



## **5.-PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

### **5.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PROYECTO:** DISEÑO DE ASILO INTEGRAL PARA E ADULTO MAYOR-TAARIJA.

**UBICACIÓN:** Distrito 13 - Barrio San Antonio

Cercado – Tarija

**SUPERFICIE:** 14.116,77 M<sup>2</sup>

**ACTIVIDAD:** Rehabilitación física y mental.

Formación técnico – práctica.

Educación especial.

Residencia.

El presente proyecto está destinado a atender a la población más vulnerable de nuestro medio, las personas adultos mayores. Este sector debiera ser el que reciba más atenciones que cualquier otro, pero lamentablemente no es así, las estadísticas arrojan la completa ineficiencia en cuanto a la prestación de servicios, es por ello que propongo un asilo integral, un sitio que despierte el interés de sus usuarios, donde puedan interactuar personas adulto mayores y su entorno, sea un espacio para el disfrute y la convivencia de la población en general y se convierta en un ícono para la zona.

El asilo integral busca la rehabilitación integral de sus usuarios, atenderá en las áreas de rehabilitación sensorial y motriz para luego regular las deficiencias en las actividades de la vida cotidiana.

Para la educación especial se contará los talleres de formación técnica los usuarios recibirán capacitación en el oficio donde mejor movilidad y aptitud tengan, para su integración en la vida laboral.

Para aquellas personas que no puedan asistir de manera periódica a su rehabilitación, se cuenta con un área de residencia donde el paciente podrá permanecer durante el tiempo que sea preciso.



En cuanto a recreación y deportes se cuenta con un área de juegos con equipamiento variado y unos cuantos adaptados para su, donde los usuarios podrán no solo divertirse sino estimular sus movimientos y se complementa esta zona con áreas de paseo.

### **SOLUCIÓN TECNO-CONSTRUCTIVA.-**

El material empleado para el proyecto responde a la función que éste cumplirá utilizándose material existente en el mercado Boliviano.

**Fundaciones:** Serán de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup>, contando con las fundaciones de tipo aisladas.

**Cimientos:** Estos serán de una dimensión de 0.6 x 0.8 reforzando las zapatas evitando desplazamiento.

**Cerramiento:** Para este se utilizará verjas con ladrillo cerámico de 6h. De primera.

**Vanos:** los vanos serán cerrados con vidrio de 6mm. Con fijaciones de aluminio.

**Carpintería:** Se empleará carpintería de aluminio con aglomerado de madera.

**Vigas y columnas:** Estas serán de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> con secciones definidas de acuerdo a las cargas.

**Cubierta:** Cuenta con dos tipos de cubierta, una de losa alivianada y otra de losa encase tonada

**Revestimiento:** Estos varían de acuerdo a los ambientes en los exteriores se manejará la piedra laja manteniendo un lenguaje como son los pisos actuales exteriores en el centro, en los espacios interiores como vestíbulos pasillos salas granito esmaltado, baños y vestuarios cerámica.

El terminado de los muros exteriores será de H<sup>o</sup> pulido.

### **INSTALACIONES.-**

En cuanto a las instalaciones necesarias serán de acuerdo a las exigencias del proyecto.

Para realizar las mismas no se tuvo restricción alguna al contar con el tendido de red de servicios sobre calles principales.



## 5.2.-PLANO DE UBICACIÓN Y/O EMPLAZAMIENTO





### **5.3.-PLANOS PAISAJISTICOS**

#### **5.3.1.-PRIMAVERA**





**5.3.1.1.- PERPECTIVAS**





### 5.3.2.- OTOÑO





### 5.3.2.1 PRESPECTIVAS





### **5.4.-PLANIMETRÍA GENERAL**





## 5.5.-PLANTAS AMOBADAS

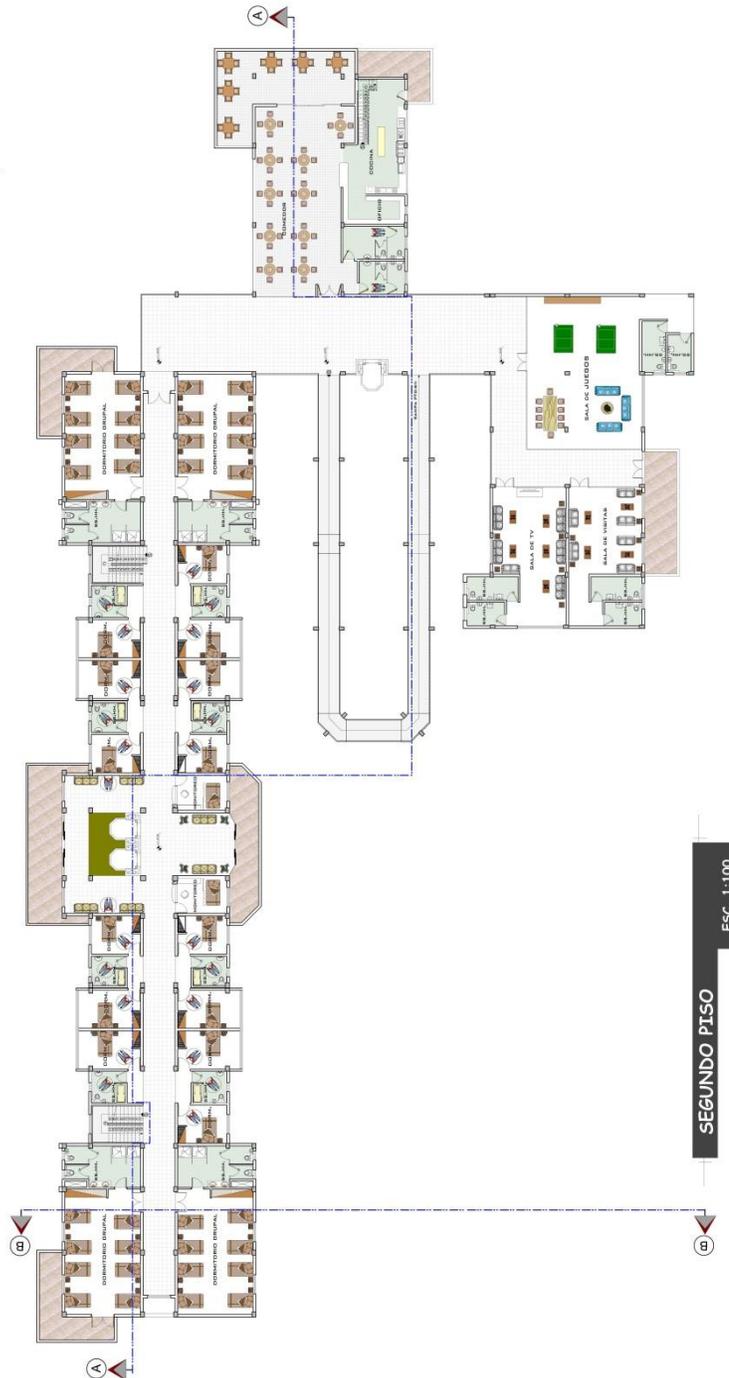
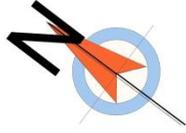
### PLANTA BAJA







