

RESUMEN DEL PROYECTO

El proyecto contempla el Diseño Estructural del “**Condominio B&B**” en la Ciudad de Tarija que brindará un ambiente confortable de acuerdo a la demanda de la población. Fue elaborado por PLUSAR donde la arquitectura estuvo a cargo de los Arquitectos Ricardo Marco Valdez Montalvo y Trina Camila Fulque Flores, diseño que fue encargado por la empresa ECOBLAD.

En cuanto al diseño, su estructura es porticada de H°A° conformada por vigas y columnas; como elemento estructural de entrepiso se tiene losas casetonadas, el nivel cubierta está compuesto por una estructura metálica y losas macizas. Para la fundación se optó por el diseño de zapatas aisladas y como obras complementarias, las escaleras.

El proyecto se compone de cuatro capítulos más conclusiones y recomendaciones que se desglosan a continuación:

Capítulo I: Está referido a los antecedentes, la descripción del problema acompañado de las razones que justifican la realización del proyecto, los objetivos y alcance.

Capítulo II: Detalla toda la fundamentación teórica de la ingeniería que se presenta en el diseño estructural del proyecto como ser: Normas y metodologías.

Capítulo III: Describe la aplicación del fundamento teórico, mediante el cálculo estructural por el programa CYPECAD y la verificación manual del mismo, en donde se presenta una comparación de los resultados.

Capítulo IV: Incluye el Aporte Académico del proyecto donde se realizó el análisis de diseño con carga sísmica, en el cual se comparó la variación en porcentajes de acero y hormigón en columnas y fundaciones.

Se finaliza con Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos. En Anexos se encuentran: Tablas, Plano Topográfico, Análisis de Suelos, Análisis de cargas, Cómputos métricos, Precios unitarios, Presupuesto, Cronograma, Especificaciones Técnicas de la obra, Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales.

El costo estimado (sin instalaciones de servicio) del proyecto es 8.886.309,78 Bs, con un tiempo de ejecución física del mismo de 764 días, de acuerdo a un plan de obra propuesto.