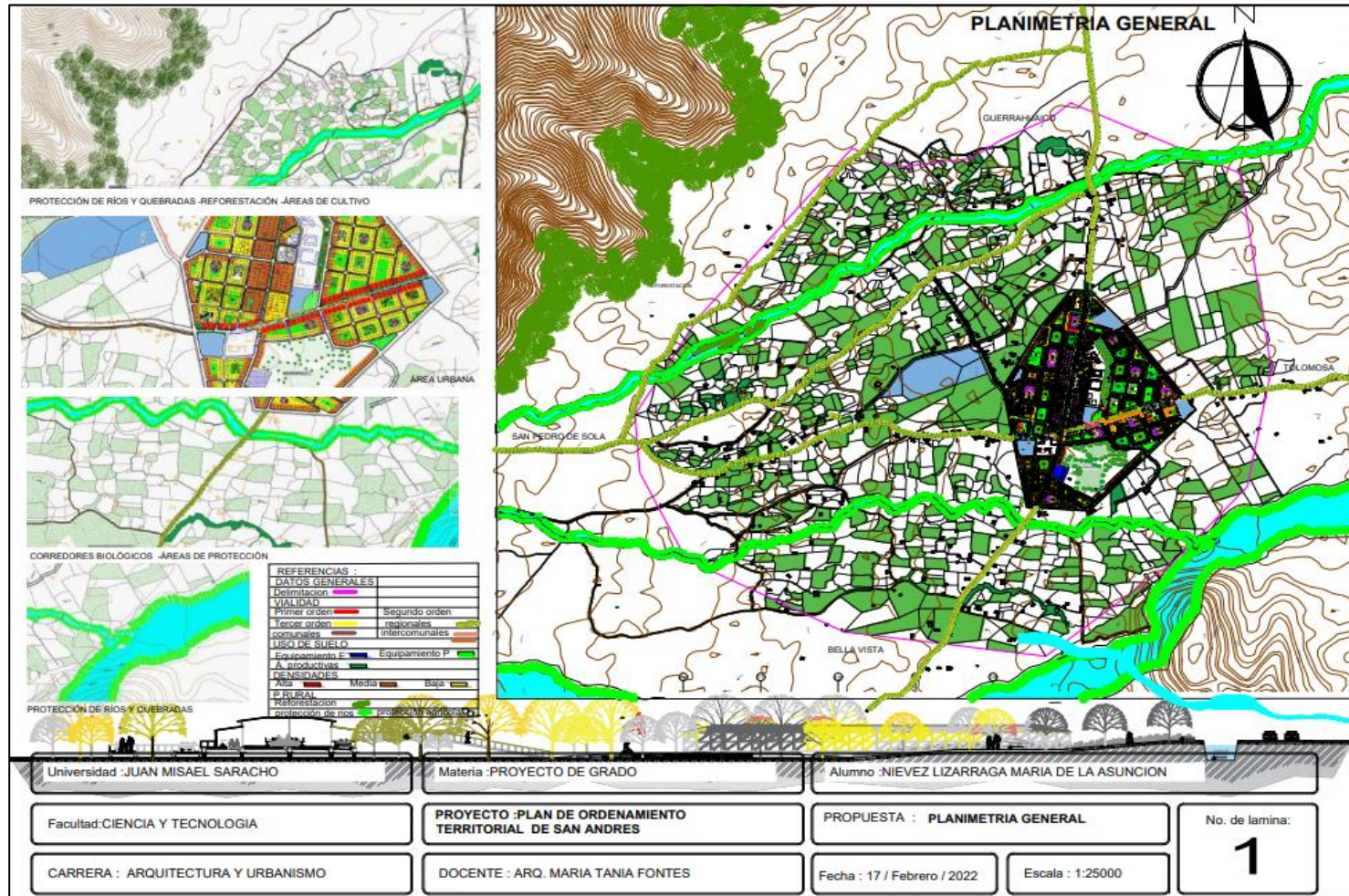


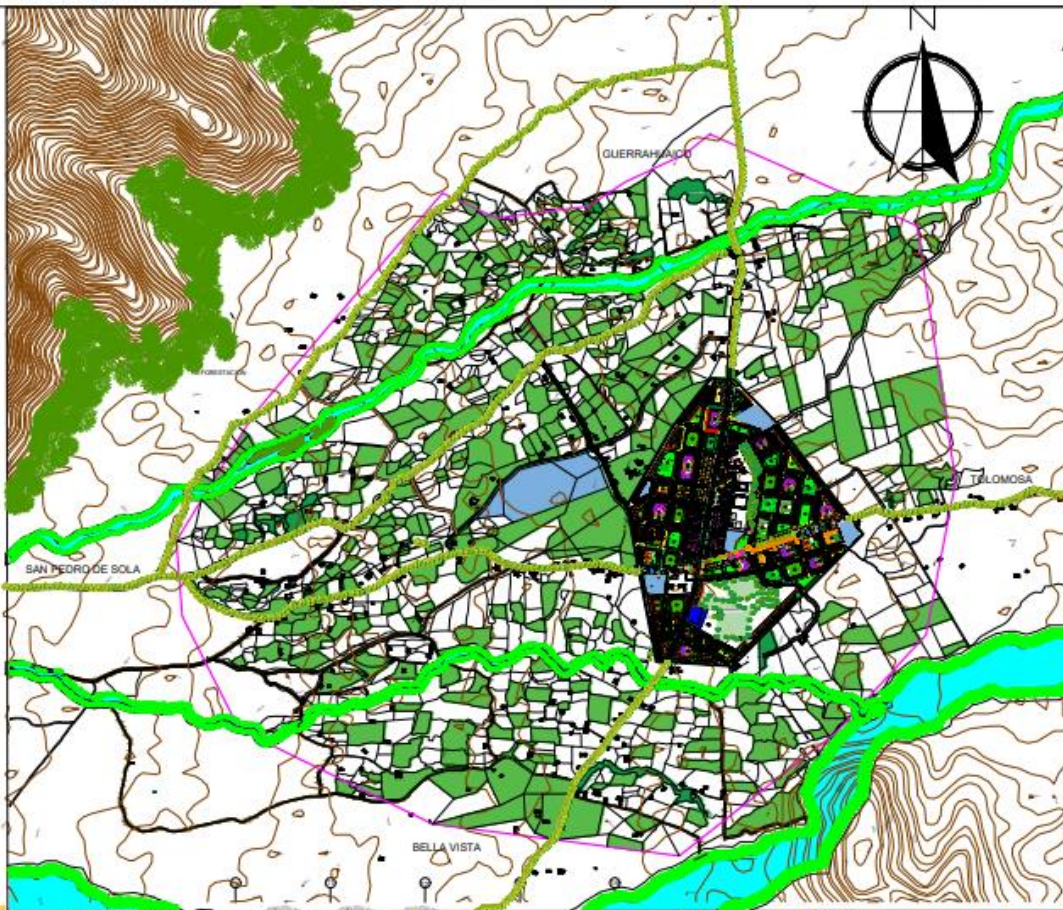
6 PROPUESTA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PLANO DE USO DE SUELO



PROTECCIÓN DE RÍOS Y QUEBRADAS -REFORESTACIÓN -ÁREAS DE CULTIVO



Universidad :JUAN MISAEL SARACHO Materia :PROYECTO DE GRADO Alumno :NIEVEZ LIZARRAGA MARIA DE LA ASUNCION

