

ANEXOS

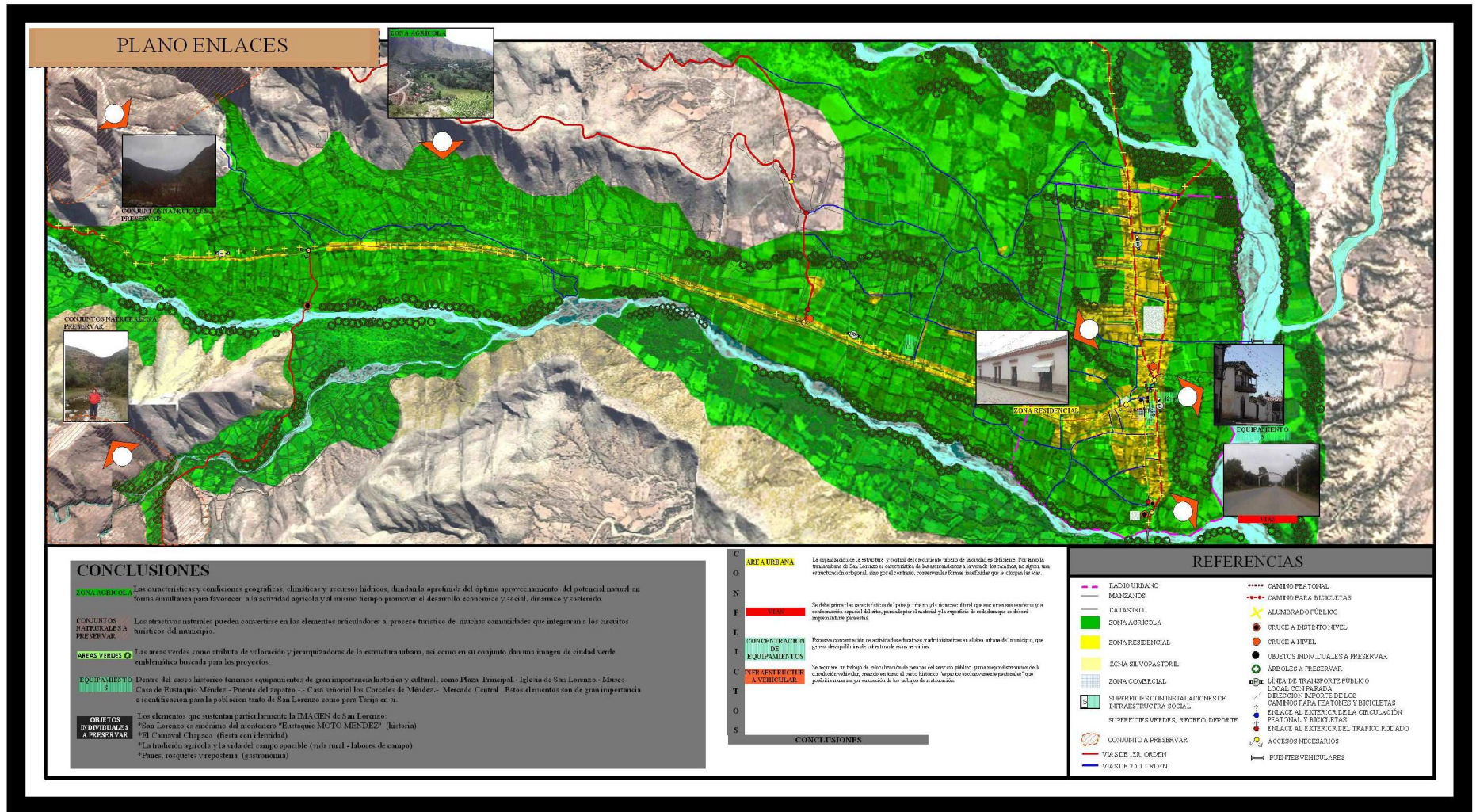
1. PLANO INTERDEPENDENCIAS

PLANO DE INTERDEPENDENCIAS ESPACIALES Y FUNCIONALES

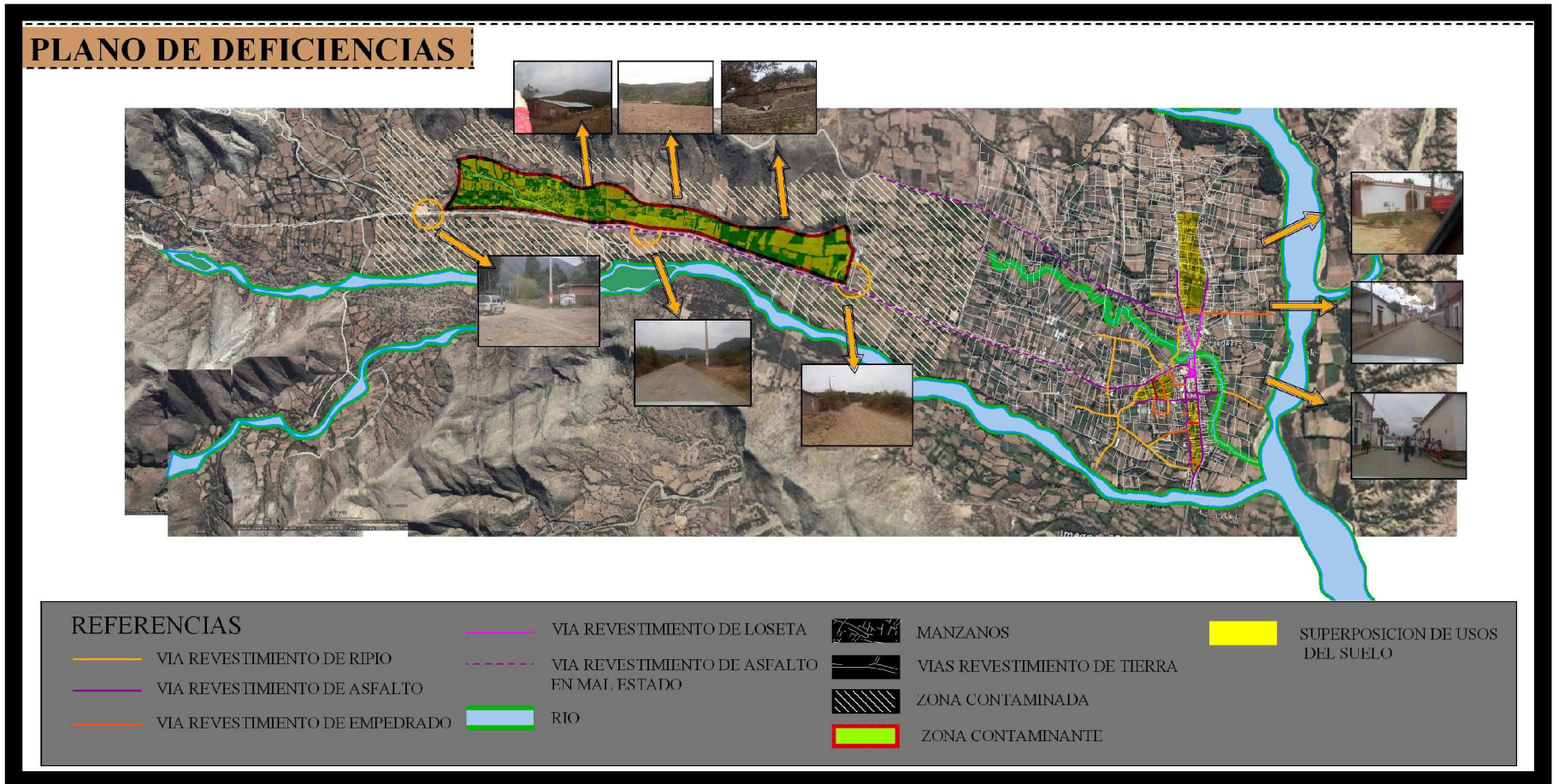


INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO	POBLACION DISPERSA EN ZONAS RURALES LO QUE HACE DIFÍCIL LA IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA BASICA	INSTALACIONES DE DEPORTE Y ABASTECIMIENTO	LOS POBLADORES DE LAS INSTALACIONES DE DEPORTE COMO EL FUTBOL, CANCHAS DE FÚTBOL, PISCINA, BASKET, ETC. SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CIUDAD DE SAN LUIS. ESTO OCASIONA UNA SOBRESATURACION EN LAS ZONAS DE SAN LUIS Y LA ZONA DE SAN PEDRO. LAS COMUNIDADES ALDEANAS COMO SAN LUIS EQUIVARIANTOS BASICOS EN LAS INSTALACIONES DE DEPORTE.	AGUAS	AGUAS
