



Arquitectura y Urbanismo

12. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

12.1. Programa

ÁREA GENERAL

COMPONENTE	Nº USUARIOS	NORMA M2/Usuario	TOTAL PARCIAL	Nº DE AMBIENTES	SUPERFICIE ÚTIL
Atrio principal	800		1090.00		1090.00
Atrio pre escolar	90	1.4	335.81	1	335.81
Patio cívico	1200	0.8	1031.00	1	1031.00
Servicios de limpieza					
• Patio			30.00	1	
• Baño	2		1.44	1	
• Depósito			10.00	1	
• Vestuario			5.43	1	
Área de portero					
• Patio lavandería	1		23.27	1	23.27
• Dormitorio	1		13.11	1	13.11
• Cocinilla	1		8.62	1	8.62
• Baño	1		3.55	1	3.55
Sanitarios					
• Batería de baños V.	500	35.00	36.96	3	110.88
• Batería de baños M.	500		33.40	3	100.20
Área verde			5800.00	1	5800.00
Parque infantil pre escolar			582.73	1	582.73
Plazuela interna	1000		782.33	1	782.33
Total					9928.37
Circulación 30%					2978.50
SUB TOTAL					12906.87



Arquitectura y Urbanismo

ÁREA ADMINISTRATIVA

COMPONENTE	Nº USUARIOS	NORMA M2/Usuario	TOTAL PARCIAL	Nº DE AMBIENTES	SUPERFICIE ÚTIL
Hall			127.96	1	127.96
Secretaria general	1	20	20.38	1	20.38
Dirección	2	32	36.92	1	36.92
Archivos	2	5	10.72	1	10.72
Sala de reuniones	27	1	28.19	1	28.19
Of. psicólogo	1	14.67	14.67	1	14.67
Sala docentes	40	2	82.25	1	82.25
Sala gobierno estudiantil	25	2.25	54.25	1	54.25
Sala junta escolar	28	2.5	73.10	1	73.10
Regente	1	14.00	14.68	1	14.68
Enfermería	1	7.5	15.00	1	15.00
baños	1	3	5.26	1	5.26
Cocinilla	1	6.18	6.18	1	6.18
Baño	3	1.06	3.30	1	3.30
Depósito material de escritorio	1		43.99	1	43.99
Depósito instrumentos musicales	1		43.17	1	43.17
Aula de consultas	30		81.36	1	81.36
Total					661.38
Circulación 30%					198.40
SUB TOTAL					859.78



Arquitectura y Urbanismo

ÁREA ACADÉMICA

COMPONENTE	Nº USUARIOS	NORMA M2/Usuario	TOTAL PARCIAL (m2)	Nº DE AMBIENTES	SUPERFICIE ÚTIL(m2)
Aulas de educación inicial					
• Hall			85.56	1	85.56
• Sala de juegos	90		81.41	1	81.41
• Aula multiuso	30		68.23	1	68.23
• Dormitorio	30		36.84	1	36.84
• Comedor	10		81.20	1	81.20
• Cocina	50		13.85	1	13.85
• Lavadero	2		7.31	1	7.31
• Vestuario	1		10.59	1	10.59
• Aula virtual	4		62.38	1	62.38
• Ludoteca	30		63.00	1	63.00
• Aula música y canto	30		69.77	1	69.77
• Taller artes manuales	30		73.23	1	73.23
• Baños M			12.00	1	12.00
• Baños V			11.99	1	11.99
Aulas de educación primaria y secundaria					
• Aulas pedagógicas	35	1.50	72.00	15	1080.00
• Aulas talleres primaria	35	2.50	109.77	1	109.77
o deposito	35		21.80	1	21.80
• Aulas talleres secundaria	35	2.50	92.00	1	92.00
• Aula grupales	35	1.50	63.00	7	441.00
• Aulas música	35	2.60	75.78	1	75.78
o deposito			16.95	1	16.95
• Aulas de arte y dibujo	35	2.70	96.34	1	96.34
• Aula de danza y teatro	35	3.8	98.50	1	98.50
o camerinos			36.22	1	36.22
Laboratorios física	35	2.50	82.00	1	82.00
Laboratorios química	35	2.50	82.00	1	82.00
Laboratorios biología	35	1.80	90.30	1	90.30
Laboratorios de informática	35	2.50	100.00	1	100.00
Total					3100.00
Circulación 30%					930.00
SUB TOTAL					4030.00



Arquitectura y Urbanismo

ÁREA BIBLIOTECA

COMPONENTE	Nº USUARIOS	NORMA M2/Usuario	TOTAL PARCIAL	Nº DE BIENES	SUPERFICIE ÚTIL
Área control y registro	2	6.3	12.60	1	12.60
Depósito de libros y videos	1	4.5(100libros) y 1000 videos	39.20	1	39.20
Área de lectura	200	1.6	206.87	1	320.00
Sala audiovisual	80	1.00	85.00	1	85.00
Área virtual	40	2.50	144.00	1	144.00
fotocopiadora	1	3.5	3.50	1	3.50
Baño encargado	1	1.20	2.27	1	2.27
Total					606.57
Circulación 30%					181.97
SUB TOTAL					788.54

**ÁREA DEPORTIVA**

COMPONENTE	Nº USUARIOS	NORMA M2/Usuario	TOTAL PARCIAL (m2)	Nº DE AMBIENTES	SUP. ÚTIL (m2)
Cancha poli funcional mayores	10		607.28	1	917.00
Cancha poli funcional infantil	10		309.72	1	
Cancha de fútbol	22		4500.00	1	4500.00
Cancha de Tenis	2		415.72	1	415.72
Sala de tenis de mesa	4	36.00	132.73	1	132.73
Pista de atletismo	10		858.62	2	858.62
Pista de salto largo	1		61.00	1	61.00
Pista de salto alto	1		91.24	1	91.24
Sala de gimnasia múltiple básica	(35 Alum.)	4.00	288.00	1	288.00
Sala de gimnasia muscular	(35 Alum.)		478.50	1	478.50
Total					7742.81
Circulación 30%					2322.84
SUB TOTAL					10065.65



Arquitectura y Urbanismo

ÁREA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

COMPONENTE	Nº USUARIOS	NORMA M2/Usuario	TOTAL PARCIAL	Nº DE AMBIENTES	SUPERFICIE ÚTIL
Comedor común	80		172.73	1	172.73
Cocina	2		14.27	1	14.27
Depósito de alimentos	2		9.37	1	9.37
Baño M.	80		6.99	1	6.99
Baño V.	80		6.05	1	6.05
Cafetería comedor	80		166.81	1	166.81
Cocina	2		17.95	1	17.95
Baño M.	3		13.54	1	13.54
Baño V.	3		12.25	1	12.25
Librería fotocopiadora	2	9.00	18.66	1	18.66
Registro y seguridad.	1		9.00	1	9.00
Plazuela externa			3524.25	1	3524.25
Mirador			250.13	1	250.13
Estacionamiento externo	20	11.50	230.00	1	230.00
Total					8008.00
Circulación 30%					2402.00
SUB TOTAL					10410.00



Arquitectura y Urbanismo

RESUMEN DE ÁREAS PARCIALES Y TOTALES EN m2 DE LA UNIDAD EDUCATIVA "MORROS BLANCOS"

ÁREAS	SUPERFICIE m2
Área General	12906.87
Área Administrativa	859.78
Área Académica	4030.00
Área Biblioteca	788.54
Área Deportiva	10065.65
Área de servicios complementarios	10410.00
TOTAL	39060.84

