

# LINEAMIENTOS GENERALES



## PROPUESTA VIAL:

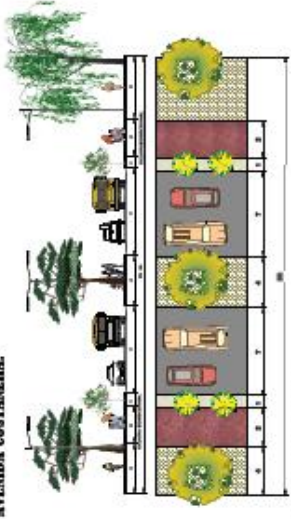
AVENIDA COSTANERA:



## PERFILES DE VIA



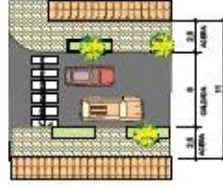
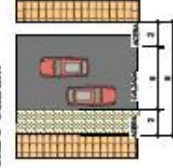
ESCALA 1:3000



VIA PRIMER ORDEN:



VIA SEGUNDO ORDEN:



**REFERENCIAS:**

COSTANERA:	---
VIA DE PRIMER ORDEN:	---
VIA DE SEGUNDO ORDEN:	---



Esquema de Ordenamiento - Centro Urbano Padcaya

CAPITULO VIII - LINEAMIENTOS GENERALES

Docente: Arq. Mario Ventura Flores

Estudiante: Alba Luz Carzon Saldana

PROYECTO DE GRADO

# LINEAMIENTOS GENERALES

## PROPUESTA VIAL:

9

### PERFILES DE VIA CICLOVIA - PEATONAL:



*Esquema de Ordenamiento - Centro urbano Padcaya*

**CAPITULO VIII - LINEAMIENTOS GENERALES**  
Estudiante: Alba Luz Carzon Saldania

**PROYECTO DE GRADO**  
Docente: Arq. Mario Ventura Flores

# LINEAMIENTOS GENERALES



12

