

# PROPUESTA URBANA

## INTERVENCION URBANA ESTRATEGICA

### ...CORREDOR DE INTERVENCION...

### .-5 EJES DE ACCION.-

### OBJETIVO

DETERMINAR LAS NECESIDADES PRIMORDIALES DE LA POBLACION DEL VALLE DE LA CONCEPCION PARA GENERAR UNA PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO PARA LA REHABILITACION E INCORPORACION DE EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL ESTRATEGICO, EL MEJORAMIENTO BARRIAL, EL RESCATE DEL ESPACIO RECREATIVO Y LA OPTIMIZACION DEL ESPACIO RESIDENCIAL ESTO CON EL APROVECHAMIENTO DE VACIOS URBANOS.

#### MEDIO AMBIENTE

SANEAMIENTO

#### MEJORAMIENTO BARRIAL

RESCATE DE AREAS RECREATIVAS

#### EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

RECREATIVO-SOCIAL-CULTURAL

#### RENOVACION Y VIVIENDA

DENSIFICACION ESTRATEGICA, REHUBICACION, CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

#### PARTICIPACION COMUNITARIA

PARTICIPACION ACTIVA DESDE EL ESPACIO URBANO



PLAZA DE ENCUENTRO



AREA DEPORTIVA



AREA RECREATIVA



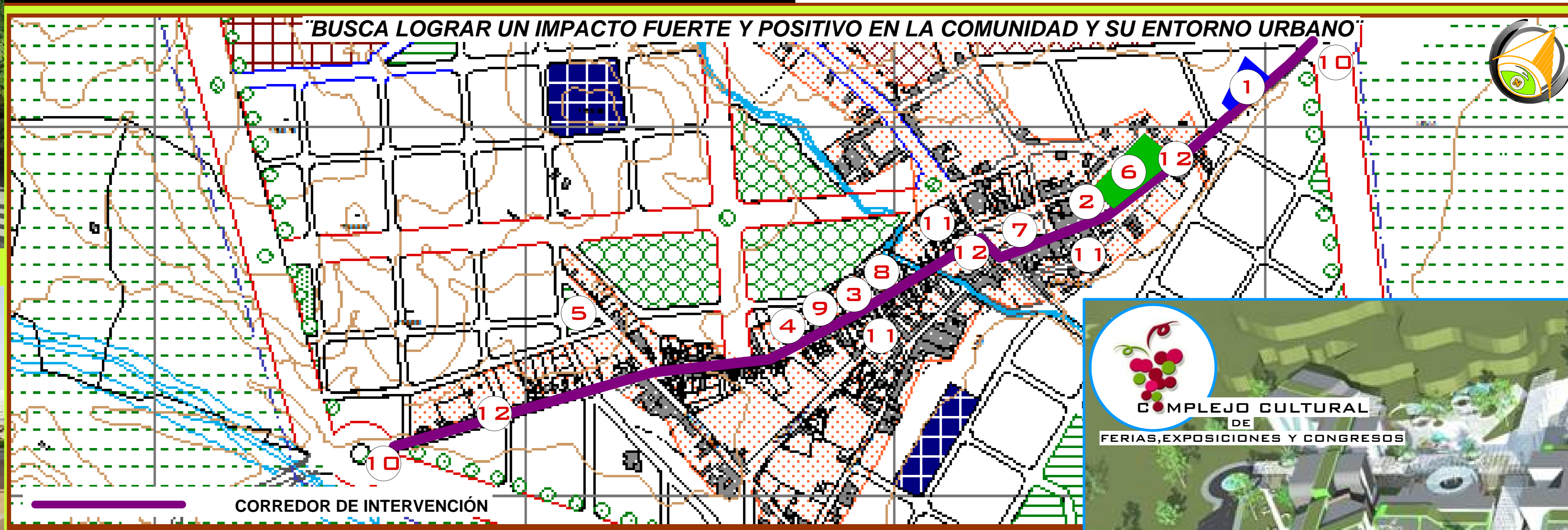
MERCADO



BIBLIOTECA PUBLICA



SALON MULTIFUNCIONAL



CORREDOR DE INTERVENCION



PARROQUIA



OF. TURISMO Y CULTURA



COMPLEJO CULTURAL DE FERIAS, EXPOSICIONES Y CONGRESOS



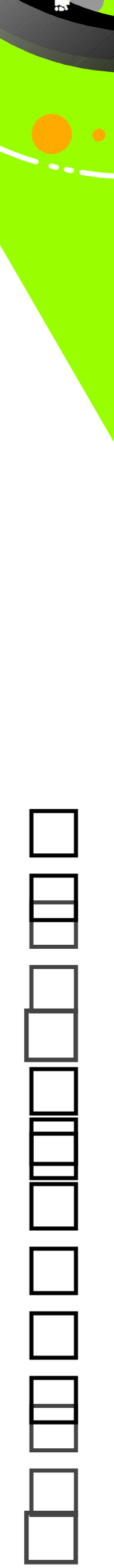
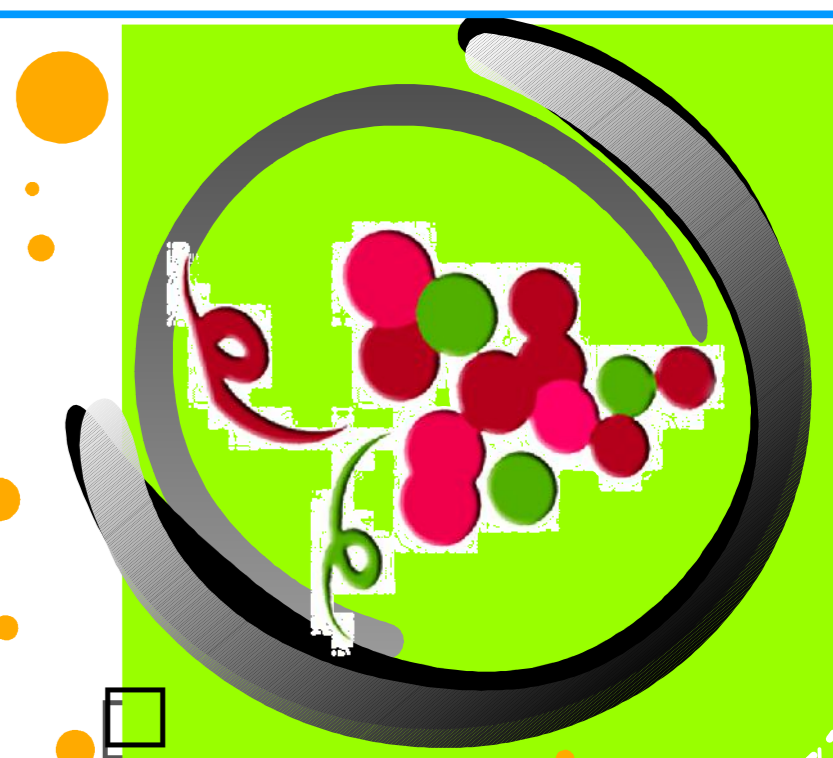
APERTURA DE AVENIDA



MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS



CALLE DE SERVICIOS Y COMERCIO



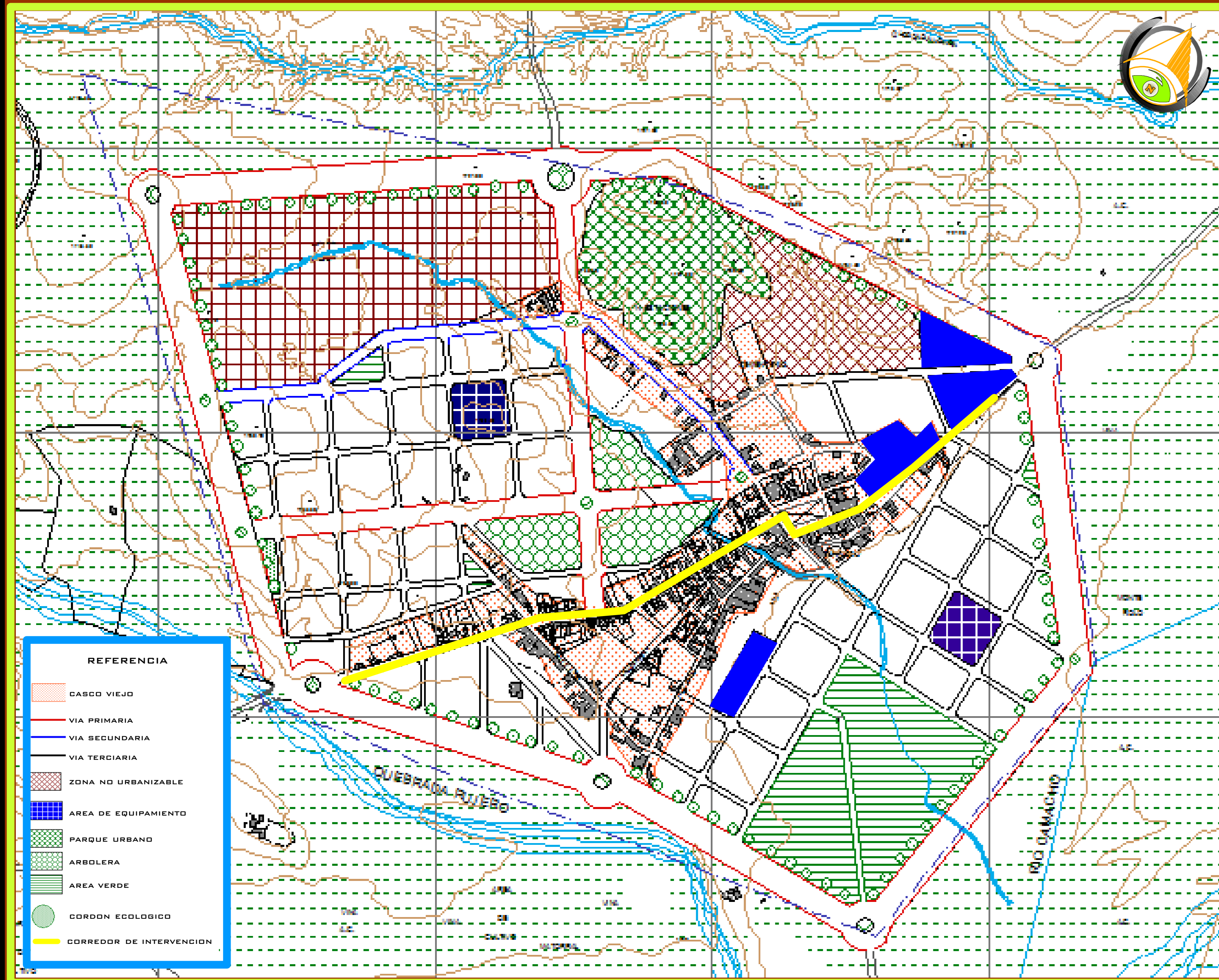
UNIVERSITARIO.  
GEREZ UGARTE ERIK WILSON  
DOCENTE.  
ARQ. CIRO YARGAS

PROYECTO: COMPLEJO CULTURAL DE FERIAS, EXPOSICIONES Y CONGRESOS

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



## PLAN MAESTRO

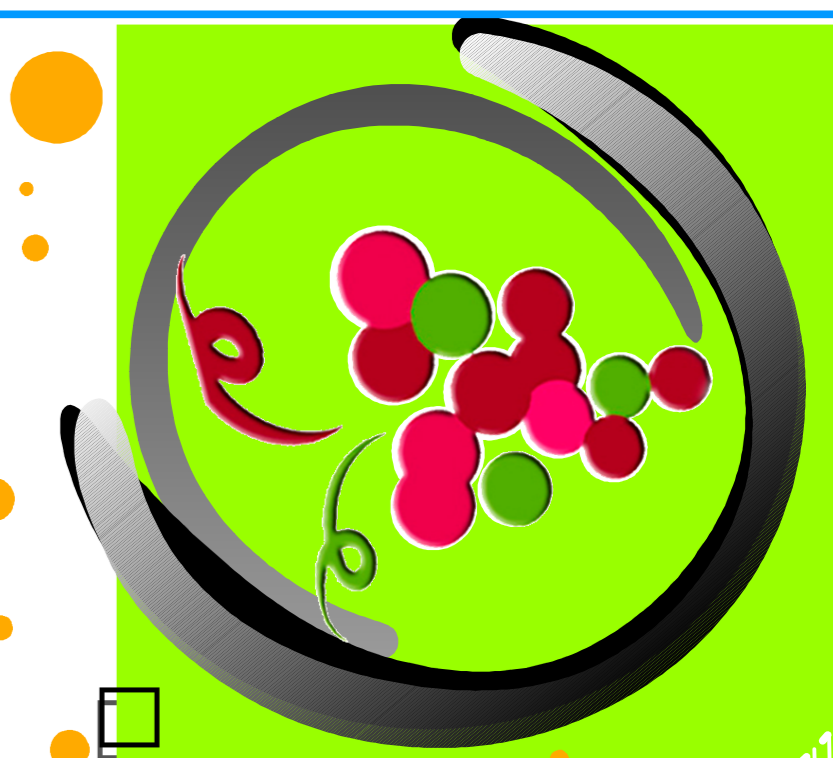
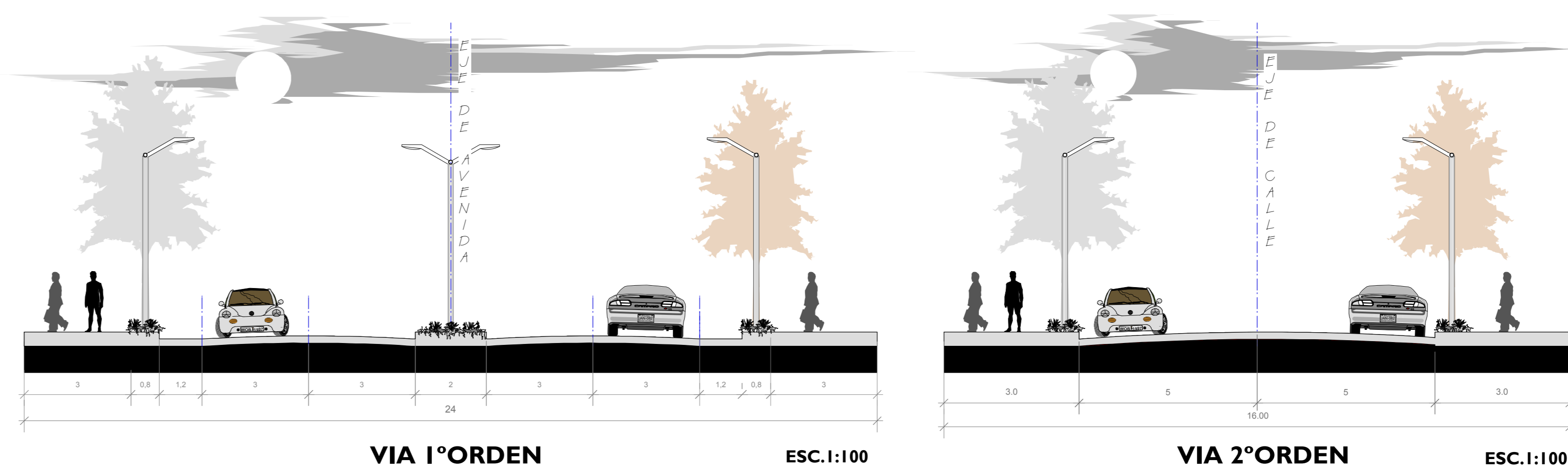


## USO DE SUELO PROPUESTO PARA EL VALLE DE LA CONCEPCION

USOS	PORCENTAJE
FINES RESIDENCIALES	40.00%
FINES COLECTIVOS	16.00%
FINES COMERCIALES	3.00%
FINES INDUSTRIALES	2.00%
VIAS	14.00%
AREA VERDE PUBLICA	25.00%
	<b>100.00%</b>

ESTRATEGIA	ACCIONES	ACTORES
REORDENAMIENTO DE LO EXISTENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESTRUCTURACION VIAL.</li> <li>REORDENAMIENTO DE AREAS VERDES.</li> <li>REORDENAMIENTO DE AREAS CULTIVO.</li> </ul>	H.ALCALDIA MUNICIPAL ARQUITECTO URBANISTA ARQUITECTO PAISAJISTA TOPOGRAFOS INGENIEROS
RECUALIFICACION DEL AREA CENTRAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>REHABILITACION, REFUNCCIONALIZACION DEL CASO VIEJO.</li> </ul>	H.ALCALDIA MUNICIPAL PROPIETARIOS DE VIVIENDAS ARQUITECTOS TOPOGRAFOS INGENIEROS
PLANIFICACION DEL FUTURO CRECIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>CREACION DE CORREDORES DE INTERVENCION.</li> <li>IMPLEMENTACION DE AREAS VERDES Y RECREATIVAS.</li> <li>MEJORAMIENTO DE AREAS VERDES.</li> <li>PROPUESTA VIAL</li> <li>NUEVAS VIAS PARA EL DESVIO DEL TRANSPORTE.</li> <li>INTERCONEXION DEL TODA EL AREA URBANA.</li> <li>EQUIPAMIENTOS</li> <li>REMODELACION Y AMPLIACION DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES.</li> <li>DOTACION DE EQUIPAMIENTOS ESTRATEGICOS.</li> </ul>	H.ALCALDIA MUNICIPAL ARQUITECTOS ARQUITECTO URBANISTA ARQUITECTO PAISAJISTA INGENIEROS TOPOGRAFOS ECONOMISTAS TECNICOS EN TURISMO

