

# **ANEXOS**

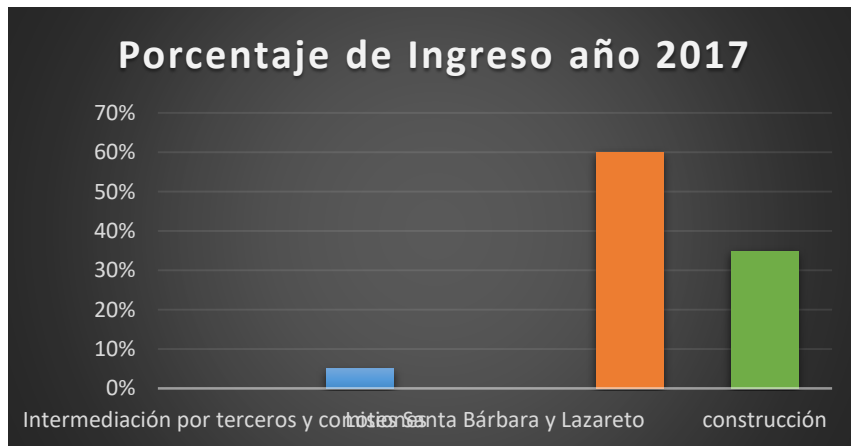
**Tabla N° 1 Ingreso de Venta Alta Vida S.R.L**

<b>AÑO</b>	<b>INGRESO</b>	<b>MONTO \$US</b>	<b>MONTO BS</b>
<b>2016</b>	Intermediación por terceros y comisiones	45,977 \$Us.	319.999.92 Bs.

**Tabla N°2 Ingreso de Venta Alta Vida S.R.L.**

<b>AÑO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>MONTO \$US</b>	<b>MONTO BS</b>
<b>2017</b>	Intermediación por terceros y comisiones	5%	12,728.25 \$Us.	88588.62 Bs.
	Lotes Santa Bárbara y Lazareto	60%	152,739 \$Us.	1,063,063.44 Bs.
	construcción	35%	89,097.75 \$Us.	620,120.34 Bs.
			254,565 \$Us.	1,771,765.44 Bs.

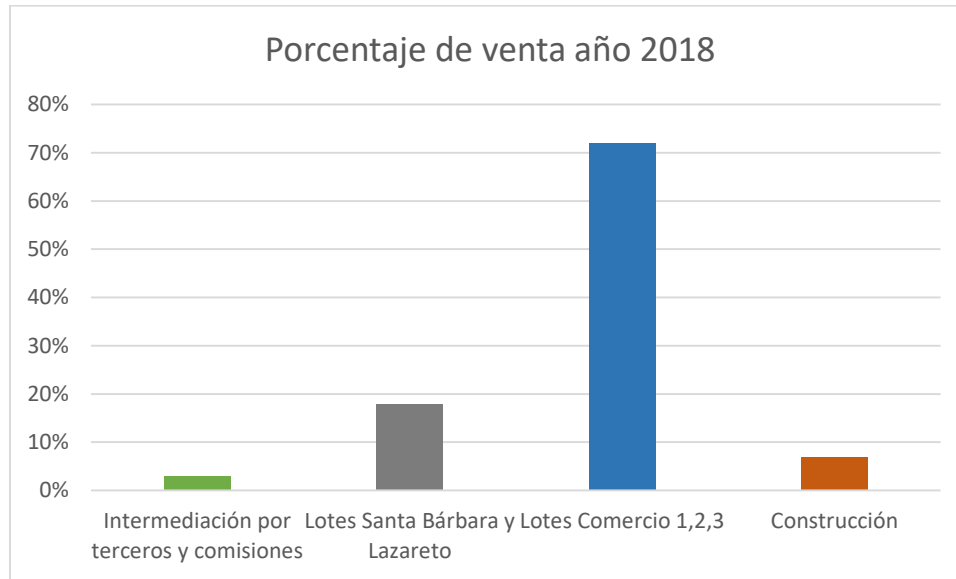
**Grafica N° 2 Porcentaje de ingreso Año 2017 Alta Vida S.R.L.**