Facultad:CIENCIA Y TECNOLOGIA

PROYECTO :PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRES

PROPUESTA : PLANO DE USO DE SUELO

No. de lamina:
2

CARRERA : ARQUITECTURA Y URBANISMO

DOCENTE : ARQ. MARIA TANIA FONTES

Fecha : 17 / Febrero / 2022

Escala : 1:25000

PLANO DE DENSIDADES

DETALLES DE LOS LOTES EN DIFERENTES DENSIDADES

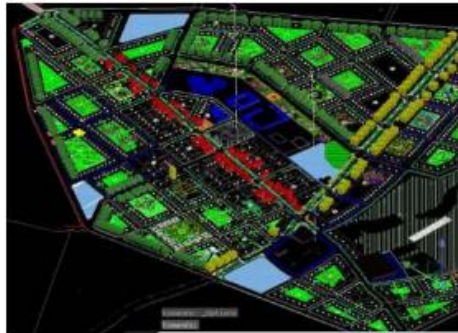


Densidad alta -perfil de vía 22 m
 Densidad media -perfil de vía 16m
 Densidad baja -perfil de vía 10m

DENSIDADES
 Alta ■ Media ■ Baja ■
 A consolidada ■

TABLA DE LOTIFICACION RESUMEN

UNIDAD	División	N de lotes	Superficie lotes m ²	Superficie Área verde m ²	Habitantes	Área total
A	A1	25	3.800,00 M ²	2.460,00 M ²	150 hab.	6.260,00 M ²
	A2	25	3.250,00 M ²	2.125,00 M ²	135 hab.	5.375,00 M ²
	A3	24	3.725,00 M ²	2.000,00 M ²	215 hab.	5.725,00 M ²
	A4	25	3.975,00 M ²	2.000,00 M ²	170 hab.	5.975,00 M ²
	A5	27	3.250,00 M ²	2.000,00 M ²	135 hab.	5.250,00 M ²
	A6	17	4.050,00 M ²	2.000,00 M ²	125 hab.	6.050,00 M ²
	A7	22	4.000,00 M ²	2.000,00 M ²	150 hab.	6.000,00 M ²
B	B1	33	4.950,00 M ²	3.000,00 M ²	192 hab.	7.950,00 M ²
	B2	34	4.950,00 M ²	3.000,00 M ²	192 hab.	7.950,00 M ²
	B3	33	4.950,00 M ²	3.000,00 M ²	192 hab.	7.950,00 M ²
	B4	14	3.725,00 M ²	2.000,00 M ²	215 hab.	5.725,00 M ²
	B5	15	3.883,75 M ²	2.000,00 M ²	180 hab.	5.883,75 M ²
	B6	20	3.100,00 M ²	1.800,00 M ²	130 hab.	4.900,00 M ²
	B7	10	2.725,00 M ²	1.500,00 M ²	100 hab.	4.225,00 M ²
	B8	19	3.100,00 M ²	1.800,00 M ²	130 hab.	4.900,00 M ²
	B9	26	3.395,00 M ²	2.000,00 M ²	175 hab.	5.395,00 M ²
	B10	25	3.883,75 M ²	2.000,00 M ²	180 hab.	5.883,75 M ²
C	C1	18	2.812,50 M ²	1.500,00 M ²	125 hab.	4.312,50 M ²
	C2	21	3.315,00 M ²	1.500,00 M ²	113 hab.	4.815,00 M ²
	C3	25	3.150,00 M ²	1.500,00 M ²	125 hab.	4.650,00 M ²
	C4	27	3.600,00 M ²	2.000,00 M ²	135 hab.	5.600,00 M ²
	C5	8	2.780,00 M ²	1.500,00 M ²	110 hab.	4.280,00 M ²
	C6	13	3.090,00 M ²	1.500,00 M ²	110 hab.	4.590,00 M ²
	C7	15	4.020,00 M ²	1.500,00 M ²	105 hab.	5.520,00 M ²
	C8	20	3.525,00 M ²	1.500,00 M ²	130 hab.	5.025,00 M ²
	C9	18	4.545,00 M ²	1.500,00 M ²	130 hab.	6.045,00 M ²
	C10	23	3.870,00 M ²	2.450,00 M ²	150 hab.	6.320,00 M ²
D	D1	15	4.470,00 M ²	2.000,00 M ²	150 hab.	6.470,00 M ²
	D2	15	4.470,00 M ²	2.000,00 M ²	150 hab.	6.470,00 M ²
	D3	15	4.470,00 M ²	2.000,00 M ²	150 hab.	6.470,00 M ²
	D4	15	4.470,00 M ²	2.000,00 M ²	150 hab.	6.470,00 M ²
	D5	15	4.470,00 M ²	2.000,00 M ²	150 hab.	6.470,00 M ²
E	E1	15	4.945,00 M ²	2.000,00 M ²	135 hab.	6.945,00 M ²
	E2	15	4.945,00 M ²	2.000,00 M ²	135 hab.	6.945,00 M ²
	E3	15	4.945,00 M ²	2.000,00 M ²	135 hab.	6.945,00 M ²
Total		Densidad 137 por hectárea		8148hab.	70000m²	



