

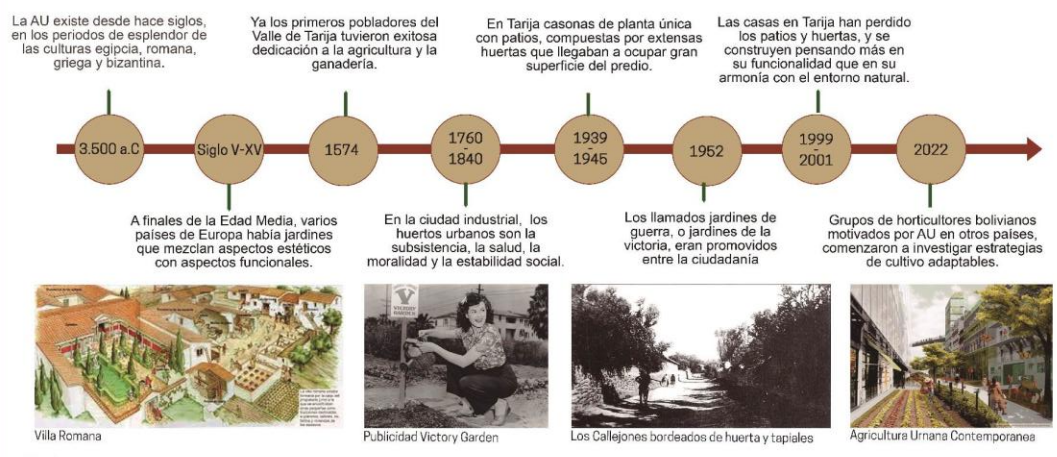


AGRICULTURA - SIMBIOSIS - URBANO

AGRICULTURA URBANA (AU)
 La agricultura urbana y periurbana es el cultivo de plantas y la cría de animales en el interior y en los alrededores de las ciudades como parte de la Seguridad Alimentaria (FAO, 2019)

La agricultura urbana se divide en agricultura intraurbana y agricultura periurbana. (Mougeot L., 2000)

La agricultura urbana es la practicada en pequeñas superficies (solares, márgenes) dentro de la ciudad, en tanto que la agricultura periurbana puede abarcar la mini agricultura intensiva. (Zaar, 2011)



ANTECEDENTE
 Debido a su potencial la Agricultura Urbana es considerada cada vez más en el mundo y en nuestra región, pues proyectos ligados a la agricultura urbana provocaron un cambio favorable al entorno urbano y a pesar que en el contexto nacional todavía sigue limitándose en su mayoría a una práctica ligada a personas de bajos ingresos y desplazada a la periferia, el recibimiento positivo en este último tiempo está cambiando esta situación.

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

PROYECTO
AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

LAMINA
1/32

FACULTAD FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA	MATERIA PROYECTO DE GRADO	UNIVERSITARIO ALEX HAROLD TITO CESPEDES	DOCENTE ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA	FECHA TARIJA, JULIO DEL 2023
CARRERA ARQUITECTURA Y URBANISMO	CARACTER DOCUMENTOS Y JUSTIFICACION			

OBJETIVOS

Proponer espacios para la práctica de la Agricultura Urbana Comunitaria en la producción, suministro y venta de alimentos enfocado a la participación de las familias e inclusión social.

Diseñar un modelo de agricultura urbana que permita la regeneración del espacio mediante su adaptación al sistema urbano para mejorar la integración y el desarrollo en la zona norte de la ciudad de Tarija.

Mejorar las condiciones socioeconómicas de los habitantes con la revitalización del espacio público para promover la integración y la dinámica económica.

Proyectar la Agricultura Urbana Didáctica como herramienta de difusión y recreación para la concientización del ciudadano del medio ambiente y educación.

Diseñar áreas verdes y renovar las existentes integrando la actividad agrícola pasiva para mejorar el aspecto físico y la imagen urbana del área de intervención.

Rehabilitar el medio ambiente natural a través de cultivos y huertos dirigido a la disminución de áreas erosionadas, inundaciones e islas de calor.

CONTINUOUS PRODUCTIVE URBAN LANDSCAPE [CPUL]

La ciudad CPUL describe un futuro urbano basado en la introducción planificada y diseñada de lo que llamamos «paisaje urbano productivo continuo» paisajes definidos por la agricultura urbana en las ciudades existentes y emergentes (Viljoen 2005). La ciudad CPUL tiene consecuencias físicas y sociales fundamentales. Se sigue un enfoque sistemático y puede contribuir a lograr sistemas alimentarios más sostenibles y resilientes, además sumar beneficios a la calidad espacial del ámbito urbano.



[C] Conecta el espacio abierto: parcelas de terreno abierto intraurbano, suelo urbano interior a una nueva infraestructura, suelo urbano interior a suelo rural



[P] Utiliza el espacio abierto: a través de la colocación de la Agricultura Urbana ambiental, económica y socialmente productiva

[L] Es paisaje: con cualidades espaciales y visuales de lo rural y lo urbano

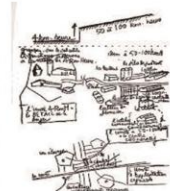
[U] Sucede dentro: el cinturón verde permanece verde, los sitios greenfield permanecen verdes, los sitios brownfield se vuelven verdes

URBANISMO AGRARIO



Es un enfoque de planificación urbana que se basa en la integración de la agricultura y la producción de alimentos en el entorno urbano. Busca crear ciudades y comunidades sostenibles y autosuficientes en términos de producción de alimentos, promoviendo una mayor conexión entre la vida urbana y la agricultura.

Durante el primer tercio del siglo XX se desarrollaron un conjunto de proyectos que propusieron una reconciliación entre los impulsos de las metrópolis industriales y las condiciones sociales, culturales y naturales de los asentamientos agrícolas, aspirando a conseguir un "urbanismo agrario". Como la mayoría de los proyectos de utopías urbanas, no concluyeron en objetos construidos, aunque podemos estudiarlos.



El conjunto de proyectos formado por la Ferme Radieuse, el Village Radieux y la posterior implementación de ambos como Unité d'exploitation agricole en la teoría urbanística de Les Trois Établissements Humains, puede entenderse como una auténtica propuesta de reorganización del hábitat rural.



CIUDAD COMESTIBLE — CIUDAD HAMBRIENTA

El concepto de las ciudades comestibles es nuevo y no existe todavía una definición concreta, sin embargo, va ganando conciencia entre urbanistas y residentes. Puede definirse a una ciudad comestible como a una que prioriza y desarrolla jardines urbanos públicos, donde vecinos pueden cultivar y cosechar alimentos, practicar la apicultura y hasta la ganadería y la piscicultura. Con tecnología, incluso se implica a la agricultura de interior.



- Agricultura urbana
- Espacios públicos comestibles
- Agricultura de proximidad
- Educación y conciencia alimentaria
- Políticas y regulaciones favorables



Cómo el alimento moldea nuestras vidas
La comida da forma a las ciudades y moldea el campo que las abastece. Podría decirse que alimentar ciudades tiene un impacto sobre nosotros y nuestro planeta mayor que cualquier actividad. Sin embargo, somos poco conscientes del proceso. "La comida llega por arte de magia".



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO
CARACTER
OBJETIVO Y CONCEPTOS URBANOS

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

3/32

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



El proceso de urbanización a nivel mundial sigue un crecimiento constante y acelerado, la migración del área rural a las ciudades es un fenómeno social que cada año se masifica con asentamientos de baja densidad y con ello los impactos al territorio no preparado para recibirlos. Existe un impacto social evidenciado en la desigualdad económica y disgregación entre los habitantes más cercanos al centro de su ciudad y sus zonas aledañas que frente a la falta de una política pública su situación empeora dando paso a una dinámica de barrios dormitorio.



La situación se agrava en nuestra región, siendo la más urbanizada del mundo con el 80% de su población viviendo en ciudades (FAO, 2014) y con una institucionalidad de las más débiles, hace frente a sus principales problemas de inseguridad, pobreza y hambre para mejorar las condiciones de vida de sus habitantes mientras intenta responder a otros globales como: la inflación, cambio climático y contaminación.



Tras 50 años de crecimiento acelerado, el proceso de urbanización está prácticamente concluido en todos los países. En estos momentos la región necesita crear centros urbanos que sean ambientalmente sostenibles, promover la inclusión social y reafirmar la primacía de los espacios públicos. (FAO, 2014)



La propuesta para regenerar estos espacios parte de la agricultura urbana, donde se puedan atender las necesidades de las personas mientras se solucionan las del entorno y contribuyan a cambiar la realidad sirviendo como guía al modelo de desarrollo que requieren los desafíos actuales.

JUSTIFICACION



El paradigma de la planificación urbana tradicional sigue vigente en nuestro territorio a pesar de que experimentamos una etapa de avances tecnológicos de la información y comunicación increíblemente acelerado. Es necesario el estudio de alternativas sostenibles para la planificación urbana que requiere los retos contemporáneos.



