

| N° | NOMBRE DE COMUNIDAD | DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN- ASENTAMIENTOS HUMANOS | | LO TENDENCIAL | LO IDEAL |
|----|--------------------------------------|---|--|---|--|
| | | CONCÉNTRICO | DIAGNOSTICO ACTUAL | | |
| 1 | San Jacinto | Concéntrico-lineal | En la zona concéntrica presenta una tipología de vivienda comercial, en la lineal contempla viviendas productivas en baja densidad. | Aumento de asentamientos clandestinos Invasión y contaminación a la reserva de agua san Jacinto | Delimitar el crecimiento de los asentamientos urbanos en las proximidades del Lago para prevenir la contaminación de la reserva de agua. (Principal abastecimiento de agua para el nivel de producción.) |
| 2 | Tolomosa (grande, centro y chica) | Lineal-esporádico | En la zona lineal presenta características de viviendas comerciales, residencial y segunda vivienda, en la zona esporádica son caracterizados por ser viviendas productivas en una media densidad. | Invasión de áreas productivas, transformación de territorio, carencia de servicios básicos por el crecimiento horizontal. | Preservación y fomentación de las áreas productivas, restricción del crecimiento de la mancha urbana. |
| 3 | Lazareto | Lineal | Presenta una distribución lineal conforme se extiende las vías principales y también por el margen de las quebradas donde existen viviendas productivas | Invasiones de las zonas productivas Aumento de desastres naturales por no respetar margen de quebradas | Apoyar a la producción agrícola para evitar el aumento de terrenos aptos para la agricultura se vuelvan lotes |
| 4 | San Andrés | Lineal-concentrado | Presenta una organización de las viviendas de forma concentrada y lineal se va expandiendo de acuerdo a la vía principal en lo concentrado su tipología de vivienda es comercial y residencial en las zonas más alejadas de la vía son viviendas productivas | Perdida de producción Invasiones de las zonas productivas Mayor demanda del consumo del agua potable | Apoyar a la producción agrícola para evitar el aumento de terrenos aptos para la agricultura se vuelvan lotes |
| 5 | Guerra huaico | Lineal-esporádico | Presenta de forma lineal conforme a la vía existente su tipología de vivienda es comercial y residencial Es esporádico por que existen viviendas alejadas unas a otras estas | Invasiones de las zonas productivas Mayor demanda del consumo del agua potable | Apoyar a la producción agrícola para evitar el aumento de terrenos aptos para la agricultura se vuelvan lotes |

| | | | | | |
|---|-------------|-------------------|--|---|--|
| | | | están ubicadas en las vías secundarias su tipología son productivas | | Cuidar y valorar las quebradas y venas de agua para evitar la falta de agua en estaciones críticas |
| 6 | Bella vista | Lineal-esporádico | Presenta de forma lineal conforme a a la vía existente su tipología de vivienda es comercial y residencial Es esporádico por que existen viviendas alejadas unas a otras estas están ubicadas en las vías secundarias su tipología son productivas | Crecimiento disperso de las viviendas Existencia de muchas segundas viviendas Invasión a los ríos que pasan por la zona | Mantener lo terrenos agrícolas y protegiendo Las cuencas y la flora y fauna |

| | |
|---|--|
| Comunidad SAN ANDRES | |
|  <p>Lineal-concentrado</p> | <p>ACTUAL: Presenta una organización de las viviendas de forma concentrada y lineal se va expandiendo de acuerdo a la vía principal en lo concentrado su tipología de vivienda es comercial y residencial en las zonas más alejadas de la vía son viviendas productivas</p> |
| | <p>TENDENCIAL: Perdida de producción Invasiones de las zonas productivas Mayor demanda del consumo del agua potable</p> |
| | <p>LO IDEAL: Apoyar a la producción agrícola para evitar el aumento de terrenos aptos para la agricultura se vuelvan lotes</p> |

Comunidad TURUMAYO



Lineal

ACTUAL: Presenta una distribución lineal conforme se extiende las vías principales y también por el margen de las quebradas donde existen viviendas productivas.

TENDENCIAL: Invasiones de las zonas productivas
Aumento de desastres naturales por no respetar margen de quebradas

LO IDEAL: Apoyar a la producción agrícola para evitar el aumento de terrenos aptos para la agricultura se vuelvan lotes

DIAGNOSTICO DE CUENCAS HIDRICAS

Estas se dividen en cuencas, subcuencas, quebradas y venas de agua (estas últimas provienen directamente de las montañas)

Se realizó la clasificación de las cuencas, dándole el calificativo conocido y la puntuación:

| | Escala de color | Rango |
|---|-----------------|----------|
| A | excelente | 91 - 100 |
| B | Buena | 71 - 90 |
| C | Media | 51 - 70 |
| D | Mala | 26 - 50 |
| | muy mala | 0 - 25 |

El siguiente cuadro indica las posibilidades en los diferentes sectores, sea recreación, abastecimiento, vida acuática, industria y agricultura, transporte, tomando en cuenta la calificación mencionada.

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|---|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 100 | No requiere purificación | Aceptable para todo tipo de deporte acuático | Aceptable para todo tipo de peces | No requiere purificación | Aceptable | Aceptable |
| 90 | Requiere ligera purificación | | | Requiere purificación para algunos usos industriales y agrícolas | | |
| 80 | Mayor necesidad de tratamiento | Aún aceptable, pero no recomendable | Escaso margen para la trucha Dudoso para peces sensibles | No requiere tratamiento para uso industrial o agrícola | Aceptable | Aceptable |
| 70 | | | | | | |
| 60 | Dudoso | Dudoso para contacto directo | Sólo resistentes peces | Con tratamiento para la mayor del uso industrial y agrícola | Aceptable | Aceptable |
| 50 | | | | | | |
| 40 | Inaceptable | Sólo navegación, evitar contacto con el agua | Inaceptable | Uso restringido muy | Aparece contaminación evidente | Inaceptable |
| 30 | | | | | | |
| 20 | Inaceptable | Contaminación evidente | Inaceptable | Inaceptable | Inaceptable | Inaceptable |
| 10 | | | | | | |
| 0 | Inaceptable | Inaceptable | Inaceptable | Inaceptable | Inaceptable | Inaceptable |
| | Abastecimiento público | Recreación | Pesca y vida acuática | Industrial y agrícola | Navegación | Transporte de desechos tratados |

A continuación, la descripción por zonas tomando en cuenta las principales cuencas y subcuencas, y su clasificación sea A, B, C, D, esta varía según la zona, la dirección y el caude; Y claro a consecuencia de los usos que adquieren sobre estas directos o indirectos y la contaminación producida.

| N° | NOMBRE DE COMUNIDAD | DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN | | | |
|----|---------------------|--------------------------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | San Jacinto | | | ✓ | |
| 2 | Tolomosa | | ✓ | | |
| 3 | Pampa redonda | | ✓ | | |
| 4 | Lazareto | | | | |
| 5 | San Andrés | | | | |
| 6 | Guerra huaico | | ✓ | ✓ | |
| 7 | Bella vista | | ✓ | ✓ | |

DIAGNOSTICO DE VIALIDAD

la ciudad de Tarija cuenta con los siguientes tipologías de vías entre ellas :

- departamentales
- regionales
- distritales
- cantonales
- vecinales

-departamentales: es la red fundamental que permite la conexión del departamento entre si , con el país y países vecinos permiten el intercambio económico ,cultural y social. Ej. De Tarija hacia norte sucre – potosí -Oruro -la paz

-regionales: son vías que permite conecta de ciudad a los comunidades. Ej. De ciudad de Tarija a turumayo -guerrahuayco – san andres -bella vista -pinos.

-distritales : permite la relación del centro de la ciudad con los sectores , las vías distritales conforman la red municipal , estas -determinan y estructuran el crecimiento de la ciudad .

-cantonales: son las vías que se encuentran en las regiones. Ej. Vía de victoria a coimata.

-vecinales : son aquellas que sirven de colectoras del tráfico al interior de las vías distritales , canalizando en tránsito entre barrios (pertenecen a la red municipal)

**problemática :
departamentales :**

cuenta con una vía que atraviesa la ciudad que conforma el eje estructurante de la ciudad de norte- a sur-este , por la que circulan transporte pesado , público y privado lo que genera un embotellamiento principalmente en las rotondas y puentes con más afluencia en el puente san martin, puente de tomatitas y en el puente bolívar y en el campesino debido a que todas las vías convergen en vía principal .

regionales :

las vías regionales no conforman una estructura que conecten las regiones entre sí , la gran mayoría están conectados a una vía departamental , lo que ocasiona dificultad en la fluidez vehicular, ocasionando un aumento del parque automotor debido a que se debe ingresar por la ciudad para conectarse a otra región .

distritales:

no conforman una estructura ordenada a partir de una trama lo que dificulta trasladarse directamente a los diferentes distritos, al igual que los anteriores casos también la mayoría convergen a las vías principales que atraviesan la ciudad por consiguiente genera un caos en el sector de transporte .

cantonales:

en la ciudad no existe una red vial que conecte el centro de la ciudad con los barrios periféricos.

vecinales:

no están planificadas de acuerdo a normativas establecidas en cuanto al ancho , infraestructura vial y destinar espacios para el peatón lo que genera en la mayoría de sus casos inseguridad .