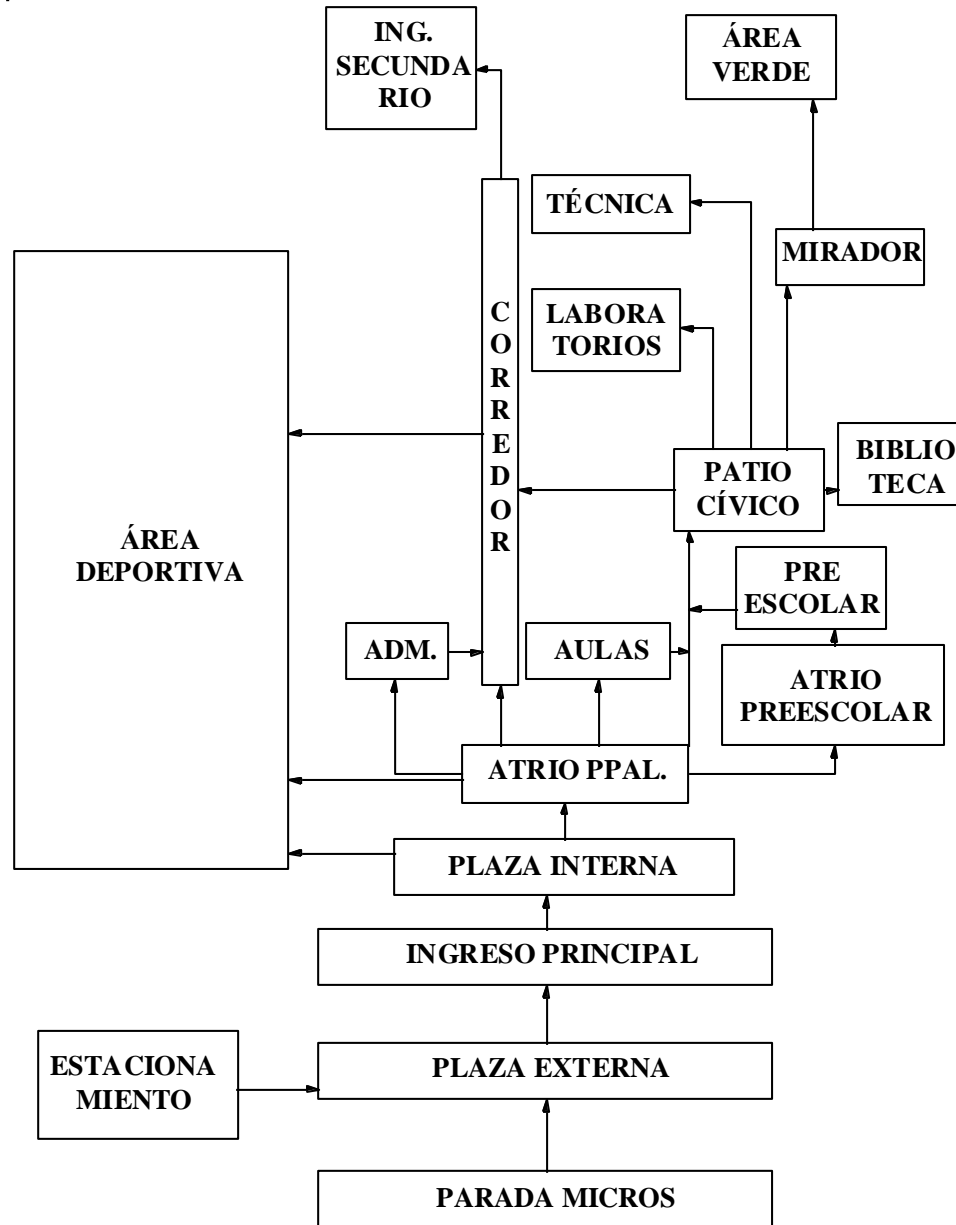
SUPERFICIE CONSTRUIDA ÁREAS CUBIERTAS Y ENVUELTAS.

LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE m2
Superficie construida	5304.04
Superficie de apoyo	16777.97
Circulación	5681.43
Superficie área verde	5800.00
TOTAL	33563.44



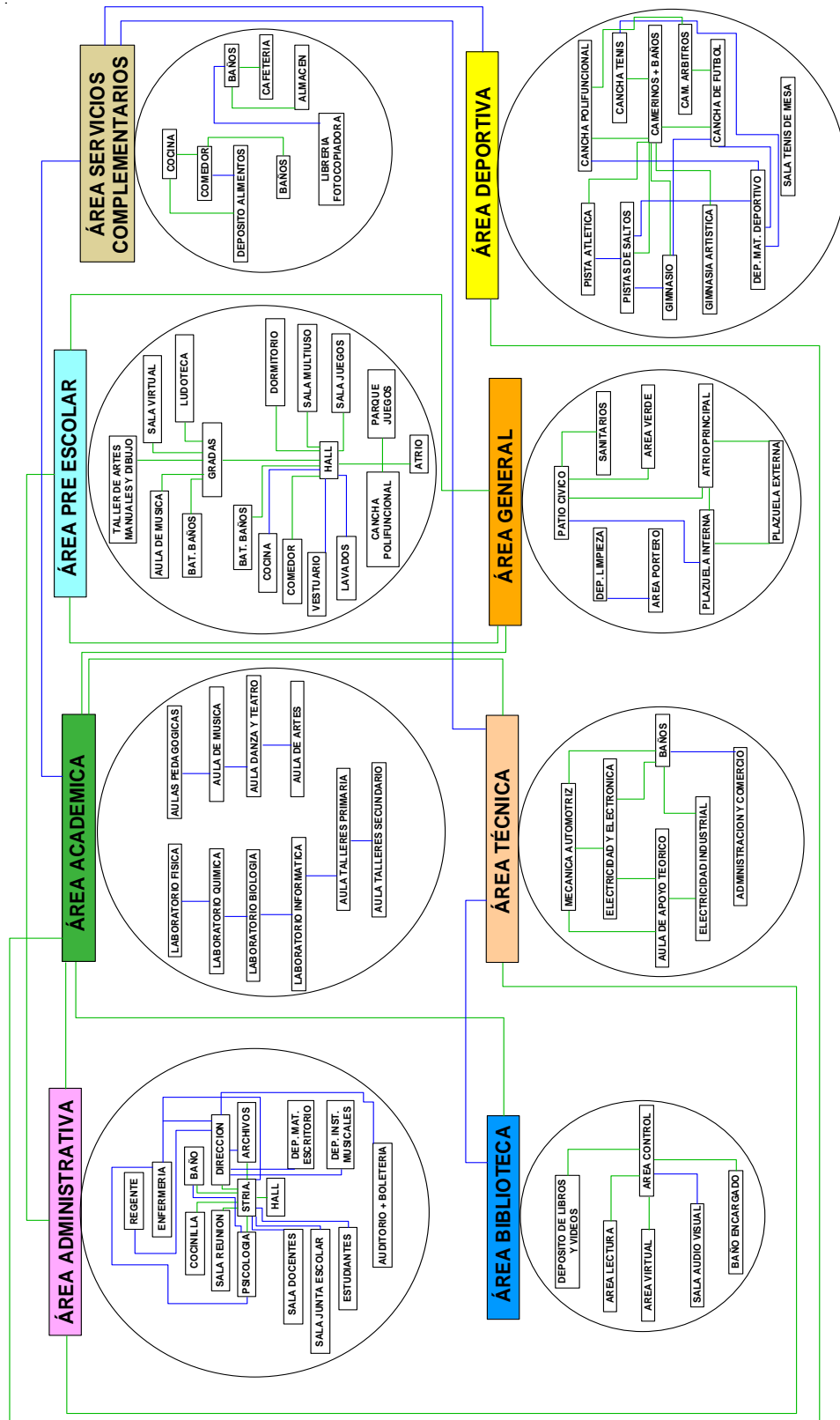
Arquitectura y Urbanismo

12.1.1. Organigrama funcional



Arquitectura y Urbanismo

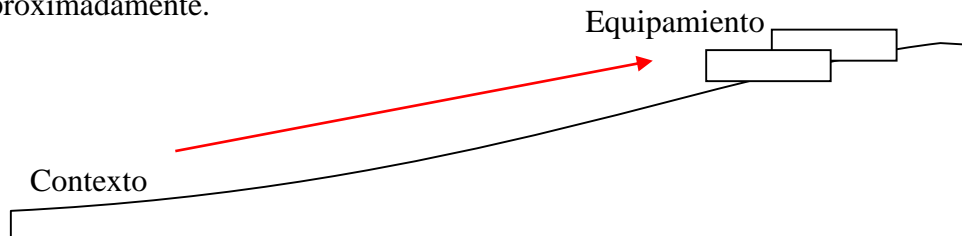
12.1.2. Definiciones de áreas



12.2. Premisas de diseño

12.2.1. Premisas Urbanísticas

Relación del área con el contexto.- El área tiene un rol protagónico con el contexto, por su ubicación y topografía elevada que ofrece visibilidad en 280° aproximadamente.



Relación del área con el distrito:

El equipamiento se ubica casi al centro del distrito. Esta configuración permite al usuario más lejano recorrer en 20 a 25min en vehículo para llegar al equipamiento.

El equipamiento también cuenta con una parada vehicular y un espacio abierto y amplio exterior de llegada que sirve para la integración entre la sociedad y los estudiantes.



El muro perimetral del equipamiento será transparente que permita la integración visual entre el equipamiento y el contexto inmediato

Vial:

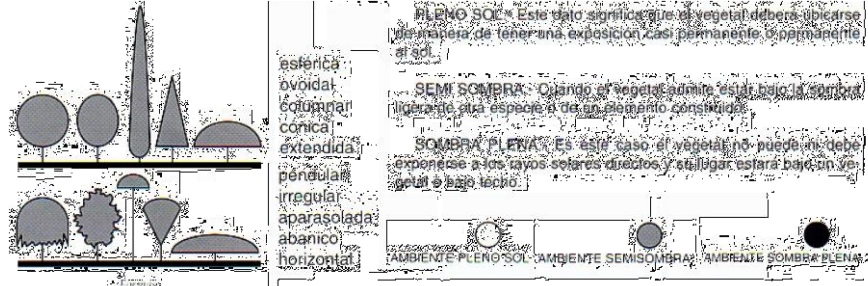
El equipamiento se conecta mediante una vía de 2do. Orden.

Medio ambiental:

El 20% del área total está destinada al área verde y jardines que cobijen árboles de alta, media y baja que amortiguara la contaminación ambiental.

12.2.2. Premisas paisajísticas y/o medio ambientales:

Tipos de árboles:



Árboles a utilizar:



12.2.3. Premisas Funcionales

El sistema funcional se estructura a través de un corredor amplio que permite llegar hacia el patio cívico. Como espacio central de distribución para las diferentes áreas.