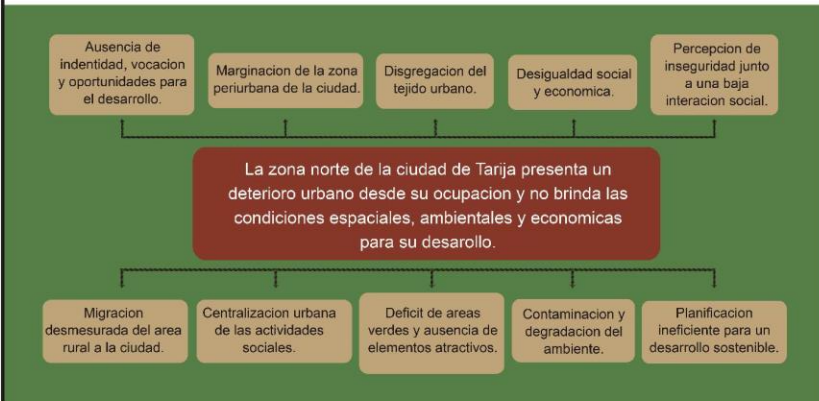
Posibilita la creación de espacios socialmente más incluyentes con enfoque comunitario, encontrando a las personas en el centro de una misma actividad donde la demografía y los estratos sociales no son barreras para compartir intereses. Es necesario mencionar los beneficios en la salud y educación de los residentes, incrementando su acceso a alimentos más frescos y saludables.



En Tarija el 14.5% de la población es considerada pobre (Agenda Urbana) y evidencia cinturones de pobreza en todo el norte de la ciudad. La AU representa una herramienta para fortalecer la economía familiar por el autoconsumo y comercialización. La AU corresponde a un modelo de economía circular. Aprovecha recursos, servicios y productos en esa área urbana, generando a su vez recursos, servicios y productos.



El motivo central de un proyecto de regeneración urbana es precisamente rehabilitar áreas erosionadas y crear nuevas áreas verdes en zonas con bajo índice de vegetación no solo por la imagen urbana, sino también para resolver problemas ambientales como las islas de calor, riesgo de inundaciones y erosión que actualmente padece el territorio de los distritos 17 y 18.



¿Es posible un modelo de agricultura urbana como alternativa para la regeneración del espacio en la zona norte de la ciudad de Tarija?

HIPOTESIS

Las intervenciones físico-espaciales a través de un modelo de agricultura urbana actúan positivamente a la necesidad de regeneración del espacio en la zona norte de la ciudad de Tarija y contribuye a mejorar el desarrollo socio-económico de sus habitantes.

UNIDAD DE ANALISIS	Agricultura urbana como regenerador espacial
VARIABLE DEPENDIENTE	Contexto físico urbano Condiciones sociales Medio ambiente
VARIABLE INDEPENDIENTE	Modelos y propuestas innovadoras de huertos urbanos



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO
CARACTER
DOCUMENTOS Y JUSTIFICACION

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

2/32



PROGRAMA CUANTITATIVO

AREA M2 AREAS PRODUCTIVAS = 61.777,81 M2

13920.9	P1	GAMAS DE CULTIVO MESAS DE CULTIVO INVERNADERO AREA DES ERVICIOS AREA DE DESCANSO COMPOSTAJE
8000.09	P2	
17338.84	P3	
10391.94	P4	
11526.04	P5	

AREA M2 AREAS RECREATIVAS = 49.468,09 M2

21174.72	R1	GANCHA MULTIFUNCCIONAL MESAS DE CULTIVO PARQUE INFANTIL AREA ASIVA APERO - KIOSCO MULTIFUNCCIONAL
10007.68	R2	
2831.2	R3	
7723.82	R4	
6755.37	R5	
9975.3	R6	

AREA M2 AREAS EDUCATIVAS = 16.461,9 M2

2345.14	E1	MESAS DE CULTIVO CAMAS DE CULTIVO AREA PASIVA COMPOSTAJE
14116.76	E2	

AREA M2 AREAS LOGISTICAS = 11.417,92 M2

4428.21	L1	CENTRO DE ABASTO AREA VERDE GESTION ADMINISTRATIVA
3999.64	L2	
2990.07	L3	

2714.3 M	AVENIDA ECOLOGICA
1285.64 M	AVENIDA LA PAZ
2247.67 M	AVENIDA FROILAN TEJERINA
2326.81 M	AVENIDA SELLA QUEBRADAS
1548.86 M	AVENIDA SELLA QUEBRADAS
1422.08 M	CALLE CIRO VACA
2522.3 M	AVENIDA SEGUNDA CIRCUNVALACION
669.09 M	CALLE TRANSERVAL 1
2531.13 M	CALLE TRANSERVAL 2
760.31 M	CALLE TRANSERVAL 3 - TRAMO 1
720.73 M	CALLE TRANSERVAL 3 - TRAMO 2
1004.19 M	CALLE TRANSERVAL 3 - TRAMO 3

(FAO) asegura que los huertos urbanos pueden ser mucho más ecológicos y eficientes que los tradicionales (huertos en suelo), llegando a producir hasta 20 kilogramos anuales de alimentos por metro cuadrado. **61.777,81 M2 X 70% = 45.337,516 M2 X 20 K/M2 = 906.750,32 KILOS**

Se estima que la horticultura puede crear un empleo por cada 100 metro cuadrado de cultivo. Estos puestos servirían además para ocupar a colectivos desfavorecidos o en riesgo de exclusión. **61.777,81 M2 X 70% = 45.337,516 M2 / 100 P/M2 = 453 PUESTOS**

PROYECCION POBLACIONAL
CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 2.6% LA POBLACION ACTUAL DE 5360 HABITANTES INCREMENTARA HASTA LOS 10182 HABITANTES PARA EL AÑO 2048

AÑO	2023	2028	2033	2038	2043	2048
HAB	5360	6094	6928	7877	8956	10182

PERSONAS EN SITUACION DE POBREZA
SEGUN DATOS DE LA AGENDA URBANA DE TARIJA EL 14.5% DE LA POBLACION ES CONSIDERADA POBRE. LO QUE EQUIVALE A 777 PERSONAS SI NO SE DISMINUYE ESTE INDICE PARA 2048 SERAN 1476 PERSONAS



NUMERO DE AGRICULTORES
DE ACUERDO AL ULTIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA DEL 2012, LA ZONA NORTE DE TARIJA QUE INCORPORA PARTE DEL DISTRITO 8, 9 Y LOS DISTRITOS 17, 18. SUMA UN TOTAL DE 518 PERSONAS DEDICADAS A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA.



DEMANDA DE FRUTAS Y VERDURAS
UNA PERSONA QUE COME 5 RACIONES POR DIA DE FRUTAS Y VERDURAS EQUIVALENTE A 400 GRAMOS. SE CONSUMEN AL DIA 2.144 KILOS DE FRUTAS Y VERDURAS Y AL AÑO 771.840



DEMANDA DE AGUA
CONSIDERANDO QUE UNA PERSONA PROMEDIO CONSUME AL DIA 100 LITROS (OMS), LA DEMANDA ASCIENDE A 5.360.000 LITROS ACTUALMENTE.



PRODUCCION DE DESECHOS ORGANICOS
DE ACUERDO A EMAT POR PERSONA SE PRODUCE 0.78 KILOS DE BASURA AL DIA. EL 70 % SE PERTENECEN A DESECHOS ORGANICOS Y EL 30 % A DESECHOS INORGANICOS.



2023 0.78K/HAB x 5360 HAB X (70/100) = 2.926,56 K
2048 0.80K/HAB x 10182 HAB X (70/100) = 5.701,92 K

M2 DE AREA VERDE POR PERSONA
LA OMS ESTABLECE QUE LOS CENTROS URBANOS Y PUEBLOS DEBEN TENER COMO MINIMO 9M2 POR PERSONA.



2023 5360 HAB = 48.240 M2
2048 10182 HAB = 91.638 M2

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACION DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

LAMINA

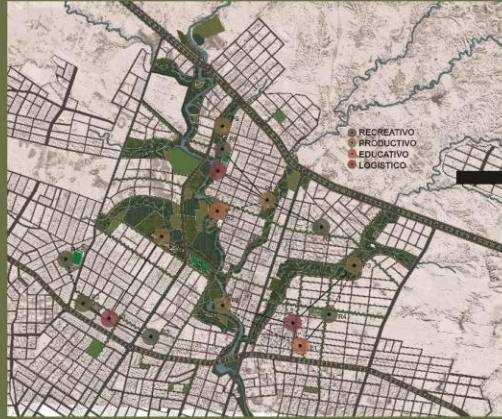
4/32

FACULTAD FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA	MATERIA PROYECTO DE GRADO	UNIVERSITARIO ALEX HAROLD TITO CESPEDES	DOCENTE ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA	FECHA TARIJA, JULIO DEL 2023
CARRERA ARQUITECTURA Y URBANISMO	CARACTER PROGRAMACION Y DIMENSIONAMIENTO			

MEMORIA DESCRIPTIVA



UBICACION: DISTRITO 18 Y 17
EXTENSION: 458.96 HA



FUNCIONAMIENTO

LA PROPUESTA DESARROLLA DISTINTAS FORMAS DE ACTUACION PARA LOGRAR INTEGRAR LA PRACTICA DE LA AGRICULTURA URBANA DENTRO EL SISTEMA URBANO. ANTE LA VARIEDAD DE ESCENARIOS SE SIGUEN TRES DIRECTRICES BAJO TRES MODELOS DE OCUPACION Y PROPONER UNA RED CAPAZ DE REGENERAR LA TIERRA, IMPULSAR LA ECONOMIA Y PROMOVER LAS INTEGRACION SOCIAL.

LA QUEBRADA COMO PAISAJE PRODUCTIVO
SE CONSIDERA ESPECIES QUE TENGAN POTENCIAL PRODUCTIVO PERO TAMBIEN OTRAS QUE COMPLEMENTEN COMO REGULADRES, REGENERADORES O PROTECTORAS.

HUERTOS COMO VERDE URBANO
OFRECE LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO ALTERNATIVA RECREATIVA Y DE RELAJACION Y MODIFICA EL MODELO DE PLAZA.