TERCER PISO PISO





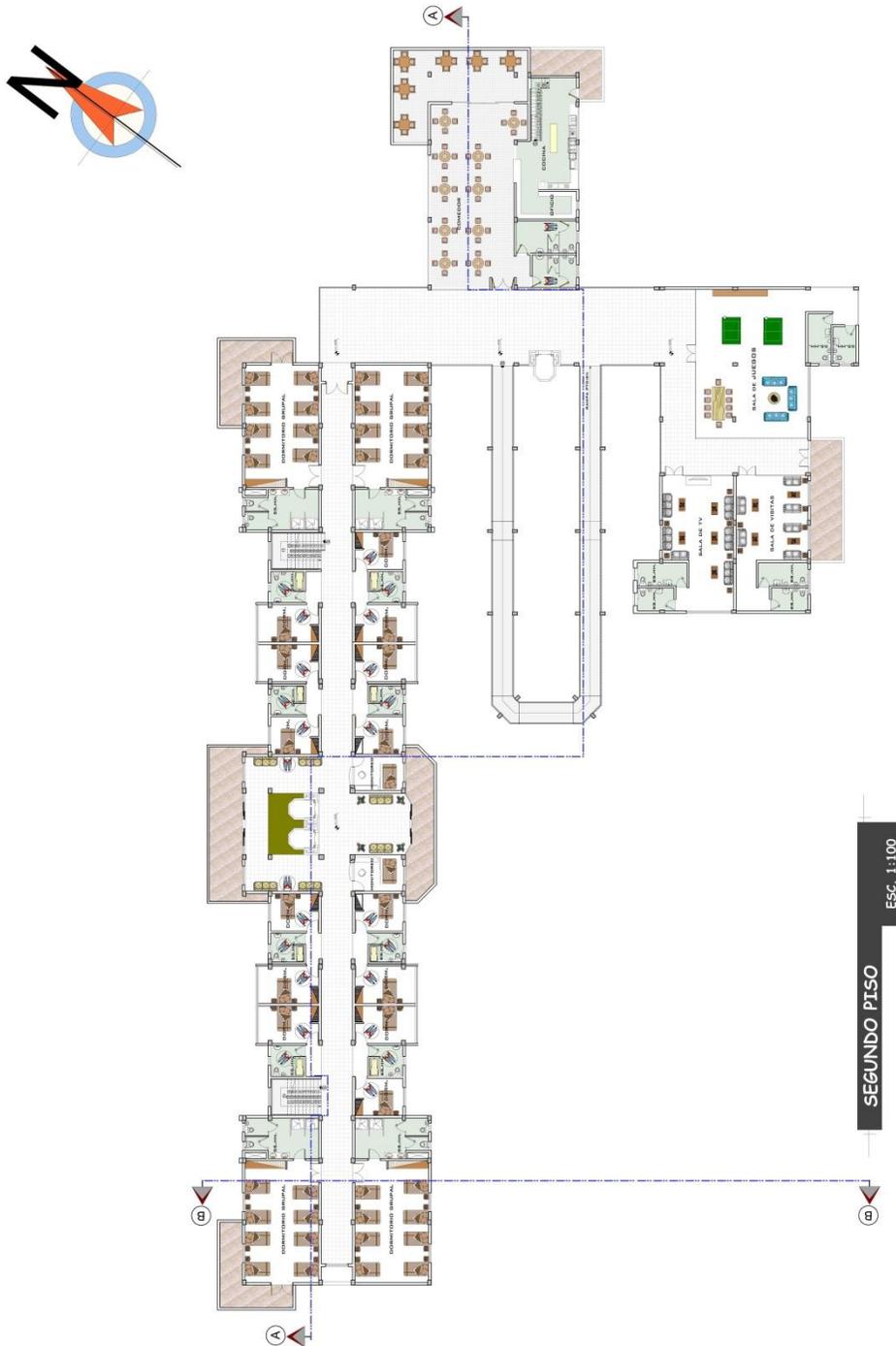


PRIMER PISO



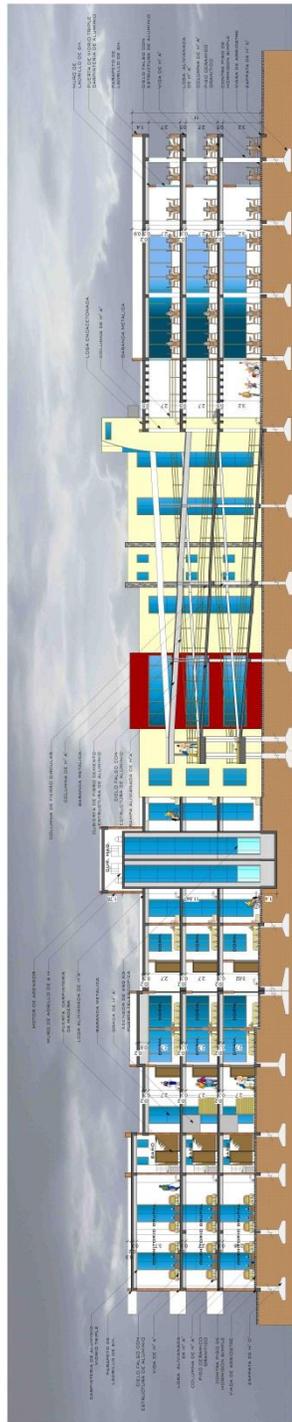


SEGUNDO PISO

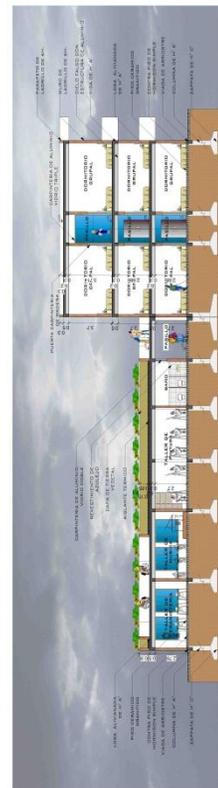




**5.7.- CORTES**



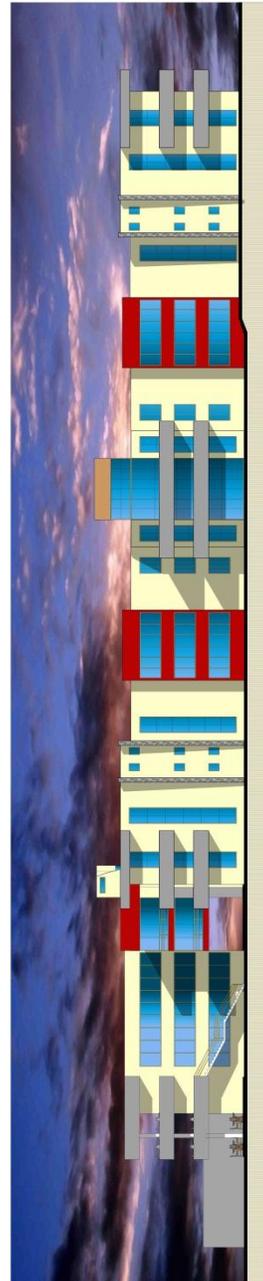
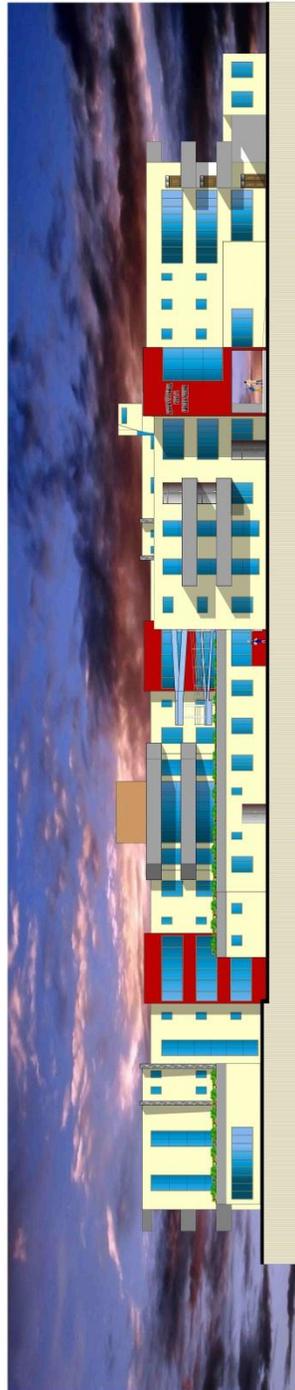
