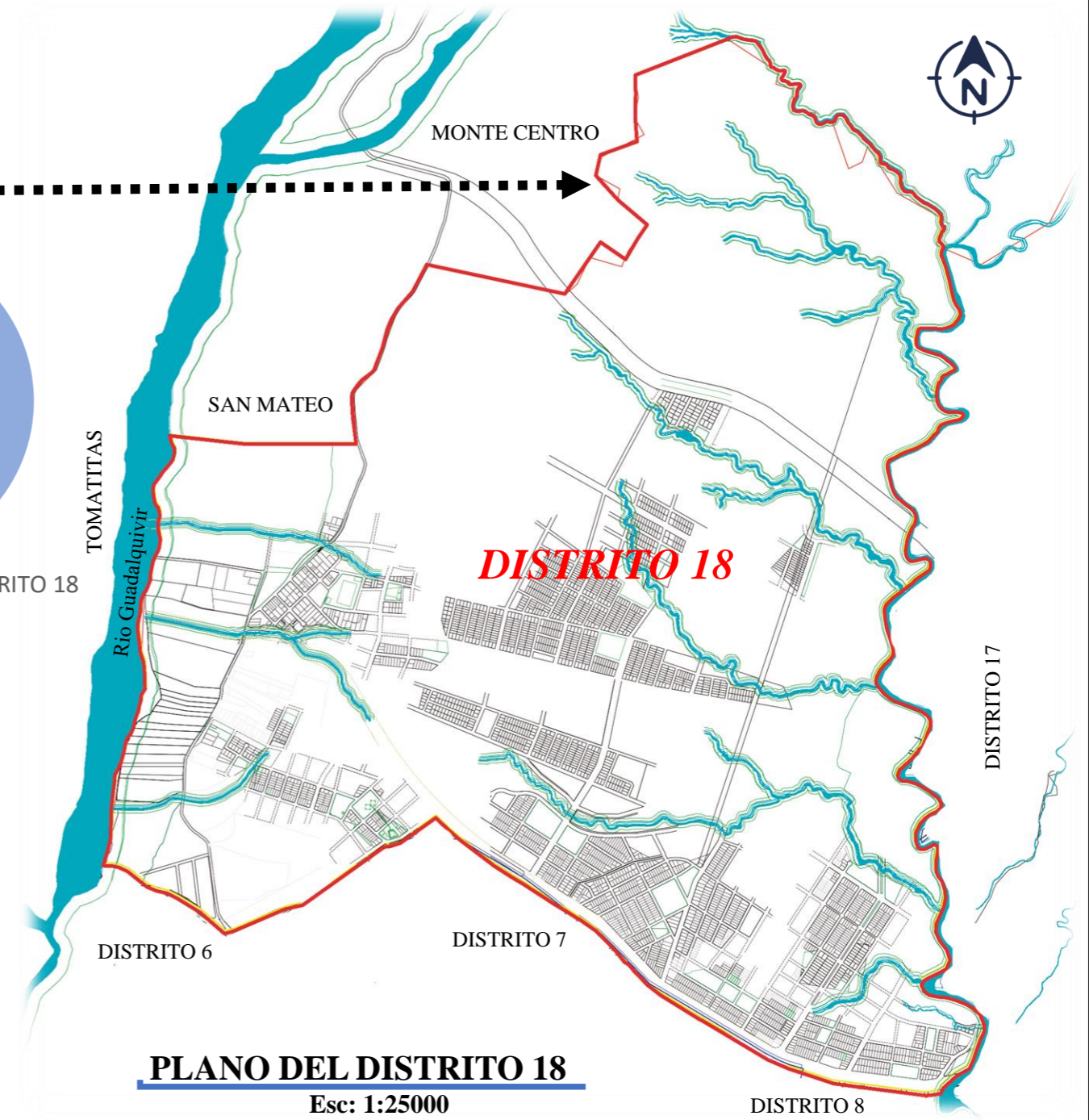
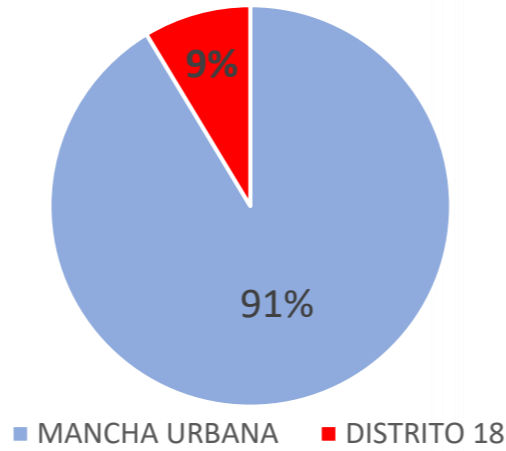
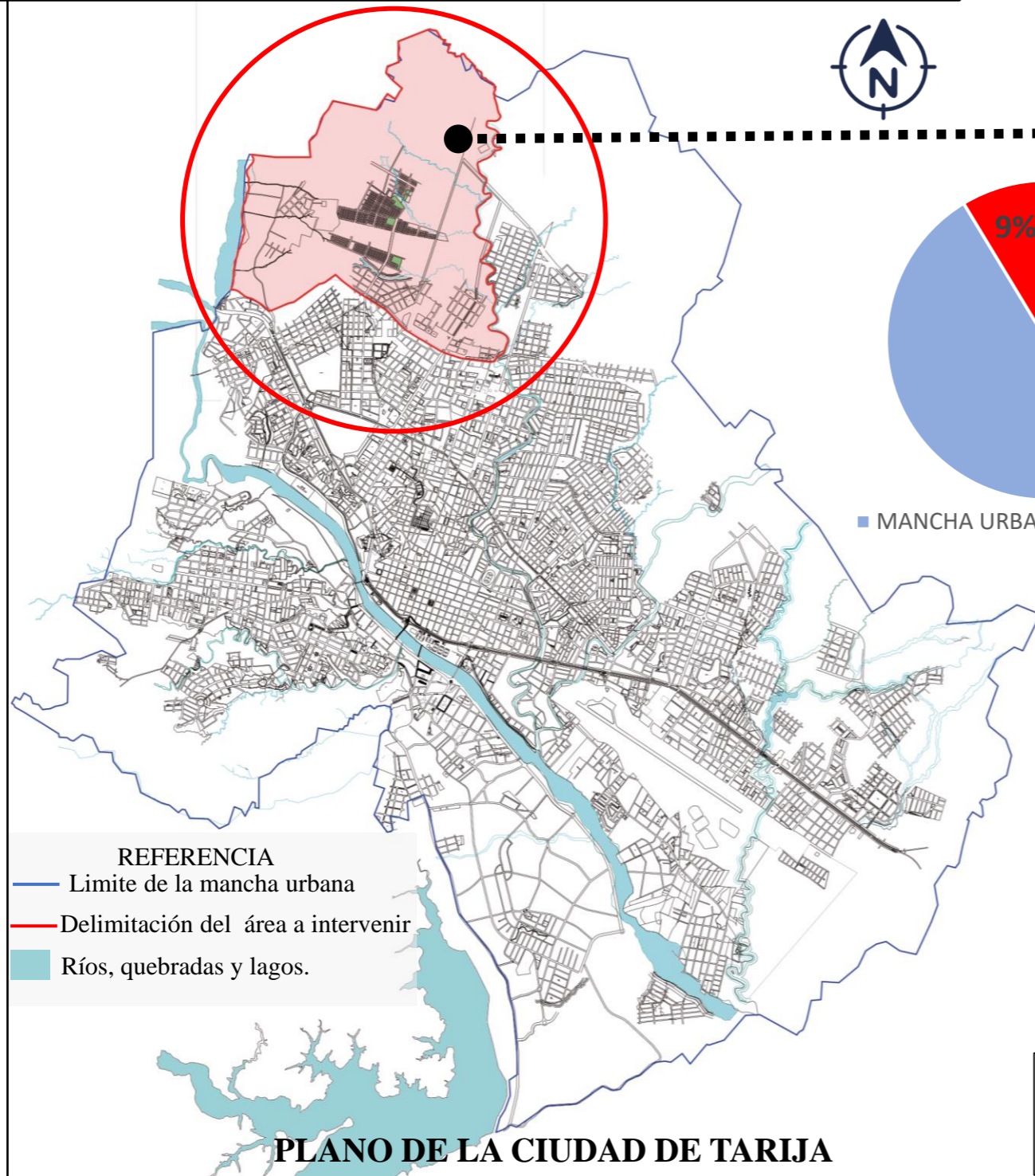




