

ANEXO 1
REUNIONES CON LA COMUNIDAD



ANEXO 2
ACTIVIDADES RECREATIVAS



ANEXO 3
FESTIVIDAD DE LA VIRGEN DE GUADALUPE



ANEXO 4
FOTOGRAFÍAS DEL SITIO



ITEM	DENOMINACION	UNIDAD
13	Empapelado interior 3m	ml

ITEM :13 Empapelado interior 3m

1. DEFINICION

El papel pintado, también conocido como empapelado, papel mural o papel de colgadura, es un tipo de papel que se utiliza en decoración de interiores y se coloca sobre las paredes de una habitación cubriéndolas total o parcialmente. El papel pintado consiste en una superficie de papel estampada o lisa que se pega a las paredes de una estancia. Suele consistir en diseños uniformes como rayas o cuadros o motivos que se repiten de modo que se pueda colocar un rollo junto al otro manteniendo la armonía visual.



Forma de instalación

1. Comenzar a colocar el papel tapiz en la zona menos visible de la habitación, así si se comienza con nervio o inexperiencia, ese trabajo no será tan notable.
2. Mantener la habitación vacía, primero para no estropearlos, segundo para que permita una adecuada apreciación del papel tapiz.
3. Preparar las paredes con anticipación con ayuda de un compuesto sellador y lijado si hay agujeros.
4. Colocar una capa en la pared, lista para recibir el papel tapiz, de pegamento. Esto hará que el tapizado se adhiera con mayor eficacia al muro en cuestión.
5. Medir y dividir con exactitud la o las paredes y no guiarse por el piso o el techo, podrían estar asimétricos.



2. Materiales, herramientas y equipo

Una vez que has elegido el papel que mejor se adapta a las características del cuarto, tus gustos y necesidades, es momento de hacer el listado completo de materiales que emplearás en la colocación del mismo.

Cubeta para el pegamento

Cubeta y esponja para limpieza de paredes (final)

Plomada

Escalera

Regla para cortar papel

Tijeras

Trapo

Papel de lija

Espátula

Cuter

Rodillo para las juntas

Cepillo de empapelador

Brocha para aplicar el pegamento

Mesa o superficie para empapelar

3. Procedimiento para la ejecución

El primer paso es la preparación de las paredes y, en caso de que las mismas sean paredes nuevas o porosas (recubiertas de yeso), **es necesario aplicar imprimación o cola** que sirve para reducir la porosidad y mejorar así la adherencia; dejar secar durante 24 horas para tener la superficie en condiciones.

Si las paredes estuvieran pintadas es **necesario lavarlas y aclararlas** pero si la pared estuviera cubierta de pintura brillante será necesario lijar previamente.

Para el caso de ambientes húmedos o cuartos con humedad, es importante **aplicar una capa de imprimación especial para paredes húmedas** y dejar secar convenientemente.

Si las paredes presentaran grietas o agujeros será necesario **raspar las zonas para eliminar los residuos, luego con una pasta de relleno y una espátula**, rellenar las grietas y/o agujeros; dejar secar y lijar hasta igualar con la superficie de la pared.

La superficie está lista para el empapelado y es momento de **cortar y encolar el papel**.

El papel viene en rollos, así que tendrás que cortar tiras utilizando la medida del alto de la pared, añadiendo 5 centímetros de margen para dar los últimos cortes una vez pegado.



Colocar las tiras de papel con el frente hacia abajo sobre la mesa o superficie que utilizaremos para encolar; paso que realizaremos con una brocha, primero sobre la mitad de la tira y desde el centro hacia fuera, **encolando bien los bordes**. Una vez cubierta la mitad de la tira, se pliega sobre sí misma y se procede a repetir el paso en la otra mitad. Cuando la tira está totalmente encolada se deja reposar entre 5 y 10 minutos antes de colocarlo.

Colocación del papel:

Es importante comenzar a colocar las tiras de papel utilizando como **punto de partida una ventana**.

Se despliega la mitad superior de la tira y se la sitúa en la pared alta de la pared **sin desplegar la mitad inferior del papel**; se alinea el borde con el marco de la ventana, dejando un sobrante de algunos centímetros en el techo para un recorte y emprolijado final.

Procedemos a pegar el papel en la pared, usando las manos, **desde el centro hacia fuera, para sacar las burbujas de aire**, podemos ayudarnos de un cepillo empapelador o un trapo limpio.

Cuando la parte superior está firme, se despliega la mitad inferior y se pega con igual procedimiento. El resto de las tiras de papel se colocan de igual modo usando la referencia de la primer tira, uniendo perfectamente los bordes.

