

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PLAZA - MERCADO
PARA EL DISTRITO N° 2 DE LA CIUDAD DE VILLAZÓN**

ELABORADO POR:

UNIV. MAMANI DELGADO SERGIO DIEGO

DOCENTE GUÍA:

ARQ. SANJINES URIBE PATRICIO ALEJANDRO

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2023

TARIJA – BOLIVIA

.....
MSc. Ing. Marcelo Segovia Cortez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Lic. Clovis Gustavo Succi Aguirre
VICEDECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR
Dpto. de Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Patricio A. Sanjinés Uribe
DOCENTE GUÍA

Aprobado por:

.....
Arq. Enrique Villamil Velasco
TRIBUNAL

.....
Arq. Mechthild María Kaiser
TRIBUNAL

.....
Arq. Rosa Patricia Miranda Segovia
TRIBUNAL

DEDICATORIA:

A MIS PADRES

Por permitirme estudiar, ampliando mis horizontes, por enseñarme con el ejemplo, y por apoyarme siempre.

A MIS HERMANOS

Ausberto, Emanuel, Edwin y David por el apoyo y comprensión en todo momento

A MIS AMIGOS

German, Iván, Bertín, Ronal, Carla, Javier, por ser parte de mi vida y poder contar con ellos en los buenos y malos momentos.

AGRADECIMIENTOS:

Agradezco de manera especial a mis padres, Marcelino y Dolores, por estar siempre presentes y brindarme su constante apoyo. Gracias a ustedes he logrado llegar hasta aquí.

A mi docente guía Arq. Patricio Sanjinés por ser un excelente arquitecto, por saber tanto y sobre todo por transmitir sus conocimientos, por siempre ofrecer su ayuda, por su tiempo y dedicación en la elaboración de este proyecto, por enseñarme cómo ser un arquitecto apasionado, entregando lo mejor de nosotros en cada proyecto de nuestra vida y sobre todo por ser una gran persona.

RESUMEN

El trabajo que a continuación se presenta es el resultado de una exhaustiva investigación, que justifica la importancia de los mercados para nuestras ciudades, más aún cuando el proyecto se realiza en un lugar donde su principal actividad económica es el comercio.

En las próximas páginas, el lector encontrará el desarrollo del marco teórico que nos permitirá entender el planteamiento del problema, la justificación, los objetivos y la hipótesis del proyecto.

Además, en las páginas posteriores de esta investigación, se integra el proceso conceptual, la historia de los mercados, normativas, modelos referenciales, y el proceso de diseño que se optó para el desarrollo del proyecto arquitectónico de Plaza-Mercado para el distrito N°2 de la ciudad de Villazón.

INDICE

UNIDAD I	14
1. MARCO TEÓRICO	14
1.1. Introducción.....	14
1.2. Delimitación del tema	15
1.3. Planteamiento del Problema	15
1.4. Justificación.....	16
1.5. Objetivos	16
1.5.1. Objetivo General	16
1.5.2. Objetivos Específicos.....	17
1.6. Hipótesis.....	17
1.7. Misión.....	18
1.8. Visión	18
1.9. Metodología.....	19
UNIDAD II	21
2. MARCO CONCEPTUAL	21
2.1. Comercio	21
2.2. Mercado.....	22
2.3. Clasificación de mercados.....	22
2.3.1. Mercado municipal.....	22
2.3.2. Mercado por influencia de población.....	23
2.3.3. Clasificación según su organización	23
2.3.4. Clasificación según su funcionamiento.....	24
2.3.5. Clasificación por consumo.....	24
2.4. Análisis de función y relación de un mercado.....	24
2.4.1. Subdivisión de zonificación:	24
2.4.2. Comercio	26
2.4.3. Estructura de los mercados municipales	26
2.5. Características de los Mercados y su Entorno.....	27