**CORTE A - A'**  
ESC. 1:100



**CORTE B - B'**  
ESC. 1:100

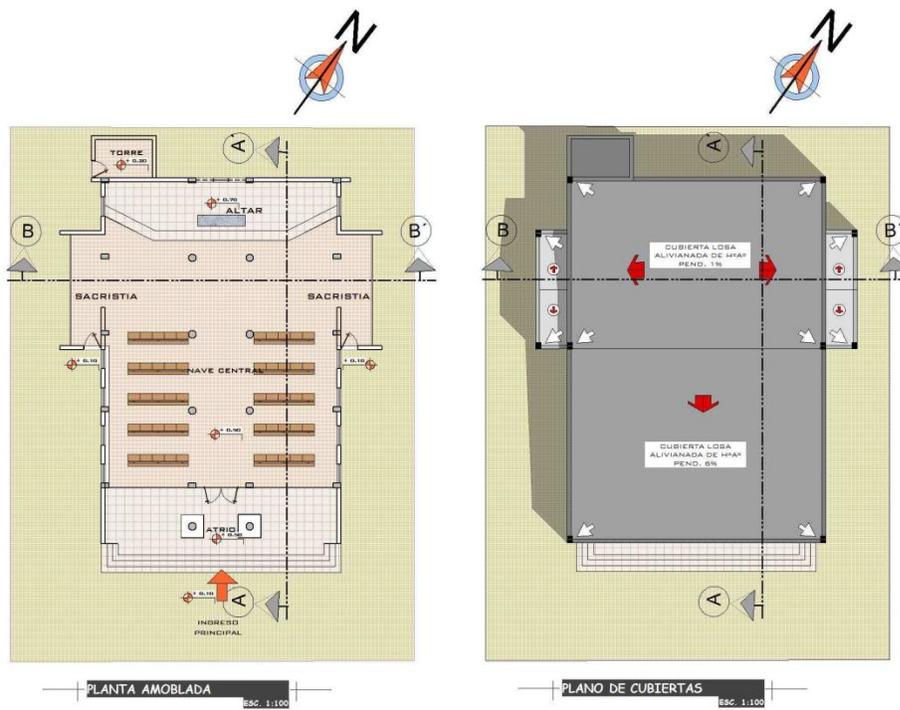
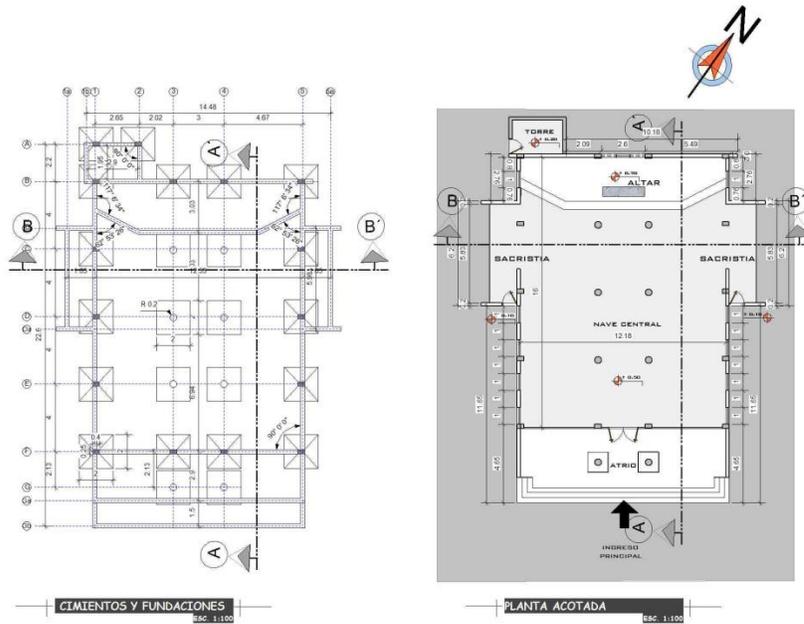


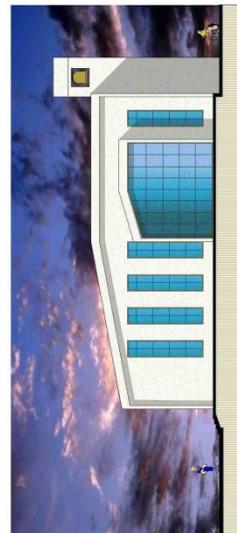
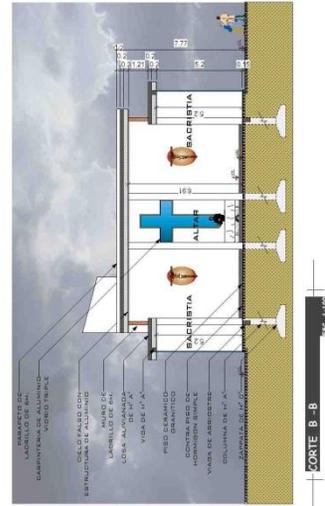
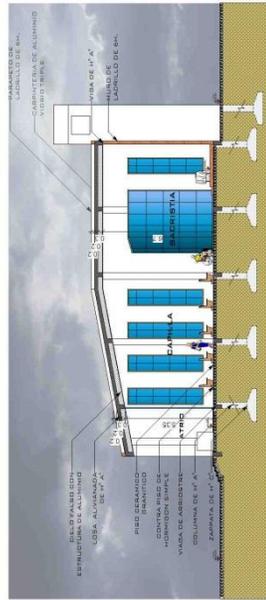
**5.8.- FACHADAS**