Una vez cubierta la superficie, se **repasan las juntas con un rodillo** y se recortan con tijera los bordes sobrantes superiores e inferiores.

4. Medición

El empapelado se miden en metro cuadrado , puesto que el ancho es uniforme en todos los tramos.

5. Formas de pago

Este ítem ejecutado en un todo de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones, medido según lo señalado y aprobado por el supervisor de obra, será pagado al precio unitario de la propuesta aceptada.

Dicho precio será compensación total de los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución delos mismos.

Nº	RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE CASA DE HACIENDA PARA LA COMUNIDAD DE ANCON CHICO PAMPA LA VILLA GRANDE	UNID.	Nº VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	OBS
				LARGO O AREA	ANCHO	ALTO			
	MO#1 AREA EXTERIOR								
1	Transporte de herramientas y equipo	km							
			1	200			200	200	Ancon Chico
2	Instalacion de Faenas	m2							
			1	50			50	50	Ancon Chico
3	TRAZADO Y REPLANTEO AREA EXTERIOR	m2							
	Areas verdes		1	58,7			58,7	58,7	
	Area cemento		1	392,97			392,97	392,97	
	Acera de piedra laja		1	83,97			83,97	83,97	
	Acera Ladrillo pastelero		1	555,8			555,8	555,8	
							TOTAL	1091,44	
4	Excavacion (0-2m)	m3							
	Area cemento		1	392,97		0,15	58,95	58,95	
	Acera de piedra laja		1	83,97		0,15	12,6	12,6	
	Acera Ladrillo pastelero		1	555,8		0,15	83,37	83,37	
							TOTAL	154,92	
5	cordón de HºAº	m2	1						
			1	141,64			141,64	141,64	
			1	56,19			56,19	56,19	
			1	54,25			54,25	54,25	
								252,08	
6	Contrapiso de Piedra y Cemento	m2							
	Area cemento		1	392,97		0,15	58,95	58,95	
	Acera de piedra laja		1	83,97		0,15	12,6	12,6	
	Acera Ladrillo pastelero		1	555,8		0,15	83,37	83,37	
							TOTAL	154,92	
7	Colocado de piso de piedra laja cortada	m2							
	Acera de piedra laja		1	83,97		0,15	12,6	12,6	

8	piso de cemento	m2							
	Area cemento		1	392,97			392,97	392,97	
9	cesped natural de 7 variedades	m2							
	Areas verdes		1	58,7			58,7	58,7	
10	bancas de h ^o a ^o	pza							
			20	1			20	20	
11	proteccion metalica para los arboles	pza							
			1	8			8	8	
12	Luminaria exterior	pza							
			1	12		0	12	12	
13	Limpieza de edificaciones	m2							
	Limpieza Area exterior		1	1091,44				1091,44	

Nº	RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE CASA DE HACIENDA PARA LA COMUNIDAD DE ANCON CHICO PAMPA LA VILLA GRANDE	UNID.	Nº VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	OBS
				LARGO O AREA	ANCHO	ALTO			
	MO#2 AREA RESTAURACION								
1	Demolicion de adobe	m2							
	TORRE		1	2	1	4	8	8	
			1	1	1	4	4	4	
	MURO LATERAL		1	1	1	4	4	4	
								16	
2	Muro de adobe	m3							
	TORRE		1	2	1	4	8	8	
			1	1	1	4	4	4	
	MURO LATERAL		1	1	1	4	4	4	
								16	
3	Castigado de barro	m3							
	Zapatas de H ^o A ^o (1mx 1m)		32	1	1	0,45	0,45	14,4	
4	Cubierta de teja colonial sobre caña y barro	m2							
	TORRE		1	10	11		110	110	

5	Cumbrera de teje colonial	ml							
			1	9,34			9,34	9,34	
			1	3,03			3,03	3,03	
								12,37	
6	Revoque Exterior con mala de gallinero	m2							
	muro		1	7,04	5,92		41,68	41,68	
	muro		1	7,04	5,92		41,68	41,68	
	triangulo		1	9m2			9	9	
	techo atrás		1	12,65			12,65	12,65	
	techo lateral		1	13,4			13,4	13,4	
	muro lateral		2	3,03	2,52		7,64	15,28	
								133,69	
	dinteles(-)	m2							
			3	2,2		0,3	0,66	-1,98	
	Puertas exteriores (-)	m2							
			1	2,1		1,4	2,94	-2,94	
			2	1,2		1,4	1,68	-3,36	
								-6,3	
							TOTAL	125,41	
7	Revoque exterior reparacion	m2							
	global		1	40			40	40	
8	Lijado y reparacion Revoque Interior	m2							
	torre		1	20,92		8	167,36	167,36	
	ambiente		1	43,05		3,25	139,91	139,91	
	capilla		1	34,37		3,25	111,7	111,7	
								418,97	
	Ventanas (-1)	m2							
			1	1,2		1,2	1,44	-1,44	
	Puertas exteriores (-)	m2							
			3	2,1		1,4	2,94	-8,82	
			1	2,1		1,6	3,36	-3,36	
			2	2,1		1,7	3,57	-7,14	
			1	2,1		2	4,2	-4,2	
								-23,52	