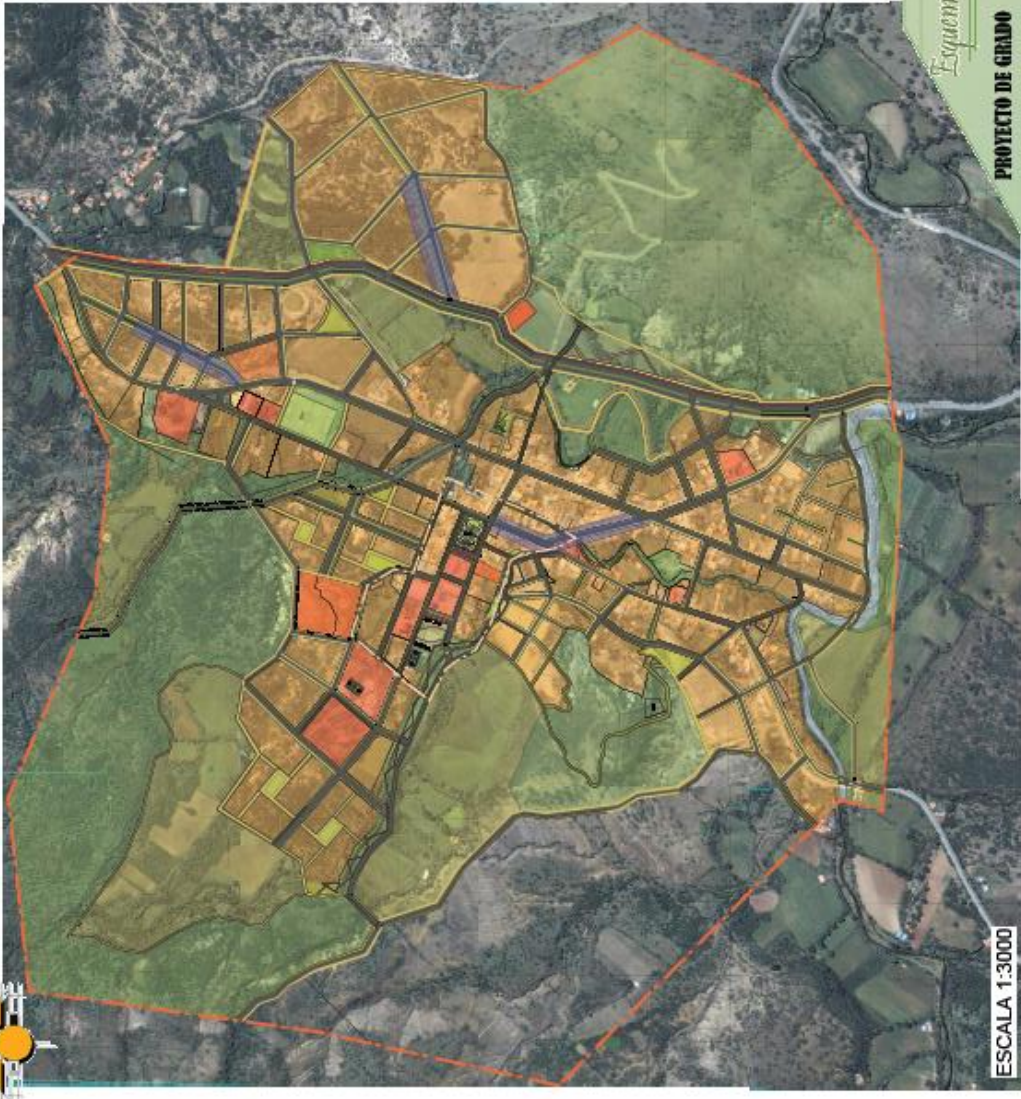
## USO DE SUELO

### AREAS DE USO DE SUELO:

AREA	SUPERFICIE	%
Protección de Áreas verdes	339.972,08m <sup>2</sup>	53,99 has 13,7
Área de apoyo a la producción agrícola	290.498,93 m <sup>2</sup>	29,05has 11,7
Áreas deportivas y recreativas	353.943,589m <sup>2</sup>	36,5has 15,02
Fines colectivos	71.334,46 m <sup>2</sup>	7,13has 2,87
Uso residencial o habitacional	1.041.376,54 m <sup>2</sup>	104,14has 41,96
Área patrimonial	55.296,34 m <sup>2</sup>	5,53has 2,23
Área comercial	24.504,97 m <sup>2</sup>	2,45 has 0,98
Área libre de expansión	293.209,36 m <sup>2</sup>	29,3 has 11,81
total	2.480.600 m <sup>2</sup>	248,06 has 100 %

REFERENCIAS:

- PROTECCIÓN DE ÁREAS VERDES
- ÁREA DE APOYO A LA PRODUCCIÓN
- ÁREAS DEPORTIVAS RECREATIVAS
- FINES COLECTIVOS
- USO RESIDENCIAL
- ÁREA PATRIMONIAL
- ÁREA COMERCIAL
- ÁREA LIBRE DE EXPANSIÓN