**Tabla N°3 de ingresos Año 2018 Alta Vida S.R.L**

AÑO	INGRESOS	PORCENTAJE	MONTO \$US	MONTO BS
2018	Intermediación por terceros y comisiones	3%	9,764.07 \$Us.	67,957.93 Bs.
	Lotes Santa Bárbara y Lazareto	18%	58,584.42 \$Us.	407,747.56 Bs.
	Lotes Comercio 1,2,3	72%	234,337.68 \$Us.	1,630,990.25 Bs.
	Construcción	7%	22,782.83 \$Us.	158,568.50 Bs.
			325,469 \$Us.	2,265,264.24 Bs.

**Gráfico N° 3 de Porcentaje de Venta Año 2018 Alta Vida S.R.L.**

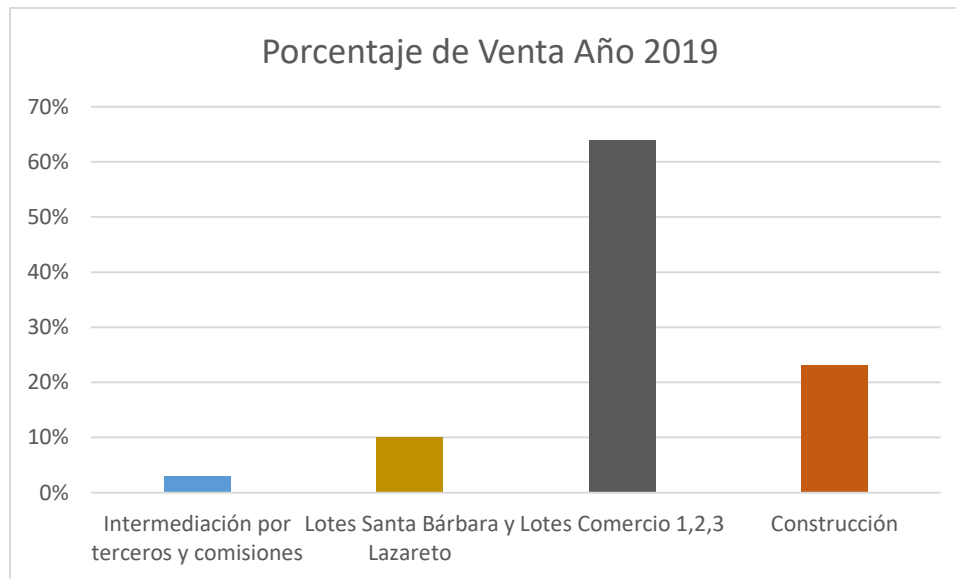


**Tabla N° 4 de Ingreso Año 2019 Alta Vida S.R.L**

<b>AÑO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>MONTO \$US</b>	<b>MONTO BS</b>
	Intermediación por terceros y comisiones	3%	4,379.94 \$Us.	30,484.3824 Bs.

<b>2019</b>	Lotes Santa Bárbara y Lazareto	10%	14,599.8 \$Us.	101,614.608 Bs.
	Lotes Comercio 1,2,3	64%	93,438.72 \$Us.	650,333,491 Bs.
	Construcción	23%	33,579.54 \$Us.	233,713.598 Bs.
	<b>Total</b>		145,998 \$Us.	1,016,146.08 Bs.

