

Presupuesto General.-**1. Análisis de Precios Unitarios****ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO****PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL**

Actividad: LIMPIEZA
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

				total materiales A
--	--	--	--	--------------------

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,50	6,00	3,00
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
				total mano de obra B

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,88	0,24
				total equipo y herramientas C

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	4,88
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,44
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,63
Impuesto a las transacciones G=3% de (D)	0,15
Gastos generales H= 10% de (D)	0,51
Utilidad I=10% de (D)	0,51

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	4,24	Bs.
	0,60	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL**

Actividad: REPLANTEO Y TRAZO
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

listón 2"*2"	ml	0,25	3,00	0,75
alambre de amarre	kg.	0,03	9,00	0,27
clavos	kg.	0,02	9,00	0,18
hilo nylon	p2	0,01	10,00	0,10
cal	kg.	0,35	0,93	0,33
listón 1"*2"	ml	0,15	2,50	0,38
				total materiales A

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,05	6,00	0,30
ayudante	hrs	0,08	3,75	0,30
				total mano de obra B

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	0,60	0,03
				total equipo y herramientas C

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	2,63
Beneficios sociales E= 50% de (B)	0,39
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,10
Impuesto a las transacciones G=3% de (D)	0,24
Gastos generales H= 10% de (D)	0,81
Utilidad I=10% de (D)	0,81

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	4,98	Bs.
	0,71	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: INSTALACIÓN DE FAENAS
Código de actividad:

Unidad	glb
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
Ladrillo de 6 huecos	Pza.	500,00	0,98	490,00
Calamina N° 28	Pza.	4,00	85,00	340,00
Clavos para calamina	Kg	1,80	12,00	21,60
Clavos	Kg	1,20	9,00	10,80
Viga de madera 2"x 6"	Ml	13,50	18,00	243,00
Yeso	Kg	326,00	0,48	156,48
total materiales A				1261,88

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	4,50	6,00	27,00
ayudante	hrs	4,50	3,75	16,88
total mano de obra B				43,88

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	43,88	2,19
total equipo y herramientas C				2,19

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1307,95
Beneficios sociales E= 50% de (B)	21,94
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	5,70
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	39,24
Gastos generales H= 10% de (D)	130,79
Utilidad I=10% de (D)	130,79

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	1636,42	Bs.
	231,79	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: EXCAVACION
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
total materiales A				

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	0,50	5,63	2,82
ayudante	hrs	4,50	3,75	16,88
total mano de obra B				19,69

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,88	0,24
total equipo y herramientas C				0,24

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	19,93
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,44
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,63
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,15
Gastos generales H= 10% de (D)	0,51
Utilidad I=10% de (D)	0,51

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	24,17	Bs.
	3,42	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: CEMENTO H°C° 50% PIEDRA
Código de actividad:

Unidad	m3
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
cemento	kg.	350,00	0,88	308,00
arena	m3	0,25	57,50	14,38
grava	m3	0,33	95,00	31,35
pedra manzana	m3	0,67	50,00	33,50
total materiales A				387,23

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	4,50	7,50	33,75
ayudante	hrs	5,00	3,75	18,75
total mano de obra B				52,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	52,50	2,63
total equipo y herramientas C				2,63

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	442,35
Beneficios sociales E= 50% de (B)	26,25
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	6,83
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	13,27
Gastos generales H= 10% de (D)	44,24
Utilidad I =10% de (D)	44,24

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	577,17	Bs.
	81,75	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: CAPA DE H° POBRE
Código de actividad:

Unidad	m3
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
cemento	kg.	150,00	0,88	132,00
arena	m3	0,55	57,50	31,63
grava	m3	0,82	95,00	77,90
total materiales A				241,53

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	1,00	6,00	6,00
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
total mano de obra B				13,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	13,50	0,68
total equipo y herramientas C				0,68

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	255,70
Beneficios sociales E= 50% de (B)	6,75
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	1,76
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	7,67
Gastos generales H= 10% de (D)	25,57
Utilidad I =10% de (D)	25,57

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	323,02	Bs.
	45,75	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: fundaciones puntuales(zapatillas)	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
hierro corrugado	kg	40,00	6,83	273,20
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	25,00	3,50	87,50
clavos	kg	0,20	9,00	1,80
alambre de amarre	kg	1,00	9,00	9,00
total materiales (A)				770,18

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	12,00	6,00	72,00
ayudante	hrs	20,00	3,75	75,00
encofrador	hrs	12,00	6,00	72,00
armador	hrs	20,00	6,00	120,00
total mano de obra (B)				339,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	339,00	16,95
total equipo y herramientas ©				47,75

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1156,93
Beneficios sociales E= 50% de (B)	169,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	44,07
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	34,63
Gastos generales H= 10% de (D)	115,43
Utilidad I= 10% de (D)	115,43

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	1635,97	Bs.
	231,72	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: viga de arriostre	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	60,00	6,83	409,80
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	42,00	3,50	147,00
clavos	kg	1,20	9,00	10,80
alambre de amarre	kg	1,00	9,00	9,00
total materiales (A)				975,28

- MANO DE OBRA

albañil	hrs	10,00	6,00	60,00
ayudante	hrs	20,00	3,75	75,00
encofrador	hrs	8,00	6,00	48,00
armador	hrs	10,00	6,00	60,00
total mano de obra (B)				243,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	243,00	12,15
total equipo y herramientas ©				42,95

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1261,23
Beneficios sociales E= 50% de (B)	121,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	31,59
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	37,83
Gastos generales H= 10% de (D)	126,12
Utilidad I= 10% de (D)	126,12

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	1704,39	Bs.
	241,41	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: columna estructural	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	125,00	6,83	853,75
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	80,00	3,50	280,00
clavos	kg	2,00	9,00	18,00
alambre de amarre	kg	2,00	9,00	18,00
total materiales (A)				1568,43

- MANO DE OBRA

albañil	hrs	10,00	6,00	60,00
ayudante	hrs	20,00	3,75	75,00
encofrador	hrs	22,00	6,00	132,00
armador	hrs	12,00	6,00	72,00
total mano de obra (B)				339,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	339,00	16,95
total equipo y herramientas ©				47,75

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1955,18
Beneficios sociales E= 50% de (B)	169,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	44,07
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	58,66
Gastos generales H= 10% de (D)	195,51
Utilidad I= 10% de (D)	195,51

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	2618,42	Bs.
	370,88	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: viga de encadenado	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	75,00	6,83	512,25
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	70,00	3,50	245,00
clavos	kg	1,50	9,00	13,50
alambre de amarre	kg	1,00	9,00	9,00
total materiales (A)				1178,43

- MANO DE OBRA

albañil	hrs	10,00	6,00	60,00
ayudante	hrs	24,00	3,75	90,00
encofrador	hrs	18,00	6,00	108,00
armador	hrs	10,00	6,00	60,00
total mano de obra (B)				318,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	318,00	15,90
total equipo y herramientas ©				46,70

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1543,13
Beneficios sociales E= 50% de (B)	159,00
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	41,34
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	46,29
Gastos generales H= 10% de (D)	154,31
Utilidad I= 10% de (D)	154,31

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	2098,38	Bs.
	297,22	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: viga estructural	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	120,00	6,83	819,60
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	70,00	3,50	245,00
clavos	kg	2,00	9,00	18,00
alambre de amarre	kg	2,00	9,00	18,00
total materiales (A)				1499,28