CAMINOS PEATONALES	CAMINOS PEATONALES DE TIERRA, LOS QUE SON DE DIFÍCIL ACCESO PARA LOS PEATONES, CON ZONAS DE DIFÍCIL ACCESO VEHICULAR	COMERCIOS	COMERCIO TRADICIONAL CONCENTRADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS, CON LA VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, PECUARIOS Y ARTESANALES.	COMERCIOS	COMERCIOS
LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO LOCAL	TIENE UNA CONEXION NORTE-SUR Y ESTE-OESTE QUE PERMITE LA INTEGRACION DE LAS COMUNIDADES PROXIMAS A LA ZONA DE INTERVENCION CON LA CIUDAD DE TARIJA Y COMUNIDADES CIRCUNDAENTES.	BARRIOS RESIDENCIALES	EL SECTOR RESIDENCIAL LA "MELONCITA" LA CUAL NO SE ENCUENTRA EN ZONAS CON SERVICIOS QUE PERMITE LA TRANQUILIDAD	ESCUELAS	ESCUELAS
COMERCIOS	COMERCIO TRADICIONAL CONCENTRADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS, CON LA VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, PECUARIOS Y ARTESANALES.	SUPERFICIES VERDES	SE ENCUENTRAN EN LAS MANEGENS DE LOS RIOS, SOLO EN GRAN MANEGENS Y ZONAS DE PUJUMAY Y BARBERA DE VERDES.	INSTALACIONES DE DEPORTE Y ABASTECIMIENTO	INSTALACIONES DE DEPORTE Y ABASTECIMIENTO
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EN AREAS URBANAS Y RURALES QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS Y DE INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACION.	AGUAS	AL AREA DE ESTUDIO CONFIENEN LOS RIOS, EL RIO CALAMA, EL RIO SECO Y EL RIO GUADALQUIVIR. ESTOS SERVICIOS SON PARA LOS CULTIVOS AGRICOLAS.	BARCOS RESIDENCIALES	BARCOS RESIDENCIALES
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EN AREAS URBANAS Y RURALES QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS Y DE INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACION.	AGUAS	AL AREA DE ESTUDIO CONFIENEN LOS RIOS, EL RIO CALAMA, EL RIO SECO Y EL RIO GUADALQUIVIR. ESTOS SERVICIOS SON PARA LOS CULTIVOS AGRICOLAS.	AGUAS	AGUAS