FLUJO DEL SISTEMA VERDE CONTINUO
PERMITE LA CONECTIVIDAD DE LA PROPUESTA ATRAVES DE LA INFRAESTRUCTURA Y PLANIFICACION DE SISTEMAS URBANOS



INTRODUCCION

LAS CIUDADES SIGUEN ENFRENTANDO MUCHOS DESAFIOS Y SU DESARROLLO DEPENDE DE MUCHAS VARIANTES, ECONOMICAS, SOCIALES, ENFERMEDADES Y DESASTRES AMBIENTALES, INCLUSO EN OTROS LUGARES DEL PLANETA PUEDEN AFECTAR DRASTICAMENTE Y COMPROMETER LA SUBSISTENCIA DE SUS HABITANTES.

LA AGRICULTURA URBANA ES UNA GRAN HERRAMIENTA PARA LA GENERACION DE RECURSOS, FORTALECER LA CULTURA Y LA PARTICIPACION FAMILIAR Y CIUDADANA. EN ESTE DOCUMENTO PROPONE RESOLVER EL PROBLEMA DE LA DEGRADACION DE ESTAS ZONAS CON UNA RED AGRICOLA URBANA, OTORGANDO BENEFICIOS TANTO FISICOS COMO SOCIALES AL ESPACIO URBANO.

DISEÑAR UN MODELO DE AGRICULTURA URBANA QUE PERMITA LA REGENERACION DEL ESPACIO MEDIANTE SU ADAPTACION AL SISTEMA URBANO PARA MEJORAR LA INTEGRACION Y EL DESARROLLO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA.

CONTEXTO

LA CIUDAD DE TARIJA EXPERIMENTA CONSTANTEMENTE UN CRECIMIENTO URBANO DESMESURADO QUE ESTÁ DEJANDO PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES, CONVIRTIENDO LOS LUGARES ALEJADOS DE LA CIUDAD EN BARRIOS DORMITORIO CON DISGREGACION SOCIAL Y CARENTES DE IDENTIDAD. POR TANTO, SE BUSCAN PROYECTOS PARA CONTRIBUIR CON LA CALIDAD DE VIDA, LA IMAGEN PAISAJISTICA QUE GARANTICEN LAS NECESIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES Y NOS DIRIJAN A UN DESARROLLO SOSTENIBLE, MAS CONSCIENTE, SALUDABLE E INTEGRADO EN TODOS LOS AMBITOS DE LA VIDA.



IMPACTO

SE PROPONE UN MODELO DE DESARROLLO DIFERENTE DONDE SE INVIERTEN CONCEPTOS ESTABLECIDOS, SE PROMUEVE LA SOSTENIBILIDAD Y RESILIENCIA DE LAS CIUDADES PUES SE CONSIDERA EL CICLO DE LOS FLUJOS APROVECHANDO EL POTENCIAL PRODUCTIVO Y REVIVIENDO LA MEMORIA VOCACIONAL DEL TERRITORIO.



DENTRO UNA PROPUESTA URBANA SE DEBE CONSIDERAR E IR ACOMPAÑADO DE UN CONCEPTO PARA LOS ELEMENTOS URBANOS QUE INTERFIEREN EN ELLA.

SISTEMA URBANO

INTEGRACION

LA INTEGRACION DEL TERRITORIO SE DESARROLLA BIEN DEBIDO A LA PRESENCIA DE AVENIDAS IMPORTANTES Y AREAS DE GRAN IMPORTANCIA ANIVEL CIUDAD.



TECNOLOGIA Y SOSTENIBILIDAD

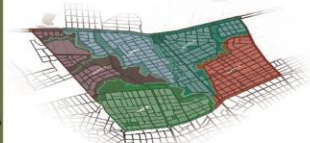
EL AGUA REPRESENTA EL ELEMENTO MAS CRUCIAL PARA EL EXITO DE LA PROPUESTA, POR TANTO SIGUIENDO RECOMENDACIONES INTERNACIONALES Y EXPLORANDO SOLUCIONES SE OPTA POR LA COSECHA DE AGUA Y LA REUTILIZACION ATRAVES DE PLANTAS DE TRATAMIENTO.

VIALIDAD



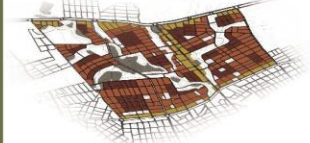
APOYA LA FLUIDEZ DE MOVILIDAD, OFRECIENDO RECORRIDOS Y CONECTA PUNTOS ESTRATEGICOS

UNIDADES URBANAS



ORGANIZA JURIDICAMENTE Y DE FORMA NATURAL LOS BARRIOS

DENSIDADES



PROPONE UNA DESIFICACION AL INTERIOR DE LOS BARRIOS Y A LAS QUEBRADAS COMO CENTRO DE VIDA RESIDENCIAL

EQUIPAMIENTOS



GARANTIZA EL FUNCIONAMIENTO DE OTROS SERVICIOS COMO SALUD Y EDUCACION



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO
MATERIA
PROYECTO DE GRADO
CARACTER
MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO

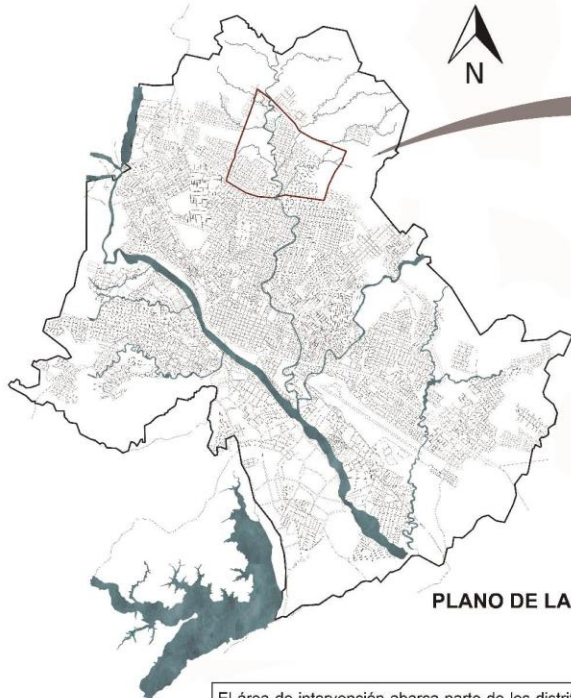
AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACION DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES
DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA
FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

5/32

La ubicación del sitio de intervención se encuentra en la periferia al norte de la ciudad de Tarija del departamento de homónimo en la provincia Cercado



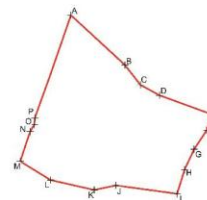
**PLANO DE LA CIUDAD DE TARIJA
ESC 1:40000**

El área de intervención abarca parte de los distritos 17 y 18, delimitada al norte con la Avenida Ecológica y colinda con comunidad de Monte Sud; al sur con la Avenida Segunda Circunvalación y los distritos 8 y 9; al este con la Avenida La Paz que contempla parte del distrito 17 y lo propio al oeste con la Avenida Sella Quebrada y el distrito 18. Está superficie equivale a 458.96 Ha y un borde perimetral de 9014.29 m



**AREA DE INTERVENCIÓN
ESC 1:15000**

PUNTO	DIRECCION	ANGULO	LONGITUD
A	SE	47.33°	1139.27 M
B	SE	37.76°	385.124 M
C	SE	61.26°	337.00 M
D	SE	70.00°	888.47 M
E	SO	24.28°	257.86 M
F	SO	33.47°	350.95 M
G	SO	25.09°	348.65 M
H	SO	17.25°	387.72 M
I	NO	82.22°	952.95 M
J	SO	78.12°	340.76 M
K	NO	77.24°	691.44 M
L	NO	58.30°	548.58 M
M	NE	18.27°	483.03 M
N	NE	31.37°	125.86 M
O	NE	3.97°	98.81 M
P	NE	19.43°	1682.77 M



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

CARACTER
AREA DE INTERVENCIÓN

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

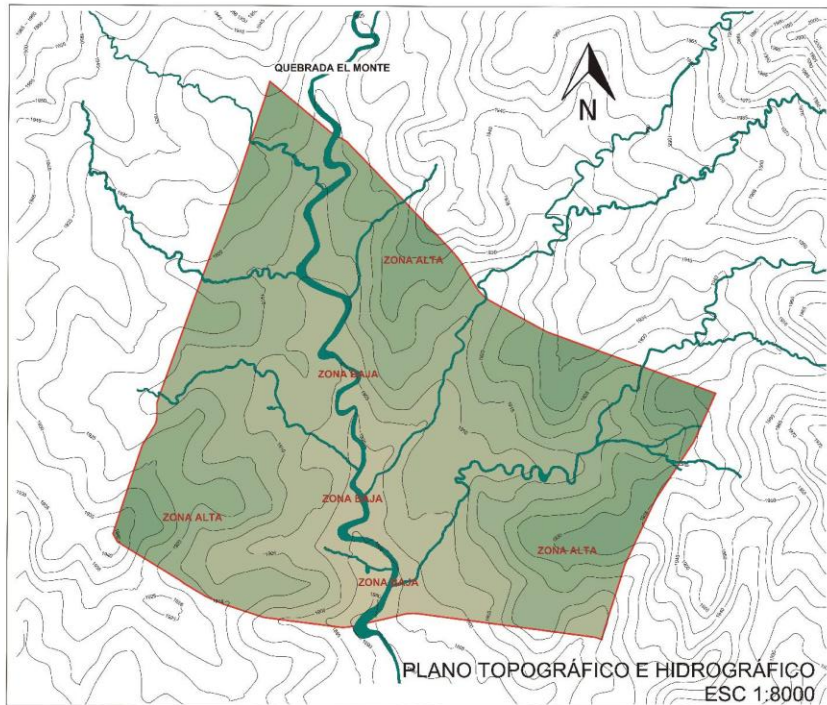
UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

6/32



LA TOPOGRAFIA QUE PRESENTA EL AREA DE INTERVENCION ES VARIADA Y ASOCIADA AL SISTEMA HIDRICO .