- MANO DE OBRA

albañil	hrs	10,00	6,00	60,00
ayudante	hrs	24,00	3,75	90,00
encofrador	hrs	18,00	6,00	108,00
armador	hrs	12,00	6,00	72,00
total mano de obra (B)				330,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	330,00	16,50
total equipo y herramientas ©				47,30

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1876,58
Beneficios sociales E= 50% de (B)	165,00
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	42,90
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	56,29
Gastos generales H= 10% de (D)	187,65
Utilidad I= 10% de (D)	187,65

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	2516,07	Bs.
	356,38	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: losa maciza	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	80,00	6,83	546,40
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	80,00	3,50	280,00
clavos	kg	2,00	9,00	18,00
alambre de amarre	kg	2,00	9,00	18,00
total materiales (A)				1261,08

- MANO DE OBRA

albañil	hrs	8,00	6,00	48,00
ayudante	hrs	20,00	3,75	75,00
encofrador	hrs	18,00	6,00	108,00
armador	hrs	12,00	6,00	72,00
total mano de obra (B)				303,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	303,00	15,15
total equipo y herramientas ©				45,95

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1610,03
Beneficios sociales E= 50% de (B)	151,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	39,39
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	48,30
Gastos generales H= 10% de (D)	161,00
Utilidad I= 10% de (D)	161,00

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	2171,22	Bs.
	307,54	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: losa alivianada con cerámica	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	9,00	6,83	61,47
arena	m3	0,04	57,50	2,01
grava	m3	0,05	95,00	4,66
madera de construcción	p2	9,00	3,50	31,50
clavos	kg	0,12	9,00	1,08
alambre de amarre	kg	0,10	9,00	0,90
ladrillo para losa	pza.	16,70	1,00	16,70
total materiales (A)				426,32

.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,50	6,00	9,00
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
encofrador	hrs	1,10	6,00	6,60
armador	hrs	1,00	6,00	6,00
total mano de obra (B)				29,10

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	0,05	22,00	1,10
vibradora	hrs	0,05	11,00	0,55
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	29,10	1,46
total equipo y herramientas ©				3,11

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	458,52
Beneficios sociales E= 50% de (B)	14,55
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,78
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	13,76
Gastos generales H= 10% de (D)	45,85
Utilidad I= 10% de (D)	45,85

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	582,31	Bs.
	82,48	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: losa aliviada con plastroformo	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
hierro corrugado	kg	40,00	6,83	273,20
arena	m3	0,44	57,50	25,30
grava	m3	0,66	95,00	62,70
madera de construcción	p2	25,00	3,50	87,50
clavos	kg	0,20	9,00	1,80
alambre de amarre	kg	1,00	9,00	9,00
total materiales (A)				767,50

- MANO DE OBRA

albañil	hrs	12,00	6,00	72,00
ayudante	hrs	20,00	3,75	75,00
encofrador	hrs	12,00	6,00	72,00
armador	hrs	20,00	6,00	120,00
total mano de obra (B)				339,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

mezcladora	hrs	1,00	22,00	22,00
vibradora	hrs	0,80	11,00	8,80
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	339,00	16,95
total equipo y herramientas ©				47,75

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1154,25
Beneficios sociales E= 50% de (B)	169,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	44,07
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	34,63
Gastos generales H= 10% de (D)	115,43
Utilidad I= 10% de (D)	115,43

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	1633,30	Bs.
	231,35	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: muro ladrillo 6h e=12	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	6,00	0,88	5,28
arena	m3	0,02	57,50	1,21
ladrillo 12*24*18	pza.	18,05	0,98	17,69
total materiales (A)				24,18

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,50	6,00	9,00
ayudante	hrs	1,75	3,75	6,56
total mano de obra (B)				15,56

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	15,56	0,78
total equipo y herramientas ©				0,78

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	40,52
Beneficios sociales E= 50% de (B)	7,78
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	2,02
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,21
Gastos generales H= 10% de (D)	4,05
Utilidad I= 10% de (D)	4,05

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	59,63	Bs.
	8,45	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: muro ladrillo 6h e=18	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	12,60	0,88	11,09
arena	m3	0,04	57,50	2,53
ladrillo 12*18*24	pza.	25,53	0,98	25,02
total materiales (A)				38,64

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,20	6,00	13,20
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra (B)				22,58

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	22,58	1,13
total equipo y herramientas ©				1,13

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	62,34
Beneficios sociales E= 50% de (B)	11,28
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	2,93
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,87
Gastos generales H= 10% de (D)	6,23
Utilidad I= 10% de (D)	6,23

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	90,88	Bs.
	12,87	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: muro ladrillo gambote e=12	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	14,00	0,88	12,32
arena	m3	0,06	57,50	3,45
ladrillo gambote	pza.	47,13	1,00	47,13
total materiales (A)				62,90

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,80	6,00	16,80
ayudante	hrs	3,00	3,75	11,25
total mano de obra (B)				28,05

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	32,33	1,62
total equipo y herramientas ©				1,62

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	92,57
Beneficios sociales E= 50% de (B)	16,16
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	4,22
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	2,90
Gastos generales H= 10% de (D)	9,68
Utilidad I= 10% de (D)	9,68

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	135,22	Bs.
	19,15	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: muro ladrillo gambote e=21	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	38,60	0,88	33,97
arena	m3	0,11	57,50	6,33
ladrillo gambote	pza.	95,17	1,00	95,17
total materiales (A)				135,46

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	3,20	6,00	19,20
ayudante	hrs	3,50	3,75	13,13
total mano de obra (B)				32,33

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	32,33	1,62
total equipo y herramientas ©				1,62

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	169,40
Beneficios sociales E= 50% de (B)	16,16
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	4,20
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	5,08
Gastos generales H= 10% de (D)	16,94
Utilidad I= 10% de (D)	16,94

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	228,73	Bs.
	32,40	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: dintel de ladrillo armado	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	4,50	0,88	3,96
fierro corrugado	kg	2,30	6,83	15,71
arena	m3	0,01	57,50	0,58
ladrillo 12*18*24	pza.	5,00	0,98	4,90
total materiales (A)				25,14

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,70	6,00	4,20
ayudante	hrs	1,00	3,75	3,75
total mano de obra (B)				7,95

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	7,95	0,40
total equipo y herramientas ©				0,40

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	33,49
Beneficios sociales E= 50% de (B)	3,98
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,03
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,00
Gastos generales H= 10% de (D)	3,35
Utilidad I= 10% de (D)	3,35

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	46,20	Bs.
	6,54	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: dintel de H°A°	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	22,00	0,88	19,36
fierro corrugado	kg	5,00	6,83	34,15
arena grava	m3	0,03	57,50	1,73
grava	m3	0,05	95,00	4,75
madera de construcción	p2	5,00	3,50	17,50
clavos	kg	0,07	9,00	0,63
alambre de amarre	kg	0,05	9,00	0,45
total materiales (A)				78,57

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,00	6,00	12,00
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
encofrador	hrs	2,00	6,00	12,00
armador	hrs	2,00	6,00	12,00
total mano de obra (B)				43,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	43,50	2,18
total equipo y herramientas ©				2,18

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	124,24
Beneficios sociales E= 50% de (B)	21,75
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	5,66
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	3,73
Gastos generales H= 10% de (D)	12,42
Utilidad I= 10% de (D)	12,42

