



CAPITULO VI: PROYECTO ARQUITECTONICO

6.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El cementerio Jardín se encuentra ubicado en la zona el portillo, según la propuesta de con la vía que comunica la carretera Tarija- Yacuiba.

Tiene una ubicación estratégica y pensada en la seguridad de la población evitando contaminación de aguas y de ambiente.

Consta con 3 ingresos un ingreso principal y dos ingresos secundarios, formando las circulaciones principales del cementerio articulándose entre ambos y distribuyendo las diferentes tipologías de sepultura y áreas.

Existen dos tipos de sepulturas: bajo tierra y la otra sobre tierra, la sepultura que se encuentra bajo tierra es tipo jardín y las que se encuentran sobre tierra son nichos que se dividen en: nicho para bebés, nicho para niños, nichos familiares, generales además de contar con un área de cenizas y lotes para instituciones y familias.

Cuenta con un tratamiento paisajístico recreando varios recorridos, puntos de encuentro con jardines tratando de que agrade a los visitantes cambiando la imagen de cementerios fríos que se tiene.

El tanatorio que es la logística que merece este tipo de equipamientos, consta con capilla, velatorios, ambientes para los deudos, crematorio, tanatopraxia y tanatoestetica, además de contar con florerías, venta de ataúdes y un área administrativa.

Las construcciones emplazadas en el terreno cuentan con diferente puntos bioclimáticos y ecológicos de manera de hacer que el proyecto sea sustentable explicándolo de tres sectores en el área de la planimetría del bloque principal y de los métodos de entierro.

CAPITULO VII: COMPUTOS METRICOS

PRESUPUESTO POR ÍTEMES Y GENERAL DE LA OBRA

(En Bolivianos)

ITEM	DESCRIPCION POR ÍTEMES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (NUMERAL)	PRECIO UNITARIO (LITERAL)	PRECIO TOTAL (NUMERAL)
1	INSTALACION DE FAENA	GLB	1,00	4523,49	Cuatro Mil Quinientos Veinte y Tres 4	4523,49
2	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	3285,53	11,64	Once 64/100	38243,57
3	EXCAVACION CON MAQUINA	M3	662,60	29,50	Veinte y Nueve 50/100	19546,70
4	HORMIGON TIPO A P/ZAPATAS	M3	119,85	2586,92	Dos Mil Quinientos Ochenta y Seis 92	310042,36
5	HORMIGON TIPO A P/COLUMNA	M3	45,06	4251,25	Cuatro Mil Doscientos Cincuenta y Ur	191561,33
6	RELLENO Y COMPACTADDO C/SALTARIN	M3	540,20	84,86	Ochenta y Cuatro 86/100	45841,37
7	HORMIGON TIPO A P/SOBRECIMIENTO	M3	80,00	3339,41	Tres Mil Trescientos Treinta y Nueve	267152,80
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMIENTO	M2	252,20	39,37	Treinta y Nueve 37/100	9929,11
9	HORMIGON TIPO A P/VIGA	M3	100,10	4317,36	Cuatro Mil Trescientos Diecisiete 36/1	432167,74
10	LOSA ALIVIANADA C/PLASTOFORM H=15	M2	750,00	460,09	Cuatrocientos Sesenta 09/100	345067,50
11	LOSA LLENA CON NERVADURA DE HºAº DOS	M3	410,00	3865,66	Tres Mil Ochocientos Sesenta y Cinco	1584920,60
12	GRADAS DE HºAº 1:2:3	M3	4,50	3955,62	Tres Mil Novecientos Cincuenta y Cin	17800,29
13	MURO DE LADRILLO DE 6 HUECOS E=18CM	M2	2253,60	198,21	Ciento Noventa y Ocho 21/100	446686,06
14	MURO DE LADRILLO DE 6 HUECOS E=12CM	M2	3380,40	187,40	Ciento Ochenta y Siete 40/100	633486,96
15	MURO DE CONTENCIÓN	M3	21,50	1076,41	Un Mil Setenta y Seis 41/100	23142,82
16	REVOQUE EXTERIOR CAL.CEMENTO (FACHA	M2	1591,20	122,83	Ciento Veinte y Dos 83/100	195447,10
17	REVOQUE INTERIOR YESO	M2	5300,50	65,32	Sesenta y Cinco 32/100	346228,66
18	CIELO RASO SOBRE LOSA	M2	76,00	78,21	Setenta y Ocho 21/100	5943,96
19	CIELO FALSO HOR. CON TUBO METALICO	M2	1075,00	146,34	Ciento Cuarenta y Seis 34/100	157315,50
20	MESON DE MARMOL	M2	4,80	1018,86	Un Mil Dieciocho 86/100	4890,53
21	MESON DE HºAº REVESTIDO CON CERAMICA	M2	12,20	595,68	Quinientos Noventa y Cinco 68/100	7267,30
22	PINTURA LATEX INTERIOR	M2	5300,50	37,10	Treinta y Siete 10/100	196648,55
23	PINTURA LATEX EXTERIOR	M2	1591,20	40,01	Cuarenta 01/100	63663,91
24	BISAGRA DE 4" (JAPONESA)	PZA	282,00	37,29	Treinta y Siete 29/100	10515,78
25	PUERTA TABLERO C/MARCO	M2	178,00	1441,32	Un Mil Cuatrocientos Cuarenta y Uno	256554,96
26	BISAGRA DE 3" (JAPONESA)	PZA	108,00	36,04	Treinta y Seis 04/100	3892,32
27	VENTANA DE MADERA C/MARCO	M2	72,00	1295,37	Un Mil Doscientos Noventa y Cinco 3	93266,64
28	PICAPORTE DE 3" P/VENTANA	PZA	12,00	25,36	Veinte y Cinco 36/100	304,32