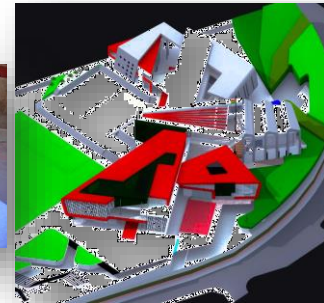
La permeabilidad de algunos espacios servirá para realizar ferias educativas u otras actividades que requieran espacios amplios.



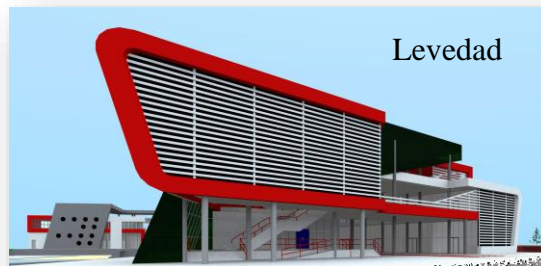
Arquitectura y Urbanismo

12.2.4. Premisas Morfológica

La utilización de volúmenes irregulares permite romper con el contexto. Y esta acción nos permite que el edificio tenga más protagonismo y dinamismo de la actividad a desarrollar en la zona, convirtiendo un hito referente urbano.



Asimetría



Levedad



Sustracción

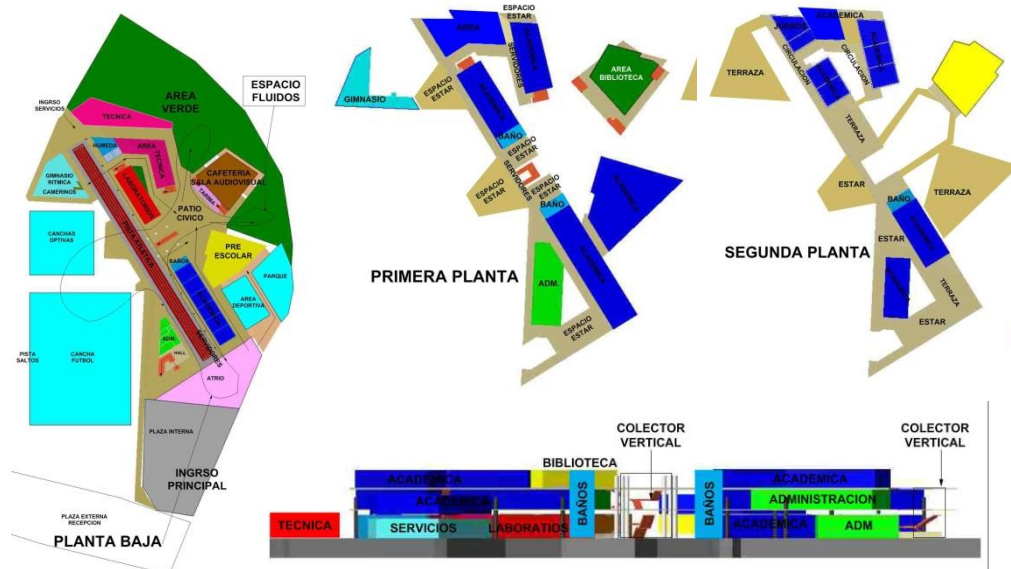


Adición



Transparencia

12.2.5. Premisas Espaciales



12.2.6. Premisas Tecnológicas:

Se adoptará sistema constructivo combinado entre tradicional y moderno. Dentro de lo tradicional podemos mencionar algunos materiales constructivos de uso masivo dentro del medio.

- Ladrillo cerámico de 9 huecos
- Hormigón armado H^ºA^º
- Vidrios de seguridad con visibilidad a un solo lado
- Estéreo estructuras metálicas
- Parasoles metálicas
- Carpintería de madera.

Dentro de lo moderno utilizaremos muros prefabricados de plataforma PSM 140 de industrias Italianas que permita la ejecución de muros inclinados. Mediante el sistema constructivo moderno.

12.3. Partito

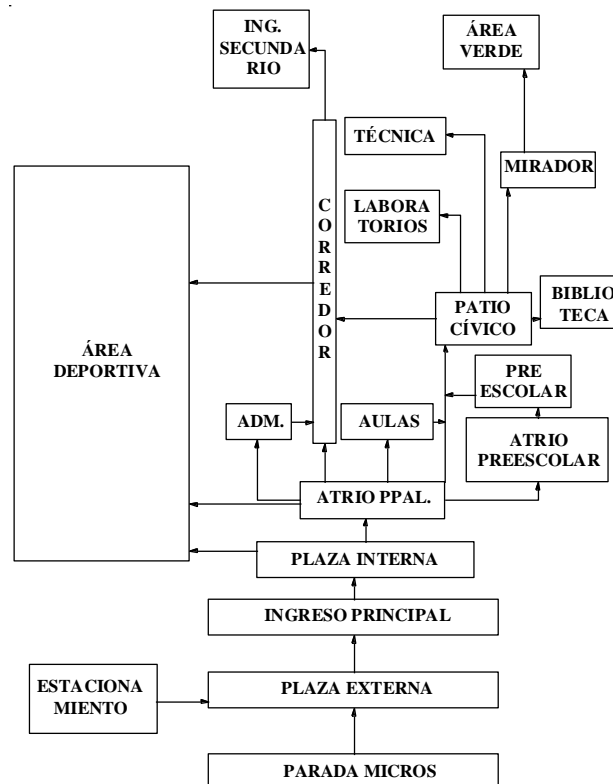
12.3.1. Generación de la forma

Uno de los materiales más utilizados por los estudiantes es el cuaderno o libro, el cual identifica plenamente a un alumno en cualquier parte del mundo.

Por lo tanto mi proyecto abstraerá la forma de los cuadernos que pueda transmitir una fácil legibilidad de la actividad del edificio, principalmente en las fachadas.



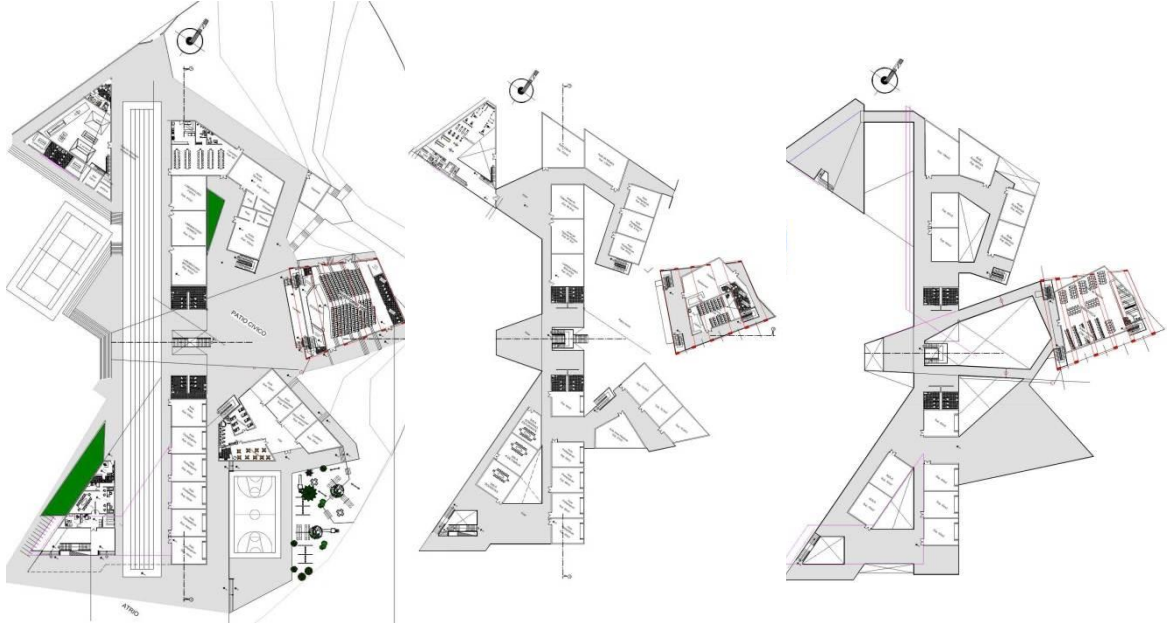
12.3.2. Esquema y/o estructuración general de áreas y funciones.



