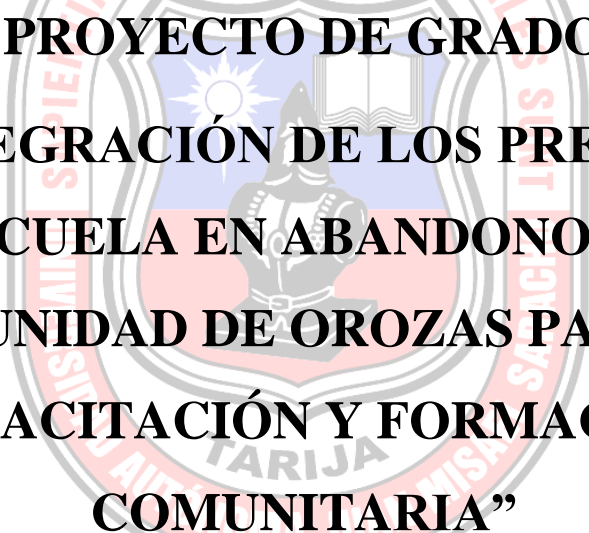


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
“REINTEGRACIÓN DE LOS PREDIOS DE
LA ESCUELA EN ABANDONO DE LA
COMUNIDAD DE OROZAS PARA LA
CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN
COMUNITARIA”

POR:

FATIMA FAVIOLA ROMERO ROMERO

GUÍA:

ARQ. KAISER MECHTHILD MARIA

Proyecto de grado Presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2023
TARIJA – BOLIVIA

Vo Bo

.....
Msc. Ing. Marcelo Segovia Cortez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Msc. Lic. Clovis Gustavo Succi Aguilar
VICE-DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.sc. Arq. Mario C. Ventura Flores
JEFE DE CARRERA
Arquitectura y Urbanismo

.....
ARQ. Mechthild Maria Kaiser
DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

.....
ARQ. Ciro Eduardo Vargas López
TRIBUNAL 1

.....
ARQ. Enrique Villamil Velasco
TRIBUNAL 2

.....
ARQ. Roger Miguel Terán Cardozo
TRIBUNAL 3

AGRADECIMIENTOS

A Dios por todas las oportunidades que hemos tenido en la vida.

A mi Familia, quienes con su esfuerzo y amor me guiaron y apoyaron en cada momento de mi carrera. Este logro también es de ustedes.

A nuestro tutor, por su tiempo y dedicación, por la confianza depositada en nosotros en cada una de las etapas de esta gestión.

Agradecemos a los profesionales que aportaron su experiencia y conocimientos añadiendo valor al trabajo realizado.

ÍNDICE

UNIDAD I

1. MARCO TEÓRICO

INTRODUCCIÓN	1
1.1 ANTECEDENTES	7
1.2 DELIMITACIÓN DEL TEMA	8
1.3 ANÁLISIS	8
1.4 DIAGNÓSTICO	9
a) IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.....	9
b) PROBLEMÁTICA CAUSA – EFECTO	
1.5 PROPUESTA	10
1.6 JUSTIFICACIÓN	10
1.7 OBJETIVOS	10
1.7.1 OBJETIVO GENERAL.....	10
1.7.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	10
1.8 VISIÓN	11
1.9 MISIÓN.....	11
1.10.1 DIAGRAMA METODOLÓGICO	12

UNIDAD II

2. MARCO CONCEPTUAL	13
2.1 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA.....	13
2.1.1 REINTEGRACIÓN... ..	13
2.1.2 REINTEFRACIÓN ARQUITECTÓNICA	13
2.1.3 CENTRO COMUNITARIO.....	13
2.1.5 INTEGRACION COMUNITARIA.....	14
2.1.6 CAPACITACIÓN COMUNITARIA	14
2.1.7 FORMACIÓN COMUNITARIA.....	14
2.1.8 SOSTENIBILIDAD.....	14

