

## **RESUMEN**

El presente proyecto tiene como propósito mejorar la administración y ventas de las propiedades ofrecidas por la empresa “ALTA VIDA BIENES Y RAÍCES S.R.L.” mediante el uso de tecnologías web. Es necesario implementar un sistema web personalizado eficiente que pueda optimizar la administración de propiedades, así como el registro de clientes interesados y potenciales, mejorando la experiencia de los clientes. Esto es necesario porque actualmente, la inmobiliaria realiza todas sus operaciones de manera manual, haciendo uso de hojas físicas y hojas de cálculo en Excel.

La implementación de este sistema web permitirá a ALTA VIDA simplificar la gestión de su diversa cartera de propiedades, que incluye casas, departamentos, urbanizaciones, lotes y proyectos de construcción. Además, brindará a la empresa una sólida presencia en línea, fortaleciendo su posición en el mercado y facilitando la conexión con nuevos clientes potenciales e inversores. El sistema proporcionará una interfaz intuitiva que permitirá a los clientes explorar y buscar propiedades de manera efectiva.

Para el desarrollo de este sistema, se empleará la metodología RUP, que ofrece una sólida estructura de trabajo respaldada por técnicas y prácticas ampliamente probadas en la industria del software y la gestión de proyectos."