V I A L I D A D

| COMUNIDAD | LO ACTUAL | LO TENDENCIAL | LO IDEAL |
|----------------------|--|---|--|
| PAMPA REDONDA | <ul style="list-style-type: none"> atravesada por una vía regional de noreste a sureste que viene desde san Jacinto , pasa por Tolomosa y llega a Pampa Redonda cuenta con vías cantonales que son tierra cuenta con transporte publico restringido por horarios carretera poco concurrida carretera regional en buenas condiciones (asfaltada) | <ul style="list-style-type: none"> vía en buen estado de carácter nuevo pero necesitara un mantenimiento. Transporte publico ineficiente. No es constante y es solo en día. Las vías cantonales requieren de constante mantenimiento y presentan riesgo en épocas de lluvia. | <p>Corto plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mejoro de vías vecinales. <p>Mediano plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan de ordenamiento vial. Transporte público Transporte pesado <p>Largo plazo</p> |
| TOLOMOSA | <ul style="list-style-type: none"> se encuentra conectada a la ciudad de Tarija, San Jacinto, Pampa redonda y san Andrés por medio de dos vías regionales Tolomosa cuenta con vías vecinales empedradas con acceso a las áreas de producción (cultivos) cuenta con transporte publico restringido por horarios cada 30min. carretera regional en buenas condiciones (asfaltada) | <ul style="list-style-type: none"> vía regional en buen estado, pero siempre necesitara de mantenimiento Las vías vecinales son empedradas pero la mayoría son de tierra. Requiere de un plan de ordenamiento vial; la mayoría de las vías presentan desorden. mal planificada. Porque no hay vías de primer orden ni segunda orden ni peatonales. Solo trasporte que tiene ruta de Tarija a tolomosa que noes lo adecuado. Falta de conexión de vía alterna. Ej. Como a Valle o a San Andrés. | <p>Corto plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Peatonalización de vías Ciclovías dentro del pueblo Plan de ordenamiento vial. <p>Mediano plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Generación de vía alterna para conectar a comunidades aledaños. Paradas de transporte público y señalización vial. Generar una vía costanera a lado de rio. <ul style="list-style-type: none"> Transporte público omnibus. |

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| <p>SAN JACINTO</p> | <ul style="list-style-type: none"> • cuenta con una vía regional que se separa en dos vías una de tierra que bordea el lago y llega a Tolomosa y otra asfaltada en buenas condiciones. • cuenta con transporte público , una línea de micros y taxi-trufis • cuenta con vías vecinales de tierra. | <ul style="list-style-type: none"> • La vía que bordea por campo ferial en mal estado y la mayor parte es de tierra y una parte empedrada. • Falta de planificación vial. • Transporte ineficiente. | <p>Corto plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejoro vial la de costanera de san jacinto. • En vías vecinales reestructuración vial. <p>Mediano plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transporte público ómnibus. |
| <p>SAN ANDRES</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Se encuentra en vía regional que que se conecta a ciudad de Tarija en zona de Senac (cruce de cacharpaya). • Vía deteriorada. • Transporte publico. | <ul style="list-style-type: none"> • Vía que necesita un mantenimiento pronto. También de generar una vía alterna hacia Tolomosa. • Vías vecinales: con lo que cuenta requiere de una buena estructura vías. • Transporte público con lo que cuenta no es lo eficiente. | <p>Corto plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de Ordenamiento vial. <p>Mediano plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transporte público • Paradas de transporte publico • Adaptar ciclovías. • Peatonalización de vías. • Reestructuración de vías. <p>Largo plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adaptación de vía alterna. |
| <p>LAZARETO</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Vía comunal que llega a lazareto se conecta con vía regional trayecto a San Andrés. • Vía no asfaltada | <ul style="list-style-type: none"> • Las vías vecinales y comunales que cuenta necesitan ser planificadas | <p>Corto plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de Ordenamiento vial. <p>Mediano plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transporte público. • Paradas de transporte publico |

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| <p>GUERRAHUAYCO</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Se encuentra en Vía regional. • Vías vecinales no asfaltadas • Transporte publico | <ul style="list-style-type: none"> • Vía regional: necesita un mantenimiento, deterioro de asfalto • Las vecinales necesitan ser planificadas. • Transporte actual abastece, pero no es lo adecuado | <p>Corto plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de Ordenamiento vial. <p>Mediano plazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transporte público • Paradas de transporte publico • Adaptar calles peatonales. |
|----------------------------|---|--|--|

DIAGNOSTICO DE LA PRODUCCIÓN

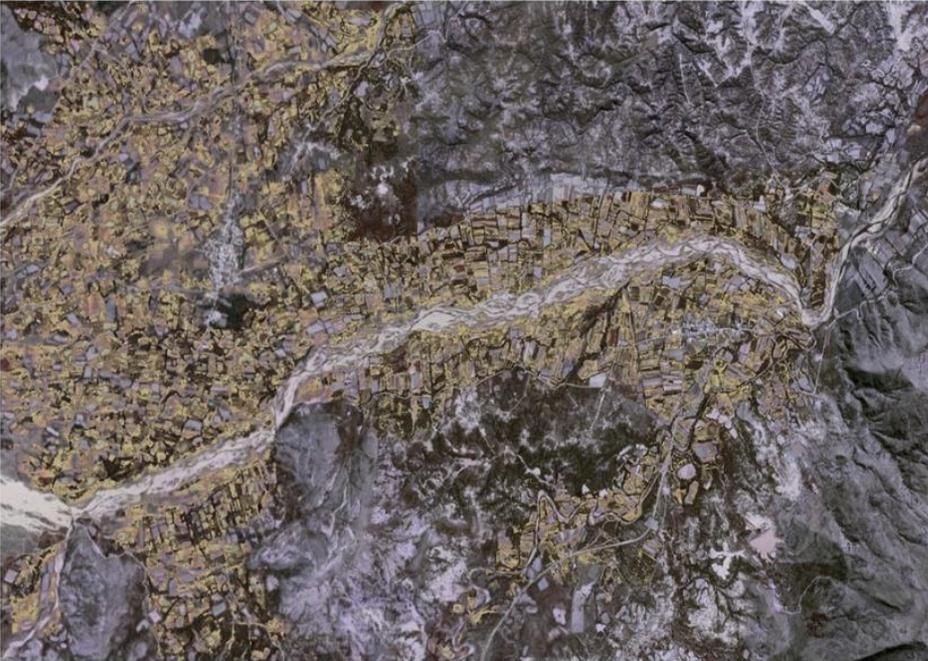
| TOLOMOSA | LO ACTUAL |
|---|---|
|  | <p>En la actualidad la producción en Tolomosa se basa en el cultivo de las verduras, sin embargo en el área predominan los cultivos de Maiz y papa. En la visita al lugar se observó la existencia de grandes extensiones de cultivos al igual que de la zona urbana que cada vez crece más. Existe poca competitividad de calidad ya que esta no llega a abastecer el mercado requerido en Tarija.</p> |
| | <h3>LO TENDENCIAL</h3> |
| | <p>La producción en Tolomosa tiende a reducirse por dos opciones, una es el crecimiento descontrolado de la población invadiendo zonas de productoras a causa de una falta de planificación y la constante migración de las personas del campo a la ciudad. También se verá afectada por la falta de recursos como agua para dichos cultivos.</p> |
| <h3>LO IDEAL</h3> | |
| <p>Lo ideal sería que se mejore la calidad de vida y conocimiento a las personas del campo para estas puedan producir productos de calidad y competentes. que todas estas personas puedan contar con los recursos necesarios para producir. También se deberá implementar un plan de prevención para la producción en su vulnerabilidad ante desastres naturales.</p> | |

TABLA RESUMEN DE DENSIDAD POR LOTES

| Densidad | Tipología de vivienda | Habitante por piso | N.º de pisos | Habitantes por lote | N.º de lotes | Perfil de vía | total |
|----------|---------------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|---------|
| Alta | Aislada comercial | 5 | 4 | 20 | 76 | 25 m | 1520 |
| media | Hilera con huerto y patio | 5 | 3 | 15 | 340 | 15m | 3600 |
| baja | Vivienda en cadena | 5 | 2 | 5 | 930 | 10m | 4650 |
| | TOTAL | | | | | | 9770Hab |

TABLA DE LOTIFICACION RESUMEN

| Unidad | División | N de lotes | Superficie Lotes m2 | Superficie Área verde m2 | Habitantes | Área total |
|--------|----------|------------|---------------------|--------------------------|------------|--------------|
| A | A1 | 22 | 5.800.00 M2 | 2.465.90 M2 | 150 hab. | 8.265.90 M2 |
| | A2 | 21 | 5.250.00 M2 | 2.135.61 M2 | 135 hab. | 7.385.61 M2 |
| | A3 | 34 | 8.725.00 M2 | 3.059.09 M2 | 215 hab. | 11.784.09 M2 |
| | A4 | 25 | 5.975.00 M2 | 2.305.52 M2 | 170 hab. | 8.280.52 M2 |
| | A5 | 27 | 5.500.00 M2 | 2.691.67 M2 | 135 hab. | 8.191.67 M2 |
| | A6 | 17 | 4.654.00M2 | 704.40 M2 | 115 hab. | 5.358.4 M2 |
| B | B1 | 22 | 10.808.61 M2 | Consolidado | 152 hab. | 10.808.61 M2 |
| | B2 | 34 | 6.860.32 M2 | 4.421.41 M2 | 170 hab. | 11.281.73 M2 |
| | B3 | 32 | 8.333.82 M2 | 5.619.22 M2 | 215 hab. | 13.953.04 M2 |
| | B4 | 14 | 5.924.18 M2 | Consolidado | 98 hab. | 5.924.18 M2 |
| | B5 | 12 | 5.882.75 M2 | Consolidado | 86 hab. | 5.882.75 M2 |
| | B6 | 20 | 5.160.88 M2 | 1.848.58 M2 | 120 hab. | 10.808.61 M2 |
| | B7 | 10 | 3714.45 M2 | 732.23 M2 | 100 hab. | 4.446.68 M2 |
| c | C1 | 19 | 9.101.92 M2 | consolidado | 139 hab. | 9.101.92 M2 |
| | C2 | 26 | 6.399.10 M2 | 2.927.21 M2 | 175 hab. | 9.326.31 M2 |
| | C3 | 25 | 5.885.80 M2 | 3.495.26 M2 | 175 hab. | 9.381.06 M2 |
| | C4 | 18 | 7.892.21 M2 | 1.050.22 M2 | 175 hab. | 8.942.43 M2 |
| | C5 | 21 | 6.333.63 M2 | 825.93 M2 | 113 hab. | 7.159.56 M2 |
| | C6 | 25 | 5.150.00 M2 | 2.212.30 M2 | 125 hab. | 7.362.30 M2 |
| | C7 | 27 | 5.600.00 M2 | 2.980.80 M2 | 135 hab. | 8.580.80 M2 |
| | C8 | 8 | 3.780.69 M2 | 607.24 M2 | 135 hab. | 8.580.80 M2 |
| D | D1 | 13 | 3.996.50 M2 | 1.174.50 M2 | 110 hab. | 5.171.00 M2 |
| | D2 | 15 | 4.020.10 M2 | 1.174.50 M2 | 105 hab. | 8.580.80 M2 |
| | D3 | 20 | 5.522.1 M2 | 2.464.60 M2 | 130 hab. | 7.986.70 M2 |
| | D4 | 18 | 4.540.00 M2 | 1.509.80 M2 | 120 hab. | 6.049.80 M2 |
| | D5 | 22 | 5.870.00 M2 | 2.443.40 M2 | 150 hab. | 8.313.40 M2 |
| | D6 | 15 | 4.470.50 M2 | 500.10 M2 | 150 hab. | 4.970.60 M2 |
| | D7 | 15 | 4.245.00 M2 | 807.20 M2 | 105 hab. | 5.052.20 M2 |
| E | E1 | 15 | 4.945.50 M2 | 932.20 M2 | 135 hab. | 5.877.70 M2 |

| | | | | | |
|-------|--|---------------------------|--|---------|---------|
| | | | | | |
| Total | | Densidad 117 por hectarea | | 8148hab | 70000m2 |

