

Anexos

Anexos.

Anexo 1. Aceptación de desarrollo propuesta académica por parte del Sindicato 1ro de Mayo.

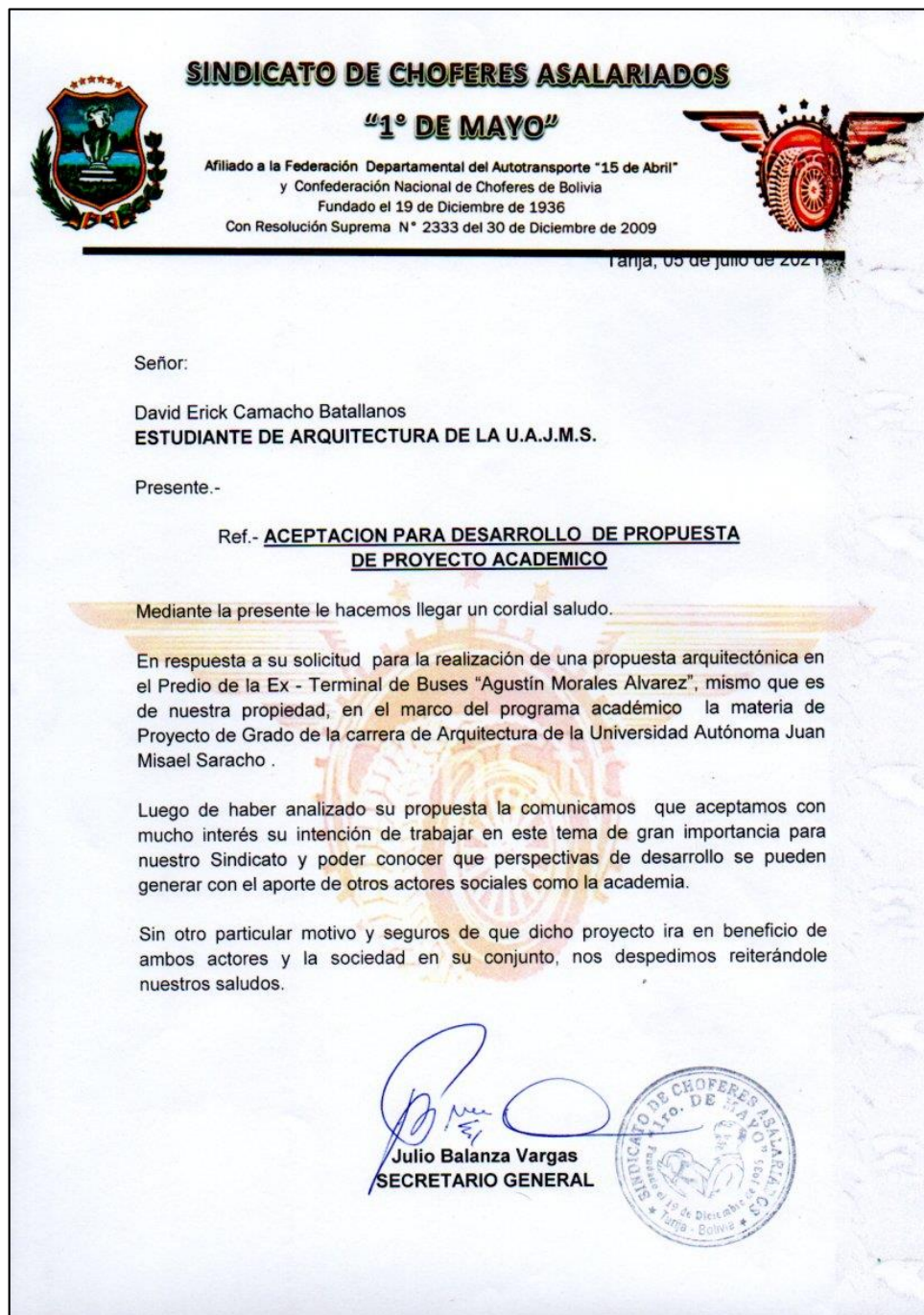


Figura 50 Aceptación de desarrollo propuesta académica por parte del Sindicato 1ro de Mayo

Anexo 2. Modelo de encuesta realizado al sector hotelero.

Proyecto de Grado (TES501)(2)
 Docente: Arq. Mechthild Kaiser
 Estudiante: David Erick Camacho Batallanos
 Proyecto: "Edificios Públicos y Desarrollo Humano. Estudio de una propuesta en la Ex-Terminal de la ciudad de Tarija"
 Entrevista: Hotel, Residencial... | Alojamiento Turpenal Eliana Velasquez
 Fecha: 71893073

Introducción: Interrogante latente para los interesados en la ciudad, su desarrollo y planificación, que puede ser el lugar donde antes estaba La Terminal de Buses.

1. ¿Qué a significado para su empresa el traslado de la terminal de buses? ¿Qué impactos positivos y negativos a producido para su rubro?

(-) Baja de ingresos. No directamente (todos los servicios, Restaurantes, hoteles...)
 Pasajeros se quedan en 2. Compañías Alojamiento nuevos en la zona.
 - Pasajeros ya no llegan a la terminal. (Terminal mal ubicada)
 (+) Desconfortamiento Inquietudad

2. ¿Se encuentran asociados los demás hoteles de la zona, se han hecho algún estudio de la magnitud del impacto? ¿Algún porcentaje de comparativo con los mismos meses del año pasado? ¿Cuántos huéspedes puede albergar en promedio en un mes o por día y cuantas reciben ahora?

- Si como Compañía Hotelera. Crisis o traslado. *Registro de Partes diarias.
 40%

3. Sin duda hay una directa relación entre la Terminal de buses Agustín Morales y la actividad hotelera, ¿Cómo describiría y calificaría su dependencia?... Igual vienen los huéspedes hasta aquí para hospedarse?

- La relación comercial, y la vinculación de
 - La vinculación turística 15 años para esperar la rentabilidad y el enlace comercial con la terminal.