## PEFILES DE VIAS



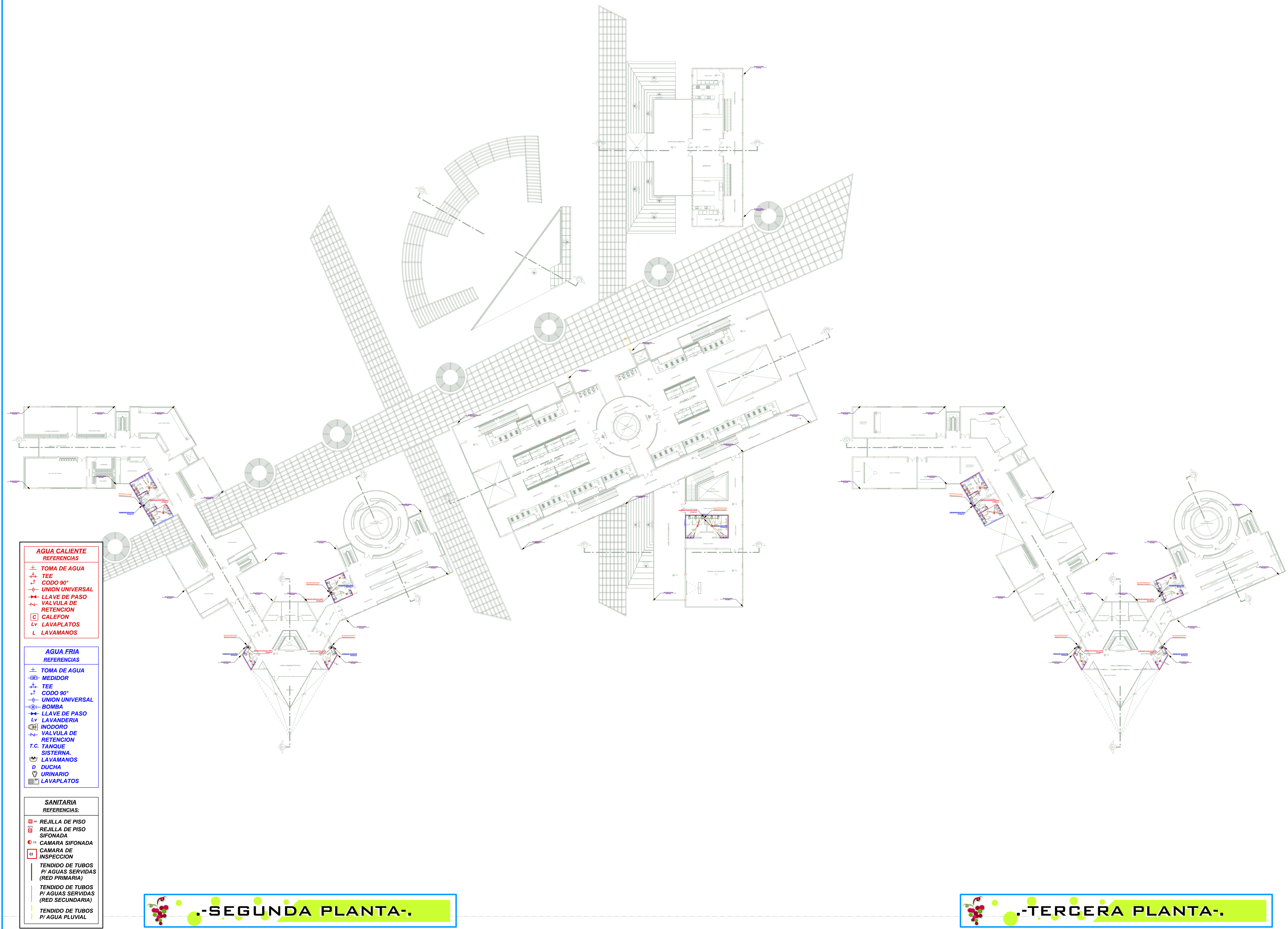
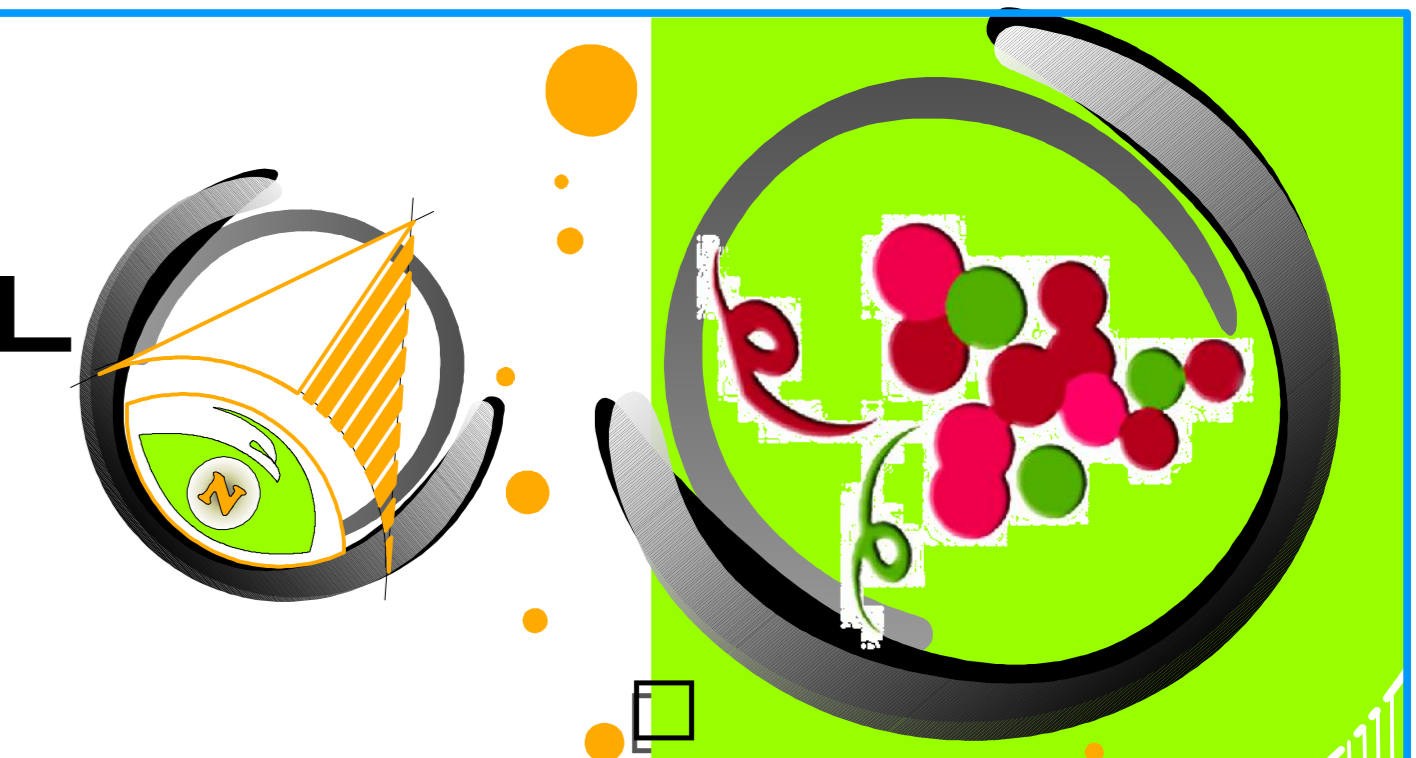
UNIVERSITARIO.  
GEREZ UGARTE ERIK WILSON  
DOCENTE.  
ARQ. CIRO VARGAS

