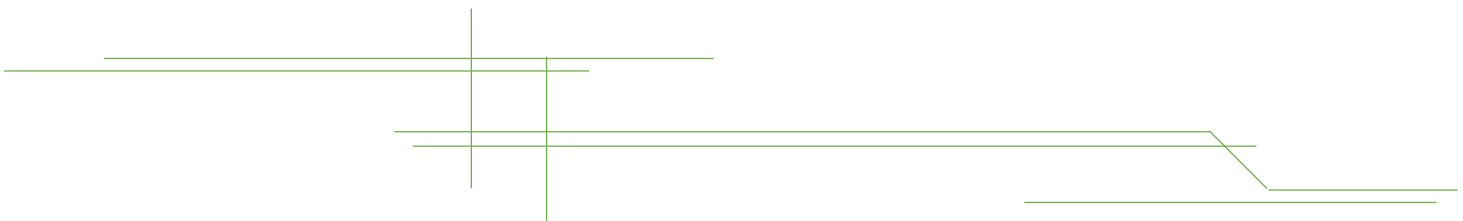

MEMORIA DESCRIPTICA DEL PROYECTO



MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES

Al haber realizado un análisis regional, urbano como también algunos modelos reales nacionales e internacionales sobre la temática de producción agrícola y las necesidades de la población dedicada a esta actividad, nos muestra una idea clara sobre el tipo de equipamiento que se requiere implementar con capacitación y educación en la primera sección de San Lorenzo.

DESCRIPCION

LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado

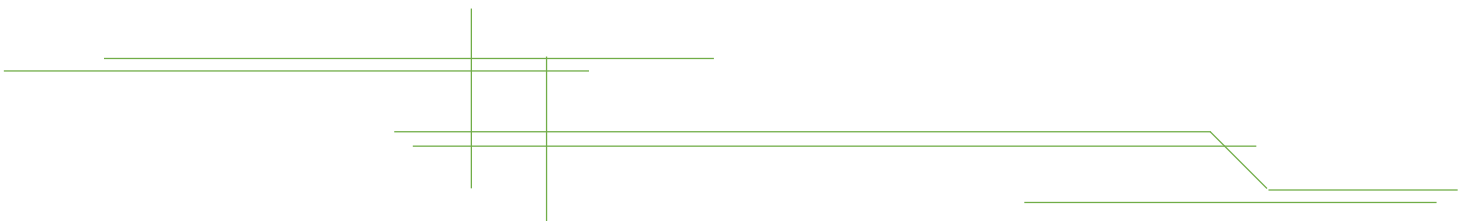
- **DEPARTAMENTO:** Tarija
- **PROVINCIA:** Méndez
- **CIUDAD:** San Lorenzo
- **ZONA:** Tarija Cacha
- **CALLES:** calle Oscar Alfaro. y Ave. Falda la Queñua

SUPERFICIE DE TERRENO

El terreno tiene una superficie de 90782m² de los cuales 9516 M² será construido y el resto del terreno será intervenido por vías y área verde.

BLOQUE DE INTERPRETACIÓN	
Sup. Construido nivel (planta baja)	4439,83m ²
Sup. Construido nivel 4.20 (1er piso)	822,66 m ²
Sup. Construido de cubierta	4990,96 m ²
TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE	10253.45m²

ACCESOS



PRINCIPAL.- Se distingue mediante una clara jerarquización se ingresa a un atrio y recorrido peatonal, donde se accede a una cubierta orgánica que jerarquiza y nos dirigen el acceso principal del equipamiento



SECUNDARIO.- Estos ingresos se distinguen por el movimiento de volúmenes y la conectividad se realiza a través de recorridos peatonales, con el área exterior.



VEHICULAR.- el parqueo vehicular se encuentra sobre una carga secundaria debido al tráfico de transporte pesado en el avenida principal se ingresa a través del control para su posterior área de estacionamiento y áreas de carga y descarga que requiere el equipamiento.