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	180,21	Bs.
	25,53	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: escalera H°A°	Unidad	m3
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	350,00	0,88	308,00
fierro corrugado	kg	130,00	6,83	887,90
arena	m3	0,47	57,50	27,03
grava	m3	0,67	95,00	63,65
madera de construcción	p2	60,00	3,50	210,00
clavos	kg	2,00	9,00	18,00
alambre de amarre	kg	2,00	9,00	18,00
total materiales (A)				1532,58

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	10,00	6,00	60,00
ayudante	hrs	20,00	3,75	75,00
encofrador	hrs	20,00	6,00	120,00
armador	hrs	12,00	6,00	72,00
total mano de obra (B)				327,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	327,00	16,35
total equipo y herramientas ©				16,35

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1875,93
Beneficios sociales E= 50% de (B)	163,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	42,51
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	56,28
Gastos generales H= 10% de (D)	187,59
Utilidad I= 10% de (D)	187,59

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	2513,39	Bs.
	356,00	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: IMPERMEABILIZANTE	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

membrana	m2	1,10	3,50	3,85
alquitrán	kg.	0,22	13,00	2,86
total materiales A				6,71

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,40	6,00	8,40
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra B				17,78

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	17,78	0,89
total equipo y herramientas C				0,89

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	25,37
Beneficios sociales E= 50% de (B)	8,89
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	2,31
Impuesto a las transacciones G=3% de (D)	0,76
Gastos generales H= 10% de (D)	2,54
Utilidad I=10% de (D)	2,54

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	42,41	Bs.
	6,01	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: CIELO FALSO
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

alambre de tejido	kg.	1,05	3,30	3,47
clavos	kg.	0,15	9,00	1,35
yeso	kg.	18,00	0,48	8,64
madera de construcción	p2	11,00	3,50	38,50
paja	kg.	2,00	12,93	25,86
total materiales A				77,82

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,50	6,00	15,00
ayudante	hrs	2,70	3,75	10,13
total mano de obra B				25,13

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	25,13	1,26
total equipo y herramientas C				1,26

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	104,20
Beneficios sociales E= 50% de (B)	12,56
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	3,27
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	3,13
Gastos generales H= 10% de (D)	10,42
Utilidad I=10% de (D)	10,42

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	143,99	Bs.
	20,40	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: CIELO RASO
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

yeso	kg.	16,00	0,48	7,68
total materiales A				7,68

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,00	6,00	12,00
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
total mano de obra B				19,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	19,50	0,98
total equipo y herramientas C				0,98

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	28,16
Beneficios sociales E= 50% de (B)	9,75
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	2,54
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,84
Gastos generales H= 10% de (D)	2,82
Utilidad I=10% de (D)	2,82

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	46,92	Bs.
	6,65	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: alero	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

madera de construcción	p2	10,35	3,50	36,23
alambre de tejido	ml	1,10	3,30	3,63
yeso	kg	16,50	0,48	7,92
clavos	kg	0,30	9,00	2,70
paja	kg	0,10	1,20	0,12
total materiales (A)				50,60

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	3,00	6,00	18,00
ayudante	hrs	3,00	3,75	11,25
total mano de obra (B)				29,25

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	29,25	1,46
total equipo y herramientas ©				1,46

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	81,31
Beneficios sociales E= 50% de (B)	14,63
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,80
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	2,44
Gastos generales H= 10% de (D)	8,13
Utilidad I= 10% de (D)	8,13

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	118,43	Bs.
	16,77	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: revoque interior de yeso	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

yeso	kg	12,50	0,48	6,00
total materiales (A)				6,00

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,50	6,00	9,00
ayudante	hrs	1,50	3,75	5,63
total mano de obra (B)				14,63

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	14,63	0,73
total equipo y herramientas ©				0,73

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	21,36
Beneficios sociales E= 50% de (B)	7,31
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,90
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,06
Gastos generales H= 10% de (D)	2,14
Utilidad I= 10% de (D)	8,11

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	40,88	Bs.
	5,79	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: empedrado y contra piso	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	25,00	0,88	22,00
arena	m3	0,06	57,50	3,45
grava	m3	0,04	95,00	3,80
pedra manzana	m3	0,15	50,00	7,50
total materiales (A)				36,75

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,50	6,00	9,00
ayudante	hrs	1,50	3,75	5,63
total mano de obra (B)				14,63

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	14,63	0,73
total equipo y herramientas ©				0,73

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	52,11
Beneficios sociales E= 50% de (B)	7,31
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,90
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,56
Gastos generales H= 10% de (D)	5,21
Utilidad I= 10% de (D)	5,21

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	73,30	Bs.
	10,38	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: contra piso de cemento s/losa	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	11,00	0,88	9,68
arena	m3	0,06	57,50	3,45
total materiales (A)				13,13

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,90	6,00	5,40
ayudante	hrs	1,20	3,75	4,50
total mano de obra (B)				9,90

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	9,90	0,50
total equipo y herramientas ©				0,50

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	23,53
Beneficios sociales E= 50% de (B)	4,95
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,29
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,71
Gastos generales H= 10% de (D)	2,35
Utilidad I= 10% de (D)	2,35

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	35,17	Bs.
	4,98	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: cámara de insp. de ladrillo	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	120,00	0,88	105,60
ladrillo gambote	pza.	110,00	1,00	110,00
fierro	kg	4,50	6,35	28,58
arena	m3	0,15	57,50	8,63
piedra manzana	m3	0,20	50,00	10,00
total materiales (A)				262,80

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	12,00	6,00	72,00
ayudante	hrs	12,00	3,75	45,00
total mano de obra (B)				117,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	117,00	5,85
total equipo y herramientas ©				5,85

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	385,65
Beneficios sociales E= 50% de (B)	58,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	15,21
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	11,56
Gastos generales H= 10% de (D)	38,56
Utilidad I= 10% de (D)	38,56

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	548,04	Bs.
	77,63	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: prov. Y colocado de caja s y rp	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

caja sumidero	pza.	1,00	28,00	28,00
rejilla de piso	pza.	1,00	13,00	13,00
total materiales (A)				41,00

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,00	6,00	6,00
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra (B)				15,38

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	15,37	0,77
total equipo y herramientas ©				0,77

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	57,14
Beneficios sociales E= 50% de (B)	7,60
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	2,00
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,71
Gastos generales H= 10% de (D)	5,71
Utilidad I= 10% de (D)	5,71

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	79,87	Bs.
	10,01	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: cámara desgrasadora lad.30*50	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	70,00	0,88	61,60
arena	m3	0,02	57,50	1,15
grava	m3	0,04	95,00	3,80
fierro	kg	1,50	9,00	13,50
alambre de amarre	kg	0,30	9,00	2,70
ladrillo gambote	pza.	75,00	1,00	75,00
total materiales (A)				157,75

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	7,00	6,00	42,00
ayudante	hrs	7,00	3,75	26,25
total mano de obra (B)				68,25

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	68,25	3,41
total equipo y herramientas ©				3,41

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	229,41
Beneficios sociales E= 50% de (B)	34,13
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	8,87
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	4,63
Gastos generales H= 10% de (D)	15,44
Utilidad I= 10% de (D)	15,44