2.6.	Espacio Público	27
2.7.	Plaza	27
2.7.1.	Clasificación por su Tipología	28
2.7.2.	Clasificación por sus características sensoriales	28
3.	MARCO HISTÓRICO	29
3.1.	De Grecia a la Edad Moderna, La Plaza de Mercado como núcleo de la ciudad	
3.2.	Mercados cubiertos: Del siglo XIX al siglo XXI	31
3.2.1.	Primera generación (1800-1850)	31
3.2.2.	Segunda generación (1850-1900)	32
3.2.3.	Tercera generación (1900-1950)	32
3.2.4.	Cuarta generación (1950 hasta nuestros días)	33
3.3.	El Comercio en Bolivia	34
3.3.1.	Espacio y Lógicas Mercantiles	35
3.4.	El comercio en el Municipio de Villazón	36
4.	MARCO NORMATIVO	37
4.1.	La constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia	37
4.2.	Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez” ..	37
4.3.	Ley Municipal Autónoma de Villazón	38
4.4.	Ley N° 453 General de los Derechos de las Usuarías y los Usuarios y de las Consumidoras y los Consumidores	39
4.5.	Gestión de Políticas Públicas de Mercados Saludables	40
4.5.1.	Puesto de venta	40
4.5.1.	Composición del producto	40
4.5.2.	Higiene en el puesto	41
4.7.	Ley Del Medio Ambiente No. 1333	42
5.	MARCO REFERENCIAL	43
5.1.	Análisis de Modelos Reales	43
5.1.1.	Modelo Nacional	43
5.1.2.	Modelo Internacional	47
5.1.3.	Modelo Internacional	50

UNIDAD III.....	56
6. MARCO REAL	56
6.1. Análisis Urbano.....	56
6.1.1. Ubicación	56
6.1.2. Aspecto Físico - Natural.....	57
6.1.3. Uso de Suelo	59
6.1.4. Accesibilidad.....	66
6.1.5. Aspecto Social.....	68
6.1.6. Aspecto Económico	70
6.2. Alternativas de Emplazamiento.....	72
6.2.1. Valoración	73
6.3. Análisis de Sitio.....	74
6.3.1. Ubicación y localización	74
6.3.2. Aspecto Urbano.....	75
6.3.3. Aspecto Físicos Naturales	80
6.4. Análisis FODA	82
UNIDAD IV	84
7. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.....	84
7.1. Premisas.....	84
7.2. Programa	87
7.3. Antropometría y Ergonometría.....	93
7.4. Diagrama de Relaciones	97
7.5. Planos arquitectónicos	100
Bibliografía	108
ANEXOS	111

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1: Mercado Central de Tarija	43
Imagen 2: Emplazamiento del Mercado Central de Tarija	43
Imagen 3: Diagrama de funciones Planta baja-Mercado Centra de Tarija	43
Imagen 4: Diagrama de funciones Primer piso-Mercado Central de Tarija	44
Imagen 5: Diagrama de funciones Segundo Piso-Mercado Central de Tarija	44
Imagen 6: Análisis tecnológico-Mercado Central de Tarija	44
Imagen 7: Delimitación del espacio-Mercado Central de Tarija	45
Imagen 8: Relación espacial-Mercado Central de Tarija.....	45
Imagen 9: Elementos Verticales-Mercado Central de Tarija	45
Imagen 10: Análisis ambiental-Mercado Central de Tarija	46
Imagen 11: Programa de diseño-Mercado Central de Tarija	46
Imagen 12: Mercado Público Matamorros.....	47
Imagen 13: Análisis de Emplazamiento-Mercado Público Matamorros	47
Imagen 14: Diagrama funcional-Mercado Pública Matamorros.....	47
Imagen 15: Análisis tecnológico-Mercado Público Matamorros.....	48
Imagen 16: Análisis Tecnológico-Mercado Público Matamorros	48
Imagen 17: Análisis espacial-Mercado Público Matamorros	48
Imagen 18: Organización del espacio-Mercado Público Matamorros	49
Imagen 19: Análisis Ambiental-Mercado Público Matamorros	49
Imagen 20: Programa de diseño-Mercado Público Matamorros.....	49
Imagen 21: Mercado de Pescado de Sídney	50
Imagen 22: Análisis de Emplazamiento-Mercado de Pescado de Sídney	50
Imagen 23: Análisis funcional-Mercado de Pescado de Sídney	50
Imagen 24: Análisis funcional Planta Baja-Mercado de Pescado de Sídney	50
Imagen 25: Análisis funcional Primer Piso-Mercado de Pescado de Sídney	51
Imagen 26: Análisis funcional Segundo Piso-Mercado de Pescado de Sídney	51
Imagen 27: Análisis Tecnológico-Mercado de Pescado de Sídney	51
Imagen 28: Análisis Tecnológico-Mercado de Pescado de Sídney	51

