

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



PROYECTO DE GRADO

**“EDIFICIO DE SERVICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL
TARIJA – SATT”**

Postulante:

JHAQUELINE ABIGAIL MARTINEZ TOLAY

Docente Guía:

ARQ. TANIA MARIA DE VASCONCELLOS FONTES

Modalidad de graduación proyecto de grado presentado a Consideración de la **UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”** “Como Requisito por optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo”

Gestión 2022

TARIJA – BOLIVIA

M. Sc. Ing. Marcelo Segovia Cortez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

M. Sc. Lic. Gustavo Succi Aguirre
VICEDECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

M. Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR
Dpto. de Arquitectura y Urbanismo

Arq. Tania Maria De Vasconcellos Fontes
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:

Arq. Patricio Alejandro Sanjines Uribe
TRIBUNAL

Arq. Aldo Nino Hernani Quinteros
TRIBUNAL

Arq. Elizabeth Torrez Batallanos
TRIBUNAL

DEDICATORIA

A Dios y a la Virgen de Guadalupe por guiarme, bendecirme y regalarme la alegría de cumplir mi sueño de ser profesional.

A Mis Padres:

Quienes son mi ejemplo de superación ¡gracias! por su amor, sacrificio y comprensión que me brindaron Por estar siempre ahí apoyándome incondicionalmente.

AGRADECIMIENTOS

A mis Docentes:

A todos los Arquitectos que me enseñaron a amar, a odiar y simplemente vivir la Arquitectura.

A mi Familia:

Hermanos, tíos, tías por sus palabras de aliento y motivación incondicional en todo momento.

A mis amigos:

Por haber llegado a ser la familia que yo elegí tener, siempre dándome ánimos y consejos para continuar. Y en especial a esas amigas casi hermanas las quiero.

A ti:

Que siempre estuviste a mi lado apoyándome en todo momento y alentándome para lograr mi objetivo.

ÍNDICE

UNIDAD I.....	1
1. VISIÓN GLOBAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL.....	1
INTRODUCCIÓN	1
OBJETIVO GENERAL	1
ESQUEMA METODOLÓGICO	11
UNIDAD II	12
2. MARCO TEÓRICO.....	12
2.1 INTRODUCCIÓN	12
2.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	14
2.3 JUSTIFICACION DEL TEMA	15
2.4 OBJETIVOS.....	15
2.4.1 OBJETIVO GENERAL	15
2.4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS	16
2.5 HIPOTESIS	16
2.6 VISION DEL PROYECTO	16
UNIDAD III	17
3. MARCO CONCEPTUAL.....	17
3.1 EQUIPAMIENTO.....	17
3.2 CLASIFICACION DE EQUIPAMIENTO	17
3.3 EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	17
3.4 EDIFICIO	17
3.5 ADMINISTRATIVO	18
3.6 CENTRALIZACION	18

3.7 DESCENTRALIZACION	18
3.8 EDIFICIO DE SERVICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL TARIJA - SATT	18
3.9 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	18
UNIDAD IV.....	21
4. MARCO HISTORICO.....	21
4.1 EVOLUCION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS.....	21
UNIDAD V.....	25
5. MARCO NORMATIVO.....	25
5.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO	25
5.2 LEY 031. MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN. 25	
5.3 LEY 1178, ADMINISTRACIÓN Y CONTROL GUBERNAMENTAL SUS REGLAMENTOS Y NORMAS BÁSICAS.	25
5.4 LEY 2027, ESTATUTO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO Y SUS REGLAMENTOS.....	25
5.6 LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES N° 482.....	26
5.7 LEY GENERAL DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA.....	26
5.8 SISTEMA DE ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....	27
5.9 GUIA BOLIVIANA DE CONTROL DE EDIFICACIONES.....	27
5.10 PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	27
LEY 338 DE 1997.....	27
UNIDAD VI.....	28
6. MARCO REAL.....	28
6.1 ANALISIS DE MODELOS REALES.....	28
6.1.1 LA NUEVA CASA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE	28