Universidad :JUAN MISAEL SARACHO

Materia :PROYECTO DE GRADO

Alumno :NIEVEZ LIZARRAGA MARIA DE LA ASUNCION

Facultad:CIENCIA Y TECNOLOGIA

PROYECTO :PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRES

PROPUESTA : PLANO DE DENSIDADES

No. de lamina:

CARRERA : ARQUITECTURA Y URBANISMO

DOCENTE : ARQ. MARIA TANIA FONTES

Fecha : 17 / Febrero / 2022

Escala : 1:15000

3

PLANO DE VIVIENDA



PLANO DE AMANZANAMIENTO



PALETAS DE COLORES PERMITIDOS EN LA VIVIENDA

Densidad	Tipología de vivienda	Habitantes por piso	N.º de pisos	Habitantes por lote	N.º de lotes	Perfil de vía	total
alta	Alta densidad residencial	5	4	20	76	25 m	1920
media	Hilera con terraza y patio	5	3	15	340	15m	2600
baja	Vivienda en casaca	5	2	5	930	10m	4650
TOTAL:							9770hab

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS



VIVIENDA COMERCIAL

VIVIENDA RESIDENCIAL



PALETAS DE TEXTURAS EN LA VIVIENDA



VIVIENDAS CONSOLIDADAS



Materia :PROYECTO DE GRADO

Alumno :NIEVEZ LIZARRAGA MARIA DE LA ASUNCION

Facultad:CIENCIA Y TECNOLOGIA

PROYECTO :PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRES

PROPUESTA : PLANO DE VIVIENDA

No. de lamina:

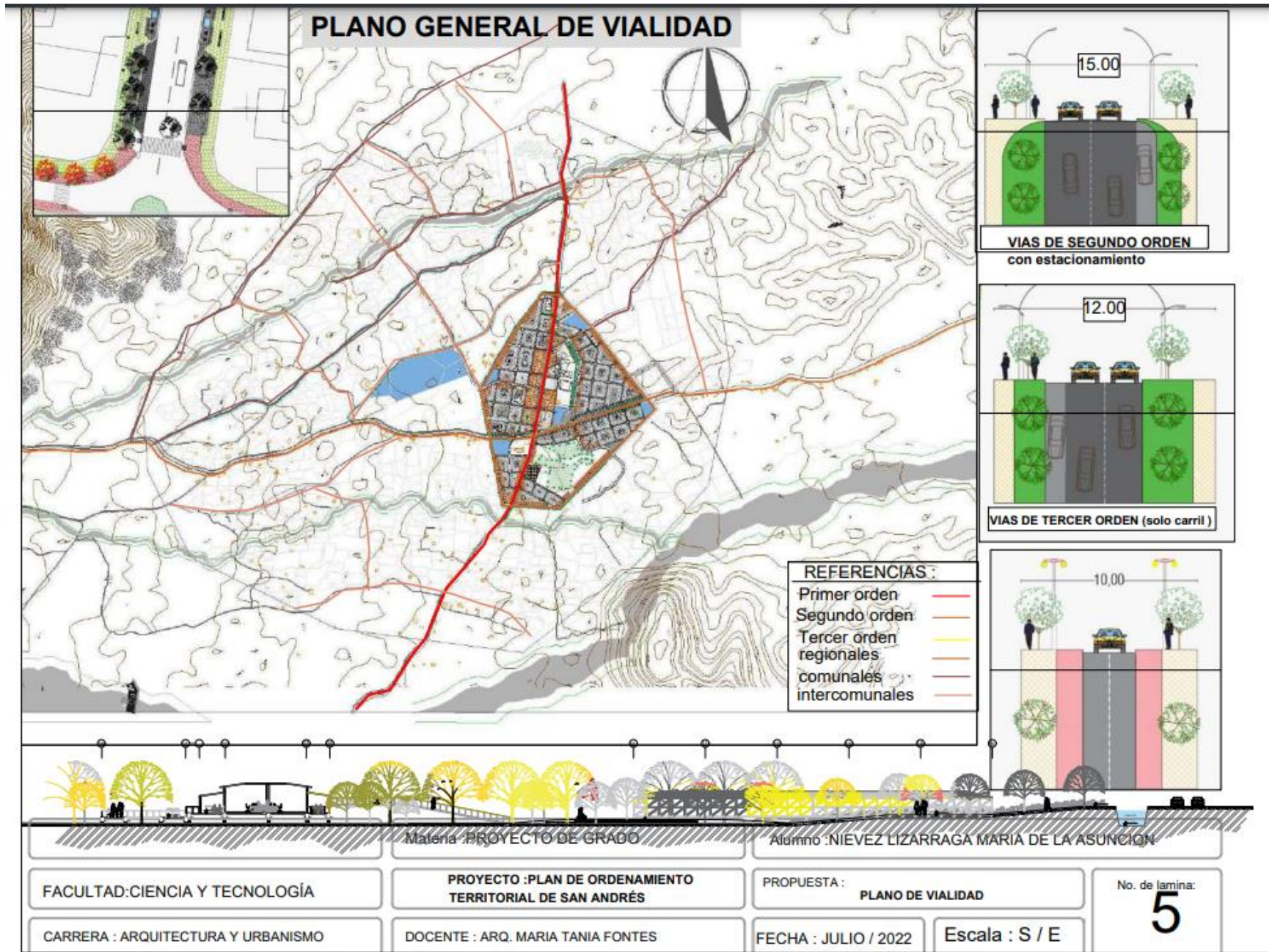
CARRERA : ARQUITECTURA Y URBANISMO

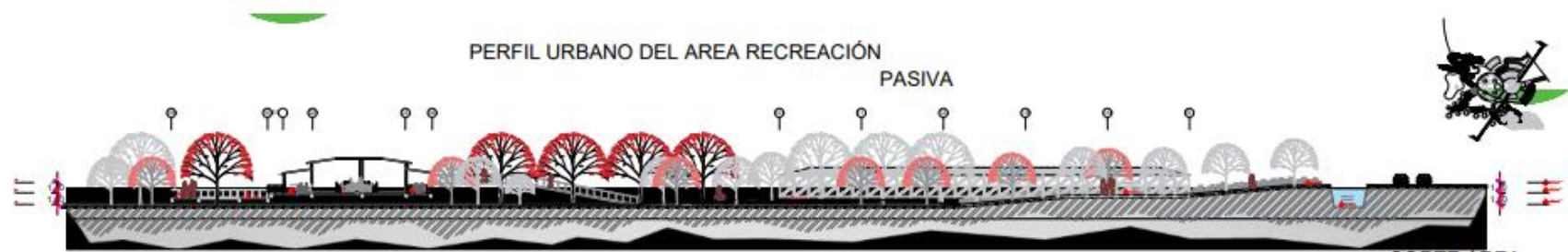
DOCENTE : ARQ. MARIA TANIA FONTES

Fecha : 17 / Febrero / 2022

Escala : 1:15000

4





PERFIL URBANO DEL AREA RECREACIÓN PASIVA

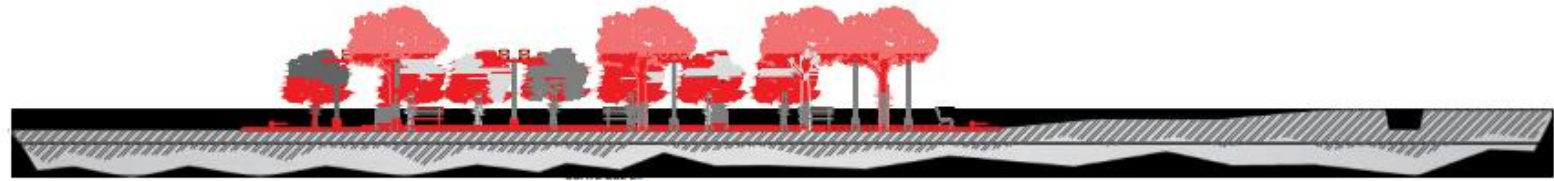
CORTE AREA RECREACIONAL

ESC. Proporcional

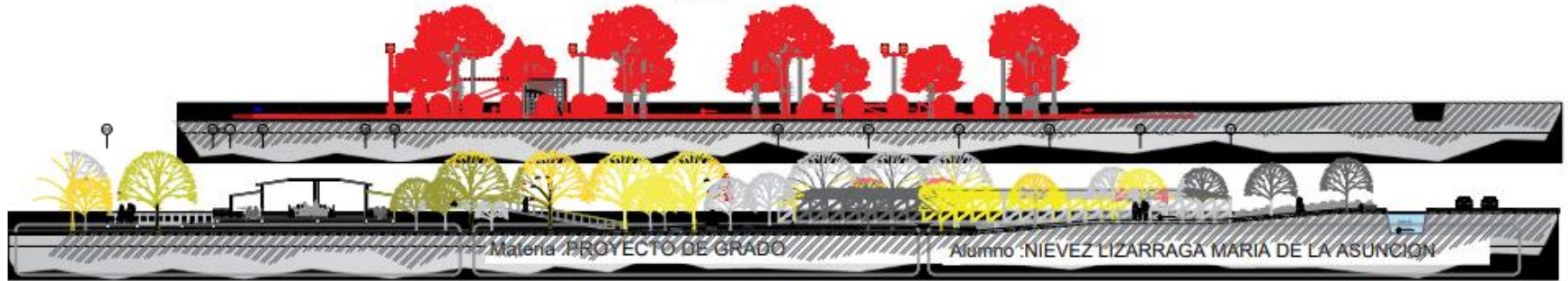


ELEVACIÓN DEL ÁREA RECREACIÓN PASIVA