Imagen 29: Análisis espacial-Mercado de Pescado de Sídney	52
Imagen 30: Características del espacio-Mercado de Pescado de Sídney	52
Imagen 31: Delimitación del Espacio-Mercado de Pescado de Sídney	53
Imagen 32: Análisis ambiental-Mercado de Pescado de Sídney	53
Imagen 33: Programa del Diseño-Mercado de Pescado de Sídney.....	53
Imagen 34: Ubicación de la mancha urbana de la ciudad de Villazón	56
Imagen 35: Estructura climática de la ciudad de Villazón.....	57
Imagen 36: Estructura Topográfica del área urbana de Villazón.....	58
Imagen 37: Topografía.....	58
Imagen 38: Hidrografía.....	58
Imagen 39: Vegetación	59
Imagen 40: Uso de Suelo	59
Imagen 41: Mercado Campesino	60
Imagen 42: Mercado Eliodoro Villazón.....	60
Imagen 43: Uso comercial	60
Imagen 44: Mercado Vivanderas	60
Imagen 45: Mercado de Frutas y Verduras	60
Imagen 46: Mercado Central.....	60
Imagen 47: Escuela 6 de Junio.....	61
Imagen 48: Colegio 6 de Junio “B”	61
Imagen 49: Colegio Carlos Villegas	61
Imagen 50: Uso de Equipamiento de Educación	61
Imagen 51: Colegio Marcelo Quiroga Santa Cruz.....	61
Imagen 52: Colegio “9 de Abril”	61
Imagen 53: Equipamientos de Salud.....	62
Imagen 54: Centro de Salud Eliodoro Villazón	62
Imagen 55: Centro de Salud San Martin.....	62
Imagen 56: Hospital San Roque.....	62
Imagen 57: Equipamientos de Gestión y Administración	63
Imagen 58: Biblioteca	63

Imagen 59: Alcaldía Municipal.....	63
Imagen 60: Edificio Judicial	63
Imagen 61: Uso de Recreación	64
Imagen 62: Plaza Los Delfines	64
Imagen 63: Plaza 6 de Agosto.....	64
Imagen 64: Cancha de futbol América.....	64
Imagen 65: Equipamientos de Transporte	65
Imagen 66: Estación de Trenes	65
Imagen 67: Ex terminal.....	65
Imagen 68: Nueva Termina.....	65
Imagen 69: Equipamientos Especiales.....	65
Imagen 70: Jerarquía de Vías-Carreteras	66
Imagen 71: Vías Urbanas: Estructurantes	66
Imagen 72: Transporte Público del tejido urbano	67
Imagen 73: Alternativas de Emplazamiento	72
Imagen 74: Ubicación a nivel Distrital del sitio.....	74
Imagen 75: Ubicación a nivel OTB del Sitio	74
Imagen 76: Delimitación del área de estudio	75
Imagen 77: Relaciones espaciales del área con zonas importantes de la ciudad	75
Imagen 78: Relaciones espaciales del área con su contexto	76
Imagen 79: Relaciones con su área circundante	76
Imagen 80: Relación del área con equipamientos complementarios	77
Imagen 81: Relación del área con equipamientos similares	77
Imagen 82: Accesibilidad del sitio	78
Imagen 83: Avenida Eduardo Avaroa.....	78
Imagen 84: Red de Energía Eléctrica.....	79
Imagen 85: Red de Agua Potable.....	79
Imagen 86: Red de Alcantarillado.....	79
Imagen 87: Red de Gas domiciliario.....	79
Imagen 88: Ruta de Recolector de Basura	79

Imagen 89:Línea de transporte público.....	79
Imagen 90:Estructura Climática del Sitio	80
Imagen 91: Topografía del sitio	81
Imagen 92: Hidrografía	81
Imagen 93: Vegetación	82
Imagen 94: Fotografía de la vegetación existente.....	82