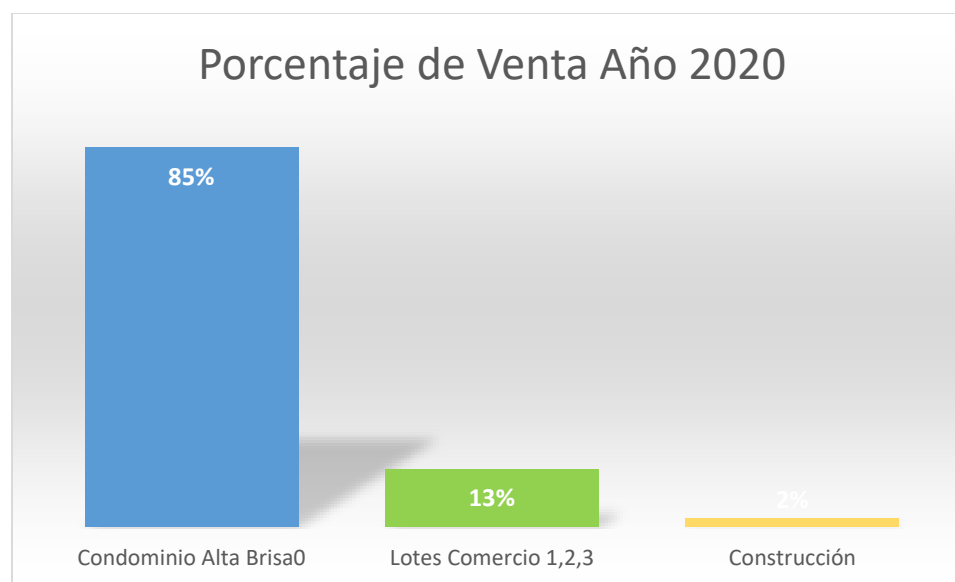
**Gráfico N° 4 de Porcentaje de Venta Año 2019 Alta Vida S.R.L.**



**Tabla N° 5 de Ingresos de Venta Año 2020 Alta Vida S.R.L**

<b>AÑO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>MONTO \$US</b>	<b>MONTO BS</b>
<b>2020</b>	Condominio Alta Brisa0	85%	23,998.9 \$Us.	167,032.34 Bs.
	Lotes Comercio 1,2,3	13%	3,670.42 \$Us.	25,546.12 Bs.
	Construcción	2%	564.68 \$Us.	3,930.17 Bs.
			28234 \$Us.	196,508.64 Bs.

**Grafica N° 5 de ingresos de Venta Año 2020 Alta Vida S.R.L**

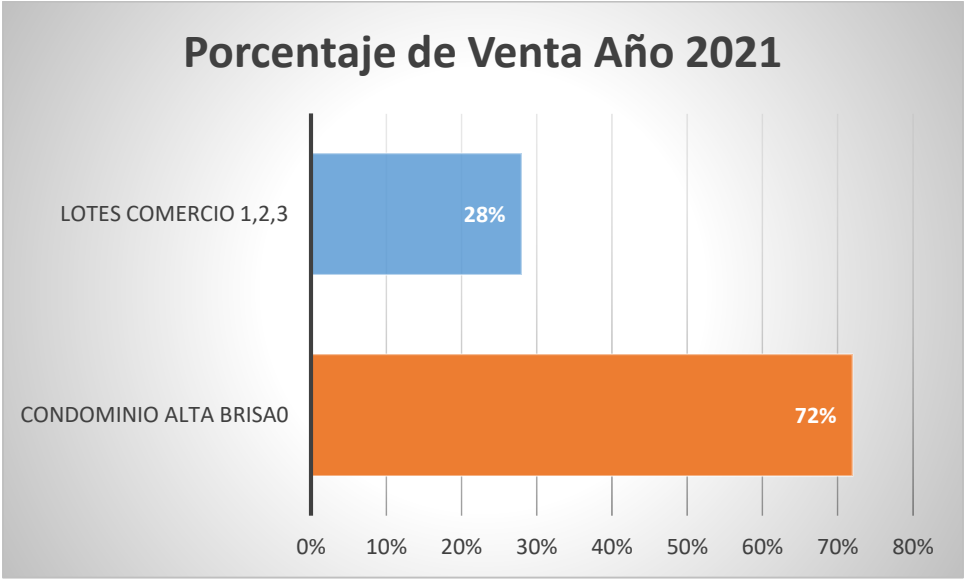


**Tabla N° 6 de Ingresos Año 2021 Alta Vida S.R.L.**

<b>AÑO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>MONTO \$US</b>	<b>MONTO BS</b>
------------	-----------------	-------------------	-------------------	-----------------

<b>2021</b>	Condominio Alta	72%	54,000 \$Us.	375,840 Bs.
	Brisa			
	Lotes Comercio 1,2,3	28%	21,000 \$Us.	146,160 Bs.
			75,000 \$Us.	522,000 Bs.