BUENOS AIRES	28
6.1.2 UBICACIÓN.....	28
6.1.3 ANÁLISIS DE EMPLAZAMIENTO	28
6.1.4 ANALISIS FUNCIONAL.....	29
6.1.5 ANALISIS TECNOLOGICO	29
6.1.6 ANALISIS ESPACIAL.....	30
6.1.7 ANALISIS MORFOLOGICO	30
6.1.8 ANALISIS AMBIENTAL	30
6.2.1 EL EDIFICIO DE LA CORPORACION ANDINA.....	31
6.2.2 UBICACIÓN.....	31
6.2.3 ANALISIS DE EMPLAZAMIENTO	31
6.2.4 ANALISIS FUNCIONAL.....	32
6.2.5 ANALISIS TECNOLOGICO	32
6.2.6 ANALISIS ESPACIAL.....	32
6.2.7 ANALISIS MORFOLOGICO	33
6.2.8 ANALISIS AMBIENTAL	33
6.3.1 GOBIERNO MUNICIPAL DE LONDRES- INGLATERRA	34
6.3.2 UBICACIÓN.....	34
6.3.3 ANALISIS DE EMPLAZAMIENTO	34
6.3.4 ANALISIS FUNCIONAL.....	34
6.3.5 ANALISIS TECNOLOGICO	35
6.3.6 ANALISIS ESPACIAL.....	35
6.3.7 ANALISIS MORFOLOGICO	36
6.3.8 ANALISIS AMBIENTAL	36

6.2 ANALISIS DE EMPLAZAMIENTO.....	37
6.2.1 ANALISIS DEL SITIO Y CONTEXTO.....	37
UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	37
6.2.2 ASPECTOS FISICOS NATURALES.....	38
6.2.3 POBLACION.....	40
6.2.4 DISTRITOS Y BARRIOS.....	40
6.2.5 ESTRATEGIA DE LOCALIZACIÓN.....	41
6.2.6 ANÁLISIS DE MACRO LOCALIZACIÓN.....	41
6.2.7 ANÁLISIS DE MICRO LOCALIZACIÓN.....	43
6.3 ALTERNATIVAS DE INTERVENCION.....	43
6.3.1 ALTERNATIVA 1.....	43
6.3.1.1 UBICACIÓN DEL SITIO.....	44
6.3.1.2 SUPERFICIE.....	44
6.3.1.3 CONTEXTO URBANO.....	44
6.3.1.4 CONTEXTO NATURAL.....	44
6.3.1.5 CONTEXTO ARQUITECTONICO.....	45
6.3.1.6 SERVICIOS.....	45
6.3.2 ALTERNATIVA 2.....	46
6.3.2.1 UBICACIÓN DEL SITIO.....	46
6.3.2.2 SUPERFICIE.....	46
6.3.2.3 CONTEXTO URBANO.....	46
6.3.2.4 CONTEXTO NATURAL.....	46
6.3.2.5 CONTEXTO ARQUITECTONICO.....	47
6.3.2.6 SERVICIOS.....	47

6.3.3 ALTERNATIVA 3.....	48
6.3.3.1 UBICACIÓN DEL SITIO.....	48
6.3.3.2 SUPERFICIE	48
6.3.3.3 CONTEXTO URBANO.....	48
6.3.3.4 CONTEXTO NATURAL	48
6.3.3.5 CONTEXTO ARQUITECTONICO	49
6.3.3.6 SERVICIOS	49
6.3.4 SELECCIÓN DE ALTERNATIVA DE TERRENO.....	49
6.4 ANALISIS DE SITIO	50
6.4.1 UBICACIÓN.....	50
6.4.2 ACCESIBILIDAD	51
6.4.3 DIMENSIÓN	52
6.4.4 USO DE SUELO.....	52
6.4.5 ASPECTO FÍSICO NATURAL	53
6.4.5.1 ESTRUCTURA CLIMÁTICA	53
6.4.5.2 ASPECTO GEOGRAFICO	54
6.4.5.3 ASPECTO GEOLÓGICOS.....	54
6.4.5.4 CONTEXTO URBANO	55
6.4.5.5 SISTEMA DE TRANSPORTE.....	55
UNIDAD VII.....	56
7. PROCESO DE DISEÑO.....	56
7.1 PREMISAS DE DISEÑO	56
7.1.1 PREMISA URBANA.....	56
7.1.2 PREMISA FUNCIONAL	56

7.1.2.1 ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMETRIA.....	57
7.1.3 PREMISA AMBIENTAL.....	60
7.1.4 PREMISA ESPACIAL.....	60
7.1.5 PREMISA PAISAJISTICA.....	60
7.1.6 PREMISA MORFOLOGICA.....	60
7.1.6.1 METÁFORA FORMAL.....	61
7.1.7 PREMISA TECNOLÓGICA.....	62
7.2 NORMAS DE DISEÑO.....	63
7.2.1 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES.....	63
7.2.2 REGLAMENTO PARA DISEÑOS ADMINISTRATIVOS.....	64
7.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	67
7.3.1.1 PROGRAMA CUALITATIVO.....	67
7.3.1.2 PROGRAMA CUANTITATIVO.....	70
7.4 MATRIZ DE RELACIONES FUNCIONALES.....	73
7.4.1 DIAGRAMAS FUNCIONALES.....	75
7.4.2 DIAGRAMA FUNCIONAL.....	77
7.5 MEMORIA DESCRIPTIVA.....	78
8. DESCRIPCION TÉCNICA.....	80
8.1 COMPUTO METRICO.....	80
8.2 PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	80
8.3 ANALISIS DE PRECIO UNITARIO.....	83
8.4 PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA.....	85
ANEXOS.....	89
BIBLIOGRAFIA.....	97

