

“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
PARQUE JARDÍN “EL ORIGEN”

AUTOR:

UNIV. ERICK ENVER CASTILLO CARRASCO

TUTOR:

ARQ. MECHTHILD KAISER B

Proyecto presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

FECHA: 06/12/11

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA:

A mi madre Janet, mis hermanos Horacio y Cesar, quienes me apoyaron en todo momento y supieron animarme a seguir adelante en la realización de los proyectos que me propuse en esta etapa de mi vida, brindándome de diferentes maneras su solidaridad.

AGRADECIMIENTO:

A Dios, por haberme dado la vida, y por estar conmigo en cada momento, dándome fuerzas e iluminando el camino que debo de seguir.

A mi madre por todo su cariño, comprensión, paciencia, esfuerzo y sacrificio que hizo todo este tiempo.

A mis hermanos por su ayuda y paciencia desmedida.

A mi familia por los buenos deseos de superación.

A la Arq. Mechthild Kaiser por la orientación y colaboración que me brindo para la realización de este trabajo.

PENSAMIENTO:

“Viviríamos mejor si
bajáramos las expectativas
sobre el resultado de nuestras
decisiones”.

(Barry Schwartz)

0INDICE

UNIDAD I

1. <u>INTRODUCCION</u>	Pagina
1.1. ORIGEN DE LA IDEA Y LA ARQUITECTURA COMO RESPUESTA.....	1
1.2. POLITICAS DE INTERVENCION.....	2
1.2.1. ¿POR QUE INTERVENIR?.....	2
1.2.2. ¿PARA QUIEN INTERVENIR?.....	2
1.2.3. ¿DODE INTERVENIR?.....	2
1.2.4. ¿COMO INTERVENIR?.....	3
1.2.5. ¿CUANDO INTERVENIR?.....	3
1.3. FORMULACION DE OBJETIVOS.....	3
1.3.1. OBJETIVO GENERAL.....	3
1.3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	3
1.4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	4
1.5. JUSTIFICACION DEL PROBLEMA.....	5
1.6. HIPOTESIS.....	5
1.7. VISION DEL PROYECTO.....	6
1.8. DELIMITACION DEL TRABAJO.....	6

UNIDAD II

2. <u>MARCO TEORICO</u>	
2.1. CONCEPTUALIZACION.....	8
2.2. ANALISIS DE LA TEMATICA A NIVEL UNIVERSAL.....	8
2.3. CONTENIDO HISTORICO Y ANTECEDENTES.....	11
2.4. ANALISIS DE MODELOS REALES.....	12
2.4.1. ESPACIALIDAD Y MORFOLOGIA.....	13
2.4.2. TECNOLOGIA.....	15
2.4.3. RELACIONES FUNCIONALES.....	15
2.4.4. VISION URBANA.....	16

UNIDAD III

3. MARCO REAL

3.1. MARCO REAL NIVEL NACIONAL.....	18
3.1.1. UBICACIÓN.....	18
3.1.1.1. DATOS GENERALES.....	18
3.1.1.2. FRONTERAS DE BOLIVIA.....	19
3.1.2. INFORMACION GENERAL.....	19
3.1.2.1. ETIMOLOGIA.....	19
3.1.2.2. RESEÑA HISTORICA.....	20
3.1.2.3. CONFLICTOS BELICOS.....	24
3.1.2.4. PERDIDAS TERRITORIALES.....	25
3.1.3. ANALISIS SOCIO ECONOMICO Y CULTURAL.....	26
3.1.3.1. POBLACION.....	27
3.1.3.2. IDIOMAS.....	28
3.1.3.3. CARACTERISTICAS ETNICAS.....	30
3.1.4. SERVICIOS PUBLICOS.....	32
3.1.4.1. EDUCACION.....	32
3.1.4.2. CENTROS EDUCATIVOS.....	35
3.1.4.3. UNIVERSIDADES.....	36
3.1.4.4. EDUCACION DE ADULTOS.....	38
3.1.4.5. EDUCACION ESPECIAL.....	39
3.1.4.6. ANALFABETISMO.....	40
3.1.5. SERVICIOS DE SALUD.....	43
3.1.6. SANEAMIENTO BASICO.....	44
3.1.6.1. SITUACION ACTUAL.....	44
3.1.6.2. AGUA POTABLE.....	46
3.1.6.3. ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO.....	47
3.1.6.4. ENERGIA ELECTRICA.....	47
3.1.7. VIVIENDA.....	49
3.1.8. POBREZA.....	50
3.1.9. MIGRACION.....	51