4. Este traslado ya se tenía planificado, han tomado sus previsiones?

- No se socializó nada. No le importó nada al alcalde, El problema es la saturación de carga, No hay diferencia de Pasajeros y carga.
 - La orientación al Turismo. Información
 - 3ra Opción de salida. Don crecen. Siendo la 1ª de Mayo no tienen dinero para invertir.

Página 1 de 2

Figura 51 Modelo de encuesta realizado al sector hotelero

5. ¿Han estado trabajo en alguna propuesta para mejorar el rendimiento económico de sus empresas?

(+) Efecto. Organización. y Unirse

Algodón indirectamente a perjudicar el sector. Nitrificación.
- Los Toldos. Un solo dueño

6. ¿Cuentan con algún grado de comunicación con la directiva del Sindicato 1ro de Mayo? ¿Están dispuesto a trabajar coordinadamente?

- 4 reuniones con la Actual directiva Si

7. ¿Cuentan con algún grado de comunicación con el GAMTpC, Mediante que Secretaria? ¿Llevar en curso algún trabajo coordinado? Conocen si la GAMT tiene algún plan?

Solo reunion con presidente de Barria. Audiencia para llevar escuela

8. En una situación ideal de coordinación entre interesados, ¿Qué propondrían para este lugar que ha quedado disponible? ¿Qué sería lo ideal para ustedes?

- Centro Turístico

Res. El pernilizo

Anexo 3. Planos Arquitectónicos.