ESCALA 1:3000



Esquema de Ordenamiento - Centro urbano Padcaya

PROYECTO DE GRADO  
Docente: Arq. Mario Ventura Flores

CAPITULO VIII - LINEAMIENTOS GENERALES  
Estudiante: Alba Luz Cazon Soldaña



# LINEAMIENTOS DE USO DE SUELO

14

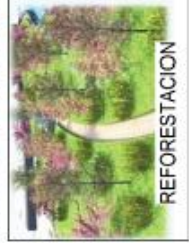
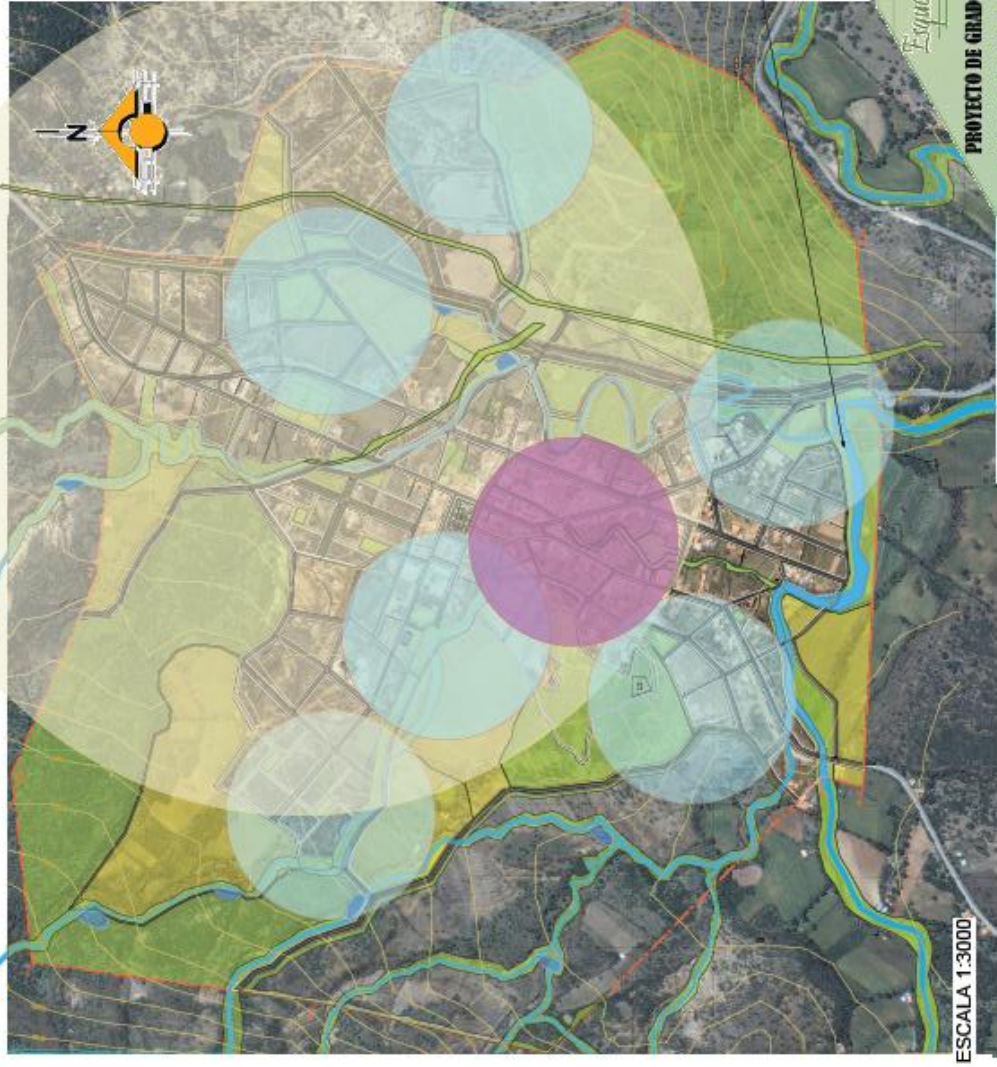
Según OMS: 12m2  
Proyección: 100m2

## AREAS DEPORTIVAS Y RECREACION

Que se define como el ámbito de mayor integración social y urbana de toda la Ciudad.  
35.4 hectáreas que representa un 15.02%

### CORREDOR DE ESPACIOS PUBLICOS

Corredores verdes  
Actividades recreativas



INTEGRACION CON EL MEDIO NATURAL

REFERENCIAS:

- PARQUE INFANTIL PROPUESTO
- PARQUE INFANTIL ACTUAL
- PARQUE ESCOLAR ACTUAL
- CANCHA POLIFUNCIONAL ACTUAL
- CANCHA POLIFUNCIONAL PROPUESTO



Esquema de Ordenamiento - Centro urbano Padcaya

ESCALA 1:3000

PROYECTO DE GRADO

Docente: Arq. Mario Ventura Flores

CAPITULO VIII - LINEAMIENTOS GENERALES

Estudiante: Alba Luz Caron Saldana



REFERENCIA	
CHURQUI	
PINO	
SALICE	
PALMERA	
LAPACHO ROSADO	
LAPACHO AMARILLO	
ALISO	
MOLLE	
CEBRO	
PARAISO	
CHAMAR	
NOGAL	
ALGARROBO	