PLANO DE UBICACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN



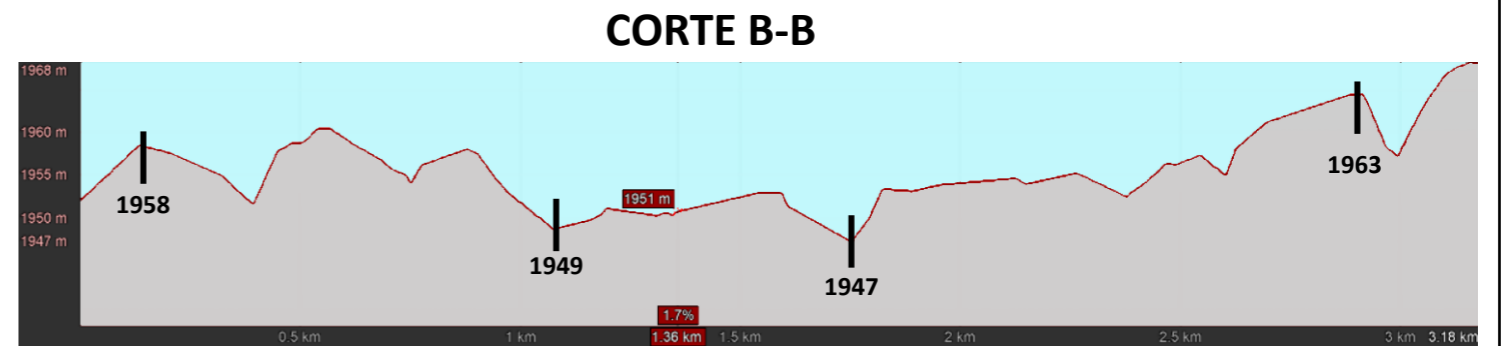
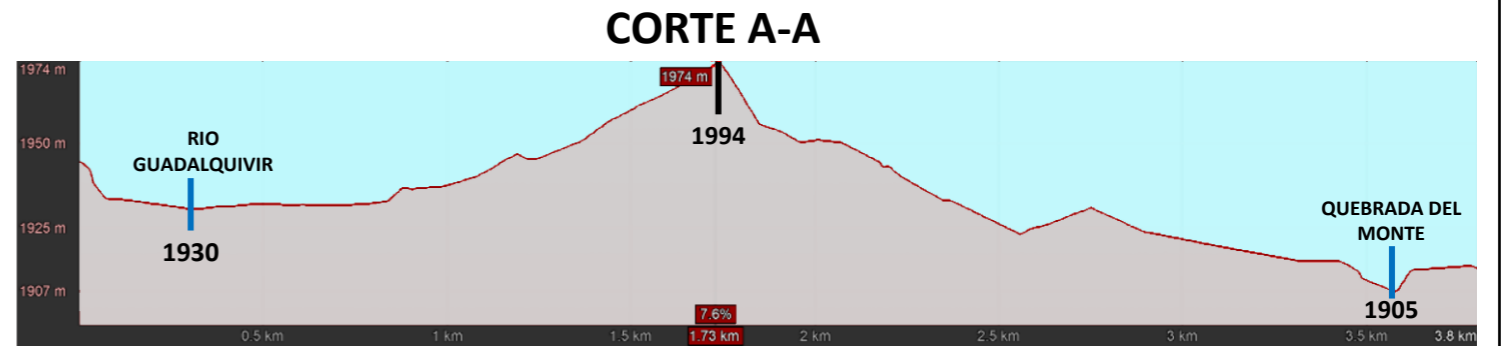
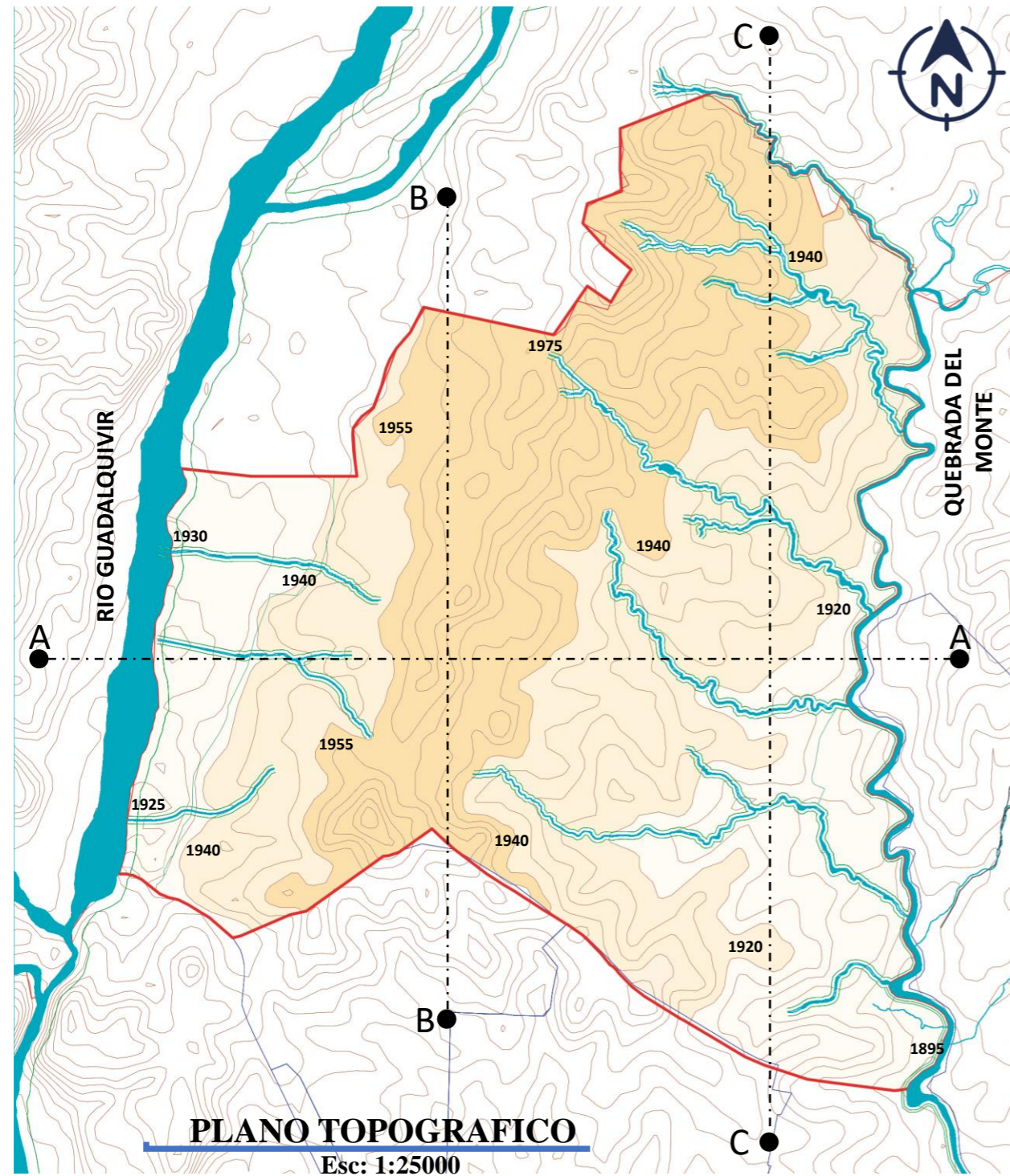
El distrito 18 está ubicado en la zona norte de la ciudad de Tarija, este distrito fue proyectado por el plan de ordenamiento territorial para poner orden el crecimiento, sus límites son: al este distrito 17, oeste con el río Guadalquivir, norte con la comunidad Monte Centro y al sur con los distritos 6, 7 y 8 de la ciudad de Tarija. Llegando a ocupar el distrito 18 el 9% de toda la mancha urbana.



CARÁCTER: PLANO DE UBICACION TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA	UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO	UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO	LAMINA Nº: 1/22
	CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA	
	MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6	BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023	



PLANO TOPOGRAFICO E HIDROGRAFICO



Corte A-A: pendiente máxima de 16.2 pendiente promedio de 4.7% y una diferencia de altura 63 metros.
Corte B-B: pendiente máxima de 12.2%, pendiente promedio de 3.1% y una diferencia de altura 21 metros.
Corte C-C: pendiente máxima de 13%, pendiente promedio de 3.9% y una diferencia de altura 50.0 metros.

HIDROLOGIA: Se tiene al rio Guadalquivir al lado oeste del sitio de intervención siendo el rio mas importante de caudal permanente. Al lado este se tiene la quebrada del Monte el cual recorre por medio de la ciudad es de un caudal temporal solo en épocas de lluvia y tiene varias quebradas menores que nacen dentro del distrito 18 donde todas se unen a la quebrada del Monte todas estas arterias son muy importantes para la evacuación de aguas pluviales por que el sitio no posee una topografía uniforme.



CARÁCTER: PLANO TOPOGRAFICO
 TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