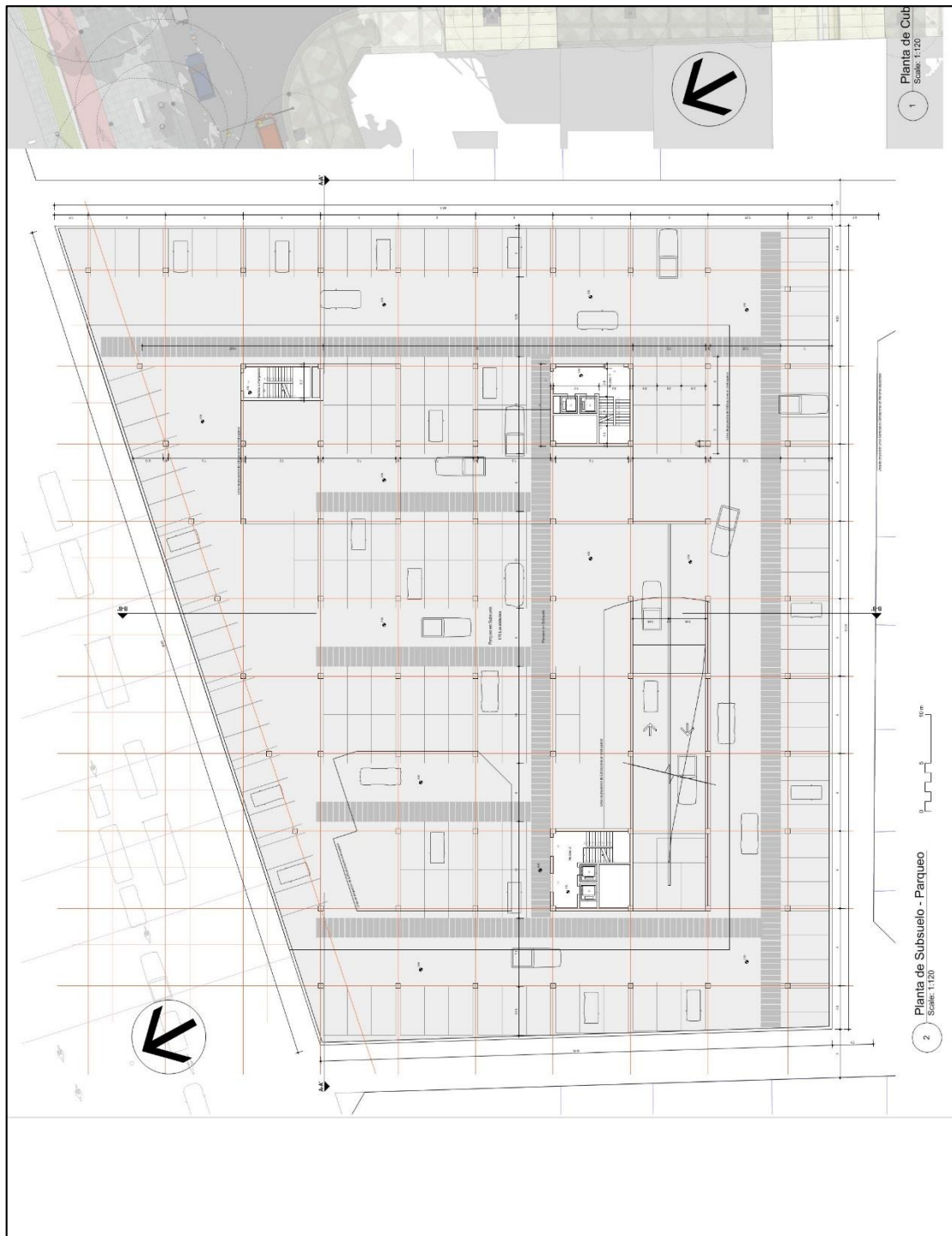


Figura 52 Planta de Subsuelo – Parqueo con 170 localidades

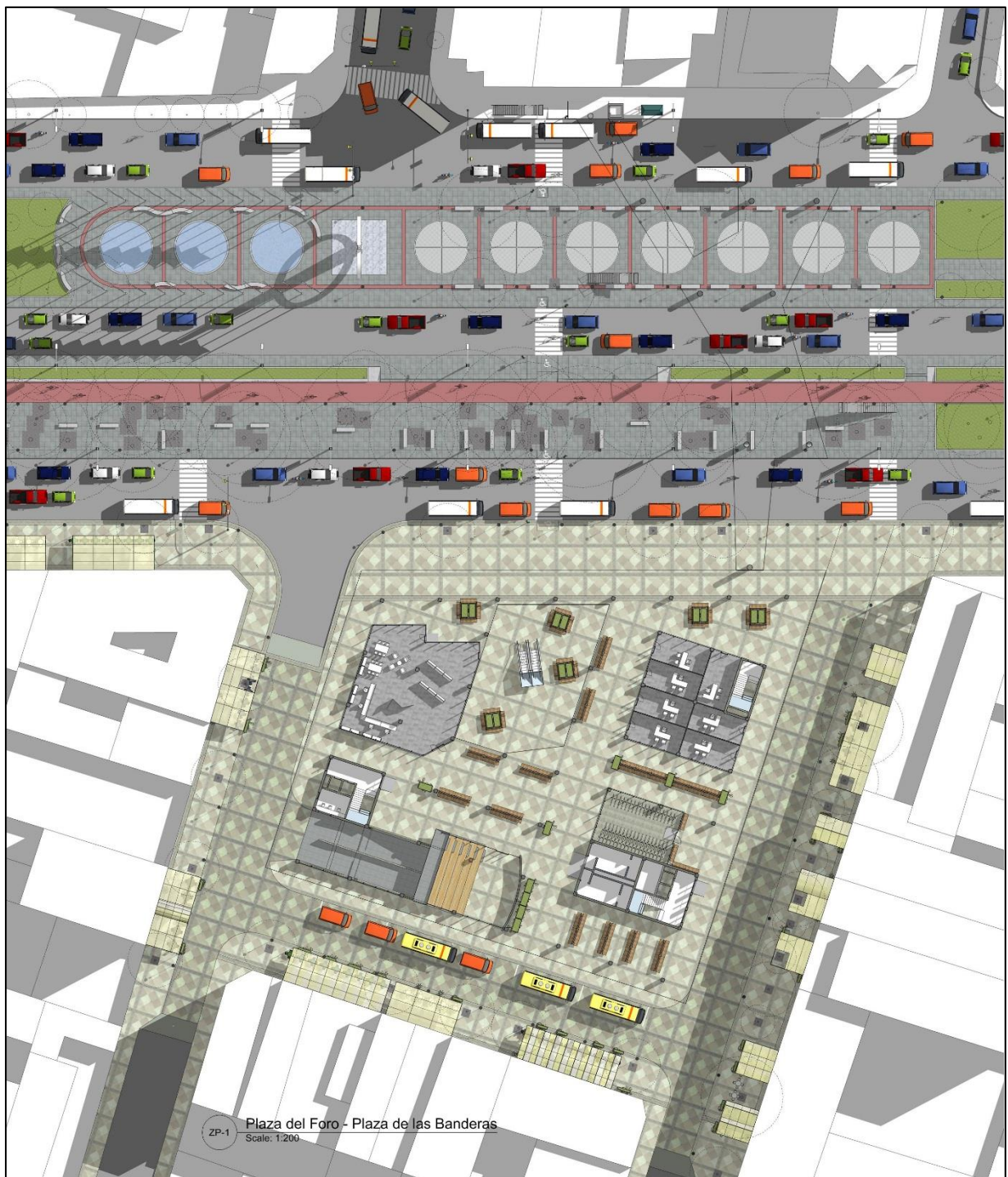


Figura 53 Planta Primera – Plaza 1 – Espacio Público – Turismo – Plaza de las banderas