UNIDAD III

3. MARCO HISTÓRICO16

3.1 PROCESO HISTÓRICO.....16

3.1.1 COMUNIDAD Y EVOLUCIÓN DEL SIGNIFICADO.....16

3.2 ASPECTOS SOCIOCULTURALES E INSTITUCIONALES.....16

3.2.1 LOS ORÍGENES16

3.3 ANTECEDENTES BOLIVIA18

3.3.1 FUNDACIÓN FAUTAPO – BOLIVIA19

3.4. ANTECEDENTES TARIJA23

3.4.1 HISTORIA OROZAS ARRIBA24

UNIDAD IV

4. MARCO NORMATIVO25

4.1 REFERENTE LEGAL (NIVEL INTERNACIONAL)25

4.1.1 DESARROLLO DE LA COMUNIDAD (ONU)..... 25

4.1.2 DECENIO DE LAS NACIONES UNIDAS 25

4.1.3 DOCUMENTOS OFICIALES DEL CONSEJO ECONÓMICO SOCIAL N°12.....25

4.2 REFERENTE LEGAL (NIVEL NACIONAL)25

4.2.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO.....25

4.2.2 LEY N° 144 – LEY DE LA REVOLUCIÓN PRODUCTIVA COMUNITARIA
AGRÍCOLA26

4.2.3 LEY N°098 PRODUCCIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE
QUINUA 28

4.2.4 LEY 204 CREACIÓN DEL FONDO DE APOYO AL COMPLEJO LÁCTEO –
PROLECHE 28

4.2.5 LEY No 232 FONDO PARA LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL PRODUCTIVA FINPRO
..... 28

4.3 REFERENTE LEGAL (NIVEL DEPARTAMENTAL)28

4.3.1 LEY MUNICIPAL No 106 FOMENTO AL EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO DE
EMPRESAS PRODUCTIVAS28

4.3.2 LEY DEPARTAMENTAL No 243 FORTALECIMIENTO A UNIDADES PRODUCTIVAS	28
4.3.3 LEY MUNICIPAL No 168 DE LAS MIPYMES	28
4.3.4 LEY MUNICIPAL No 138 PROMOCIÓN Y RESPALDO A LA CADENA PRODUCTIVA DE LA MIEL DE ABEJA “CERCADO”	28

UNIDAD V

5. MARCO REAL	29
5.1 ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	29
a) CENTRO COMUNITARIO “EL RODEO”	29
b) CENTRO COMUNITARIO “EL ALFARCITO”	32
c) CENTRO COMUNITARIO “LA FASTER” (SANTA CRUZ - BOLIVIA).....	34
5.2 ANÁLISIS DE EMPLAZAMIENTO.....	36
5.2.1 ALTERNATIVA I	36
5.2.1.1 SITIO.....	36
5.2.1.2 DIMENSIÓN.....	36
5.2.1.3 CONTEXTO URBANO.....	37
5.2.1.4 CONTEXTO NATURAL.....	37
5.2.1.5 CONTEXTO ARQUITECTÓNICO.....	38
5.2.1.6 SERVICIOS BÁSICOS.....	38
5.3 ANÁLISIS DE SITIO.....	38
5.3.1 ANÁLISIS AMBIENTAL.....	38
5.3.1.1 ASPECTO URBANO.....	38
5.3.1.2 ASPECTO FÍSICO NATURALES.....	40
5.3.2 SOCIAL.....	41
5.3.2.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.....	41
1. POBLACIÓN NACIONAL.....	41
2. POBLACIÓN DEPARTAMENTAL DE TARIJA.....	42
3. POBLACIÓN DE LA PROVINCIA ARCE – PADCAYA	42