Arquitectura y Urbanismo

12.4. Configuración de la propuesta

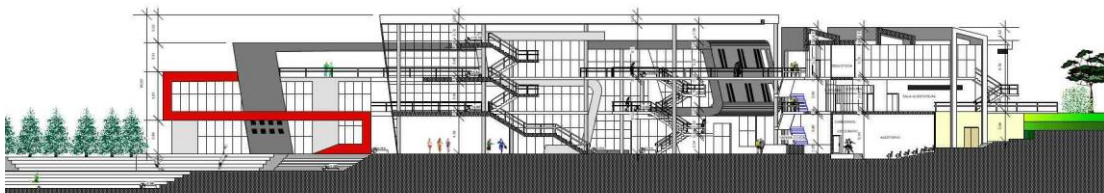
12.4.1. Esquema general de plantas



12.4.2. Esquema general de cortes:



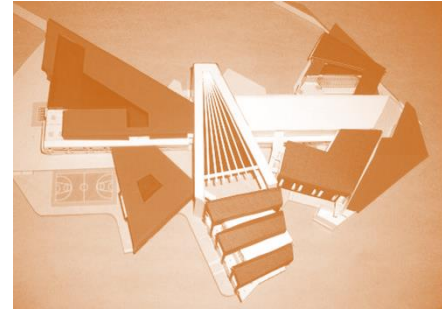
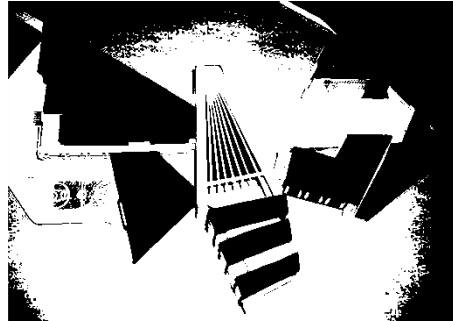
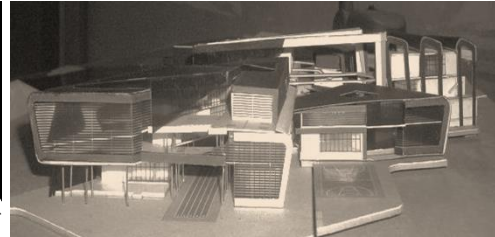
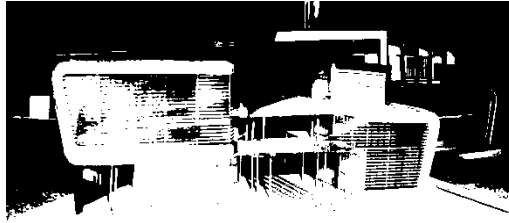
CORTE LONGITUDINAL ESC. 1:200



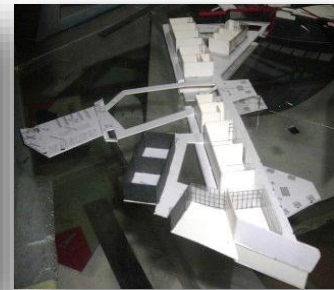
CORTE TRANSVERSAL ESC. 1:200

Arquitectura y Urbanismo

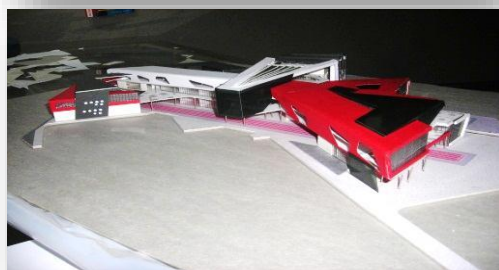
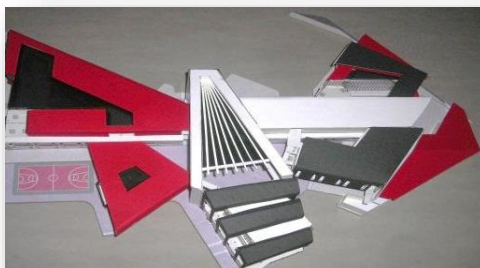
12.4.3. Estudio y análisis fotográfico de la propuesta



