitantes

**AREAS COLECTIVAS**

**EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS:**

Tipo equipamiento	Umbral de Impl/viv.	Radio de Influencia
Guardería	300	200
Jardín de infantes	300	400
Escuela primaria	633	1200
Escuela secundaria	2166	2400

Guardería ●  
Educación inicial ●

**Localización y cobertura de equipamientos urbanos:**

**SALUD:**

El equipamiento de salud está totalmente cubierto por la existencia del hospital San Juan al que se dirigen toda la población de las zonas vecinas.

**DIVERSO:**

Sup. / viv	ACTUAL	SUP. NECESARIA FUTURO:
Cementerio tradicional	8.40 m2	5 400 m2 5 600 m2

**CONCLUSION:**

Equipamiento	Superficie
Educación	1 154.2
Recreación	2 300m2
Gestión	1 069 m2
Socio cultural	976.8 m2
cementerio	6 000 m2
Total:	11 500 m2

ACTUAL	PROPUESTA
EQ. COLECTIVO 59 800 m2	EQ. COLECTIVO 71 300 m2

**GESTION:**

Equipamiento	Sup. / vivienda
Administrativo	1.62 m2

**ESPACIO SOCIO CULTURAL:**

Tipo equipamiento	Umbral de Implantación/viv.	Superficie / vivienda
Centro Social	1000	0,8
librería	1400	0,6

Esquema de Ordenamiento- Centro urbano Padcaya

**PROYECTO DE GRADO - ZONIFICACION DE ACTIVIDADES**  
**CAPITULO VII FORMULACION DE LINEAMIENTOS GENERAL**  
Docente: Arq. Mario Ventura Flores Estudiante: Alba Luz Cazon S.

### Áreas de uso colectivo

## LINEAMIENTOS DE USO DE SUELO – GENERAL .

16

**ZONIFICACION DE ACTIVIDADES:**

**ESPECIFICACIONES:**

**USO RESIDENCIAL**

Se autoriza la urbanización en áreas de alta tendencia de crecimiento Z2, mediante la construcción de viviendas unifamiliares en una planta y multifamiliares hasta un máximo de 3 plantas

**DENSIDAD:**

Uso residencial o habitacional.	104,14 Has	41,96 has
---------------------------------	------------	-----------

Z1 P.A.D.- Zona 1 Patrimonial de Alta Densidad

Z2 M.D.- Zona 2 de Media Densidad poblacional.

Z3 R.A.D.- Zona 3 Residencial de Alta Densidad.

Z3 M.D.- Zona 3 de Media Densidad poblacional.

Z4 M.D.- Zona 4 de Media Densidad poblacional

Z5 B.D.E.- Zona 5 de Baja Densidad Extensiva

Superficie del terreno:	500m2
% de ocupación:	60%
Tipología:	Según zona, patio posterior.
Servicios básicos:	instalaciones
Conservación de cuencas	Sin perturbar medio natural
Construcción de calle y aceras:	Jardinización en aceras
Instalaciones	Energías alternativas
Manejo de vida silvestre bajo condiciones	Consenso vecinal.

**PATRIMONIAL**

Área patrimonial 55 296,34 m2 5,53has

Descongestionamiento del área central

Ciudad existente, ciudad histórica, ciudad transformada, su protección y puesta en valor

Inventario de Inmuebles y su catalogación de acuerdo a su categoría de protección

**COMERCIAL**

Área comercial. 24 504,97 m2 2,45 has 0.98

Esquema de Ordenamiento- Centro urbano Padcaya

**PROYECTO DE GRADO - ZONIFICACION DE ACTIVIDADES**  
**CAPITULO VII FORMULACION DE LINEAMIENTOS GENERAL**  
Docente: Arq. Mario Ventura Flores Estudiante: Alba Luz Cazon S.

### Uso residencial