

RESUMEN

El presente trabajo consiste en la elaboración de una propuesta de construcción de un edificio de apartamentos, proyecto que consta de un sótano, 8 plantas y una losa de cubierta dando un total de 10 niveles, la superficie útil es de aproximadamente 2200 m².

El objetivo es diseñar los elementos estructurales de la manera más adecuada buscando cumplir con las solicitudes y requerimientos del proyecto sin afectar la arquitectura o diseño planteado, de esta manera dar confort y seguridad en los resultados.

El Proyecto nació porque el Propietario ve la demanda o necesidad de viviendas céntricas en la población Tarijeña, y desea invertir en un edificio para dar los departamentos en venta o en alquiler, teniendo también ambientes que serán dedicados o que fueron planificados para locales de comercio.

El proyecto a diseñar comprenderá exclusivamente: el diseño estructural, elaboración de planos estructurales, las verificaciones correspondientes, elaboración de presupuestos y costo total de la obra gruesa.

No se han considerado otras alternativas de localización, pues el propietario solo posee un terreno.

En el trabajo se realizará indispensablemente el estudio de suelos para determinar la capacidad portante del mismo y el levantamiento topográfico. El trabajo de gabinete consiste en realizar el cálculo y diseño estructural, usando el programa CYPECAD según sea necesario y comparando los resultados con el cálculo manual en los puntos requeridos. Se verificará de esta manera las grandes solicitudes.

Se busca realizar el cronograma óptimo y un presupuesto referencial para la ejecución del proyecto.

El presente diseño plantea una única alternativa. El cálculo estructural será de acuerdo a las solicitudes, datos proporcionados y planos arquitectónicos; el aporte académico será desarrollado a más detalle y en función a los conocimientos adquiridos sobre la losa de fundación.

El tiempo de desarrollo de la propuesta es de 91 días, con un costo total en la elaboración del mismo con 3050 bolivianos.