TABLA DE LOTIFICACION

| Manzano A | Nº de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| A1 | 1 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 22 | 5.800 .00 M2 | 150 hab. |
| Área verde | 2.465.90 M2 | | |
| Area total | 8.265.90 M2 | | |

| Manzano A | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| A2 | 1 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 375.00 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 21 | 5.250.00M2 | 135 hab. |
| Área verde | 2.135.61 M2 | | |
| Area total | 7.385.61 M2 | | |

| Manzano A | Nº de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| A3 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 25 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 26 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 27 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 28 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 29 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 30 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 31 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 32 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 33 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 34 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 34 | 8.725.00 M2 | 215 hab. |
| Área verde | 3.059.09 M2 | | |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Area total | 11.784.09 M2 |
|-------------------|---------------------|

| Manzano A | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| A4 | 1 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 25 | 5.975.00 M2 | 170 hab. |
| Área verde | 2.305.52 M2 | | |
| Área total | 8.280.52 M2 | | |

| Manzano A | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| A5 | 1 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 27 | 5.500.00 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | 2.691.67 M2 | |
| Área total | | 8.191.67 M2 | |

| Manzano A | Nº de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| A6 | 1 | 220.00M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 300.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 419.24 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 17 | 4.654.00M2 | 115 hab. |
| Área verde | | 704.40 M2 | |
| Área total | | 5.358.4 M2 | |

| Manzano B | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| B1 | 1 | 824.12 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 3 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 4 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 5 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 6 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 7 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 8 | 487.00 M2 | 7 hab. |
| | 9 | 368.21 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 212.22 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| | 11 | 554.77 M2 | 7 hab. |
| | 12 | 205.02 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 224.85 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 757.72M2 | 7 hab. |
| | 15 | 607.47 M2 | 7 hab. |
| | 16 | 605.82 M2 | 7 hab. |
| | 17 | 607.00 M2 | 7 hab. |
| | 18 | 605.23 M2 | 7 hab. |
| | 19 | 605.32 M2 | 7 hab. |
| | 20 | 603.78 M2 | 7 hab. |
| | 21 | 600.45 M2 | 7 hab. |
| | 22 | 830.72 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 252 | 10.808.61 M2 | 152 hab. |
| Área verde | | Área consolidada | |
| Área total | | 10.808.61 M2 | |

| Manzano B | Nº de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| B2 | 1 | 227.97 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 213.90 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 218.45 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 28 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 29 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 30 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 31 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 32 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 33 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 34 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 34 | 6.860.32 M2 | 170 hab. |
| Área verde | | 4.421.41 M2 | |
| Área total | | 11.281.73 M2 | |

| Manzano B | Nº de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| B3 | 1 | 235.50 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 275.42 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 218.45 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 192.57 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 519.18 M2 | 10 hab. |
| | 23 | 357.45 M2 | 10 hab. |
| | 24 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 25 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 26 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 27 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 28 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 29 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 30 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 31 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 32 | 517.70 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 32 | 8.333.82 M2 | 215 hab. |
| Área verde | | 5.619.22 M2 | |
| Área total | | 13.953.04 M2 | |

| Manzano B | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| B4 | 1 | 513.40M2 | 7 hab. |
| | 2 | 304.55 M2 | 7 hab. |
| | 3 | 305.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 305.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 600.00 M2 | 7 hab. |
| | 6 | 425.80 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 433.10 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 534.15 M2 | 7 hab. |
| | 9 | 405.10 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 226.60 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 467.85 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 173.50 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 736.70 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 493.43 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 14 | 5.924.18 M2 | 98 hab. |
| Área verde | | Consolidado | |
| Área total | | 5.924.18 M2 | |

| Manzano B | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| B5 | 1 | 562.95 M2 | 7 hab. |
| | 2 | 547.05 M2 | 7 hab. |
| | 3 | 263.25 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 263.25 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 334.30 M2 | 7 hab. |
| | 6 | 431.85 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 434.25 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 559.15 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 1231 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 432.20 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 447.40 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| | 12 | 376.10 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 12 | 5.882.75 M2 | 86 hab. |
| Área verde | Consolidado | | |
| Área total | 5.882.75 M2 | | |

| Manzano B | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| B6 | 1 | 221.90 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 180.08 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 311.70 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.21 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 375.22 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 385.50 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 205.02 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 356.68 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 20 | 5.160.88 M2 | 120 hab. |
| Área verde | | 1848.58 M2 | |
| Área total | | 10.808.61 M2 | |

| Manzano B | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| B7 | 1 | 352.90 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 305.55 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.50 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 400.20 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.20 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.50 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 10 | 380.80 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 10 | 3714.45 M2 | 100 hab. |
| Área verde | | 732.23 M2 | |
| Área total | | 4.446.68 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| C1 | 1 | 650.05 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 584.20 M2 | 7 hab. |
| | 3 | 523.35 M2 | 7 hab. |
| | 4 | 567.60 M2 | 7 hab. |
| | 5 | 556.80 M2 | 7 hab. |
| | 6 | 585.42 M2 | 7 hab. |
| | 7 | 226.90 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 205.90 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 508.10 M2 | 7 hab. |
| | 10 | 594.35 M2 | 7 hab. |
| | 11 | 598.40 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 598.40 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 598.40 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 598.40 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 676.05 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 266.40 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 266.40 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 266.40 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 266.40 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 19 | 9.101.92 M2 | 139 hab. |
| Área verde | | Consolidado | |
| Área total | | 9.101.92 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| C2 | 1 | 293.80 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 258.40 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.50 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.40 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.20 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.50 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 250.10 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 12 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 280.20 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| | 24 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 25 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 26 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 26 | 6.399.10 M2 | 175 hab. |
| Área verde | | 2.927.21 M2 | |
| Área total | | 9.326.31 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| C3 | 1 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 400.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.50 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.20 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 250.10 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 200.20 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 280.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 24 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 25 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 25 | 5.885.80 M2 | 175 hab. |
| Área verde | | 3495.26 M2 | |
| Área total | | 9.381.06 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| C4 | 1 | 314.07 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.20 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 250.10 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 361.14 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 429.32 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 412.92 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 425.40 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 344.06M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 18 | 7.892.21 M2 | 175 hab. |
| Área verde | | 1050.22 M2 | |
| Área total | | 8.942.43 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| C5 | 1 | 488.38 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 577.38 M2 | 7 hab. |
| | 3 | 383.87 M2 | 7 hab. |
| | 4 | 383.87 M2 | 7 hab. |
| | 5 | 383.87 M2 | 7 hab. |
| | 6 | 380.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 400.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 270.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 304.20 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 300.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 270.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 21 | 6.333.63 M2 | 113 hab. |
| Área verde | | 825.93 M2 | |
| Área total | | 7.159.56 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| C6 | 1 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.000 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 25 | 5.150.00 M2 | 125 hab. |
| Área verde | | 2.212.30 M2 | |
| Área total | | 7.362.30 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| C7 | 1 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.000 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 27 | 5.600.00 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | 2.980.80 M2 | |
| Área total | | 8.580.80 M2 | |

| Manzano C | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| C8 | 1 | 419.80 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|----------|--------------------|-----------------|
| | 2 | 475.89 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 475.00M2 | 5 hab. |
| | 4 | 475.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 475.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 475.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 485.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 500.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 8 | 3.780.69 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | 607.24 M2 | |
| Área total | | 8.580.80 M2 | |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| D1 | 1 | 270.10 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 480.10 M2 | 15 hab. |
| | 3 | 594.30 M2 | 15 hab. |
| | 4 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 5 | 510.00 M2 | 15 hab. |
| | 6 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00M2 | 5 hab. |
| | 9 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 13 | 3.996.50 M2 | 110 hab. |
| Área verde | | 1.174.50 M2 | |
| Área total | | 5.171.00 M2 | |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| D2 | 1 | 220.10 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 6 | 510.00 M2 | 15 hab. |
| | 7 | 520.00 M2 | 15 hab. |
| | 8 | 200.00M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 4.020.10 M2 | 105 hab. |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Área verde | 1.174.50 M2 |
| Área total | 8.580.80 M2 |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| D3 | 1 | 222.10 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 350.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 7 | 520.00 M2 | 15 hab. |
| | 8 | 510.00M2 | 15 hab. |
| | 9 | 500.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 180.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 20 | 5.522.1 M2 | 130 hab. |
| Área verde | | 2.464.60 M2 | |
| Área total | | 7.986.70 M2 | |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| D4 | 1 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 450.20 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 390.00 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 11 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 210.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 18 | 4.540.00 M2 | 120 hab. |
| Área verde | | 1.509.80 M2 | |
| Área total | | 6.049.80 M2 | |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| D5 | 1 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 450.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 22 | 5.870.00 M2 | 150 hab. |
| Área verde | | 2.443.40 M2 | |
| Área total | | 8.313.4 M2 | |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| D6 | 1 | 445.50 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 420.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 220.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 9 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 415.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 4.470.50 M2 | 150 hab. |
| Área verde | | 500.10 M2 | |
| Área total | | 4.970.60 M2 | |