**Grafica N° 6 de Porcentaje de Año 2021 Alta Vida S.R.L.**



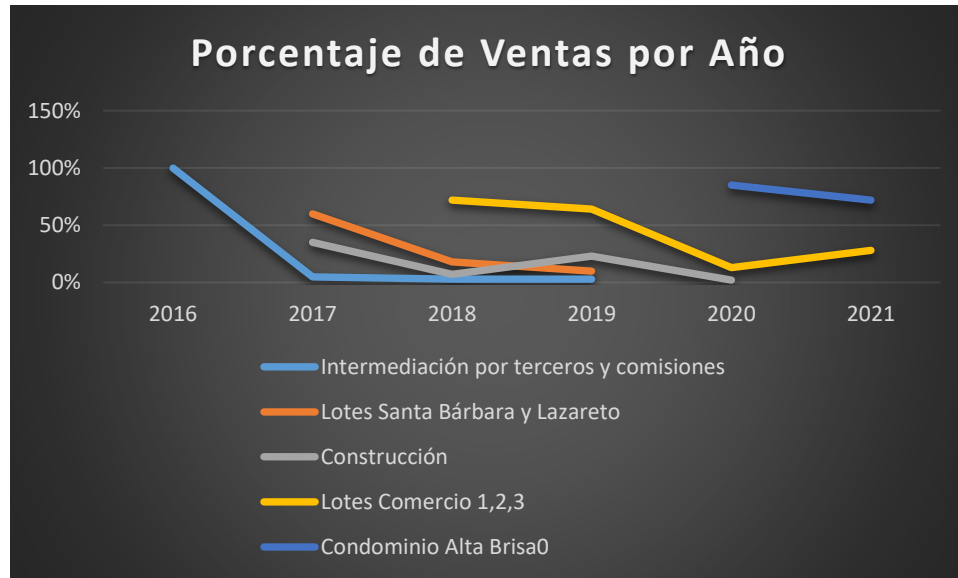
**Tabla N° 8 de porcentaje de Ventas por año de la empresa Alta Vida S.R.L.**

Ingreso/Año	2016	2017	2018	2019	2020	2021
-------------	------	------	------	------	------	------



Intermediación por terceros y comisiones	100%	5%	3%	3%	0%	0
Lotes Santa Bárbara y Lazareto	0%	60%	18%	10%	0%	0
Construcción	0%	35%	7%	23%	2%	0
Lotes Comercio 1,2,3	0%	0%	72%	64%	13%	28%
Condominio Alta Brisa0	0%	0%	0%	0%	85%	72%

**Grafica N° 8 de porcentaje de Ventas por año de la empresa Alta Vida S.R.L.**



**Tabla N° 9 de ingresos por año Alta Vida S.R.L.**

<b>Año</b>	<b>Ingreso</b>
2016	45,977 \$Us.
2017	254,565 \$Us
2018	325,469 \$Us.
2019	145,998 \$Us.
2020	28234 \$Us.
2021	75,000 \$Us.



GRUPO INMOBILIARIO

NIT EMPRESA ALTA VIDA BIENES RAICES S.R.L.



CERTIFICADO DE INSCRIPCION A IMPUESTOS NACIONALES

LA DIRECCION DE TRIBUTACION NACIONAL  
EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE SER EXHIBIDO

**IMPUESTOS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**  
R.0002.01

Antecedente: Propiedad

**EL SERVICIO DE IMPUESTOS NACIONALES CERTIFICA QUE:**

<b>REGIMEN:</b>	<b>REGIMEN GENERAL</b>
<b>TIPO CONTRIBUYENTE:</b>	<b>PERSONA JURIDICA</b>
<b>NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA (NIT):</b>	<b>300772028</b>
<b>CORRESPONDE A LA RAZON SOCIAL:</b>	ALTA VIDA BIENES RAICES S.R.L.
<b>MEMO QUE SE ENCUENTRA CON ESTADO:</b>	Activo Habilitado
<b>FECHA DE INSCRIPCION:</b>	27/07/2015
<b>MESES DE DEBITO:</b>	DICIEMBRE
<b>DEPENDENCIA:</b>	TARLUA
<b>MUNICIPIO:</b>	TARLUA
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	AVENIDA PANAMERICANA, 1900 1800 - BARRIO LOS PIZARROS, AL LADO DEL BANCO PRODEM CASA CONSTRUIDA CON MATERIAL CON PORTONES DE PERSONA BLANCA.


