

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y**

**URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO**

**“REVITALIZACION URBANA DEL EJE COMERCIAL DEL CENTRO  
HISTORICO DE LA CIUDAD DE VILLAZON”**

**ELABORADO POR:**

**UNIV. TINTILAY QUISPE MOISES ELIAS**

**DOCENTE GUÍA:**

**ARQ. PATRICIA MIRANDA SEGOVIA**

**Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo**

**GESTIÓN 2023**

**TARIJA – BOLIVIA**

.....  
**MSc. Ing. Marcelo Segovia Cortez**

**DECANO**

Facultad de Ciencias y tecnología

.....  
**MSc. Lic. Clovis Gustavo Succi Aguirre**

**VICEDECANA**

Facultad de Ciencias y tecnología

.....  
**M.Sc.Arq. Mario C. Ventura Flores**

**DIRECTOR DEL DPTO. DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....  
**Arq. Patricia Miranda Segovia**

**DOCENTE GUÍA**

**APROBADO POR:**

.....  
**Arq. Tania De Vasconcellos F.**

TRIBUNAL

.....  
**Arq. Mechthild María Kaiser**

TRIBUNAL

.....  
**Arq. Elizabeth Torrez**

TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo esta responsabilidad de (la) autor (a).

## **DEDICATORIA**

### **A mi madre**

Sin lugar a duda ha sido gracias a mi madre, que me ha enseñado a encarar las adversidades, y no desfallecer en el intento, a su apoyo incondicional, a su amor, paciencia y cuidado que no me alcanzará la vida para agradecer lo que hizo por mí.

### **A mis hermanos**

Elvira, Gladys, Rodrigo por el apoyo incondicional en los momentos más difíciles compartiendo sus experiencias y consejos,  
Gracias...

## **AGRADECIMIENTOS**

### **A Dios**

Por nunca abandonarme y por su infinita misericordia conmigo y mi familia en momentos difíciles.

### **A mis Docentes**

Por haber compartido todos sus conocimientos en el transcurrir de mi formación, mis respeto y admiración a cada uno de ellos, muchas gracias

### **A mis amigos**

Raúl y Esteban por el apoyo incondicional y los ánimos en momentos complicados, Gracias...

**PROYECTO DE GRADO “REVITALIZACIÓN URBANA DEL EJE  
COMERCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE VILLAZÓN”**

**ÍNDICE**

**CAPÍTULO I VISION GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL URBANO**

1.1.-Introducción a la temática de estudio.....	1
1.2.-ANTECEDENTES URBANOS SOBRE EL RESCATE DEL ESPACIO PÚBLICO, TRANSPORTE Y MOVILIDAD URBANA.....	2
1.2.1.-Global.....	2
1.2.2.-Latinoamérica.....	2
1.2.3.-Nacional.....	3
1.2.4.-Local.....	4
1.2.5.-Conclusiones.....	6

**CAPITULO II MARCO TEORICO**

2.1.-Introducción.....	7
2.2.-Identificación de la problemática.....	8
2.3.-Justificación.....	9
2.4.-Objetivos.....	11
2.4.1.-Objetivo general.....	11
2.4.2.-Objetivos específicos.....	11
2.5.-Visión.....	12
2.6.-Hipótesis.....	12
2.7.-Metodología.....	12
2.8.-Marco teórico Conceptual.....	14
2.8.1.-Conceptualización.....	14
2.9.-Marco histórico.....	18

2.9.1.-Fundación de la población de Villazón.....	18
2.9.2.-Evolucion .....	18
2.10.-Marco jurídico.....	20
2.10.1.-Planes .....	20
2.10.2.-Normas .....	20
2.10.3.-leyes.....	20
<b>CAPITULO III MARCO REAL</b>	
3.1.-ANÁLISIS DE MODELOS REALES .....	22
3.1.1.-Modelo internacional Ciudad de Málaga España.....	22
3.1.2.-Modelo latinoamericano Rionegro municipio de Colombia .....	23
3.1.3.-Cochabamba espacio para el peatón de la Recoleta.....	25
3.1.4.-Conclusión.....	26
3.2.-ANÁLISIS DEL MUNICIPIO .....	27
3.2.1.-UBICACIÓN.....	27
3.2.2.- Límites físicos .....	27
3.2.3.-Límites con otras identidades territoriales .....	27
3.2.4.-Tendencia de crecimiento urbano de Villazón.....	28
3.3.-Medio físico natural .....	29
3.3.1.-Geología .....	29
3.3.2.-Hidrología.....	30
3.3.3.-Vegetación.....	31
3.3.4.-Clima.....	32
3.4.-Perfil topográfico .....	35
3.5.-Aspectos Socio-Económico.....	35
3.5.1.-Características sociales de la población.....	35