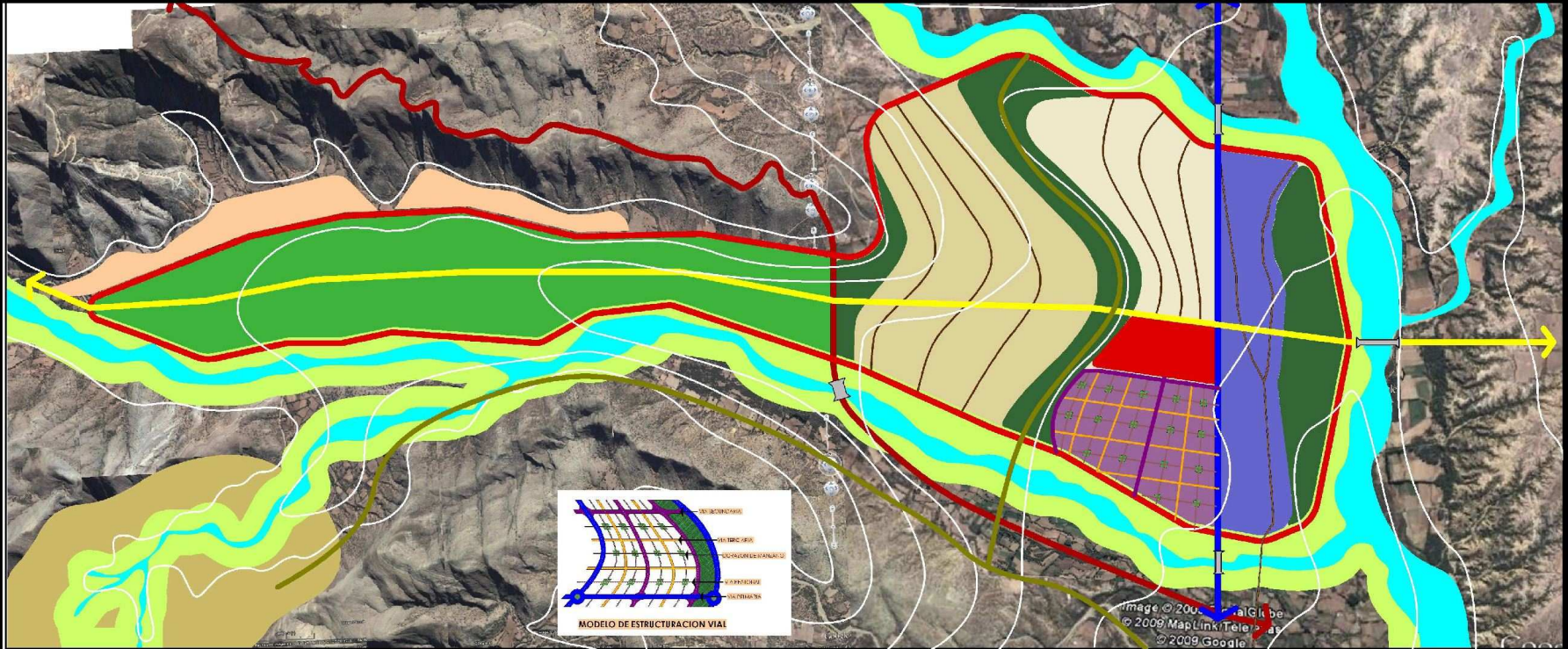
2. PLANO ENLACES



3. PLANO DEFICIENCIAS

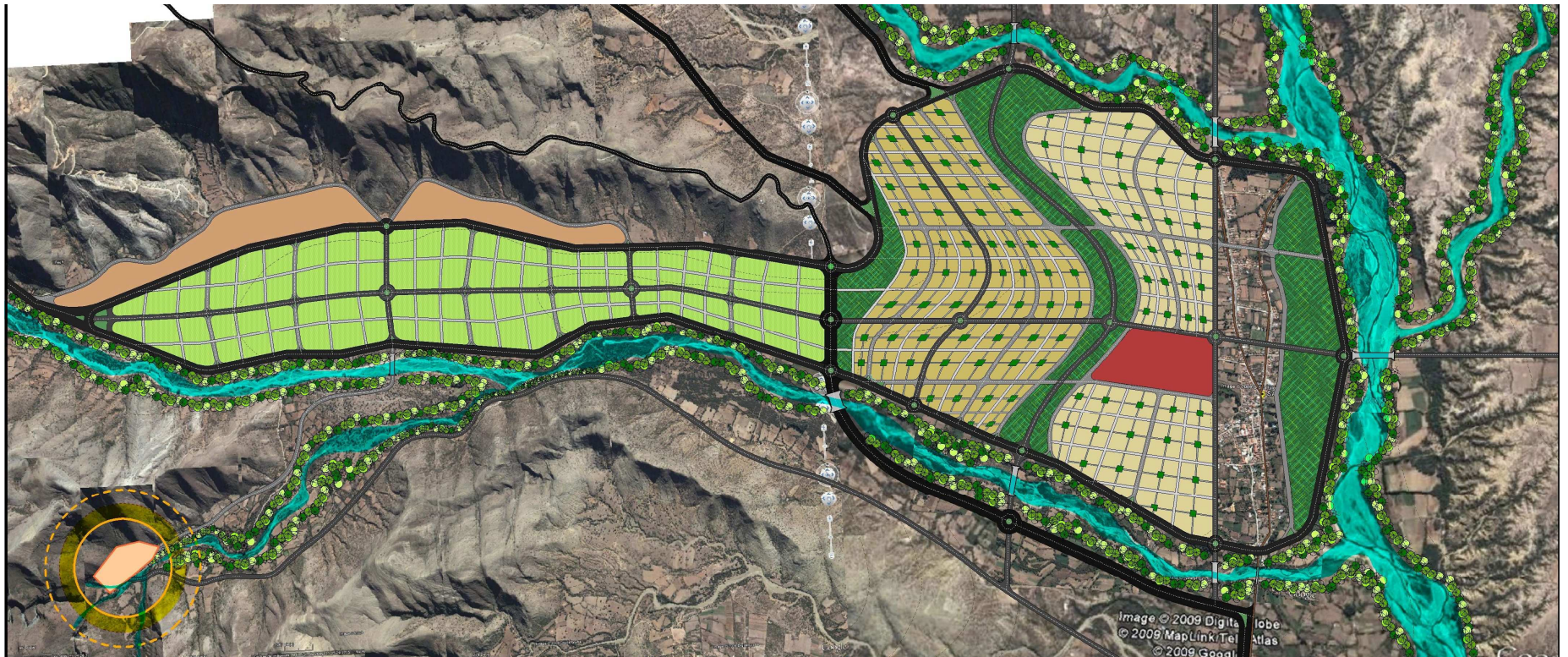


4. PREMISAS ESTRUCTURACION URBANA



<ul style="list-style-type: none"> -ESTRUCTURACION VIAL EN BASE AL SISTEMA CURVILINEO -PUNTO DE PARTIDA LA CONFIGURACION TOPOGRAFICA 	<ul style="list-style-type: none"> -VIA SUBREGIONAL DE TRAFICO PESADO (40 - 60m) -ARTICULA A LA CIUDAD DE TARIJA CON EL NORTE DEL PAIS -EQUIPAMIENTO: SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE PESADO 	<ul style="list-style-type: none"> -VIAS DE SEGUNDO ORDEN (15 - 23m) -DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS DISTRITALES -EQUIPAMIENTO: A NIVEL CUNIDAD DISTRITAL 	<ul style="list-style-type: none"> -VIAS DE CIRCULACION PEATONAL (2 - 6m) -DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS ENTRE MANZANOS -EQUIPAMIENTOS: RECREACIONALES Y AREAS VERDES 	<ul style="list-style-type: none"> ↔ -EJE ECONOMICO ADMINISTRATIVO
<ul style="list-style-type: none"> -VIA PERIMETRAL (30 - 36m) -MAXIMA ACCESIBILIDAD ENTRE COMUNIDADES VECINAS -PERMITEN EL INTERCAMBIO ECONOMICO AGRICOLA -EQUIPAMIENTO: A NIVEL METROPOLITANO 	<ul style="list-style-type: none"> -VIAS DE PRIMERA ORDEN (30 - 36m) -DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS INTERNAS DEL MUNICIPIO -CONECTORAS NORTE - SUR -EQUIPAMIENTO: A NIVEL CIUDAD 	<ul style="list-style-type: none"> -VIAS DE TERCER ORDEN (10 - 16m) -DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS BARRIALES -EQUIPAMIENTOS: A NIVEL UNIDAD BARRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> ⌋ PUEBTE 	<ul style="list-style-type: none"> ↔ -EJE COMERCIAL AGRICOLA