| Manzano D | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| D7 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 385.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 260.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 4.245.00 M2 | 105 hab. |
| Área verde | | 807.20 M2 | |
| Área total | | 5.052.20 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| E1 | 1 | 513.40 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 382.10 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 450.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 397.10 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 15 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 4.945.50 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | 932.20 M2 | |
| Área total | | 5.877.70 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| E2 | 1 | 350.40 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 542.10 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 442.10 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 435.00 M2 | 10 hab. |
| | 18 | 216.40 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 28 | 335.50 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 28 | 8,996.50 M2 | 225 hab. |
| Área verde | | 2,241.80 M2 | |
| Área total | | 11,238.3 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|----------------|
| E3 | 1 | 235.60 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 325.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 650.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 560.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 527.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 300.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 250.10 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 13 | 3,497.60 M2 | 95 hab. |
| Área verde | | 785.70 M2 | |
| Área total | | 4,256.30 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|----------------|
| E4 | 1 | 235.60 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 214.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 210.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.10 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 18 | 7.765.60 M2 | 90 hab. |
| Área verde | | 850.00 M2 | |
| Área total | | 8,615.6 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| E5 | 1 | 403.10 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 370.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 610.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 351.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 310.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 225.10 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 280.10 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 19 | 4.949,30 M2 | 105 hab. |
| Área verde | | 1.395.30 M2 | |
| Área total | | 6.344,6 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| E6 | 1 | 543.10 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 18 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 19 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 20 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 21 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 22 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 23 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 24 | 473.20 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 24 | 9.266,30 M2 | 240 hab. |
| Área verde | | | |
| Área total | | 9.266,30 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| E7 | 1 | 350.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|---------------------|----------------|
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 350.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 12 | 2.750 .00 M2 | 60 hab. |
| Área verde | | 914.10 M2 | |
| Área total | | 3.664,10 M2 | |

| Manzano E | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| E8 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 180.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 27 | 5.280.00 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | 2.620.10 M2 | |
| Área total | | 7.900,10 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| F1 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 180.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 28 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 28 | 5.530.00 M2 | 140 hab. |
| Área verde | | 2.620.10 M2 | |
| Área total | | 8.150,10 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| F2 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 360.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 370.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 350.00 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 360.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 19 | 4.940,00 M2 | 130 hab. |
| Área verde | | 1.893.15 M2 | |
| Área total | | 6.833,15 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| F3 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 460.00 M2 | 15 hab. |
| | 20 | 487.50 M2 | 15 hab. |
| | 21 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| | 22 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| | 23 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| TOTAL | 23 | 4.940,00 M2 | 130 hab. |
| Área verde | | 1.893.15 M2 | |
| Área total | | 6.833,15 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| F4 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 460.00 M2 | 15 hab. |
| | 20 | 487.50 M2 | 15 hab. |
| | 21 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| | 22 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| | 23 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| TOTAL | 23 | 4.940,00 M2 | 130 hab. |
| Área verde | | 1.893.15 M2 | |
| Área total | | 6.833,15 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| F5 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 460.00 M2 | 15 hab. |
| | 20 | 487.50 M2 | 15 hab. |
| | 21 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| | 22 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| | 23 | 475.00 M2 | 15 hab. |
| TOTAL | 23 | 4.940,00 M2 | 130 hab. |
| Área verde | | 1.893.15 M2 | |
| Área total | | 6.833,15 M2 | |
| Manzano | N.º de | Superficie | Hab/lote |
| F | lote | | |
| F6 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 473.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 18 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 19 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 20 | 500.50 M2 | 15 hab. |
| | 21 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| TOTAL | 21 | 6.648,00 M2 | 175 hab. |
| Área verde | | 1.893.15 M2 | |
| Área total | | 8.541,15 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| F7 | 1 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 450.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 530.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 500.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 500.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 20 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 21 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 22 | 515.00 M2 | 15 hab. |
| TOTAL | 22 | 3.370,00 M2 | 150 hab. |
| Área verde | | 4.395.10 M2 | |
| Área total | | 11.765,10 M2 | |

| Manzano F | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| F8 | 1 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 2 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 3 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 4 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 5 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 6 | 635.50 M2 | 15 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 5.085,50 M2 | 130 hab. |
| Área verde | | 1.801.46 M2 | |
| Área total | | 6.886,96 M2 | |

| Manzano G | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| G1 | 1 | 792.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 480.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 480.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 480.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 480.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 480.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 861.50 M2 | 15 hab. |
| | 8 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 9 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 10 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 11 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 12 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 13 | 295.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 22 | 8.898,50 M2 | 200 hab. |
| Área verde | | 3.715.95 M2 | |
| Área total | | 12.614,46 M2 | |

| Manzano G | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| G2 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 335.50 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 525.50 M2 | 15 hab. |
| | 9 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 10 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 11 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 12 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 13 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 28 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 29 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 30 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 31 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 32 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 32 | 8.660,50 M2 | 230 hab. |
| Área verde | | 4.601.8 M2 | |
| Área total | | 13.262,40 M2 | |

| Manzano G | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| G3 | 1 | 560.00 M2 | 15 hab. |
| | 2 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 3 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 4 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 5 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 6 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 7 | 210.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 19 | 5.920,00 M2 | 155 hab. |
| Área verde | | 2.240.60 M2 | |
| Área total | | 8.160,60 M2 | |

| Manzano G | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| G4 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 260.30 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 662.00 M2 | 15 hab. |
| | 8 | 550.00 M2 | 15 hab. |
| | 9 | 550.00 M2 | 15 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|
| | 10 | 662.00 M2 | 15 hab. |
| | 11 | 500.00 M2 | 15 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 18 | 380.00 M2 | 10 hab. |
| | 19 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 22 | 7.714,30 M2 | 155 hab. |
| Área verde | | 2.457.66 M2 | |
| Área total | | 10.171,96 M2 | |

| Manzano G | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| G5 | 1 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 410.00 M2 | 10hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 10 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 11 | 400.30 M2 | 10 hab. |
| | 12 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 280.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 4.490,30 M2 | 105 hab. |
| Área verde | | 2.879.53 M2 | |
| Área total | | 7.369,83 M2 | |

| Manzano G | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| G6 | 1 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 26 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 27 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 27 | 5.600,30 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | 2.722.80 M2 | |
| Área total | | 8.322,80 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| H1 | 1 | 590.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 450.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 450.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 450.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 450.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 430.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 22 | 6.110,00 M2 | 140 hab. |
| Área verde | | 2.813.10 M2 | |
| Área total | | 8.923,10 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| H2 | 1 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 25 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 25 | 5.130,00 M2 | 125 hab. |
| Área verde | | 2.706.60 M2 | |
| Área total | | 7.836,60 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| H3 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 260.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 380.00 M2 | 15 hab. |
| | 11 | 375.00 M2 | 15 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 15 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 15 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 15 hab. |
| | 15 | 380.00 M2 | 15 hab. |
| | 16 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 19 | 5.050,00 M2 | 155 hab. |
| Área verde | | 1.750.20 M2 | |
| Área total | | 6.800,20 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|--------------|----------------|------------|----------|
| H4 | 1 | 450.00 M2 | 15 hab. |
| | 2 | 450.00 M2 | 15 hab. |
| | 3 | 450.00 M2 | 15 hab. |
| | 4 | 450.00 M2 | 15 hab. |
| | 5 | 450.00 M2 | 15 hab. |
| | 6 | 450.00 M2 | 15 hab. |
| | 7 | 480.00 M2 | 15 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 8 | 280.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 280.00 M2 | 5 hab. |
| | 16 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 22 | 6.380,00 M2 | 190 hab. |
| Área verde | | 2.565.80 M2 | |
| Área total | | 8.945,80 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| H5 | 1 | 280.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 220.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 240.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 24 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 24 | 5.685,00 M2 | 125 hab. |
| Área verde | | 2.712.50 M2 | |
| Área total | | 8.397,50 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| H6 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 230.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 18 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 19 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 20 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 20 | 5.710,00 M2 | 145 hab. |
| Área verde | | 2.215,20 M2 | |
| Área total | | 7.925,20 M2 | |

| Manzano H | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| H7 | 1 | 520.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 500.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 500.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 500.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 500.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 300.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 300.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 15 | 4.720,00 M2 | 100 hab. |
| Área verde | | | |
| Área total | | 4.720,00 M2 | |

| Manzano I | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|--------------|----------------|------------|----------|
| I 2 | 1 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 5 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 230.00 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 11 | 300.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 14 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 15 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 18 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 19 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 20 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 21 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 22 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 23 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 24 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 25 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 26 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 26 | 7.010.00 M2 | 175 hab. |
| Área verde | | 2.475.50 M2 | |
| Área total | | 9.485,50 M2 | |

| Manzano | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|----------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| I 1 | 1 | 380.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 250.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 200.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 17 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 18 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 19 | 375.00 M2 | 10 hab. |

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | 20 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 21 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 22 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 23 | 400.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 23 | 6.780,00 M2 | 185 hab. |
| Área verde | | 1.730.20 M2 | |
| Área total | | 8.210,20 M2 | |