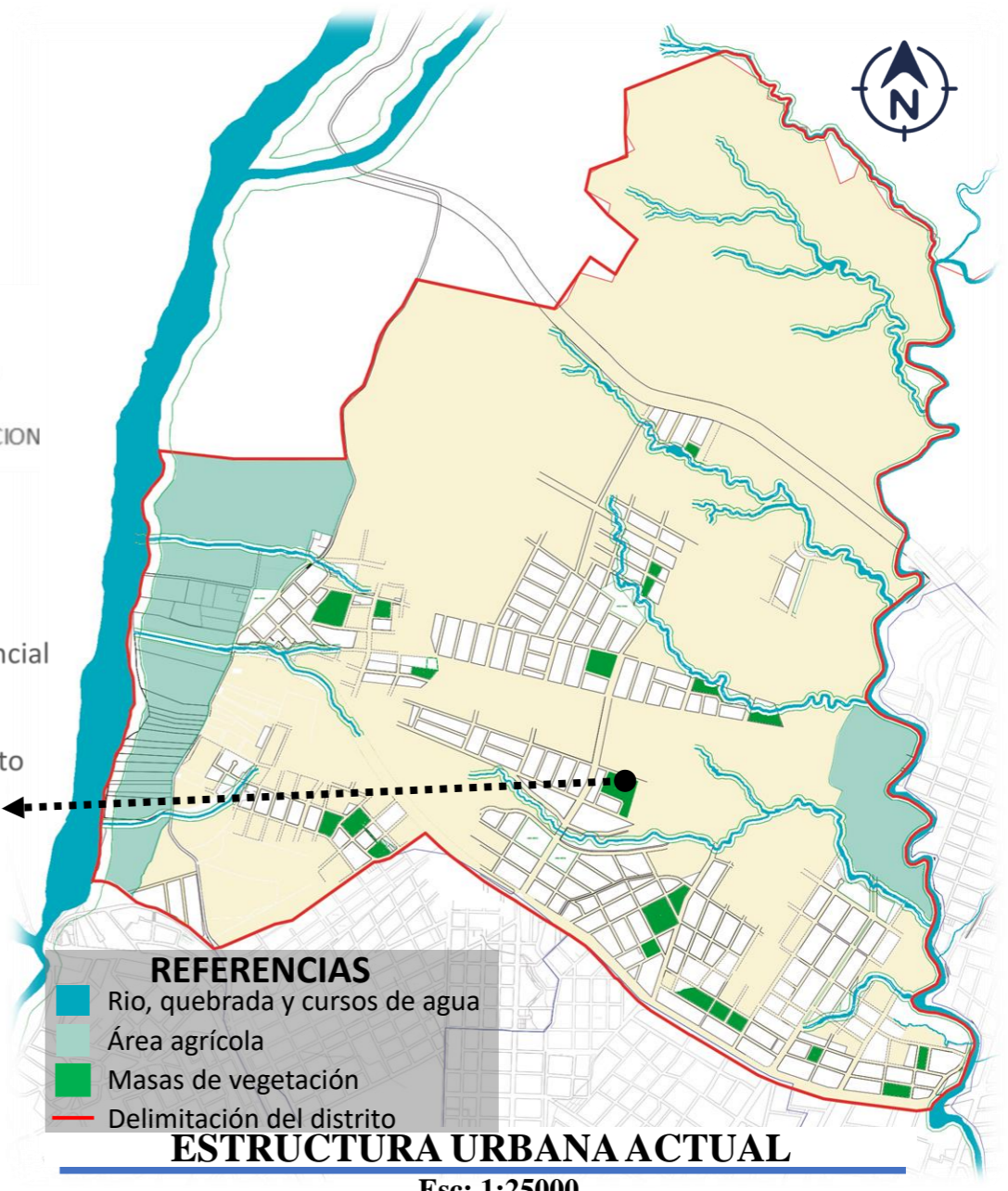
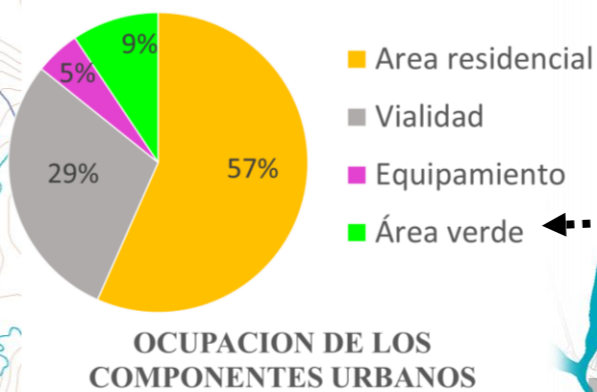
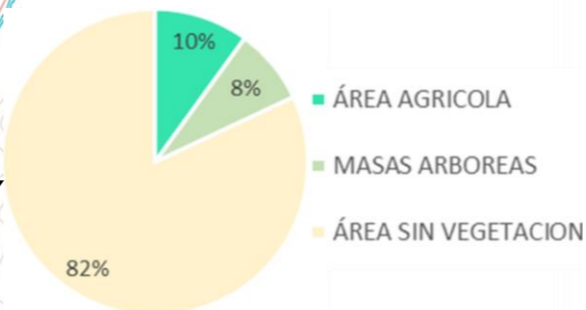
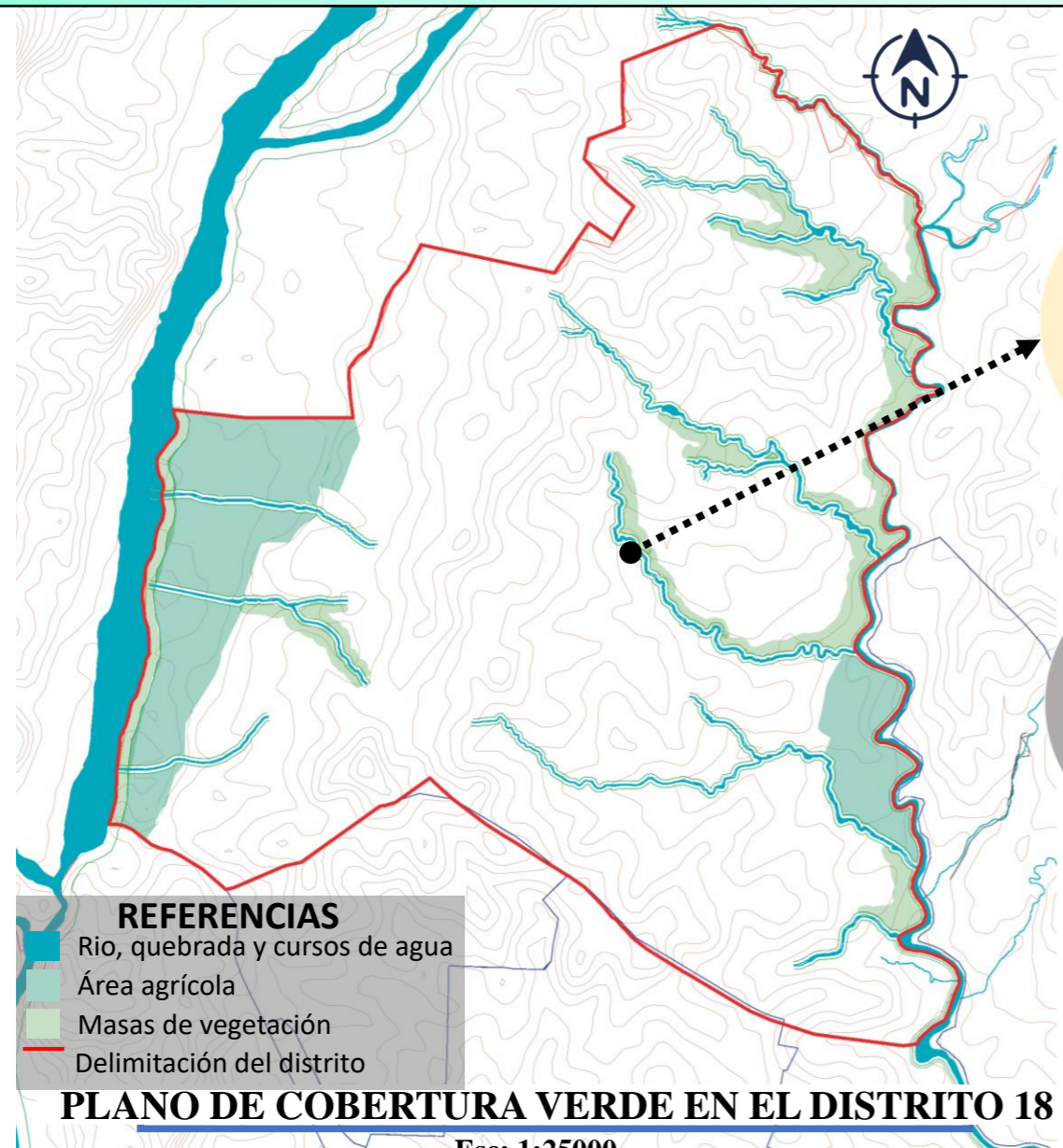
UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
 CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO
 MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO
 DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA
 BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:
2/22



ÁREAS VERDES Y LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL



El área cuenta con muy poca vegetación, la predominante es la nativa alta, media en las zonas ripareas del rio Guadalquivir y la quebrada del monte esto es por que son áreas húmedas el cual favorece mucho en su desarrollo el cual posee un aproximado del 8% del suelo total. En la propuesta se priorizara preservar los cursos de agua por ende sus zonas ripareas que poseen vegetación tomando en cuenta los mínimos retiros según normativa o lineamientos urbanísticos que nos llevaran a tener una intervención exitosa.

Tiene una estructura urbana ortogonal e irregular, parten de una vía ya consolidada de manera ortogonal y termina de forma irregular por las condiciones del sitio. También sucede por que se realizan urbanizaciones independientes el nuevo tiene que adaptarse como de lugar a la primera urbanización el cual nos lleva a formar una estructura informal. Las planimetrías aprobadas en la propuesta se respetaran siempre y cuando cumplan condiciones como ser retiros de quebradas, ubicación en superficies con pendientes menores a 16%, si no es el caso se realizara una reubicación de los afectados.



CARÁCTER: **PLANO DE ÁREAS VERDES**
TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE Tarija

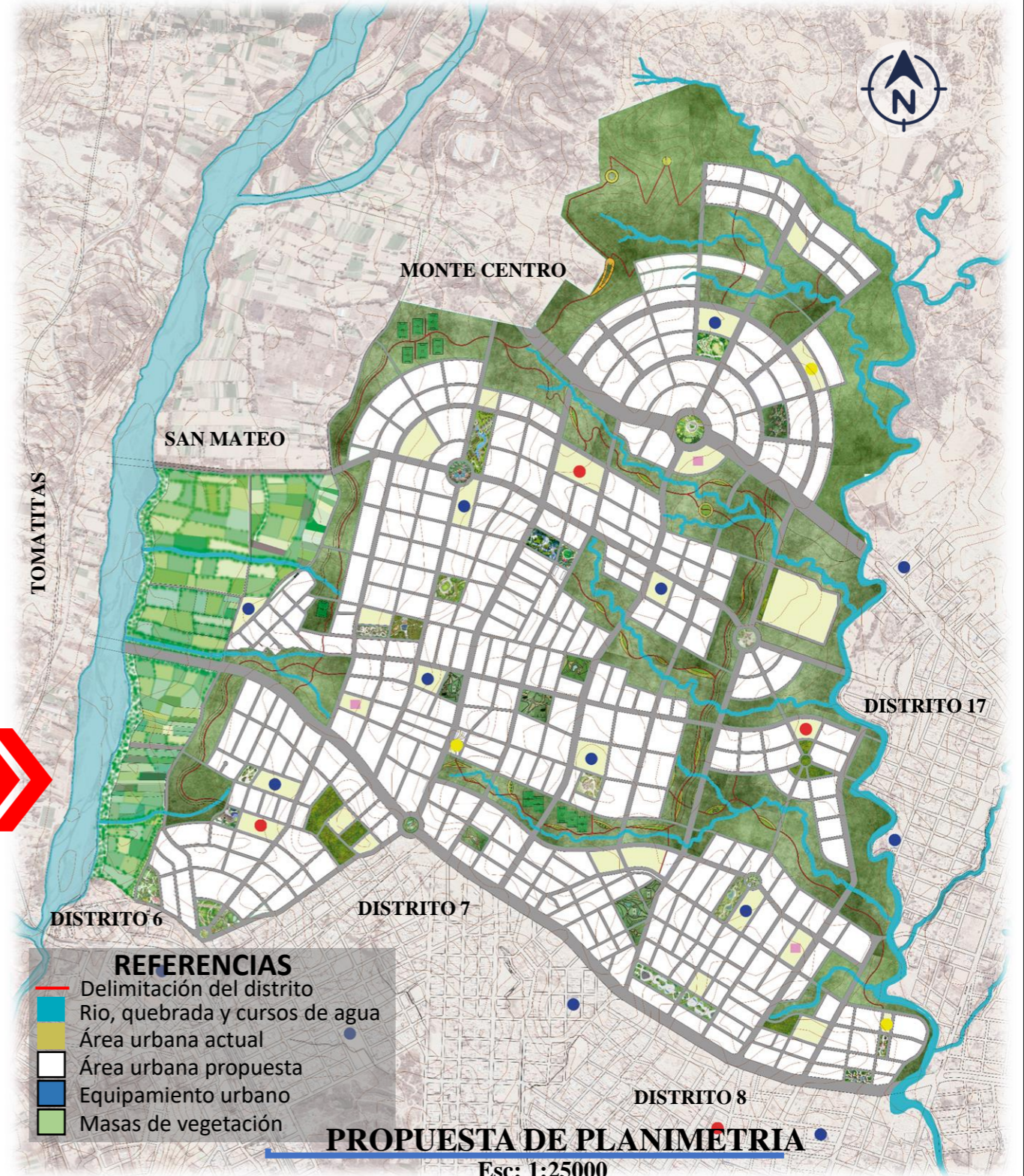
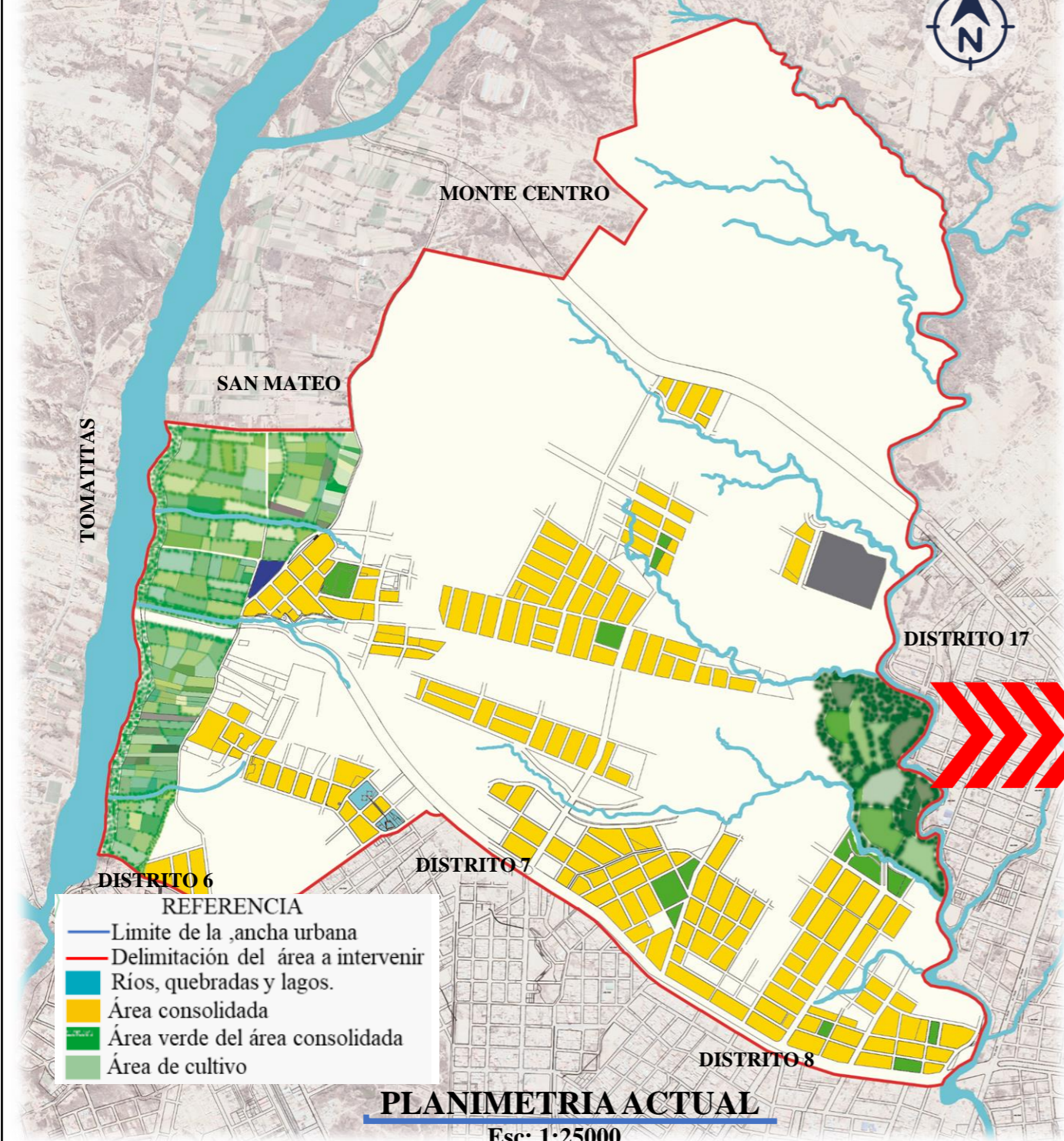
UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO
MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO
DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA
BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:
3/22