<ul style="list-style-type: none"> -AREA DE PRESERVACION DEL CENTRO HISTORICO TURISTICO; -DESCENTRALIZACION DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS -DENSIDAD BAJA 	<ul style="list-style-type: none"> -AREA URBANA PROPUESTA A MEDIANO PLAZO -DENSIDAD MEDIA 	<ul style="list-style-type: none"> -AREA DESTINADA PARA EL USO AGROPECUARIO -URBANIZACION A LARGO PLAZO -DENSIDAD BAJA 	<ul style="list-style-type: none"> -PARQUE AGROPECUARIO INDUSTRIAL -EQUIPAMIENTOS EN RELACION DIRECTA CON LA INDUSTRIA AGROPECUARIA 	<ul style="list-style-type: none"> -AREA DE PROTECCION Y PRESERVACION DE RIOS Y QUEBRADAS
<ul style="list-style-type: none"> -AREA URBANA PROPUESTA A CORTO PLAZO -DENSIDAD ALTA 	<ul style="list-style-type: none"> -PARQUE URBANO -EQUIPAMIENTOS DE USOS CULTURAL Y DE RECREACION -PULMON ECOLOGICO Y BARRERA PROTECTORA DE LA ZONA URBANA 	<ul style="list-style-type: none"> -CENTRO CIVICO ADMINISTRATIVO -ALBERGADOR DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO, RECREACIONALES - CULTURALES, PLAZA CIVICA, CASA DE LA CULTURA. 	<ul style="list-style-type: none"> -AREA DE RESERVA ECOLOGICA TURISTICA -EQUIPAMIENTOS CUYO IMPACTO AMBIENTAL SEA MINIMO 	<ul style="list-style-type: none"> -CORAZONES DE MANZANO -DESTINADOS PARA AREAS VERDES