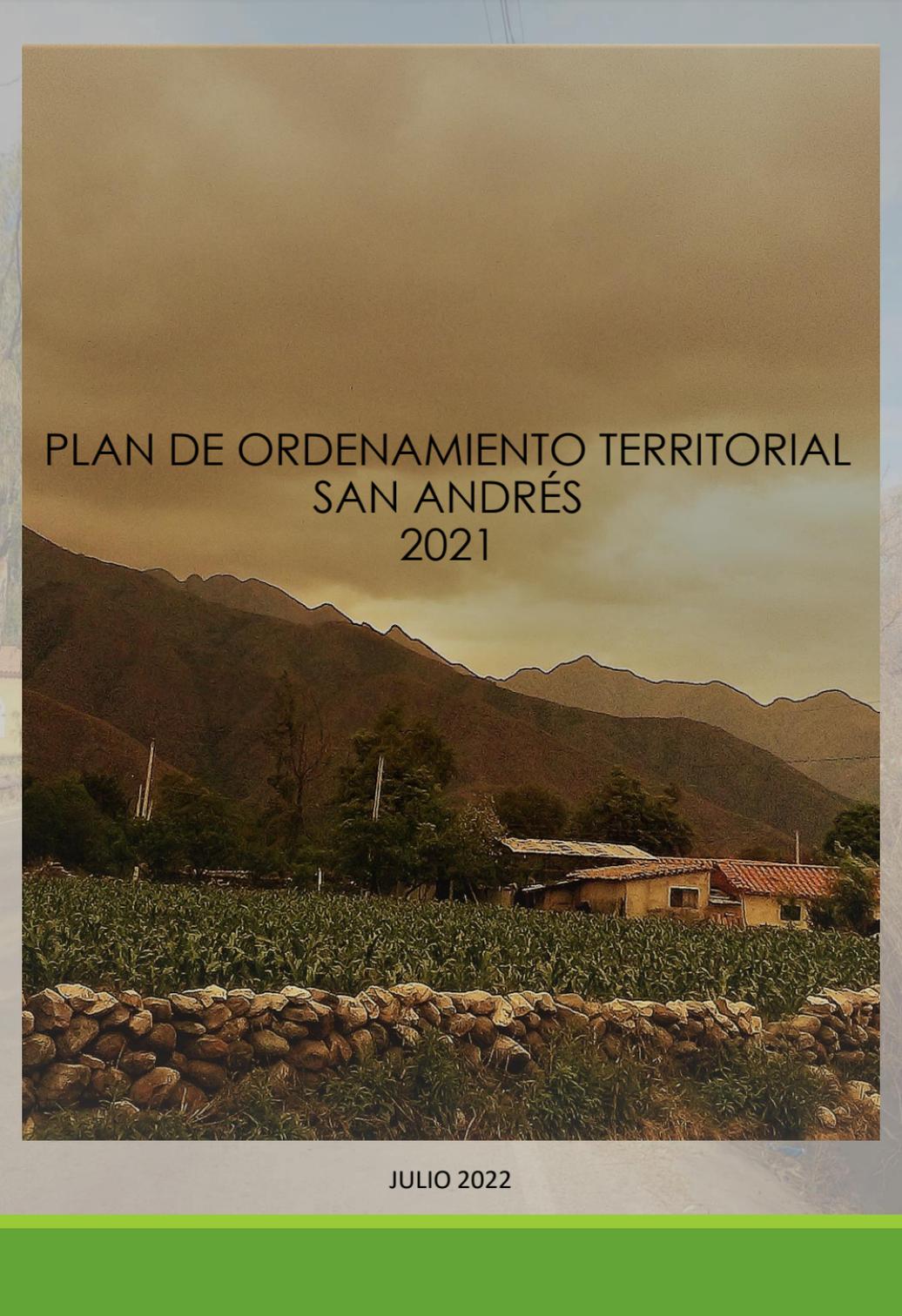
| Manzano I | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| 13 | 1 | 230.00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 200.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 230.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 390.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 375.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 390.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 375.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 390.00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 14 | 4.830,00 M2 | 185 hab. |
| Área verde | | 205.00 M2 | |
| Área total | | 5.035,20 M2 | |

| Manzano I | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|-------------|--------------------|---------------|
| 14 | 1 | 480,00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 553,00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 513,60 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 680,20 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 578,00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 327,50 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 230,00 M2 | 5 hab. |
| TOTAL | 7 | 3.362,30 M2 | 60 hab |
| Área verde | | consolidado | |
| Área total | | 3.362,30 M2 | |

| Manzano I | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-----------|-------------|------------|----------|
| 15 | 1 | 250,00 M2 | 5 hab. |
| | 2 | 200,00 M2 | 5 hab. |
| | 3 | 200,60 M2 | 5 hab. |
| | 4 | 200,20 M2 | 5 hab. |

| | | | |
|-------------------|----------|--------------------|---------------|
| | 5 | 200,00 M2 | 5 hab. |
| | 6 | 200,50 M2 | 5 hab. |
| | 7 | 307,00 M2 | 5 hab. |
| | 8 | 380.20 M2 | 10 hab |
| | 9 | 620.30 M2 | |
| TOTAL | 7 | 2.251,80 M2 | 45 hab |
| Área verde | | consolidado | |
| Área total | | 2.251,80 M2 | |

| Manzano I | N.º de lote | Superficie | Hab/lote |
|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| I 3 | 1 | 1.033,00 M2 | 10 hab. |
| | 2 | 618.00 M2 | 10 hab. |
| | 3 | 552.00 M2 | 10 hab. |
| | 4 | 600.00 M2 | 10 hab. |
| | 5 | 562.00 M2 | 10 hab. |
| | 6 | 294.00 M2 | 10 hab. |
| | 7 | 492.00 M2 | 10 hab. |
| | 8 | 437.00 M2 | 5 hab. |
| | 9 | 481.00 M2 | 5 hab. |
| | 10 | 528.00 M2 | 5 hab. |
| | 11 | 511.00 M2 | 5 hab. |
| | 12 | 506.00 M2 | 5 hab. |
| | 13 | 498.00 M2 | 5 hab. |
| | 14 | 506.00 M2 | 5 hab. |
| | 15 | 707.00 M2 | 10 hab. |
| | 16 | 600.00 M2 | 10 hab |
| | 17 | 558.00 M2 | 10 hab. |
| TOTAL | 17 | 10.487,00 M2 | 135 hab. |
| Área verde | | Consolidado | |
| Área total | | 10.487,00 M2 | |



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SAN ANDRÉS
2021

JULIO 2022



PRESENTACIÓN

La presente guía de plan de ordenamiento territorial San Andrés, Es presentada por una estudiante de proyecto de grado de la U.A.J.M.S Tarija ,trabajo realizado par la obtención de su grado académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo .

HOY EN DÍA EL CRECIMIENTO EXPANSIVO DE LA CUIDAD CONTEMPORÁNEA HACE QUE CADA VEZ LOS DAÑOS AMBIENTALES ,SOCIALES ,ECONÓMICOS Y GUBERNAMENTALES AFECTEN DE UNA U OTRA MANERA A LOS CENTROS POBLADOS Y COMUNIDADES RURALES .

Las ciudades tienen un enfoque global sistémico con un crecimiento poblacional, migración, el metabolismo urbano, efectos climatológicos causados por el cambio climático , asentamientos y urbanizaciones clandestinas , el consumismo basado en una economía extractivita , la perdida de equilibrio entre producción y consumo, etc. Esas son las razones por lo que se presenta constantemente cambios en todos los aspectos, entendiendo la complejidad urbana bajo esta filosofía sociológica surge la necesidad de concebir un nuevo concepto, para generar núcleos de poblaciones sostenibles que respeten y se integren al medio ambiente, garantizando derechos sociales como salud, educación, servicios básicos, infraestructura, brindando seguridad y cohesión social

CONTENIDO

PLANTEAMIENTO DE LA GUÍA TÉCNICA

1

Introducción
Aspectos generales

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

2

Diagnostico
Normativas.

PLAN DE ORDENAMIENTO RURAL

3

Diagnostico
Normativas.

1 PLANTEAMIENTO DE LA GUÍA TÉCNICA

Introducción

El crecimiento poblacional en las ciudades provoca un hacinamiento de población, en Tarija se ve un crecimiento acelerado de la ciudad, generando problemas con daños irreversibles en la ciudad, centros poblados y comunidades rurales, en por eso que se genero un plan de ordenamiento territorial en San Andrés, instrumento técnico, normativo que forma parte de un proceso de planificación integral urbano-rural de acuerdo a las diferentes normativas vigentes en nuestro país.

Es por eso que se desarrollara esta guía tomando en cuenta la delimitación de áreas urbanas con lineamientos de la optimización del uso de suelo urbano –rural, re densificando la zona, resguardando las áreas productivas y áreas de protección, revalorizando el ámbito cultural - natural y protegiendo áreas de alto valor natural –cultural para resguardar la biodiversidad y fuentes hídricas.

Objetivo

Aportar la gestión territorial en la región recomendando criterios y parámetros técnicos que pueden ser considerados por los Gobiernos Autónomos Municipales en la formulación del Plan de Ordenamiento territorial de los centros poblados menores con el fin de promover su ordenamiento integral y ocupación territorial sustentable para mejorar las condiciones del hábitat y vivienda de la población.

Definiciones

Ordenamiento territorial es el proceso de organización del uso y la ocupación del territorio, en función de sus características biofísicas, socio-económicas, culturales y político institucionales.

Área Urbana Intensiva: concentra la mayor consolidación física de su red vial, manzanas, predios y densidad en edificaciones, equipamientos, actividades y servicios del área urbana.

Área Urbana Extensiva: área de reserva y de amortiguamiento del crecimiento urbano donde se combinan usos.

Área Urbana de Protección: presentan un valor patrimonial o constituyen riesgo manifiesto para el área urbana.

Área Productiva Agropecuaria Urbana: uso de suelo agropecuario, forestal, piscícola, que mantendrá este uso por al menos diez años, a partir de su delimitación.

Asentamientos Humano: Espacio territorial utilizado para establecer viviendas y servicios de un conjunto de habitantes con usos comunes.

Tierras de uso agropecuario intensivo: Son tierras que por las condiciones biofísicas y socioeconómicas adecuadas

Tierras de uso agropecuario extensivo: Son tierras que presentan ciertas limitaciones por las condiciones biofísicas y socioeconómicas

Tierras de uso agrosilvopastoril: Son tierras ubicadas en medios naturales boscosos, donde predomina una forma de uso y manejo de los recursos naturales.

Tierras de uso forestal: Son tierras con cobertura forestal adecuadas para la producción forestal actual o potencial

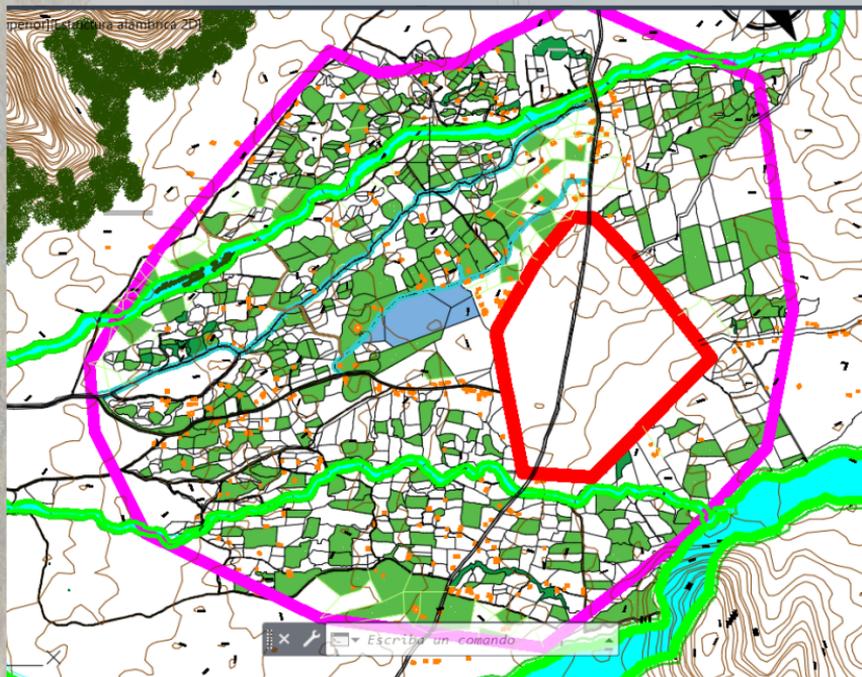
Tierras de protección con uso restringido: Son tierras frágiles debido a: fuertes pendientes

Áreas protegidas: Son las áreas de valor biológico e importancia para la conservación de la biodiversidad, el paisaje y los valores culturales.