COMPLEJO CULTURAL  
DE FERIAS, EXPOSICIONES Y CONGRESOS

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



# -INSTALACION DE AGUA POTABLE/CALIENTE-SANITARIA-PLUVIAL-



**AGUA CALIENTE  
REFERENCIAS**

- ± TOMA DE AGUA
- TEE
- CODO 90°
- UNION UNIVERSAL
- LLAVE DE PASO
- VALVULA DE RETENCION
- CALEFON
- LAVAPLATOS
- LAVAMANOS

**AGUA FRIA  
REFERENCIAS**

- ± TOMA DE AGUA
- MEDIDOR
- TEE
- CODO 90°
- UNION UNIVERSAL
- BOMBA
- LLAVE DE PASO
- LAVANDERIA
- INODORO
- VALVULA DE RETENCION
- T.C. TANQUE SISTEMA
- LAVAMANOS
- DUCHA
- URINARIO
- LAVAPLATOS

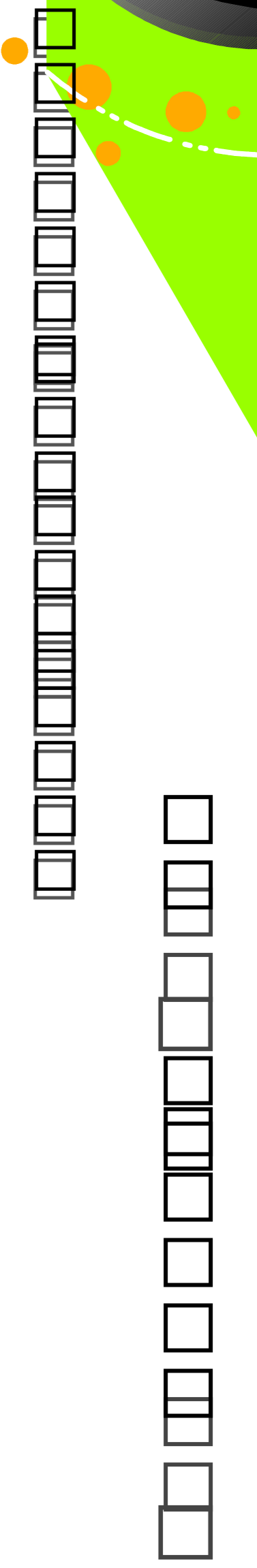
**SANITARIA  
REFERENCIAS:**

- REJILLA DE PISO
- REJILLA DE PISO SIFONADA
- CAMARA SIFONADA
- CAMARA DE INSPECCION
- TENDIDO DE TUBOS P/ AGUAS SERVIDAS (RED PRIMARIA)
- TENDIDO DE TUBOS P/ AGUAS SERVIDAS (RED SECUNDARIA)
- TENDIDO DE TUBOS P/ AGUA PLUVIAL