**Y CUENTA CON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES ECONOMICAS VIGENTES**

<b>GRAN ACTIVIDAD:</b>	SERVICIOS
<b>ACTIVIDAD PRINCIPAL:</b>	SERVICIOS - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA.
<b>FECHA INICIO ACTIVIDAD PRINCIPAL:</b>	27/07/2015

**OBLIGACION(ES) TRIBUTARIA(S)**  
 CODIGO IMPUESTO 30 - COD FORM: 200 - SIGLA IVA - DESCRIPCION: IMPUESTO AL VALOR AGREGADO  
 CODIGO IMPUESTO 35 - COD FORM: 400 - SIGLA IT - DESCRIPCION: IMPUESTO A LAS TRANSACCIONES  
 CODIGO IMPUESTO 14 - COD FORM: 500 - SIGLA KE - DESCRIPCION: L.E. CONTRIBUYENTES OBLIGADOS A LLEVAR REGISTROS CONTABLES  
 CODIGO IMPUESTO 49 - COD FORM: 600 - SIGLA RC-VA - DESCRIPCION: REGIMEN COMPLEMENTARIO DEL IVA - AGENTES DE RETENCION

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**  
 ANSEL CALZADO OCCORRO, C. RESIDENTE TA

**EL PRESENTE CERTIFICADO ES EMITIDO POR EL SERVICIO DE IMPUESTOS NACIONALES EN BASE A LOS ULTIMOS DATOS DECLARADOS POR EL CONTRIBUYENTE A LA FECHA.**  
**EL PRESENTE CERTIFICADO, SE GENERA A SOLICITUD EXPRESA DEL CONTRIBUYENTE, SIENDO DE SU ENTERA RESPONSABILIDAD LA PRESENTACION DEL ARGUMENTO EN LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SEAN PERTINENTES.**  
**MEDIDAS DE SEGURIDAD**  
 Impreso con software propietario conforme al Artículo 79 de la Ley N° 3463 y 3er. párrafo del Artículo 7 del D.S. N° 27519

 Código de certificación: 104780995      Código de seguridad: 65152747      Fecha de certificación: 26/07/2021

A14200      Escema Padrón de Contribuyentes      Página 1 de 1  
 Servicio Impuestos Nacionales - DIRECCION GENC. - 2021      24/07/2021      16:55:25

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TARIJA  
Y LA PROVINCIA CERCADO  
DIRECCIÓN DE INGRESOS

Nº 015699

**LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**

Nº DE PADRÓN MUNICIPAL: 26883

ALTA VIDA BIENES RAICES S.R.L.

NOMBRE PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
ALTA VIDA BIENES RAICES S.R.L. DOC. IDENTIDAD  
NIT 300772028

CLASE ACTIVIDAD O NEGOCIO: CÓDIGO CIU:  
ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, COMISIONISTAS 831

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD FECHA DE REGISTRO  
SERVICIOS DE ALQUILER Y VENTA DE BIENES INMUEBLES 25/07/2015

DIRECCIÓN: ZONA  
AV PANAMERICANA 1809 LUIS PIZARRO

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE LEY MUNICIPAL DE FECHA  
30 - 2003 11/08/2003