Figura 54 Planta Segunda - Turismo – Administración

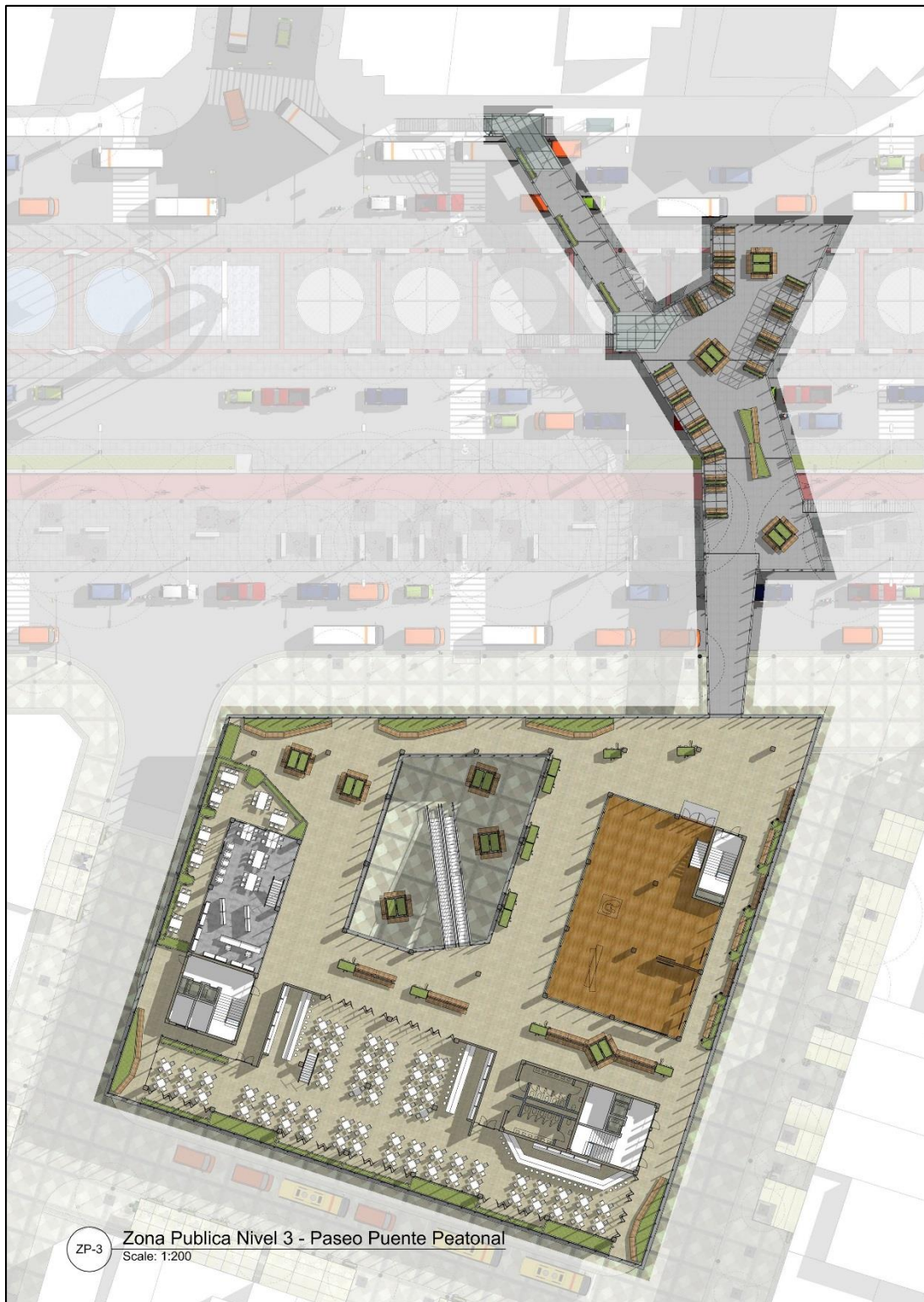


Figura 55 Planta Tercera – Espacio Público 2 – Arte – Biblioteca – Conexión sobre avenida