LAS ZONAS ALTAS SE UBICAN EN LOS BORDES DE AREA DE INTERVENCION E INCREMENTA CONSTANTEMENTE MIENTRAS SE ALEJA DE LAS AFLUENTES.

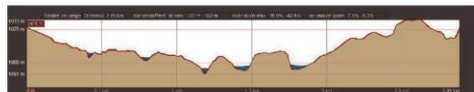
LAS ZONAS BAJAS SIGUEN EN RECORRIDO DE LAS QUEBRADAS Y TORRENTERAS CONSECUENTE CON SU FUNCION DE DESCARGUE PLUVIAL TENIENDO EL PUNTO MAS BAJO DEL AREA DE INTERVENCION EN EL TRAMO FINAL DE LA QUEBRADA EL MONTE.

HIDROGRAFIA

LA QUEBRADA EL MONTE REPRESENTA EL PRINCIPAL Y MAYOR CUERPO HIDROGRAFICO EN EL QUE AL LO LARGO DE SU RECORRIDO DESEMBOCAN OTRAS AFLUENTES CON MENOR VOLUMEN HIDRICO DESDE EL DISTRITO 18 Y 17.

DRENAJE DENTRICO

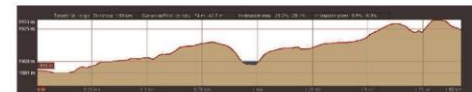
ES UN PATRON QUE ESTA FORMADO POR AFLUENTES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS, LOS CUALES SE UNEN LIBREMENTE EN CUALQUIER DIRECCION ASEMEJANDOSE A LAS RAMAS DE UN ARBOL.



CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO
CARACTER
TOPOGRAFIA E HIDROGRAFIA

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

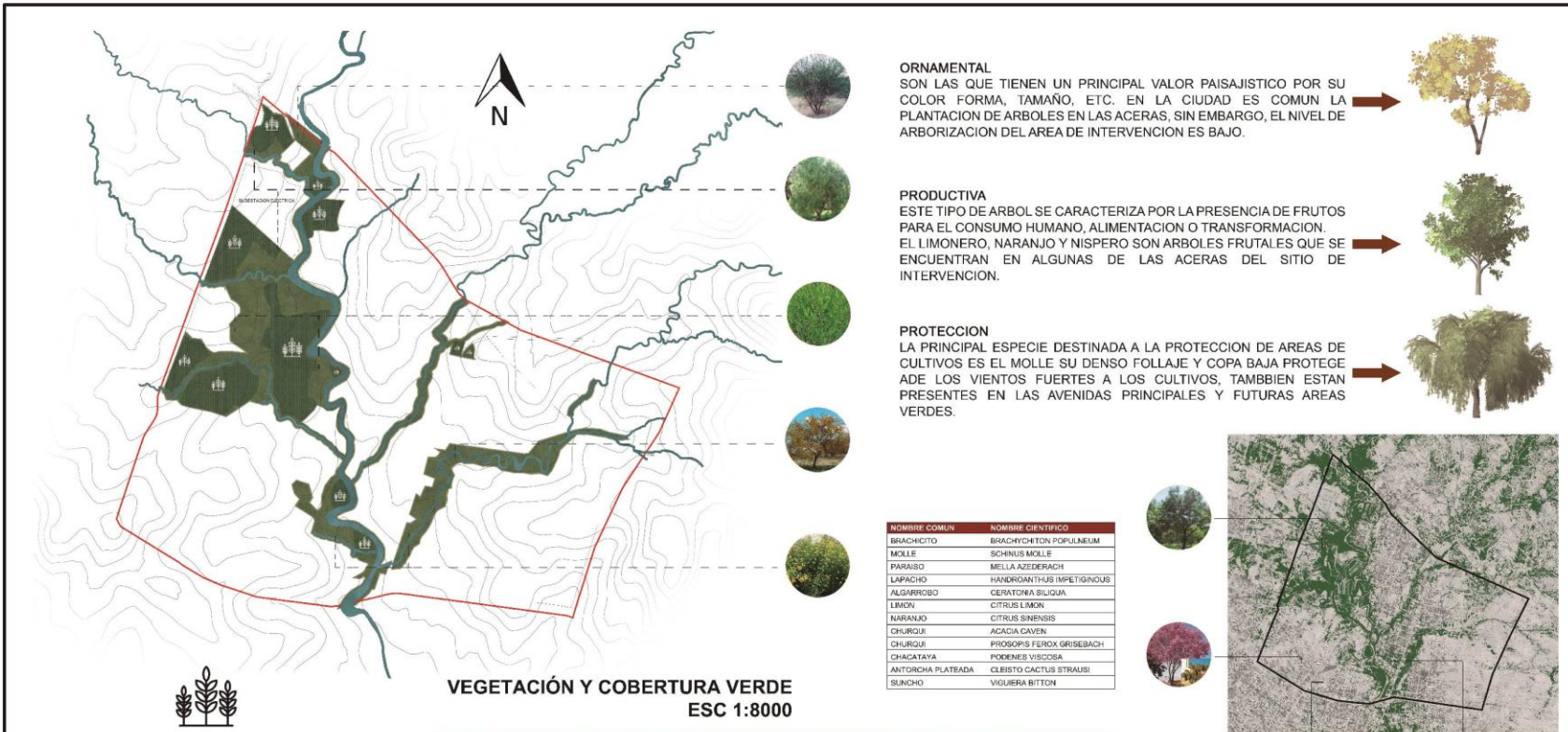
UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

7/32



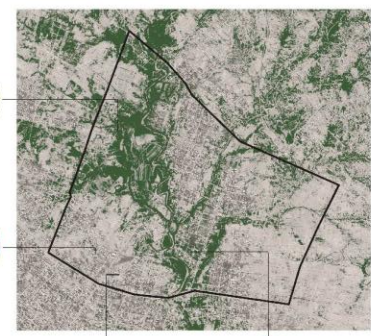
ORNAMENTAL
SON LAS QUE TIENEN UN PRINCIPAL VALOR PAISAJISTICO POR SU COLOR FORMA, TAMAÑO, ETC. EN LA CIUDAD ES COMUN LA PLANTACION DE ARBOLES EN LAS ACERAS, SIN EMBARGO, EL NIVEL DE ARBORIZACION DEL AREA DE INTERVENCION ES BAJO.



PRODUCTIVA
ESTE TIPO DE ARBOL SE CARACTERIZA POR LA PRESENCIA DE FRUTOS PARA EL CONSUMO HUMANO, ALIMENTACION O TRANSFORMACION. EL LIMONERO, NARANJO Y NISPERO SON ARBOLES FRUTALES QUE SE ENCUENTRAN EN ALGUNAS DE LAS ACERAS DEL SITIO DE INTERVENCION.



PROTECCION
LA PRINCIPAL ESPECIE DESTINADA A LA PROTECCION DE AREAS DE CULTIVOS ES EL MOLLE SU DENSO FOLLAJE Y COPA BAJA PROTEGE ADE LOS VIENTOS FUERTES A LOS CULTIVOS, TAMBIEN ESTAN PRESENTES EN LAS AVENIDAS PRINCIPALES Y FUTURAS AREAS VERDES.



SE CONCENTRAN AREAS AGRICOLAS A LO LARGO DE LA QUEBRADA EL MONTE Y PRINCIPALMENTE EN EN NOROESTE DONDE EL PROCESO DE URBANIZACION AUN NO SE DESARROLLA.

LA VEGETACION PREDOMINANTE EN EL AREA DE INTERVENCION ES MEDIANA Y BAJA UBICADA MAYORMENTE AL BORDE DE LAS QUEBRADAS CON ESPECIES NATIVAS EN SU MAYORIA CHURQUIS, TAMBIEN SE ENCUENTRA OTRAS ESPECIES CON MAYOR VALOR PAISAJISTICO EN ALGUNAS CALLES DE ZONAS RESIDENCIALES COMO PARAISO Y CHACATAYA.



