

RESUMEN DEL PROYECTO DE INGENIERÍA:

El proyecto, denominado “DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL DE UN EDIFICIO EN PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA SOCIAL MULTIFAMILIAR”, consiste en el diseño de una alternativa estructural de vivienda social diferente, que incorpora un mejor aprovechamiento del suelo y servicios básicos en el área urbana.

Es un edificio ubicado en el barrio de San Luis, lugar urbano con servicios básicos y transporte público cercano al centro de la ciudad. Está constituido por cuatro pisos con cuatro departamentos por piso. Mantiene un diseño arquitectónico simétrico y los elementos estructurales y materiales son los comúnmente utilizados, factor que permite un diseño estructural económico.

El objetivo de este proyecto es el de presentar un diseño estructural de vivienda multifamiliar que sirva como alternativa para disminuir el hacinamiento en las viviendas que existe en la ciudad de Tarija a un costo accesible para la población de clase media a clase baja generando una oportunidad para que se pueda alcanzar una vivienda propia y digna.

El proyecto toma como base de diseño lo especificado en la Norma Boliviana del Hormigón Armado CBH – 87 con apoyo de la norma EHE – 2008 buscando un resultado que garantice en la medida posible la calidad de la obra final a un precio razonable para vivienda social.

Posterior al diseño estructural de la obra, se desarrollan los planos estructurales y al final del presente documento se anexan un presupuesto comparativo entre la vivienda multifamiliar y la vivienda unifamiliar que comprueba la factibilidad de un proyecto de esta magnitud.

También se presenta un aporte académico que compara las bases de diseño que utiliza la norma CBH – 87 y la NB – 1225001 en el diseño de columnas. Esta comparación se ve necesaria ya que en Bolivia la norma vigente está quedando obsoleta dando lugar a que instituciones particulares de profesionales se vean en la necesidad de presentar nuevos reglamentos que si bien son de gran apoyo, también pueden confundir a los proyectistas.

La alternativa que se presenta en este trabajo sirve como propuesta para que la Agencia Estatal de Vivienda pueda invertir en proyectos multifamiliares en lugar de los unifamiliares ya que Tarija es una ciudad donde los terrenos que cuentan con servicios básicos son demasiado caros por lo que es necesario aprovechar el suelo al máximo permitido.