ESTRUCTURACION DEL PROYECTO

El equipamiento tiene como actividad principal la enseñanza en capacitación agrícola ecológica e investigación, comercio de productos agrícolas

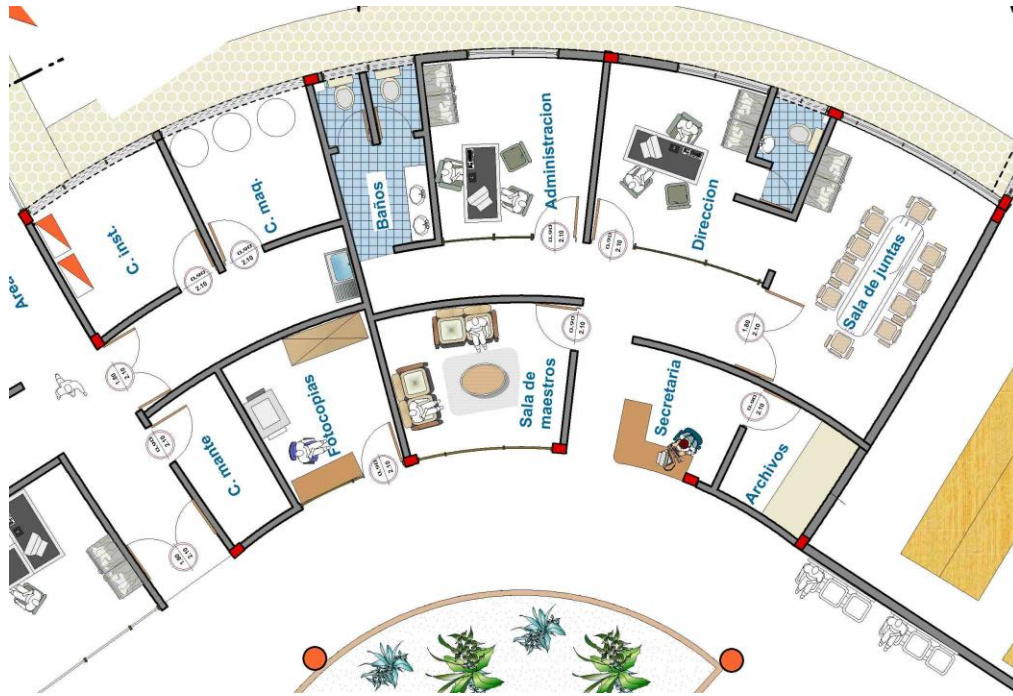
ÁREAS FUNCIONALES.- Está compuesto por las siguientes áreas:

- Área de administración.
- Área de capacitación educación.
- Área científica/ investigación.
- Área experimental.
- Área de comercialización
- Área publica
- Área de exteriores
- Área de servicio y mantenimiento

