

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto es un plan de negocio para la creación de una empresa productora de ladrillos y tejas en el municipio de Villazón Provincia Modesto Omiste Departamento de Potosí.

Los sistemas tradicionales de construcción de viviendas en adobe están cambiando en Villazón, y la edificación de residencias y obras afines en ladrillos ha ido en aumento, debido a las ventajas que este material representa como son: resistencia a la humedad, mejor durabilidad en el tiempo comparado con el adobe, resistencia a las lluvias, éstas y otras motivaciones para construir domicilios en ladrillos, van de la mano con los precios rebajados que el proyecto prevé y la calidad garantizada del producto.

El plan será ejecutado como una alternativa en el proceso de creación de una empresa de tal forma, que permita entrar en el mercado local con una nueva unidad productiva que pueda aprovechar los recursos en arcilla y de capital humano que se encuentran en la región.

Con el proyecto se espera generar nuevas oportunidades de empleos directos e indirectos, que ayuden a mejorar las condiciones socio-económicas que afecta a muchos de los habitantes del municipio de Villazón.

Dignamente fue diseñada la creación de una unidad productiva, con el presente emprendimiento, estará enfocado a la producción y comercialización de ladrillos que opere en el municipio de Villazón, realizando proyección y evaluación económica y financiera.

El proyecto tendrá un impacto positivo, dado que todos los procesos que se lleven a cabo en la empresa se verán reflejados en la comunidad, en los proveedores y distribuidores proporcionando un mejoramiento en ingresos por ventas, además de la generación de empleos directos e indirectos en el municipio.

Los indicadores financieros como ser: la TIR es de 29%, y el VAN (Valor Actual Neto) es de Bs. 6.186.990,69 Bs. lo cual nos muestra que el proyecto es rentable y la TIR esta por encima del costo de oportunidad 9% por lo tanto el presente plan de negocio es viable para la inversión.