

## RESUMEN

El Distrito 6 ubicado al Noroeste de la ciudad de Tarija, cuenta con una superficie de 414.04 Has., su topografía se caracteriza por ser en su mayoría de pendientes considerables, por lo que implica una serie de dificultades a la hora de levantar sus construcciones, además que los asentamientos se estructuran en base a una trama orgánica e irregular. Se observan grandes equipamientos dentro del distrito como ser el Megacenter, el Mirador de La Loma de San Juan, el Coliseo Guadalquivir y diferentes talleres mecánicos los cuales se encuentran sobre vías de primer orden, resalta también su eje comercial en vías principales, con venta de diferentes productos de abastecimiento. La identidad urbana del distrito está influenciada por una de las infraestructuras comerciales más grandes del municipio, como ser el “Mercado campesino”. La implementación de estos equipamientos en el distrito sobre sus vías principales ocasionó un asentamiento habitacional descontrolado que provocó un crecimiento expansivo que no respeta la normativa respecto a: áreas verdes, zonas de ocupación comunitaria, zonas destinadas a nuevos equipamientos, apertura de vías sin diseño ni planificación con trama desordenada, desorden urbano y contaminación tanto visual y olfativa por los desechos en vías o quebradas. En la ubicación de la “Parada del Norte” y el “Mercado campesino” existe una limitante física del distrito cuya vía principal es la avenida Panamericana, en la cual se observa el congestionamiento vehicular, un alto grado de contaminación auditiva y problemas en el tráfico, lo que ha ocasionado en algunos casos accidentes por no respetar el espacio de los peatones. Su uso de suelo actual corresponde a mixto comercial y residencial, pero los cuales no están planificados de la manera más adecuada tomando en cuenta las necesidades actuales de los residentes del distrito 6, por esta razón este trabajo de investigación se centra en realizar una planificación de un ordenamiento urbano, que considera las necesidades actuales de dichos residentes, mediante la aplicación de una metodología que permite realizar la investigación con datos reales del área de estudio.