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

LAMINA

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

CARACTER
COBERTURA VEGETAL

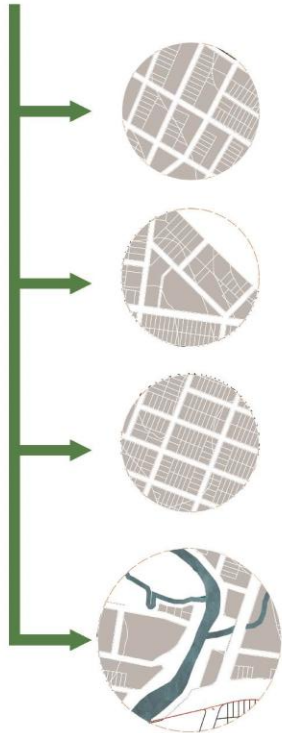
UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

8/32

LA TRAMA URBANA EN EL AREA DE INTERVENCION ES PRINCIPALMENTE ORTOGONAL CONDICIONADA POR LOS ACCIDENTES TOPOGRAFICOS Y EJES VIALES. EN SU MAYORIA LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL NACIO DE LA CONSOLIDACION DE ASENTAMIENTOS Y SIN PLANIFICACION POR ESE MOTIVO EXISTEN CONFLICTOS TERRITORIALES, ADMINISTRATIVOS Y AMBIENTALES. DENTRO LA CLASIFICACION SE PUEDE MENCIONAR:

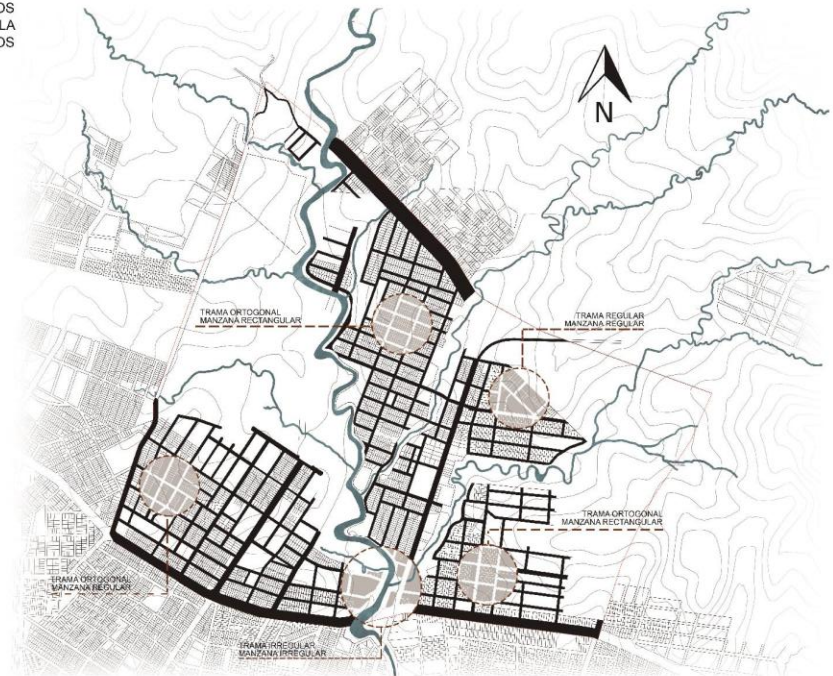


TRAMA ORTOGONAL CON MANZANAS REGULARES
LA ESTRUCTURA TIENE ANGULOS RECTOS Y LAS MANZANAS SON RECTANGULARES CON DISTINTAS MEDIDAS PERO SIMILARES ENTRE SI.

TRAMA REGULAR CON MANZANAS REGULARES
ESTA ESTRUCTURA AUNQUE NO ES ORTOGONAL EN SU TOTALIDAD TIENE ANGULOS REGULARES Y RECTOS, A SU VEZ, LAS MANZANAS PRESENTAN LAS MISMAS CARACTERISTICAS.

TRAMA ORTOGONAL Y MANZANAS RECTANGULARES
LAS INTERSECCIONES DE LAS CALLES TIENEN ANGULOS RECTOS AL IGUAL QUE LAS MANZANAS CON DIMENSIONAMIENTO IDENTICAMENTE RECTANGULAR.

TRAMA IRREGULAR CON MANZANA IRREGULAR
ESTA ESTRUCTURA Y MANZANAS ESTAN CONDICIONADAS POR LA QUEBRADA EL MONTE, AUNQUE, LA FALTA DE PLANIFICACION COMPROMETE SU CONTINUIDAD Y LAS MANZANAS GENERAN FORMAS ARBITRARIAS.



LA CONSOLIDACION DE LA ACTUAL ESTRUCTURA URBANA TIENE COMO EJES DE DESARROLLO LAS PRINCIPALES AVENIDAS IGNORANDO EN MUCHAS OCASIONES OTROS FACTORES AMBIENTALES Y/O SOSTENIBLES.

ESTRUCTURA URBANA ACTUAL
ESC 1:8000



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

CARACTER
ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACION DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

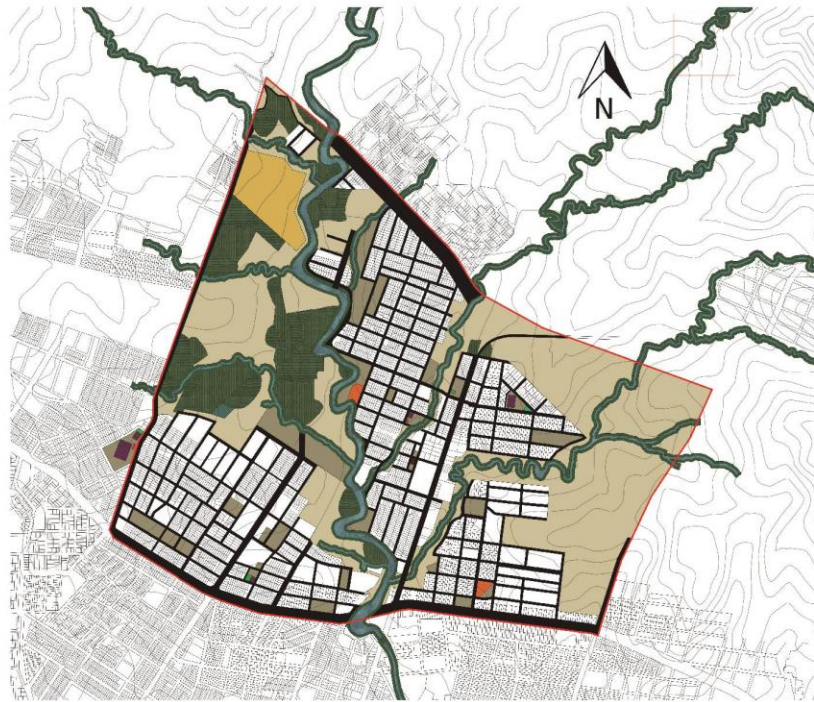
UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

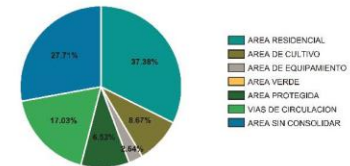
9/32



**USO DE SUELO ACTUAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN
ESC 1:8000**

- RESIDENCIAL AGRICOLA SUB. ELECTRICA AREA VERDE
- EDUCACION DEPORTIVO SOCIAL PROTECCION
- CEMENTERIO AREA FISCAL S/C SIN CONSOLIDAR

DESCRIPCION	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HA	PORCENTAJE %
AREA RESIDENCIAL	1715762.11	171.57	37.38
AREA DE CULTIVO	397955.01	39.80	8.67
AREA DE EQUIPAMIENTO	121325.11	12.13	2.64
AREA VERDE	1709.40	0.17	0.04
AREA PROTEGIDA	299534.08	29.95	6.53
VIAS DE CIRCULACION	781651.05	78.17	17.03
AREA SIN CONSOLIDAR	1271697.65	127.17	27.71
AREA TOTAL	4589654.41	458.96	100



EL AREA RESIDENCIAL OCUPA MAYORMENTE EL USO DE SUELO CON 32.33% CON UN GRADO DE CONSOLIDACION VARIADO, SIN EMBARGO, LA DENSIDAD POBLACIONAL NO CORRESPONDE A LA OCUPACION DEL TERRITORIO.

LOS CULTIVOS AGRICOLAS DENTRO DEL POLIGONO SE REDUCEN CONSTANTEMENTE FRENTE AL PROCESO DE URBANIZACION INJUSTIFICADO, AUN MAS CONSIDERANDO QUE TODO EL DISTRITO 18 Y 17 ESTA CATEGORIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD.

LA SUPERFICIE MAS BAJA PERTENECE A LAS AREAS VERDE CON UNICAMENTE PARQUES INFANTILES, ADEMAS ES IMPORTANTE DESTACAR LA OCUPACION DE ZONAS QUE DEBIAN DESTINARSE A PARQUE URBANO POR EL PLUS EN EL ACTUAL BARRIO LA HUERTA.

EN EL AREA DE INTERVENCIÓN SE ENCUENTRA EMPLAZADO LA SUBESTACION ELECTRICA CON 10.42 HA, ES EL EQUIPAMIENTO CON MAYOR OCUPACION.



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

CARACTER
USO DE SUELO ACTUAL

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

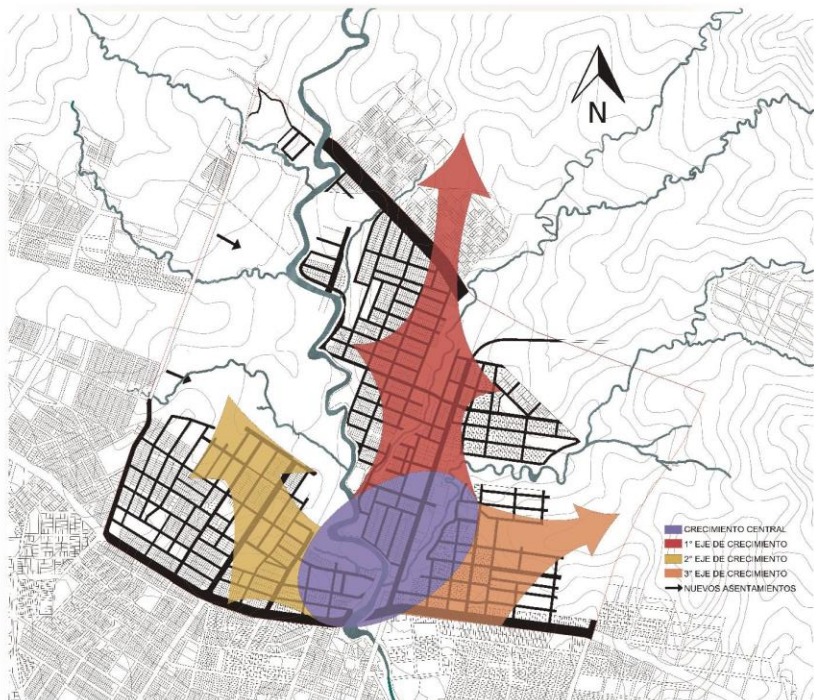
UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

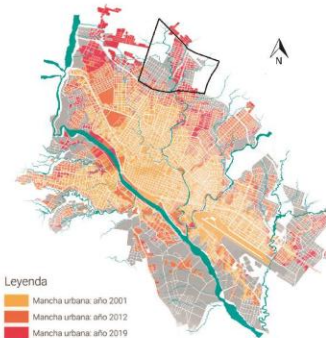
LAMINA

10/32



TENDENCIA DE CRECIMIENTO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
ESC 1:8000

CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN



A PARTIR DE LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS DE DENTRO DEL CRECIMIENTO CENTRAL NACE EL PRIMER EJE DE CRECIMIENTO AL NORTE DE LA CIUDAD Y EXPANDIÉNDOSE POR LAS ÁREAS CON MENOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS.

