

“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“PLANIFICACIÓN DE UN ORDENAMIENTO URBANO DEL DISTRITO 6
DE LA CIUDAD DE TARIJA”**

POSTULANTE:

DAYSI GABRIELA RIVERA HERRERA

DOCENTE GUÍA:

ARQ. ELIZABETH TORREZ BATALLANOS

Tesis presentada a consideración de la **“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar al Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTIÓN 2023

TARIJA – BOLIVIA

Vº Bº

.....
M.Sc. Ing. Marcelo Segovia.
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.Sc. Ing. Gustavo Succi.
VICEDECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR
Dpto. De Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Elizabeth Torrez Batallanos
DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Tania María De Vasconcellos Fontes
TRIBUNAL

.....
Arq. Hernan F. Blacutt Márquez
TRIBUNAL

.....
Arq. Santos Puma Leon
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente Trabajo,

No se solidariza con la forma, términos,

Modos y expresiones vertidas en el mismo

Siendo éstas responsabilidad del autor.

DEDICATORIA

Quiero dedicar este proyecto de grado a Dios por permitirme culminar con éxito mi tan anhelada carrera, a mis padres y abuelos por sus consejos, su apoyo incondicional, su amor y su paciencia, todo lo que soy es gracias a ellos.

A mi hermano por ser mi gran compañero, mi mano derecha y por su constante apoyo en mi formación académica.

Y por último a mis compañeros de cuatro de patas por sus compañías en aquellas largas noches de estudio.

AGRADECIMIENTO

Primeramente, a Dios por permitirme tener y disfrutar a mi familia, gracias a mi familia por apoyarme en cada decisión y proyecto.

A mis amigos y compañeros por los buenos momentos que hemos compartido, en especial un cariñoso reconocimiento a los que me han demostrado su apoyo y brindado sus ánimos y consejos durante las últimas y muy duras semanas del trabajo.

Este nuevo logro es en gran parte gracias a ustedes, he logrado concluir con éxito un proyecto que en un principio podría parecer tarea titánica e interminable.

INDICE

1.- ANTECEDENTES.-	1
1.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS.-	1
1.2.- ANTECEDENTES REFERENCIALES.-	2
2.- DELIMITACION DEL TEMA.-	4
3.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.-	6
4.- JUSTIFICACIÓN.-	8
5.- OBJETIVO GENERAL.-	10
5.1.- OBJETIVOS ESPECIFICOS.-	10
6.- HIPOTESIS.-	11
7.- MISIÓN Y VISIÓN.-	11
8.- METODOLIGÍA.-	12
8.1.- PARADIGMA INVESTIGATIVO.-	12
8.2.- MÉTODO DE INVESTIGACIÓN.-.....	12
8.3.- TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.-.....	12
8.4.- POBLACIÓN DE ESTUDIO.-	13
8.5.- DISEÑO DE INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN.-	14
8.6.- MATRIZ DE ANÁLISIS DE CONTENIDO.-	15
8.7.- ENTREVISTA GRUPAL.-	16
8.8.- REVISIÓN DOCUMENTAL.-	17
8.9.- GUÍA DE OBSERVACIÓN.-	18

8.10.- ENTREVISTA A EXPERTOS.-	19
8.11.- ENCUESTAS.-	20
8.12.- ESQUEMA METODOLOGICO.-	21
9.- VARIABLE 1. PLANIFICACIÓN.-	22
9.1.- PLANIFICACIÓN.-	22
9.1.1.- TIPOS DE PLANIFICACIÓN.-	23
9.1.1.1.- PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.-	23
9.1.1.2.- PLANIFICACIÓN URBANA.-	23
9.1.1.3.- PLANIFICACIÓN INTEGRAL.-	24
9.1.2.- OBJETIVOS DE UNA PLANIFICACIÓN.-	24
9.1.3.- PRINCIPIOS DE UNA PLANIFICACIÓN.-	25
9.1.4.- IMPORTANCIA DE LA PLANIFICACIÓN URBANA.-	26
9.1.5.- RAZONES PARA PLANIFICAR.-	27
9.2.- VARIABLE 2. ORDENAMIENTO URBANO.-	28
9.2.1.- ORDENAMIENTO URBANO.-	29
9.2.1.1.- OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO URBANO.-	29
9.2.1.2.- PRINCIPIOS DEL ORDENAMIENTO URBANO.-	30
9.2.1.2.1.- ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO.-	30
9.2.1.2.2.- POLITICAS DE ORDENAMIENTO URBANO.-	31
9.2.1.3.- DIMENSIONES DEL ORDENAMIENTO URBANO.-	33
9.2.1.3.1.- MOVILIDAD URBANA.-	33
9.2.1.3.2.- AREAS VERDES.-	34