### 5.9.- CAPILLA







**5.10.- PERSPECTIVAS**

**5.10.1.- EXTERIORES**





## 5.10.2.- INTERIORES

### ÁREA DE ADMINISTRACIÓN

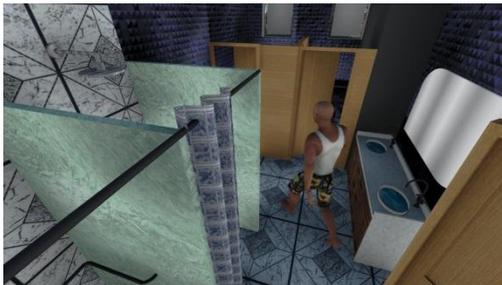


### ÁREA DE COMEDOR

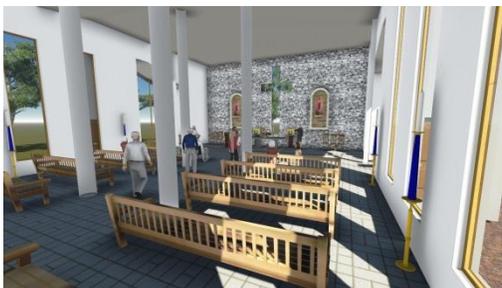




**ÁREA DORMITORIO**

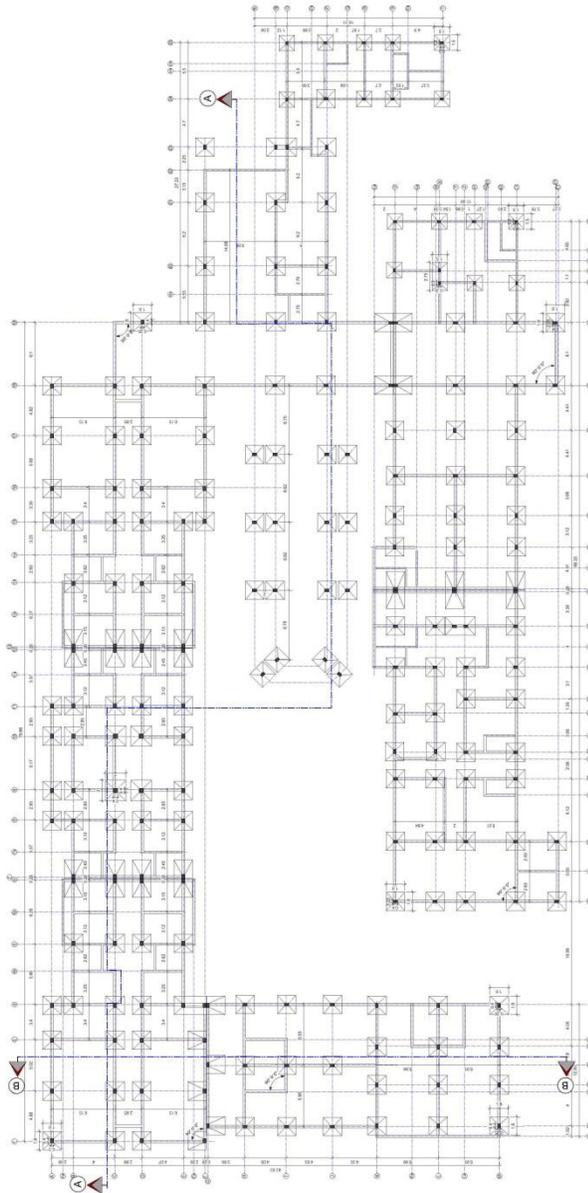


