

**UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“CAMPO FERIAL ECOLÓGICO INTEGRAL EN LA IRA. SECCIÓN DE LA  
PROVINCIA EUSTAQUIO MÉNDEZ”**

Por:

LILY DEVON SALVATIERRA COLQUE

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar al grado académico de licenciatura en arquitectura y urbanismo.

GESTIÓN 2015

TARIJA – BOLIVIA

**HOJA DE APROBACIÓN**

**V° B°**

.....  
MSc. Ing. Ernesto Alvarez Gozalvez

**DECANO**

**FACULTAD DE CIENCIAS**

**Y TECNOLOGIA**

.....  
MSc. Ing. Silvana Paz Ramírez

**VICE DECANA**

**FACULTAD DE CIENCIAS**

**Y TECNOLOGIA**

.....  
Arq. Ilsen Maria Mogro Arroyo

**DIRECTORA**

.....  
Arq. Mario Ventura Flores

**DOCENTE GUIA**

**Dpto. ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**APROBADO POR:**

.....  
Arq. Francisco Nogales V.

.....  
Arq. W. Walberto Ulloa B.

.....  
Arq. Tania Vasconcellos Fontes

## PENSAMIENTO

No te rindas, aun estás a tiempo  
de alcanzar y comenzar de  
nuevo, aceptar tus sombras,  
enterrar tus miedos liberar el  
lastre, retomar el vuelo....

Mario Benedetti

## AGRADECIMIENTO

A mi familia; mi mamá, abuelos y tío por su apoyo incondicional durante toda mi vida, y por compartir la satisfacción de ver este sueño tan anhelado realizado.

A mis docentes por guiar mis pasos y transmitir sus conocimientos, para poder llegar a ser mejor persona y profesional.

A mis amigos por estar presentes y ser parte de alegrías y tristezas me ayudan a superar mucho.

Gracias!...

## INDICE

### Tabla de contenido

<b>1. MARCO TEORICO</b> .....	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCION .....	1
1.2. DELIMITACION DEL TEMA .....	2
1.3. PROBLEMÁTICA .....	4
1.4. HIPÓTESIS .....	5
1.5. JUSTIFICACION .....	5
1.6. OBJETIVO .....	8
1.6.1. Objetivo General .....	8
1.6.2. Objetivo Especifico .....	8
1.7. VISION .....	9
1.8. MISION .....	9
1.9. METODOLOGÍA .....	10
1.10. ESQUEMA METODOLÓGICO .....	11
<b>2. MARCO CONCEPTUAL</b> .....	<b>12</b>
2.1. CAMPO .....	12
2.2. FERIA .....	12
2.3. ELEMENTOS DE UNA FERIA .....	12
2.4. COMERCIALIZACIÓN .....	12
2.5. MERCADO .....	12
2.6. COMERCIANTES .....	13
2.7. PUESTOS INDIVIDUALES .....	13
2.8. CANALES DE COMERCIALIZACIÓN .....	13
2.9. CLASIFICACIÓN .....	13
2.10. DISTRIBUCIÓN .....	13
2.11. ENVASADO .....	13
2.12. INTERCAMBIO .....	13
2.13. CONSUMO .....	13
2.14. PRODUCTO .....	14

2.15. PRODUCCIÓN .....	14
2.16. PRODUCTOS AGRÍCOLAS .....	14
2.17. PRODUCTOS ARTESANALES .....	14
2.18. PRODUCCIÓN PECUARIA .....	15
2.19. TIPOS DE COMERCIALIZACIÓN .....	15
2.20. CAPACITACIÓN COMERCIALIZACIÓN .....	16
2.21. SOSTENIBILIDAD EN UN PROYECTO .....	17
2.22. CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA .....	17
2.23. TURISMO.....	17
2.24. TIPOS DE TURISMO .....	18
<b>3. MARCO NORMATIVO .....</b>	<b>20</b>
3.1. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA .....	20
3.2. LEY DE MUNICIPALIDADES .....	20
3.3. LEY DE PARTICIPACIÓN POPULAR .....	21
3.4. DECRETO SUPREMO N° 24447 .....	22
3.5. LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN .....	22
3.6. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO .....	23
3.7. PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL PDDDES (2012-2016) .....	23
3.8. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE TARIJA .....	25
3.9. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA MENDEZ .....	26
3.10. PDM SAN LORENZO (Plan de Desarrollo Municipal) .....	26
3.11. LEY DEL MEDIO AMBIENTE N° 1333 .....	27
3.12. DECRETO RELACIONADO AL AMBITO PRODUCTIVO.....	27
3.13. NORMAS DE CONSTRUCCIÓN .....	30
<b>4. MARCO HISTORICO .....</b>	<b>31</b>
4.1. ORIGEN DE LOS MERCADOS CAPITALES .....	31
4.2. FERIAS Y MERCADOS EN EL MUNDO AYMARA .....	31
4.3. INTERCAMBIO DE PRODUCTOS EN LA ACTUALIDAD .....	31
4.4. FERIAS Y MERCADOS EN LA ACTUALIDAD .....	32