Normativas generales

- 1** Constitución política del estado
- 2** Ley n.º 0333 medio ambiente del 7/04/92 29
- 3** Ley n.º 1700 forestal 12/07/96
- 4** Ley n.º 1715 INRA del 18/10/96
- 5** Ley n.º 2140 para la reducción de riesgos y atención de desastres del 25 de octubre de 2000
- 6** Ley n.º 777 ley de 21/1 /2016 ley del sistema de planificación integral del estado – SPIE
- 7** Ley n.º 300 ley de 15 de octubre de 2012 la madre tierra y desarrollo integral para vivir bien
- 8** Ley n.º 031 ley de 19 de julio de 2010 ley marco de autonomías y descentralización
- 9** Ley n.º 482 ley de gobiernos autónomos municipales

1 propuesta general de uso de suelo



| Territorio | | Superficie | Porcentaje | Fuente | Color |
|----------------------|--------------------|------------------|------------|------------------------|-------|
| Total | | 224.7 hectáreas | 100% | Planos y saneamiento | |
| Área (rural) | productiva | 157.3 hectáreas | 70% | Planteamiento de tesis | |
| Área (urbana) | residencial | 67.41% hectáreas | 30% | Planteamiento de tesis | |

Introducción

Un Plan de Ordenamiento Urbano (POU) es un instrumento de planificación territorial que establece las directrices y normas para el uso del suelo y la ocupación del territorio. El objetivo principal de un POU es regular el crecimiento urbano y garantizar el bienestar de la población, promoviendo el desarrollo sostenible y la protección del medio ambiente.

Objetivo

. El objetivo principal de un POU es regular el crecimiento urbano y garantizar el bienestar de la población, promoviendo el desarrollo sostenible y la protección del medio ambiente en relación con el ser humano .

ASPECTOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO.

1. Zonificación: establece las diferentes zonas de la ciudad y las actividades permitidas en cada una de ellas.
2. Uso del suelo: usos permitidos para cada zona, como residencial, comercial, industrial, entre otros.
3. Infraestructura: establece infraestructura y servicios públicos, como transporte, agua, energía, saneamiento.
4. Protección ambiental: establece las medidas para la protección del medio ambiente, como la conservación de áreas verdes, la gestión de residuos, la protección de cuerpos de agua.
5. Patrimonio cultural: establece las medidas para la protección del patrimonio cultural y arquitectónico de la zona.
6. Participación ciudadana: establece los mecanismos de participación ciudadana en la elaboración y seguimiento del POU.

Introducción

Un Plan de Ordenamiento Urbano (POU) es un instrumento de planificación territorial que establece las directrices y normas para el uso del suelo y la ocupación del territorio.

El objetivo principal de un POU es regular el crecimiento urbano y garantizar el bienestar de la población, promoviendo el desarrollo sostenible y la protección del medio ambiente.

Objetivo

. El objetivo principal de un POU es regular el crecimiento urbano y garantizar el bienestar de la población, promoviendo el desarrollo sostenible y la protección del medio ambiente en relación con el ser humano .

ASPECTOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO.

1. Zonificación: establece las diferentes zonas de la ciudad y las actividades permitidas en cada una de ellas.

2. Uso del suelo: usos permitidos para cada zona, como residencial, comercial, industrial, entre otros.

3. Infraestructura: establece infraestructura y servicios públicos, como transporte, agua, energía, saneamiento.

4. Protección ambiental: establece las medidas para la protección del medio ambiente, como la conservación de áreas verdes, la gestión de residuos, la protección de cuerpos de agua.

5. Patrimonio cultural: establece las medidas para la protección del patrimonio cultural y arquitectónico de la zona.

6. Participación ciudadana: establece los mecanismos de participación ciudadana en la elaboración y seguimiento del POU.

1 propuesta de uso de suelo (plano general)



Uso de suelo

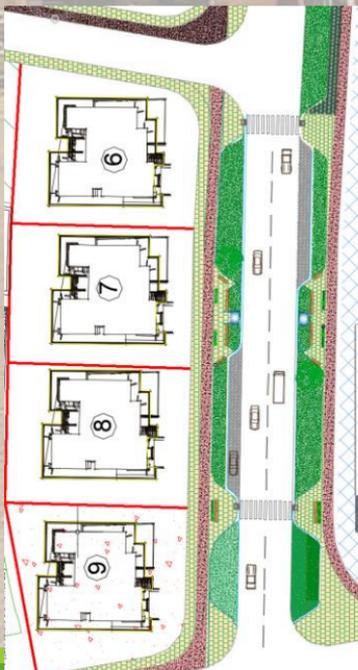
| tipología | % | Hec. | referencia |
|---------------------------|------|-------|------------|
| área residencial | 53% | 35.72 | a |
| área verde y equipamiento | 32% | 21.57 | |
| vías | 15% | 10.11 | |
| total | 100% | 67.41 | |

1,1 propuesta de uso de suelo (USO RESIDENCIAL)



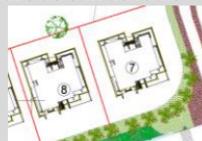
| Densidad | Tipología de vivienda | Habitante por piso | N.º de pisos | Habitante por lote | N.º de lotes | Perfil de vía | total | referencias |
|----------|---------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|---------------|---------|-------------|
| Alta | Aislada comercial | 5 | 4 | 20 | 76 | 25 m | 1520 | |
| media | Hilera con huerto y patio | 5 | 3 | 15 | 340 | 15m | 3600 | |
| baja | Vivienda en cadena | 5 | 2 | 5 | 930 | 10m | 4650 | |
| TOTAL | | | | | | | 9770Hab | |

1,1 Uso residencial (DENSIDAD ALTA)



| Usos o funciones permitidas | |
|---|----------|
| Residencial | ✓ , |
| Comercial | ✓ , |
| Oficinas | ✓ , |
| Superficies del predio | |
| Superficie máxima | |
| Superficie mínimas | 500 |
| Porcentaje de construcción | 60% |
| Porcentaje de área libre | 40% |
| Retiros y dimensiones de los lotes | |
| Retiros frontal | 3 |
| Retiros laterales | 2 |
| Retiro trasero | 5 |
| Ancho de lote | 25 |
| Largo del lote | 20 |
| Perfil de vía | 20 |
| Tipo de vía | regional |
| Fachadas | |
| Fachadas de material permitido (material pétreo) | |
| Vegetación baja o media | |
| Colores permitidos(gama de pasteles) | |
| Prohibiciones | |
| Construir mas de la altura permitida 11 m | |
| Cerramientos | |
| Vegetación (baja permitido) | |
| Cerco de maderas(permitido) | |
| Alturas de cerco(2,50 m) | |

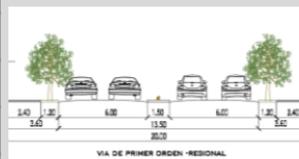
Esquinas: el lote tiene mayor ancho considerando el ochave de 3 m de radio



Planta de porcentajes



Perfil de vías



Justificación : con la finalidad de mantener y preservar el entorno arquitectónico paisajístico ,se planteo generar un gama de colores acordes al entorno y equilibrio morfológico, planteando muros perimetrales ya sea de vegetación baja con muros bajos .



1,1 Uso residencial (DENSIDAD MEDIA)



| Usos o funciones permitidas | |
|-----------------------------|-----|
| Residencial | ✓ , |
| Comercial | ✓ , |
| Oficinas | ✓ , |

| Superficies del predio | |
|----------------------------|-----|
| Superficie máxima | |
| Superficie mínimas | 300 |
| Porcentaje de construcción | 60% |
| Porcentaje de área libre | 40% |

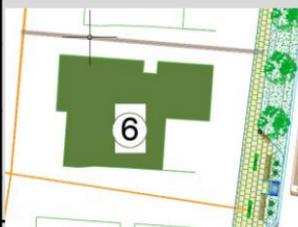
| Retiros y dimensiones del lotes | |
|---------------------------------|----------------|
| Retiros frontal | 5 |
| Retiros laterales | 2 |
| Retiro trasero | 3 |
| Ancho de lote | 20 |
| Largo del lote | 15 |
| Perfil de vía | 16 |
| Tipo de vía | Inter regional |

| Fachadas | |
|---|--|
| Fachadas de material permitido (material pétreo) | |
| Vegetación baja o media | |
| Colores permitidos(gama de pasteles) | |
| Prohibiciones | |
| Construir mas de la altura permitida 7 m | |
| Cerramientos | |
| Vegetación (baja permitido) | |
| Cerco de maderas(permitido) | |
| Alturas de cerco(2,50 m) | |

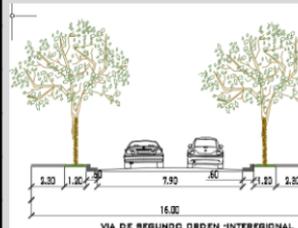
Esquinas: el lote tiene mayor ancho considerando el ochave de 2 m de radio



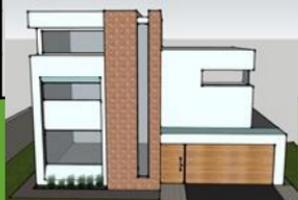
Planta de porcentajes



Perfil de vías



Justificación : con la finalidad de mantener y preservar el entorno arquitectónico paisajístico ,se planteo generar un gama de colores acordes al entorno y equilibrio morfológico, planteando muros perimetrales ya sea de vegetación baja con muros bajos .
Queda prohibido la elaboración de grafitis en las paredes (pólitica ,etc)
Solo se acepta grafitis representativos culturalmente de la zona .