Figura 56 Planta cuarta - Arte - Biblioteca - Cafetería



Figura 57 Planta quinta - Arte - Estudio - Trabajo



Figura 58 Planta Sexta - Espacio Público 3 - Auditorio - Estudio Trabajo



Figura 59 Fachada Norte - Programa visible en fachada

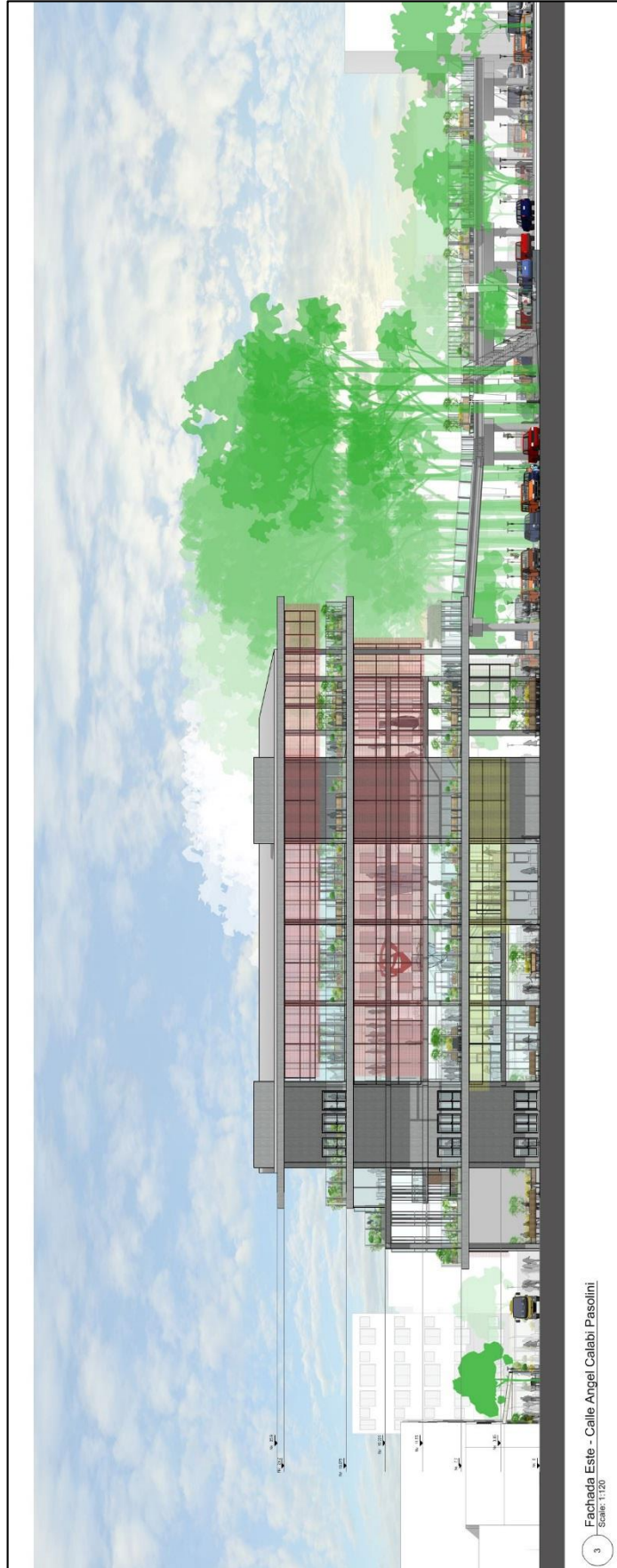


