

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**REVITALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE NUEVAS
ACTIVIDADES EN EL CAMPO FERIAL SAN JACINTO**

Por:

ESCARLEN MONTELLANOS SALLUCA

Docente:

Arq. Patricia Miranda S.

Proyecto de grado presentado a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

Gestión 2015
TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
Msc. Ing. Ernesto Alvarez G

DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGÍA

.....
Msc. Ing. Silvana Paz R.

VICE - DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGÍA

.....
Arq. Ilsen Mogro Arroyo

DIRECTOR
CARRERA DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

.....
Arq. Patricia Miranda Segovia

DOCENTE GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Maria Teresa Ayarde Ponce

.....
Arq. Jessica Baldivieso Alarcón

.....
Arq. Pedro López Ávila

El tribunal calificador de la presente tesis,
No se solidariza con la forma, términos, modos
y expresiones vertidas en el presente trabajo,
siendo únicamente responsabilidad del autor.

DEDICATORIAS:

Este proyecto logrado se lo dedico a mis padres:

Teodoro Montellanos y Maria Cristina Salluca de Montellanos, por su apoyo incondicional e inquebrantable y constante en mis años de estudio que me guiaron a través de su enseñanza, amor, tolerancia y comprensión. A mis hermanos Maria de Lourdes y Miguel Angel Montellanos Salluca por su constante motivación y ayuda. A mi hija Milagros Valentina por ser el motor y mi fuerza día a día.

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS:

Por el don de la vida, por haber puesto en mi fe y sabiduría que me fortaleció día a día y me dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

A MIS PADRES:

Por todos los momentos de preocupación, sacrificio, desvelos, angustias, por todo el amor y comprensión que me brindaron durante todos mis años de estudio y mi vida diaria, por los sabios consejos recibidos y el apoyo incondicional que lograron forjarme y brindarme un futuro pleno.

A MIS DOCENTES:

Por su tiempo e interés en mi proyecto, por brindarme sus conocimientos y sobreponer ante todo su enseñanza.

PENSAMIENTO:

“Sin motivación no hay sacrificio, sin sacrificio no hay disciplina, y sin disciplina no hay éxito.”

ÍNDICE GENERAL

UNIDAD I

CONTEXTO GENERAL.-

1.-INTRODUCCIÓN.....	Pág.1
1.1.-ANTECEDENTES	Pág.2
1.2.- DEFINICIÓN DE LA TEMÁTICA Y EL TEMA	Pág.3
1.3.-POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN	Pág.12
1.3.1.- ¿POR QUÉ INTERVENIR?	Pág.12
1.3.2.- ¿PARA QUIÉN INTERVENIR?	Pág.12
1.3.3.- ¿DÓNDE INTERVENIR?	Pág.12
1.3.4.- ¿CÓMO INTERVENIR?	Pág.12
1.3.5.- ¿CUÁNDO INTERVENIR?	Pág.12
1.4.- FODA.	Pág.13
1.5.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	Pág.13
1.6.- JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	Pág.14
1.7.- FORMULACIÓN DE OBJETIVOS	Pág.14
1.7.1.- OBJETIVO GENERAL	Pág.15
1.7.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Pág.15
1.8.- MISIÓN DEL PROYECTO	Pág.15
1.9.- VISIÓN DEL PROYECTO	Pág.15
1.10.- HIPÓTESIS	Pág.16

UNIDAD II

2.-MARCO TEÓRICO.-

2.1.- CONCEPTUALIZACIÓN	Pág.17
2.2.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES	Pág.19
2.2.1.- PARQUE METROPOLITANO DE BUCARAMANDA (COLOMBIA)	Pág.19

2.2.2. -FUNCIONALIDAD.....	Pág.21
2.2.3.- PARQUE URBANO DE LA AUTONOMÍA (SANTA CRUZ-BOLIVIA).....	Pág.26
2.2.4.- FUNCIONALIDAD.....	Pág.26
2.2.5.- MODELO CRÍTICO: PARQUE TEMÁTICO (TARIJA-BOLIVIA).....	Pág.28
2.3.- CONCLUSIONES.....	Pág.29

UNIDAD III

MARCO REAL

3.- MARCO REAL A NIVEL DEPARTAMENTAL.....Pág.30

3.1.- ANÁLISIS URBANO.....Pág.30

3.1.1.- ESTRUCTURA DE LA MANCHA URBANAPág.30

3.1.2.- CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA MANCHA

URBANAPág.31

3.1.3.- SERVICIOS BÁSICOSPág.33

3.1.4.- ESTRUCTURACIÓN VIAL.....Pág.39

3.1.5.- CONCLUSIÓN.....Pág.39

3.2.- ANÁLISIS DE SITIO GENERAL

3.2.1.- UBICACIÓN.....Pág.40

3.2.2.- LÍMITES.....Pág.40

3.2.3.- DIVISIÓN POLÍTICAPág.40

3.2.4.- POBLACIÓN.....Pág.40

3.2.5.- CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICASPág.41

3.2.6.- CLIMA.....Pág.42

3.2.7.- GRUPOS ÉTNICOS.....Pág.46

3.2.8.- RASGOS CULTURALES.....Pág.47

3.2.9.- ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOSPág.47

3.2.10.- IDIOMAS	Pág.47
3.2.11.- ASPECTOS DEMOGRÁFICOS	Pág.47
3.2.12.- EQUIPAMIENTOS	Pág.49
3.2.13.- SERVICIOS BÁSICOS	Pág.50
3.2.14.- USO DE SUELOS	Pág.52
3.2.15.- DISTRITOS URBANOS	Pág.52
3.2.16.- ESTRUCTURACIÓN VIAL	Pág.53
3.2.17.- INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE AVENIDAS Y CALLES	Pág.54
3.2.18.- TRANSPORTE PÚBLICO	Pág.54
3.3.- ANÁLISIS DE SITIO ESPECÍFICO	Pág.57
3.3.1.- UBICACIÓN	Pág.57
3.3.2.- LÍMITES	Pág.58
3.3.3.- ANÁLISIS FÍSICO NATURAL	Pág.58
3.3.4.- ANÁLISIS DE LAS FUERZAS DEL LUGAR	Pág.59
3.3.5.- FORMA Y TOPOGRAFÍA	Pág.59
3.3.6.- ACCESIBILIDAD	Pág.60
3.3.7.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO Y PAISAJE	Pág.61
3.3.7.1.- CLIMA	Pág.63
3.3.7.2.- TEMPERATURA Y HUMEDAD	Pág.63
3.3.7.3.- VIENTO	Pág.63
3.3.7.4.- ASOLEAMIENTO	Pág.63
3.3.7.5.- VEGETACIÓN	Pág.64
3.3.8.- INDICADORES DE CONTEXTO	Pág.64
3.3.8.1.- INDICADORES ECONÓMICOS	Pág.65
3.3.8.2.- INDICADORES SOCIALES	Pág.66
3.3.8.3.- INDICADORES CULTURALES	Pág.66
3.3.8.4.- INDICADORES TECNÓLOGICOS	Pág.66
3.3.9.- PROYECTO MULTIPLE SAN JACINTO	Pág.67
3.3.9.1.- TURISMO	Pág.67

3.4.- PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANA	Pág.70
---	---------------

UNIDAD IV

4.- PARTIDO

4.1.- ESTUDIO Y PROGRAMA DE NECESIDADES	Pág.71
4.1.1.- ÁREA DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO	Pág.71
4.1.2.- ÁREA DE RELACIONAMIENTO	Pág.71
4.1.3.- ÁREA DE ADMINISTRACIÓN.....	Pág.71
4.1.4.- ÁREA DE INTERACCIÓN.....	Pág.71
4.1.5.- ÁREA DE COMIDA.....	Pág.71
4.2.- PROGRAMA CUALITATIVO.....	Pág.72
4.3.- PROGRAMA CUANTITATIVO	Pág.75
4.4.- ESQUEMAS DE RELACIÓN	Pág.79
4.5.- ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMETRÍA.....	Pág.81
4.6.- PREMISAS DE DISEÑO	Pág.94
4.6.1.- PREMISAS FUNCIONALES	Pág.94
4.6.2.- PREMISAS ESPACIALES	Pág.96
4.6.3.- PREMISAS TECNÓLOGICAS	Pág.97
4.6.4.- PREMISAS MORFOLOGICAS	Pág.98
4.6.5.- PREMISAS AMBIENTALES	Pág.100
4.6.6.- PREMISAS PAISAJÍSTICAS	Pág.100
4.7.- IDEA FUERZA	Pág.102
4.8.- CONCEPTOS AQUITECTÓNICOS	Pág.103
4.8.1.- CONCEPTO FORMAL	Pág.103
4.8.2.- CONCEPTO ESPACIAL.....	Pág.104
4.8.3.- CONCEPTO ESTRUCTURAL	Pág.106
4.8.4.- CONCEPTO CONSTRUCTIVO	Pág.108
4.8.5.- CONCEPTO TECTÓNICO	Pág.109
4.8.6.- CONCEPTO AMBIENTAL	Pág.110
4.8.7.- CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD	Pág.111
4.9.- ESTUDIO DEL POSIBLE FINANCIADOR.....	Pág.112

4.10.- SUPERFICIE GENERAL DEL PARQUE	Pág.112
4.10.1.- SUPERFICIE DE CUBIERTA.....	Pág.112
4.10.2.- SUPERFICIE DESUBIERTA	Pág.112
4.11.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.....	Pág.113

UNIDAD V

5.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS

ANEXOS

- ❖ COMPUTOS MÉTRICOS (MEMORIA DE CÁLCULO)
- ❖ PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- ❖ ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- ❖ PRESUPUESTO GENERAL
- ❖ FICHAS DE VEGETACIÓN