**CAPILLA**





**5.11.- SISTEMA ESTRUCTURAL**

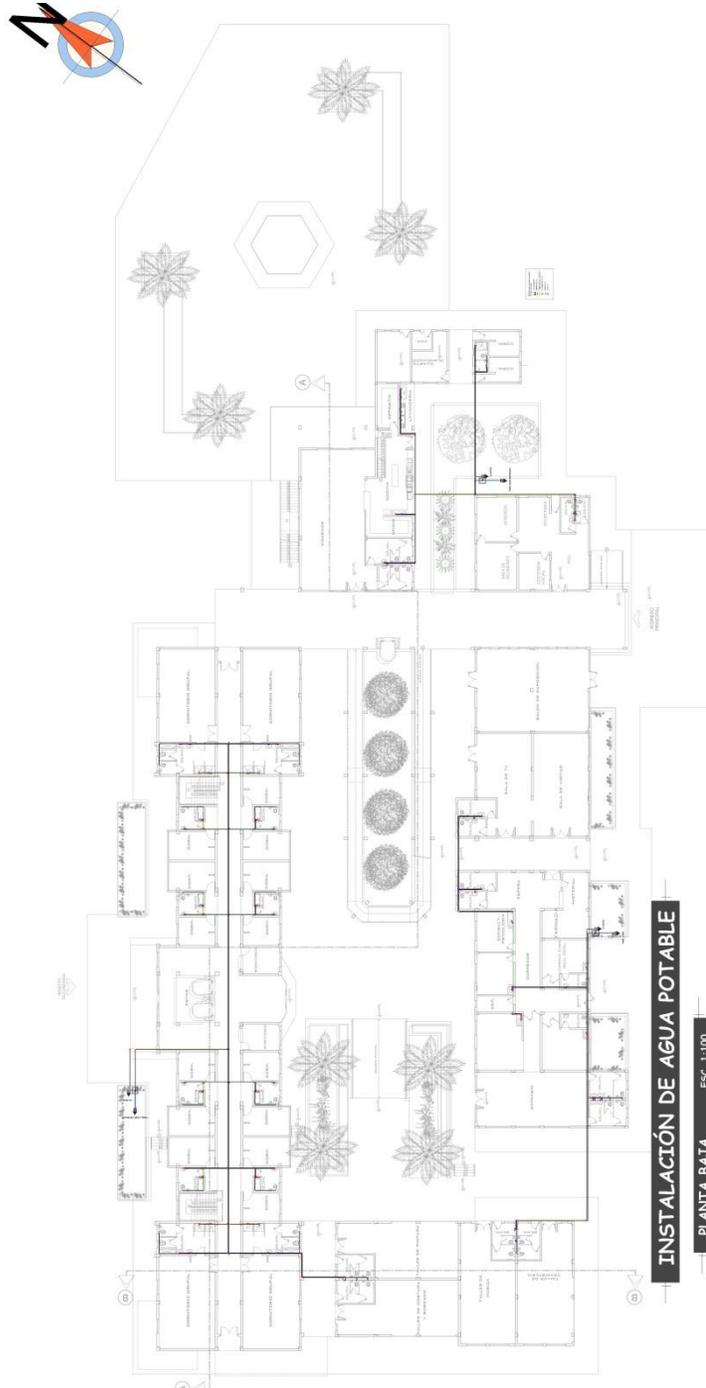


CIMENTOS Y FUNDACIONES  
Esc. 1:100



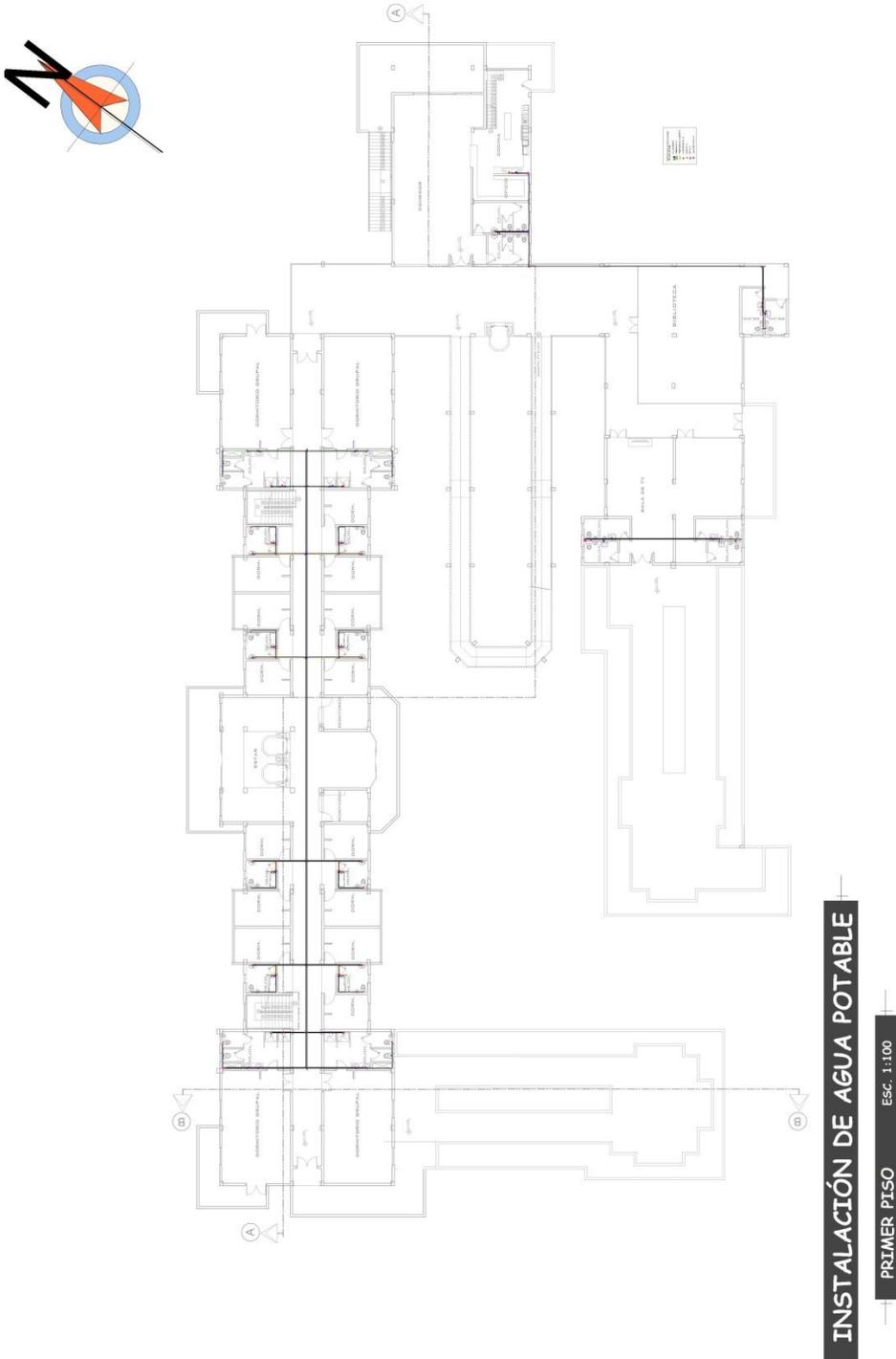
## **5.12.- INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE**