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	307,92	Bs.
	43,62	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: cámara de insp. de H°C° 60*60	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	130,00	0,88	114,40
madera de construcción	p2	15,00	3,50	52,50
fierro	kg	6,00	6,83	40,98
clavos	kg	1,20	9,00	10,80
alambre de amarre	kg	1,00	9,00	9,00
arena	m3	0,30	57,50	17,25
diedra para cimientos	m3	0,65	50,00	32,50
total materiales (A)				277,43

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	12,00	6,00	72,00
ayudante	hrs	12,00	3,75	45,00
total mano de obra (B)				117,00

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	117,00	5,85
total equipo y herramientas ©				5,85

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	400,28
Beneficios sociales E= 50% de (B)	58,50
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	15,21
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	12,00
Gastos generales H= 10% de (D)	40,02
Utilidad I= 10% de (D)	8,11

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	534,12	Bs.
	75,65	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: tanque plast de agua 1100 lts	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
tanque 1100 lts	pza.	1,00	1050,00	1050,00
teflón	pza.	0,40	2,00	0,80
flotador	pza.	1,00	20,00	20,00
total materiales (A)				1070,80

B.- MANO DE OBRA				
plomero especialista	hrs	5,00	6,30	31,50
ayudante	hrs	5,00	3,75	18,75
total mano de obra (B)				50,25

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	50,25	2,51
total equipo y herramientas ©				2,51

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	1123,56
Beneficios sociales E= 50% de (B)	25,13
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	6,53
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	33,70
Gastos generales H= 10% de (D)	112,35
Utilidad I= 10% de (D)	112,35

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	1413,62	Bs.
	200,23	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: prov. E inst. de tomacorrientes	Unidad	pto
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
toma corrientes doble	pza.	1,00	22,00	22,00
cable mono polar # 10	ml	8,00	0,80	6,40
tubo pvc	ml	4,00	2,00	8,00
cinta aislante	pza.	1,00	3,50	3,50
caja plástica 6 salidas	pza.	1,00	2,50	2,50
total materiales (A)				42,40

B.- MANO DE OBRA				
electricista	hrs	6,50	7,50	48,75
ayudante	hrs	7,00	4,38	30,66
total mano de obra (B)				79,41

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	79,41	3,97
total equipo y herramientas ©				3,97

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	125,78
Beneficios sociales E= 50% de (B)	39,70
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	10,32
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	3,77
Gastos generales H= 10% de (D)	12,57
Utilidad I= 10% de (D)	12,57

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	204,71	Bs.
	29,00	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: prov. E inst. de iluminación in.	Unidad	pto
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cable mono comando #12	ml	2,50	0,80	2,00
interruptor doble	pza.	1,00	27,00	27,00
soquete	pza.	1,00	3,50	3,50
caja plástica 6 salidas	pza.	1,00	2,50	2,50
cinta aislante	pza.	0,25	3,50	0,88
tubo pvc	ml	3,00	2,00	6,00
total materiales (A)				41,88

B.- MANO DE OBRA

electricista	hrs	1,50	7,50	11,25
ayudante	hrs	1,50	4,38	6,57
total mano de obra (B)				17,82

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	17,82	0,89
total equipo y herramientas ©				0,89

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	60,59
Beneficios sociales E= 50% de (B)	8,60
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	2,31
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,81
Gastos generales H= 10% de (D)	6,05
Utilidad I= 10% de (D)	6,05

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	85,41	Bs.
	12,10	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. PORTA PAPEL	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

porta papel de porcelana	pza.	1,00	24,50	24,50
total materiales A				24,50

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,50	6,00	3,00
ayudante	hrs	0,70	3,75	2,63
total mano de obra B				5,63

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	5,63	0,28
total equipo y herramientas C				0,28

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	30,41
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,81
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,73
Impuesto a las transacciones G=3% de (D)	0,91
Gastos generales H= 10% de (D)	3,04
Utilidad I=10% de (D)	3,04

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	40,94	Bs.
	5,80	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: inodoro	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

inodoro t/bajo con acc.	pza.	1,00	314,00	314,00
chicotillo	pza.	1,00	20,00	20,00
cemento blanco	kg	0,40	4,00	1,60
total materiales (A)				335,60

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	1,50	8,75	13,13
total mano de obra (B)				13,13

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	13,13	0,66
total equipo y herramientas ©				0,66

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	349,38
Beneficios sociales E= 50% de (B)	6,56
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,70
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	10,48
Gastos generales H= 10% de (D)	34,95
Utilidad I= 10% de (D)	34,95

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	438,02	Bs.
	62,04	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: lavamanos	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento blanco	kg	0,40	4,00	1,60
chicotillo	pza.	1,00	7,00	7,00
lavamanos	pza.	1,00	173,00	173,00
total materiales (A)				181,60

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	1,50	8,75	13,13
total mano de obra (B)				13,13

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	13,13	0,66
total equipo y herramientas ©				0,66

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	195,38
Beneficios sociales E= 50% de (B)	6,56
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,70
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	5,86
Gastos generales H= 10% de (D)	19,53
Utilidad I= 10% de (D)	19,53

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	248,56	Bs.
	35,21	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: pie de ducha	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

base de ducha 0,8*0,8	pza.	1,00	220,00	220,00
cemento	kg	18,00	0,88	15,84
arena	m3	0,05	57,50	2,88
total materiales (A)				238,72

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	1,50	8,75	13,13
total mano de obra (B)				13,13

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	13,13	0,66
total equipo y herramientas ©				0,66

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	252,50
Beneficios sociales E= 50% de (B)	6,56
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,70
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	7,58
Gastos generales H= 10% de (D)	25,25
Utilidad I= 10% de (D)	25,25

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	318,84	Bs.
	45,16	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: tendido de agua fría	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

tubería pvc 3/4"	ml	1,05	5,33	5,60
accesorios 3/4"	pza.	0,50	3,00	1,50
teflón	pza.	0,30	2,00	0,60
total materiales (A)				7,70

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	0,37	6,30	2,33
ayudante	hrs	0,37	3,75	1,39
total mano de obra (B)				3,72

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	3,72	0,19
total equipo y herramientas ©				0,19

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	11,60
Beneficios sociales E= 50% de (B)	1,86
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,48
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,35
Gastos generales H= 10% de (D)	1,16
Utilidad I= 10% de (D)	1,16

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	16,61	Bs.
	2,35	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: tendido de agua caliente	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cañería IPS 1/2"	ml	1,05	7,00	7,35
accesorios 1/2"	pza.	0,50	3,00	1,50
teflón	pza.	0,30	2,00	0,60
total materiales (A)				9,45

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	0,33	8,70	2,87
ayudante	hrs	0,33	3,75	1,24
total mano de obra (B)				4,11

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,11	0,21
total equipo y herramientas ©				0,21

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	13,76
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,06
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,53
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,41
Gastos generales H= 10% de (D)	1,38
Utilidad I= 10% de (D)	1,38

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	19,52	Bs.
	2,77	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: grifería para agua	Unidad	pza.
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

grifería	pza.	1,00	45,00	45,00
teflón	pza.	0,30	2,00	0,60
total materiales (A)				45,60

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	0,50	8,75	4,38
total mano de obra (B)				4,38

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,38	0,22
total equipo y herramientas ©				0,22

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	50,19
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,19
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,57
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,51
Gastos generales H= 10% de (D)	5,02
Utilidad I= 10% de (D)	5,02