4.5. FERIAS EN TARIJA .....	32
4.6. PROVINCIA MÉNDEZ .....	32
<b>5. MARCO REAL .....</b>	<b>33</b>
5.1. ANÁLISIS DE MODELOS REALES .....	33
5.1.1. INTERNACIONAL .....	33
5.1.2. NACIONAL .....	37
5.1.3. LOCAL.....	42
5.2. ANALISIS DE EMPLAZAMIENTO .....	49
5.2.1. UBICACIÓN DE LA PROVINCIA DE MENDEZ .....	49
5.2.2. ANÁLISIS DE SITIO .....	50
5.2.2.1. ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO .....	50
5.3. ASPECTOS FÍSICO NATURALES, CONTEXTO FÍSICO .....	52
5.3.1. ESTRUCTURA CLIMÁTICA .....	52
5.3.2. ASPECTOS CLIMÁTICOS .....	52
5.3.3. MODALIDAD GEOGRÁFICA .....	55
5.4. ESTRUCTURA GEOGRAFICA .....	58
5.4.1. ASPECTOS TOPOGRÁFICOS - OROGRÁFICOS .....	58
5.4.2. ASPECTOS GEOLÓGICOS .....	59
5.4.3. TIPO DE SUELO .....	59
5.4.4. ASPECTOS HIDROLÓGICOS .....	60
5.4.5. ZONAS Y GRADOS DE EROSIÓN.....	62
5.5. ESTRUCTURA ECOLÓGICA .....	63
5.5.1. Primer Piso Ecológico (PUNA: 3100 MSNM ) .....	63
5.5.2. Segundo Piso Ecológico (PREPUNA: 2300-3100 MSNM) .....	63
5.5.3. Tercer Piso Ecológico (MONTANO: 2000 A 2300 MSNM) .....	63
5.5.4. Cuarto Piso Ecológico (SUBANDINO-VALLUNO: A 19000 MSNM) .....	63
5.5.5. FLORA .....	62
5.5.5.1. CLASIFICACIÓN DE LA VEGETACIÓN .....	64
5.5.5.2. CARACTERISTICS GENERALES DE LA VEGETACIÓN.....	64

5.5.5.3. SUPERFICIE POR TIPO DE COBERTURA VEGETAL EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, DEPARTAMENTO DE TARIJA .....	65
5.5.6. FAUNA .....	67
5.5.6.1. FAUNA SILVESTRE .....	67
5.5.6.2. FAUNA DOMÉSTICA .....	68
5.5.6.3. CICLOS ECOLÓGICOS .....	68
5.6. CONTEXTO DE LA PRIMERA SECCIÓN URBANA .....	69
5.6.1. SISTEMA DE AGUA POTABLE.....	69
5.6.2. ALCANTARILLADO SANITARIO .....	73
5.6.2.1. Cobertura del servicio alcantarillado y caudales de aguas servidas .....	74
5.6.3. ENERGIA ELECTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO PÚBLICO.....	75
5.6.4. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO DE SAN LORENZO.....	76
5.6.5. RED DE TELEFONÍA PRIVADA Y PÚBLICA .....	76
5.6.6. TELEVISIÓN PÚBLICA Y DE TV CABLE EN SAN LORENZO .....	78
5.6.7. INFRAESTRUCTURA VIAL .....	79
5.6.8. RESIDUOS SÓLIDOS .....	83
5.6.9. GAS NATURAL .....	85
5.7. DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS .....	86
5.8. PRODUCCIÓN PECUARIA .....	88
5.9. PRODUCCIÓN AGRÍCOLA .....	89
5.10. PRODUCCION ARTESANAL .....	90
5.11. CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO .....	91
5.11.1. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS .....	91
<b>6. ANALISIS FODA .....</b>	<b>114</b>
6.1. FÍSICO ESPACIAL .....	114
6.2. DESARROLLO URBANO Y ORDENMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA .....	117
6.3.PERFIL ECONÓMICO .....	118
<b>7. PREMISAS DE DISEÑO .....</b>	<b>123</b>