3.1.10. ASPECTOS ECONOMICOS.....	52
3.1.10.1. MODELO NEOCOLONIAL.....	53
3.1.10.2. MODELO LIBERAL.....	54
3.1.10.3. MODELO DE LA ECONOMIA MIXTA.....	55
3.1.10.4. ESCRITURA ECONOMICA.....	56
3.1.10.5. IDH DEPARTAMENTAL Y NACIONAL.....	58
3.1.11. DESARROLLO SOSTENIBLE.....	60
3.1.12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES.....	61
3.1.12.1. RECURSOS HIDROCARBURIFEROS.....	61
3.1.12.2. GASODUCTO BOLIVIA-BRASIL.....	63
3.1.13. MINERIA.....	63
3.1.14. AGRICULTURA.....	65
3.1.15. SILVICULTURA Y PESCA.....	65
3.1.16. INDUSTRIA.....	66
3.1.17. ESTRUCTURA VIAL.....	67
3.1.17.1. CORREDOR BIOSEANICO.....	67
3.1.18. TURISMO.....	69
3.2. MARCO REAL NIVEL REGIONAL.....	72
3.2.1. FUNDACION DE LA VILLA DE SAN BERNARDO DE LA FRONTERA DE TARIXA.....	72
3.2.2. FORMACION DE LA VILLA DE SAN BERNARDO DE LA FRONTERA DE TARIXA.....	73
3.2.3. LA CIUDAD TRADICIONAL.....	74
3.2.4. TRANSFORMACION DE LA ESTRUCTURA URBANA.....	76
3.2.5. DIMENSION SOCIOCULTURAL.....	77
3.2.6. COMUNICACIÓN.....	78
3.2.7. GEOMORFOLOGIA.....	78
3.2.8. UNIDADES DE TERRENO Y SUELOS.....	81
3.2.9. LA CIUDAD ACTUAL.....	83
3.2.10. ARQUITECTURA Y VIVIENDA.....	83
3.2.11. CARACTERISTICAS Y DIAGNOSTICO URBANO ACTUAL.....	85

3.2.12. UBICACION GEOGRAFICA.....	85
3.2.13. DESCRIPCION FISIOGRAFICA.....	86
3.2.14. CLIMATOLOGIA.....	86
3.2.15. DEMOGRAFIA.....	88
3.2.16. USO ACTUAL DEL SUELO.....	88
3.2.17. EQUIPAMIENTO.....	89
3.2.18. EL MEDIO AMBIENTE.....	90
3.2.19. RECURSOS HIDRICOS.....	91
3.2.20. RIESGOS AMBIENTALES.....	91
3.2.21. SANEAMIENTO BASICO.....	92
3.2.22. FUENTES Y USOS DE ENERGIA.....	93
3.2.23. SERVICIOS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN.....	94
3.2.24. VIVIENDA.....	95
3.2.25. EDIFIOS PATRIMONIALES.....	96
3.2.26. TRANSPORTE PUBLICO.....	96
3.2.27. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	96
3.3. MARCO REAL NIVEL LOCAL.....	100
3.3.1. DATOS GENERALES.....	100
3.3.1.1. VALLE CENTRAL DE TARIJA.....	100
3.3.2. PASADO.....	100
3.3.3. ESTADO ACTUAL.....	101
3.3.4. FUTURO.....	101
3.3.5. PROBLEMAS.....	102
3.3.6. POTENCIALIDADES.....	102
3.3.7. EQUIP. RECREACIONES Y AREAS VERDES.....	103
3.3.8. AREA VERDE POR DISTRITO.....	104
3.3.9. EQUIPAMIENTO POR DISTRITO.....	105
3.3.9.1. CONCLUSIONES.....	105
3.3.9.2. EJEMPLOS NACIONALES.....	106
3.3.9.3. RESUMEN.....	106