5. ESTRUCTURACION URBANA CON POLIGONO DE INTERVENCION

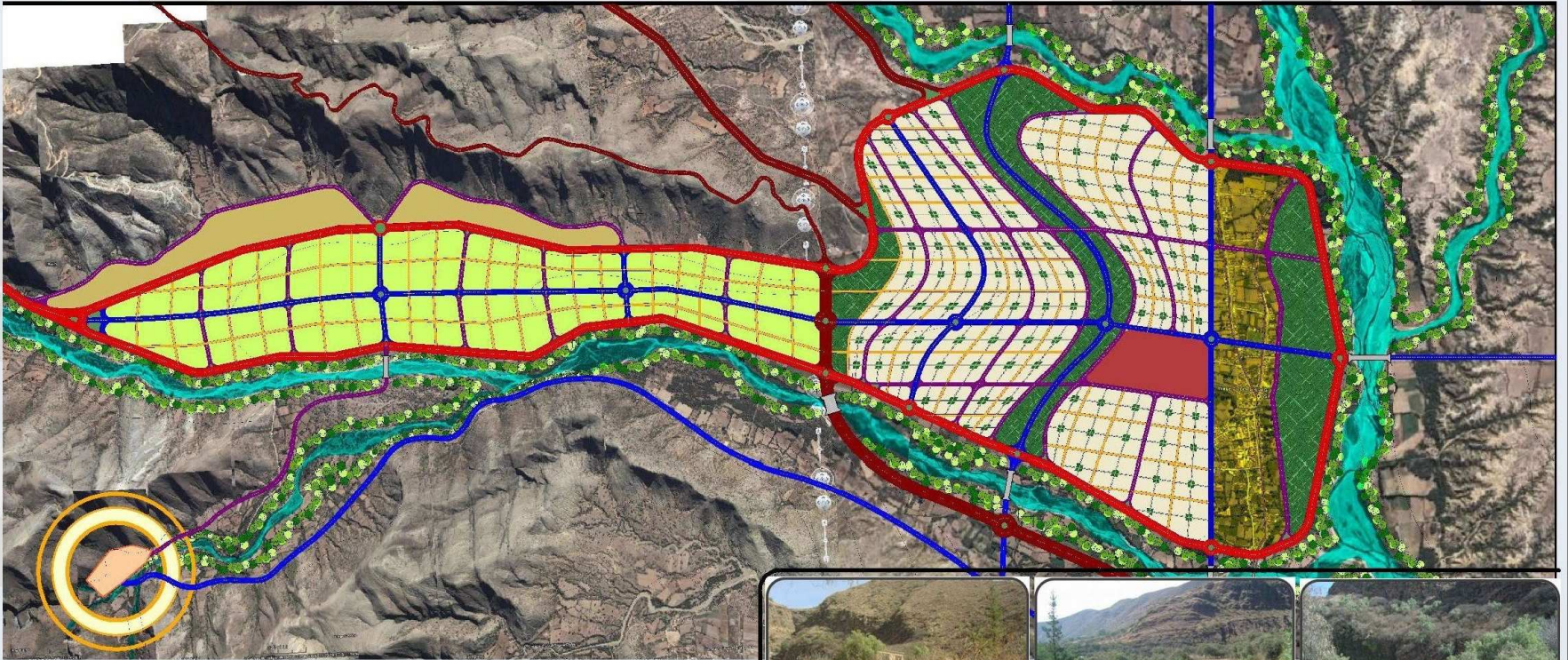


6. ANALISIS DE SITIO

análisis de sitio

ubicación

El sitio de intervención está ubicado en el Distrito N° 4 del Municipio de San Lorenzo, primera sección de la provincia Méndez de la ciudad de Tarifa, ubicado a 28 km. de la capital y a 11 km de la ciudad de San Lorenzo; dentro de la estructuración urbana el terreno se encuentra emplazado en el área de protección y recuperación destinada para equipamientos de bajo impacto ambiental.