VEGETACION BALIA	
MISPERIOS	
CARNAVALITO	
CIPRES	
VEGETACION FRUTAL	
DURAZNERO	
NARANJO	
MANDARINA	
LIMA	
LIMONERO	



*Esquema de Ordenamiento - Centro Urbano Padcaya*

**CAPITULO VIII - LINEAMIENTOS GENERALES**

Estimandic: Alba Luz Cazon Saldanha

**PROYECTO DE GRADO**

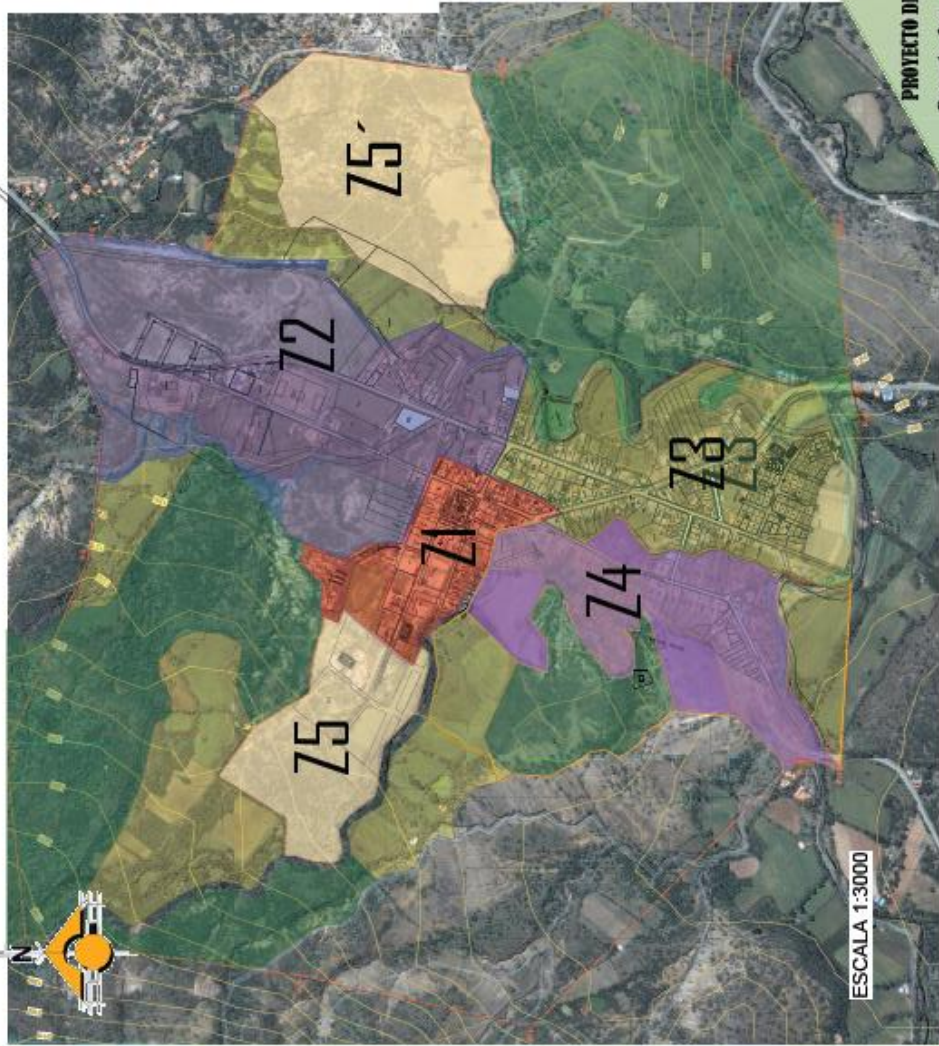
Docuic: Arq. Mario Ventura Flores

ESCALA 1:2 500

**BARRIOS ACTUALES**

**ZONIFICACION**

**LINEAMIENTOS GENERALES**



BARRIO	SUPERFICIE	N° VIVIENDAS	COEFICIENTE HABITACIONAL	POBLACION
= CENTRAL	61.027,31 m <sup>2</sup>	78	1,262518	420
= EL PUEBLO	138.750,00 m <sup>2</sup>	78	0,562101	354
= LIMPO	280.182,47 m <sup>2</sup>	161	0,574618	564
= LOS TACOS	71.025,00 m <sup>2</sup>	18	0,254886	405
= SAN JUAN	44.196,25 m <sup>2</sup>	54	1,222222	354
TOTAL	185.186,03 m <sup>2</sup>	435	0,911406	2.440

ZONA	SUPERFICIE	VIVIENDAS	POBLACION
= Z1	78.007,72 m <sup>2</sup>	78	420
= Z2	327.832,05 m <sup>2</sup>	70	384
= Z3	209.192,47 m <sup>2</sup>	161	564
= Z4	100.747,54 m <sup>2</sup>	144	772
= Z5	90.941,26 m <sup>2</sup>		
Z5'	158.819,78 m <sup>2</sup>		



*Esquema de Ordenamiento - Centro urbano Padcaya*

PROYECTO DE GRADO

Docente: Arq. Mario Ventura Flores

CAPITULO VIII - LINEAMIENTOS GENERALES

Estudiante: Alba Luz Cazon Saldana

ESCALA 1:3000