							TOTAL	394,01	
9	cielo falso de tela de lino	m2							
	torre		1	20,92		8	167,36	167,36	
	ambiente		1	43,05		3,25	139,91	139,91	
	capilla		1	34,37		3,25	111,7	111,7	
								418,97	
10	Limpieza de puertas de madera	m2							
			3	2,1		1,4	2,94	-8,82	
			1	2,1		1,6	3,36	-3,36	
			2	2,1		1,7	3,57	-7,14	
			1	2,1		2	4,2	-4,2	
								-23,52	
11	Limpieza Ventanas de Madera	m2							
			1	1,2		1,2	1,44	1,44	
12	Pintura Latex Exterior	m2							
	muro		1	7,04	5,92		41,68	41,68	
	muro		1	7,04	5,92		41,68	41,68	
	triangulo		1	9m2			9	9	
	techo atrás		1	12,65			12,65	12,65	
	techo lateral		1	13,4			13,4	13,4	
	muro lateral		2	3,03	2,52		7,64	15,28	
	arcos		2	47,97			47,97	95,94	
	interior arcos		7	3,86	0,62		2,39	16,75	
	muros galeria		1	25,46		3,55	90,38	90,38	
			1	2,79		3,55	9,9	9,9	
	otros		2	9,09		4,5	32,27	64,54	
			1	10,01		4,5	45,045	45,045	
			1	22,81		3,55	80,97	80,97	
								537,215	
	Ventanas (-1)	m2							
			1	1,2		1,2	1,44	-1,44	
	Puertas exteriores (-)	m2							
			3	2,1		1,4	2,94	-8,82	
			1	2,1		1,6	3,36	-3,36	

			2	2,1		1,7	3,57	-7,14
			1	2,1		2	4,2	-4,2
								-23,52
							TOTAL	513,69
13	Empapelado Interior 3m	m2						
	torre		1	20,92		8	167,36	167,36
	ambiente		1	43,05		3,25	139,91	139,91
	capilla		1	34,37		3,25	111,7	111,7
								418,97
	Ventanas (-1)	m2						
			1	1,2		1,2	1,44	-1,44
	Puertas exteriores (-)	m2						
			3	2,1		1,4	2,94	-8,82
			1	2,1		1,6	3,36	-3,36
			2	2,1		1,7	3,57	-7,14
			1	2,1		2	4,2	-4,2
								-23,52
							TOTAL	394,01
14	Tablero de distribucion	pza						
	Tablero metalicocopn 4 llaves termincas		1	1				1
15	Focos incandescentes con interruptor	pza						
	Focos incandescentes con interruptor		17	1				17
16	Tomacorrientes doble	pza						
	Tomacorrientes doble		14	1				14
17	Instalacion Electrica	GL.						
	picado y entubado 3/4		1	1				1
18	Limpieza detallada de edificaciones	m2						
	Limpieza restauracion		305,31	1				305,31