7.1. PREMISAS URBANAS .....	123
7.1.1. Delimitación del sitio .....	123
7.1.2. Políticas Sociales .....	124
7.1.3. Aspectos Biofísicos .....	125
7.1.4. Estructura Urbana .....	125
7.1.5. Relaciones espaciales del sector con zonas importantes de la 1ra. Sección .....	126
7.1.6. Relaciones espaciales de zonas cercanas al sector .....	127
7.1.7. Relación espacial con las zonas próximas al equipamiento .....	128
7.1.8. Lineamientos Urbanos .....	128
7.1.9. Impacto Urbano del Proyecto .....	129
7.1.10. Implementación de vía alternativa .....	131
7.2. PREMISAS FUNCIONALES .....	132
7.2.1. DEFINICION DE TODAS LAS AREAS .....	132
7.2.2. ZONIFICACION GENERAL .....	132
7.2.3. FLUJOS DE ACTIVIDAD Y NECESIDAD .....	133
7.2.4. PROGRAMA CUALITATIVO .....	138
7.2.5. ANTROPOMETRÍA ERGONOMETRÍA .....	141
7.2.6. PROGRAMA CUANTITATIVO .....	151
7.2.7. DIAGRAMAS DE RELACIONES FUNCIONALES .....	157
7.2.7.1. DIAGRAMA .....	157
7.2.7.1.1. GENERAL .....	157
7.2.7.2. ORGANIGRAMA FUNCIONAL .....	160
7.2.7.2.1. GENERAL .....	160
7.3. PREMISAS ECONÓMICAS .....	163
7.3.1. FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN .....	163
7.3.2. TABLA DE INGRESOS DEL GOBIERNO, SUBGOBERNACIÓN Y MUNICIPIOS .....	164
7.3.3. FUNCIONAMIENTO .....	165
7.3.4. TIPO LOCAL .....	166
7.3.5. NIVEL ECONÓMICO DE DESTINO .....	166

7.3.6. RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN .....	168
7.4. PREMISAS AMBIENTALES .....	169
7.4.1. HIDROLOGÍA .....	169
7.4.2. ILUMINACIÓN .....	173
7.4.3. ENTORNO - ARBORIZACIÓN .....	175
7.4.4. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PAISAJISTICA .....	176
7.4.5. RECUBRIMIENTO .....	176
7.4.6. MOBILIARIO .....	177
7.4.7. SEÑALIZACIÓN .....	177
7.4.8. EQUIPAMIENTO .....	177
7.5. MORFOLOGÍA .....	179
7.5.1. METÁFORA FORMAL .....	179
7.6. FIGURA GEOMÉTRICA BASE .....	180
7.7. OBTENCIÓN DE LA FORMA .....	181
7.8. MOVIMIENTO DE LA FORMA .....	182
7.9. OBTENCIÓN DE LA FORMA EN CONJUNTO .....	183
<b>8. MEMORIA DESCRIPTIVA .....</b>	<b>184</b>
8.1. ANTECEDENTES .....	184
8.2. DESCRIPCIÓN .....	185
8.3. ACCESOS .....	186
8.4. ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO .....	189
8.4.1. ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL EQUIPAMIENTO .....	189
8.4.2. AREAS FUNCIONALES .....	189
<b>9. ANEXOS .....</b>	
9.1. PLANOS .....	
9.2. CÓMPUTOS MÉTRICOS .....	
9.3. FICHA VEGETAL .....	
9.4. BIBLIOGRAFIA .....	

