

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“DISEÑO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO  
MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TARIJA”**

**POSTULANTE:**

**HORACIO SANCHEZ TORREZ**

**DOCENTE DE PROYECTO DE GRADO:**

**ARQ. PATRICIO ALEJANDRO SANJINES URIBE.**

Modalidad de graduación proyecto de grado TES501, presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**GESTION 2015 – JUNIO**

**TARIJA – BOLIVIA**

**VºBº**

.....  
Msc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.

**DECANO**

**FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....  
Msc. Ing. Silvana Paz Ramírez

**VICE DECANA**

**FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....  
Arq. Ilsen M. Mogro Arroyo

**DIRECTORA DPTO. DE**

**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....  
Arq. Patricio A. Sanjines Uribe

**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL**

.....  
Arq. Luis Javier Sánchez Morales

**TRIBUNAL**

.....  
Arq. Maria Antonieta Rueda M.

**TRIBUNAL**

.....  
Arq. Jose Luis Enriquez Z.

**TRIBUNAL**

El tribunal calificador del presente  
trabajo, no se solidariza con la forma,  
términos, modos y expresiones vertidas  
en el mismo, siendo estas responsabilidad  
del (la) autor (a)

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo a todas aquellas personas que de una u otra forma colaboraron con mi persona para la realización del presente proyecto.

A mis docentes por su valiosa orientación.

A mis padres y hermanos por su confianza.

A mi esposa e hijo, que gracias a su apoyo y paciencia pude lograr esta meta.

## ÍNDICE

### UNIDAD I.-

INTRODUCCIÓN.....	1
1.1.- INTRODUCCIÓN.....	1
1.2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	1
1.3.-JUSTIFICACIÓN.....	4
1.4.- ALCANCE TEÓRICO.....	4
1.5.- OBJETIVOS.....	5
1.5.1.- OBJETIVOS GENERALES.....	5
1.5.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	5
1.6.- HIPÓTESIS.....	5
1.7.- CONCLUSIONES:.....	6
1.8.-ANÁLISIS SISTÉMICO A NIVEL TARIJA POR ASPECTOS.....	6
1.8.1.-POLÍTICO ADMINISTRATIVO-JURÍDICO.....	6
1.8.2.-ASPECTO ECONÓMICO-FINANCIERO-PRODUCTIVO.....	8
1.8.3.-ASPECTO SOCIO-POBLACIONAL-CULTURAL.....	10
1.8.4.- ASPECTO FÍSICO-TERRITORIAL.....	14
1.8.5.- CONCLUSIÓN GENERAL.....	17

### UNIDAD II.-

MARCOCONCEPTUAL.....	19
2.-MARCO TEÓRICO .....	19
2.1.- ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.....	19
DEL ESTADO.....	19

2.1.2.- CAPITULO PRIMERO. DISPOSICIONES.....	19
GENERALES.....	19
2.2.- CONCEPTUALIZACIÓN.....	29
2.3.-ORGANIZACIÓN DEL MUNICIPIO A NIVEL REGIONAL.....	34
2.3.1.- INTRODUCCIÓN.....	34
2.3.2.- HISTORIA.....	35
2.3.3.- ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DEL GOBIERNO.....	36
MUNICIPAL.	
2.3.5.- ORGANIZACIÓN.....	36
2.3.4.1.-NIVELES ADMINISTRATIVOS.....	36
2.3.6.- OBJETIVOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL.....	39
2.3.6.1.- OBJETIVO GENERAL.....	39
2.3.6.2.-OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	39
UNIDAD III.-	
ANÁLISIS.....	40
3.1.- ANÁLISIS URBANO.....	40
3.1.1.-INSTITUCIONES PÚBLICAS.....	41
3.1.2.- LAS PRINCIPALES INSTITUCIONES PÚBLICAS.....	46
REGIONALES CON PRESENCIA EN EL MUNICIPIO	
3.1.3.- DEFINICIÓN DE PROBLEMAS EN LOS.....	47
EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	
3.2.-ANÁLISIS DEL SITIO.....	49
3.2.1.-SELECCIÓN DEL SITIO – PROPUESTA 1.....	49
3.2.2.-SELECCIÓN DEL SITIO – PROPUESTA 2. ....	53
3.2.3.-SELECCIÓN DEL SITIO – PROPUESTA 3.....	56
3.2.4.- SELECCIÓN DEL SITIO – PROPUESTA 4 .....	59
LAS BARRANCAS -PROPUESTA ELEGIDA.	

3.2.4.1.- AMBITO FISICO – MEDIO AMBIENTE.....	59
<b>NATURAL</b>	
3.2.4.2.- AMBITO URBANO – MEDIO AMBIENTE.....	52
<b>ARTIFICIAL</b>	
3.2.5.- ÁMBITO FUNCIONAL.....	65
3.2.5.. PROPUESTA URBANA.....	66
3.2.7.-CONCLUSION.....	67
3.2.8.- TABLA DE VALORACIÓN DE SITIOS.....	68
<b>3.3.- ANÁLISIS DE MODELOS</b>	
<b>REALES.....</b>	<b>69</b>
3.3.1.- MODELO 1.....	69
3.3.2.- MODELO 2.....	71
3.3.3.- MODELO 3.....	74
3.3.4.- POLITICAS DE INTERVENCION.....	78
3.3.5.- CONCLUSIONES.....	78
3.3.6.-ELECCION DEL SITIO.....	78
<b>UNIDAD IV.- PARTIDO DE</b>	
<b>DISEÑO.....</b>	<b>80</b>
4.1.-PROGRAMA DE NESECIDADES.....	80
4.2.- ORGANIGRAMA FUNCIONAL.....	96
4.3.- ERGONOMETRIA.....	99
<b>4.4.- PREMISAS DE</b>	
<b>DISEÑO.....</b>	<b>104</b>
4.4.1.-- URBANÍSTICAS.....	104
4.4.2.-- MEDIO AMBIENTALES.....	104
4.4.3.-- FUNCIONALES.....	106

**4.4.4.-- MORFOLÓGICAS.....106**

**4.4.5.-- ESPACIALES.....108**

**ANEXOS I**

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS.**

**ANEXOS II**

**PERSPECTIVAS.**

**ANEXOS III**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

**ANEXOS IV**

**CÓMPUTOS MÉTRICOS.**

**ANEXOS V**

**PRECIOS UNITARIOS.**

**ANEXOS VI**

**PRESUPUESTO GENERAL.**