Acceso



AREA ADMINISTRATIVA



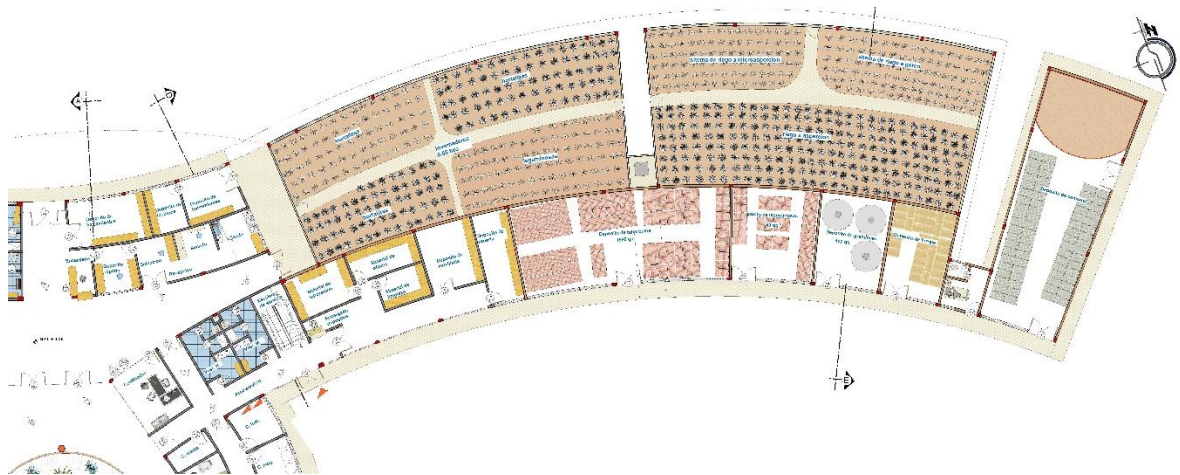
AREA DE EDUCACION / CAPACITACION



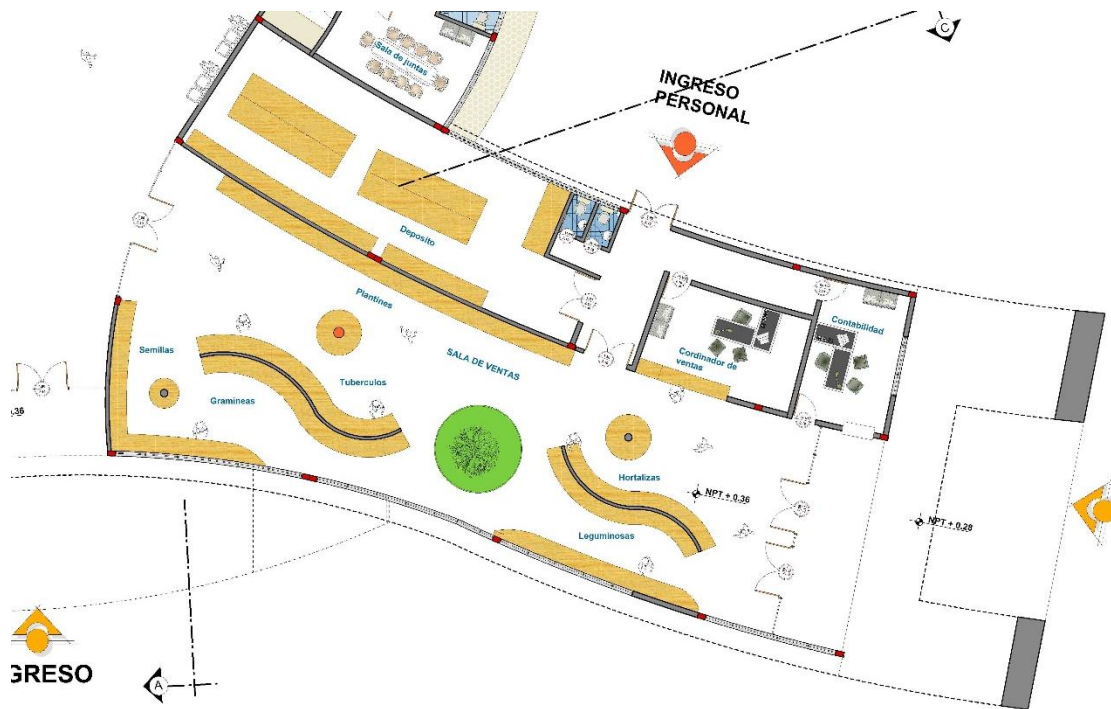
AREA CIENTIFICA / INVESTIGACION



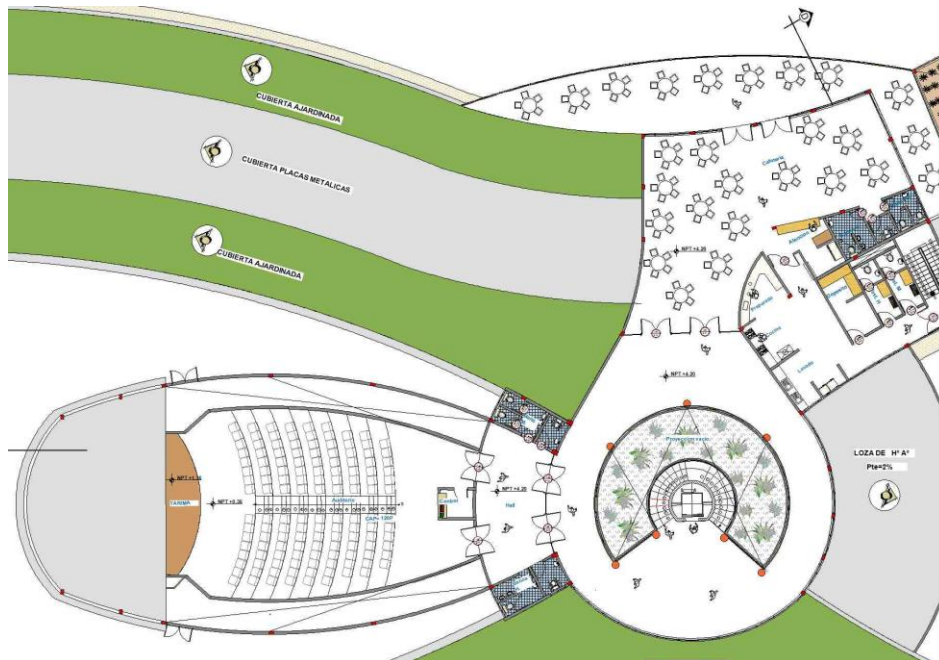
AREA EXPERIMENTAL



