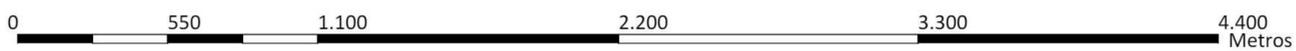
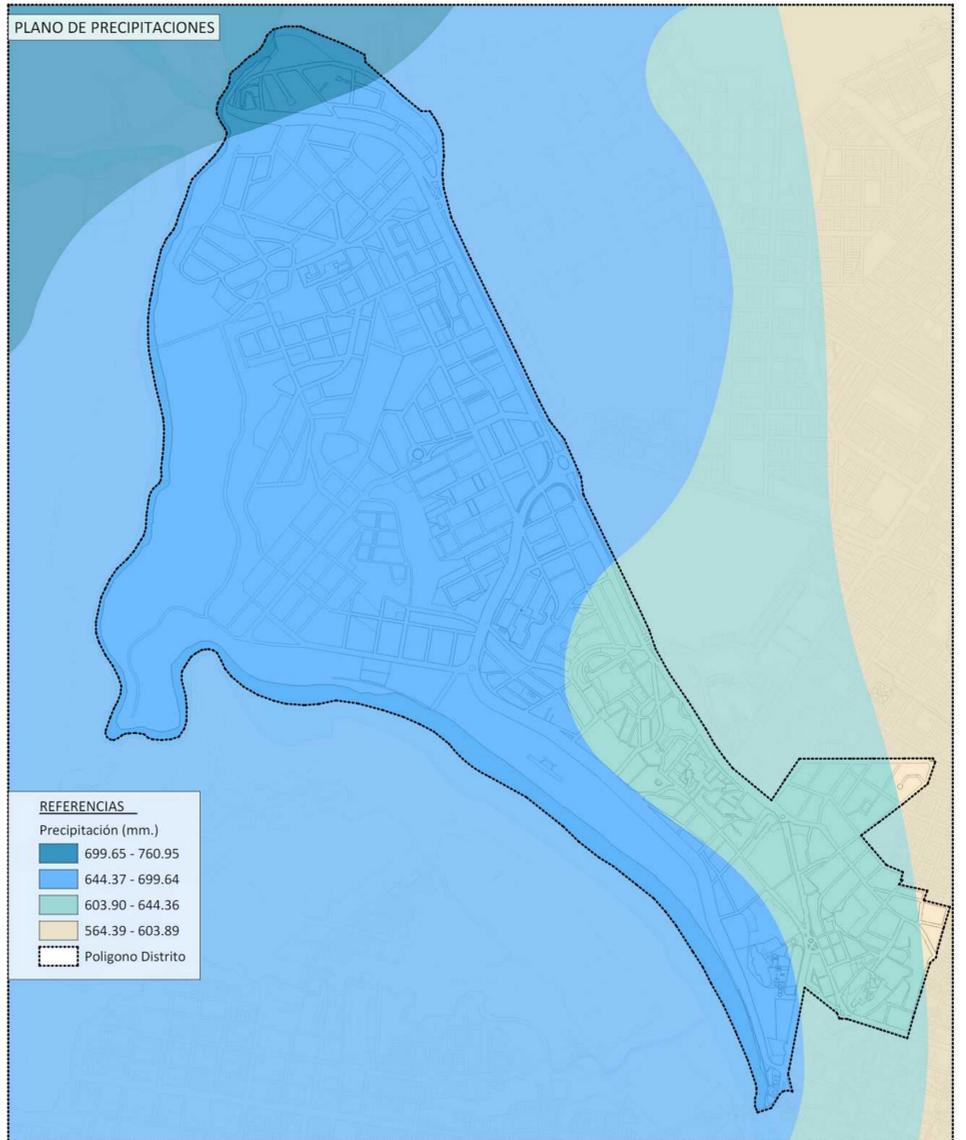
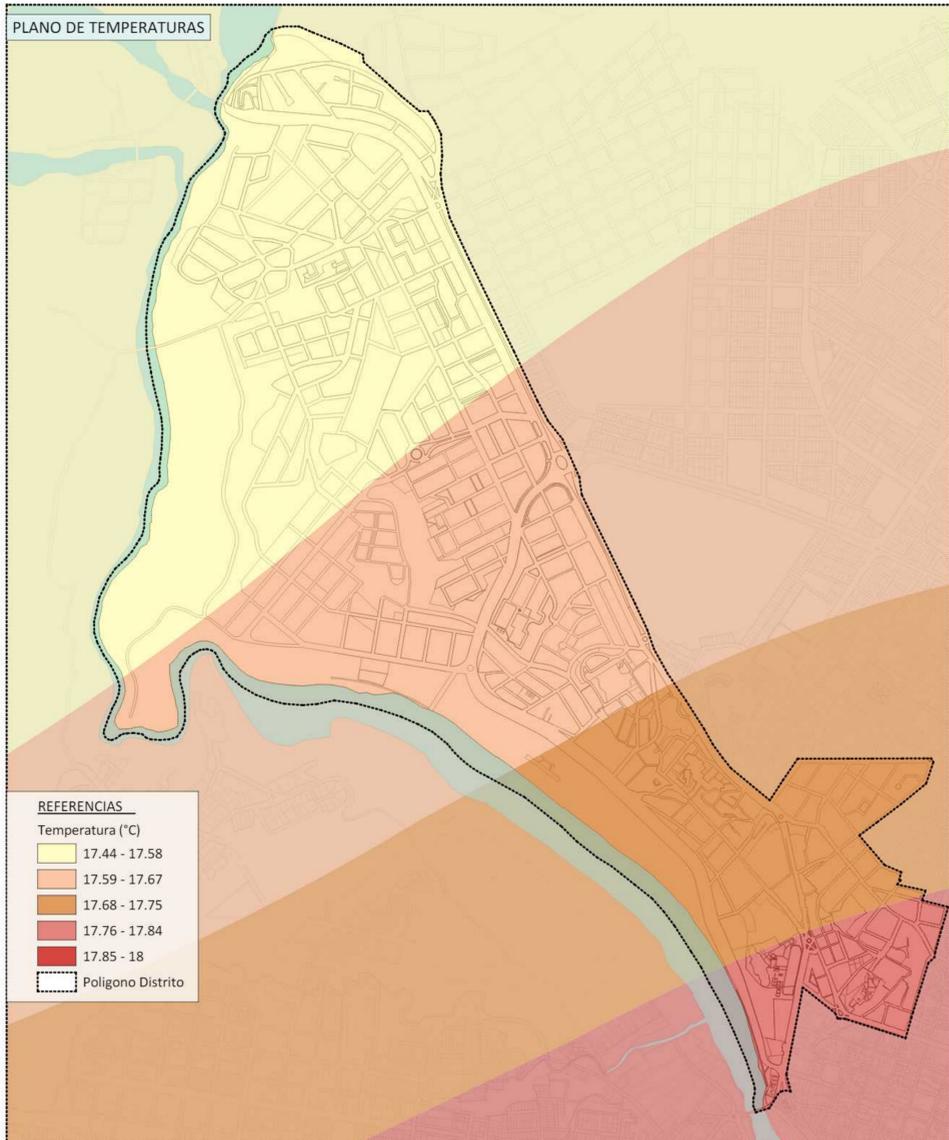