ESC. 1:50



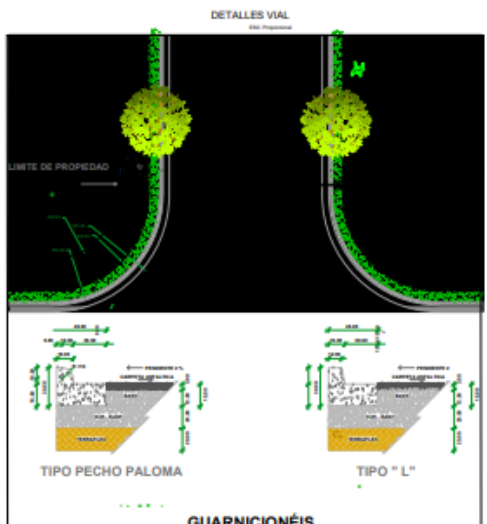
CORAZON DE MANZANA



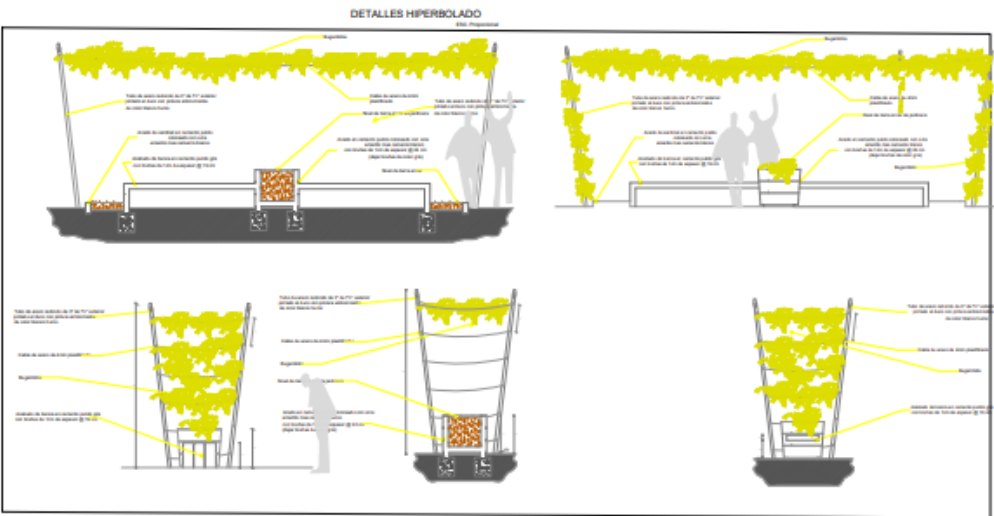
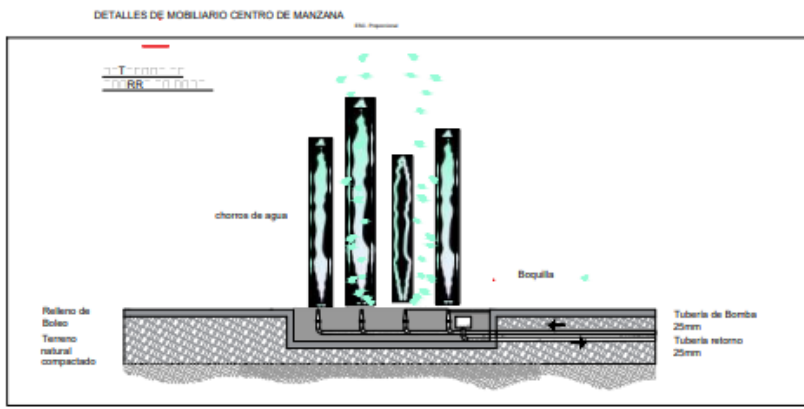
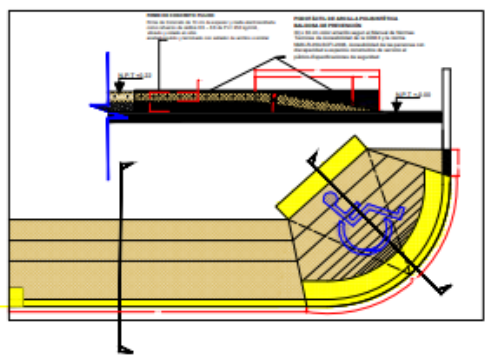
Matena PROYECTO DE GRADO

Alumno :NIEVEZ LIZARRAGA MARIA DE LA ASUNCION

FACULTAD: CIENCIA Y TECNOLOGÍA	PROYECTO : PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRÉS	PROPUESTA : PERFILES URBANOS	No. de lamina: 6
CARRERA : ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE : ARQ. MARIA TANIA FONTES	FECHA : JULIO / 2022	Escala : S / E



GUARNICIONÉS



FACULTAD: CIENCIA Y TECNOLOGÍA

CARRERA : ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO : PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRÉS

DOCENTE : ARQ. MARIA TANIA FONTES

PROPUESTA : DETALLES URBANOS

FECHA : JULIO / 2022

Escala : S / E

No. de lamina:

7

