

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“CENTRO DE EMPRENDIMIENTOS PARA PEQUEÑAS Y
MEDIANAS EMPRESAS.”**

POSTULANTE:

SARA ADRIANA CASTELLÓN MONTERO

DOCENTE DE PROYECTO DE GRADO:

ARQ. LUIS JAVIER SÁNCHEZ MORALES

Modalidad de graduación Proyecto de Grado, presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2020

TARIJA – BOLIVIA

ADVERTENCIA

El presente proyecto es propiedad de la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho, Facultad de Ciencias y Tecnología, y no puede ser publicado, copiado ni citado, en todo o en parte sin el previo consentimiento de la citada Universidad o del autor(a).

DEDICATORIA

Entregando todo mi ser en este proyecto, se lo dedico a todas esas bellas personas que estuvieron a mi lado, Carlín, Ruth, Henry, Josip, Natalia, Otondo, Andrea, Reyna, Valeria, Indira, Gabriel. Y en especial a Branko que evitaste que me rindiera, estando a mi lado en mi punto crítico.



AGRADECIMIENTO:

Agradezco plenamente cada experiencia de esta trayectoria, cada caída incrementó la fortaleza de mi ser, convirtiéndome en la gran mujer que soy ahora.

Estoy bendecida de tener a mi lado personas extraordinarias. Y me prometo buscar mi felicidad, ejercer mi propósito de vida, respetar mis principios, y crear espacios o momentos de armonía entre el hombre y la naturaleza.



PENSAMIENTO

*La unión de PREPARACIÓN con OPORTUNIDAD,
genera eso que llamamos SUERTE.*

Tony Robbins.



ÍNDICE

CAPÍTULO I. METODOLOGÍA.....	9
CAPÍTULO II. Marco Teórico General.....	10
2.1 Introducción.....	10
2.2 Delimitación Del Tema.	11
2.3 Planteamiento Del Problema.	13
2.4 Hipótesis.	14
2.5 Justificación Del Problema.....	14
2.6 Objetivos.....	17
2.6.1 General.	17
2.6.2 Específicas.....	17
2.7 Visión.	17
2.8 Misión.....	17
CAPÍTULO III. Marco Conceptual.....	18
3.1 Capacitación Y Su Importancia.....	18
3.2 Emprendedurismo Y Mente Millonaria.....	18
3.2.1 ¿Quién Es Un Emprendedor?.....	18
3.2.2 Mente Millonaria.....	19
3.3 Relación Marketing Y Agronomía.	21



3.4 Deudas O Préstamos?	21
3.4.1 Las Deudas Según La Mente Millonaria.....	22
CAPÍTULO IV. Marco Normativo O Legal.	23
4.1 Constitución Política Del Estado.....	23
4.2 Ley 070 De La Educación “Avelino Siñani y Elizardo Pérez”	23
4.3 Ley 947 De Micro Y Pequeñas Empresas.	23
4.4 Reglamento General De Institutos Técnicos y Tecnológicos De Carácter Fiscal, Convenio Y Privado. (Anexo D.).....	24
4.5 Guía Boliviana De Construcción De Edificaciones. (Anexo E.).....	24
4.6 Guía Nacional De Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Al Medio Físico. (Anexo F.).....	24
CAPÍTULO V. Marco Real.....	25
5.1 Análisis De Modelos Reales.....	25
5.1.1 ESADE Business School.....	25
5.1.2 Escuela Europea De Negocios.	26
5.1.3 Esam. Escuela Superior De Administración, Marketing Y Negocios.	28
5.2 Análisis Urbano.	29
5.2.1 Aspectos Físico Naturales.....	30
5.2.2 Población.....	33



5.2.3 Estructura Urbana.....	34
5.2.4 Infraestructura.	36
5.2.5 Equipamiento Urbano	39
5.2.6 Imagen Urbana.	39
5.2.7 Conclusiones.	41
5.2.8 Variables A Considerar.	41
CAPÍTULO VI. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.	46
6.1 Alternativa De Emplazamiento.	46
6.2 Análisis Del Sitio.....	47
6.2.1 Delimitación Del Sitio.....	47
6.2.2 Aspectos Biofísicos.	48
6.2.3 Aspectos Políticos – Sociales.....	49
6.2.4 Radio De Influencia.	49
6.2.5 Propuesta De Emplazamientos De Sucursales.....	50
6.3 Premisas De Planificación Urbana.	54
6.3.1 Premisa De Organización.....	54
6.3.2 Premisa De Funcionalidad.	55
6.3.3 Premisa Ambiental.....	55
6.3.4 Premisa de colaboración social.....	55



6.4 Premisas De Diseño Arquitectónico.....	55
6.4.1 Premisa Morfológica.....	55
6.4.2 Premisa De Funcionalidad.	56
6.4.3 Premisa Ambiental.....	57
6.4.4 Premisa Tecnológica.....	57
6.5 Estudio Ergonómico.....	58
6.6 Programa Cualitativo.....	62
6.7 Programa Cuantitativo.....	63
6.8 Diagramas Y Organigramas De Funcionalidad.....	64
CAPÍTULO VII. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.	65
7.1 Planos Arquitectónicos del Proyecto.....	65
.....	65
Bibliografía	66
Anexos.....	70
Anexo A. Cómputo Métrico – Ítem elegido.....	70
Anexo B. Pliego de especificaciones técnicas – Ítem elegido.....	70
16.Muro de Adobe reforzado con caña 0.30x0.30x0.10 caña D.0.02	70
Anexo C. Análisis de precio unitario. – Ítem elegido.	72