EL SEGUNDO Y TERCER EJE DE CRECIMIENTO TIENE SU AUGE AÑOS DESPUÉS IMPULSADO POR LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD.

ACTUALMENTE EL PRINCIPAL EJE DE CRECIMIENTO SIGUE EL TERCER EJE Y SE INICIA LA EXPANSIÓN DESDE EL DISTRITO 18 SOBRE LA AVENIDA LA AVENIDA LOS MOLLES.



EL PROCESO DE CONFORMACIÓN URBANA INICIA CON ASENTAMIENTOS SOBRE LO QUE AHORA LA AVENIDA SEGUNDA CIRCUNVALACIÓN Y AVENIDA COLÓN



EL CRECIMIENTO SE EXPANDE SOBRE LA SEGUNDA CIRCUNVALACIÓN Y SE NACEN OTROS PUNTOS DE CRECIMIENTO DONDE SE TIENE PROYECTADO LA



SE EXTIENDE EL CRECIMIENTO URBANO DESDE LOS PUNTOS ANTERIORES HASTA ENCONTRARSE CON LAS QUEBRAS



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
 FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
 PROYECTO DE GRADO
CARACTER
 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
 ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
 ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
 TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

11/32

UBICACION



LA CIUDAD DE TARIJA, LOCALIZADA AL SUR DE BOLIVIA, CIUDAD CAPITAL DE LA PROVINCIA CERCADO Y DEL DEPARTAMENTO HOMONIMO ES EL PRINCIPAL REFERENTE DE MIGRACION Y CENTRO ECONOMICO DEL DEPARTAMENTO.

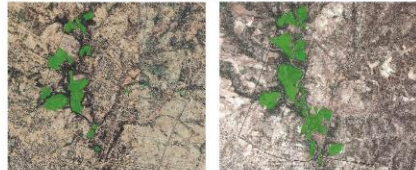
PRODUCCION AGRICOLA REGIONAL DE LA CIUDAD DE TARIJA

DE ACUERDO A LOS DATOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS SE PUEDE OBTENER INFORMACION SOBRE EL TIPO DE CULTIVO DE LAS COMUNIDADES ALEDAÑAS, AUNQUE NO SE BRINDA UN DETALLE SE PUEDE RESALTAR LA VOCACION VITIVINICOLA DEL PORTILLO Y SANTA ANA Y EN HORTICOLA DE TOMATITAS.

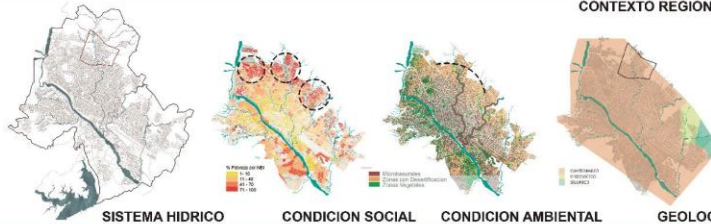


AREAS AGRICOLAS 2003-2022

DESDE EL PRIMER REDISTRO SATELITAL DEL TERRITORIO SES EVIDENCIA UN DISMINUCION DE LAS AREAS DEL CULTIVO EN CONTRAPOSICION DEL CRECIMIENTO DE AREAS RESIDENCIALES. EN EL 2003 SE CONTABAN CON 80.94 HA Y EN EL 2022 40 HA.

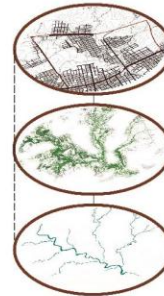
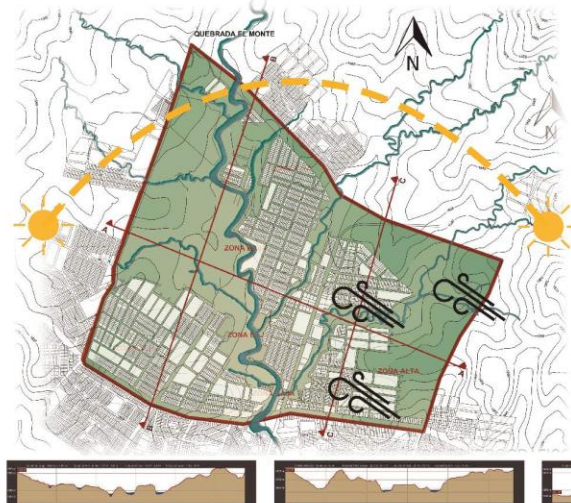


CONTEXTO REGIONAL



SE ENCUENTRA EN ZONAS HORIZONTALES Y PENDIENTES PRONUNCIADAS. SE EVIDENCIA UNA GEOMORFOLOGIA TIPO OLLA, CON EL PUNTO MAS BAJO QUE SE UBICA AL SUR EN EL BARRIO LA HUERTA ENFATIZADA POR LA ESCORRENTIA DE AGUAS SUPERFICIALES.

EL SISTEMA HIDRICO ESTÁ CONFORMADO POR LA AFLUENTE UBICADA EN EL CENTRO DEL ÁREA DENOMINADA "QUEBRADA EL MONTE" Y SUS VERTIENTES COMO LA "QUEBRADA PISCUJIANA" Y "QUEBRADA SAN PEDRO" QUE ES DRENADA AL RIO GUADALQUIVIR.



EL ASPT INCREMENTA A 2.30 A PARTIR DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO 8 Y 9, UN NIVEL MUY ALTO DE CONTAMINACION.

CORTE A-A

CORTE B-B

CORTE C-C

CLIMA

HUMEDAD RELATIVA

EL PORCENTAJE DE HUMEDAD MAS ALTO EN LOS ULTIMOS CINCO AÑOS FUE DE 74.6% REGISTRADO EL MES DE MARZO EN 2013

MESES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Temperatura máxima	26.2	26.6	26.6	26.1	25.7	25.4	25.1	24.8	24.7	24.7	24.7	24.7	25.2
Temperatura mínima	14.3	13.7	13.2	12.7	12.1	11.5	10.9	10.3	9.8	9.7	10.4	10.8	11.1
Humedad relativa	67.7	66.7	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8



TEMPERATURA MAXIMA 39.7° C



TEMPERATURA MINIMA -9.2° C

VIENTOS VELOCIDAD MAXIMA HISTORICA 12.2 KM/HR, SEPTIEMBRE 1954 Y NOVIEMBRE 1970 EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS 11.7 KM/HR SEPTIEMBRE 2009. LA DIRECCION OPREDOMINANTE DEL VIENTO ES SURESTE

VEGETACION

NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO
BRACHICITO	BRACHYOTON POPA NELUM
MOLLE	SCHINUS MOLLE
PARASO	MELLA AZEDERACH
LAPACHO	HANDROANTHUS IMPETIGOSUS
ALGARROBO	CERATONIA SELIGUA
LIMON	CITRUS LIMON
MANDARINO	CITRUS SINENSIS
CHURCHO	ACACIA GAYEN
CHURCHO	PROGONIS FERROX GROSSEBACH
CHACATAYA	PODOPHYLLUM VESICIOSA
ANTORCHA PLATADA	GLYCYSTIS STRAUSI
SUNCHO	VIGUERA BITTON

ATLAS DE POTENCIALIDADES



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO
CARACTER
DIAGNOSTICO URBANO

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACION DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

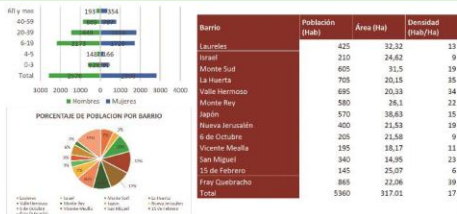
LAMINA

12/32

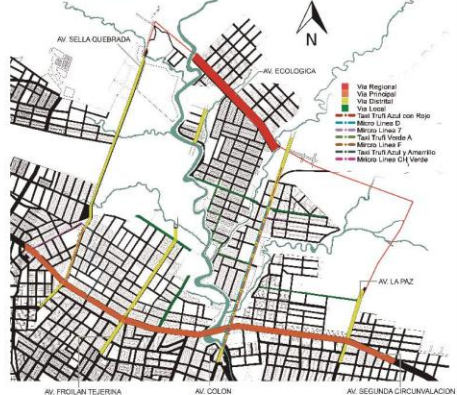
COMPOSICION SOCIAL

DE LOS 5.360 HABITANTES ACTUALES SE ESTIMA QUE 777 VIVEN EN SITUACION DE POBREZA, LO CUAL PUDO INCREMENTARSE DURANTE EL ULTIMO TIEMPO POR LOS PROBLEMAS ECONOMICOS Y DE SALUD QUE SE VIVIO.