9.2.1.3.3.- ESPACIO PÚBLICO.-	35
9.2.1.3.4.- IMAGEN URBANA.-	36
9.2.1.3.5. DENSIFICACIÓN.-	36
9.2.1.4.- USO DE SUELOS.-	38
9.2.1.4.1.- USO DE SUELO RESIDENCIAL.-	38
9.2.1.4.2.- USO AGRÍCOLA.-	39
9.2.1.4.3.- USO DE SUELO COMERCIAL.-	39
9.2.1.4.4.- USO PRODUCTIVO.-	40
9.2.1.4.5.- USO RECREATIVO.-	40
9.2.1.4.6.- ZONA PROTEGIDA.-	40
9.3.- VARIABLE 3. DISTRITO 6.-	41
9.3.1.- CUALIDADES DE UN DISTRITO.-	41
9.3.1.1.- EQUIPAMIENTOS.-	41
9.3.1.2.- ÁREAS VERDES.-	42
9.3.1.3.- ESTÉTICA URBANA.-	44
9.3.2.- IDENTIDAD DEL DISTRITO.-	44
9.3.2.1.- IDENTIDAD ACTUAL.-	45
9.3.2.2.- IDENTIDAD CULTURAL EN LOS DISTRITOS.-	46
9.3.2.3.- DISTRITOS CON IDENTIDAD LOCAL.-	48
9.3.2.4.- DISTRITOS CON IDENTIDAD INTERNACIONAL.-	49
10.- URBANO.-	51
10.1.- PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.-	51

10.2.- PLANIFICACIÓN URBANA.-	51
10.3.- ORDENAMIENTO URBANO.-	52
10.4.- REVITALIZACIÓN URBANA.-	52
10.5.- TRAMA URBANA.-	52
10.6.- MOVILIDAD URBANA.-	52
10.7.- DENSIFICACIÓN.-	53
10.8.- DISTRITO URBANO.-	53
10.9.- MANZANO URBANO.-	53
10.10.- EQUIPAMIENTO URBANO.-	54
10.11.- ESPACIO PÚBLICO.-	54
10.12.- EQUIPAMIENTO CULTURAL.-	54
10.13.- IDENTIDAD URBANA.-	54
10.14.- IMAGEN URBANA.-	55
10.15.- EDIFICACIÓN EN ALTURA.-	55
10.16.- ÁREA CONSTRUÍDA.-	55
10.17.- ÁREA VERDE.-	56
10.18.- HÁBITAT.-	56
10.19.- ANFITEATRO.-	56
11.- MARCO LEGAL DE CARÁCTER INTERNACIONAL.-	57
11.1.- NORMAS INTERNACIONALES SOBRE EL DERECHO A LA VIVIENDA (ONU).-	57
12.- MARCO LEGAL DE CARÁCTER NACIONAL.-	58

12.1.- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL.-	58
12.2. LEY N°482, LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES.- ...	60
12.3.- LEY N°031, LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁÑEZ"	60
12.4.- LEY N°1333, LEY DEL MEDIO AMBIENTE.-	62
12.5.- REGLAMENTO GENERAL DE GESTIÓN AMBIENTAL.-	63
12.6.- REGLAMENTO EN MATERIA DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA.-	63
12.7.- LEY N°341, LEY DE PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL.-	64
12.8.- LEY N°777, LEY DEL SISTEMA DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL ESTADO (SPIE) – BOLIVIA.-	65
12.9.- LEY N°300, MARCO DE LA MADRE TIERRA Y DESARROLLO INTEGRAL PARA VIVIR BIEN – BOLIVIA.-	66
12.10.- LEY N°3313, LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS URBANOS ARMONICOS Y ESTRATEGICAMENTE PLANIFICADOS.-	67
12.11.- PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL (POUT).-..	68
12.12.- GUÍA TÉCNICA PARA EL ORDENAMIENTO DE ÁREAS URBANAS.-	69
13.- MARCO LEGAL DE CARÁCTER LOCAL.-	69
13.1.- LEY N°132, EDIFICACIONES EN ALTURA.-	69
13.2.- LEY N°114, CESIÓN DE TERRENOS PARA ÁREAS VERDES Y/O EQUIPAMIENTO, VÍAS DE CIRCULACIÓN Y PLANES MUNICIPALES DE	70