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	64,50	Bs.
	9,14	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. VENTANA M. CEDRO
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

ventana vidriera	m2	1,00	175,00	175,00
barniz de madera	lts	0,15	45,00	6,75
total materiales A				181,75

B.- MANO DE OBRA

carpintero	hrs	5,00	7,50	37,50
ayudante	hrs	6,50	3,75	24,38
total mano de obra B				61,88

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	61,88	3,09
total equipo y herramientas C				3,09

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	246,72
Beneficios sociales E= 50% de (B)	30,94
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	8,04
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	7,40
Gastos generales H= 10% de (D)	24,67
Utilidad I =10% de (D)	24,67

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	342,45	Bs.
	48,51	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: prov. Y col. Marco madera cedro
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

marco de madera cedro e=2"*3"	ml	8,20	42,00	344,40
total materiales A				344,40

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,00	6,00	12,00
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
carpintero	hrs	7,50	7,50	56,25
total mano de obra B				75,75

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	75,75	3,79
total equipo y herramientas C				3,79

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	423,94
Beneficios sociales E= 50% de (B)	37,88
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	9,85
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	12,72
Gastos generales H= 10% de (D)	42,39
Utilidad I =10% de (D)	42,39

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	569,17	Bs.
	80,62	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. COL. LAVAPLATOS
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
lavaplatos	pza.	1,00	345,60	345,60
cemento blanco	kg.	0,40	4,20	1,68
mezclador	pza.	1,00	191,70	191,70
total materiales A				538,98

B.- MANO DE OBRA				
plomero	hrs	1,00	8,75	8,75
total mano de obra B				8,75

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	8,75	0,44
total equipo y herramientas C				0,44

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	548,17
Beneficios sociales E= 50% de (B)	4,38
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	1,14
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	16,45
Gastos generales H= 10% de (D)	54,82
Utilidad I =10% de (D)	54,82

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	679,76	Bs.
	96,28	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. ILUMINACION FLUO.
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
Alambre AWG N° 14	ml	14,00	1,80	25,20
Tubo conduit PVC 5/8"	ml.	7,00	1,15	8,05
Caja plástica rectangular	pza.	1,00	1,50	1,50
Caja plástica circular	pza.	1,00	1,50	1,50
Luminaria 2x40 w.	pza.	1,00	40,00	40,00
Cinta aislante	pza.	0,20	2,00	0,40
total materiales A				76,65

B.- MANO DE OBRA				
electricista	hrs	5,00	7,50	37,50
ayudante	hrs	5,00	3,75	18,75
total mano de obra B				56,25

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	56,25	2,81
total equipo y herramientas C				2,81

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	135,71
Beneficios sociales E= 50% de (B)	28,13
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	7,31
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	4,07
Gastos generales H= 10% de (D)	13,57
Utilidad I =10% de (D)	13,57

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	202,36	Bs.
		\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. CANALETA #28

Código de actividad:

Unidad ml

Fecha

Tipo de Cambio 7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

alambre de amarre	kg.	1,00	9,00	9,00
calamina plana #28	m2	0,50	47,91	23,96
soldadura	kg.	0,70	17,82	12,47
total materiales A				45,43

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	1,30	7,50	9,75
ayudante	hrs	1,30	3,75	4,88
total mano de obra B				14,63

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	14,63	0,73
total equipo y herramientas C				0,73

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	60,79
Beneficios sociales E= 50% de (B)	7,31
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	1,90
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	1,82
Gastos generales H= 10% de (D)	6,08
Utilidad I =10% de (D)	6,08

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	83,98	Bs.
	11,90	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: tendido de tubería PVC 4"

Código de actividad:

Unidad ml

Fecha

Tipo de Cambio 7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

pegante PVC	lts	0,10	52,53	5,25
tubo pvc 4" L=4m	ml	1,00	14,13	14,13
total materiales A				19,38

B.- MANO DE OBRA

plomero	hrs	0,20	8,75	1,75
ayudante	hrs	0,20	3,75	0,75
total mano de obra B				2,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	2,50	0,13
total equipo y herramientas C				0,13

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	22,01
Beneficios sociales E= 50% de (B)	1,25
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,33
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,66
Gastos generales H= 10% de (D)	2,20
Utilidad I =10% de (D)	2,20

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	28,64	Bs.
	4,06	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: prov. Y col. DE PICAPORTES
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

picaportes de media caña de 3"	pza.	1,00	5,32	5,32
total materiales A				5,32

B.- MANO DE OBRA

carpintero	hrs	0,75	8,75	6,56
total mano de obra B				6,56

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	6,56	0,33
total equipo y herramientas C				0,33

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	12,21
Beneficios sociales E= 50% de (B)	3,28
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,85
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,37
Gastos generales H= 10% de (D)	1,22
Utilidad I=10% de (D)	1,22

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	19,15	Bs.
	2,71	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. INTERRUPTORES
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

interruptor simple	pza.	1,00	12,06	12,06
total materiales A				12,06

B.- MANO DE OBRA

electricista	hrs	1,00	7,50	7,50
total mano de obra B				7,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	7,50	0,38
total equipo y herramientas C				0,38

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	19,94
Beneficios sociales E= 50% de (B)	3,75
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,98
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,60
Gastos generales H= 10% de (D)	1,99
Utilidad I=10% de (D)	1,99

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	29,25	Bs.
	4,14	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: pintura en interiores látex (2 manos)
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

pintura látex 2000 monopol	gl	0,06	55,54	3,33
sellador de paredes monopol	gl	0,01	58,06	0,75
lija	hja	0,15	2,03	0,30
total materiales A				4,39

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	0,40	7,50	3,00
ayudante	hrs	0,40	3,75	1,50
total mano de obra B				4,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,50	0,23
total equipo y herramientas C				0,23

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	9,12
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,25
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,59
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,27
Gastos generales H= 10% de (D)	0,91
Utilidad I =10% de (D)	0,91

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	14,05	Bs.
	1,99	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: pintura en exteriores látex (2manos)
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

superlatex acrílico monopol	gl.	0,07	111,57	7,81
sellador de paredes blanco monopol	gl.	0,01	58,06	0,75
total materiales A				8,56

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	0,50	7,50	3,75
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra B				5,63

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	5,63	0,28
total equipo y herramientas C				0,28

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	14,47
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,81
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,73
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,43
Gastos generales H= 10% de (D)	1,45
Utilidad I =10% de (D)	1,45

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	21,34	Bs.
	3,02	Sus.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. TOALLERO
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

toallero de porcelana	pza.	1,00	33,50	33,50
total materiales A				33,50

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,50	6,00	3,00
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra B				4,88

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,88	0,24
total equipo y herramientas C				0,24

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	38,62
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,44
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,63
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	1,16
Gastos generales H= 10% de (D)	3,86
Utilidad I =10% de (D)	3,86

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	50,57	Bs.
	7,16	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. DE BISAGRAS
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

bisagra 4" ala	pza.	1,00	4,50	4,50
total materiales A				4,50

B.- MANO DE OBRA

carpintero	hrs	0,50	7,50	3,75
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra B				5,63

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	5,63	0,28
total equipo y herramientas C				0,28

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	10,41
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,81
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	0,73
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	0,31
Gastos generales H= 10% de (D)	1,04
Utilidad I =10% de (D)	1,04