### **PLANTA BAJA**



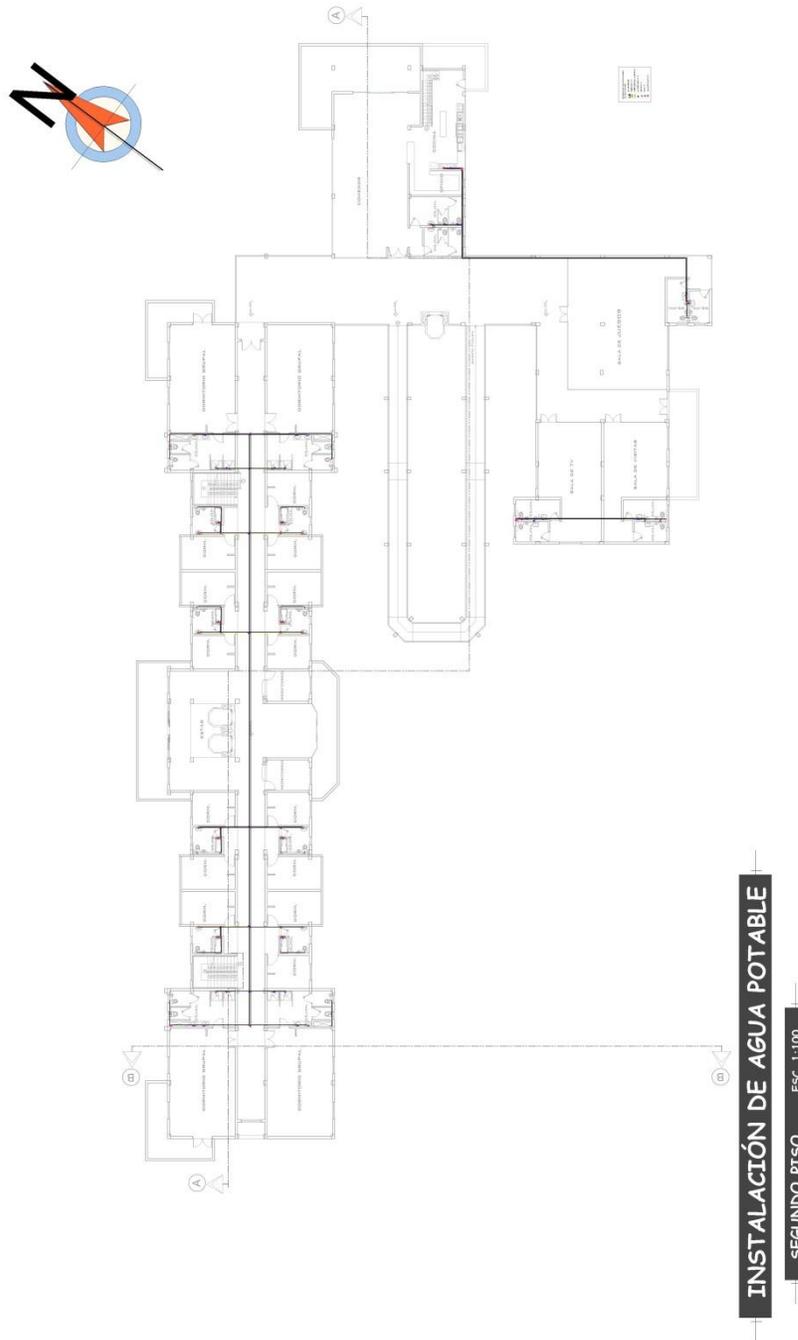


**PRIMER PISO**





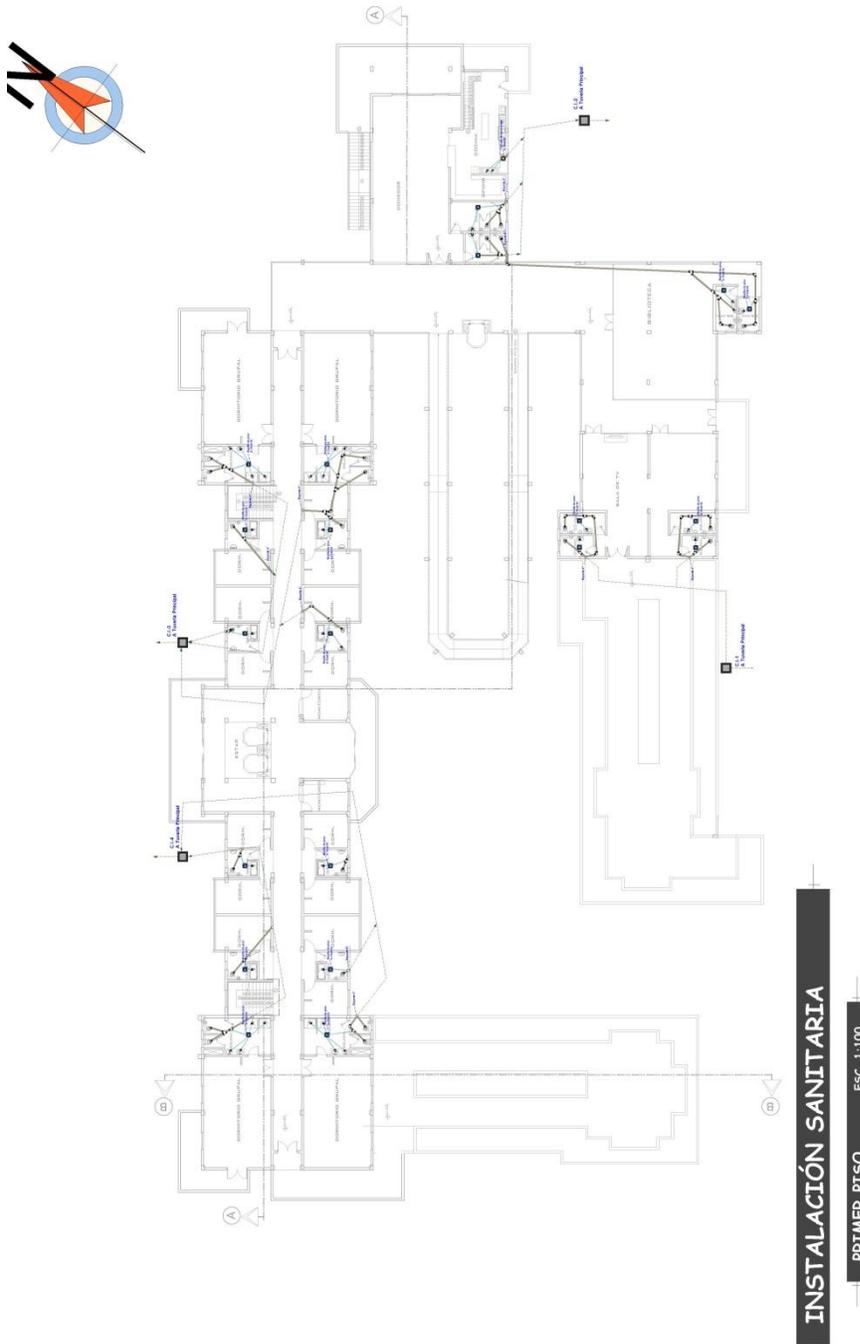
**SEGUNDO PISO**





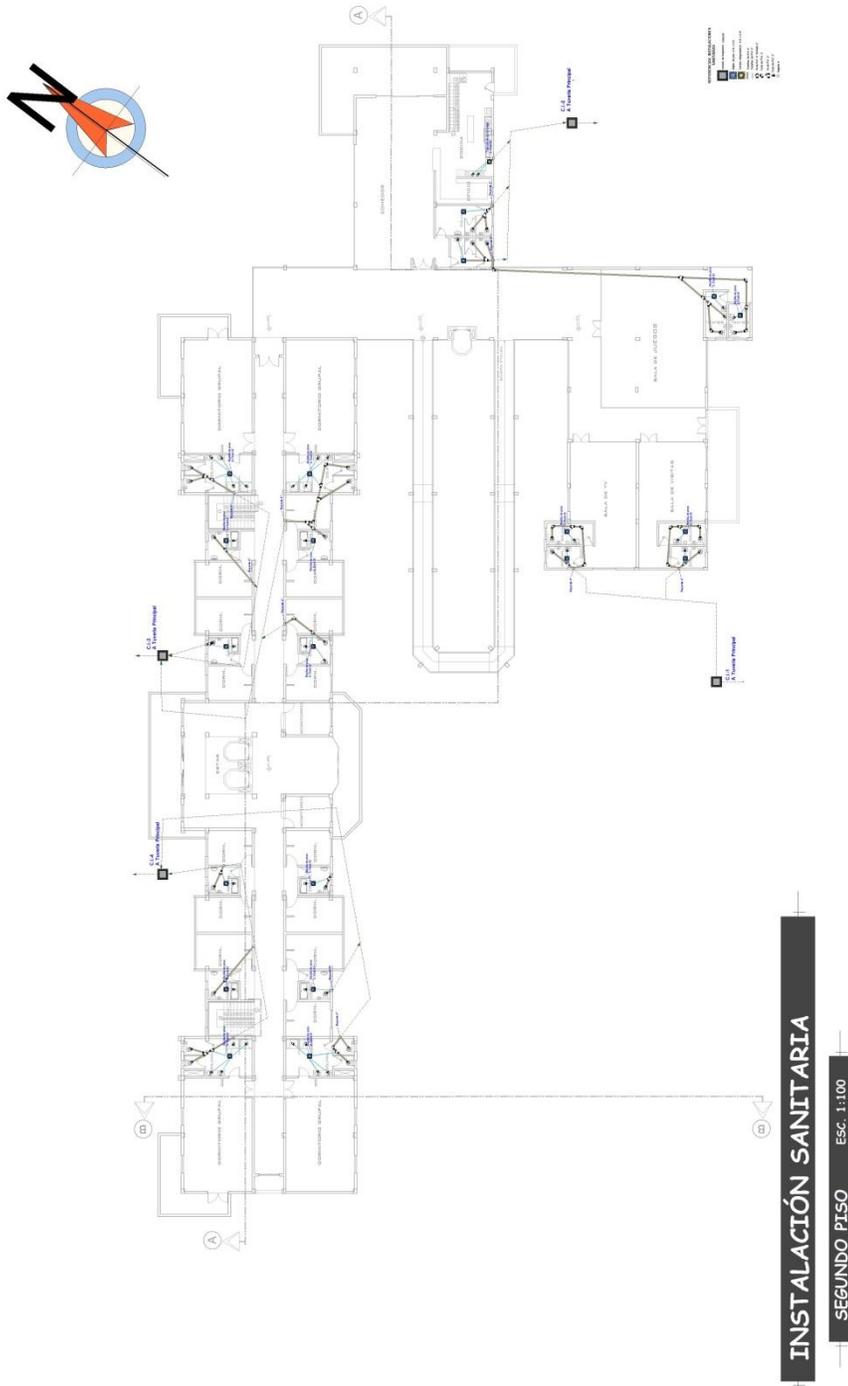


