

## RESUMEN

El presente proyecto de grado parte de un análisis tomando en cuenta los diferentes componentes de desarrollo sostenible, priorizando el aspecto físico territorial partiendo desde diferentes problemáticas, como ser el CAMBIO CLIMÁTICO Y MIGRACIÓN de la gente joven hacia la ciudad como Tarija y otros hacia la Argentina, para reflejar estos problemas ,se realiza una investigación donde se puede mostrar los diferentes patrones de ocupación y apropiación del territorio ,su tendencia de crecimiento y su afectación del valor ambiental ,cultural y natural de la zona .

Para minimizar los daños naturales a esta zona se realiza un PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRÉS, perteneciendo al distrito 15 cantón Lazareto, provincia Cercado, departamento de Tarija, Según las últimas proyecciones del INE San Andrés cuenta con un crecimiento demográfico de consideración en los último 15 años, más aún en esta pandemia que empezó en el año 2019 se aumentó la cifra de población en San Andrés, generado por la migración inversa que consiste en el regreso de la ciudad al centro poblado ,esta zona está catalogada como zona de alto valor natural donde se destaca por poseer factores climáticos -natural de gran importancia, pero que día a día se está viendo una afectación al territorio a causa de la mano del hombre .

El objetivo principal de este proyecto es: generar lineamientos de organización territorial basado en el uso del suelo y patrones de ocupación territorial, tomando en cuenta los aspectos de desarrollo sostenible que permita desarrollar las potencialidades de la zona, valorando el medio físico natural y su entorno.

Utilizando los diferentes criterios de los aspectos de desarrollo sostenibles y con la participación de los comunarios y autoridades, se propuso un **centro poblado productivo** donde se espera contribuir a un proceso de consolidación del territorio basado en el uso y aprovechamiento adecuado del territorio ,delimitando la expansión de la zona ,generando una red vial adecuada con priorización de la movilidad urbana ,

generando una red de equipamiento ,red de espacio públicos, conexiones con el entorno regional ,generando áreas de preservación y protección de fuentes hídrica ,áreas de amortiguamiento contra incendios ,preservación y valorización de áreas agrícolas y área de protección de la biodiversidad de la zona.

Rescatando los conocimientos y saberes locales, la propuesta está enfocada al cuidado y preservación del medio ambiente en el ámbito de la planificación, convirtiéndose en un centro poblado referencial en la provincia.

## **PALABRAS CLAVES**

**Cambio climático:** El cambio climático amenaza nuestra capacidad de alcanzar la seguridad alimentaria mundial, tiene tanto efectos directos como indirectos en la productividad agrícola.

**Migración:** movimiento de una persona o más ya sea a través de una frontera internacional o dentro de un Estado, representa a la vez desafíos y oportunidades para la seguridad alimentaria, la agricultura sostenible y el desarrollo rural.

**Plan de ordenamiento territorial:** una política de Estado y un instrumento de planificación del desarrollo, desde una perspectiva sistémica, prospectiva, democrática y participativa.

**Centro poblado:** Se define como una concentración de mínimo veinte (20) viviendas contiguas, vecinas o adosadas entre sí, ubicada en el área rural de un municipio.

**Uso de suelo:** Es la destinación asignada al suelo, de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar, requieren de una infraestructura urbana, lograda a través de procesos idóneos de urbanización

**Ocupación territorial:** La forma en la que los seres humanos ocupan el territorio expresa cómo es su sistema económico, cultural y su relación con la naturaleza