COMPUTOS METRICOS

PROYECTO DE GRADO: CEMENTERIO JARDIN Y TANATORIO
UNIV. DANIELA GARNICA TRUJILLO

N°	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD
1	INSTALACION DE FAENA	GLB	1,00
2	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	3285,53
3	EXCAVACION CON MAQUINA	M3	662,60
4	HORMIGON TIPO A P/ZAPATAS	M3	119,85
5	HORMIGON TIPO A P/COLUMNA	M3	45,06
6	RELLENO Y COMPACTADO C/SALTARINA SIN MAT	M3	540,20
7	HORMIGON TIPO A P/SOBRECIMENTOS	M3	80,00
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	M2	252,20
9	HORMIGON TIPO A P/VIGA	M3	100,10
10	LOSA ALIVIANADA C/PLASTOFORM H=15 CM	M2	750,00
11	LOSA LLENA CON NERVADURA DE H°A° DOSIF 1:2:3	M3	410,00
12	GRADAS DE H°A° 1:2:3	M3	4,50
13	MURO LADRILLO 6 HUECOS E=18 CM	M2	2253,60
14	MURO DE LADRILLO 6 HUECOS E=12 CM	M2	3380,40
15	MURO DE CONTECCION	M3	21,50
16	REVOQUE EXTERIOR CAL-CEMENTO (FACHADA)	M2	1591,20
17	REVOQUE INTERIOR YESO	M2	5300,50
18	CIELO RASO SOBRE LOSA	M2	76,00
19	CIELO FALSO HOR. CON TUBO METALICO	M2	1075,00
20	MESON DE MARMOL	M2	4,80
21	MESON DE H°A° REVESTIDO CON CERAMICA	M2	12,20
22	PINTURA LATEX INTERIOR	M2	5300,50
23	PINTURA LATEX EXTERIOR	M2	1591,20
24	BISAGRAS DE 4" (JAPONESA)	PZA	282,00
25	PUERTA TABLERO C/MARCO	M2	178,00
26	BISAGRAS DE 3" (JAPONESA)	PZA	108,00
27	VENTANA DE MADERA C/MARCO	M2	72,00
28	PICAPORTE DE 3" P/VENTANA	PZA	12,00
29	VIDRIOS DOBLES	M2	75,40
30	PINTURA AL ACEITE SOBRE MADERA	M2	450,00
31	VENTANA DE ALUMINIO	M2	75,40
32	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 10MM	M2	65,00
33	PISO CEMENTO FROTACHADO C/CONTRAP.	M2	25,00
34	EMPEDRADO PARA PISO	M2	1760,00
35	PISO CERAMICO NACIONAL	M2	730,00
36	ZOCALO DE CERAMICO NACIONAL	ML	512,00
37	PISO CERAMICO GRANITICO	M2	1964,86
38	ZOCALO DE CERAMICA GRANITICO	ML	1493,00
39	PISO PORCELANATO	M2	588,00
40	PISO EXTERIOR BALDOZA	M2	980,60
41	PROV. Y COLOC. MAT. AGUA POT D=¾"	ML	210,00