12.4.4. Pre maqueta espacial



12.4.5. Pre maqueta morfológica



Arquitectura y Urbanismo

13. PROYECTO

13.1. Planimetría general verano

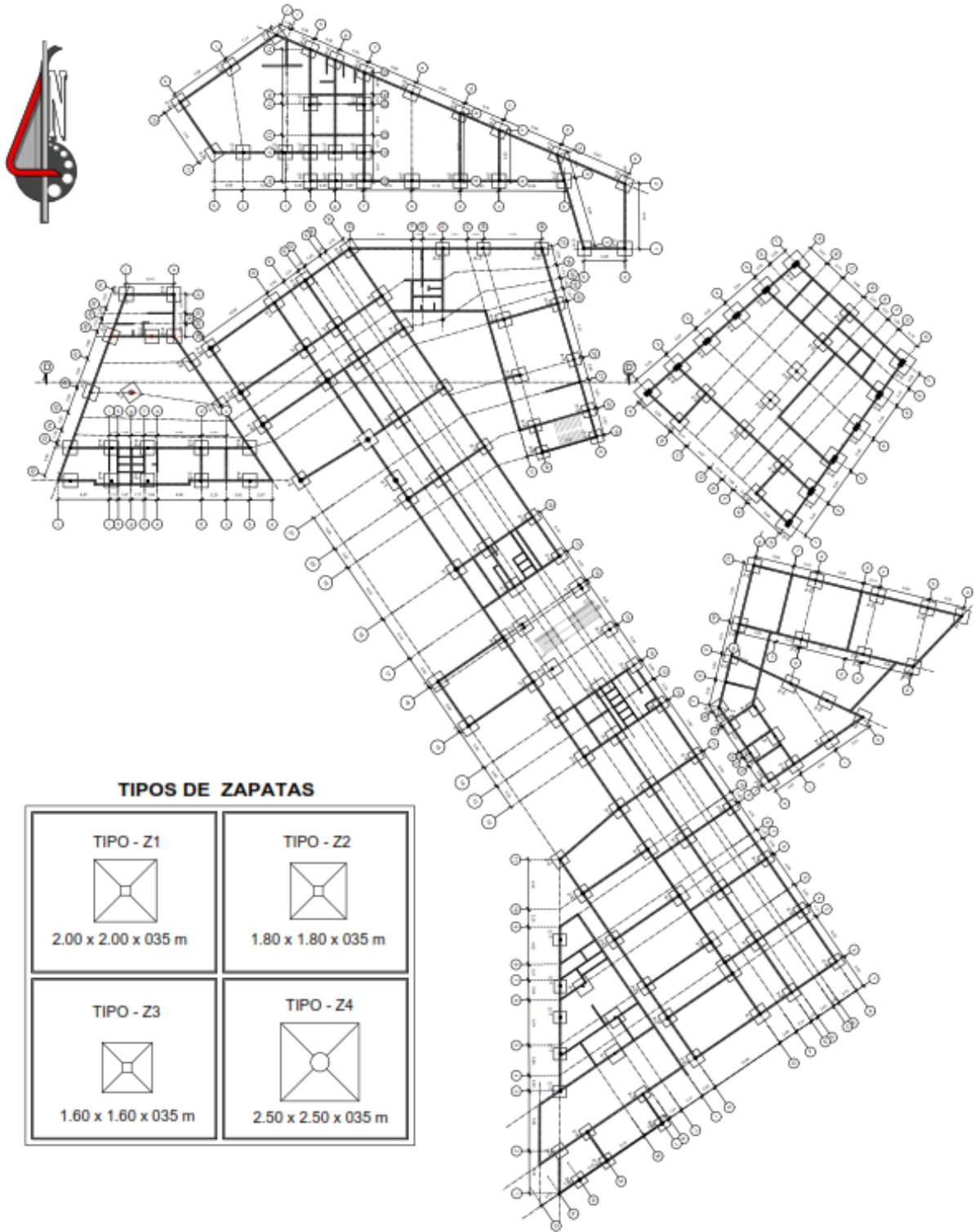




13.2. Planimetría general otoño



13.3. Fundaciones