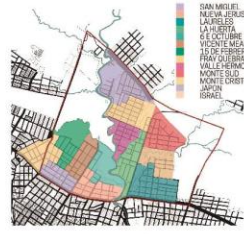
POR OTRA PARTE, EN EL ASPECTO ECONOMICO, LA MAYORIA DE LA POBLACION SE DEDICA A LA CONSTRUCCION Y AL COMERCIO, AUNQUE UN SECTOR DE APROXIMADAMENTE 107 HABITANTES SE DEDICARIA NETAMENTE A LA AGRICULTURA Y GANADERIA.



ESTRUCTURA VIAL

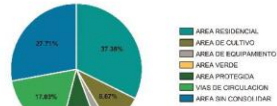


UNIDADES URBANAS



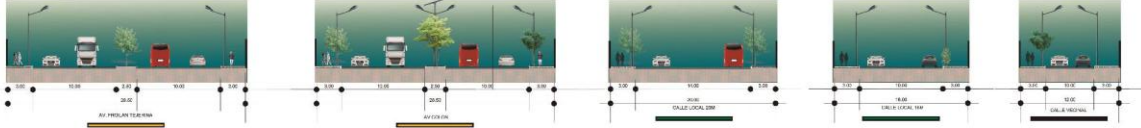
NO SE CUENTA CON ÁREAS RECREATIVAS DE ENCUENTRO QUE NECESITARÍA ESTE GRUPO POBLACIONAL. SON 1.69 M2 DE ÁREA VERDE FRENTE A LOS 9 M2 RECOMENDADOS.

EL TERRITORIO ESTÁ SIN DELIMITACIÓN BARRIAL QUE POSEE 127,8 HECTÁREAS Y 39,80 HA DE USO PRODUCTIVO. TAMBIÉN SE UBICA LA ESTACIÓN ELÉCTRICA QUE ABARCA UNA GRAN PARTE DE LA SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO.



DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HA
ÁREA RESIDENCIAL	171070,11	17,37
ÁREA DE CULTIVO	307955,01	30,80
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	121325,11	12,13
ÁREA VERDE	1209,80	0,12
ÁREA PROTECCIÓN	299534,08	29,95
VIAS DE CIRCULACIÓN	781651,05	78,17
ÁREA SIN CONSOLIDAR	1271897,65	127,17
ÁREA TOTAL	428954,41	428,96

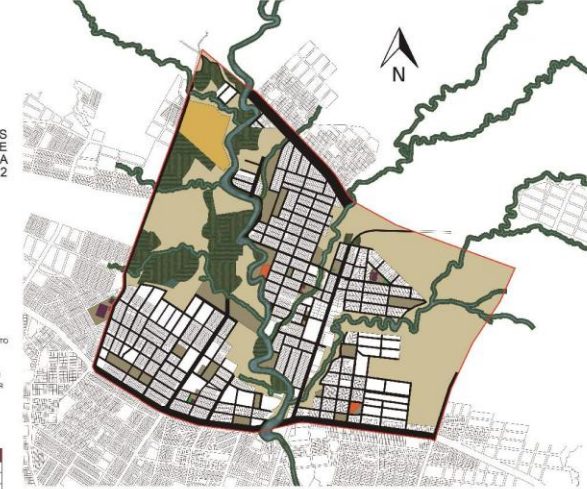
PERFILES DE VIAS



EQUIPAMIENTOS



USO DE SUELO



AGUA POTABLE



TIPOLOGIA DE VIVIENDA

VIVIENDA MODERNA
Utilizan ladrillo y hormigón para su construcción, se ubican generalmente en la Avenida Colón.

VIVIENDA INFORMAL
Se refiere a un cerramiento completamente de ladrillo y techo de calamina.

VIVIENDA SOCIAL
Se construye con apoyo de programas sociales de vivienda propia.

ENERGIA ELECTRICA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARACTER
DIAGNOSTICO URBANO

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

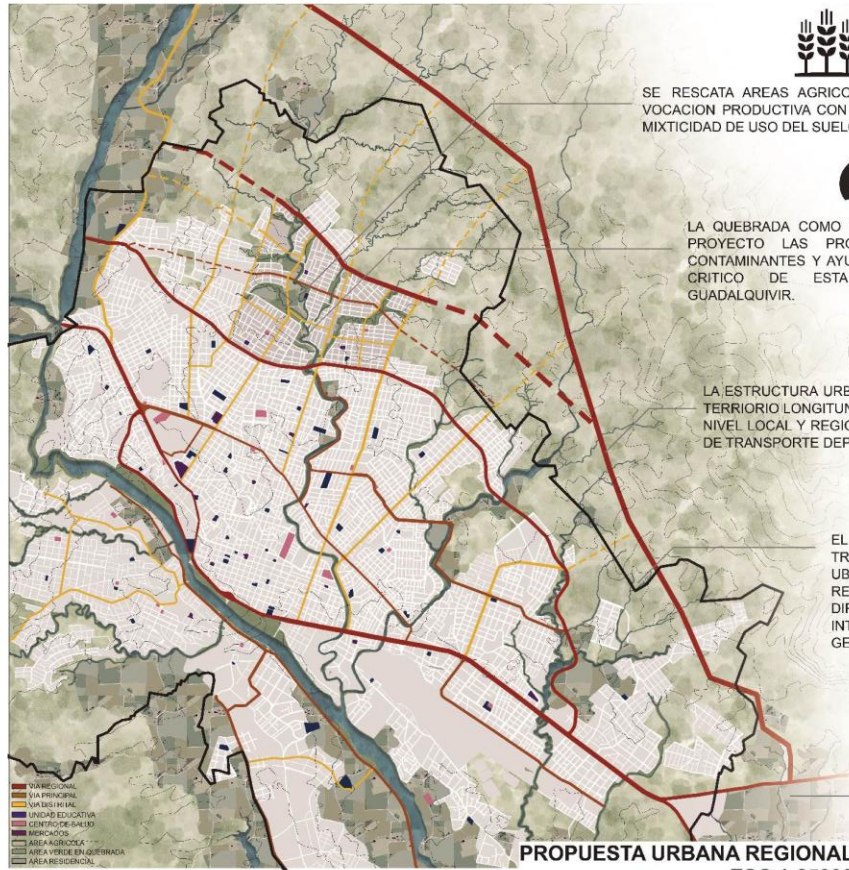
UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CEPEDAS

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

13/32



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARACTER
PROPUESTA URBANA Y REGIONAL

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA
14/32



LA UBICACION DE LOS MERCADOS DE CANASTA FAMILIAR SIGUE EL SENTIDO ENTRE LA NECESIDAD DEL TIPO DE CONSUMO Y EL TIPO DE MERCADO CON UNA DISTRIBUCION QUE FACILITA LA ACTIVIDAD DIARIA Y AHORRE RECURSOS EN TRANSPORTE Y TIEMPO.

- MERCADO DE CANASTA FAMILIAR EXISTENTE
- MERCADO DE ABASTO EXISTENTE
- MERCADO DE CANASTA FAMILIAR PROPUUESTO
- MERCADO DE CANASTA FAMILIAR (PROYECTO O SENTIDO DEL AREA DE INTERVENCIÓN)
- MERCADO DE ABASTO PROPUUESTO



SE PROPONEN DOS CENTROS DE SALUD DE PRIMER NIVEL CERCANAS A VIAS PRICIPALES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIA Y SE APOYA CON LA PROPUESTA DE CENTROS DE SEGUNDO NIVEL EN PUNTOS ESTRATEGICOS PARA LA COBERTURA A NIVEL CIUDAD.

- CENTRO DE SALUD 3ER NIVEL EXISTENTE
- CENTRO DE SALUD 2DO NIVEL EXISTENTE
- CENTRO DE SALUD 1ER NIVEL EXISTENTE
- CENTRO DE SALUD 1ER NIVEL PROPUUESTO
- CENTRO DE SALUD 2DO NIVEL PROPUUESTO
- CENTRO DE SALUD 3ER NIVEL PROPUUESTO (CENTRO DEL AREA DE INTERVENCIÓN)



NO SE CONTEMPLA EN LA PROPUESTA NUEVAS UNIDADES EDUCATIVAS, DE ACUERDO AL ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA, LA UBICACION DE LOS FUTUROS EQUIPAMIENTOS SE DEBEN EMPLAZAR FUERA DEL AREA DE INTERVENCIÓN PARA EVITAR UNA SATURACION Y CONFLICTOS.

- UNIDAD EDUCATIVA EXISTENTE
- UNIDAD EDUCATIVA PROPUUESTA
- UNIDAD EDUCATIVA (PROYECTO O SENTIDO DEL AREA DE INTERVENCIÓN)

INDICADOR DENSIDAD
ACTUALMENTE EL NUMERO DE HABITANTES POR HECTAREA ES MUY BAJO, 17 HAB/HA A PESAR DE ESTO LA EXPANSION URBANA SIGUE AVANZADO. EN EL MISMO SENTIDO ES IMPORTANTE RECALCAR LA DENSIDAD META DE 303 HAB/HA PROYECTADOS AL PERTENECER A LA ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD EXTENSIVA.

LINEAMIENTO
ALCANZAR LA DENSIDAD PROPUESTA POR EL PLAN DE USO DE SUELO NO SERA POSIBLE SI SE MANTIENE EL MODELO DE CRECIMIENTO HORIZONTAL, SE DEBE IMPULSAR LA DENSIFICACION DE LA ZONA CON LA CREACION DE BLOQUES MULTIFAMILIARES, EDIFICIOS EN ALTURA, JERARQUIZACION DE DENSIDADES.