Figura 60 Fachada Este

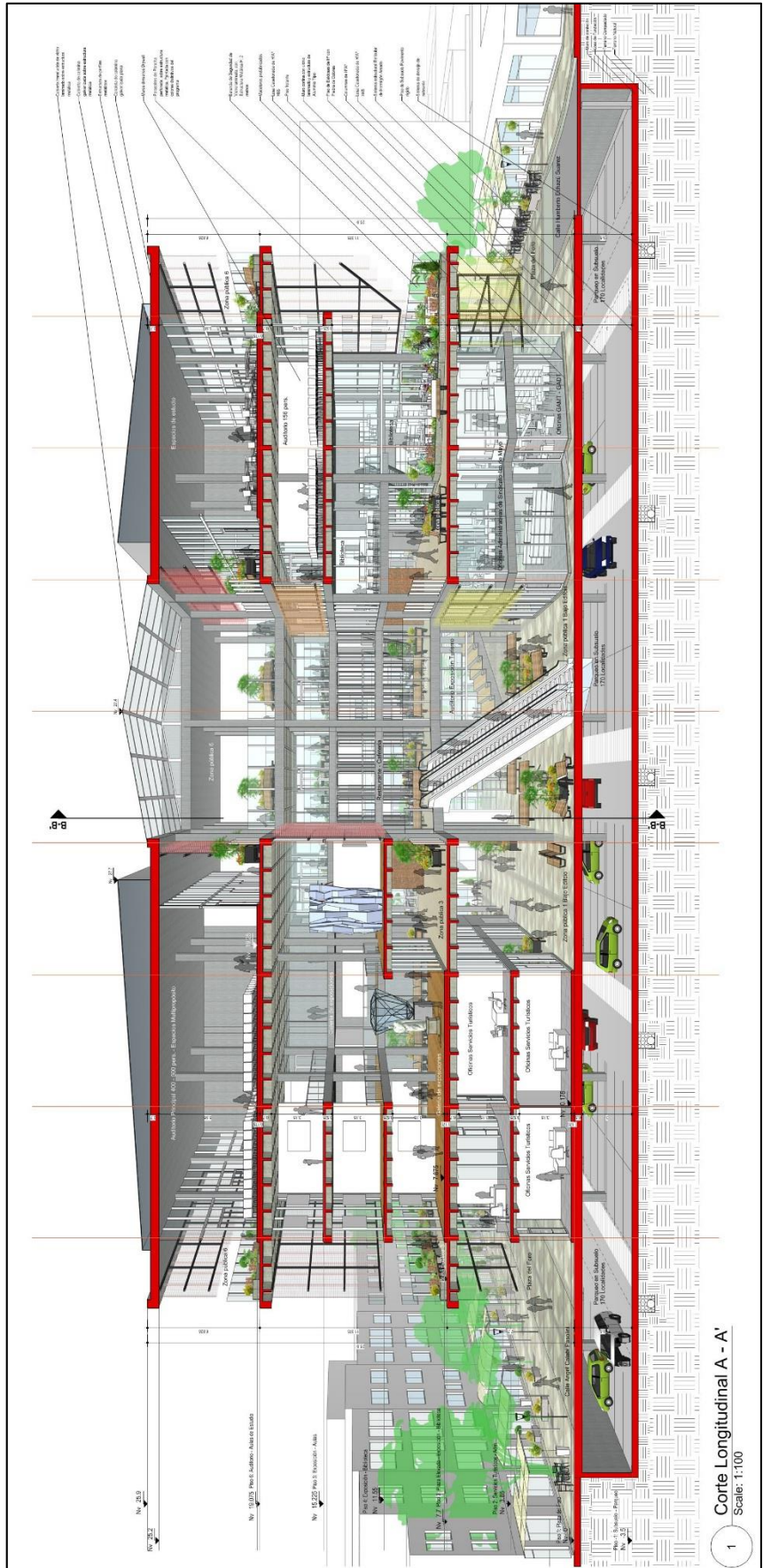


Figura 61 Corte Longitudinal

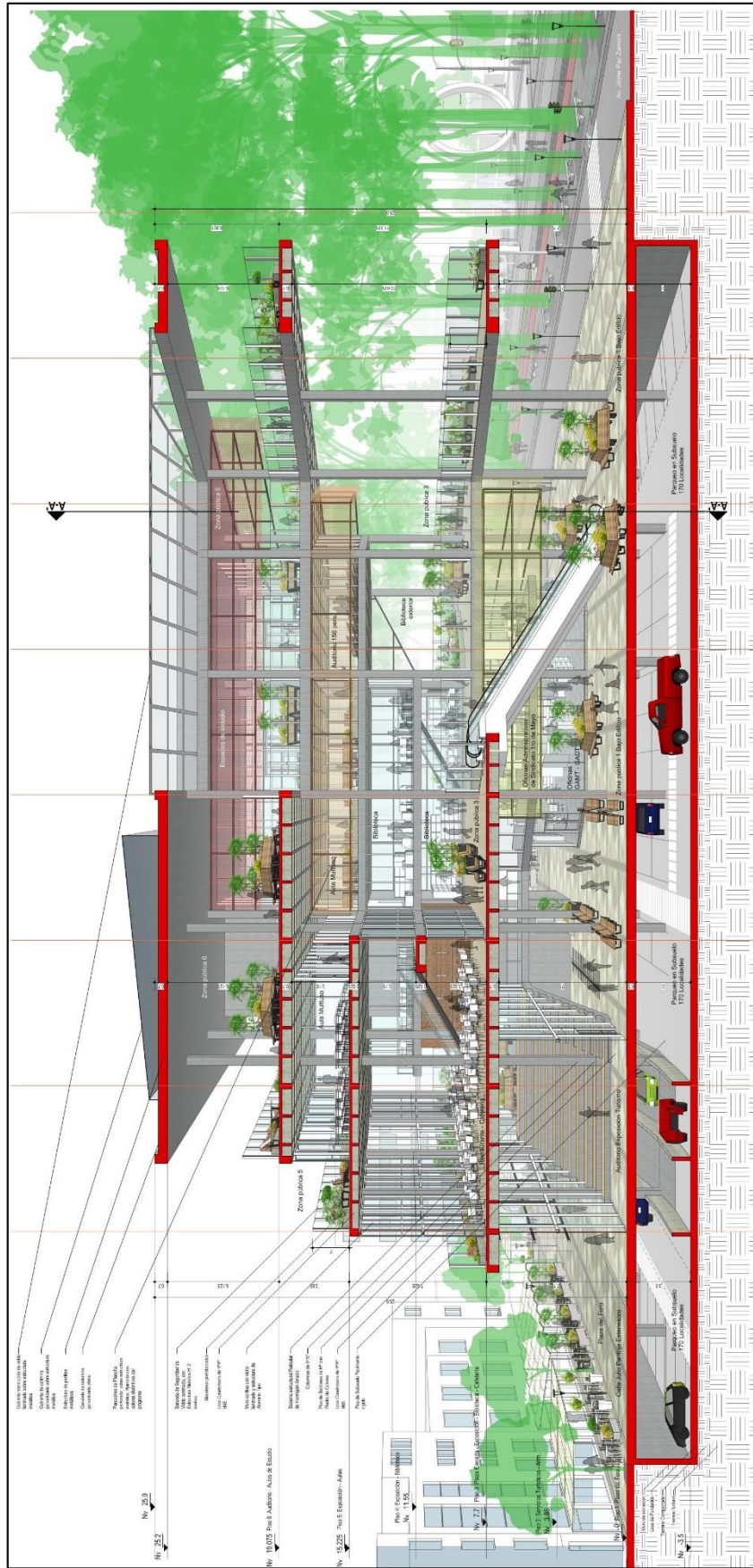


Figura 62 Corte Longitudinal

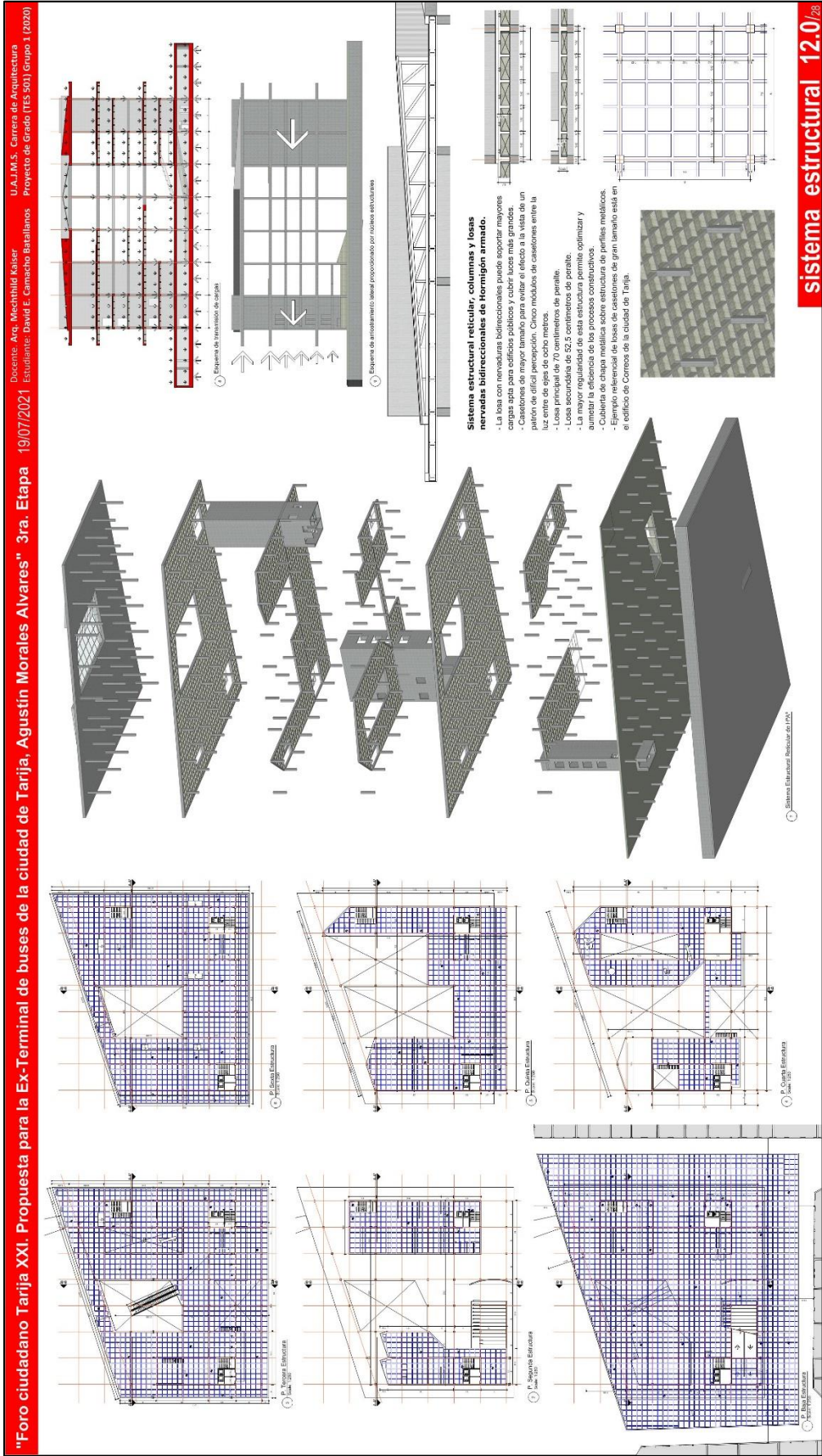


Figura 64 Sistema estructural reticular

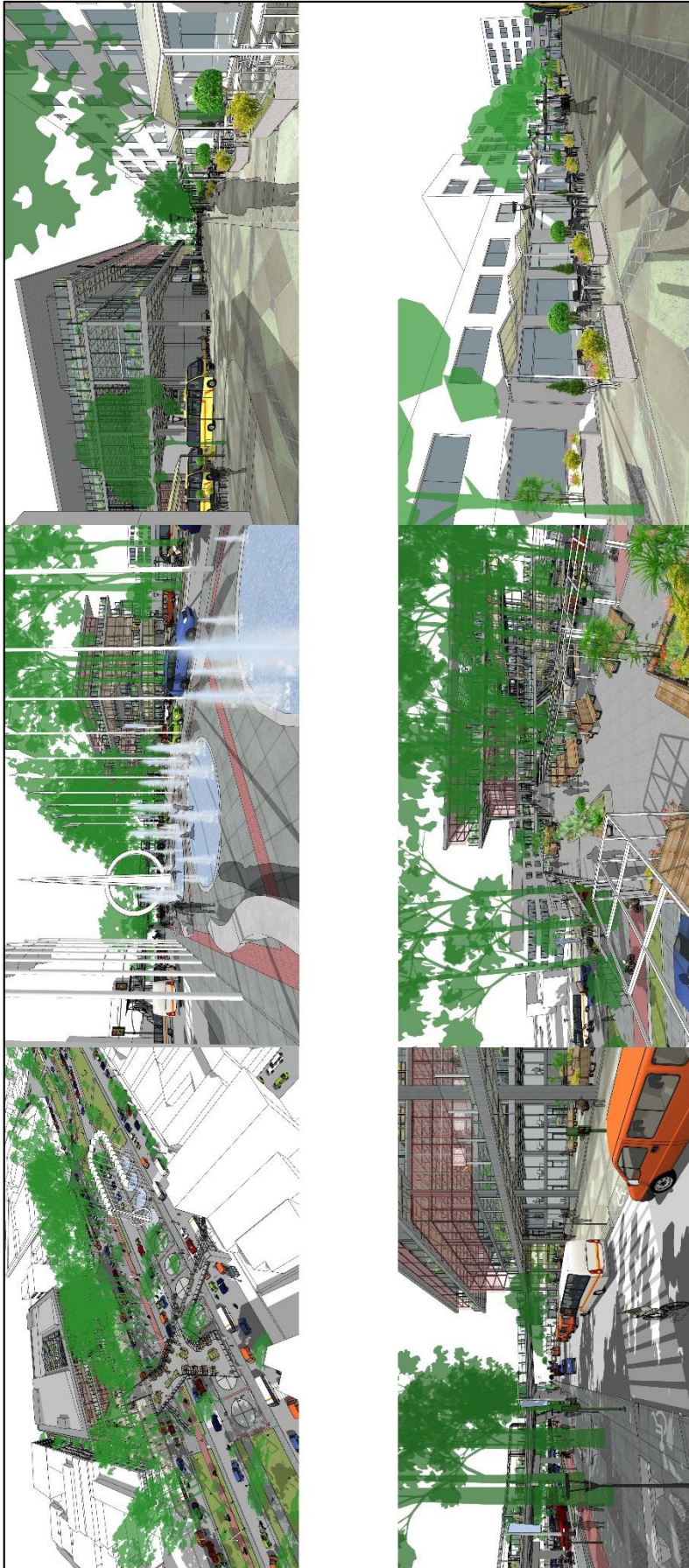