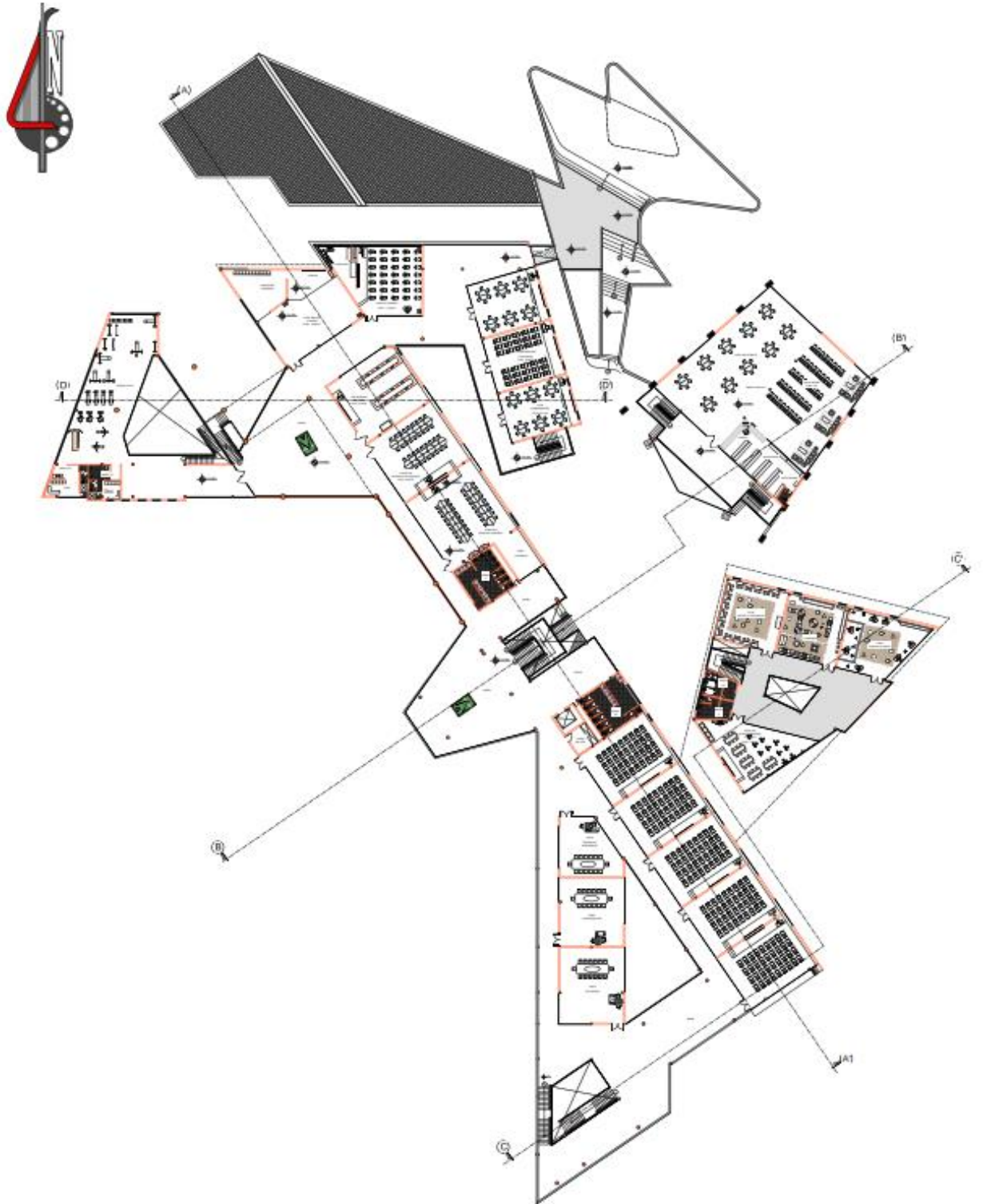


13.4. Planta baja

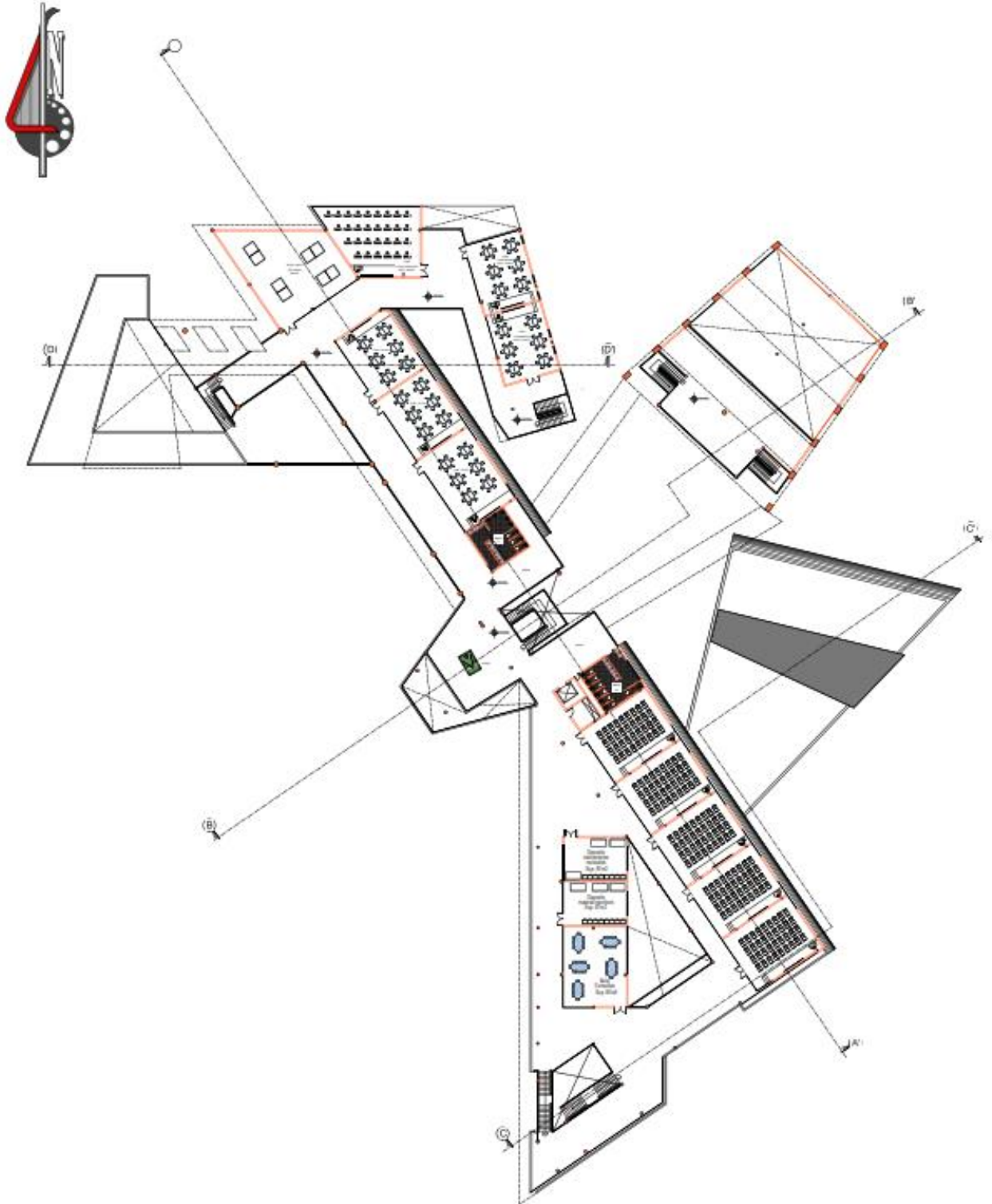




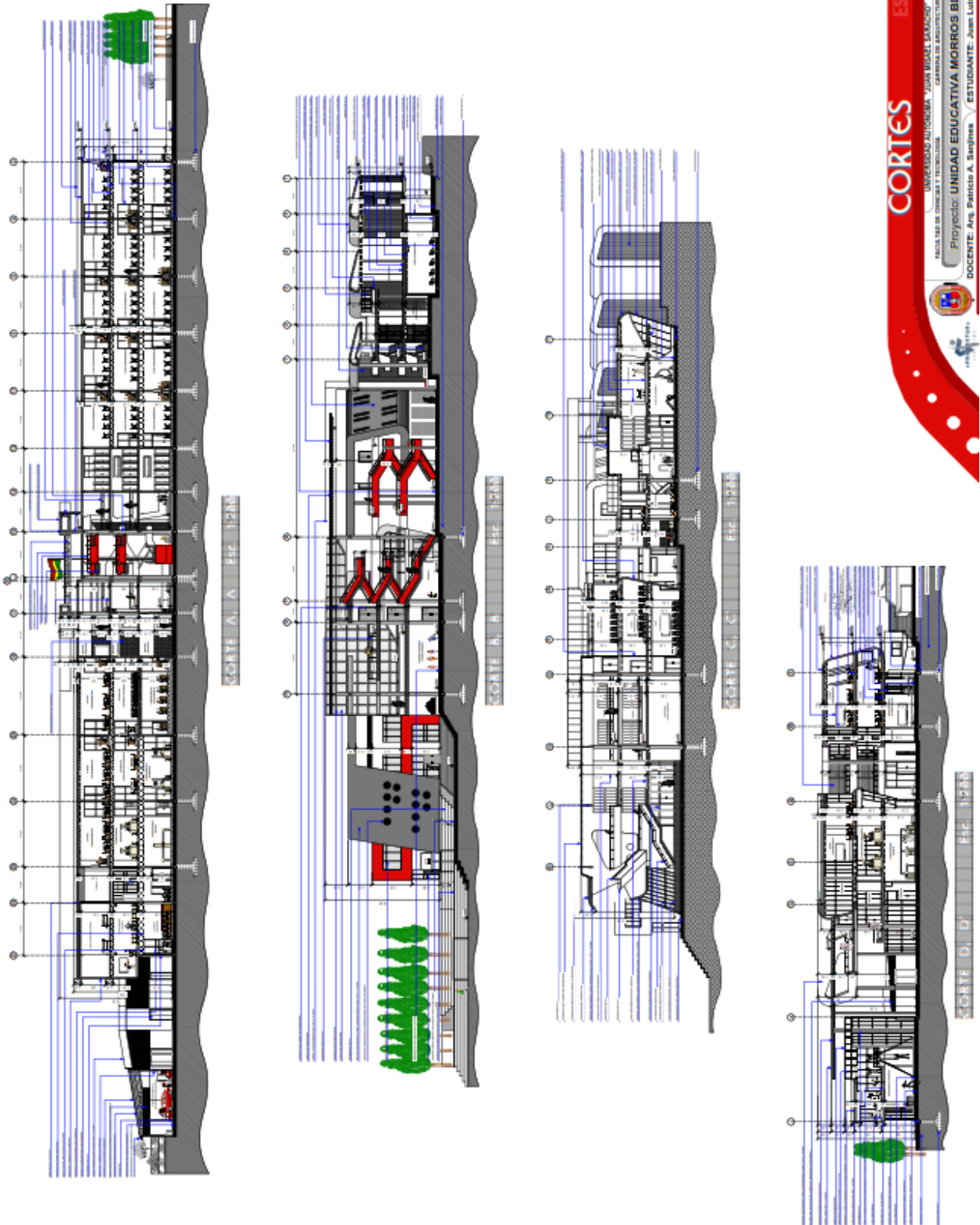
13.5. Primer piso



13.6. Segundo piso

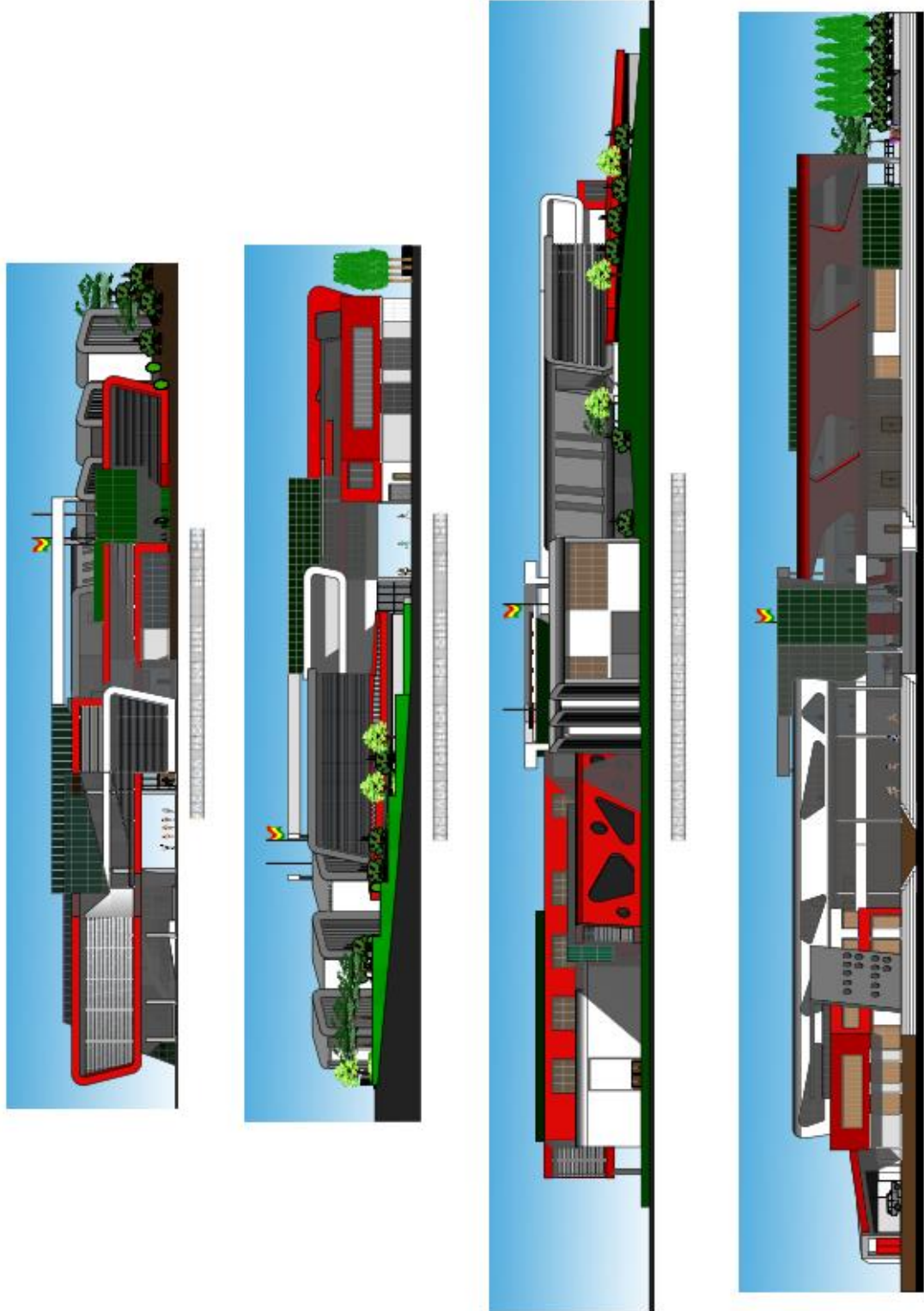


13.7. Cortes



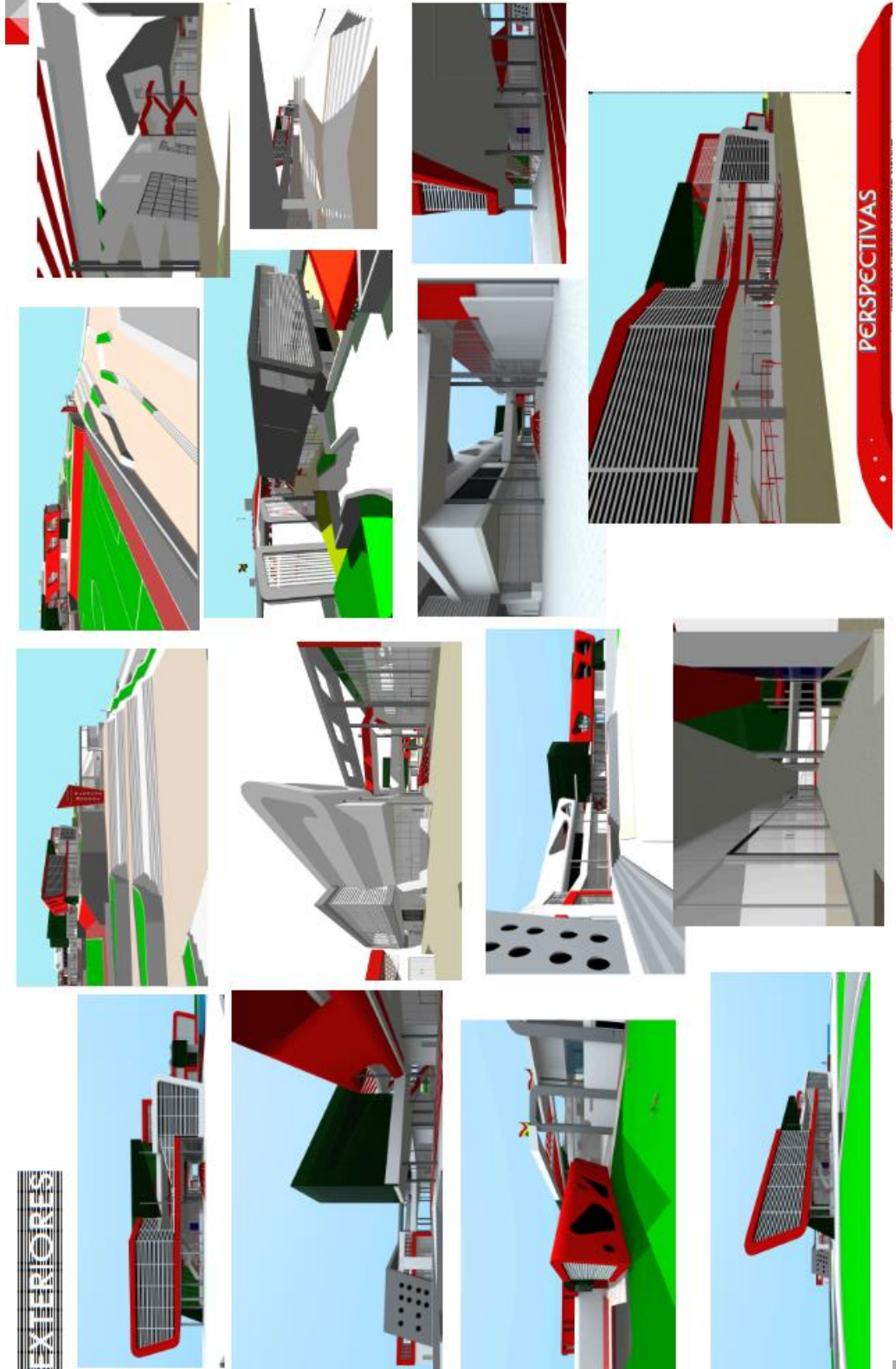