PLANIMETRIA GENERAL



	CARÁCTER: PLANIMETRIA GENERAL	UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO	UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO	LAMINA N°: 4/22
	TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA	CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA	
	MATERIA: PROYECTO DE GRADO	GRUPO:6	BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023	



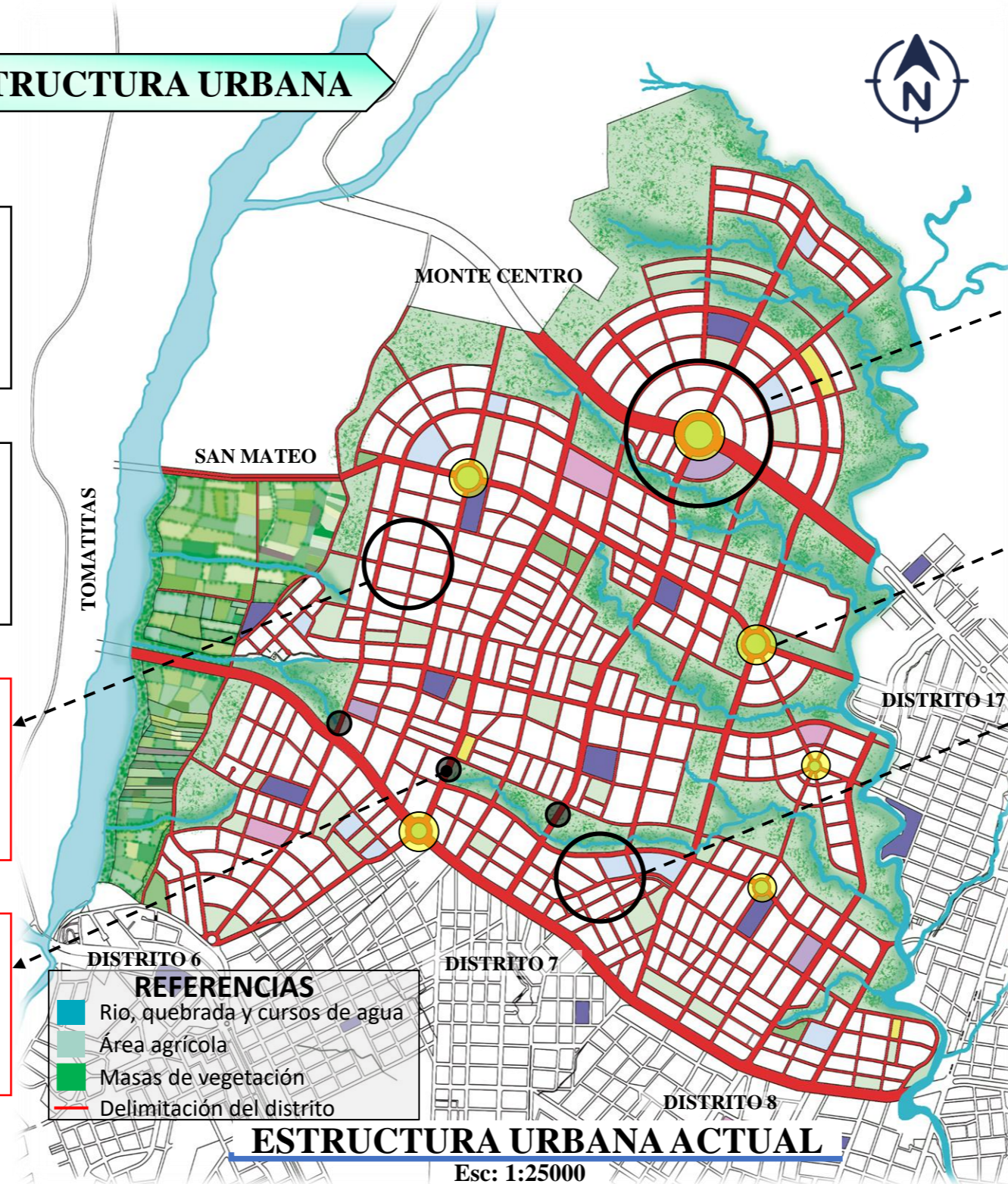
PROPUESTA DE LA ESTRUCTURA URBANA

La estructura urbana esta conformada por los principales componentes urbanos que son: vialidad, equipamiento urbano, área verde y área habitacional los cuales tienen un determinado porcentaje de ocupación

En el distrito en su área consolidada posee 2 tipos de estructura urbana y en la propuesta se integro otros 2 tipos de estructura donde esta consolidado en totalidad por 4 tipos de estructura.

ORTOGONAL:
En esta estructura predominan las líneas rectas en el trazado de las calles y se cortan de manera perpendicular formando cuadrillas con gran sensación de orden.

LINEAL:
Se crean a partir de vías principales dando ramificación a sus lados en vías secundarias dando como resultado un esquema lineal del desarrollo urbano que conectan lo existente con lo nuevo.



RADIO CONCENTRICA:
En esta estructura sus calles parte de un punto central en este caso de grandes plazas y van radialmente al limite exterior de la ciudad que nos permiten tener la ciudad muy integrada.

ARTICULADORES:
Es un punto que articula vías de diferentes ordenes y a partir de este centro se forman los manzanos residenciales y equipamientos. Los cuales también son espacios públicos como ser plazas o parques.

IRREGULAR:
Es una estructura urbano de aspecto anárquico sin ningún orden ni forma definida sus manzanas pueden tener formas variadas

En conclusión la estructura urbana en todos sus colindantes esta conectada de manera integral y al norte la estructura esta abierta a futuras planificaciones el cual nos llevara a tener una conexión exitosa.



CARÁCTER: **ESTRUCTURA URBANA**
TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO
MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO
DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA
BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:
5/22



IDENTIFICACION DE UNIDADES URBANAS

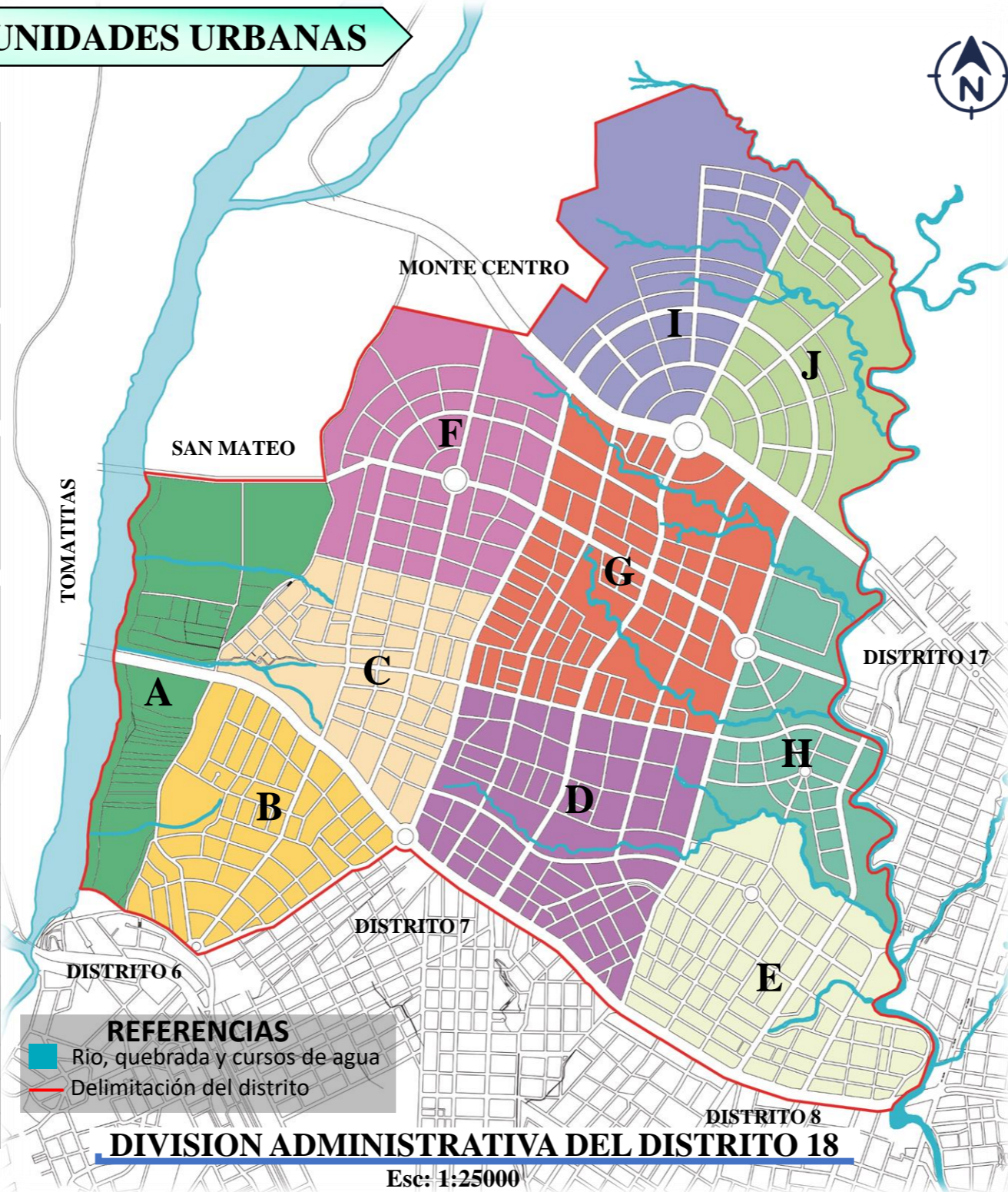
Las unidades urbanas son establecidas por el municipio con una dimensión de territorio una cantidad de población y un tejido urbano dotado de área residencial, estructura vial, área verde y equipamientos para servir a esa cantidad de población que vive en la unidad.