3.3.9.4. CONCLUSIONES GENERALES.....	107
3.3.10. PROPUESTA.....	108
3.3.10.1.ENVERDECIMIENTO URBANO.....	108
3.3.11. OBJETIVOS GENERALES.....	109
3.3.11.1.OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	109
3.3.12. POLITICAS DE INTEGRACION.....	109
3.3.13. RIOS Y QUEBRADAS.....	110
3.3.14. CINTURONES VERDES NODOS Y CORREDORES ECOLOGICOS...	111
3.3.15. CUALIFICACION Y CUANTIFICACION.....	112
3.3.16. CINTURONES VERDES NODOS Y CORREDORES ECOLOGICOS PROYECCION TOTAL A FUTURO.....	113
3.3.17. RIOS Y QUEBRADAS.....	113
3.3.18. PROYECTOS.....	114
3.4. MARCO REAL NIVEL DISTRITAL.....	116
3.4.1. MARCO GENERAL.....	116
3.4.1.1. UBICACIÓN Y DELIMITACION DEL DISTRITO.....	116
3.4.1.2. DIVISION POLITICA Y ADMINISTRATIVA.....	117
3.4.2. ASPECTO FÍSICO-NATURAL.....	118
3.4.2.1. DESCRIPCIÓN FISIOGRAFICA.....	118
3.4.3. CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO AMBIENTE.....	120
3.4.4. AREAS DE RIESGO Y AMENAZA AMBIENTAL.....	121
3.4.5. CONTAMINACION ATMOSFERICA.....	123
3.4.6. ASPECTO FISICO TRANSFORMADO.....	123
3.4.6.1. USO DEL SUELO (ACTUAL).....	123
3.4.6.2. VIALIDAD.....	127
3.4.6.3. SERVICIOS BASICOS.....	129
3.4.7. ASPECTO SOCIAL.....	137
3.4.7.1. DENSIDAD DEMOGRAFICA.....	137
3.4.7.2. TASA DE CRECIMIENTO.....	139
3.4.8. ASPECTO ECONOMICO PRODUCTIVO.....	140
3.4.8.1. NIVEL DE POBREZA.....	140

3.4.8.2. SISTEMAS DE PRODUCCION.....	141
3.4.8.3. SISTEMAS DE COMERCIALIZACION.....	142
3.4.9. ASPECTO ORGANIZATIVO INSTITUCIONAL.....	145
3.4.9.1. ORGANIZACIONES TERRITORIALES DE BASE.....	145
3.4.9.2. ORGANIZACIONES SOCIALES FUNCIONALES.....	146

UNIDAD IV

4. <u>ANALISIS DE SITIO O PREDIO</u>.....	148
4.1. CONDICIONES DEL PREDIO.....	148
4.1.1. UBICACIÓN.....	148
4.1.2. TERRENO.....	148
4.1.3. SELECCION DEL EMPLAZAMIENTO.....	149
4.1.4. ANTECEDENTES DEL TERRENO.....	150
4.1.5. UBICACIÓN.....	151
4.1.6. USO DEL SUELO.....	151
4.1.7. ACCESIBILIDAD.....	151
4.1.8. ORIENTACION.....	152
4.1.9. TIPO DE SUELO.....	152
4.1.10. ANALISIS TOPOGRAFICO.....	153
4.1.11. VEGETACION.....	154
4.1.12. VISUALES.....	154
4.1.13. CLIMA.....	155
4.1.14. ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA.....	156
4.1.15. FINANCIAMIENTO DEL INMUEBLE.....	157

UNIDAD V

5. <u>PROYECTO ARQUITECTONICO</u>.....	
5.1. ANTROPOMETRIA (ANALISIS GRAFICO DEL ESPACIO).....	158
5.2. MEDIDAS ANTROPOMETRICAS DEL DISCAPACITADO.....	160
5.3. ERGOMETRIA.....	162

5.3.1. OFICINA.....	162
5.3.2. SECRETARIA.....	163
5.3.3. ARCHIVOS.....	164
5.3.4. SALAS DE REUNIONES.....	165
5.3.5. SERVICIOS PUBLICOS, BEBEDEROS.....	167
5.3.6. BAÑOS PUBLICOS.....	167
5.3.7. ESPACIOS DE CIRCULACION HORIZONTAL.....	168
5.3.8. COCINA/BARRA.....	169
5.3.9. RESTAURANTE.....	170
5.3.10. BAÑOS PUBLICOS LAVAMANOS.....	173
5.4. PROGRAMA CUALITATIVO.....	178
5.4.1. AREAS DEL PARQUE.....	178
5.4.2. MARIPOSARIO.....	179
5.4.3. CAFETERIA.....	179
5.5. PROGRAMA CUANTITATIVO.....	180
5.5.1. SUP. GENERALES DEL PARQUE.....	180
5.5.1.1. SUP. CUBIERTAS.....	180
5.5.1.2. DESCUBIERTAS.....	180
5.6. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	181
5.7. PLANOS ARQUITECTONICOS.....	183

ANEXOS

- FICHAS AMBIENTALES
- PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- CÓMPUTOS MÉTRICOS