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	16,34	Bs.
	2,31	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. CHAPA
Código de actividad:

Unidad	pza.
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
chapa tipo papáis	pza.	1,00	225,00	225,00
total materiales A				225,00

B.- MANO DE OBRA				
carpintero	hrs	1,50	7,50	11,25
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
total mano de obra B				18,75

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	18,75	0,94
total equipo y herramientas C				0,94

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	244,69
Beneficios sociales E= 50% de (B)	9,38
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	2,44
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	7,34
Gastos generales H= 10% de (D)	24,47
Utilidad I=10% de (D)	24,47

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	312,78	Bs.
	44,30	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: PROV. Y COL. DE PUERTA
Código de actividad:

Unidad	m2
Fecha	
Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
puerta tablero madera de cedro	m2	1,00	350,00	350,00
barniz para madera	lts.	0,15	45,00	6,75
total materiales A				356,75

B.- MANO DE OBRA				
carpintero	hrs	6,00	7,50	45,00
ayudante	hrs	7,00	3,75	26,25
total mano de obra B				71,25

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	87,00	4,35
total equipo y herramientas C				4,35

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	432,35
Beneficios sociales E= 50% de (B)	35,63
Impuesto al valor agregado F=13% de (B)	9,26
Impuesto alas transacciones G=3% de (D)	12,97
Gastos generales H= 10% de (D)	43,24
Utilidad I=10% de (D)	43,24

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	576,68	Bs.
	81,68	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: vidrio triple	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

vidrio triple	m2	1,10	70,00	77,00
masilla para vidrio	kg	0,70	20,00	14,00
clavos	kg	0,07	9,00	0,63
total materiales (A)				91,63

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	0,50	6,20	3,10
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra (B)				4,98

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,98	0,25
total equipo y herramientas ©				0,25

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	96,85
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,49
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,65
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	2,90
Gastos generales H= 10% de (D)	9,69
Utilidad I= 10% de (D)	9,69

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	122,26	Bs.
	17,32	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: vidrio catedral	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

vidrio catedral 3mm	m2	1,10	70,00	77,00
masilla para vidrio	kg	0,70	20,00	14,00
clavos	kg	0,07	9,00	0,63
total materiales (A)				91,63

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	0,50	6,20	3,10
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra (B)				4,98

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,98	0,25
total equipo y herramientas ©				0,25

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	96,85
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,49
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,65
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	2,90
Gastos generales H= 10% de (D)	9,68
Utilidad I= 10% de (D)	9,68

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	122,25	Bs.
	17,32	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: revestimiento cemento,c y a	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	9,00	0,88	7,92
arena	m3	0,05	57,50	2,88
cal	kg	5,00	0,93	4,65
total materiales (A)				15,45

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,60	6,00	15,60
ayudante	hrs	2,60	3,75	9,75
total mano de obra (B)				25,35

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	25,35	1,27
total equipo y herramientas ©				1,27

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	42,06
Beneficios sociales E= 50% de (B)	12,67
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,30
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,26
Gastos generales H= 10% de (D)	0,41
Utilidad I= 10% de (D)	0,41

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	60,10	Bs.
	8,51	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: revestimiento de piedra	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	20,00	0,88	17,60
piedra cortada pulida	m2	1,06	110,00	116,60
arena	m3	0,10	57,50	5,75
total materiales (A)				139,95

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,50	6,00	15,00
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra (B)				24,38

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	24,38	1,22
total equipo y herramientas ©				1,22

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	165,54
Beneficios sociales E= 50% de (B)	12,18
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,16
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	4,97
Gastos generales H= 10% de (D)	16,55
Utilidad I= 10% de (D)	16,55

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	218,95	Bs.
	31,01	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: revest. salpicado o piruleado	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	0,25	0,88	0,22
arena	m3	0,02	57,50	1,15
total materiales (A)				1,37

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,50	6,00	3,00
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra (B)				4,88

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,88	0,24
total equipo y herramientas ©				0,24

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	6,49
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,24
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,63
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,19
Gastos generales H= 10% de (D)	0,65
Utilidad I= 10% de (D)	0,65

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	10,85	Bs.
	1,54	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: vidrio doble	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

vidrio doble	m2	1,10	68,00	74,80
masilla para vidrio	kg	0,70	20,00	14,00
clavos	kg	0,07	9,00	0,63
total materiales (A)				89,43

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	0,50	6,20	3,10
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra (B)				4,98

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,98	0,25
total equipo y herramientas ©				0,25

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	94,65
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,49
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,65
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	2,38
Gastos generales H= 10% de (D)	9,47
Utilidad I= 10% de (D)	9,47

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	119,10	Bs.
	16,87	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: barnizado de madera	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

lija para madera	hoja	0,30	1,00	0,30
sellador para madera	gl	0,02	63,00	1,26
barniz para madera	gl	0,11	60,00	6,60
total materiales (A)				8,16

B.- MANO DE OBRA

especialista	hrs	0,50	6,00	3,00
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra (B)				4,88

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,88	0,24
total equipo y herramientas ©				0,24

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	13,28
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,44
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,63
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,40
Gastos generales H= 10% de (D)	1,33
Utilidad I= 10% de (D)	1,33

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	19,40	Bs.
	2,75	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: revestimiento con cerámica	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cerámica mantova 20*25	m2	1,10	90,33	99,36
cemento	kg	10,00	0,88	8,80
arena	m3	0,04	57,50	2,30
total materiales (A)				110,46

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,90	6,00	17,40
ayudante	hrs	2,90	3,75	10,88
total mano de obra (B)				28,28

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	28,28	1,41
total equipo y herramientas ©				1,41

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	140,15
Beneficios sociales E= 50% de (B)	14,13
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,68
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	4,20
Gastos generales H= 10% de (D)	14,01
Utilidad I= 10% de (D)	14,01

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	190,18	Bs.
	26,94	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: botaguas de H°A°	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	12,00	0,88	10,56
arena	m3	0,04	57,50	2,30
fierro corrugado	kg	1,50	6,83	10,25
madera de construcción	p2	3,50	3,50	12,25
clavos	kg	0,20	9,00	1,80
total materiales (A)				37,16

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,20	6,00	7,20
ayudante	hrs	1,00	3,75	3,75
total mano de obra (B)				10,95

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	10,95	0,55
total equipo y herramientas ©				0,55

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	48,65
Beneficios sociales E= 50% de (B)	5,48
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	1,42
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,46
Gastos generales H= 10% de (D)	4,87
Utilidad I= 10% de (D)	4,87

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	66,74	Bs.
	9,45	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: botaguas de ladrillo	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	8,00	0,88	7,04
arena	m3	0,02	57,50	1,15
ladrillo 18h 25*12*6 cm	pza.	18,00	1,00	18,00
total materiales (A)				26,19

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	1,60	6,00	9,60
ayudante	hrs	1,60	3,75	6,00
total mano de obra (B)				15,60

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	15,60	0,78
total equipo y herramientas ©				0,78

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	42,57
Beneficios sociales E= 50% de (B)	7,80
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	2,03
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	1,28
Gastos generales H= 10% de (D)	4,26
Utilidad I= 10% de (D)	4,26

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	62,20	Bs.
	8,81	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: piso mármol reconstruido	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	0,25	0,88	0,22
arena fina	m3	0,02	57,50	1,15
total materiales (A)				1,37