Las unidades urbanas que se manejan son las siguientes:
UNIDAD VECINAL – BARRIO – DISTRITO

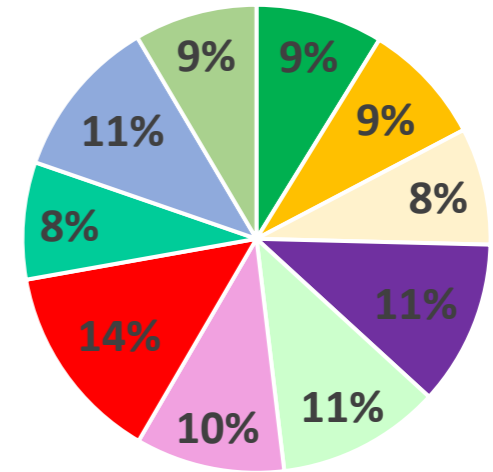
Los factores que determinan una unidad urbana:
1. La densidad poblacional.
2. Distancia que puede caminar una persona.
3. Rango de superficie y poblacional.

Tomar en cuenta los límites
1.LIMITE NATURAL: ríos, quebradas o masas arbóreas,
2.LIMITE ARTIFICIAL: una vía estructurante

BARRIOS	Área M2	Has.	Porcentaje
BARRIO A	867471,46	86,75	9%
BARRIO B	843783,17	84,38	9%
BARRIO C	805243,42	80,52	8%
BARRIO D	1129806,23	112,98	11%
BARRIO E	1122727,02	112,27	11%
BARRIO F	1021651,78	102,17	10%
BARRIO G	1370193,51	137,02	14%
BARRIO H	797679,48	79,77	8%
BARRIO I	1109063,39	110,91	11%
BARRIO J	841085,77	84,11	8%
TOTAL	9908705,23	990,87	100%



PORCENTAJE DE OCUPACION DE BARRIOS



■ BARRIO A ■ BARRIO B ■ BARRIO C ■ BARRIO D ■ BARRIO E
 ■ BARRIO F ■ BARRIO G ■ BARRIO H ■ BARRIO I ■ BARRIO J

Los barrios en su gran mayoría están delimitados por lo artificial para llevar a cabo la distribución se tomaron en cuenta los anteriores puntos, el distrito esta compuesto por 10 barrios.

BARRIO A: Se encuentra en el oeste de distrito delimitando con el rio Guadalquivir y su uso de suelo es agrícola.

BARRIO B-C-D: Se encuentran al sur del distrito los cuales están delimitados por avenidas importantes.

BARRIO E-H: Se encuentran al este del distrito los cuales están delimitados por la quebrada del monte.

BARRIO I-J: Se encuentran al norte del distrito los cuales están delimitados por la quebrada del monte.

BARRIO F-G: Se encuentran al centro del distrito los cuales están delimitados por los demás distritos .



CARÁCTER: **UNIDADES URBANAS**

TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO

DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA

BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:

6/22



ZONIFICACION PRIMARIA

Los porcentajes de uso de suelo que nos brinda el PLUS no son los adecuados para realizar una alta densificación el cual quedo demostrado, por esta razón se tomara como prioridad el espacio publico con mayor porcentaje y el área residencial con menor porcentaje el cual se compensara con edificaciones en altura.

Componentes urbanos	Porcentaje	Área
Área residencial	46%	455.80 has.
Área verde	18%	178,36 has.
Equipamiento	5%	49.54 has.
Vialidad	31%	307.17 has.

El distrito debe albergar la siguiente cantidad de población para ser considerado de alta densidad:

DENSIDAD BRUTA:

Habitantes= área del distrito*densidad bruta

Habitantes= 990.87 has *166 hab./has.

Habitantes= **164484hab.**

CONSIDERAR EL m2 DE ÁREA VERDE

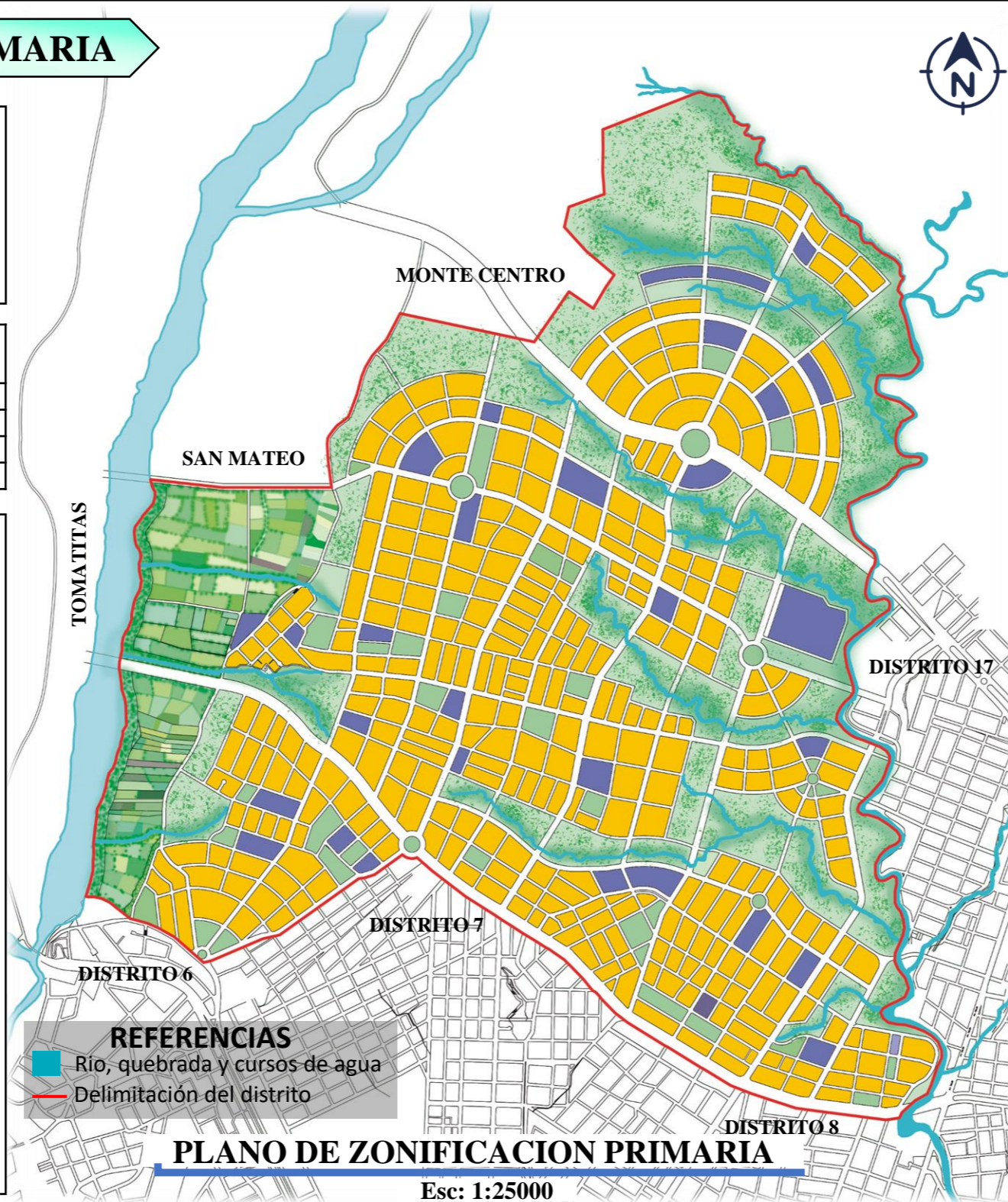
Para brindar una mejor calidad de vida a los habitantes en el área urbano se debe tener como mínimo 9m2 de área por persona.

Según la distribución de los porcentajes de uso de suelo y la población proyectada se tiene:

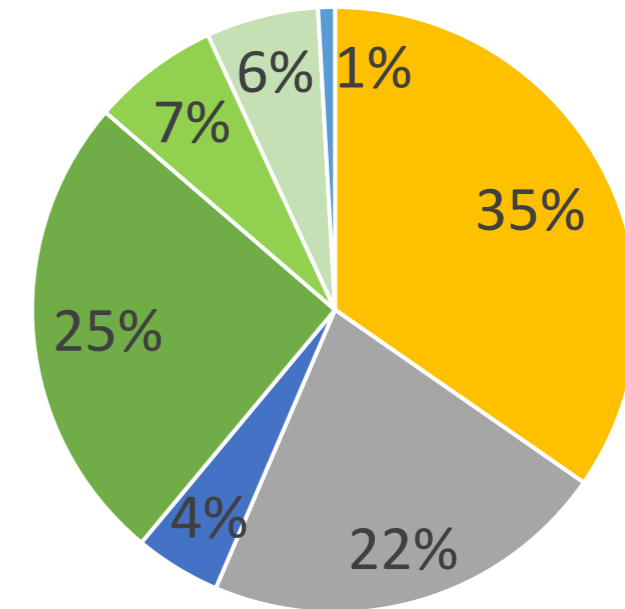
- Supf. de área verde/ habitantes =? m2/hab.