## PRIMER PISO





**SEGUNDO PISO**





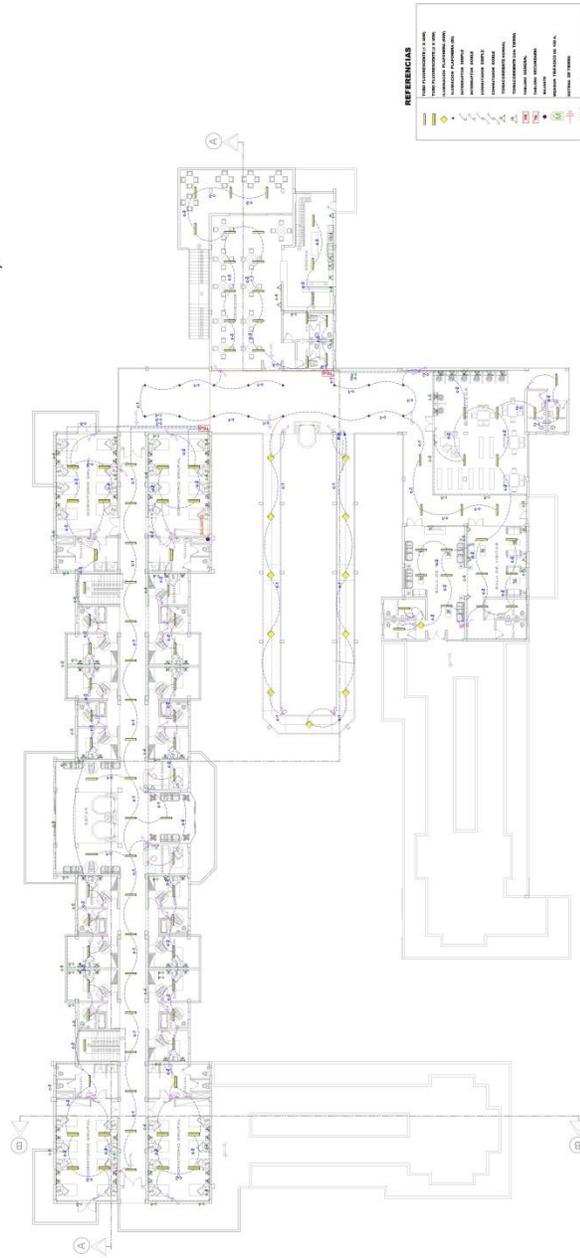
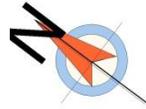
## 5.14.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