Figura 65 Perspectivas Exteriores

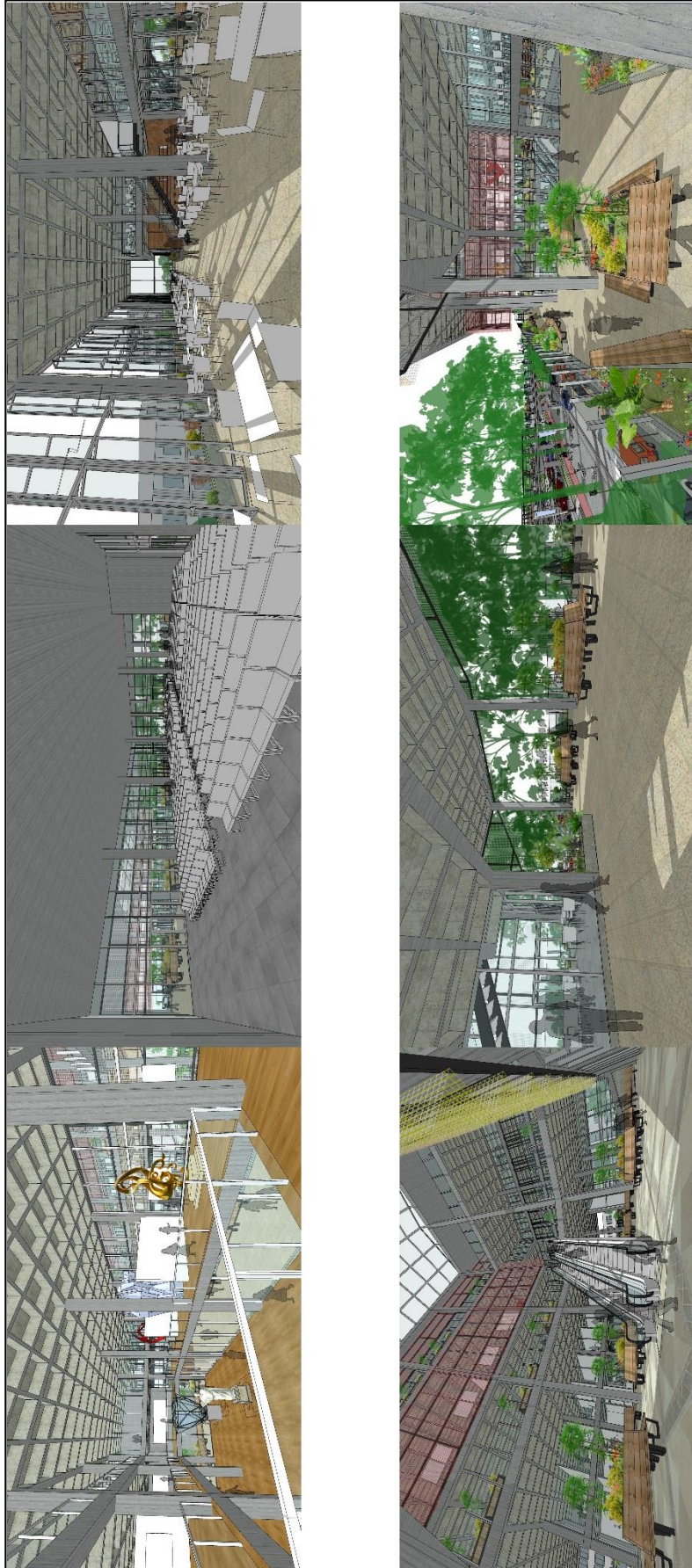


Figura 66 Perspectivas Interiores

Anexo 4. Programa 20: Transporte Urbano (Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial de la ciudad de Tarija y la Provincia Cercado)

Programa 20: Transporte Urbano.