3.5.2.-Actividad económica.....	37
3.6.-Educación.....	38
3.7.-Turismo.....	38
3.7.1.-Flujo de turismo .....	39
3.8.-Análisis urbano .....	40
3.8.1.-Uso de suelo.....	41
3.8.2.-Uso residencial .....	41
3.8.3.-Uso comercial .....	41
3.8.4.-Bancos.....	42
3.8.5.-Uso industrial .....	42
3.8.6.-Uso agropecuario.....	42
3.8.7.-Uso mixto.....	43
3.8.8.-Uso de equipamiento social.....	43
3.8.9.-Uso de culto y cultura.....	44
3.8.10.-Uso de equipamiento de transporte.....	44
3.8.11.-Uso recreacional.....	44
3.8.12.-Uso deportivo .....	45
3.8.13.-Uso de gestión administrativa.....	45
3.8.14.- Clasificación de materiales de vías .....	46
3.8.15.-Estructura vial .....	46
3.8.16.-Áreas de protección.....	47
3.8.17.-Conjuntos arquitectónicos .....	47
3.8.18.-Cobertura de servicios básicos .....	48
3.9.-ANÁLISIS URBANO DEL EJE COMERCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE VILLAZÓN .....	49



3.9.1.-Ubicación del contexto urbano .....	49
3.9.2.-Colindancias .....	49
3.9.3.-Superficie estimada .....	50
3.9.4.-Demografía población general por distritos.....	50
3.9.5.-Tráfico y transporte .....	51
3.9.6.-Vialidad.....	53
3.9.7.-Vías peatonales.....	54
3.9.8.-Relación espacial del área con zonas importante de la ciudad .....	55
3.9.9.-Conformación histórica del área.....	55
3.9.10.-Categorización de uso de suelo .....	56
3.9.12.-Infraestructura urbana.....	59
3.9.13.-Viviendas.....	59
3.9.13.-Propuesta de ficha patrimonial para la clasificación del equipamiento Ejemplo: ....	63
3.9.14.-Paisaje natural .....	65
3.9.15.-Análisis FODA.....	68
3.9.16.-Esquema de necesidades.....	70
3.9.17.-Conclusiones.....	70

#### CAPITULO IV PROCESO DE DISEÑO URBANO

4.1.-Premisas de diseño .....	71
4.1.1.-Premisa urbana .....	71
4.1.2.-Premisas legales .....	76
4.1.3.-Premisa funcional.....	77
4.1.4.-Premisa socio económica .....	79
4.1.5.-Premisa ambiental .....	79
4.1.6.-Premisa tecnológica.....	80

4.1.7.-Premisa morfológica.....	81
4.1.8.-Propuesta de patrimonio.....	85
4.2.-Justificación de la forma.....	94
4.3.-Bibliografía .....	99

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N.º 1: Centro de la ciudad de La Paz... ..	3
Figura N.º 2 Fuente de elaboración propio... ..	4
Figura N.º 3 Fuente elaboración propia eje estructurante... ..	10
Figura N.º 4 Imagen de la alcaldía municipal.....	16
Figura N.º 5 Puente ferroviario.....	17
Figura N.º 6 Identificación territorial .....	19
Figura N.º 7 Las primeras construcciones... ..	19
Figura N.º 8 Primeras construcciones plaza principal .....	20
Figura N.º 9 Transporte ferroviario... ..	20
Figura N.º 10 Cerro Rico de Potosí... ..	20
Figura N.º 11 Modelo internacional .....	24
Figura N.º 12 Fuente elaboración propia plano de ubicación... ..	24
Figura N.º 13 Descripción del espacio .....	24
Figura N.º 14 Transporte Publico.....	25
Figura N.º15 Modelo latinoamericano .....	25
Figura N.º 16 Espacio peatonal .....	26
Figura N.º 17 Urbanismo táctico... ..	26
Figura N.º 18 Fuente elaboración.....	27
Figura N.º 19 Fuente elaboración propia análisis del espacio peatonal .....	27
Figura N.º 20 Ubicación de la ciudad de Villazón... ..	29
Figura N.º 21 Fuente elaboración propia distritos... ..	30
Figura N.º 22 Crecimiento urbano... ..	31

Figura N. ° 23 Medio físico natural .....	32
Figura N. ° 24 Cuencas hídricas... ..	32
Figura N. ° 25 Vegetación del centro urbano... ..	33
Figura N. ° 26 Imágenes de vegetación baja .....	33
Figura N. ° 27 Límites de temperatura... ..	34
Figura N. ° 28 Isotermas... ..	35
Figura N. ° 29 Datos del tiempo... ..	35
Figura N. ° 30 Datos del tiempo... ..	35
Figura N. ° 31 Soleamiento... ..	36
Figura N. ° 32 Vientos... ..	36
Figura N. ° 33 Perfil topográfico... ..	37
Figura N. ° 34 Radio de influencia área educación .....	40
Figura N. ° 35 Porcentaje de turistas... ..	42
Figura N. ° 36 Análisis urbano... ..	42
Figura N. ° 37 Uso de suelo .....	43
Figura N. ° 38 Usos residenciales... ..	43
Figura N. ° 39 Uso de comercio .....	43
Figura N. ° 40 Mercados comercial de Villazón... ..	44
Figura N. ° 41 Instituciones bancarias... ..	44
Figura N. ° 42 Imagen de almacén y acopio de mercadería .....	44
Figura N. ° 43 Imagen del paisaje natural .....	45
Figura N. ° 44 Viviendas mixtas... ..	45
Figura N. ° 45 Edificio distrital... ..	45
Figura N. ° 46 Cine teatro e iglesia Virgen del Carmen... ..	46
Figura N. ° 47 Terminal de bus y estación de tren... ..	46
Figura N. ° 48 Plaza principal plazoleta el carretón... ..	46
Figura N. ° 49 Centro deportivo cultural .....	47
Figura N. ° 50 Edificio gobierno autónomo municipal y edificio judicial .....	47
Figura N. ° 51 Jerarquía de vías... ..	48
Figura N. ° 52 Conjuntos arquitectónicos .....	49