### PLANTA BAJA





**PRIMER PISO**



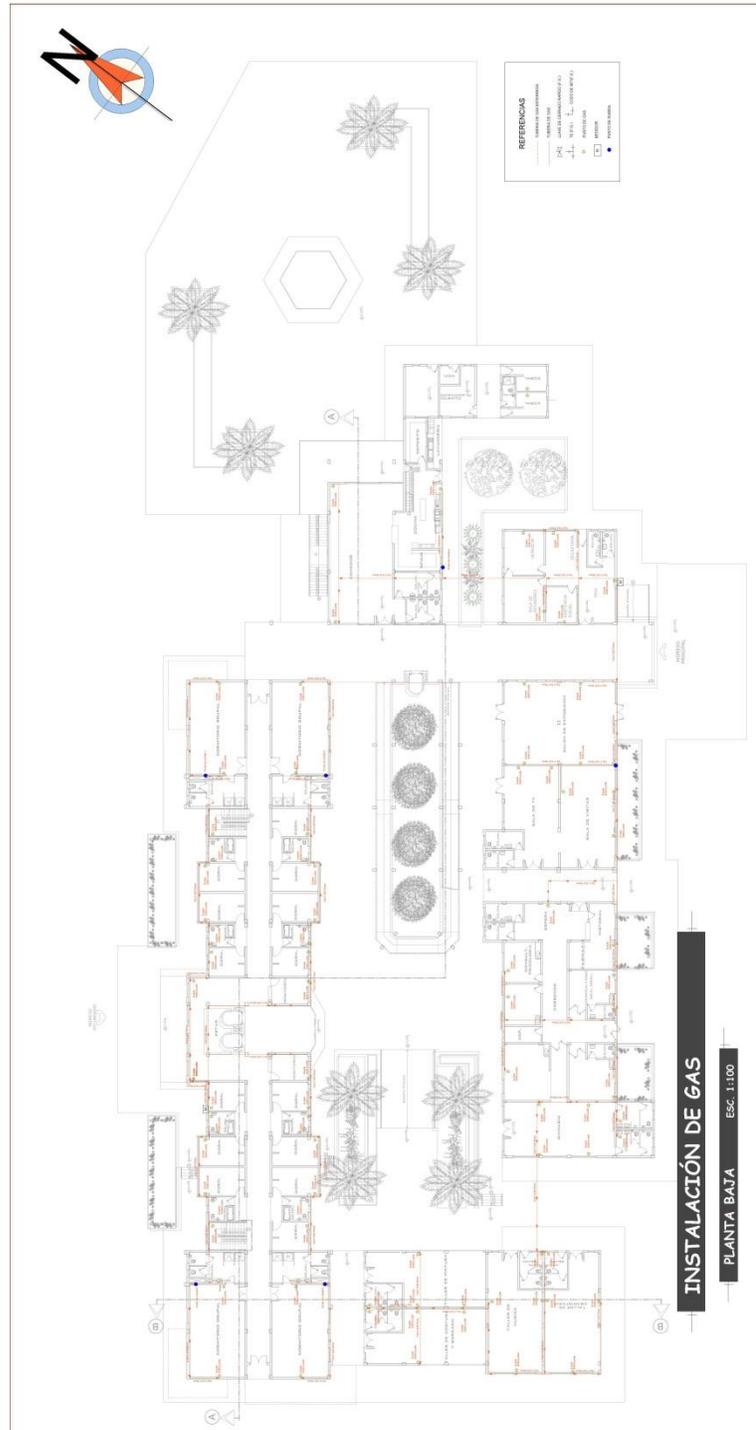
**INSTALACION ELECTRICA**





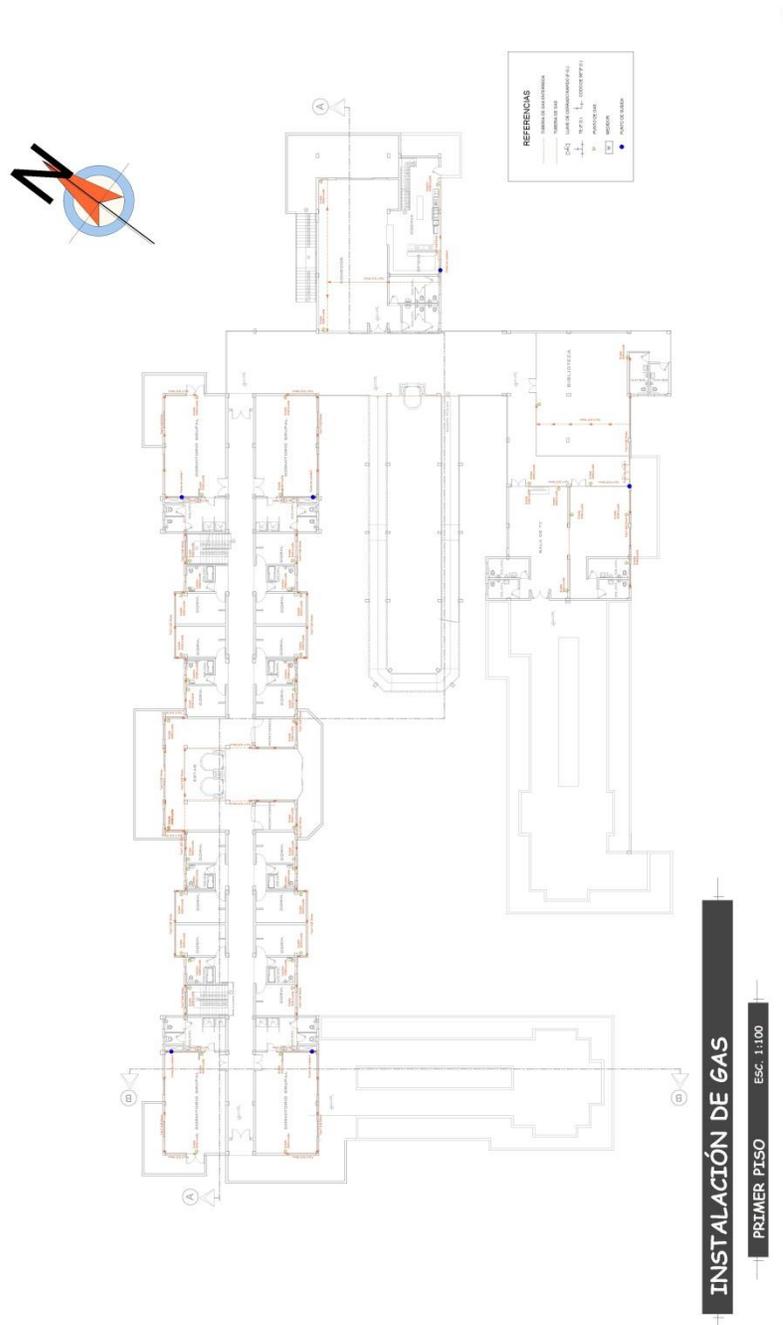
## 5.15.- INSTAACIÓN DE GAS

### PLANATA BAJA





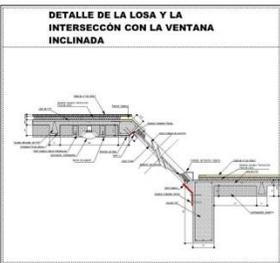
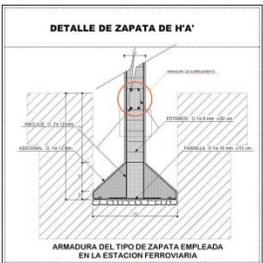
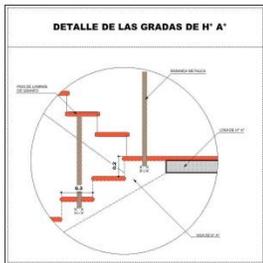
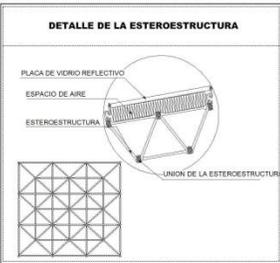
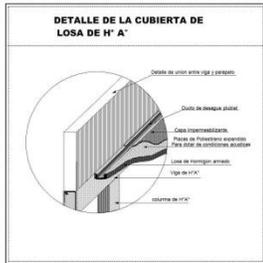
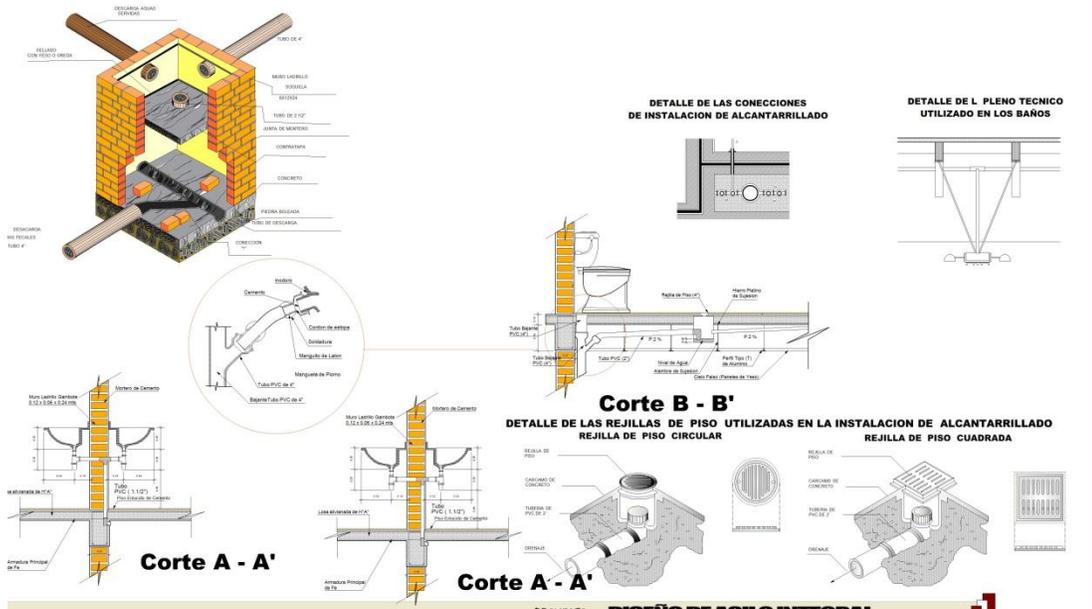
## PRIMER PISO







**5.16.- DETALLES CONSTRUCTIVOS**







**5.17.- CORTE DE BORDE**