42	PROV. Y COLOC. MAT AGUA POT D1/2"	ML	3572,00
43	PROV COLOC. MAT INST SANITARIA D= 2"	ML	53,00
44	PROV COLOC. MAT INST SANITARIA D= 4"	ML	230,00
45	PROV COLOC. MAT INST SANITARIA D= 6"	ML	95,00
46	PROV. Y COLOC. PLUVIAL D=4"	ML	555,00
47	CAMARA DE INSPECCION H° C° (60X60CM)	PZA	24,00
48	REVESTIMIENTO DE CERAMICA BAÑO	M2	410,00
49	PROV. INSTALACION DE INODORO TANQUE BAJO	PZA	30,00
50	INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA	PZA	4,00
51	LAVAMANOS FERRUM CON GRIFERIA	PZA	48,00
52	LAVAPLATO DE ACERO INOX 1 DEPOSITOS	PZA	14,00
53	ILUMINACION SPOT	PTO	45,00
54	URINARIO	PZA	11,00
55	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	PZA	1,00
56	TOMA CORRIENTE DOBLE	PTO	187,00
57	INST.ILUMINAC ELEC. FLUORECENTE 2 X 40 W	PTO	359,00
58	INTERRUPTOR DOBLE	PZA	256,00
59	INTERRUPTOR SIMPLE	PZA	43,00
60	ILUMINACION PARA EXTERIORES	PTO	439,00
61	ILUM. ELEC. FLUORES BAJO CONSUMO 42W	PTO	38,00
62	REJILLA DE PISO	PZA	26,00
63	CHAPA INTERIOR	PZA	50,00
64	CHAPA EXTERIOR	PZA	44,00
65	BARANDA METALICA CON TUBO REDONDO	ML	108,50
66	CUBIERTA DE FERROCEMENTO C/ESTRUC.	M2	1840,00
67	RAMPLA DE H°A°	M3	32,00
68	DETECTOR DE HUMO	PZA	10,00
69	PROV.COLOC.PIZARRAS ACRILICA	PZA	1,00
70	TANQUE BAJO DE CEMENTO (25000 LT.)	PZA	3,00
71	INSTALACION PUNTO TELEFONO	PTO	6,00
72	SIFON DE PISO DE 4"	ML	35,00
73	ESTRUCTURA DE FIERRO CUADRADO	M2	1230,00
74	INST. DOBLE ROSETA(RED VOZ, RED DATOS)	PZA	1,00
75	INST. DE GAS TUB. F.G. DE 3/4"	PTO	5,00
76	ACOMETIDA DE MEDIDOR	PZA	1,00
77	ENLOSETADO PISO EXTERIOR	M2	176,00
78	CORDON DE ACERA DE H°A°	ML	3450,00
79	COLOCACION DE CESPED	M2	48720,00
80	PISO MACHIMBRE	M2	55,00
81	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GLB	1,00

MUDULO DE SEPULTURA TIPO NICHOS - MAYORES

PROYECTO DE GRADO: CEMENTERIO JARDIN Y TANATORIO

COMPUTOS METRICOS

Nº	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD
1	NICHO MODULO SIMPLE	M3	0,85
2	NICHO MODULO DOBLE	M3	1,85
3	NICHO DE 0-1 AÑO	M3	0,11
4	NICHO DE 2-4 AÑO	M3	0,23

PRESUPUESTO POR ÍTEMES DE NICHOS

(En Bolivianos)

ITEM	DESCRIPCION POR ÍTEMES	UNID AD	CANTID AD	PRECIO UNITARIO (NUMERAL)	PRECIO UNITARIO (LITERAL)	PRECIO TOTAL (NUMERAL)
1	NICHO MODULO SIMPLE	M3	0.85	2335.34	Dos Mil Trescientos Treinta y Cinco	1985,04
2	NICHO MODULO DOBLE	M3	1.85	2335.34		4320,38
3	NICHO DE 0-1 AÑOS	M3	0.11	2335.34		256,89
4	NICHO DE 2-4 AÑOS	M3	0.23	2335.34		537,13
5	MAUSOLEO FAMILIAR	PZA	1.00	240580.81		240580,81
6	NICHO BEBE 0-1 AÑO	PZA	1.00	259642.77	MODULO 1 (VER PLANO)	259642,77
7	NICHO BEBE 2-4 AÑO	PZA	1.00	479057.45	MODULO 1 (VER PLANO)	479057,45
8	NICHO GENERAL 1	PZA	1.00	285845.76	MODULO 2 (VER PLANO)	285845,76
9	NICHO GENERAL 2	PZA	1.00	190563.84	MODULO 3 (VER PLANO)	190563,84
10	NICHO GENERAL 3	PZA	384.00	1985.04	MODULO 4 (VER PLANO)	762255,36
11	NICHO GENERAL 4	PZA	134.00	1985.04	MODULO 5 (VER PLANO)	265995,36