Subprograma vías:

1. Cambio de uso de la vía regional turística, excluyendo de tráfico pesado.
2. Incorporación del tramo de la avenida costanera a la vía regional turística a partir de la rotonda de la avenida Beni y Panamericana
3. Construcción de 12,3 kilómetros de la vía Regional en la zona norte de la ciudad, equidistante de la actual circunvalación en aproximadamente 1.500 metros.
4. Construcción de 10.1 kilómetros de vías principal, jerarquizando en función al nivel de consolidación urbana del área.
5. Construcción de 34.26 kilómetros de vías distrital, priorizando su ejecución en función a la consolidación de los usos urbanos.
6. Construcción de 27.2 kilómetros de vías locales su ejecución en función a la consolidación de usos urbanos.
7. Ampliación del perfil de la vía turística en el tramo desde el puente San Martín hasta la rotonda de la posta municipal.
8. Nueva distribución de recorridos del transporte público, definiendo dos únicas vías al tráfico publico en el área patrimonial. Lámina 14.

Subprograma puntos nodales.

1. Construcción paso a nivel en la entrada al mercado campesino: Froilán Tejerina y Av. Panamericana
2. Reservar espacios suficientes para rotondas en las intersecciones de avenidas e iniciar su construcción en función a las necesidades de tráfico emergentes.
3. Construcción de puente de cuatro vías a la altura de la rotonda de la fuente de los deseos.
4. Construcción de túnel aeropuerto.

Subprograma Equipamientos de Transporte.

1. Construcción de nueva terminal de buses.
2. Construcción de las dos terminales de carga: Norte y Sud.
3. Reacondicionamiento de la actual Terminal de buses para: centro de información, actividades y transporte turístico.
4. Construcción del edificio municipal de parqueos en la parte posterior de los predios del Concejo Municipal.



AMBITO OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

PROGRAMA 20: TRANSPORTE URBANO

SUBPROGRAMA: EQUIPAMIENTOS DE TRANSPORTE

Proyecto: Reacondicionamiento de la actual Terminal de buses para centro turístico.

Objetivo:

Constituir un sistema de equipamiento eficiente para dar apoyo a las actividades productivas, facilitando el acceso a la población y prever su demanda futura por crecimiento poblacional.

Acción:

Reacondicionamiento de la actual Terminal de buses para: centro de información de actividades culturales y transporte turístico.

Situación Actual: Descripción Técnica

La actual Terminal de pasajeros y carga esta deteriorando la calidad ambiental urbana de una parte céntrica de la ciudad ocasionando congestión vehicular en ese sector.

Resultados Esperados:

Recuperar y dinamizar un sector de la ciudad, centralizar las terminales de transporte provincial para el turismo ofreciendo un mejor servicio para el turista. Adicionalmente contar con un nuevo espacio donde se muestren artesanías, exposiciones pictóricas y conciertos de música clásica y tradicional o popular.

Requerimiento Financiero en Sus:

PROYECTO	AÑO 1		AÑO 2		AÑO 3		AÑO 4		AÑO 5		TOTAL
	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	
Reacondicionamiento de la actual Terminal de buses para centro turístico	0	0	0	0	1.500	0	0	21.000	0	0	22.500
TOTAL	0	0	0	0	1.500	0	0	21.000	0	0	22.500

Financiamiento:

El financiamiento para la ejecución del proyecto estará a cargo de la Honorable Alcaldía Municipal y la Prefectura del Departamento de Tarija

Responsable:

El responsable de esta estrategia estará a cargo de la Oficialía Mayor Técnica y la Oficialía Mayor de Cultura.

**Figura 67 Programa 20. Transporte Urbano. Subprograma Equipamientos de transporte
(Fuente: PMOT Tarija)**



AMBITO OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

PROGRAMA 20: TRANSPORTE URBANO

SUBPROGRAMA: VÍAS

Proyecto: Vía regional turística.

Objetivo:

Constituir un sistema de equipamiento eficiente para dar apoyo a las actividades productivas, facilitando el acceso a la población y prever su demanda futura por crecimiento poblacional.

Acción:

Incorporación y ampliación del tramo de la avenida costanera a la vía regional turística a partir de la rotonda de la avenida Beni y Panamericana y excluir de esta vía al tráfico pesado.

Situación Actual: Descripción Técnica

Actualmente se utiliza la vía para la circulación del transporte pesado, la misma que se encuentra en un área céntrica de la ciudad, ocasionando así un uso del suelo que daña la imagen de la ciudad.

Resultados Esperados:

Contar con una vía en la que se implemente una mayor vegetación y mejorar sus condiciones para aprovechar del paisaje que brinda la zona por donde pasa esta vía.

Requerimiento Financiero en Sus.

PROYECTO	AÑO 1		AÑO 2		AÑO 3		AÑO 4		AÑO 5		TOTAL
	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	Preinv.	Inv.	
Incorporación de la Av. Costanera a la vía Regional Turística y exclusión de tráfico pesado	0	0	0	213.096	0	0	0	0	0	0	213.096
TOTAL	0	0	0	213.096	0	0	0	0	0	0	213.096

Financiamiento:

El financiamiento para la ejecución del proyecto estará a cargo de la Honorable Alcaldía Municipal.

Responsable

El responsable de esta estrategia estará a cargo de la Oficialía Mayor Técnica

Figura 68 Programa 20. Transporte Urbano. Subprograma Vías (Fuente: PMOT Tarija)