**-SEGUNDA PLANTA-**

**-TERCERA PLANTA-**

ESC. 1:300



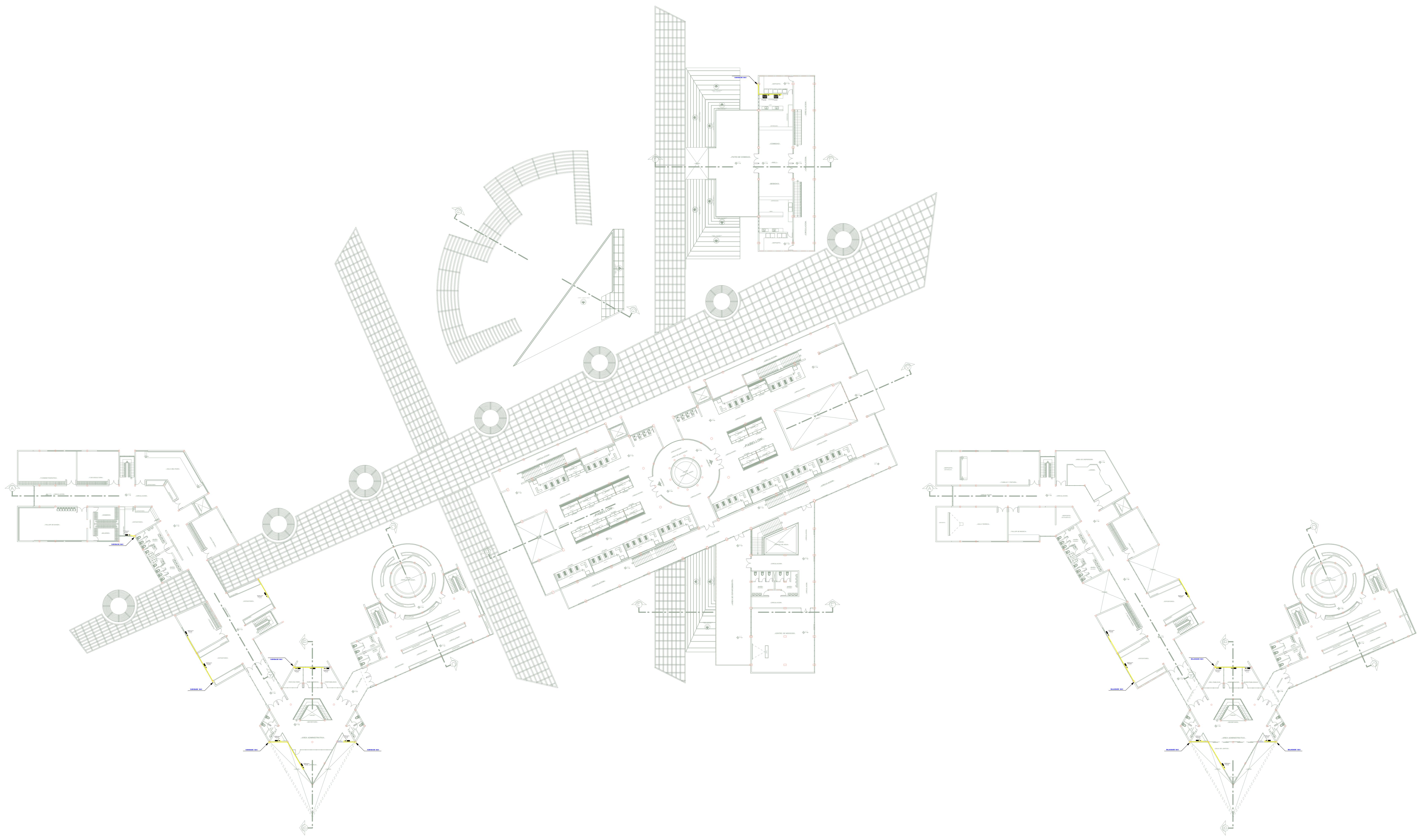
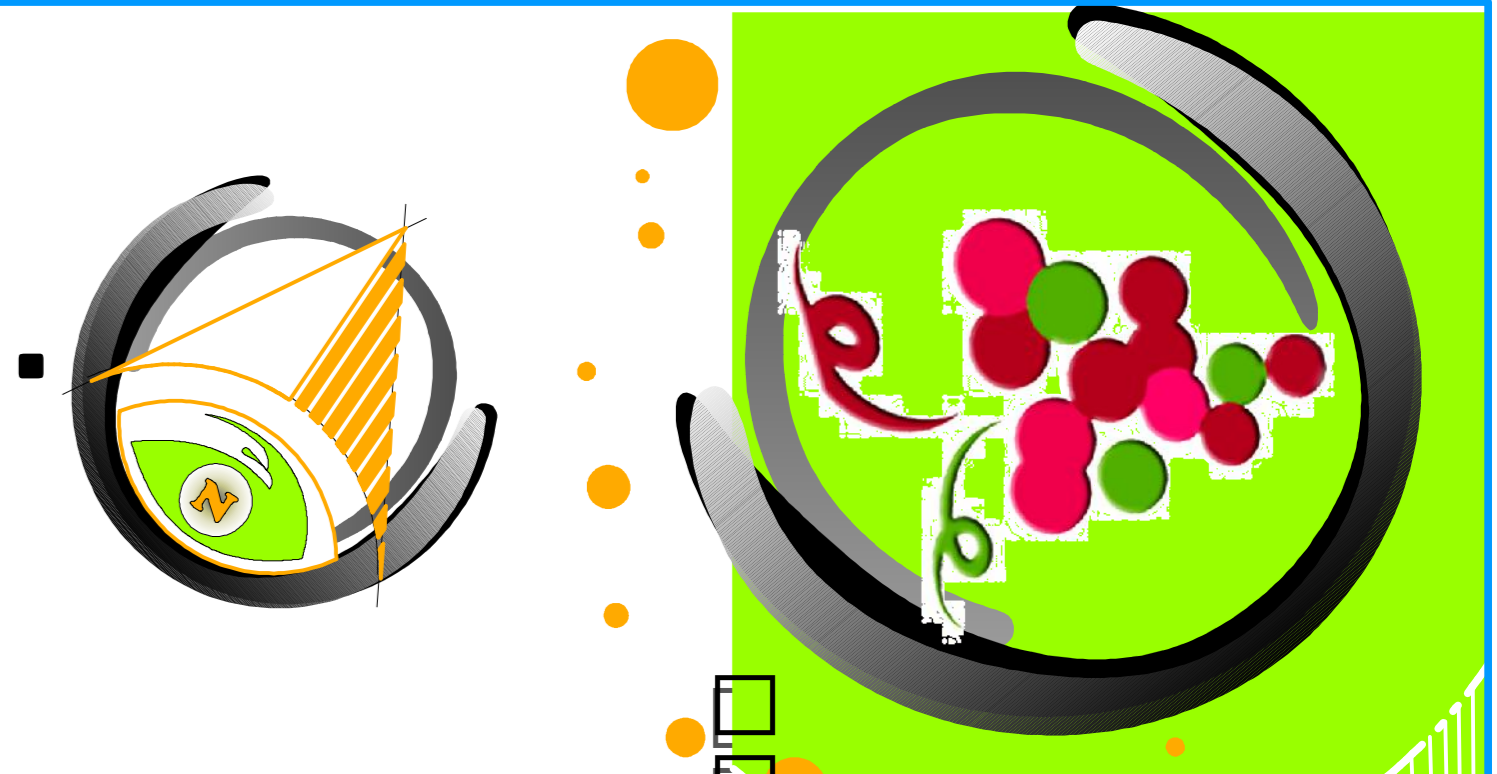
UNIVERSITARIO,  
DOCENTE.  
GEREZ UGARTE ERIK WILSON  
ARQ. CIRO VARGAS

COMPLEJO CULTURAL  
DE FERIA, EXPOSICIONES Y CONGRESOS

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**.-INSTALACION DE GAS.-**



REFERENCIAS	
	GABINETE
	LLAVE DE PASO GENERAL
	LLAVE DE PASO ARTEFACTO
	RED DE TUBERIA GALVANIZADA
	ESTUFA
	CALEFON
	COLUMNA DE GAS