AREA DE COMERCIALIZACION



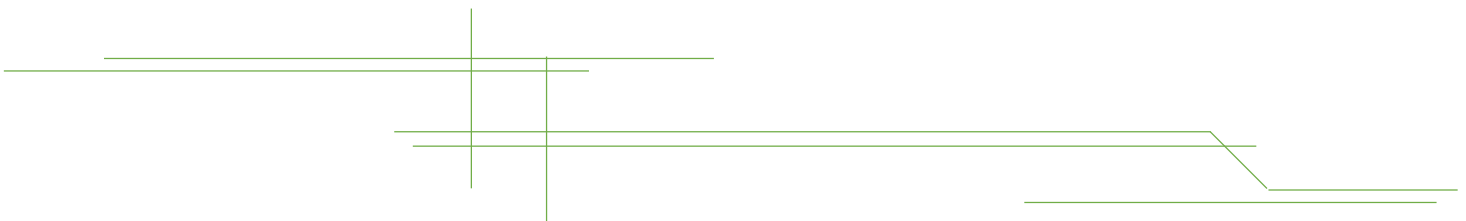
AREA DE PÚBLICA



AREA DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO



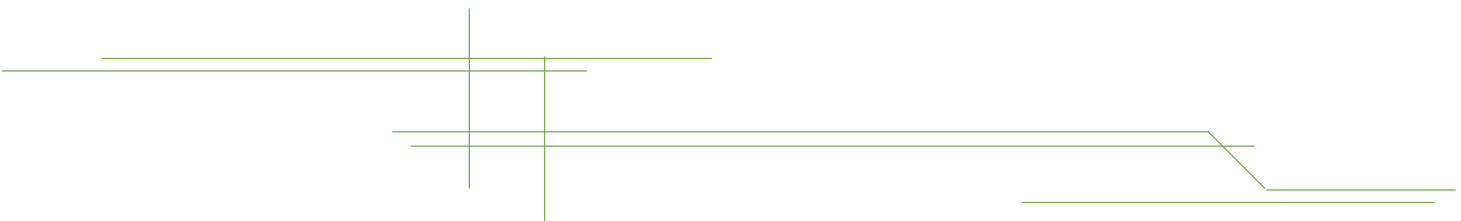
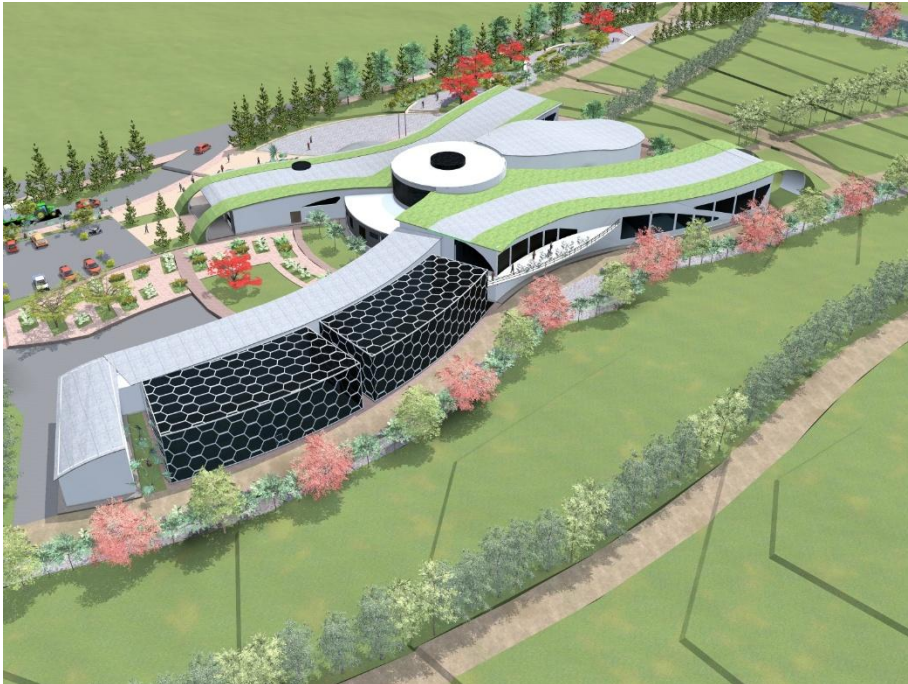
AREA DE EXTERIORES