INDICADOR USO DE SUELO
EL PRINCIPAL USO ES EL RESIDENCIAL CON 37.38 %. ENTRE OTROS PUNTOS A RECALCAR ES LA FALTA DE EQUIPAMIENTO, LA PRESENCIA DE GRANDES AREAS DESTINADAS AL CULTIVO Y LA PRESENCIA DE LA SUBSTACION ELECTRICA QUE LLEGA A SER EL EQUIPAMIENTO DE MAYOR EXTENSION.

LINEAMIENTO
ES IMPORTANTE CONSIDERAR USOS DE SUELO ESPECIALES PARA GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DE LA CIUDAD Y DEL PROYECTO URBANO, CONSEGUIR UNA BUENA DISTRIBUCION DE LOS EQUIPAMIENTOS Y ADAPTAR EXPLORAR SU COMBINACION PARA GENERAR UNA MIXTICIDAD DE USOS.

INDICADOR VIALIDAD
SE ENCUENTRA MUY MARCADO POR VIAS IMPORTANTES QUE RECORREN GRAN PARTE DE LA CIUDAD E INTEGRAN GRAN PARTE DEL TERRITORIO, LA AVENIDA COLON, AVENIDA LA PAZ, AVENIDA FROILAN TEJERINA, AVENIDA SEGUNDA CIRCVNALACION Y AVENIDA ECOLOGICA. SIN EMBARGO NO EXISTEN VIAS QUE CONECTEN LOS TRANSVERSALMENTE EL AREA DE INTERVENCION.

LINEAMIENTO
ES NECESARIO GARANTIZAR LA FLUIDEZ DEL SISTEMA VIAL TANTO PARA EL TRANSPORTE PUBLICO, PRIVADO, CICLISTA Y PEATON Y LOGRAR LA INTEGRACION INTERNA Y EXTERNA, DOTANDO DE ESPACIOS OPTIMOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PARA CADA UNO DE ELLOS.

INDICADOR LEGAL
EXISTE NORMATIVAS URBANA Y DE PLANIFICACION VIGENTES A NIVEL LOCAL Y REGIONAL PARA LA PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE Y EL AGUA, LA PROMOCION ECONOMICA SOBERANIA ALIMENTARIA Y DESDE LA PLANIFICACION SOCIOECONOMICA EL PDGES DEFINE LA AGRICULTURA URBANA COMO PILAR Y PARTE DEL DESARROLLO DE LAS CIUDADES.

LINEAMIENTO
CONSIDERAR LA NORMATIVA VIGENTE VIABILIZA LA EJECUCION DEL PROYECTO Y EXPLORA LA LEGISLACION NECESARIO PERO CARENTE. APROVECHANDO LOS PROGRAMAS DESDE DISTINTOS NIVELES DEL ESTADO SE PUEDE MEJORAR NUESTRA CIUDAD DESDE UN ENFOQUE MAS INTEGRAL.

PREMISA FUNCIONAL



SE PROPONE UN DIAGRAMA FUNCIONAL DONDE EL CENTRO LOGISTICO Y DE FINALIZACION DE LA CADENA ES EL MERCADO. LA APLICACION DE AGRICULTURA DIDACTICA SE TRADUCE A SU IMPLEMENTACION EN PARQUES Y CENTROS EDUCATIVOS Y LA AGRICULTURA URBANA COMUNITARIA A JARDINES COMUNITARIOS PARA SU APOYO. ESTOS CULTIVOS PENSADOS Y DISTRIBUIDOS EN CONEXION CON LAS QUEBRADAS.

PREMISA DE DISEÑO



PREMISA PAISAJISTICA



LOS RECORRIDOS TIENEN DOBLE FUNCION AL PAISAJE TANTO FUNCIONAL O PRODUCTIVO MAS EL ESTETICO. PARA ELLO SE PLANEA LA CONSTRUCCION DE ESCENARIOS AGRICOLAS EN LOS PUNTOS DE INTERVENCION, ACOMPAÑAMIENTO ARBOLADO VIAL DESTINANDO PUNTOS DE ENFOQUE ESTABLECIDAS POR EL ENCUENTRO O LA CONTEMPLACION Y PUNTOS DE CONTRASTE QUE HAGAN VARIADA LA EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE PAISAJE.

LINEAMIENTO DE OCUPACION



HUERTOS EN EQUIPAMIENTOS HUERTOS EN ESPACIOS VACIOS HUERTOS EN PARQUE BARRIALES

INDICADOR SISTEMA DE AREAS VERDES
ACTUALMENTE LA CANTIDA DE AREA VERDE ES MINIMO CON 0.04 HA SIN CONSIDERAR EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SIN EMBARGO EL SISTEMA DE QUEBRADAS REPRESENTA UN GRAN POTENCIAL NATURAL PARA LA ESTRUCTURACION DE UN SISTEMA DE AREA VERDES

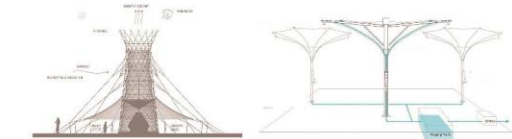
LINEAMIENTO
LAS AREAS VERDE A PROPONER TENDRAN UNA CARACTERISTICA ACORDE AL ENFOQUE DE LA AGRICULTURA URBANA DANDO UNA NUEVA DEFINICION A PARQUE ECOLOGICO. EL PRINCIPAL OBJETIVO ES EL MISMO, SERVIR DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y DE CONTEMPLACION, CONSIDERANDO AREAS FISCALES Y AIRES DE QUEBRADA.

INDICADOR IMAGEN URBANA
DE ACUERDO AL ATLAS DE POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS EL AREA DE INTERVENCION TIENE UN POTENCIAL PARA EL TURISMO ESCENICO, ACTUALMENTE LA IMAGEN DE LOS BARRIOS ESTA DEGRADADA POR LA FALTA DE PLANIFICACION, COBERTURA VEGETAL E INFRAESTRUCTURA

LINEAMIENTO
LA AMPLIACION DE LA BIODIVERSIDAD MEDIANTE LA PLANTACION DE ESPECIES NATIVAS E IMPUESTAS ENRIQUECERA LA ARMONIA CON LA NATURALEZA Y EVITARA PROBLEMAS POR LA FALTA DE COBERTURA VEGETAL. LA PROPUESTA DEL PROYECTO CONSIDERA LA INTERACCION SOCIAL A TRATARSE DE UNA ACTIVIDAD PRODUCTIVA.

INDICADOR SOSTENIBILIDAD
ADEMAS DE LAS 40 HA DE AREA AGRICOLA NO SE CUENTA CON INDICADORES O CARACTERISTICA PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO, POR TANTO SE EVIDENCIA CARENCIA EN EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS BASICOS, PRINCIPALMENTE DEL ALCANTARILLO SANITARIO.

LINEAMIENTO
LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO SE CONSIDERA PRINCIPALMENTE, LA SOBERANIA ALIMENTARIA APOYADO POR LA RECOLECCION Y EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA Y COSIDERACION LA GENERACION DE DESECHOS CON PUNTOS DE COMPOSTAJE A NIVEL LOCAL Y EL TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS A NIVEL REGIONAL.



LA CAPTACION DE AGUA LA CUAL TENDRA DOS SISTEMAS, PARA JARDINES COMUNITARIOS SE UTILIZA LA CAPTACION DE AGUA A TRAVES DE LA HUMEDAD ATMOSFERICA Y PARA PARQUES SE UTILIZARAN SOMBRILLAS RECOLECTORAS DE LLUVIA.



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAE SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MATERIA
PROYECTO DE GRADO

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

CARACTER
LINEAMIENTOS URBANOS

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACION DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

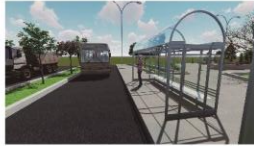
LAMINA

15/32



PRIMER ORDEN SEGUNDO ORDEN TERCER ORDEN

**PROPUESTA DE VIALIDAD
ESC 1:8000**



LA CONSOLIDACION DE LA TRAMA URBANA CONSIDERA LAS DIRECTRICES EXISTENTES Y UNE TRANSVERSALMENTE EL TERRITORIO MARCADO POR LA QUEBRADA ELMMONTE. A SU VEZ SE CONSIDERA SU CONTINUACION PARA GARANTIZAR UN DESPLAZAMIENTO FLUIDO.

SE DETERMINA UN SISTEMA VIAL QUE VINCULA LAS AREAS PRODUCTIVAS CON LOS CENTROS DE CONSUMO, AREAS RECREATIVAS Y RESIDENCIALES. CONFORME A LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN DE ACUERDO A LA CATEGORIA CORRESPONDIENTE Y CONCENTRANDO LA VIDA URBANA VECINAL AL INTERIOR DE LA ESTRUCTURA URABANA.



■ CICLOVIAS

**PROPUESTA DE CICLOVIAS
ESC 1:12000**

LAS CICLOVIAS PROPUESTAS SE ADAPTAN A UNA TRAMA CONSIDERABLEMENTE CONSOLIDADA CON PERFILES CONSTRUIDOS Y APROVECHA LAS QUEBRADAS PARA SU EMPLAZAMIENTO ACOMPAÑANDO EL LINEAMIENTO DE CONSIDERAR LA QUEBRADA COMO EJE ESTRUCTURANTE DE LA PROPUESTA.



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA
PROYECTO DE GRADO
CARACTER
PLANOS DEL AREA DE INTERVENCION

PROYECTO

AGRICULTURA URBANA COMO ALTERNATIVA PARA LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSITARIO
ALEX HAROLD TITO CESPEDES

DOCENTE
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

FECHA
TARIJA, JULIO DEL 2023

LAMINA

16/32