**.-SEGUNDA PLANTA.-**

**.-TERCERA PLANTA.-**

ESC. 1:300

COMPLEJO CULTURAL  
DE FERIA, EXPOSICIONES Y CONGRESOS

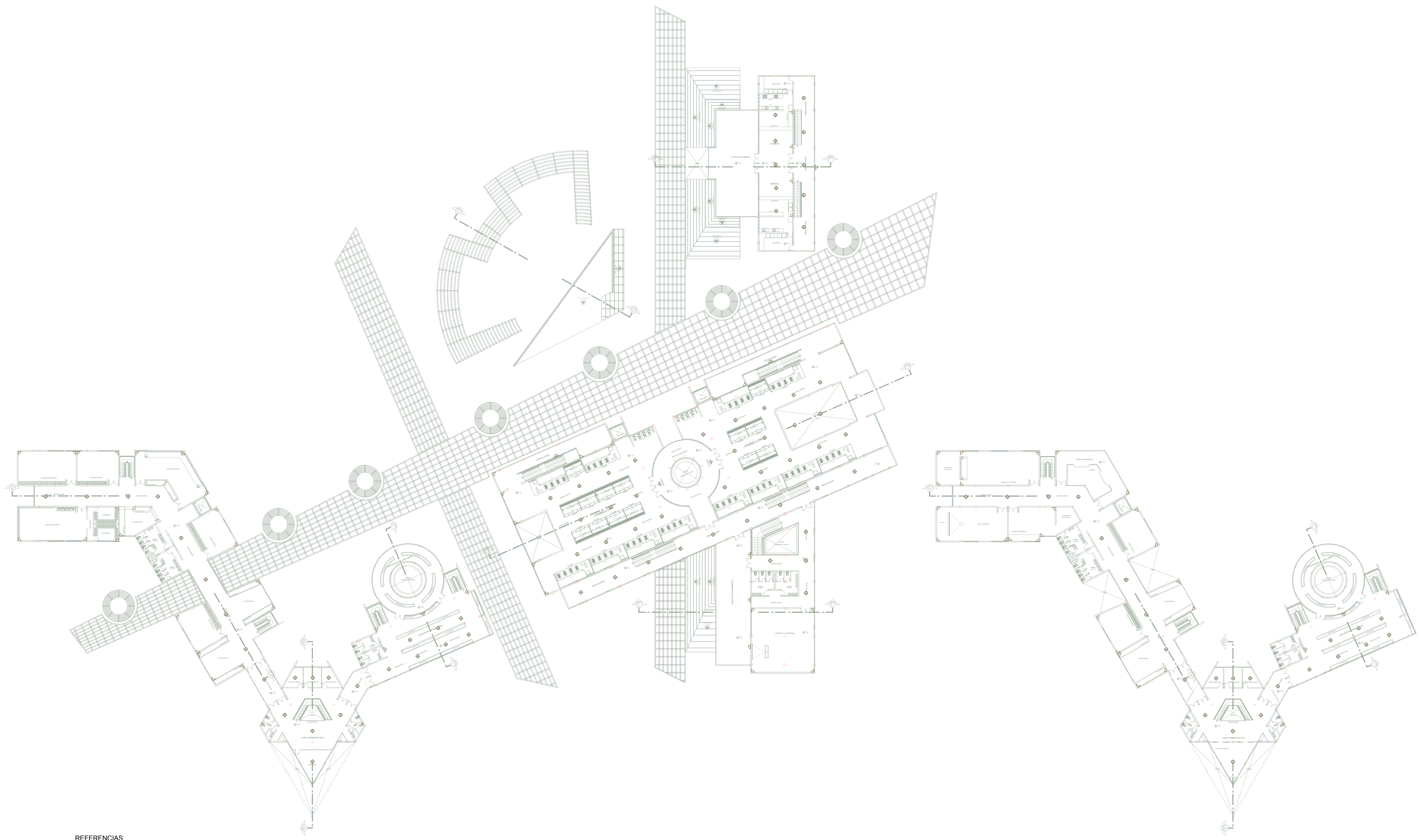
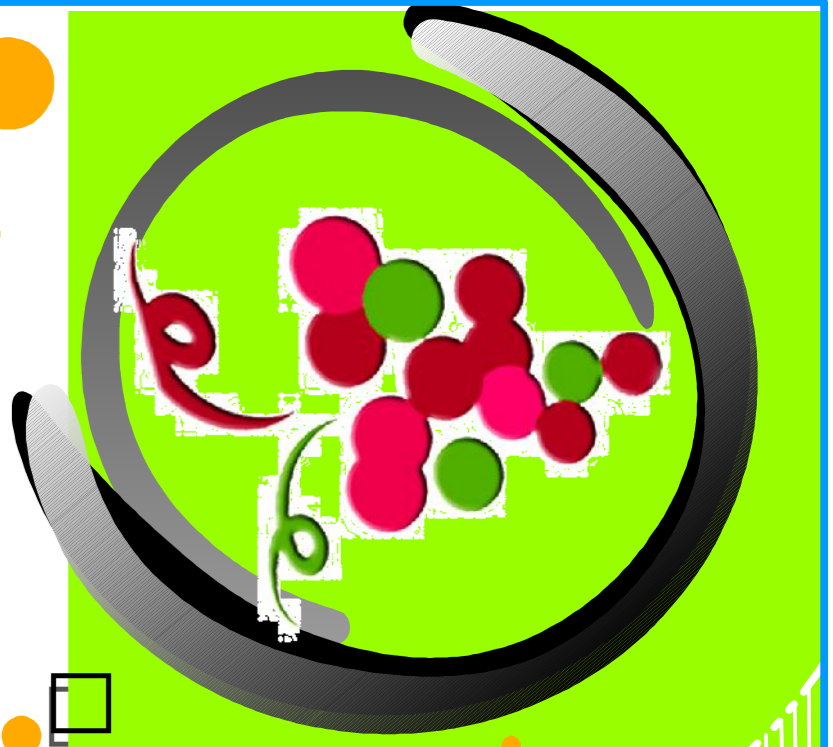
UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UNIVERSITARIO.  
DOCENTE.

GEREZ UGARTE ERIK WILSON  
ARQ. CIRO VARGAS



**.-INSTALACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD.-**

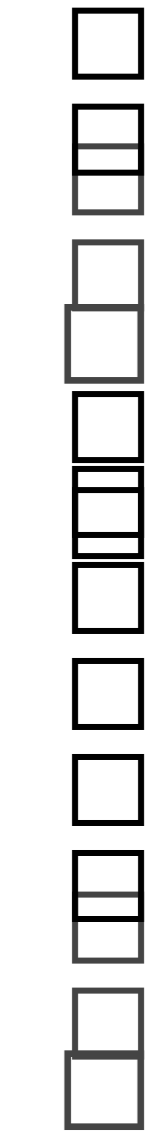
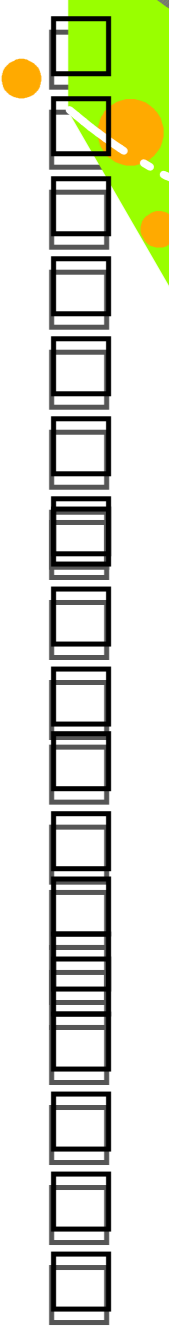