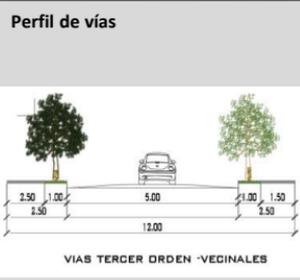


1,1 Uso residencial (DENSIDAD BAJA)



| Usos o funciones permitidas | |
|---|---------|
| Residencial | ✓ , |
| Comercial | ✓ , |
| Oficinas | |
| Superficies del predio | |
| Superficie máxima | |
| Superficie mínimas | 200 |
| Porcentaje de construcción | 70% |
| Porcentaje de área libre | 30% |
| Retiros y dimensiones de los lotes | |
| Retiros frontal | 5-3 |
| Retiros laterales | 1 |
| Retiro trasero | 3-5 |
| Ancho de lote | 20 |
| Largo del lote | 10 |
| Perfil de vía | 12 |
| Tipo de vía | vecinal |
| Fachadas | |
| Fachadas de material permitido (material pétreo) | |
| Vegetación baja o media | |
| Colores permitidos(gama de pasteles) | |
| Prohibiciones | |
| Construir mas de la altura permitida 7 m | |
| Cerramientos | |
| Vegetación (baja permitido) | |
| Cercos de maderas(permitido) | |
| Alturas de cerco(2,50 m) | |

Esquinas: el lote tiene mayor ancho considerando el ochave de 2 m de radio



Justificación : con la finalidad de mantener y preservar el entorno arquitectónico paisajístico ,se planteo generar un gama de colores acordes al entorno y equilibrio morfológico, planteando muros perimetrales ya sea de vegetación baja con muros bajos .

Queda prohibido la elaboración de grafitis en las paredes (pólitica ,etc)

Solo se acepta grafitis representativos culturalmente de la zona .



1,2 uso de suelo (EQUIPAMIENTO)

ESPACIO PUBLICO



HURTO URBANO –ÁREA DE COMPOSTAJE



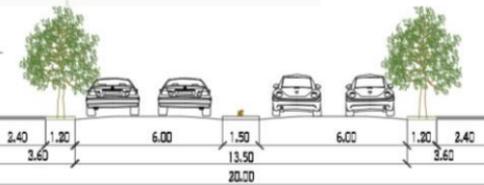
ÁREA DE LECTURA Y MEDITACION



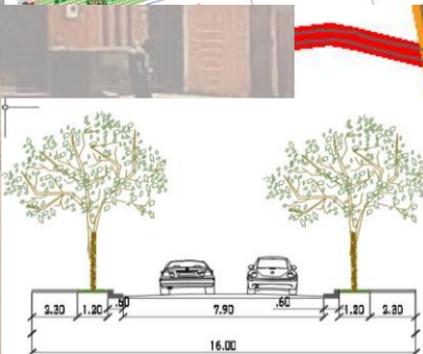
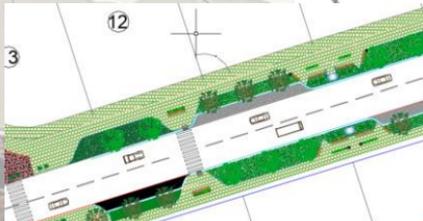
| EQUIPAMIENTO | AREA | Referencia | Descripción |
|---------------------|----------|------------|---|
| Educación | 3.3 HEC | | Este equipamiento contempla el nuevo colegio primario y secundario llegando a abastecer el requerimiento de la población estudiantil ,también cuenta con el instituto tecnológico san Andrés . |
| Salud | 2.5 HEC | | Se implementará un centro de salud de segundo nivel para poder satisfacer las necesidades de la población |
| Comercio | 1.17 HEC | | Se implementarán 2 mercados barriales, mismos que están ubicados en zonas estratégicas para la población en general |
| Cultural –religioso | 1.6 HEC. | | Se implementará un centro cultural para poder incentivar a la población al estudio de las practicas y manifestaciones culturales de la zona y así poder revalorizar las costumbres de antaño (música –vestimenta-tradiciones-medicina natural-gastronomía y producción orgánica) |
| Espacio publico | 1.7 HEC | | Se plantea una red de espacio publico en cada manzano, con la finalidad de preservar el entorno natural y generar conciencia a la población en relación del medio ambiente (huertos urbanos – áreas de compostaje –parques infantiles-juegos de mesa –áreas de meditación) |
| Áreas verdes | 11.3 HEC | | Consta de la protección de una área importante y a la vez histórico para San Andrés ,mismo que será un área de patrimonio urbano (el bosquecillo de San Andrés teniendo vegetación con mas de 100 años) |
| TOTAL | 21.57 | | |

1,2 uso de suelo (VIALIDAD)

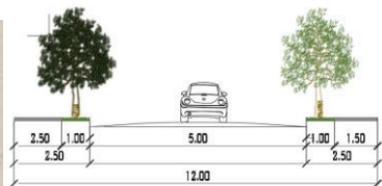
PERFILES DE VIAS



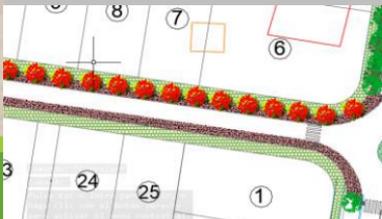
VIA DE PRIMER ORDEN (REGIONAL) ESTA VIA CONECTA CON LAS COMUNIDADES DE SAN PEDRO DE SOLA Y TOLOMOSA ,AMBAS ZONAS PRODUCTORAS



VIA DE SEGUNDO ORDEN (INTERREGIONAL) ESTA VIA DELIMITA EL CRECIMIENTO URBANO DE SAN ANDRES ,TENIENDO UN PERFIL DE 16 M Y GENERANDO UN CORDON ECOLOGICO A L REDEDR DE LA MANCHA URBANA



LAS VIAS DE TERCER ORDEN CORRESPONDEN A LAS VIAS VECINALES MISMAS QUE TIENE UN PERFIL DE 12 M



1,2 uso de suelo (TRANSPORTE PUBLICO)

Un sistema de transporte publico eficiente influye en el desarrollo urbano ordenado y sostenible. Permite la planificación adecuada de nuevas construcciones, el acceso a servicios públicos y la creación de espacios públicos de calidad. Además, puede impulsar la inversión en infraestructura y atraer nuevas oportunidades de negocio.

1 se plantea una ruta de transporte publico con su respectivas paradas .
2 en el mismo sistema se plantea un sistema de ciclovías que conectan lo urbano y rural .



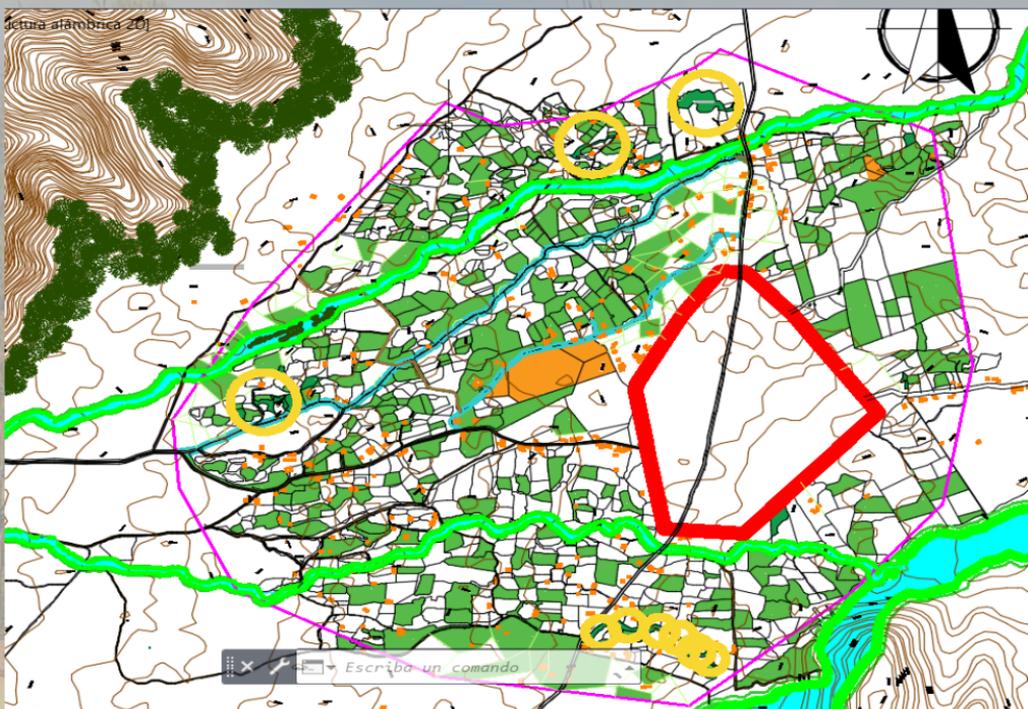
| descripción | color |
|--------------------------------|-------|
| Transporte publico y ciclovías | |
| Paradas | |



Cuenta con lugares estratégicos para l aparada de micros ,las pardas están a una distancia de 300-600 m de separación

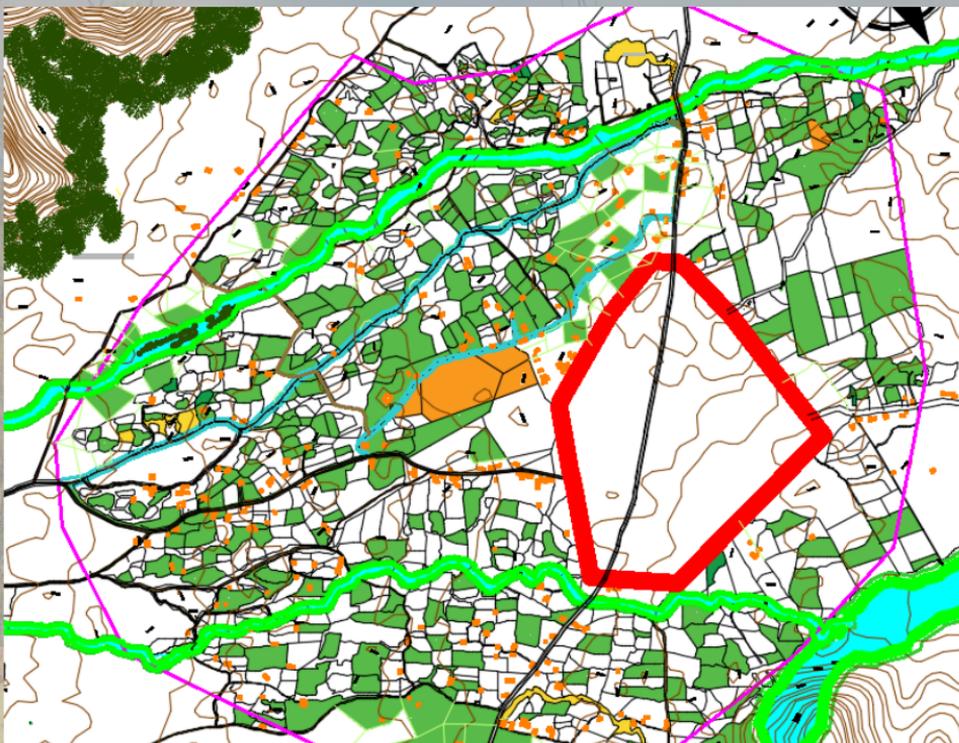


2 PROPUESTA DE USO DE SUELO RURAL



| Tipo de área | HEC. | Color | Descripción |
|--------------------------------------|--------------|-------|--|
| Área de producción intensiva | 31.37 hec | | Hectáreas según el seso de producción |
| Área de producción extensiva | 39.58 hec | | Hectáreas según el seso de producción |
| Área de protección natural | 11,35 hec | | Se propone conservar los bosquecillo existentes en la zona |
| Área de protección de rios | 68 hec | | Se genera una área de protección de acuerdo al caudal de ríos |
| Area de servicios básicos - comercio | 7 hect | | En esta zona se propone generar un sistema de recolección de agua residuales para su tratamiento adecuado ,además se propone genera un centro de acopio de productos ,su campo ferial y su banco de semillas |
| Área total | 157.3 | | 70% |