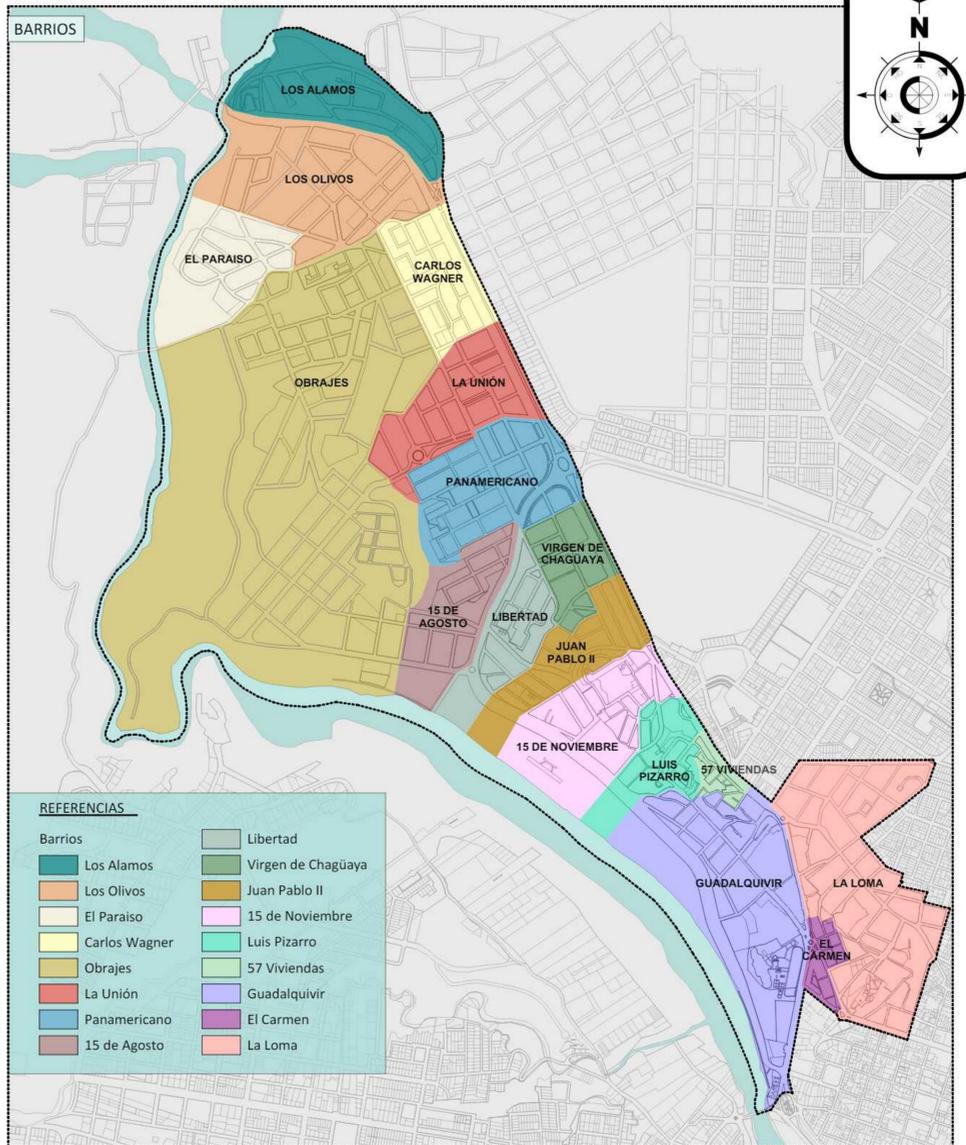
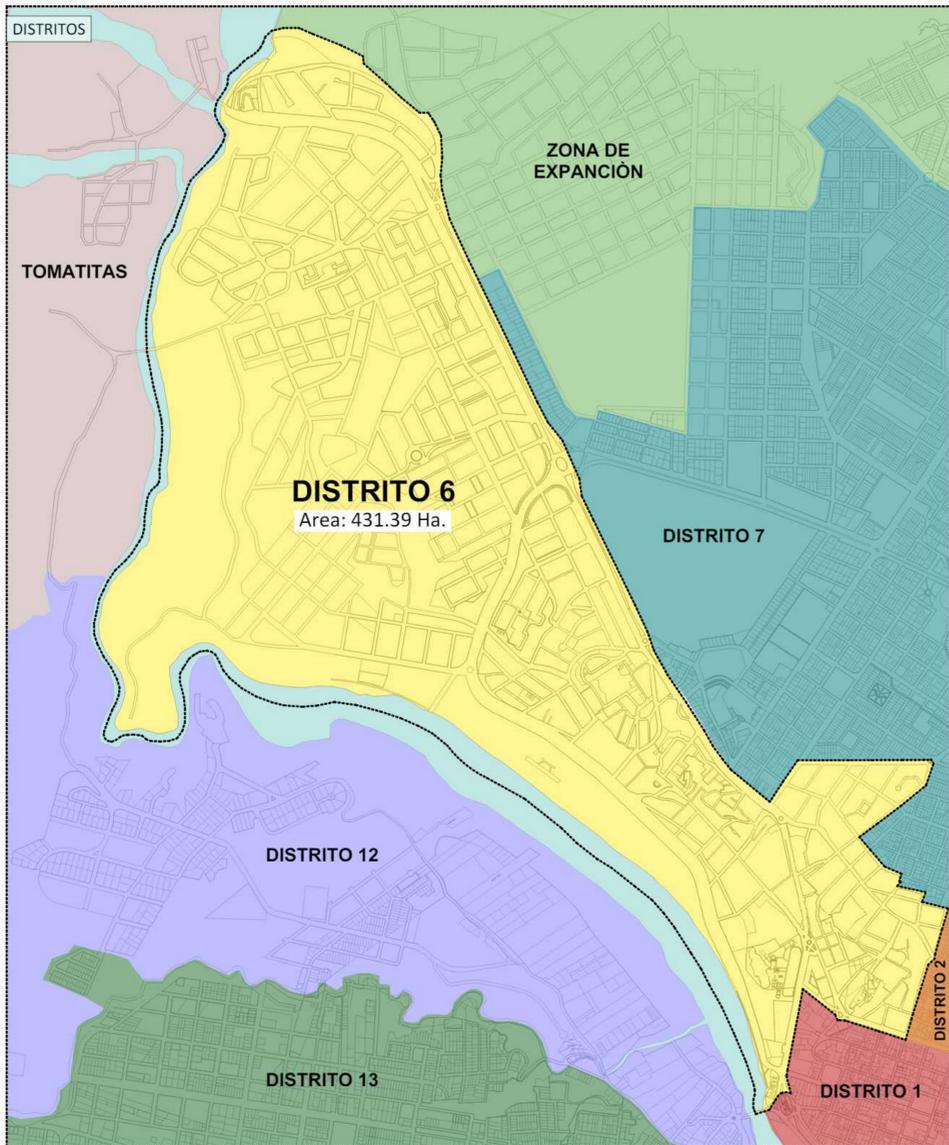
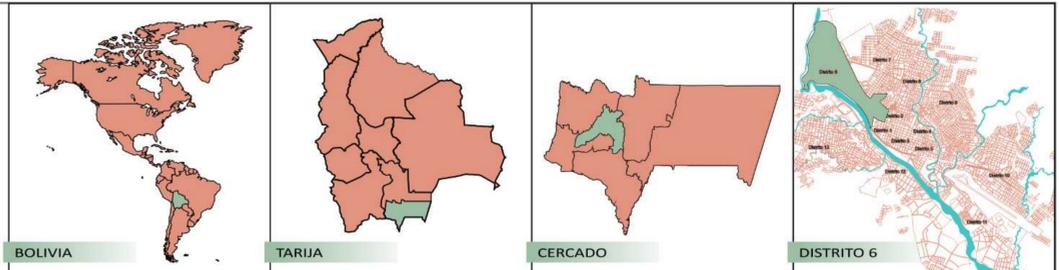