1783566,94 m2 / 164484= **10,84 m2 /hab.**

Aplicando la nueva propuesta de los porcentajes de distribución del uso de suelo se llega a tener lo mínimo para alcanzar la eficiencia de intervención urbana.



USO DE SUELO DE UNIDAD DISTRITAL			
COMPONENTES	ÁREA m2	Has	%
Residencial	3434091,25	343,41	34,7%
Vialidad	2164868,85	216,49	21,8%
Equipamiento	453477,89	45,35	4,6%
Area verde	2502042,52	250,20	25,3%
Area de quebrada	91661,32	9,17	0,9%
zona riparia	593120,6	59,31	6,0%
Área productiva	669442,8	66,94	6,8%
TOTAL	9908705,23	990,870523	100%



■ RESIDENCIAL ■ VIALIDAD ■ EQUIPAMIENTO
■ ÁREA VERDE ■ ÁREA PRODUCTIVA ■ ZONA RIPARIA
■ RIOS

Con la propuesta realizada en la distribución del uso de suelo, algunos componentes urbanos aumentaron su porcentaje de ocupación y otros disminuyeron a comparación con el lineamiento previsto anteriormente.

Estos cambios de porcentajes nos traen muchas ventajas para brindar una buena calidad de vida a los habitantes que ocupen estos espacios urbanos.

REFERENCIAS
■ Río, quebrada y cursos de agua
■ Delimitación del distrito

PLANO DE ZONIFICACION PRIMARIA

Esc: 1:25000



CARÁCTER: ZONIFICACION PRIMARIA

TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA: PROYECTO DE GRADO

GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO

DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA

BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

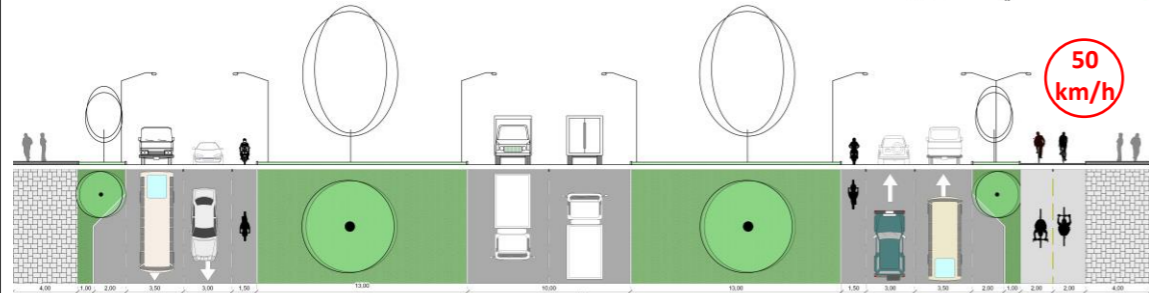
LAMINA Nº:

7/22

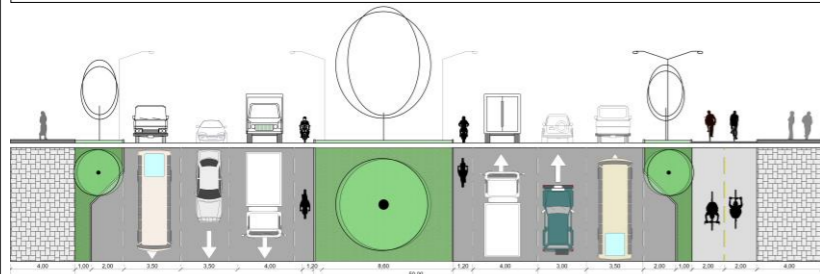


JERARQUIZACIÓN VIAL Y PERFILES DE VÍA

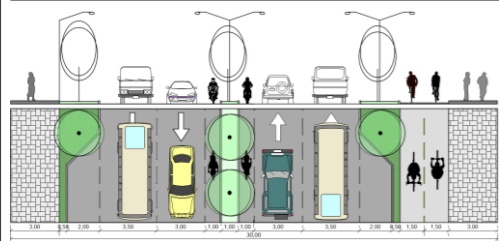
El diseño de calles responde a las necesidades de todos los usuarios y el objetivo es lo siguiente:
 a) Reducir el número y la gravedad de los accidentes en una calle, b) Gestionar las velocidades del tráfico. c) Devolver a las calles sus funciones sociales. d) Incentivar la caminata y el ciclismo.
 Las calles debe estar según la pirámide de movilidad sostenible: PEATON-BICICLETA-TRANSPORTE PUBLICO-VEHICULO PROVADO.



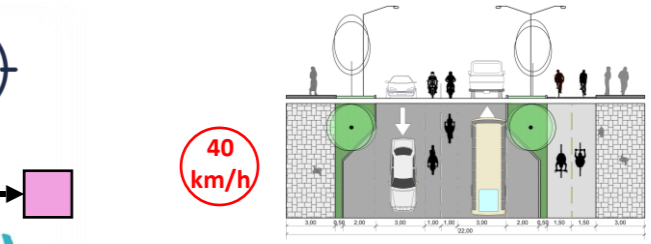
VÍA REGIONAL: Vía de 70 m de ancho con 6 carriles, calzada de 3m transporte privado, calzada de 3,5m transporte publico, calzada 4m transporte pesado, carril 1,5m para motos, carril 2m de bicicletas, Carril de estacionamiento longitudinal cada 5 plazas se ubica una oreja con vegetación.



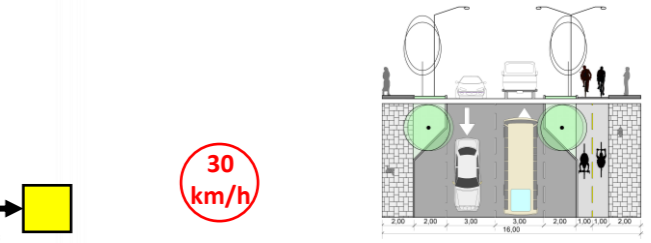
VÍA DISTRIBUIDORA PRIMARIA: Vía de 50 m de ancho con 6 carriles, calzada de 3m transporte privado, calzada de 3,5m transporte publico, calzada 4m transporte pesado, carril 1,5m para motos, carril 2m de bicicletas, Carril de estacionamiento longitudinal cada 5 plazas se ubica una oreja con vegetación.



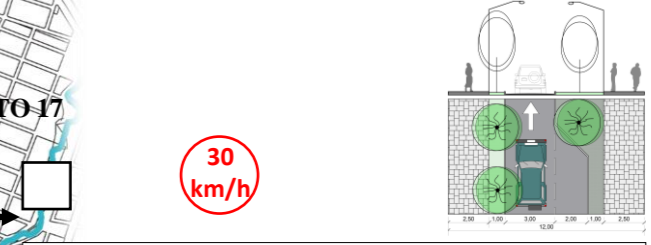
VÍA DISTRIBUIDORA SECUNDARIA: Vía de 30 m de ancho con 4 carriles, calzada de 3m transporte privado, calzada de 3,5m transporte publico, carril 1,5m para motos, carril 2m de bicicletas, Carril de estacionamiento longitudinal cada 5 plazas se ubica una oreja con vegetación.



VÍA DISTRIBUIDORA INTERBARRIAL: Vía de 22m de ancho con 2 carriles, calzada de 3m transporte privado y transporte publico, carril 1m para motos, carril 1,5m de bicicletas, Carril de estacionamiento longitudinal cada 5 plazas se ubica una oreja con vegetación.



VÍA DISTRIBUIDORA INTERBARRIAL: Vía de 16m de ancho con 2 carriles, calzada de 3m transporte privado y transporte publico, carril 1m de bicicletas, Carril de estacionamiento longitudinal cada 5 plazas se ubica una oreja con vegetación.



CALLE DE ACCESO: Vía de 12m de ancho con 1 carril de vehículo privado el cual comparte con las motos y bicicletas por la baja velocidad que se maneja. Carril de estacionamiento longitudinal cada 5 plazas se ubica una oreja con vegetación.

En toda su estructura el distrito esta compuesto por las 6 tipologías de vialidad en ciertos puntos específicos existen detalles que responden a una función precisa del sitio.



CARÁCTER: **PLANO DE JERARQUIZACION VIAL**
 TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
 CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO
 MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO
 DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA
 BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:
8/22



RED DE VÍAS PEATONALES Y CICLOVIAS

PEATONES:

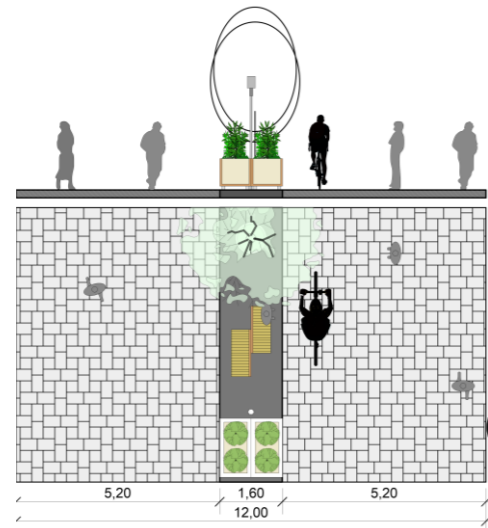
Para el libre desplazamiento del peatón se debe tener un espacio mínimo de 1,5m libre de cualquier obstáculo.

Vías destinadas al peatón son los que forman un contacto directo con las calles donde son más sensibles al espacio, a la calidad del mobiliario urbano, la función de su entorno y a la dirección donde es conducida.

Estas vías y aceras se vinculan con el transporte público, por lo que los accesos hacia las paradas deben ser habilitados con especial cuidado.

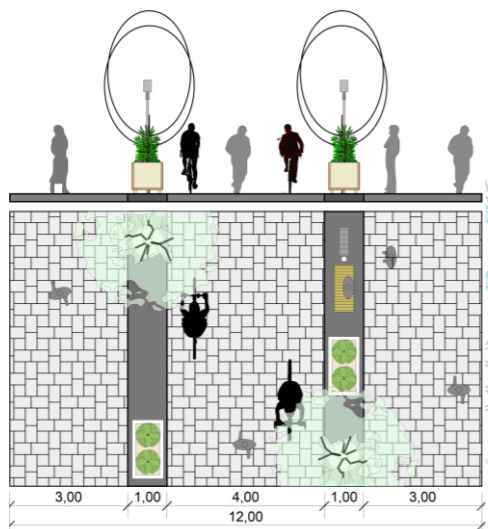
1

VÍA PEATONAL 1.- Tiene un ancho de 12m que cuenta con un espacio en el centro ocupado por el mobiliario y vegetación. En los dos extremos se tienen espacios amplios en el cual se puede acceder con vehículo en caso de emergencia.