Arquitectura y Urbanismo

13.9. Elevaciones





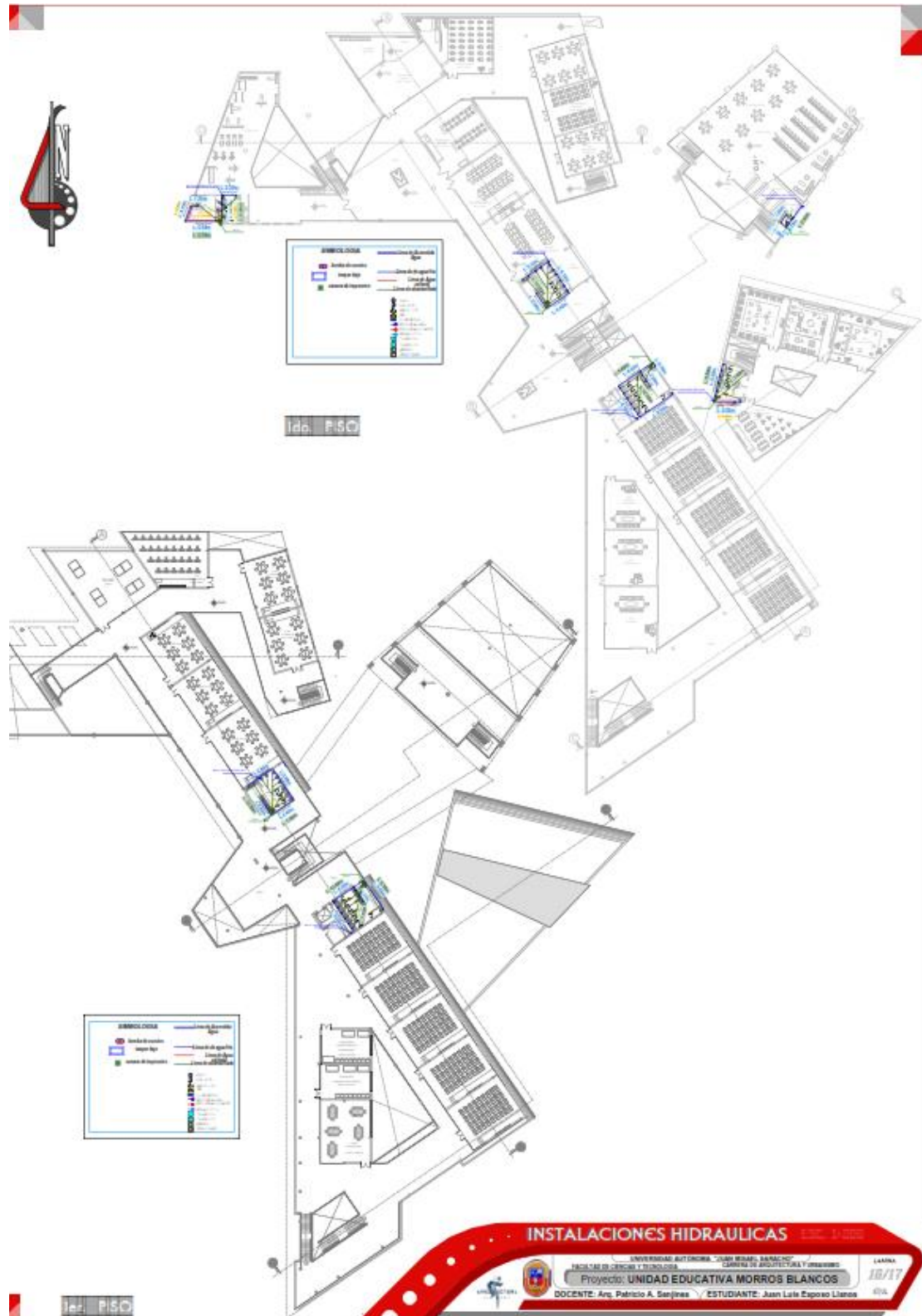
13.10. Perspectivas





Arquitectura y Urbanismo

13.11. Hidráulicas y sanitarias

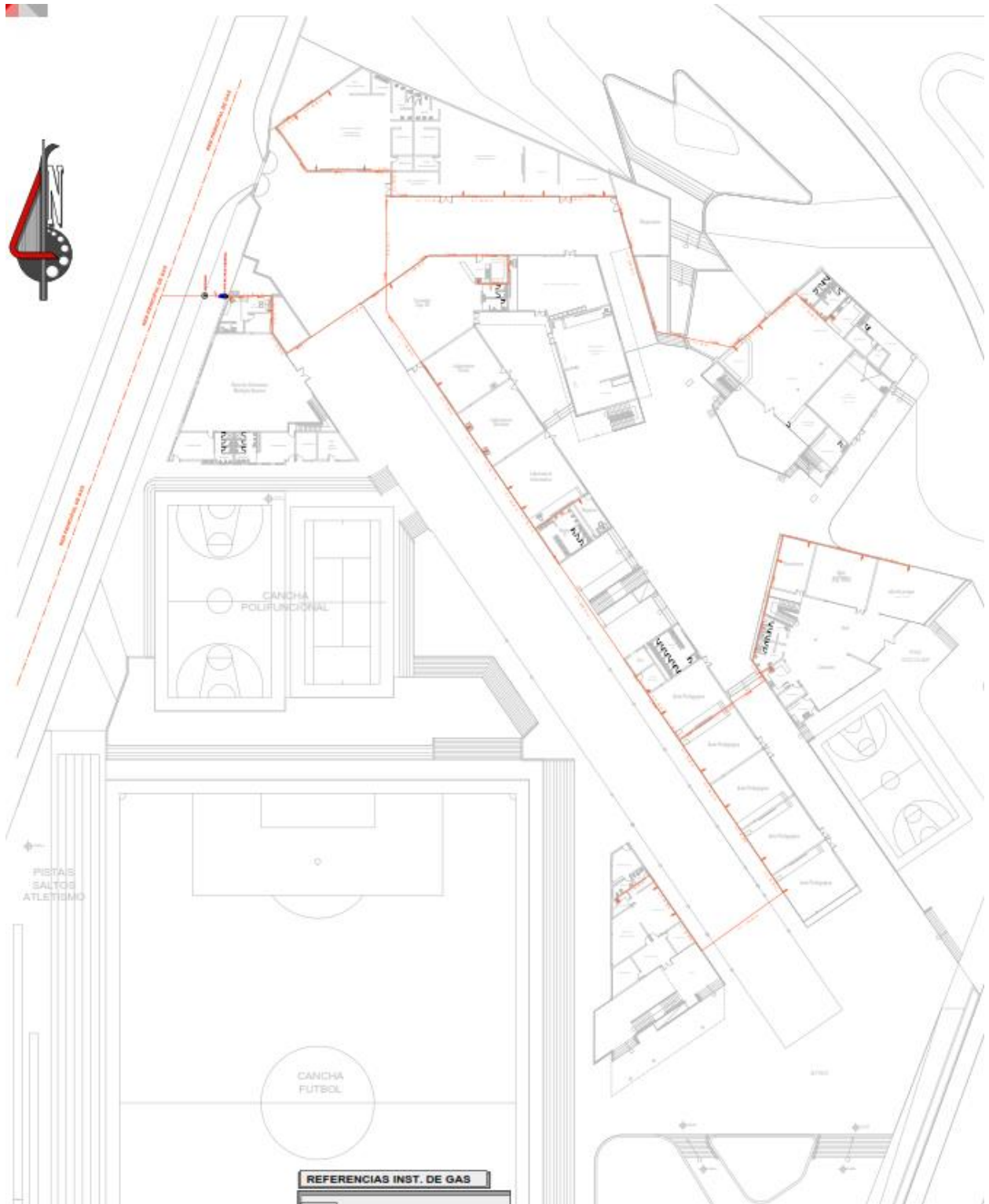


13.12. Eléctricas



