

## ANEXOS

**PRESUPUESTO DE COSTOS DEL PROYECTO**

Superficie del terreno.....	95474,2 m2
Superficie construida proyectada en el terreno.....	9418,102 m2
Superficie construida en áreas exteriores, recorridos y campos deportivos .....	27834,681 m2

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TECHADA Y CERRADA**

	BLOQUE HOSPEDAJE	BLOQUE ANFITEATRO Y MINIRESTAURANT.
Planta baja	2674,317 m2	3492,113 m2
1° piso	1198,083 m2	155,862 m2
Superficie parcial	3872,4 m2	3826,287 m2

**SUPERFICIE CONSTRUIDA SEMITECHADA Y/O SEMICERRADA**

	BLOQUE HOSPEDAJE	BLOQUE ANFITEATRO Y MINIRESTAURANT.
Planta baja	375,614 m2	317,394 m2
1° piso	330,52 m2	-
Superficie parcial	706,134 m2	317,394 m2

**SUPERFICIE EXTERIOR DURA**

	RECORRODOS EN GENERAL
Planta baja	8350,40 m2
Superficie parcial	8350,40 m2

## SUPERFICIE EXTERIOR BLANDA

	AREAS VERDES
Planta baja	19484,28 m2
Superficie parcial	19484,28 m2

**COSTO EN BS. POR M2. DE SUPERFICIE TECHADA → 4150 bs.**

**COSTO EN BS. POR M2. DE SUPERFICIE SEMITECHADA → 2900 bs.**

**COSTO EN BS. POR M2. SUPERFICIE EXTERIOR DURA → 1400 bs.**

**COSTO EN BS. POR M2. SUPERFICIE EXTERIOR BLANDA → 350 bs.**

	SUPERFICIE EN M2	PRECIO M2 EN BS	TOTAL PARCIAL
Sup. Construida techada	7698,687	4150	3'1949551
Sup. Construida semicerrada	1023,528	2900	2'968231,2
Sup. Exterior dura	8350,40	1400	11'690560
Sup. Exterior blanda	19484,28	350	6469498
<b>TOTAL COSTO DEL PROYECTO</b>			<b>53'077840</b>
<b>CINCUENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 00/100</b>			

1. RELACION ENTRE SUPERFICIE UTIL Y DE CIRCULACION  
BLOQUE HOSPEDAJE Y COMPLEMENTOS

	PLANTA BAJA	1° PISO
SUP. UTIL	1744,635.m2	1047,181m2
SUP. CIRCULACIÓN	375,614 m2	330,52 m2
SUP. PARCIAL	2120,249 m2.	1377,701m2.

BLOQUE ANFITEATRO Y MINIRESTURANT

	PLANTA BAJA	1° PISO
SUP. ÚTIL	3569,532 m2.	135,207 m2.
SUP. CIRCULACIÓN	713,9m2.	40.2 m2.
SUP. PARCIAL	4283,43 m2.	175,407 m2.

CUADRO GENERAL

<b>Superficie Total Construida</b>	<b>9418,102 m2.</b>	<b>100 %</b>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>6496,56 m2.</b>	<b>31.5 %</b>
<b>Superficie de Circulación</b>	<b>1460,23 m2.</b>	<b>18.5 %</b>