INDICE DE FIGURAS

FIG.1 Ubicación del SATT-mercado san Martín, donde presentan este servicio..	14
FIG.2 Plataforma de atención.....	14
FIG.3 pasillos SATT.....	14
FIG.4 Oficina de urbanizaciones.....	15
FIG.5 Royal Palace	21
FIG.6 Mercado en edad media	21
FIG.7 Ascensor en la edad XIX	22
FIG.8 General Motors	23
FIG.9 General Office.....	23
FIG.10 Arquitectura de la última década, Hiroshi	24
FIG.11 Gobierno de la ciudad de Buenos Aires.....	28
FIG.12 Ubicación del Gobierno de Buenos Aires.....	28
FIG.13 Espacios iluminados y visibles	29
FIG.14 Paneles fenólicos y metal.....	29
FIG.15 Sistema de ventilación y control solar	30
FIG.16 Edificio de la corporación andina	31
FIG.17 Ubicación edificio corporación andina	31
FIG.18 Áreas del Edificio	32
FIG.19 Análisis espacial	32
FIG.20 Morfología	33
FIG.21 Análisis ambiental.....	33
FIG.22 Gobierno municipal de Londres	34

FIG.23 Ubicación del gobierno municipal de Londres.....	34
FIG.24 Interiores curvos y luminosos.....	35
FIG.25 Análisis tecnológicos.....	35
FIG.26 Morfología.....	36
FIG.27 Análisis ambiental.....	36
FIG.28 Ubicación geográfica.....	37
FIG.29 Estructura climática.....	38
FIG.30 Temperatura.....	38
FIG.31 Humedad.....	39
FIG.32 Topografía.....	39
FIG.33 Tarija. proyección de población por sexo.....	40
FIG.34 Mancha urbana consolidada por barrios.....	41
FIG.35 Mancha urbana dividido por sus 4 zonas.....	42
FIG.36 Áreas de intervención.....	43
FIG.37 Ubicación geográfica del sitio- alternativa 1.....	44
FIG.38 Ubicación geográfica del sitio- alternativa 2.....	46
FIG.39 Ubicación geográfica del sitio- alternativa 3.....	48
FIG.40 Ubicación del distrito 8.....	50
FIG.41 Colindancias del distrito 8.....	50
FIG.42 Accesibilidad del sitio.....	51
FIG.43 Fotos del sitio.....	52
FIG.44 Equipamientos distrito.....	52
FIG.46 Colegio Lourdes.....	53
FIG.45 Mercado Lourdes.....	53

FIG.47 E.P.I. Lourdes	53
FIG.48 Asoleamiento	53
FIG.49 Topografía.....	54
FIG.50 Corte topográfico A-A.....	54
FIG.51 Corte topografía B-B	54
FIG.53 Molle.....	55
FIG.52 Eucalipto	55
FIG.54 Lapacho.....	55
FIG.55 Paraíso.....	55
FIG.56 Eucalipto	55
FIG.57 Atrio de ingreso	56
FIG.58 Parada publica/ bicicletas.....	56
FIG.59 Ensanchamiento de aceras	56
FIG.60 Recepción.....	57
FIG.61 Sala de espera.....	57
FIG.62 Dirección-secretaría	57
FIG.63 Oficina de dirección.....	57
FIG.64 Sala de reuniones	58
FIG.65 Archivos.....	58
FIG.66 Modular.....	58
FIG.67 Cocineta	58
FIG.68 Sanitario H-M	58
FIG.69 Parqueo	59
FIG.70 Espacio personas con discapacidad	59

FIG.71 Ascensor	59
FIG.72 Metáfora Formal	61
FIG.73 Losa nervada.....	62
FIG.74 Doble acristalamiento	62
FIG.75 Normas para oficina.....	66

INDICE DE TABLAS

TABLA 1. Situación actual-diagnostico	3
TABLA 2. Política de mejoramiento administrativo	6
TABLA 3. Desarrollo económico productivo	7
TABLA 4. Política de desarrollo humano social	8
TABLA 5. Políticas de desarrollo físico territorial	9
TABLA 6. Distritos de Tarija	40
TABLA 7. Cuadro de valoración	42
TABLA 8. Puntuación para elección de terreno	49