SUPERFICIE M2 FECHA DE EMISIÓN: FECHA DE RENOVACIÓN:  
68.00 19/09/2018 19/09/2020

DIRECTOR(A) DE INGRESOS

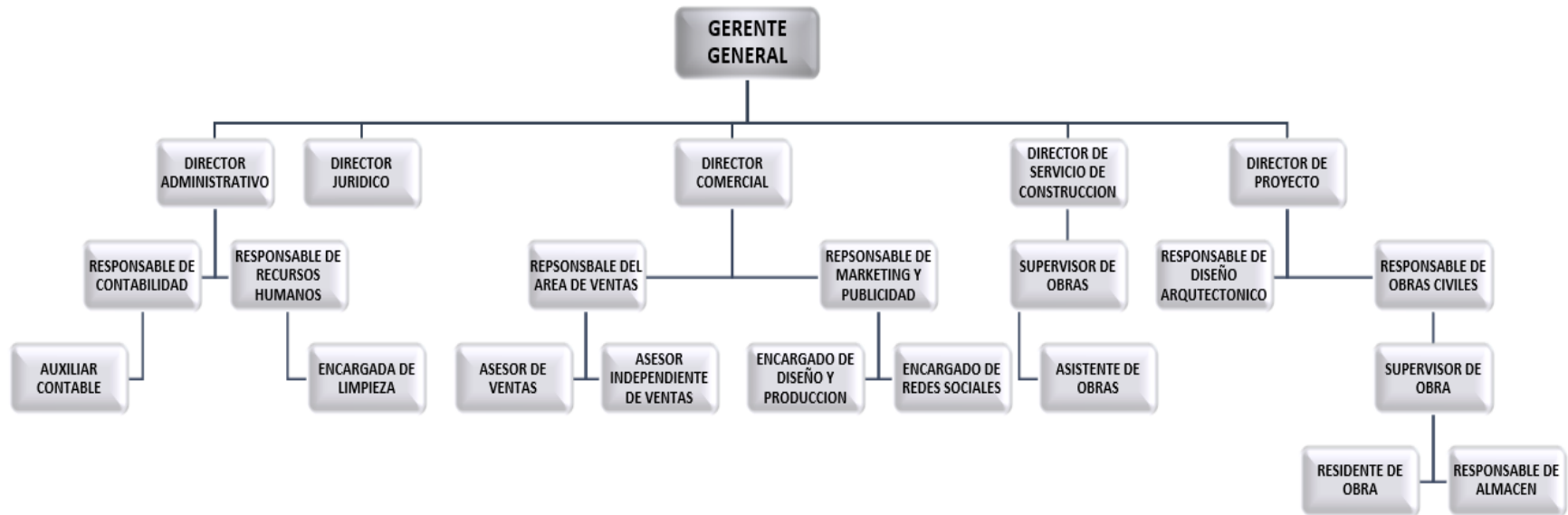


CONTRIBUYENTE

AL CIERRE DE SU ACTIVIDAD ECONÓMICA, DEBERÁ COMUNICAR DE FORMA OBLIGATORIA A LA DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL G.A.M.T., PARA SU CORRESPONDIENTE BAJA TRIBUTARIA. EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE SER EXHIBIDO EN UN LUGAR VISIBLE

ORGANIGRAMA ALTA VIDA BIENES RAICES S.R.L.

GRAFICA N°1



**ÚLTIMA CASA**  
A ESTRENAR...

Precio Normal **85.000 \$us**

Precio Oferta **79.000 \$us**



  
**ALTAVIDA**  
GRUPO INMOBILIARIO



**REGALÓN!**  
2021

ALTAVIDA  
Casas nuevas... para todos

ADQUIERE TU  
**CASA O DEPARTAMENTO**  
Y LLEVATE UNA  
**MOTOCICLETA O KM.**  
PREMIOS DIRECTOS!  
...SIN SORTEOS NI CONCURSOS

Este Anuncio es Autorizable y Financiable por la Autoridad del Arrendo A.J.  
Promoción: Vivienda Social y Normal de la Corporación  
Fecha: 02 de Enero de 2022

LATITUD 21  
Verde Group



Buscando  
**independencia?**  
este  
*Departamento*  
es para vos!

100% FINANCIAMIENTO  
APROBADO

PRECIO PRE-VENTA  
**69.000 \$US**

2 Dormitorios  
Sala de Estar  
Cocina  
Comedor

2 Baños  
2 Balcones  
Servicio  
Áreas Sociales



  
**ALTAVIDA** SA  
GRUPO INMOBILIARIO