2

VÍA PEATONAL 2.- Tiene un ancho de 12m que cuenta con 3 espacios de circulación peatonal y en entremedio de estos espacio cuenta con mobiliario urbano y vegetación. En el espacio central se puede acceder con vehículo en emergencias.



CICLOVIAS:

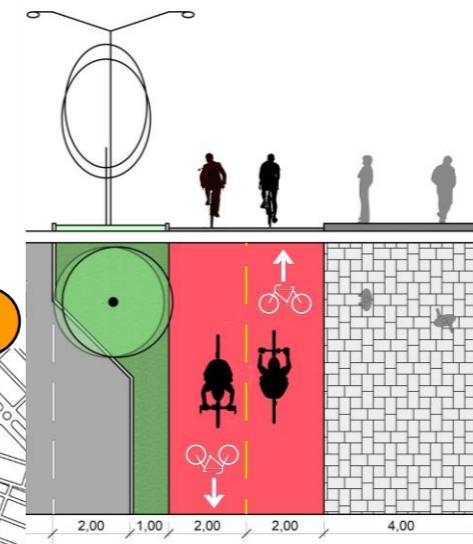
La bicicleta es considerada una actividad recreativa y también un sistema de transporte sostenible por lo tanto se tiene que dar mucha prioridad en un medio urbano.

Las ciclovías en avenidas principales deben estar protegidas del vehículo por ende deben brindar seguridad en su recorrido.

Estas vías deben ser lo mas rectas que conecten punto focales del área urbana el cual nos ayude evitar el uso de la movilidad privada para este transporte se necesitan numerosos estacionamientos para poder dejar su bicicleta en su destino.

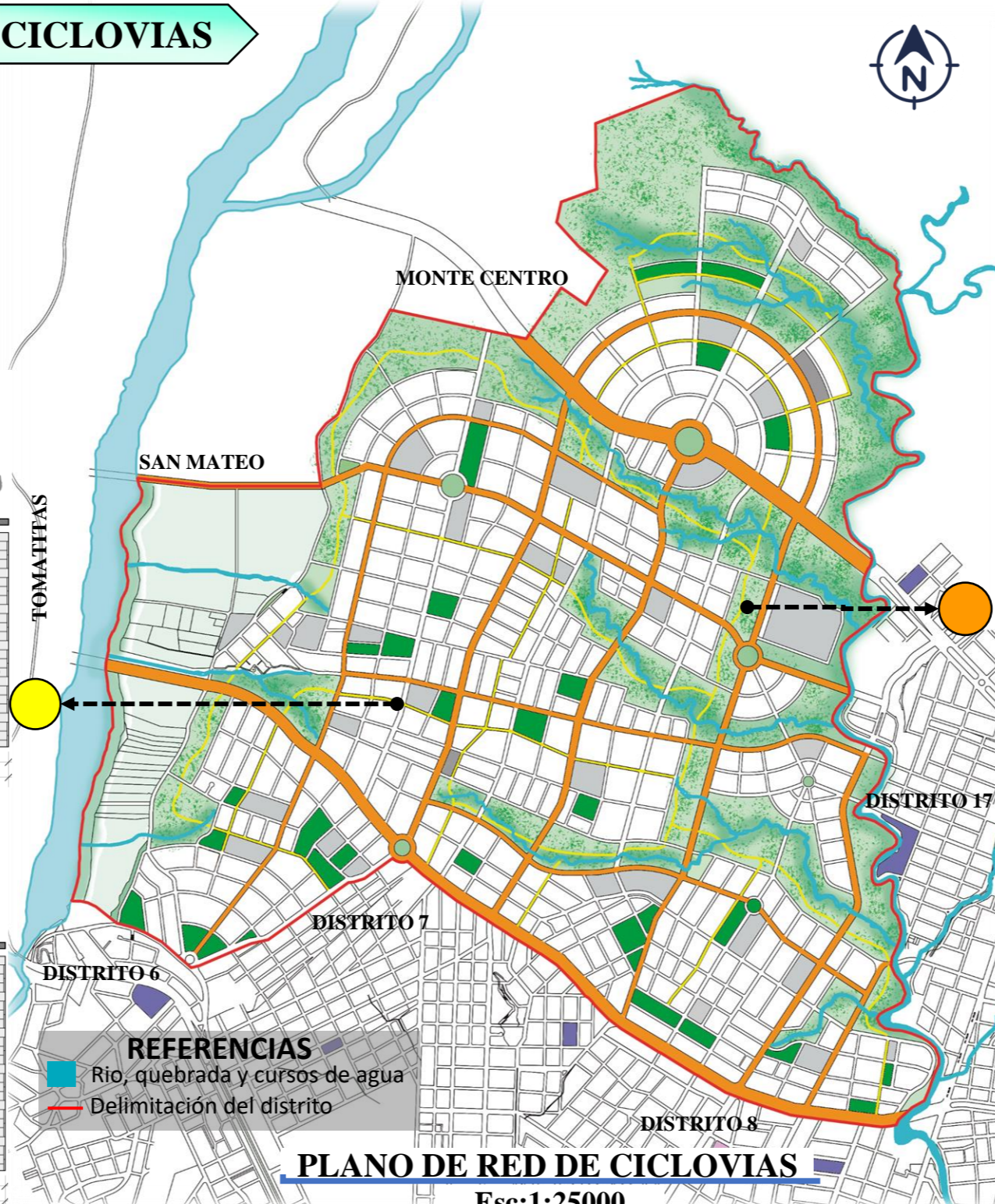
1

CICLOVIA 1.- La ciclovía que se encuentra en las vías esta protegida de los vehículos por un carril de vegetación y para que el peatón y ciclista no invadan sus espacios esta separado por un desnivel, cuenta con las medidas correspondientes según las normas y su respectiva señalización.



2

CICLOVIA 2.- Son senderos que se encuentran dentro de las áreas verdes el cual nos ayude a circular de manera pasiva o recreativa en su recorrido cuenta con paradas y mobiliario.



REFERENCIAS

- Rio, quebrada y cursos de agua
- Delimitación del distrito

PLANO DE RED DE CICLOVIAS

Esc:1:25000



CARÁCTER: PLANO DE CICLOVIAS Y PEATONES

TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA: PROYECTO DE GRADO

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO

DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA

BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:

9/22



TRANSPORTE PUBLICO

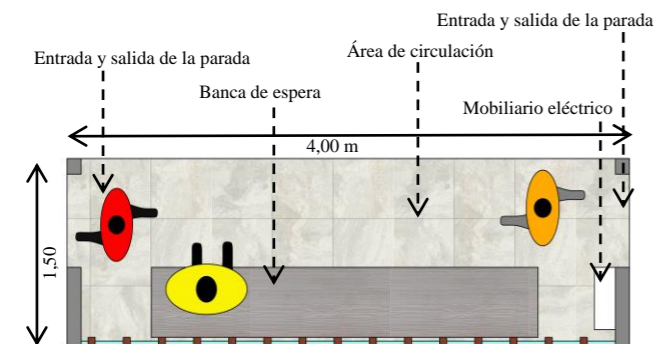
TRANSPORTE PUBLICO.- El transporte publico sostenible nos ayuda a reducir la contaminación ambiental y las emisiones de gases de efecto invernadero ya que evita el uso de vehículos privados, esto es por que el transporte publico hace el traslado de muchas personas en un solo vehículo.

CONDICIONES DE UN BUEN TRANSPORTE PUBLICO:

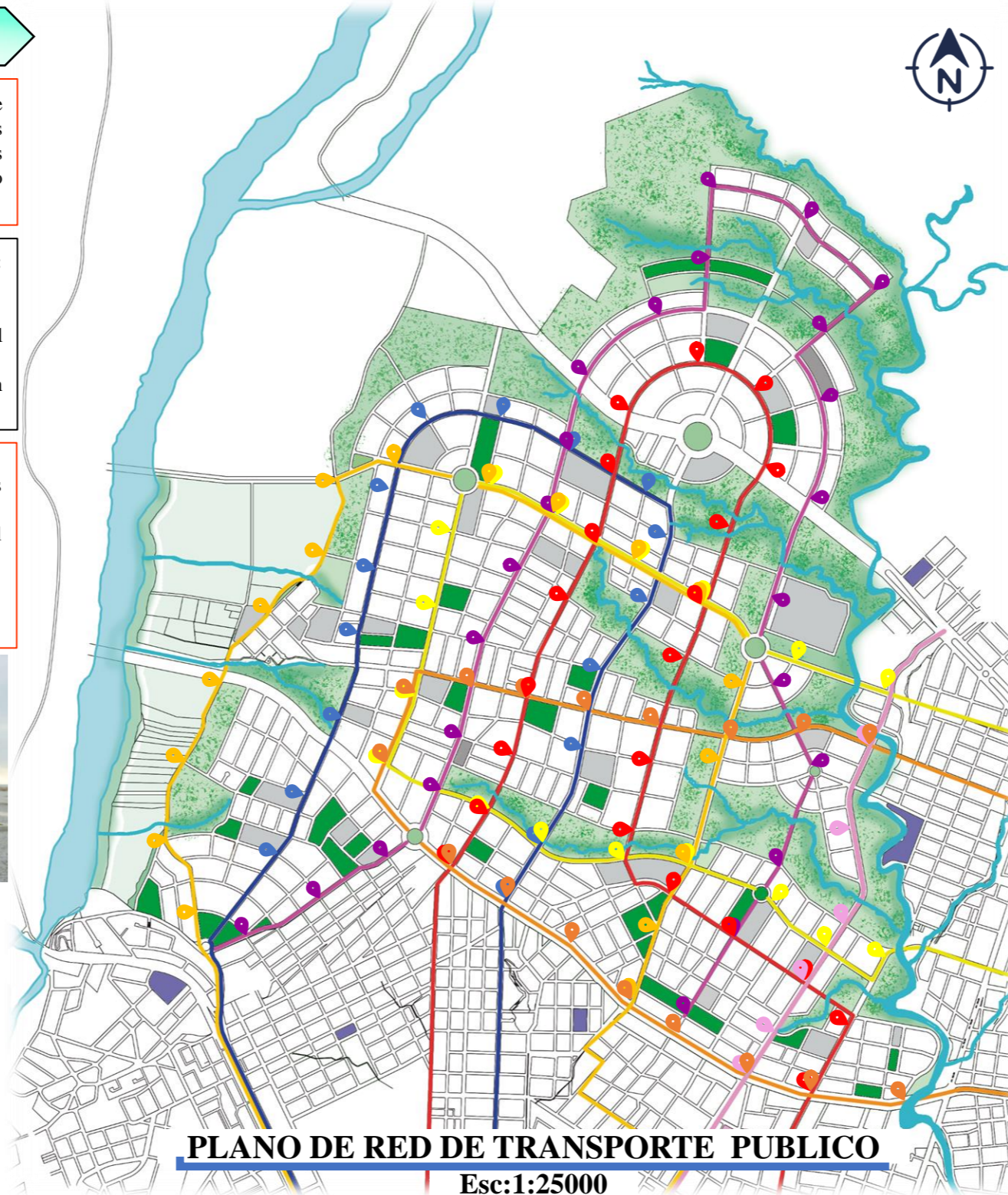
- Un medio de transporte que no use combustible fósil.
- Ruta que permita el desplazamiento rápido.
- Carriles exclusivos en vías de gran velocidad y carril compartido en vías de menor velocidad.
- Espacio necesario de las paradas (en el centro de la vía o en aceras) y distancia determinada entre ellas.