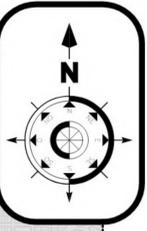
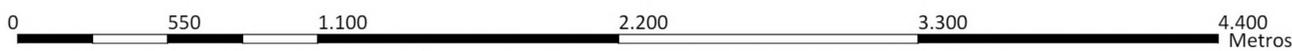
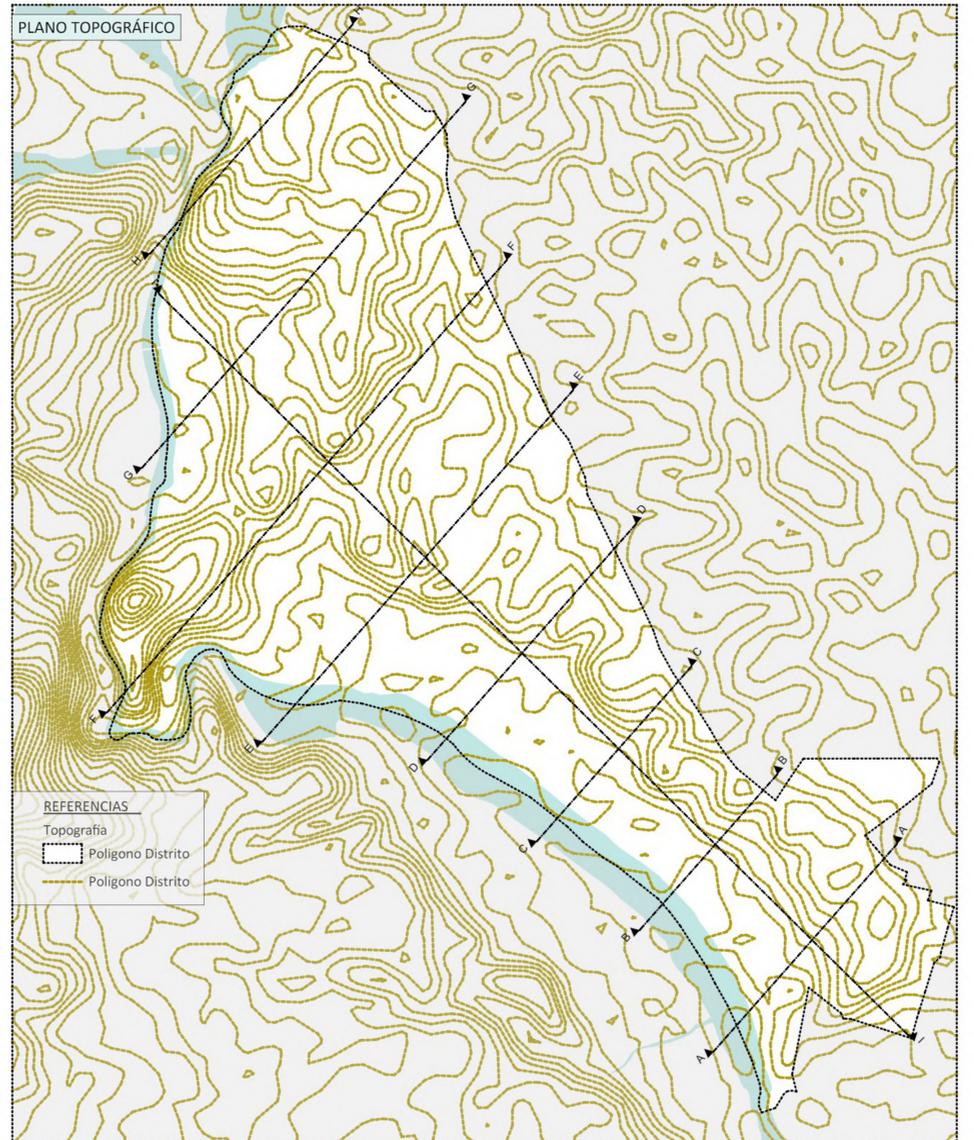
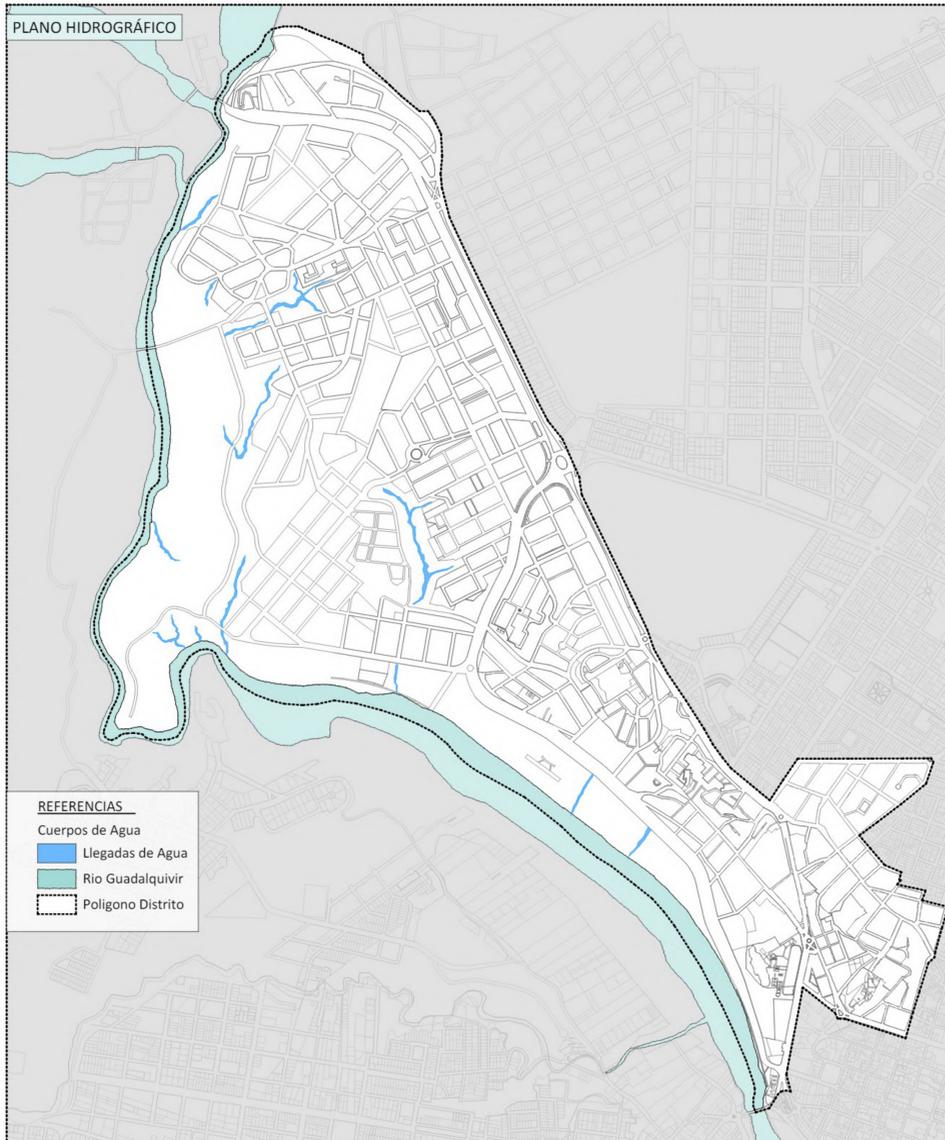