PRESUPUESTO BEBE DE 0-1 AÑO

(En Bolivianos)

ITEM	DESCRIPCION POR ÍTEMES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (NUMERAL)	PRECIO UNITARIO (LITERAL)	PRECIO TOTAL (NUMERAL)
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	30,60	10,90	Diez 90/100	333,54
2	EXCAVACION MANUAL	M3	14,40	64,43	Sesenta y Cuatro 43/100	927,79
3	RELLENO Y CAMPACTADO	M3	2,40	51,54	Cincuenta y Uno 54/100	123,70
4	CIMIENTO DE H ² C	M3	12,00	690,11	Seiscientos Noventa 11/100	8281,32
5	SOBRECIMIENTO DE H ² A	M3	3,10	3336,88	Tres Mil Trescientos Treinta y Seis 88/100	10344,33
6	IMPERMEABILIZANTE DE SOBRECIMIENTO	M2	10,00	46,56	Cuarenta y Seis 56/100	465,60
7	MURO DE LADRILLO DE 6H E=18CM	M2	50,40	165,99	Ciento Sesenta y Cinco 99/100	8365,90
8	NICHOS SIMPLE P/BEBE	PZA	192,00	1093,54	Un Mil Noventa y Tres 54/100	209959,68
9	REVESTIMIENTO DE LAJA DE PIEDRA	M2	20,00	183,98	Ciento Ochenta y Tres 98/100	3679,60
10	REVOQUE EXTERIOR	M2	20,00	193,70	Ciento Noventa y Tres 70/100	3874,00
11	PINTURA EXTERIOR	M2	20,00	45,25	Cuarenta y Cinco 25/100	905,00
12	LOSA ALIVIANADA DE H ² A	M2	24,00	515,93	Quinientos Quince 93/100	12382,32
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		PRECIO TOTAL				BS. 259642,77

DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 77/100 BOLIVIANOS

NICHOS BEBE 0-1 AÑO

PROYECTO DE GRADO: CEMENTERIO JARDIN Y TANATORIO

COMPUTOS METRICOS

Nº	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	30,60
2	EXCAVACION MANUAL	M3	14,40
3	RELLENO Y COMPACTADO	M3	2,40
4	CIMIENTO DE HºCº	M3	12,00
5	SOBRECIMIENTO DE HºAº	M3	3,10
6	IMPERMEABILIZANTE DE SOBRECIMIENTO	M2	10,00
7	MURO DE LADRILLO 6H E=18CM	M2	50,40
8	NICHOS SIMPLE P/BEBE	PZA	192,00
9	REVESTIMIENTO DE LAJA DE PIEDRA	M2	20,00
10	REVOQUE EXTERIOR	M2	20,00
11	PINTURA EXTERIOR	M2	20,00
12	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	M2	24,00

PRESUPUESTO BEBE 2-4 AÑOS

(En Bolivianos)

ITEM	DESCRIPCION POR ÍTEMES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (NUMERAL)	PRECIO UNITARIO (LITERAL)	PRECIO TOTAL (NUMERAL)
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	62,00	10,90	Diez 90/100	675,80
2	EXCAVACION MANUAL	M3	26,40	64,43	Sesenta y Cuatro 43/100	1700,95
3	RELLENO Y COMPACTADO	M3	8,50	51,54	Cincuenta y Uno 54/100	438,09
4	CIMIENTO DE HºCº	M3	17,00	690,11	Seiscientos Noventa 11/100	11731,87
5	SOBRECIMIENTO DE HºAº	M3	3,70	3336,88	Tres Mil Trescientos Treinta y Seis 88/100	12346,46
6	IMPERMEABILIZANTE DE SOBRECIMIENTO	M2	16,00	46,56	Cuarenta y Seis 56/100	744,96
7	MURO DE LADRILLO DE 6H E=18CM	M2	72,00	165,99	Ciento Sesenta y Cinco 99/100	11951,28
8	NICHOS 2-4 AÑOS	PZA	288,00	1443,11	Un Mil Cuatrocientos Cuarenta y Tres 11/100	415615,68
9	REVESTIMIENTO DE LAJA DE PIEDRA	M2	32,00	183,98	Ciento Ochenta y Tres 98/100	5887,36
10	REVOQUE EXTERIOR	M2	32,00	193,70	Ciento Noventa y Tres 70/100	6198,40
11	PINTURA EXTERIOR	M2	32,00	45,25	Cuarenta y Cinco 25/100	1448,00
12	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	M2	20,00	515,93	Quinientos Quince 93/100	10318,60
COSTO TOTAL DEL PROYECTO			PRECIO TOTAL			BS. 479057,45

CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y SIETE 45/100 BOLIVIANOS



NICHOS BEBE 2-4 AÑO

PROYECTO DE GRADO: CEMENTERIO JARDIN Y TANATORIO

COMPUTOS METRICOS

Nº	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	62,00
2	EXCAVACION MANUAL	M3	26,40
3	RELLENO Y COMPACTADO	M3	8,50
4	CIMIENTO DE HºCº	M3	17,00
5	SOBRECIMIENTO DE HºAº	M3	3,70
6	IMPERMEABILIZANTE DE SOBRECIMIENTO	M2	16,00
7	MURO DE LADRILLO 6H E=18CM	M2	72,00
8	NICHOS 2-4 AÑOS	PZA	288,00
9	REVESTIMIENTO DE LAJA DE PIEDRA	M2	32,00
10	REVOQUE EXTERIOR	M2	32,00
11	PINTURA EXTERIOR	M2	32,00
12	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	M2	20,00

PRESUPUESTO GENERAL DE MAUSOLEO FAMILIAR

(En Bolivianos)

ITEM	DESCRIPCION POR ÍTEMES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (NUMERAL)	PRECIO UNITARIO (LITERAL)	PRECIO TOTAL (NUMERAL)
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	24,11	10,90	Diez 90/100	262,80
2	EXCAVACION MANUAL	M3	10,80	64,43	Sesenta y Cuatro 43/100	695,84
3	RELLENO Y COMPACTADO	M3	3,60	51,54	Cincuenta y Uno 54/100	185,54
4	CIMIENTO DE HºCº	M3	7,20	690,11	Seiscientos Noventa 11/100	4968,79
5	SOBRECIMIENTO DE HºAº	M3	1,75	3336,88	Tres Mil Trescientos Treinta y Seis 88/100	5839,54
6	IMPERMEABILIZANTE DE SOBRECIMIENTO	M2	8,50	46,56	Cuarenta y Seis 56/100	395,76
7	MURO DE LADRILLO DE 6H E=18CM	M2	40,80	165,99	Ciento Sesenta y Cinco 99/100	6772,39
8	NICHOS DOBLES	PZA	32,00	6162,30	Seis Mil Ciento Sesenta y Dos 30/100	197193,60
9	REVESTIMIENTO DE LAJA DE PIEDRA	M2	30,00	183,98	Ciento Ochenta y Tres 98/100	5519,40
10	REVOQUE EXTERIOR	M2	18,00	193,70	Ciento Noventa y Tres 70/100	3486,60
11	PINTURA EXTERIOR	M2	18,00	45,25	Cuarenta y Cinco 25/100	814,50
12	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	M2	28,00	515,93	Quinientos Quince 93/100	14446,04
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		PRECIO TOTAL				BS. 240580,81

**DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS
OCHENTA 81/100 BOLIVIANOS**



MAUSOLEO FAMILIAR

PROYECTO DE GRADO: CEMENTERIO JARDIN Y TANATORIO

COMPUTOS METRICOS

Nº	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M2	24,11
2	EXCAVACION MANUAL	M3	10,80
3	RELLENO Y COMPACTADO	M3	3,60
4	CIMIENTO DE HºCº	M3	7,20
5	SOBRECIMIENTO DE HºAº	M3	1,75
6	IMPERMEABILIZANTE DE SOBRECIMIENTO	M2	8,50
7	MURO DE LADRILLO 6H E=18CM	M2	40,80
8	NICHOS DOBLE	PZA	32,00
9	REVESTIMIENTO DE LAJA DE PIEDRA	M2	30,00
10	REVOQUE EXTERIOR	M2	18,00
11	PINTURA EXTERIOR	M2	18,00
12	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	M2	28,00