5.3.2.2 ASPECTOS SOCIALES.....	42
1. POBLACIÓN TARIJA - PADCAYA	42
2. POBLACIÓN PADCAYA – OROZAS	43
5.3.2.3 ASPECTOS CULTURALES.....	44
5.3.2.4 ASPECTOS ECONÓMICOS PRODUCTIVOS	44
5.3.2.5 ASPECTOS INSTITUCIONALES	45
UNIDAD VI	
6. ANÁLISIS FODA	46
6.1 FÍSICO ESPACIAL.....	46
6.1.1 PERFIL GEO-AMBIENTAL.....	45
6.2 PERFIL SOCIO-ECONÓMICO.....	49
6.2.1 PERFIL DEMOGGRÁFICO.....	49
6.2.2 PERFIL ECONÓMICO.....	51
UNIDAD VII	
7. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.....	53
7.1 DEFINICIÓN DE USUARIO.....	53
7.1.1 DATOS ESTADÍSTICOS.....	53
7.1.2 PROYECCIÓN DE POBLACIÓN (OROZAS).....	54
7.2 PROGRAMA CUALITATIVO.....	55
7.2.1 ÁREAS.....	55
7.3 ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMETRÍA.....	60
7.4 PROGRAMA CUANTITATIVO.....	63
7.5.1 ÁREAS	63
8. PREMISAS DE DISEÑO.....	68
8.1 PREMISAS URBANAS.....	68
8.2 PREMISAS FUNCIONALES.....	69
8.3 PREMISAS ESPACIALES.....	70
8.4 PREMISAS TECNOLÓGICAS.....	71

8.5 PREMISAS AMBIENTALES.....	72
8.6 PREMISAS MORFOLÓGICAS.....	73
9. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	74
10. BIBLIOGRAFÍA	84
ANEXOS	87
DESCRIPCIÓN TÉCNICA.....	87
I. CÓMPUTO MÉTRICO (ITEM ELEGIDO).....	87
II. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	88
III. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (ITEM ELEGIDO).....	100
IV. PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA.....	101

ÍNDICE DE IMÁGENES

Ilustración 1 Centro de Aprendizaje (CAC)	1
Ilustración 2 Fundación Fautapo.....	2
Ilustración 3 Fotografía de charlas de capacitación.....	3
Ilustración 4 Julio Berdegue Representante de la FAO.....	5
Ilustración 5 Acciones de la Fautapo	23
Ilustración 6 Sector Educativo y Productivo en Tarija	23
Ilustración 7 Fotografía de Centro Rodeo en Costa Rica	29
Ilustración 8 Imágenes del centro comunitario El Rodeo.....	30
Ilustración 9 Perspectivas exteriores del Centro Comunitario	30
Ilustración 10 Imágenes y detalles del Centro Comunitario.....	31
Ilustración 11 Fachada lateral El Alfarcito	32
Ilustración 12 Contexto funcional Arquitectónico.....	32
Ilustración 13 Área funcional y división de áreas	33
Ilustración 14 Análisis Funcional y Ambiental	33
Ilustración 15 Perspectivas Exteriores	33
Ilustración 16 Centro comunitario Santa Cruz	34
Ilustración 17 Fotografía satelital Orozas – Padcaya – Tarija	36

Ilustración 18 Plano del terreno a intervenir	36
Ilustración 19 Plano de Corte del terreno	37
Ilustración 20 Imagen Satelital – Contexto Natural.....	37
Ilustración 21 Fotografías del lugar a intervenir	38
Ilustración 22 Población de la Comunidad De Orozas Arriba.....	43
Ilustración 23 Porcentajes de Actividades realizadas en Orozas	38
Ilustración 24 Encofrados ascendente .Referencia bibliográfica 1	89

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos Técnicos – Ubicación en el Municipio.....	39
Tabla 2 fuente Dirección de Planificación GAM Padcaya	39
Tabla 3 Fuente PLOT	40
Tabla 4 Tipos de vegetación en la zona a intervenir.....	41
Tabla 5 Población del Estado Plurinacional de Bolivia censo 2012	41
Tabla 6 Población por Departamentos.....	41
Tabla 7 Población por Departamentos de Tarija.....	42
Tabla 8 Elaboración propia PTDI PADACAYA	42
Tabla 9 Elaboración propia PTDI PADACAYA.....	42
Tabla 10 FUENTE: CNPV – 2012 (INE).....	43
Tabla 11 Población por rango de edad.....	53