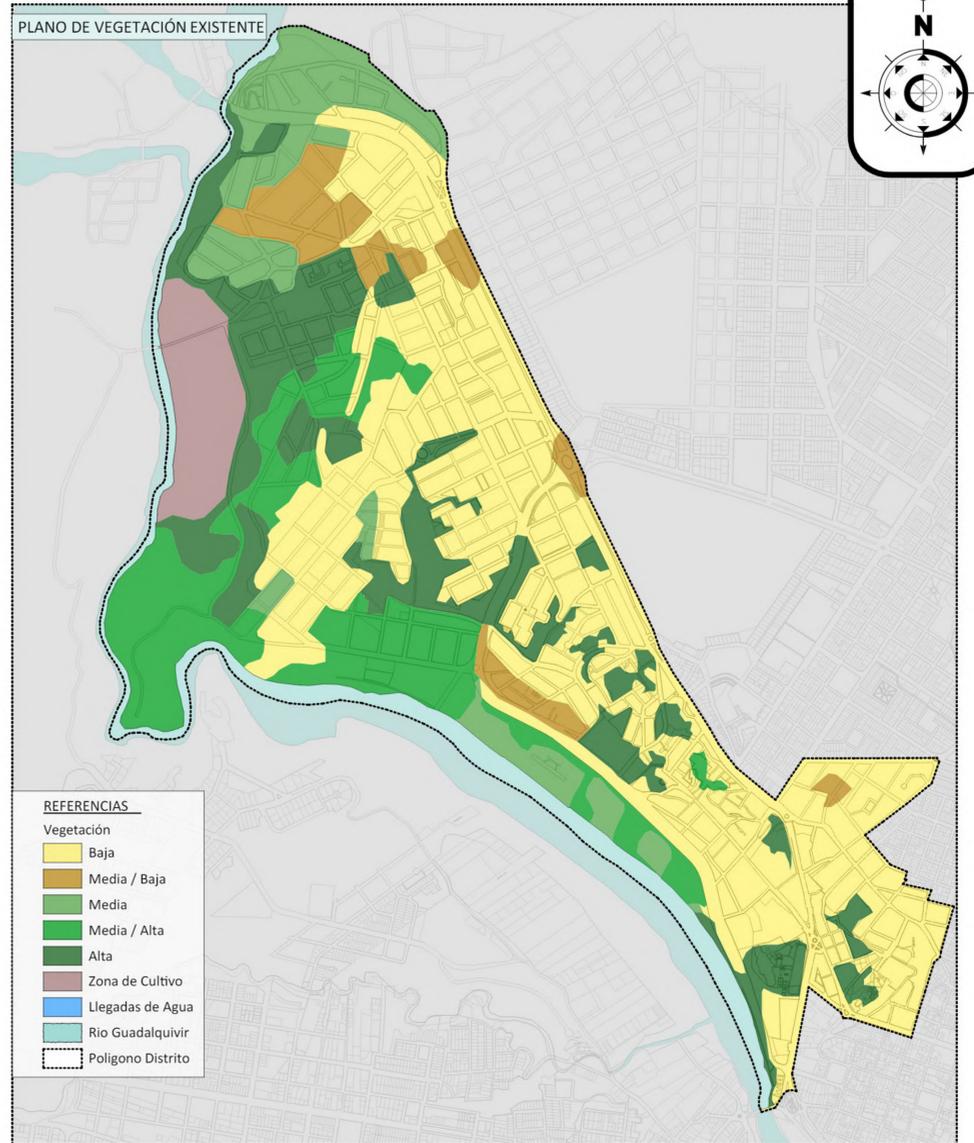
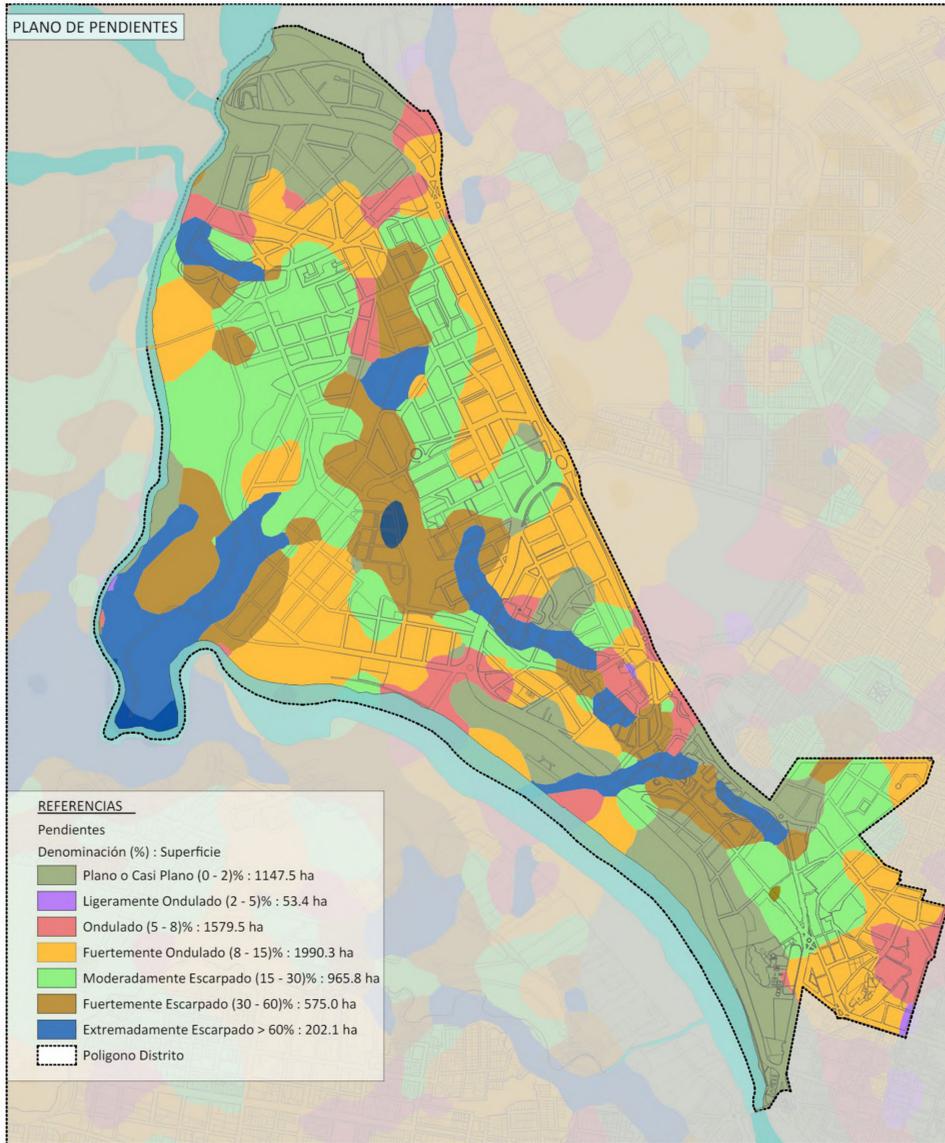
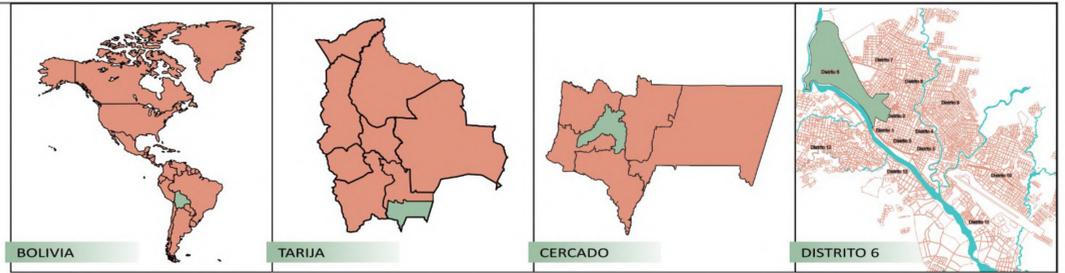
# PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE

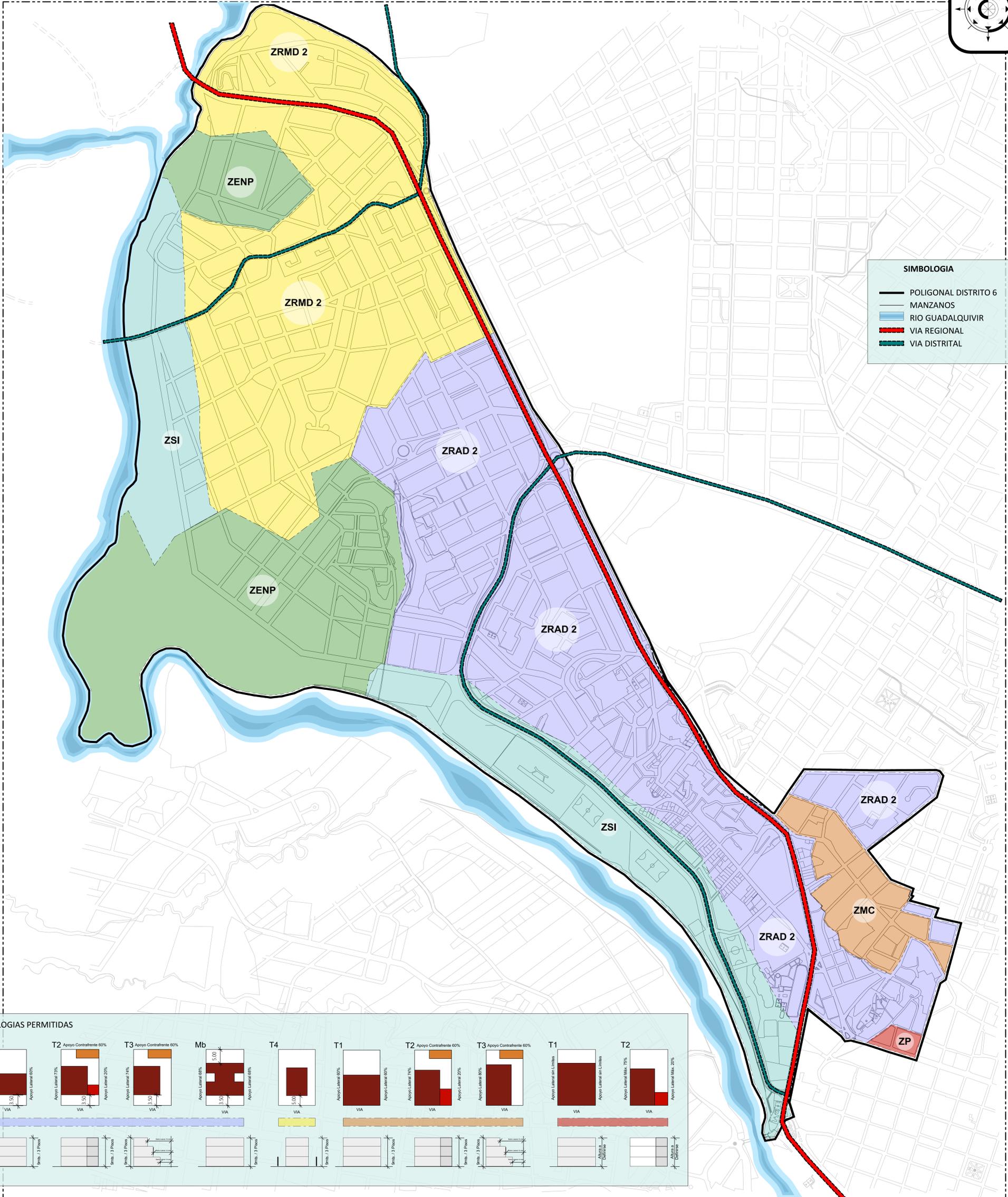
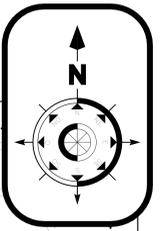
ESC: 1:10000



# PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE

ESC: 1:10000

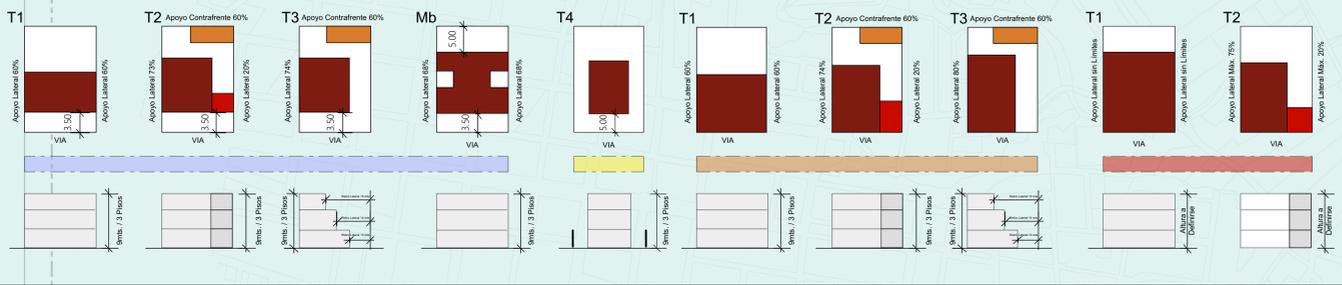




**SIMBOLOGIA**

- POLIGONAL DISTRITO 6
- MANZANOS
- RIO GUADALQUIVIR
- VIA REGIONAL
- VIA DISTRITAL

**TIPOLOGIAS PERMITIDAS**



**ZRAD2**  
**ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD 2**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Residencial, servicios de salud, educación, recreación.  
**USOS LIMITADOS**  
 Servicios financieros, servicios para el automóvil, entretenimiento, servicios de viaje, servicios de turismo, servicios de enseñanza, bares y restaurantes.  
 Edificios mayores a 3 pisos, sólo para lote mínimo de 600 m<sup>2</sup>, frente 20 mts.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Industria extractiva. Prohibidos surtidores de gas, gasolina u otros a menos de 200 mts. de centros hospitalarios, unidades educativas y mercados, al igual que no se permiten bares, cantinas, karaokes o edificios para casinos dentro del radio de 300 mts. de unidades educativas.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T1 - T2 - T3 - Mb

**ZRBD2**  
**ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Residencial, servicios de salud, educación, recreación.  
**USOS LIMITADOS**  
 Servicios de entretenimiento, servicios de viaje y turismo, servicios de enseñanza privada y comerciales y restaurantes, ramas generales, muebles y útiles para el hogar, expendio de gasolina y/o lubricantes.  
 Edificios mayores a 3 pisos, sólo si tienen lote mínimo de 2000 m<sup>2</sup> con frente de 30 mts.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Centros nocturnos, talleres mecánicos y cualquier tipo de industria en especial la extractiva.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T4

**ZMC**  
**ZONA MIXTA COMERCIAL**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Viviendas unifamiliares y multifamiliares.  
 Comercio: expendio de alimentos, bares, restaurantes, farmacias, ropa, peluquerías, entretenimiento, viajes, mueblería, tiendas de especialidades, materiales de construcción, estaciones de servicio y servicios financieros.  
**USOS LIMITADOS**  
 Servicios de educación y salud.  
 Edificios mayores a 3 pisos, sólo si tienen lote mínimo de 2000 m<sup>2</sup> con frente de 30 mts.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Talleres mecánicos y cualquier tipo de industria.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T1 - T2 - T3