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	0,50	6,00	3,00
ayudante	hrs	0,50	3,75	1,88
total mano de obra (B)				4,88

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	4,88	0,24
total equipo y herramientas ©				0,24

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	6,49
Beneficios sociales E= 50% de (B)	2,44
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	0,63
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	0,19
Gastos generales H= 10% de (D)	0,64
Utilidad I= 10% de (D)	0,64

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	11,03	Bs.
	1,56	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO:CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: piso cerámica	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
-------------	--------	-------------	-----------------	-----------------

A.- MATERIALES

cemento	kg	18,00	0,88	15,84
arena	m3	0,05	57,50	2,88
cerámica 33*33	pza.	1,10	53,50	58,85
cemento blanco	kg	0,30	4,00	1,20
total materiales (A)				78,77

B.- MANO DE OBRA

albañil	hrs	2,50	6,00	15,00
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra (B)				24,38

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	24,38	1,22
total equipo y herramientas ©				1,22

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	104,36
Beneficios sociales E= 50% de (B)	12,19
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,17
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	3,13
Gastos generales H= 10% de (D)	10,44
Utilidad I= 10% de (D)	10,44

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	143,71	Bs.
	20,36	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: piso mosaico granítico	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
cemento	kg	18,00	0,88	15,84
arena	m3	0,05	57,50	2,88
mosaico granítico 20*20	m2	1,05	69,00	72,45
cemento blanco	kg	0,50	4,00	2,00
total materiales (A)				93,17

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	2,00	6,00	12,00
ayudante	hrs	2,00	3,75	7,50
total mano de obra (B)				19,50

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	19,50	0,98
total equipo y herramientas ©				0,98

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	113,64
Beneficios sociales E= 50% de (B)	9,75
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	2,53
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	3,40
Gastos generales H= 10% de (D)	11,36
Utilidad I= 10% de (D)	11,36

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	152,05	Bs.
	21,54	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: piso cerámica importado	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
cemento	kg	18,00	0,88	15,84
arena	m3	0,05	57,50	2,88
ceram. Fr. terracota 20*20	m2	1,10	55,00	60,50
cemento blanco	kg	0,30	4,00	1,20
total materiales (A)				80,42

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	2,50	6,00	15,00
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra (B)				24,38

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	24,38	1,22
total equipo y herramientas ©				1,22

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	106,01
Beneficios sociales E= 50% de (B)	12,19
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,17
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	3,18
Gastos generales H= 10% de (D)	10,60
Utilidad I= 10% de (D)	10,60

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	145,74	Bs.
	20,64	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: piso cerámico	Unidad	m2
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
cemento	kg	18,00	0,88	15,84
arena	m3	0,05	57,50	2,88
cerámica 40*40	m2	1,10	58,50	64,35
cemento blanco	kg	0,30	4,00	1,20
total materiales (A)				84,27

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	2,50	6,00	15,00
ayudante	hrs	2,50	3,75	9,38
total mano de obra (B)				24,38

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	24,38	1,22
total equipo y herramientas ©				1,22

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	109,86
Beneficios sociales E= 50% de (B)	12,19
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	3,17
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	3,30
Gastos generales H= 10% de (D)	10,99
Utilidad I= 10% de (D)	10,99

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	150,48	Bs.
	21,31	\$us.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL

Actividad: zócalo de cemento	Unidad	ml
Código de actividad:	Fecha	
	Tipo de Cambio	7,06

Descripción	Unidad	Rendimiento	P. Unit. Bs.	P. Total Bs.
A.- MATERIALES				
cemento	kg	12,20	0,88	10,74
arena	m3	0,04	57,50	2,30
total materiales (A)				13,04

B.- MANO DE OBRA				
albañil	hrs	12,20	6,00	73,20
ayudante	hrs	0,04	3,75	0,15
total mano de obra (B)				73,35

C.- EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
Herramientas menores 5 % de(B)	%	0,05	73,35	3,67
total equipo y herramientas ©				3,67

COSTO DIRECTO DEL ÍTEM D=A+B+C	90,05
Beneficios sociales E= 50% de (B)	36,67
Impuesto al valor agregado F= 13% de (B)	9,53
Impuesto a las transacciones G= 3% de (D)	2,70
Gastos generales H= 10% de (D)	9,00
Utilidad I= 10% de (D)	9,00

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM J= D+E+F+G+H+I	156,95	Bs.
	22,23	\$us.

2. Cálculos Métricos.-

- I. Para definir los costos del proyecto hay que acercarse mediante la realización de los cálculos de las superficies construidas según sus características:

Superficie del terreno= 22506,57 m² (2,250 has.)

Superficie construida total proyectada en el terreno= 5915,53 m²

Índice de ocupación $10 = \frac{\text{m}^2 \text{ terreno}}{\text{m}^2 \text{ superficie ocupada}}$

II.

Superficie construida techada y cerrada según plantas (planta baja, primer piso, segundo piso, etc.) total= 2911.49 m²

Superficie construida semi-techada y/o semi- cerrada según planta (planta baja, primer piso segundo piso, etc.)(Voladizos, pérgolas, balcones, etc.)

Total=3803.44 m²

Superficie dura exterior total= 9688.79 m²

Superficie exterior blanda total= 12815.41 m²

Costo en Bs.: $400 \text{ c/m}^2 * 12815.41 \text{ m}^2$ de superficie techada y cerrada
= 5126164 Bs.