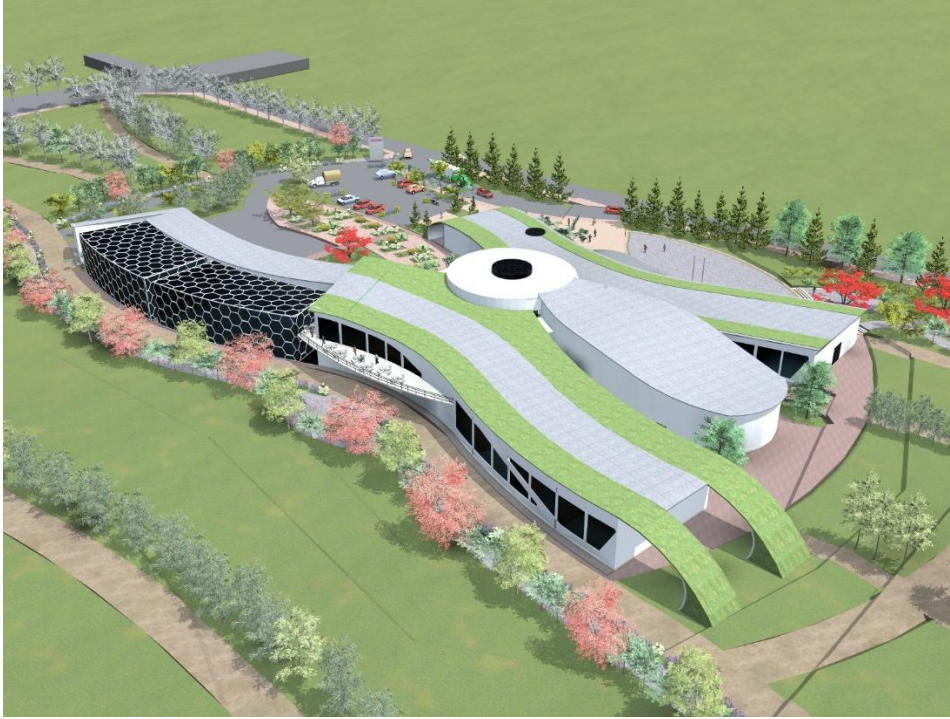
VISTA EN CONJUNTO



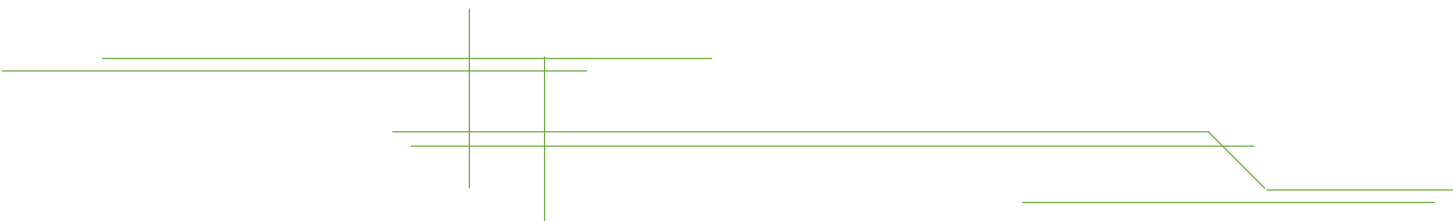
VISTA LATERAL NORTE



VISTA POSTERIOR OESTE



VISTA FRONTAL ESTE



RECORRIDOS PEATONALES