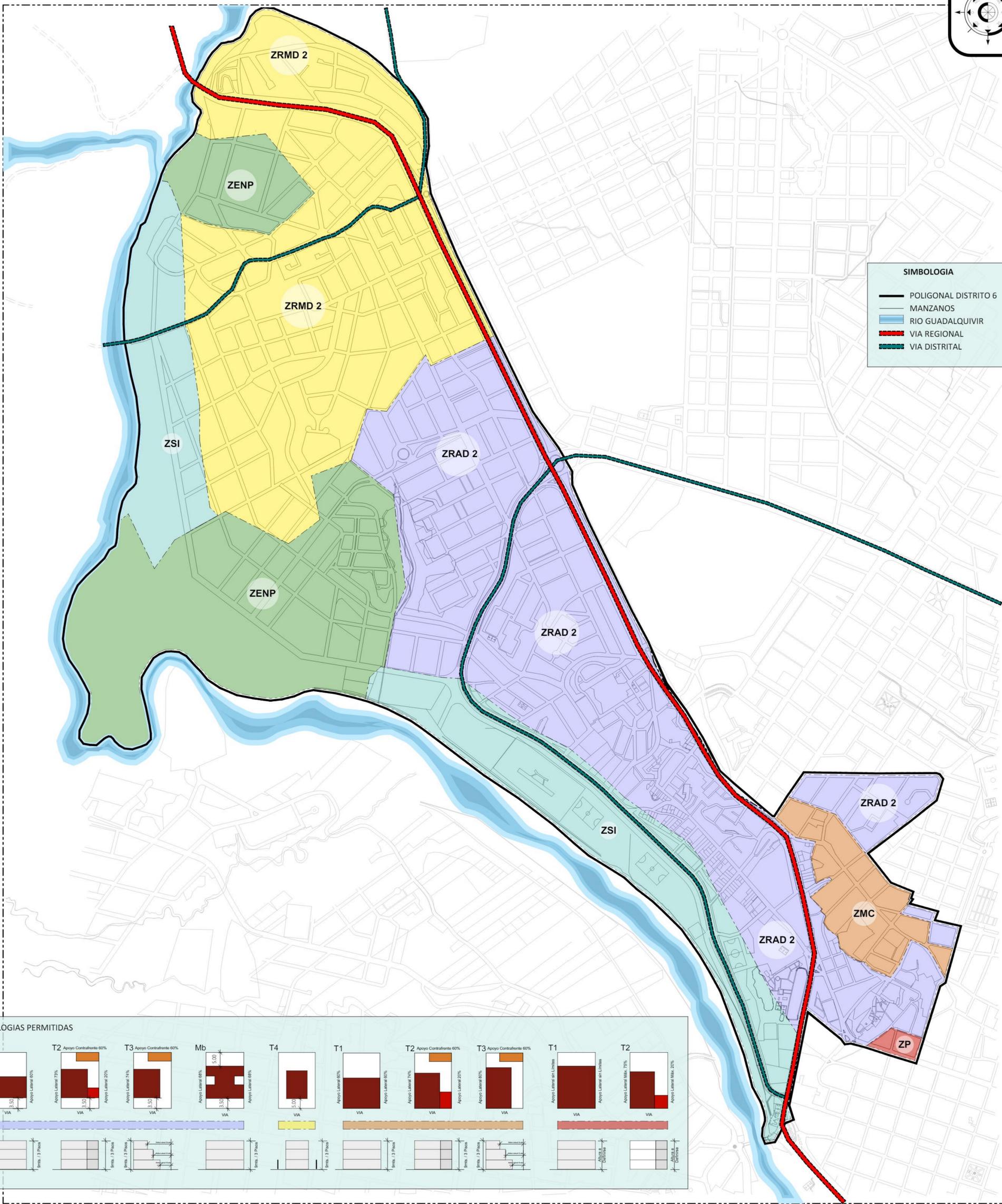
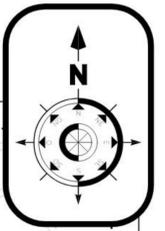
**ZP**  
**ZONA PATRIMONIAL (Transición)**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Vivienda unifamiliar y multifamiliar, guarderías, escuelas básicas, prefectura, alcaldía, judicial, correo, parques, campos deportivos, casa de la cultura, bibliotecas, sala de exposición, postas sanitarias, comercio, restaurantes, bares.  
**USOS LIMITADOS**  
 Colegios, institutos, universidades, cines, teatros, hospitales públicos, hospitales privados, hotel, hostel, posadas, garajes.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Bomberos, mercados de abasto, industria pesada, mataderos, liceos militares, cuarteles, centros policiales, cárceles.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T1 - T2

**ZENP**  
**ZONA DE PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJÍSTICOS**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Intervenciones de carácter forestal.  
**USOS LIMITADOS**  
 Equipamiento de uso público como miradores, recorridos peatonales y otros que permitan el mantenimiento de las mencionadas áreas.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Tala de árboles y cualquier tipo de construcción, urbanizaciones, asentamientos, loteamientos tanto públicos como privados.

**ZSI**  
**ZONA DE PROTECCIÓN SUSCEPTIBLES A INUNDACION**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Reforestación, construcción de ciclovías e infraestructura mínima para la actividad recreativa y cultural.  
**USOS LIMITADOS**  
 Infraestructura destinada a apoyar las actividades recreativas (estacionamientos, bañerías de baños y pequeñas construcciones destinadas al comercio de alimentos).  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Nuevas Construcciones evitándose su densificación. Equipamiento educativo, de salud, recreativos y otros que signifiquen la afluencia multitudinaria de personas

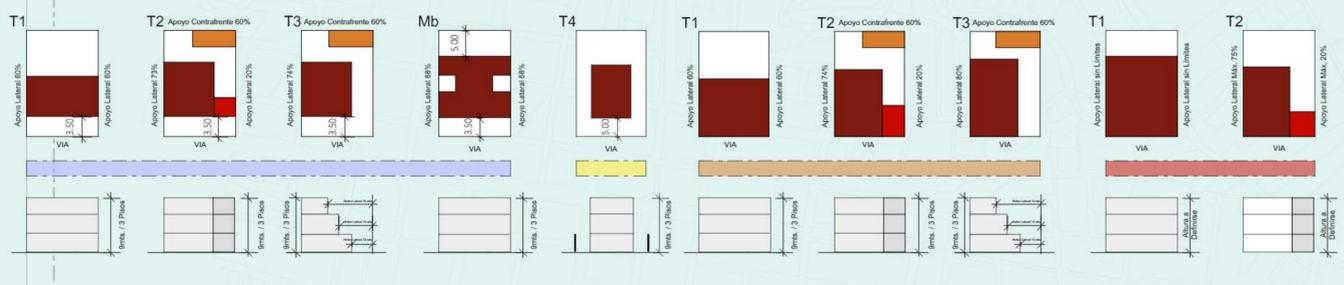




**SIMBOLOGIA**

- POLIGONAL DISTRITO 6
- MANZANOS
- RIO GUADALQUIVIR
- VIA REGIONAL
- VIA DISTRITAL

**TIPOLOGIAS PERMITIDAS**



**ZRAD2**  
**ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD 2**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Residencial, servicios de salud, educación, recreación.  
**USOS LIMITADOS**  
 Servicios financieros, servicios para el automóvil, entretenimiento, servicios de viaje, servicios de turismo, servicios de enseñanza, bares y restaurantes.  
 Edificios mayores a 3 pisos, sólo para lote mínimo de 600 m2, frente de 20 mts.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Industria extractiva. Prohibidos surtidores de gas, gasolina u otros a menos de 200 mts. de centros hospitalarios, unidades educativas y mercados, cualquier que no se permiten bares, cantinas, karaokes o edificios para casinos dentro del radio de 300 mts. de unidades educativas.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T1 - T2 - T3 - Mb

**ZRBD2**  
**ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Residencial, servicios de salud, educación, recreación.  
**USOS LIMITADOS**  
 Servicios de entretenimiento, servicios de viaje y turismo, servicios de enseñanza privada y comerciales y restaurantes, ramos generales, muebles y útiles para el hogar, expendio de gasolina y/o lubricantes. Edificios mayores a 3 pisos, sólo si tienen lote mínimo de 2000 m2 con frente de 30mts.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Centros nocturnos, talleres mecánicos y cualquier tipo de industria en especial la extractiva.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T4

**ZMC**  
**ZONA MIXTA COMERCIAL**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Viviendas unifamiliares y multifamiliares.  
 Comercio: expendio de alimentos, bares, restaurantes, farmacias, ropa, peluquerías, entretenimiento, viajes, mueblería, tiendas de especialidades, materiales de construcción, estaciones de servicio y servicios financieros.  
**USOS LIMITADOS**  
 Servicios de educación y salud.  
 Edificios mayores a 3 pisos, sólo si tienen lote mínimo de 2000 m2 con frente de 30 mts.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Talleres mecánicos y cualquier tipo de industria.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T1 - T2 - T3

**ZP**  
**ZONA PATRIMONIAL (Transición)**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Vivienda unifamiliar y multifamiliar, guarderías, escuelas básicas, prefectura, alcaldía, judicial, correo, parques, campos deportivos, casa de la cultura, bibliotecas, sala de exposición, postas sanitarias, colegios, institutos, universidades, cines, teatros, hospitales públicos, hospitales privados, hotel, hostal, posadas, garajes.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Bomberos, mercados de abasto, industria pesada, mataderos, liceos militares, cuarteles, centros policiales, cárceles.