2.1 uso de suelo rural(PRODUCCIÓN)



Se plantea la zona para realizar una producción orgánica, se rige por un conjunto de normas y principios que promueven prácticas agrícolas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, siendo una zona de modelo referencial.

- 1. Prohibición de pesticidas y fertilizantes químicos:** En la producción orgánica está prohibido el uso de pesticidas sintéticos y fertilizantes químicos, se fomenta el uso de métodos naturales y orgánicos para controlar plagas y mejorar la fertilidad del suelo.
- 2. Protección del suelo:** Se promueve la conservación y mejora de la calidad del suelo a través de prácticas como la rotación de cultivos, el uso de abonos orgánicos y la siembra de cultivos de cobertura, evitando la erosión del suelo y se busca mantener su salud y biodiversidad.
- 3. Bienestar animal:** En la producción orgánica se busca garantizar el bienestar de los animales, se promueve el acceso a espacios al aire libre, una alimentación adecuada y condiciones de vida saludables para los animales.
- 4. Certificación:** Los productos orgánicos deben ser certificados por organismos autorizados que verifiquen el cumplimiento de las normas orgánicas, garantizando a los consumidores que los productos han sido producidos de acuerdo con los estándares establecidos y requeridos según el registro SGP Bolivia.
- 5. Transparencia y trazabilidad:** Se promueve la transparencia en la producción orgánica, desde la producción hasta la comercialización, buscando que los consumidores puedan rastrear el origen de los productos y conocer cómo han sido producidos y se plantea generar un centro de acopio de productos, un banco de semillas nativas y un centro de elaboración de productos orgánicos.

2.1 uso de suelo rural(PRODUCCIÓN)



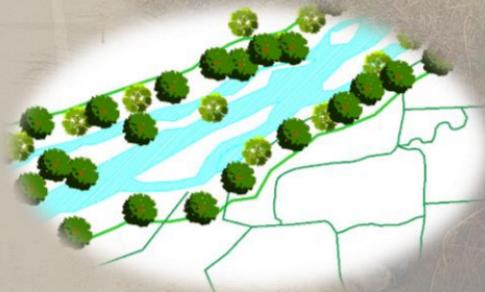
Barreras de protección natural

PRACTICAS AGRÍCOLAS

- ✓ cercos de vegetación alta media ,utilizando materiales pétreos de la zona
- ✓ Protección de vientos mediante la vegetación baja –media y alta
- ✓ Generar reforestación de áreas con probabilidades de inundación o desborde de río.
- ✓ Generar el fomento de cultivo de un % del área de producción destinado a la plantación de flores y plantas medicinales ,para la protección de la biodiversidad .

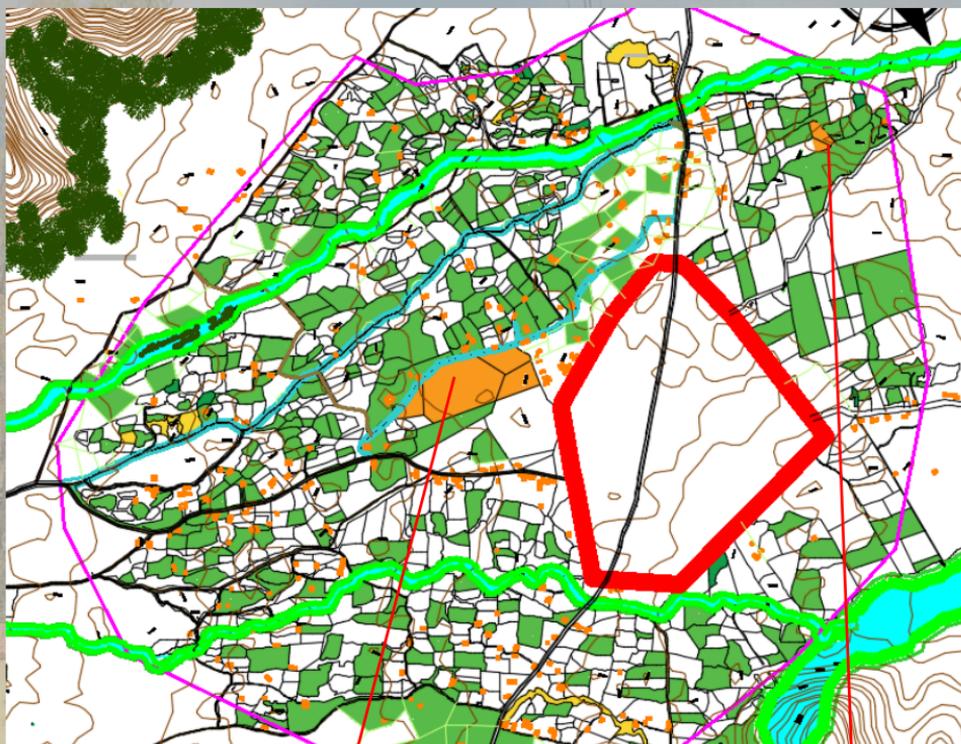


Cultivo del 5% de flores y plantas ,medicinales para ayudar a la biodiversidad y hacer una producción diversificada .



Protección de desbordes de ríos mediante la reforestación en márgenes de ríos y manteniendo la distancia necesaria del río .

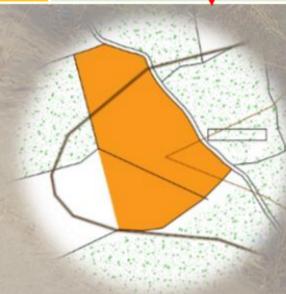
2.1 uso de suelo rural (servicios básicos y comercio)



| Tipo de área | HEC. | Color | Descripción |
|--------------------------------------|--------|-------|--|
| Area de servicios básicos - comercio | 7 hect | | En esta zona se propone generar un sistema de recolección de agua residuales para su tratamiento adecuado ,ademas se propone genera un centro de acopio de productos ,su campo ferial y su banco de semillas |

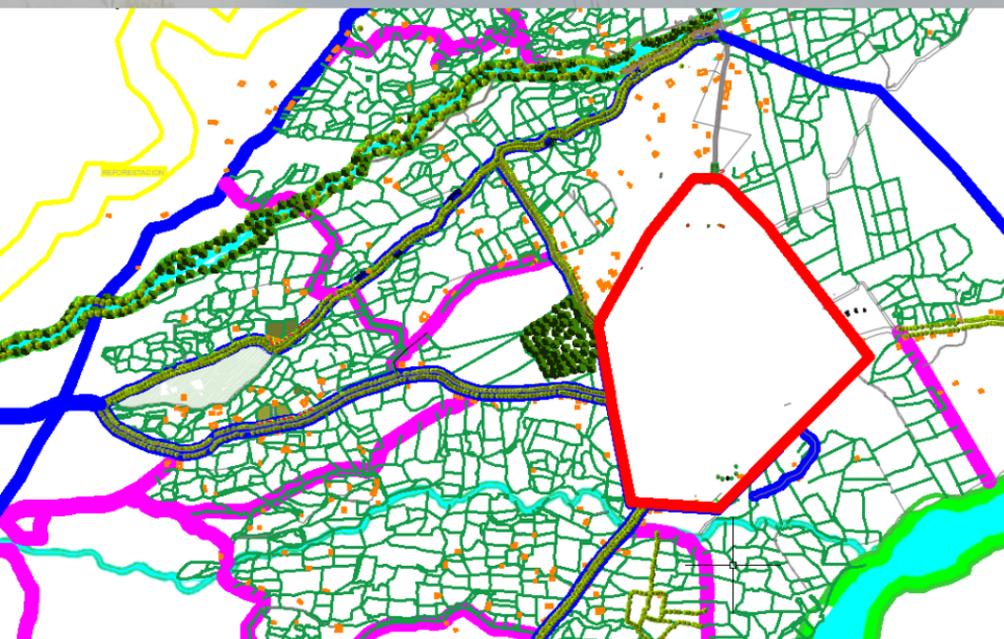


Se propone realizar un espacio de comercio donde contempla un campo ferial ,un centro de acopio (mercado mayoritario) un banco de semillas y un centro de ventas de bioinsumos .



Se propone una planta de tratamiento de aguas residuales (1,8), mismas que al ser tratadas de manera correcta podrían ser devueltas a la naturaleza ,

2.1 uso de suelo rural(VIALIDAD)



| ESQUEMA VIAL | Color | Descripción | Perfil de vía |
|------------------------|---------|---|---------------|
| VIAS REGIONALES | Azul | Estas vías son las que comunican con las diferentes comunidades, mismas que contienen en sistema de transporte pesado ,para el traslado de productos generando un cordón ecológico, ya que la zona es una fuente importante de agua , | 26,00 m |
| Vías comunales | Magenta | Estas vías son de comunicación en la zona mismas que sirven de igual manera al traslado de productos hacia los centros de comercialización | 20m |
| Vías vecinales | Verde | Estas vías son de trnaorte de productos de menor distancia | 8m |