TIPO DE TRANSPORTE PUBLICO

- Se escoge un transporte eléctrico ya que la electricidad es mas barato que los demás combustibles.
- Menor contaminación atmosférica, es respetuoso con el medio ambiente y no emiten sonidos.
- Mantenimiento económico frente a los autobuses clásicos.
- Funcionan con baterías que duran de 80 a 150 km.
- Estaciones de recarga en puntos estratégicos.



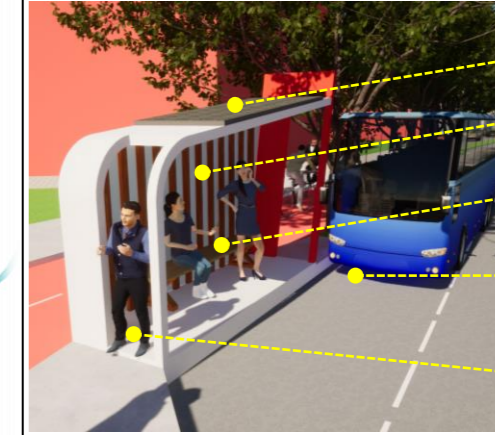
PARADA DE BUS



PLANO DE RED DE TRANSPORTE PUBLICO

Esc:1:25000

PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO



- Paneles solares
- Perfiles de madera unidas por vidrio
- Banca de espera
- Estacionamiento de transporte publico
- Ingreso y salida de la parada

LINEA NARANJA CLARO: Tiene un recorrido 6,09 km dentro del distrito, en su trayecto cuenta con 17 paradas en total, 6 compartidas y 11 exclusivo de la línea separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m.

LINEA AZUL: Tiene un recorrido 5,62 km dentro del barrio, en su trayecto cuenta con 16 paradas separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m. Y tiene 3 paradas compartidas con otra línea.

LINEA MORADA: Tiene un recorrido 8,90 km dentro del distrito, en su trayecto cuenta con 23 paradas separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m. Y tiene 9 paradas compartidas con otra línea.

LINEA ROJA: Tiene un recorrido 6,64 km dentro del barrio, en su trayecto cuenta con 20 paradas separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m. Y tiene 7 paradas compartidas con otra línea.

LINEA AMARILLA: Tiene un recorrido 5,84 km dentro del barrio, en su trayecto cuenta con 17 paradas separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m. Y tiene 9 paradas compartidas con otra línea.

LINEA NARANJA: Tiene un recorrido 5,46 km dentro del barrio, en su trayecto cuenta con 17 paradas separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m. Y tiene 9 paradas compartidas con otra línea.

LINEA ROSADA: Tiene un recorrido 1,64 km dentro del barrio, en su trayecto cuenta con 17 paradas separadas a una distancia máxima de 400m como mínima de 300m. Y tiene 3 paradas compartidas.



CARÁCTER: PLANO DE TRANSPORTE PUBLICO
TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO
MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO
DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA
BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA Nº:
10/22



IDENTIFICACION DE A DENSIFICAR

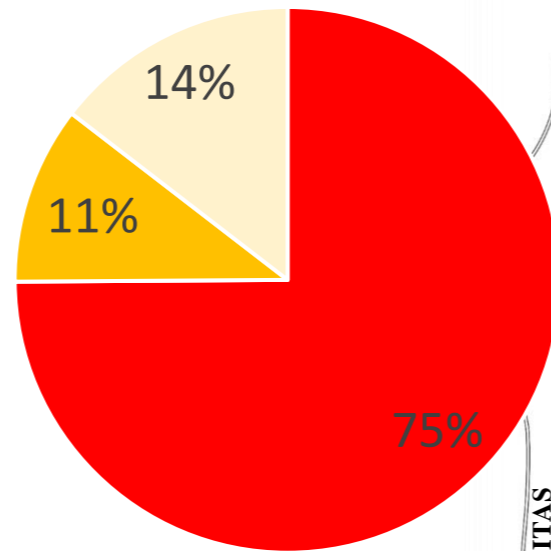
ASPECTOS A TOMAR EN CUENTA PARA LA DENSIFICACIÓN DE UN TERRITORIO

- Elegir la densidad baja, media o alta
- Predimensionamiento de la población
- La cantidad de la densidad se plantea como objetivo
- Sin olvidar los parámetros de ciudad compacta, calidad de vida y medio ambiental

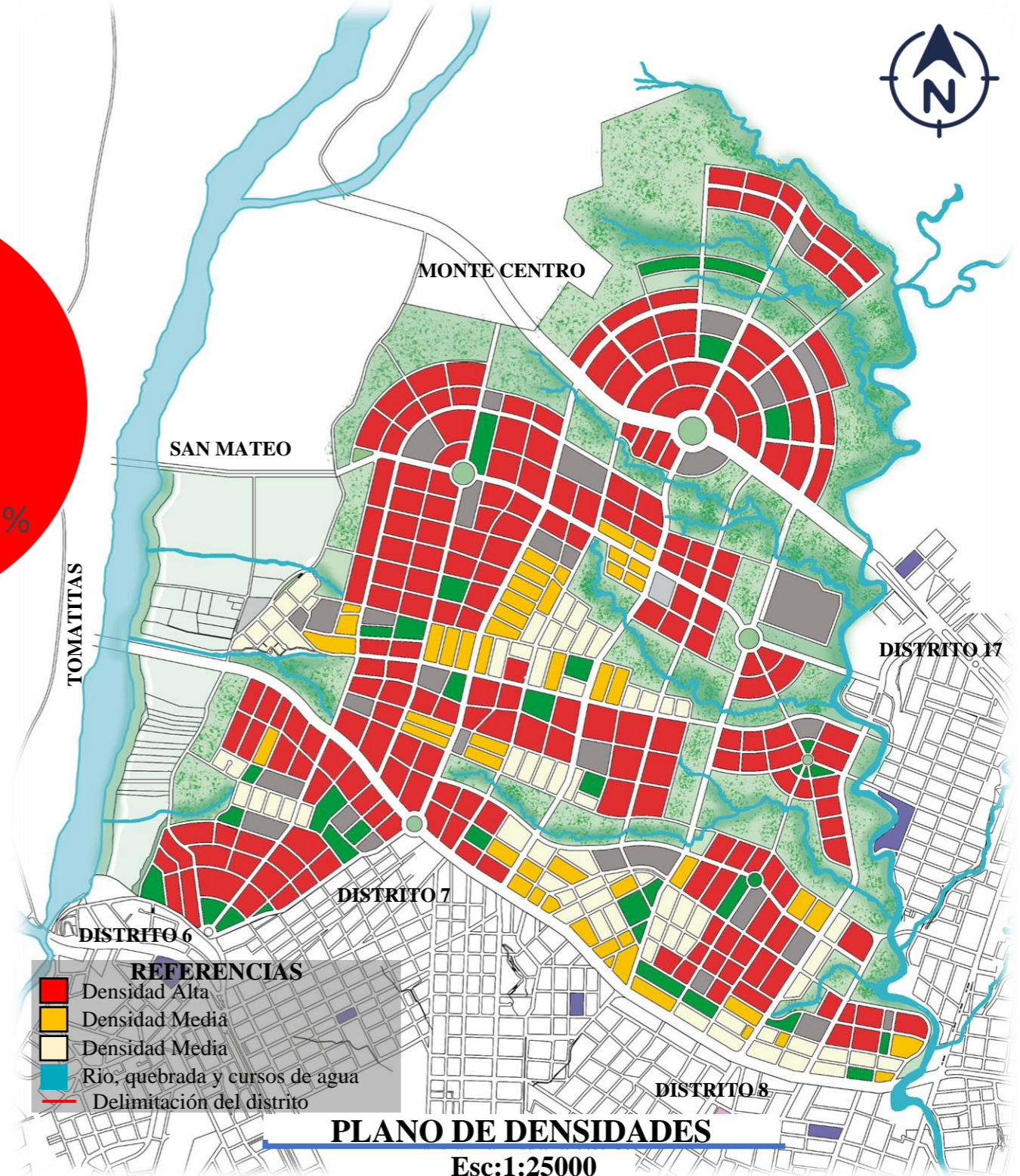
Densidad * diversidad = proximidad

Toda la ciudad de Tarija tiene una densidad muy baja que oscila entre los 23 hab./has. para contrarrestar este déficit se plantea elevar la densidad en el distrito

Se tiene 343,41Has. de área residencial que ocupa 34,7% del área total, donde esta área se divide en dos de alta densidad los manzanos nuevos y los manzanos existentes menos ocupados. De media densidad los manzanos existentes los más ocupados. Para ello se plantea alternativas de habitantes/hectárea para alcanzar el objeto de densificar el distrito.



- DENSIDAD ALTA
- DENSIDAD MEDIA
- DENSIDAD BAJA



DENSIDAD MEDIA DEL DISTRITO			
DENSIDAD	Hab./has.	has.	Total hab.
D.A. del área	410	257,20	105452
D.M. del área	290	36,26	10515
D.B. del área	120	49,98	5998
TOTAL		343,44	121965
D.B. del distrito: 121965 hab./990,80 has. = 123 hab./has.			

DENSIDAD DE ALTA DENSIDAD			
DENSIDAD	Hab./has.	has.	Total hab.
D.A. del área	551	257,20	141717,2
D.M. del área	395	36,26	14322,7
D.B. del área	170	49,98	8496,6
TOTAL		343,44	164536,50
D.B. del distrito: 164494 hab./990,80 has. = 166 hab./has.			



CARÁCTER: PLANO DE DENSIDADES

TEMA: LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO Y DENSIFICACION PARA EL DISTRITO 18 DE LA CIUDAD DE TARIJA

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO

MATERIA: PROYECTO DE GRADO

GRUPO:6

UNIVERSITARIO: FRANCISCO MARTINEZ CARDOZO

DOCENTE GUIA: Arq. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA

BOLIVIA – TARIJA GESTION 2023

LAMINA N°:

11/22