TIPOLOGIAS PERMITIDAS  
 T1 - T2

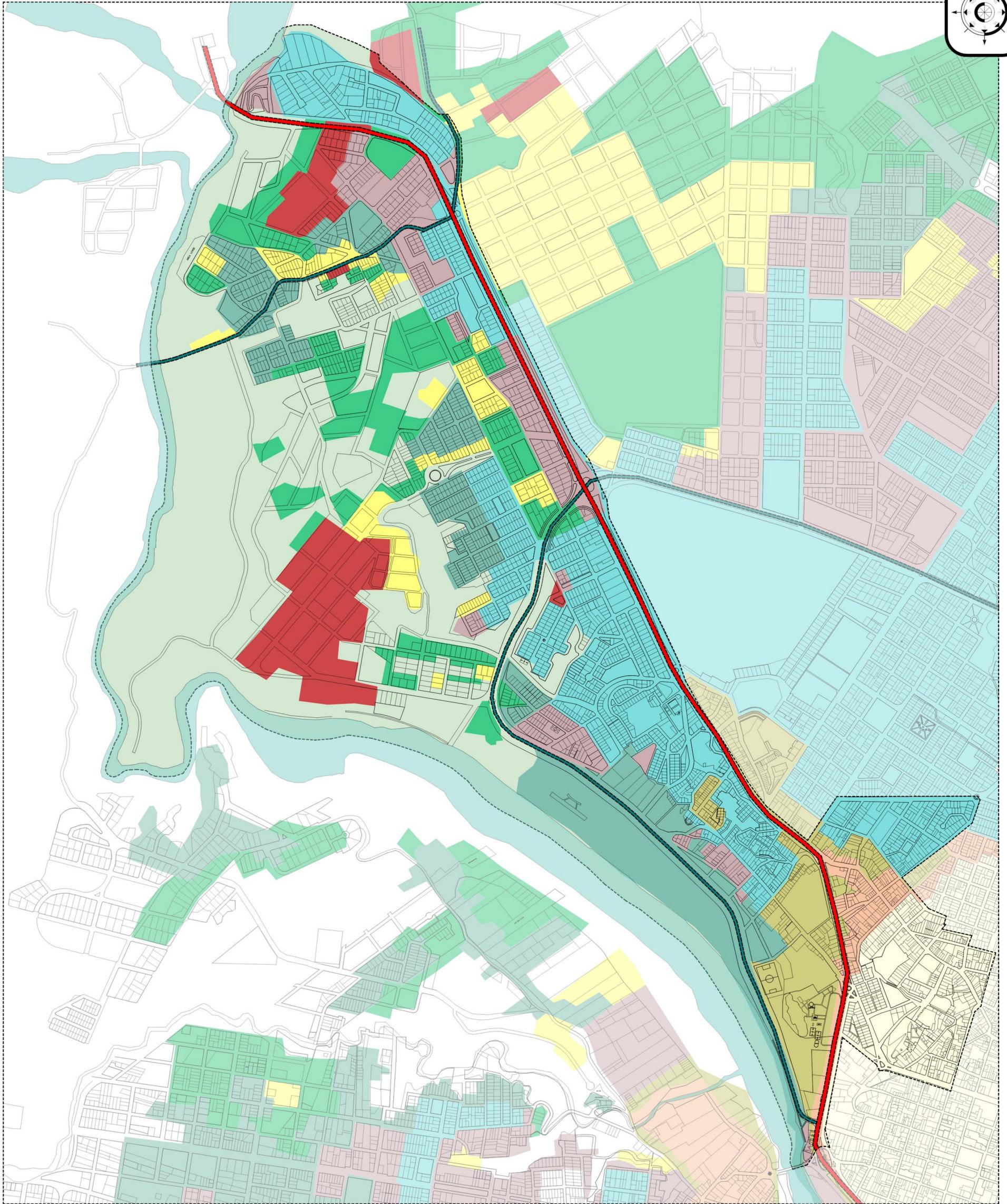
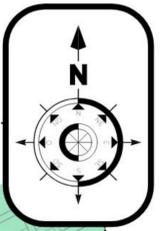
**ZENP**  
**ZONA DE PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJÍSTICOS**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Intervenciones de carácter forestal.  
**USOS LIMITADOS**  
 Equipamiento de uso público como miradores, recorridos peatonales y otros que permitan el mantenimiento de las mencionadas áreas.  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Tala de árboles y cualquier tipo de construcción, urbanizaciones, asentamientos, loteamientos tanto públicos como privados.

**ZSI**  
**ZONA DE PROTECCIÓN SUSCEPTIBLES A INUNDACION**  
**USOS PERMITIDOS**  
 Reforestación, construcción de ciclovías e infraestructura mínima para la actividad recreativa y cultural.  
**USOS LIMITADOS**  
 Infraestructura destinada a apoyar las actividades recreativas (estacionamientos, baterías de baños y pequeñas construcciones destinadas al comercio de alimentos).  
**USOS PROHIBIDOS**  
 Nuevas Construcciones evitándose su densificación. Equipamiento educativo, de salud, recreativos y otros que signifiquen la afluencia multitudinaria de personas



# PLANO DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO

ESC: 1:5000



**LEYENDA**  
**TENDENCIA CRECIMIENTO URBANO**

	CENTRO POBLADO - 1967		CENTRO POBLADO - 2006
	CENTRO POBLADO - 1977		CENTRO POBLADO - 2011
	CENTRO POBLADO - 1984		CENTRO POBLADO - 2015
	CENTRO POBLADO - 1997		CENTRO POBLADO - 2023
	CENTRO POBLADO - 2002		LIMITANTE GEOGRAFICO

**SIMBOLOGIA**

	POLIGONAL DISTRITO 6
	MANZANOS
	RIO GUADALQUIVIR
	VIA REGIONAL
	VIA DISTRITAL