justificación
Se elige el sitio debido a la presencia de los chorros de Jurina, que como atractivo turístico no representa una fortaleza dentro del municipio de San Lorenzo, mas por el contrario la falta de intervención de políticas en la zona, hacen que el lugar pierda las características para consolidarlo como un atractivo turístico.

Otros puntos por los cuales se elige el sitio son:
-Ubicación estratégica dentro de la estructuración urbana
-Visuales
-Accesibilidad



tema de proyecto
"complejo agroturístico integral"
universitario
mario alberto lema m.

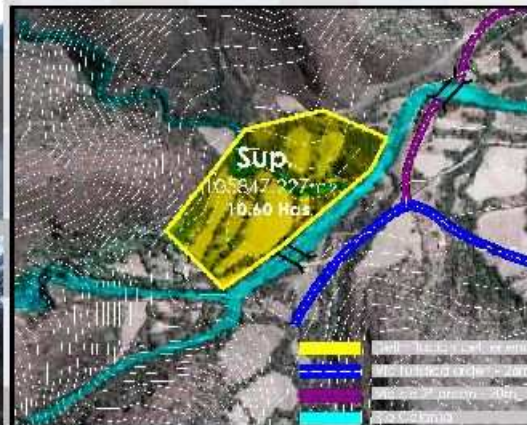
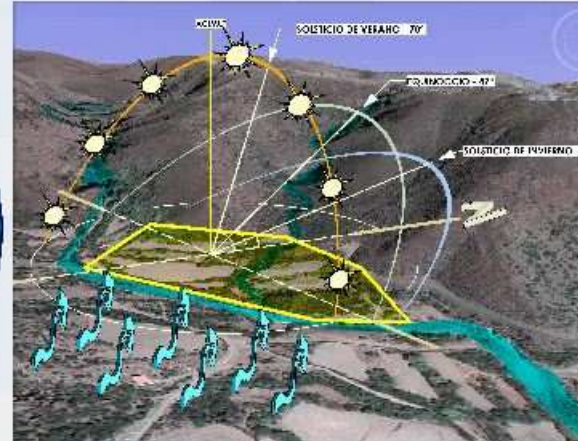
análisis de sitio

clima

Las condiciones climáticas en las que se ve inserto el sitio de intervención favorecen el desarrollo del proyecto arquitectónico. El clima presente en la zona es de tipo templado semiárido, con una temperatura anual que oscila los 21.1°C y con precipitaciones pluviales de 598.3 mm/año.

Variables	Características	Aplicación en el diseño	Problemas a resolver
Temperatura	Media: 20.1°C	El tipo de material a utilizar debe ser adecuado a las condiciones de temperatura.	Sombra
Insolación	Horario: 06:00 a 18:00 hrs	El tipo de material a utilizar debe ser adecuado a las condiciones de insolación.	Sombra
Viento	Características: Dirección: E, SE, S, SO, O, NO, N, NE	El tipo de material a utilizar debe ser adecuado a las condiciones de viento.	Protección de vientos
Humedad	Media: 65%	El tipo de material a utilizar debe ser adecuado a las condiciones de humedad.	Protección de humedad

VALORACIÓN DEL CLIMA



Parámetros	Características												Año
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Temperatura (°C)	24.7	23.0	21.9	19.8	18.5	18.5	14.9	17.9	20.8	22.7	26.2	23.0	21.1
Precipitación pluvial	132.9	113.9	99.8	20.76	4.89	0.83	0.95	1.7	12.74	29.62	50.66	10.1	598.3

Índice	Unidad	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Media
Dirección del viento		E	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	E	E	E	SE
Velocidad del viento	Km/h	4.5	7.5	4.5	4.8	5.4	5.0	5.6	6.3	5.5	5.6	5.4	4.9	5.2

accesibilidad

El acceso hacia el terreno es a través de 2 vías, la vía principal de acceso directo propuesta como vía turística y una vía de 2° orden la cual se accede desde la zona destinada para la actividad agropecuaria, ambas permiten una fácil accesibilidad hacia el sitio de intervención.

tema de proyecto:
"Complejo agro turístico integral"
universidad:
marco antonio lema m.