					DIMENSIONES			
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--

Nº	RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE CASA DE HACIENDA PARA LA COMUNIDAD DE ANCON CHICO PAMPA LA VILLA GRANDE	UNID.	Nº VECES	LARGO O AREA	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL	OBS
	MO#3 BLOQUE NUEVO								
1	TRAZADO Y REPLANTEO BLOQUE NUEVO	m2							
	Area Bloque nuevo		1	1045,9			1045,9	1045,9	
2	Excavacion (0-2m)	m3							
	Cimiento corrido (0,80 x 0,80)		2	20,16	0,8	0,8	12,9	25,8	
			5	8,61	0,8	0,8	5,51	27,55	
			2	4,52	0,8	0,8	2,89	5,79	
			1	136,08	0,8	0,8	87,09	87,09	
								146,23	
3	Cimiento corrido H° C°	m3							
	Cimiento corrido (0,80 x 0,80)		2	20,16	0,8	0,8	12,9	25,8	
			5	8,61	0,8	0,8	5,51	27,55	
			2	4,52	0,8	0,8	2,89	5,79	
			1	136,08	0,8	0,8	87,09	87,09	
								146,23	
4	Sobreciminetos de H° C°	m3							
	Sobrecimiento de H° C°		2	20,36	0,4	0,5	4,072	8,14	
			5	8,41	0,4	0,5	1,68	8,41	
			1	46,81	0,4	0,5	9,36	9,36	
			1	45,54	0,4	0,5	9,11	9,11	
			1	27,68	0,4	0,5	5,6	5,6	
								40,62	
5	Impermeabilizacion de sobrecimientos	m2							
			2	20,36	0,4		8,14	16,28	
			5	8,41	0,4		3,36	16,82	
			1	46,81	0,4		18,72	18,72	
			1	45,54	0,4		18,22	18,22	
			1	27,68	0,4		11,07	11,07	
								81,11	
6	Muro de Ladrillo macizo e=0,40	m2							

							TOTAL	94,37	
8	Revoque Exterior	m2							
	arcos		2	16,2			16,2	32,4	
			2	46,46			46,46	92,92	
			10	3,86	0,4		1,544	15,44	
	muro		1	33,15	3,4		112,71	112,71	
			1	9,05	3,4		30,77	30,77	
			1	2,9	3,4		9,86	9,86	
			1	108,7			108,7	108,7	
			1	54,35			54,35	54,35	
								457,15	
	Puertas (-1)	m2							
			4	1,6	2,1		3,36	-13,44	
	Ventanas (-)	m2							
			3	1,2	0,5		0,6	-1,8	
			2	1,2	1,2		1,44	-2,88	
								-4,68	
							TOTAL	442,03	
9	Revestimiento Exterior piedra	m2							
	muro		1	111,33	0,4		44,53	44,53	
			1	11,1	0,4		4,44	4,44	
								48,97	
	Puertas (-1)	m2							
			7	1,6	0,4		0,64	-4,48	
			1	1	0,4		0,4	-0,4	
								-4,88	
	Columna		8	2,11	1,42		2,99	23,97	
								68,06	
10	Cornisa	ml							
	Columna		8	2,11			2,11	16,88	
11	Revoque Interior	m2							
	muro		1	81,97	4,75		389,36	389,36	
			4	16,15	4,75		76,71	76,71	
			1	33,95	4,75		161,26	161,26	

			1	22,4		3	67,2	67,2
			2	17,98		0,5	8,99	17,98
			1	8,8		0,5	4,4	4,4
								716,91
	Ventanas (-1)	m2						
			3	1,2		0,5	0,6	-1,8
			3	1,2		1,2	1,44	-4,32
			3	2,49		1,2	2,99	-8,96
								-15,08
	Puertas exteriores (-)	m2						
			1	1		2	2	-2
			7	1,6		2	3,2	-22,4
							TOTAL	679,43
12	Cumbrera de teja	m						
	AreaBloque nuevo		1	14,47			14,47	14,47
13	Colocado cielo falso	m2						
	Baño discapacitados		1	4,83			4,83	4,83
	Baños		2	17,11			17,11	34,22
	Sala multiusos y pasillo		1	269,47			269,47	269,47
	Depositos, camarin, oficina,venta vinos		4	16,15			16,15	64,6
								373,12
14	estructura de madera	ml						
	Area Bloque nuevo 10"x5"		21	10,71			10,71	224,91
			11	10,21			10,21	112,31
			32	1,05			1,05	36,75
			21	1,14			1,14	23,94
			21	0,76			0,76	15,96
								413,87
15	cubierta de teja sobre listones y caña	m2						
	Area Bloque nuevo		1	684,85			684,85	684,85
16	Puertas de madera	m2						
			1	1		2	2	2
			7	1,6		2	3,2	22,4
			6	0,7		2	1,4	8,4