Figura N.º 53 Cobertura de servicios básicos...	50
Figura N.º 54 Ubicación del lugar de estudio .....	51
Figura N.º 55 Superficie del área de intervención.....	52
Figura N.º 56 Elaboración propia circulación del transporte .....	53
Figura N.º 57 Datos vehiculares .....	54
Figura N.º 58 Vías en mal estado... ..	55
Figura N.º 59 Mobiliario urbano... ..	55
Figura N.º 60 Aceras en mal estado AV. República Argentina .....	56
Figura N.º 61 Jardinera en plazoleta del carretona Av. República Argentina... ..	56
Figura N.º 62 Jardinera .....	56
Figura N.º 63 Relación espacial... ..	57
Figura N.º 64 Uso de suelo.....	58
Figura N.º 65 Uso comercial... ..	59
Figura N.º 66 Vivienda comercial... ..	59
Figura N.º 67 Comercio informal... ..	60
Figura N.º 68 Uso recreacional .....	60
Figura N.º 69 Estructuración vial .....	61
Figura N.º 70 Métodos constructivos... ..	62
Figura N.º 71 Identificación de edificios en el área de intervención.....	64
Figura N.º 72 Tipología de fachadas... ..	65
Figura N.º 73 Vegetación natural... ..	67
Figura N.º 74 Premisa urbana.....	74
Figura N.º 75 Movilidad urbana.....	75
Figura N.º 76 Circulación vial... ..	75
Figura N.º 77 Transporte .....	77
Figura N.º 78 Clasificación de vías... ..	78
Figura N.º 79 Plano de premisa funcional .....	81
Figura N.º 80 Premisa económica... ..	82
Figura N.º 81 Premisa ambiental.....	82
Figura N.º 82 Iluminarias con paneles fotovoltaicos.....	82

Figura N. ° 83 Basureros ecológicos...	83
Figura N. ° 84 Pavimento permeable...	83
Figura N. ° 85 Bolardos automáticos...	83
Figura N. ° 86 Gobernación...	84
Figura N. ° 87 Premisas morfológicas...	84
Figura N. ° 88 Antropometría...	86
Figura N. ° 89 Ergonométrica	87
Figura N. ° 90 Colores de fachadas	90
Figura N. ° 91 analogía funcional...	97

#### INDICE DE TABLAS

Tabla N. ° 1 Proyección de población de Villazón.....	5
Tabla N. ° 2 Llegada de visitantes extranjeros INE.....	11
Tabla N. ° 3 Unidades geológicas.....	31
Tabla N. ° 4 Cuencas .....	32
Tabla N. ° 5 Unidades de vegetación.....	33
Tabla N. ° 6 Población por distrito .....	38
Tabla N. ° 7 Estructura poblacional.....	38
Tabla N. ° 8 Actividad económica por distrito... ..	39
Tabla N. ° 9 Fuente elaboración propia atractivos turísticos datos PTDI.....	40
Tabla N. ° 10 Fuente elaboración propia plan de turismo Villazón.....	41
Tabla N. ° 11 Fuente elaboración propia plan de turismo Villazón.....	41
Tabla N. ° 12 Fuente elaboración propia categoría uso de suelo datos de PTDI.....	47
Tabla N. ° 13 Fuente demografía por distrito PTDI censo 2012 .....	52
Tabla N. ° 14 Fuente elaboración propia clasificación de comercio... ..	59
Tabla N. ° 15 Comercio informal .....	60
Tabla N. ° 16 Tendencia tradicional de viviendas.....	63
Tabla N. ° 17 Categoría de viviendas... ..	65
Tabla N. ° 18 Tipos de vegetaciones.....	67
Tabla N. ° 19 Tipos de vegetaciones alta media y baja .....	69

Tabla N. ° 20 FODA.....	71
Tabla N.° 21 Programa cualitativo... ..	84
Tabla N.° 22 Programa cuantitativo... ..	84
Tabla N.° 23 Categorías y uso de equipamientos... ..	90
Tabla N. ° 24 Incentivos de fachas.....	91
Tabla N. ° 25 Incentivos de refacción... ..	94
Tabla N. ° 26 Incentivos de refacción... ..	95
Tabla N. ° 27 Incentivos de refacción... ..	96