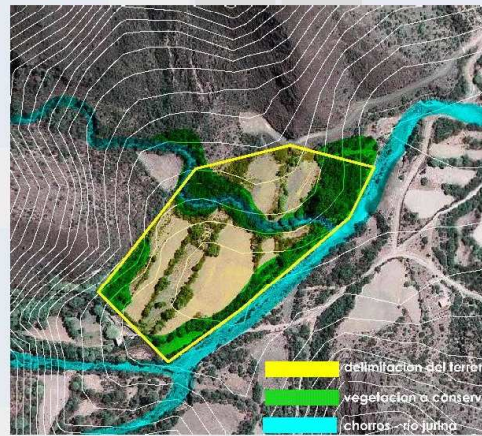
análisis de sitio

Hidrografía	Características	Uso recomendable
Cuerpos de agua	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Vegetación variable ➢ Suelo impermeable 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Almacenado de agua ➢ Uso agrícola ➢ Riego ➢ Vistas

HIDROGRAFÍA

Vegetación	Características	Uso recomendable
Pastizal	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Vegetación de fácil sustitución ➢ Asoleamiento constante ➢ Se da en valles y colinas ➢ Buen control para siembra ➢ Control para erosión 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Agrícola y ganadera ➢ Urbanización sin restricción
Bosques	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Vegetación constante excepto en otoño e invierno ➢ Asoleamiento al 50% ➢ Temperatura media ➢ Humedad baja y mediana 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Urbanización con restricción

VEGETACIÓN



■ delimitación del terreno
■ vegetación a conservar
■ chorro - río Jurina

hidrografía y vegetación

El río Jurina que circunda el sitio de intervención, tiene una longitud de 27 kmy una pendiente de 4% y tiene origen la vertiente de las aguas de los Chorros de Jurina, estos a su vez se dividen en dos, el chorro blanco y el chorro negro, este ultimo inserto dentro de los límites del terreno, y que ayudara en la configuración de la estructuración del proyecto arquitectónico y paisajístico.

La vegetación presente en el lugar es media (molles, churqui y algarrobo) y baja (arbustos y pastizales), concentrada al centro y en los aires del río Jurina, por lo cual se deberá tomar en cuenta este aspecto, ya que la preservación de la vegetación ayudara a mejorar las condiciones del microclima dentro del sitio de intervención, así evitara la incidencia directa de los rayos solares como la acción de los vientos dominantes.



topografía

El sitio de intervención no presenta problemas en cuanto a la configuración topográfica, se cuentan con pendientes desde 5% a orillas de la montaña.

La topografía será el punto de partida para el desarrollo espacial del terreno, de la estructura y la forma del proyecto; esta tendrá influencia sobre:

- El uso de las superficies
- La articulación espacial
- La accesibilidad
- La configuración del paisaje

La forma del terreno facilita el escurrimiento del agua, evitando la humedad y las inundaciones; al mismo tiempo, los espacios son expuestos a mejores condiciones de viento y visuales que los espacios en terrenos planos.

Pendientes	Características	Uso recomendable
0 - 5%	<ul style="list-style-type: none"> •Drenaje adaptable •Asoleamiento regular •Visibilidad limitada •Ventilación media Terreno sensiblemente plano	<ul style="list-style-type: none"> •Agricultura •Zonas de recarga acuífera •Recreación intensiva •Construcción densidad baja
5 - 10%	<ul style="list-style-type: none"> •Ventilación adecuada •Asoleamiento constante •Fácil drenaje •Visibilidad buena Terreno con pendientes bajas-medias	<ul style="list-style-type: none"> •Recreación •Construcción densidad media
10 - 15%	<ul style="list-style-type: none"> •Asoleamiento adecuado •Accesibles para construcción •Movimientos de tierra •Visibilidad amplia •Ventilación aprovechable •Drenaje variable Terreno con pendientes variables	<ul style="list-style-type: none"> •Construcción densidad media - alta •Recreación •Reforestación

TOPOGRAFÍA



perfil de terreno