								24,4	
17	Dinteles de madera	m3							
			6	1,5	0,45	0,3	0,2	1,2	
			3	2,7	0,45	0,3	0,3	1,09	
			7	2	0,45	0,3	0,27	1,89	
								4,18	
18	Dinteles de HºAº	ml							
			2	1,1			1,1	1,1	
			6	0,8			0,8	4,8	
								5,9	
19	Ventanas de madera	m2							
			3	1,2		0,5	0,6	1,8	
			3	1,2		1,2	1,44	4,32	
			3	2,49		1,2	2,99	8,96	
								15,08	
20	Contrapiso de Piedra y Cemento	m2							
			1	684,85			684,85	684,85	
	cimiento corrido		-1	146,23			146,23	-146,23	
								553,7	0
21	piso de piedra laja	m2							
			1	485,5			485,5	785,5	
			-1	62,22			-62,22	-62,22	
								723,28	0
22	Piso de ceramica nacional	m2							
	galeria		1	157,2			157,2	157,2	
	Baño discapacitados		1	4,83			4,83	4,83	
	Baños		2	17,11			17,11	34,22	
	Sala multiusos y pasillo		1	269,47			269,47	269,47	
	Depositos, camarín, oficina, venta vinos		4	16,15			16,15	64,6	
								530,32	
23	Zocalo de ceramica nacional	ml							
	sala multiusos		1	81,98			81,98	81,98	
	muro interno		1	22,4			31,35	31,35	
	Depositos, camarín, oficina, venta vinos		4	16,2			16,2	64,8	

	artesanias		1	33,95			33,95	33,95
	puertas (-1)		7	1,6			1,6	-11,2
			2	0,9			0,9	-1,7
								199,18
24	revestimiento ceramico	m2						
	baños		2	17,98		3	53,94	53,94
	baño discapacitados		1	8,8		3	26,4	26,4
								80,34
25	Pintura Latex Exterior	m2						
	arcos		2	16,2			16,2	32,4
			2	46,46			46,46	92,92
			10	3,86		0,4	1,544	15,44
	muro		1	33,15		3,4	112,71	112,71
			1	9,05		3,4	30,77	30,77
			1	2,9		3,4	9,86	9,86
			1	108,7			108,7	108,7
			1	54,35			54,35	54,35
								457,15
	Puertas (-1)	m2						
			4	1,6		2,1	3,36	-13,44
	Ventanas (-)	m2						
			3	1,2		0,5	0,6	-1,8
			2	1,2		1,2	1,44	-2,88
								-4,68
							TOTAL	442,03
26	Pintura latex Interior	m2						
	muro		1	81,97		4,75	389,36	389,36
			4	16,15		4,75	76,71	76,71
			1	33,95		4,75	161,26	161,26
			1	22,4		3	67,2	67,2
			2	17,98		0,5	8,99	17,98
			1	8,8		0,5	4,4	4,4
								716,91
	Ventanas (-1)	m2						

			3	1,2		0,5	0,6	-1,8
			3	1,2		1,2	1,44	-4,32
			3	2,49		1,2	2,99	-8,96
								-15,08
	Puertas exteriores (-)	m2						
			1	1		2	2	-2
			7	1,6		2	3,2	-22,4
							TOTAL	679,43
27	Pintura latex cielo razo	m2						
	Baño discapacitados		1	4,83			4,83	4,83
	Baños		2	17,11			17,11	34,22
	Sala multiusos y pasillo		1	269,47			269,47	269,47
	Depositos, camarin, oficina, venta vinos		4	16,15			16,15	64,6
								373,12
28	Inodoros importados	pza						
	inodoros		7	1				7
29	urinarios importados	pza						
	urinarios		3	1				3
30	lavamanos importados	pza						
	lavamanos		7	1				7
31	Tablero de distribucion	pza						
	Tablero metalicocopn 4 llaves termincas		1	1				1
32	Focos incandescentes con interruptor	pza						
	Focos incandescentes con interruptor		30	1				30
33	Tomacorrientes doble	pza						
	Tomacorrientes doble		34	1				34
34	llaves de paso	pza						
	llave de paso		2	1				2
35	Instalacion Electrica	GL.						
	picado y entubado 3/4		1	1				1
36	Instalacion Pozo septico	GL.						
	Entubado piso de 2" y 4"		3	1				3
37	Instalacion Sanitaria	GL.						
	Entubado piso de 2" y 4"		17	1				17

38	Instalacion Agua Potable	GL.						
	Entubado de 1/2"		17	1				17
39	Limpieza de edificaciones	m2						
	Limpieza Bloque nuevo		1	1045,9				1045,9

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO

Nº	DESCRIPCION	Nº de veces	PARCIAL BS	EN \$US	TOTAL BS	TOTAL \$US
1	AREA EXTERIOR	1	1.003.564,13	144.192,04	1.003.564,13	144.192,04
2	AREA RESTAURACION	1	223.815,25	32.160,45	223.815,25	32.160,45
3	AREA BLOQUE NUEVO	1	4.479.483,38	643.475,68	4.479.483,38	643.475,68
TOTAL DEL PROYECTO					5.706.862,70	819.828,17