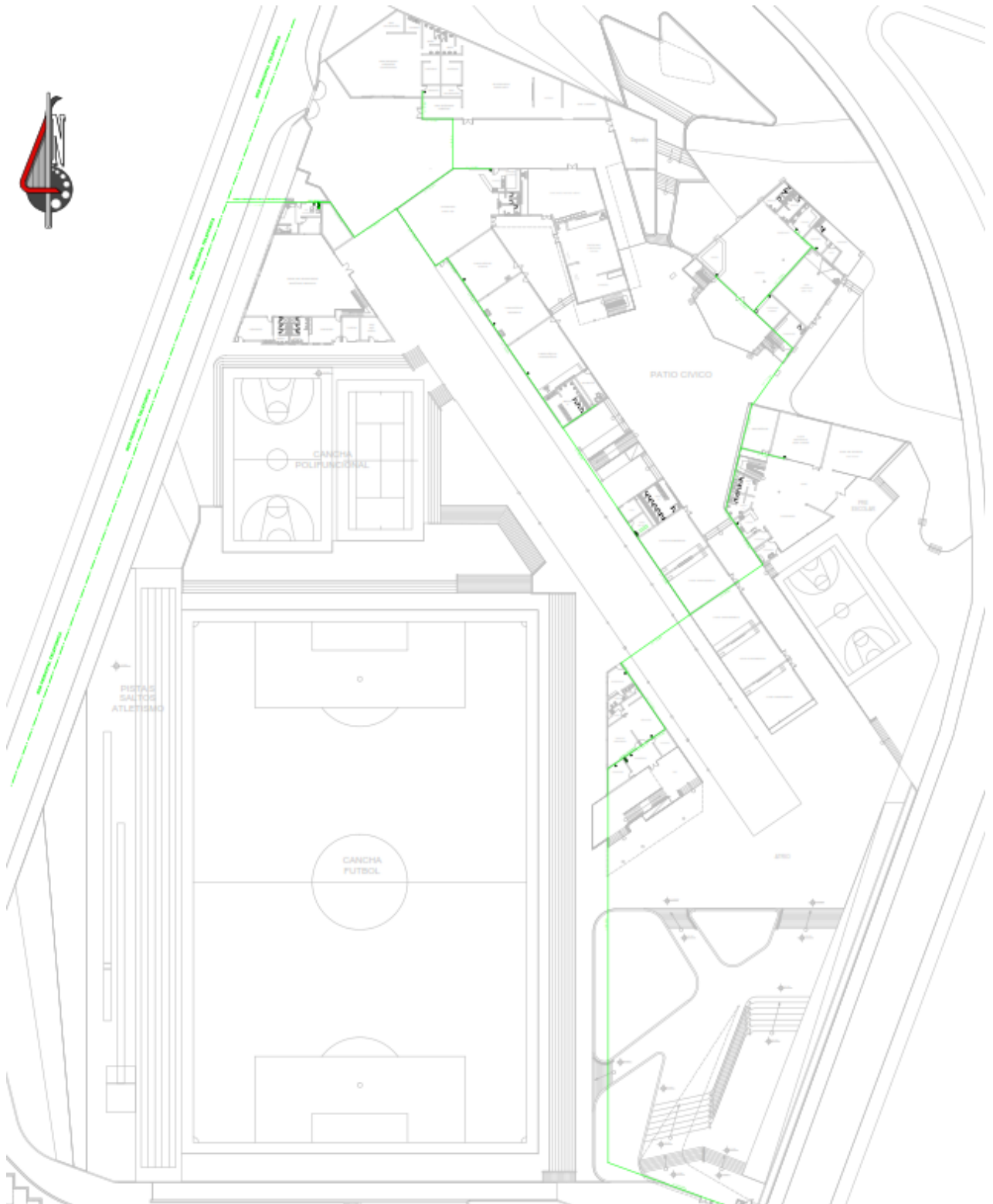


13.14. Gas

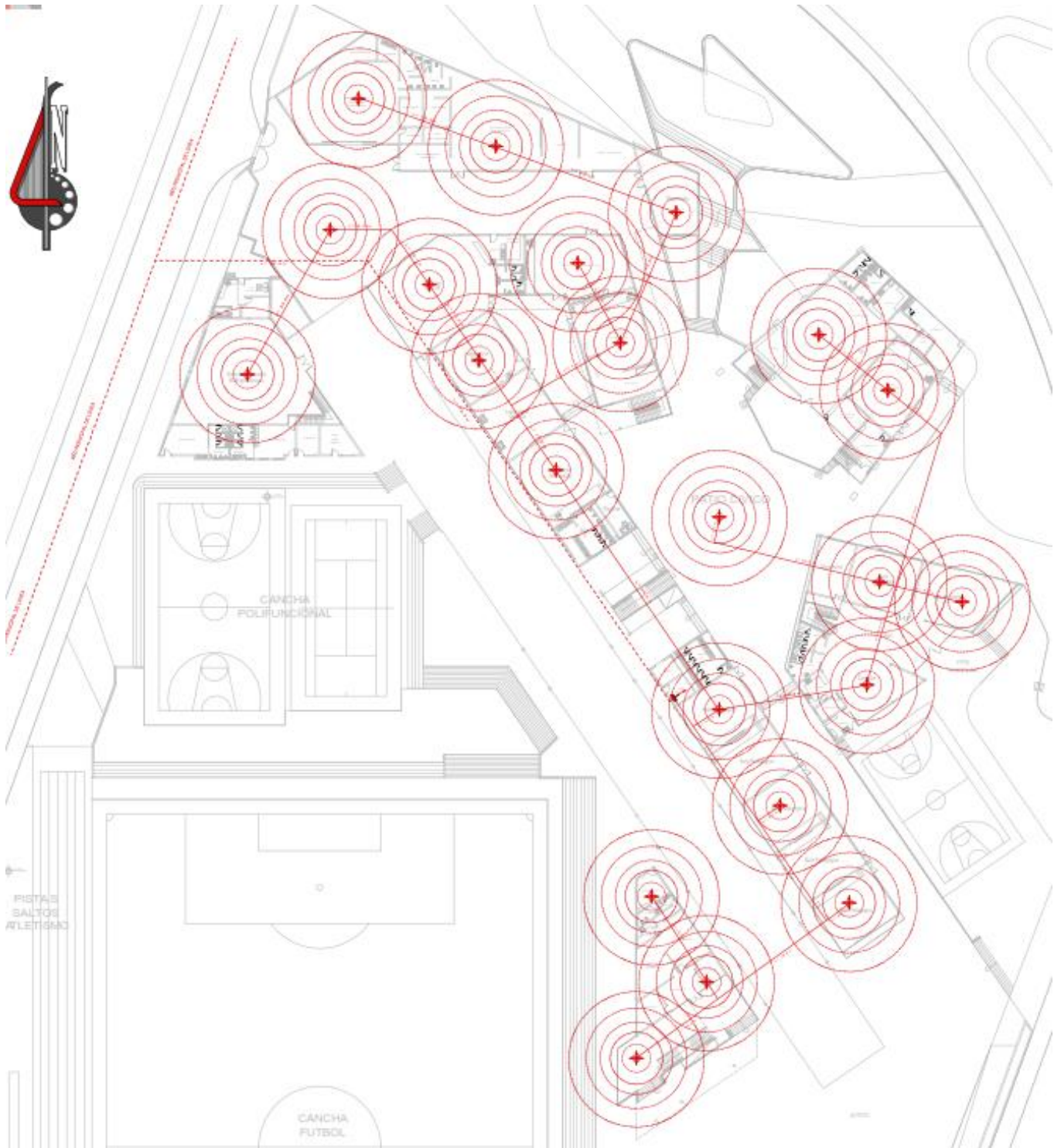




13.5. Teléfono



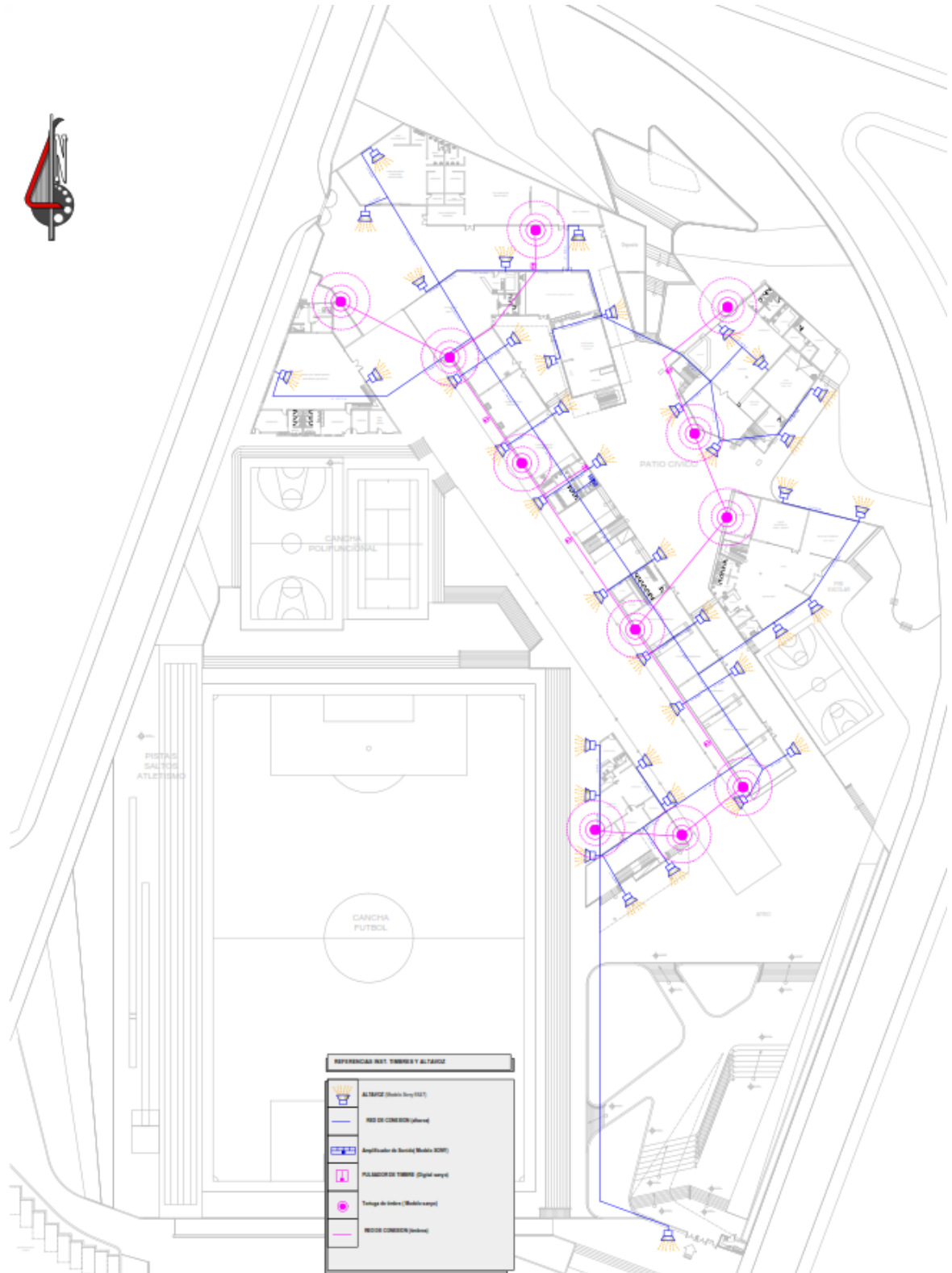
13.16. Lan Wi-fi





Arquitectura y Urbanismo

13.17. Timbres y alta voces



13.18. Contra incendios