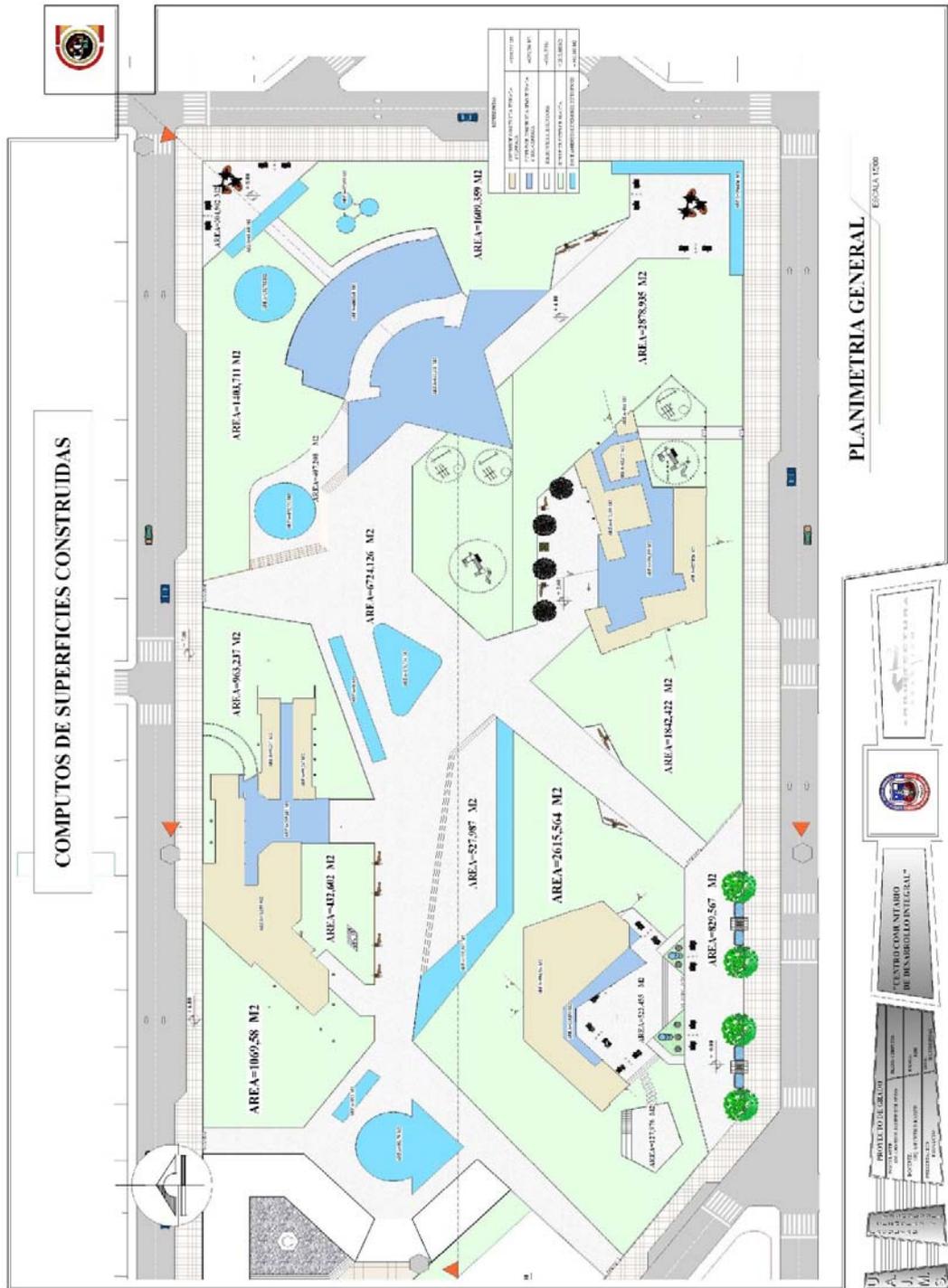
Costo en Bs.: $250 \text{ c/m}^2 * 3803.44 \text{ m}^2$ de superficie semi-techada y/o cerrada
= 950860 Bs.

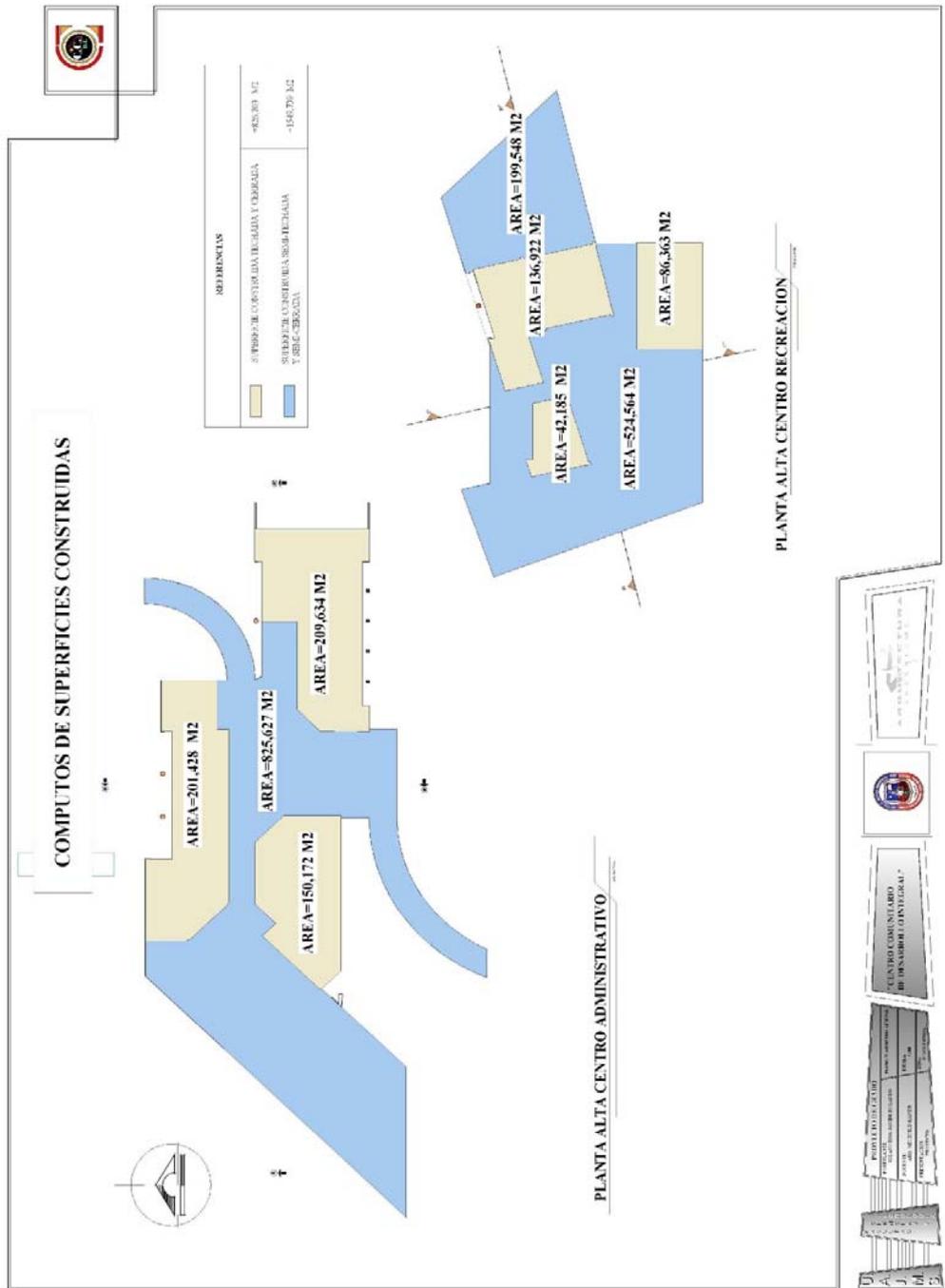
Costo en Bs.: $35 \text{ c/ m}^2 * 9688.79 \text{ m}^2$ de superficie exterior dura
= 3339107.65 Bs.

Costo en Bs.: $46.93 \text{ c/ m}^2 * 12815.41 \text{ m}^2$ de superficie exterior blanda
= 6012456.19 Bs.

Costo en Bs.: $50 \text{ c/m}^2 * 1443.368 \text{ m}^2$ de equipamientos exteriores específicas
= 72168.4

Costo total en Bs = 15.500.756,24





III. La relación entre superficie útil y superficie de circulación es un factor para la eficiencia del edificio:

- Superficie útil son todos los ambientes destinados a una actividad y los ambientes de servicio (planta baja, primer piso, etc.)
- Superficie de circulación son pasillos y gradas necesarios para llegar a todos los ambientes (planta baja, primer piso, etc.)
- Superficie de construcción contempla toda el área de paredes, columnas y demás elementos constructivos (planta baja, primer piso, etc.)

	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	=5915,526 M2	100 %
	SUPERFICIE UTIL TOTAL	=3367,049 M2	56,92 %
	SUPERFICIE DE CIRCULACION	=2136,141 M2	36,11 %
	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	=412,336 M2	6,97 %