INTERÉS SOCIAL.-	
13.2.- LEY N°117, LEY DE MOVILIDAD URBANA Y TRANSPORTE.-	70
13.3.- PLAN DEPARTAMENTAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
TARIJA.-	70
14.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES.-	72
14.1.- ANÁLISIS DE MODELO INTERNACIONAL.-	73
14.2.- ANÁLISIS DE MODELO INTERNACIONAL.-	74
14.3.- ANÁLISIS DE MODELO NACIONAL.-	75
14.4.2.- MEDIO FÍSICO NATURAL.-	77
14.4.2.1.- CLIMA.-	77
14.4.2.2.- TOPOGRAFIA, CUERPOS Y CURSOS DE AGUA.-	78
14.4.2.3.- VEGETACIÓN.-	79
14.4.3.- MEDIO SOCIO – ECONOMICO.-	81
14.4.3.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS.-	81
14.4.3.2.- ASPECTOS ECONOMICOS.-	83
14.4.3.3.- DENSIDADES.-	84
14.4.4.- MEDIO FISICO TRANSFORMADO.-	85
14.4.4.1.- ESTRUCTURA URBANA.-	85
14.4.4.2.- INFRAESTRUCTURA VIAL.-	86
14.4.4.3.- USO DE SUELO.-	87
14.4.4.4.- INFRAESTRUCTURA Y REDES.-	87
14.4.4.5.- IMAGEN URBANA.-	90

14.5.- F.O.D.A.-	91
15.- PREMISAS DE DISEÑO.-	92
15.1.- PREMISAS TEORIAS URBANAS.-	92
15.1.1.- CIUDADES PARA LA GENTE (JAN GEHL)	92
15.1.2.- CIUDADES EN 15 MINUTOS (CARLOS MORENO).....	93
15.1.3.- URBANISMO ECOLÓGICO (SALVADOR RUEDA)	94
15.4.- PLANOS DE PROYECTO URBANO.-	105

BIBLIOGRAFÍA

INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Esquema metodológico	22
Figura 2. Esquema de variable 1 “planificación”	22
Figura 3. Esquema de variable 2 “Ordenamiento Urbano”.....	28
Figura 4. Esquema de variable 3 “Distrito 6”	41
Figura 5. Esquema del Marco Real	72
Figura 6. Ficha de modelo real internacional “El Bronx”	73
Figura 7. Análisis de modelo internacional “Eixample”	74
Figura 8. Análisis de modelo nacional “Los Tajibos de Urubó”	75
Figura 9. Fichas de análisis de sitio, Ubicación	76
Figura 10. Estructura climatica	77
Figura 11. Análisis de topografía e hidrografía	78
Figura 12. Vegetación de la zona	79
Figura 13. Ficha de vegetación existente	80
Figura 14. Vistas del comercio y el movimiento que genera	83
Figura 15. Análisis de la Estructura que presenta el Distrito	85
Figura 16. Estructura vial	86

Figura 17. Grafica de abastecimiento de servicios básicos en los distintos barrios del Distrito	88
Figura 18. Transporte publico existente en el distrito	89
Figura 19. Imagen urbana dentro del distrito	90
Figura 20. Matriz de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas.....	91
Figura 21. Grafica de análisis de la teoría de Jan Gehl	92
Figura 22. Grafica de explicación de la teoría de Carlos Moreno	93
Figura 23. Grafica de interpretación de la teoría del Urbanismo Ecológico	94
Figura 24. Premisas Urbanas	96
Figura 25. Plano general de la estructura urbana 1	105
Figura 26. Plano general de la estructura urbana 2	106
Figura 27. Plano de uso de suelo	107
Figura 28. Plano de tendencias de crecimiento urbano	108
Figura 29. Propuesta urbana, isométricos de calles	109
Figura 30. Propuesta urbana cortes de calles 1	110
Figura 31. Propuesta urbana cortes de calles 2	111
Figura 32. Propuesta urbana cortes de calles 3	112
Figura 33. Planos cortes y fachadas de mobiliario urbano	113
Figura 34. Perspectivas de conjunto y detalles 1	114
Figura 35. Perspectivas de conjunto y detalles 2	115
Figura 36. Perspectivas de conjunto y detalles 3	116
Figura 37. Perspectivas de conjunto y detalles 4	117
Figura 38. Perspectivas de conjunto y detalles 5	118

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Tecnicas e Instrumentos de Investigacion	12
Tabla 2. POBLACION DE ESTUDIO	13
Tabla 3. Matriz de analisis de contenido	15

Tabla 4. Entrevista grupal	17
Tabla 5. Revisión documental	18
Tabla 6. Guía de observación	19
Tabla 7. Entrevista a expertos	20
Tabla 8. Encuestas Públicas	21
Tabla 9. Proyección de la Población y Densidades de la ciudad	81
Tabla 10. Población por barrios del distrito 6	82
Tabla 11. Densidad del distrito	84
Tabla 12. Densidad actual por los barrios del Distrito	84
Tabla 13. Índice de ocupación por barrios de uso de suelo	87
Tabla 14. Premisas ambientales teóricas	97
Tabla 15. Premisas ambientales gráficas	98
Tabla 16. Premisas tecnológicas teóricas	99
Tabla 17. Premisas tecnológicas gráficas	100
Tabla 18. Premisas funcionales teóricas	101
Tabla 19. Premisas funcionales gráficas	102
Tabla 20. Premisas legales	103
Tabla 21. Actividades del programa urbano	104