

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO**

**“ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SAN ANDRÉS”**

REALIZADO POR:

NIEVEZ LIZARRAGA MARIA DE LA ASUNCION

DOCENTE GUIA:

ARQ. TANIA FONTES DE VASCONCELLOS

Proyecto de grado presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO, como requisito para optar el grado académico nivel licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

**GESTIÓN 2022**

**TARIJA -BOLIVIA**

## DEDICATORIA

Este proyecto le dedicado a mi hermano que desde el cielo me iluminó y guio, a mis padres porque gracias a su esfuerzo y apoyo incondicional pude salir adelante como persona misma.

A mi familia, amigos, compañeros y profesores que contribuyeron en mí proceso de aprendizaje y contribuyeron a este logro, gracias por su apoyo incondicional

## INDICE

I metodología.....	1
--------------------	---

### 1: MARCO TEORICO

1.1 Introducción .....	4
------------------------	---

1.2. Planteamiento del Problema .....	5
---------------------------------------	---

1.4. Objetivos Generales y Específicos del tema .....	9
---	---

1.4.1 objetivo general .....	9
------------------------------	---

1.4.2 objetivos específicos .....	9
-----------------------------------	---

1.5. Hipótesis .....	10
----------------------	----

1.6. Visión del Proyecto .....	10
--------------------------------	----

### 2.MARCO CONCEPTUAL

2.1 Planificación del desarrollo sostenible.....	12
--	----

2.2 Ordenamiento territorial .....	12
------------------------------------	----

2.3 Componentes del plan de ordenamiento territorial .....	12
--	----

2.3.1 plan de uso del suelo: .....	12
------------------------------------	----

2.3.1.1 Uso del suelo: .....	12
------------------------------	----

2.3.2 Plan de ocupación del territorio:	12
2.3.3 Ocupación del territorio	13
2.4 los principios que rigen el ordenamiento territorial	13
2.4.1 Integralidad	13
2.4.2 Concurrencia:	13
2.4.3 Subsidiariedad:	13
2.4.4 Participación	13
2.4.5 Precautorio:	13
2.5 Ordenamiento ambiental:	13
2.6 Desarrollo territorial:	13
2.7 Plan de ordenamiento y desarrollo territorial:	14
2.8 Por qué es necesario el plan de ordenamiento territorial:	14
2.9 Características del ordenamiento territorial	14
2.9.1 Sistémico e integral	14
2.9.2 Participativo	14
2.9.3 Flexible	14

2.9.4 Prospectivo .....	15
2.9.5 Interdisciplinario .....	15
2.10 El Ordenamiento Territorial .....	15
2.10.1 Amenaza.....	15
2.10.2 Riesgo:.....	15
2.11 Cambio Climático .....	15
2.12 Cambio de uso de la tierra:.....	16
2.13 Cambio de uso de suelo:.....	16
2.14 Cuencas hidrográficas: .....	16
2.15 clasificación general .....	17
2.16 partes de una cuenca .....	17

### 3 MARCO HISTORICO

3.1 Los antecedentes Históricos del Ordenamiento Territorial en el mundo ...	23
3.1.1 El desarrollo de políticas territoriales desde finales del siglo XIX. ....	23
3.1.2 La etapa de corregir los daños de La Segunda Guerra Mundial.....	24
3.1.3 La tercera etapa es la actual.....	24

3.2 Antecedentes de ordenamiento territorial en América .....24

3.3 Antecedentes de ordenamiento territorial en Bolivia .....25

#### 4 MARCO LEGAL

4.1 Constitución política del estado .....27

4.2 Ley n.º 333 medio ambiente del 7/04/92.....29

4.3 Ley n.º 1700 forestal 12/07/96.....31

4.4 Ley n.º 1715 inra del 18/10/96.....31

4.5 Ley n.º 2140 para la reducción de riesgos y atención de desastres del 25 de octubre de 2000 .....32

4.6 Ley n.º 777 ley de 21/1 /2016 ley del sistema de planificación integral del estado – spie.....33

4.7 Ley n.º 300 ley de 15 de octubre de 2012 la madre tierra y desarrollo integral para vivir bien.....33

4.8 Ley n.º 031 ley de 19 de julio de 2010 ley marco de autonomías y descentralización .....35

4.9 Ley n.º 482 ley de gobiernos autónomos municipales .....36

## 5 MARCO REAL

5.1 antecedentes histórico .....	39
5.2 análisis de la zona de intervención .....	40
5.2.1 ubicación geográfica .....	40
5.3 Análisis del aspecto político administrativo .....	42
5.4 Análisis del aspecto socio económico .....	42
5.5 Análisis del aspecto socio poblacional -cultural .....	43
<b>5.6 ANÁLISIS DEL ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL</b>	
5.6.1 Estructura urbana .....	45
5.7 Planos de uso de suelo .....	47
5.8 Tendencia de crecimiento .....	48
5.9. Sistema de jerarquización vial .....	49
5.9.1 Análisis de sistema de transporte .....	49
5.11 Análisis climatológico.....	51
5.12 Diagnostico regional basado en lo histórico cultural y natural .....	52
5.13 Propuesta regional .....	54

5.3 ANÁLISIS DE MODELOS REALES	
5.3.1 Modelo americano	56
5.3.2 Modelo continente Americano – Costa Rica	58
5.3.3 Modelo Nacional – La Paz	60
5.4 Conclusión del análisis de modelos:	64
5.5 ESTUDIO DE PREMISAS	65
5.5.1.Premisas morfológicas:	66
5.6.1 Programación. del plan	71
6 PROPUESTA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	72
ANEXOS	.