- REFERENCIAS
- CAMARA IP, COLOCADA EN POSTE, GIRO DE 360° HORIZONTAL Y 90° VERTICAL, GRABACION LOCAL Y REMOTA, INALAMBIRICA CON CONEXION A RED.
  - CAMARA IP, EMPOTRADA, GIRO DE 360° HORIZONTAL Y 90° VERTICAL, GRABACION LOCAL Y REMOTA, INALAMBIRICA CON CONEXION A RED.
  - CAMARA IP, EMPOTRADA, GIRO DE 180° HORIZONTAL Y 90° VERTICAL, GRABACION LOCAL Y REMOTA, INALAMBIRICA CON CONEXION A RED.
  - CAMARA IP, EMPOTRADA, GIRO DE 90° HORIZONTAL Y 90° VERTICAL, GRABACION LOCAL Y REMOTA, INALAMBIRICA CON CONEXION A RED.
  - CONTROL DE CAMARAS

**.-SEGUNDA PLANTA.-**

**.-TERCERA PLANTA.-**

ESC. 1:300



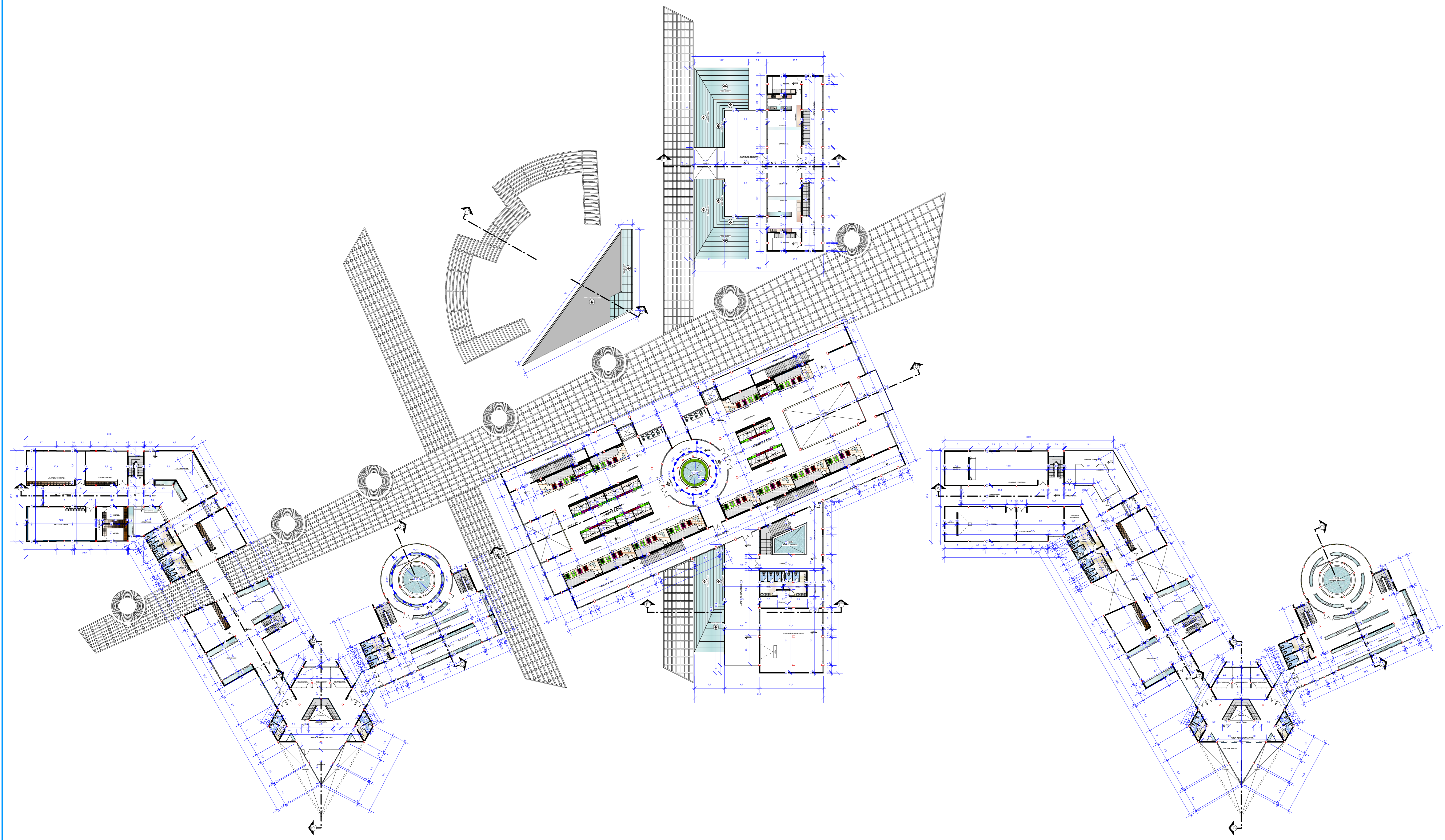
UNIVERSITARIO,  
DOCENTE,  
GEREZ UGARTE ERIK WILSON  
ARQ. CIRO VARGAS

COMPLEJO CULTURAL  
DE FERIA, EXPOSICIONES Y CONGRESOS

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO





 **.-SEGUNDA PLANTA.-**  
.-ACOTADA.-

 **.-TERCERA PLANTA.-**  
.-ACOTADA.-

ESC. 1:300

PROYECTO: **COMPLEJO CULTURAL**  
DE FERIA, EXPOSICIONES Y CONGRESOS

UNIVERSITARIO: GEREZ UGARTE ERIK WILSON  
DOCENTE: ARQ. CIRO VARGAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO