

# **ANEXOS**

**ANEXO 1. CASONA RINCÓN LA VICTORIA RESTAURANT**

**CASONA**  
*Rincon La Victoria*  
**Restaurant**

**ATENCIÓN TODOS LOS DOMINGOS  
DESDE LAS 11:00 am**

- Sopas de: Maní y Arroz
- Picante de Gallina
- Asado en Olla
- Bife Chorizo
- Pescado - Pacu a la Parrilla
- Lechon Keperi y costillar  
Al Horno de Barro
- Lechon Pollo Cabrito y Costillar  
A la cruz  
y Mucho más

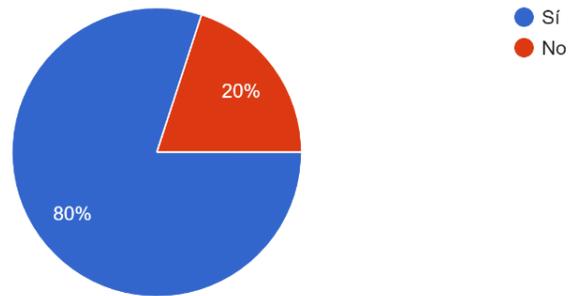
Helados  
Refrescos y Gaseosas en general

**Estamos Ubicados en El Rincon La Victoria sobre la Carretera Principal  
Cel. 74514404 - 68686953**

**ANEXO 2. PRUEBA PILOTO**

¿USTED ESTARIA DISPUESTO A VISITAR UN COMPLEJO TURISTICO ECOLOGICO RECREATIVO EN LA VICTORIA?

20 respuestas



Con los resultados obtenidos se pudo determinar que existe una probabilidad de éxito del 80% y una probabilidad de fracaso del 20% para el emprendimiento de un complejo ecológico recreativo en la comunidad Rincón de La Victoria, Tarija.

### **ANEXO 3. MODELO DE ENCUESTA**

**1. ¿Usted asiste a complejos en la ciudad de Tarija?**

Sí

No

**2. ¿Con que frecuencia acude a estos lugares?**

1 vez al mes

2 veces al mes

cada fin de semana

1 vez cada 3 meses

**3. ¿Con quienes va generalmente a este tipo de lugares?**

• Amigos

• Pareja

• Familia

• Trabajo

• Parientes

**4. ¿Cuál es el principal motivo por el cual acude a este tipo de lugares?**

• Visitas familiares

• Recreación

• Fechas especiales (cumpleaño)

• Vacaciones

• Seminarios- conferencias

• Otro ....

**5. ¿Estaría dispuesto a visitar un nuevo Complejo Ecológico Recreativo ubicado en el rincón de la victoria?**

Si

No

**6. ¿Con que amenidades le gustaría que cuente este Complejo Ecológico Recreativo?**

- Canchas deportivas (futbol, básquet)
- Parrilleros
- Piscina
- Salón de eventos
- Bar
- Parqueo
- Huertos

**7. ¿Qué servicios le gustaría que tenga este Complejo Ecológico Recreativo?**

- Hospedaje
- Comida
- Recreación
- Descanso y esparcimiento
- Otro .....

**8. ¿Con qué otro tipo de servicios extras le gustaría que cuente el Complejo Ecológico Recreativo?**

- Caminatas
- Excursiones
- Camping
- Montañismo
- Observación natural
- Otro .....

**9. ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar?**

**Solo en el día de 7:00 am a 6:00 pm (Por persona)**

20 Bs

40 Bs

60 Bs

**Por día completo de 6:00 am a 6:00 am del día siguiente (Por persona)**

80 Bs

100 Bs

120 Bs

**10. ¿A través de que medio de comunicación desearía saber acerca del Complejo Ecológico Recreativo?**

Facebook

Instagram

Televisión

Radio

Periódico

Periódico digital

Otros.....

**11. ¿En qué horario recurre a este medio de comunicación?**

Mañana de 8:00 a 11:00

Medio día de 11:30 a 13:30

Tarde de 14:00 a 16:30

Noche de 19:00 a 22:00

**12. Edad**

De 18 a 25 años

De 26 a 33 años

De 34 a 41 años

De 42 a 50 años

Proyecto: CONSTRUCCION

Cliente: Halisson Cruz

Lugar: TARIJA

Fecha: 11/may/2023

Tipo de cambio: 6,96

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario
>	<b>M01 - OBRAS PRELIMINARES</b>			
1	REPLANTEO Y TRAZADO DE OBRAS	GLB	1,00	260,00
2	INSTALACION DE FAENAS	GLB	1,00	1.404,00
>	<b>M02 - OBRA GRUESA</b>			
3	EXCAVACION DE 0-2 M SUELO SEMIDURO	M3	112,09	42,00
4	HORMIGON CICLOPEO H-17.5 - 50% PIEDRA DESP.	M3	13,21	447,10
5	HORMIGON ARMADO SOBRECIMENTOS	M3	5,99	1.428,80
6	MURO DE LADRILLO 6H (24X18X12) E=0.12CM	M2	339,44	71,10
7	MURO DE LADRILLO GAMBOTE E=0.12CM(25x12x5)	M2	41,60	101,74
8	LOSA MACIZA DE H"A"	M3	1,92	1.934,00
9	CUBIERTA DE CALAMINA GALVANIZADA Nº 28 + EST. MADERAN	M2	201,70	90,30
10	PROV. COLOC. DE ARENA SELECCIONADA P/CANCHA	M3	36,48	171,00
>	<b>M03 - OBRA FINA</b>			
11	REVOQUE CEMENTO	M2	523,96	44,20
12	PISO DE HORMIGON C/NERVADURA DE 6MM	M2	184,36	67,91
13	CIELO FALSO HORIZONTAL C/PLACAS DE YESO	M2	49,00	40,80
14	PISO DE CERAMICA ESMALTADA	M2	177,60	72,23
15	REVESTIMIENTO CERAMICO	M2	123,96	53,50
16	PINTURA LATEX	M2	393,96	13,40
>	<b>M04 - CARPINTERIA</b>			
17	PROV. Y COLOC. PUERTA MADERA + MARCO	M2	16,40	547,00
18	PROV. Y COLOC. PUERTA DE ALUMINIO	M2	5,60	213,00
19	PROV. Y COLOC. VENTANA MADERA + MARCO	M2	14,84	467,00
20	PROV. Y COLOC. VIDRIOS DOBLES	M2	14,84	82,00
21	PROV. Y COLOC. PORTON METALICO	M2	13,50	322,40
>	<b>M05 - INSTALACION SANITARIA</b>			
22	PROV. Y COLOC. TUBERÍA PVC 1/2" E-40	ML	440,00	8,00
23	PROV. Y COL. LLAVE DE PASO DE 1/2"	PZA	3,00	51,00
24	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA DE DESAGUE PVC 4"	ML	50,00	21,85
25	PROV. Y TENDIDO DE TUBERIA PVC DESAGUE D=2"	ML	30,00	16,55
26	CAMARA DE INSPECCION DE Ho Co 60x60 + TAPA	PZA	4,00	493,55
27	PROV. Y COL. LAVAMANOS CON PEDESTAL + GRIFO	PZA	6,00	322,45
28	PROV. Y COLOC. DE INODORO BLANCO	PZA	8,00	453,80
29	PROV. Y COLOC. DE URINARIO	PZA	5,00	386,48
30	PROV. Y COLOC. DE DUCHAS PLASTICAS	PZA	5,00	43,00
31	PROV. E INSTAL. TANQUE PLASTICO DE AGUA 600LT	PZA	1,00	716,00
>	<b>M06 - INSTALACION ELECTRICA</b>			
32	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICO	PZA	1,00	214,00
33	PROV. E INST DE PUNTO TOMACORRIENTE	PTO	11,00	84,80
34	PROV. E INST. ILUMINACION INCANDESCENTE	PTO	27,00	109,60
35	PROV. Y INST. DE POSTES F"G" D=2"	PZA	10,00	272,70
36	PROV. E INSTALACION PUNTO DE INTERNET	PTO	1,00	175,80

>	<b>M07 - EQUIPAMIENTO Y MOVILIARIO</b>			
37	PROV. Y COLOC. PARRILLAS METALICAS	PZA	20,00	178,00
38	PROV. Y COLOC. DE MALLA DE VOLEIBOL	PZA	1,00	500,00
39	PROV. Y INST. DE POSTES F*G° D=2" P/CANCHA	PZA	2,00	229,00
40	PROV. Y COLOC. ASIENTOS TIPO AMACA	PZA	6,00	103,00
41	PROVISION DE MESAS DE MADERA RUSTICAS	PZA	10,00	700,00
42	PROV. Y COLOC. MESAS DE PALETS A NIVEL DE SUELO	PZA	10,00	95,00
43	PROV. Y COLOC. CARPA P/INVERNADERO + ESTRUC. METAL.	M2	72,00	86,30
44	PROV. Y COLOC. DE TOBOGAN P/PISCINA	GLB	1,00	10.000,00
45	PROV. Y COLOC. JUEGOS INFANTILES	GLB	5,00	3.000,00
<b>Total presupuesto:</b>				

Se debe considerar al menos unos 9.000\$ para cubrir gastos de imprevistos en la construcción, esta cotización se toma en cuenta como referencia.

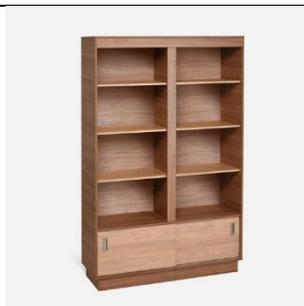
## **ANEXO 5. REQUERIMIENTOS**

## EQUIPAMIENTO DE ALMACÉN

Escritorio.



Estante.



sillón de escritorio



Computadora.



<p>Celular.</p>	 A Samsung smartphone, likely a Galaxy S21, shown from both the back (purple) and front (display with colorful abstract wallpaper).
<p>Impresora.</p>	 A black Canon inkjet printer with a sheet of paper being printed.
<p>Librero</p>	 A tall, narrow wooden bookshelf with several shelves, some containing books and decorative items.
<p>Sofá para recepción</p>	 A modern, tufted brown sofa with a curved design and light-colored legs.
<p>Mesa para recepción.</p>	 A round reception desk with a white top and a light wood-grain base, featuring two black office chairs.

## EQUIPAMIENTO DE ALMACÉN

Escoba y Basurero.



Trapeador.



Baldes.



Guantes.



Barbijos.



## EQUIPAMIENTO HUERTO

Plantines y/o semillas



Equipo de jardinería



Equipo de fumigación



Señalética



## EQUIPAMIENTO DE KIOSCO

Freezer



Licadoras



Sandwichera



Caja Registradora



<p>Platos, platillos, cubiertos, vasos</p>	
<p>Varios elementos (espátulas, cuchillos, envases, etc)</p>	
<p>Señalética</p>	

**EQUIPAMIENTO BAÑOS**

<p>Señalética</p>	
-------------------	--

## ANEXO 6. CÁLCULO DE ANUALIDADES

La anualidad, en el sistema de amortización francés, se calcula mediante una equivalencia financiera. De esta forma, lo que el banco nos entrega es el préstamo solicitado y lo que nosotros nos comprometemos a pagar son las cuotas constantes.

La ecuación de la anualidad (a) sería esta:

$$a = C_0 \frac{i}{1 - (1 + i)^{-n}}$$

**Donde:**

- **a**: cuota periódica constante
- **C<sub>0</sub>**: capital prestado
- **i**: tipo de interés anual del préstamo
- **n**: número de períodos

$$C_0 = 317.984$$

$$i = 11,5\%$$

$$n = 5$$

$$a = 317.984 \frac{11,5\%}{1 - (1 + 11,5\%)^{-n}}$$

$$a = 87.121,82$$

La cuota anual constante es de 87.121,82 Bs.