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Metodología	9
Figura 2 Población en la ocupación principal según actividad económica.....	10
Figura 3 Representación del Valle Central de Tarija.....	12
Figura 4. Número de unidades de producción agropecuaria.....	16
Figura 5. Fachada principal Esade Business School	25
Figura 6. <i>Distribución de ambientes.</i>	26
Figura 7. <i>Escuela Europea de negocios La Paz – Bolivia.</i>	27
Figura 8. Escuela Europea de negocios Santa Cruz – Bolivia.....	28
Figura 9. ESAM Tarija – Bolivia.....	29
Figura 10. <i>Clasificación Climática.</i>	30
Figura 11. Jerarquización vial.....	34
Figura 12. Tipo de vías en el radio urbano	35
Figura 13. Red de agua potable.....	36
Figura 14. Red de alcantarillado	37
Figura 15. Alumbrado público.....	37
Figura 16. Red de gas de San Lorenzo.....	38
Figura 17. <i>Equipamientos urbanos existentes</i>	39
Figura 18. <i>Fachadas San Lorenzo – Tarija.</i>	40
Figura 19. <i>Desequilibrio en fachadas.</i>	40
Figura 20. <i>Edad del encuestado.</i>	41
Figura 21. <i>Sexo del encuestado.</i>	42



Figura 22. La comunidad donde habitan los encuestados.....	42
Figura 23. Actividad económica de la comunidad de donde habita el encuestado....	42
Figura 24. ¿Eres emprendedor?	43
Figura 25. ¿De dónde obtienes información respectiva al emprendedurismo?	43
Figura 26. ¿Qué criterios de los siguientes tomarías en cuenta?	43
Figura 27. ¿A quién se lo solicitarías?	44
Figura 28. ¿Te gustaría asistir?	44
Figura 29. Alternativa de emplazamiento	46
Figura 30 <i>Ubicación de la alternativa y barrios de San Lorenzo</i>	46
Figura 31. <i>Dimensiones del lote</i>	47
Figura 32. Vegetación cercana al lote	48
Figura 33. Vientos y soleamiento del lote.....	48
Figura 34. Vecinos	49
Figura 35. Radio de Influencia de la Central de la Red de centros de emprendimientos	49
Figura 36. <i>Sucursal 1 – Leyes del Dinero</i>	50
Figura 37. <i>Sucursal 2 - Fe en los Proyectos</i>	51
Figura 38. <i>Sucursal 3 – El Mentor</i>	51
Figura 39. <i>Sucursal 4 – Compartir lo Aprendido</i>	52
Figura 40. <i>Sucursal 5 – Cambios Necesarios</i>	52
Figura 41. <i>Sucursal 6 Preparación Ideal</i>	53
Figura 42. <i>Sucursal 7 – Nunca Rendirse</i>	53
Figura 43. <i>Planificación de distribución sucursales</i>	54



Figura 44. Morfología.....	55
Figura 45. Funcionalidad.	56
Figura 46. Baldosas Mamut.	57
Figura 47. Adobe con caña	58
Figura 48. Paneles Contrachapados y estructura de Madera.	58
Figura 49. Dimensiones Antropométricas	59
Figura 50. Dimensiones mesa de trabajo	59
Figura 51. Alcance de las extremidades.....	60
Figura 52. Dimensiones de minusválidos.	60
Figura 53. Dimensiones básicas de un aula de computación.....	61
Figura 54 Planos de Ubicación.	65
Figura 55 Planimetría General.	65
Figura 56 Planta Baja Amoblada.	66
Figura 57 Planta Baja Acotada.....	66
Figura 58 Planta Alta Amoblada.....	67
Figura 59 Planta Alta Acotada.	67
Figura 60 Cortes.....	68
Figura 61 Fachadas.	68
Figura 62 Sistema Estructural.. Sistema Estructural.....	69
Figura 63 Instalaciones Sanitarias. Instalaciones Sanitarias.....	69
Figura 64 Instalaciones Eléctricas. Instalaciones Eléctricas.	70
Figura 65 Perspectivas Interiores.....	70
Figura 66 Perspectivas Exteriores.....	71



ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Tarija: Número de unidades de productores agropecuarios Tarija: Número de unidades de productores agropecuarios.....	15
Tabla 2 Clasificación de vientos en el Municipio de San Lorenzo	30
Tabla 3. Precipitación Pluvial	31
Tabla 4. Índices de precipitación pluvial	31
Tabla 5. Análisis de variación interanual de precipitación	32
Tabla 6. <i>Índices Agro meteorológicos</i>	32
Tabla 7. <i>Población según los distritos del Municipio de San Lorenzo.</i>	33
Tabla 8. Normas – Equipamiento Educación.....	45

