

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
"JUAN MISAEL SARACHO"**

Facultad de Ciencias y Tecnología  
Carrera de Arquitectura y Urbanismo



**PROYECTO FINAL DE GRADO**

**“MERCADO MINORISTA MUNICIPAL EN  
BERMEJO”**

**TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
“JUAN MISAEL SARACHO” COMO REQUISITO PARA OPTAR AL GRADO  
ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.**

**POR: SILVIA EUGENIA DELGADO BARRETO**

**TARIJA, JULIO DE 2011**

**TARIJA - BOLIVIA**

## DEDICATORIA

A Dios por permitirme realizar este Proyecto  
hasta su cabalidad....

A mis Padres por brindarme todo su apoyo  
incondicional y moral estando siempre a mi  
lado luchando en estos momentos más  
importantes de mi vida...



## INDICE

### CAPITULO I

#### MARCO REAL

#### VISION GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL

Pág. 2 - 21

1. Introducción
2. Objetivos
  - 2.1. Objetivos Generales
  - 2.2. Objetivos Específicos
3. Marco Real con Visión del Contexto Actual
  - 3.1. Conclusión a Nivel Sudamérica
    - 3.1.1. F.O.D.A. de Sudamérica
  - 3.2. Conclusión a Nivel Bolivia
    - 3.2.1. F.O.D.A. de Bolivia
  - 3.3. Conclusión a Nivel Tarija
    - 3.3.1. F.O.D.A. de Tarija
  - 3.4. Conclusión General
    - 3.4.1. F.O.D.A. General
4. Planificación Integral del Desarrollo
  - 4.1. Diagnostico Integral
    - 4.1.1. Conflictos
    - 4.1.2. Potencialidades
  - 4.2. Pronóstico
  - 4.3. Políticas, Programas, Planes y Proyectos aplicados a temas críticos



**CAPITULO II**  
**MARCO TEORÍCO**

	<b><u>PÁG.</u></b>
<b>5. Antecedentes .....</b>	<b>23</b>
5.1. Introducción .....	28
5.2. Planteamiento del problema.....	30
5.3. Justificación del Tema .....	31
5.4. Objetivos.....	32
5.4.1. Objetivos Generales.....	32
5.4.2. Objetivos Específicos.....	33
5.5. Hipótesis.....	33
5.6. Visión del Proyecto.....	34

**CAPITULO III**  
**MARCO CONCEPTUAL**  
**ANALISIS**

	<b>PÁG.</b>
<b>1.- <u>TEMATICA</u></b>	
a. Introducción .....	35
b. Desarrollo Histórico del Mercado.....	36
c. Problemática a nivel Universal.....	40
d. Diagnostico de mercados en el Mundo.....	44
e. Problemática en el ámbito Latinoamericano.....	44
f. Problemática a nivel Nacional.....	48
g. Problemática a nivel Regional.....	53
<b>2.- <u>TEMA</u></b>	
a. Tema a nivel General.....	55
b. Tema a nivel Regional.....	55
c. Mercado.....	59



d. Clases de mercados.....60

e. Características de mercado.....61

PÁG.

**3.- ANÁLISIS ESTADÍSTICOS**

a. Estadísticas Regionales.....64

b. Ley – Norma.....65

    a. A nivel Internacional.....65

    b. A nivel Nacional.....65

    c. A nivel Regional.....69

**4.- CONCLUSIONES GENERALES .....70**

**5.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES**

a. A nivel Internacional.....71

    a. Mercado Municipal en Orizaba Veracruz.....71

    b. Mercado la merced.....72

    b. Mercado Flor Mercabarna España.....74

c. A nivel Nacional.....76

    a. Mercado Lanza.....76

d. A nivel Regional .....77

    a. Mercado Bolívar.....77

    b. Mercado La Loma.....78

    c. Mercado Central.....79

**7.- PROYECCIONES .....80**

a. Premisas de Diseño.....80

    a. Funcional .....80

    b. Infraestructura.....81

    c. Morfológico.....81



d. Tecnológico.....	81
e. Socio Económico.....	81
f. Aspectos Generales.....	81
g. Etapabilización.....	82

**8.- ANALISIS URBANO**

a. Crecimiento Urbano.....	83
b. Análisis de Centros de Abastecimientos.....	
c. Análisis del Uso de Suelos.....	
d. Vías Estructurales.....	
e. Asoleamiento – Vientos.....	
f. Equipamiento General de la Mancha Urbana.....	
g. Centros de Abastecimientos.....	
h. Distritos y Barrios del Municipio de Bermejo.....	
i. Ubicación en el Barrio.....	
j. Selección y Evaluación de alternativas de emplazamiento.....	
k. Conclusiones.....	

**9.- PROGRAMA.....104**

- a. Ergonomía
- b. Ergonometría
- c. Definición de Áreas
- d. Determinación de Módulos
- e. Cuantificación de áreas
- f. Requerimientos Ambientales
- g. Cuadros de Relaciones
- h. Esquemas Funcionales
- i. Elección del Sistema Constructivo



PROYECTO: MERCADO MINORISTA MUNICIPAL EN BERMEJO

## **10.- PARTIDO**

## **11.- ANTEPROYECTO**

## **12.- PROYECTO**

- a. Maqueta a Detalle
- b. Maqueta Estructural
- c. Planimetría

## **13.- ANEXOS**

- a. Cómputos Métricos
- b. Precios Unitarios
- c. Cronograma de obra

## **BIBLIOGRAFIA**