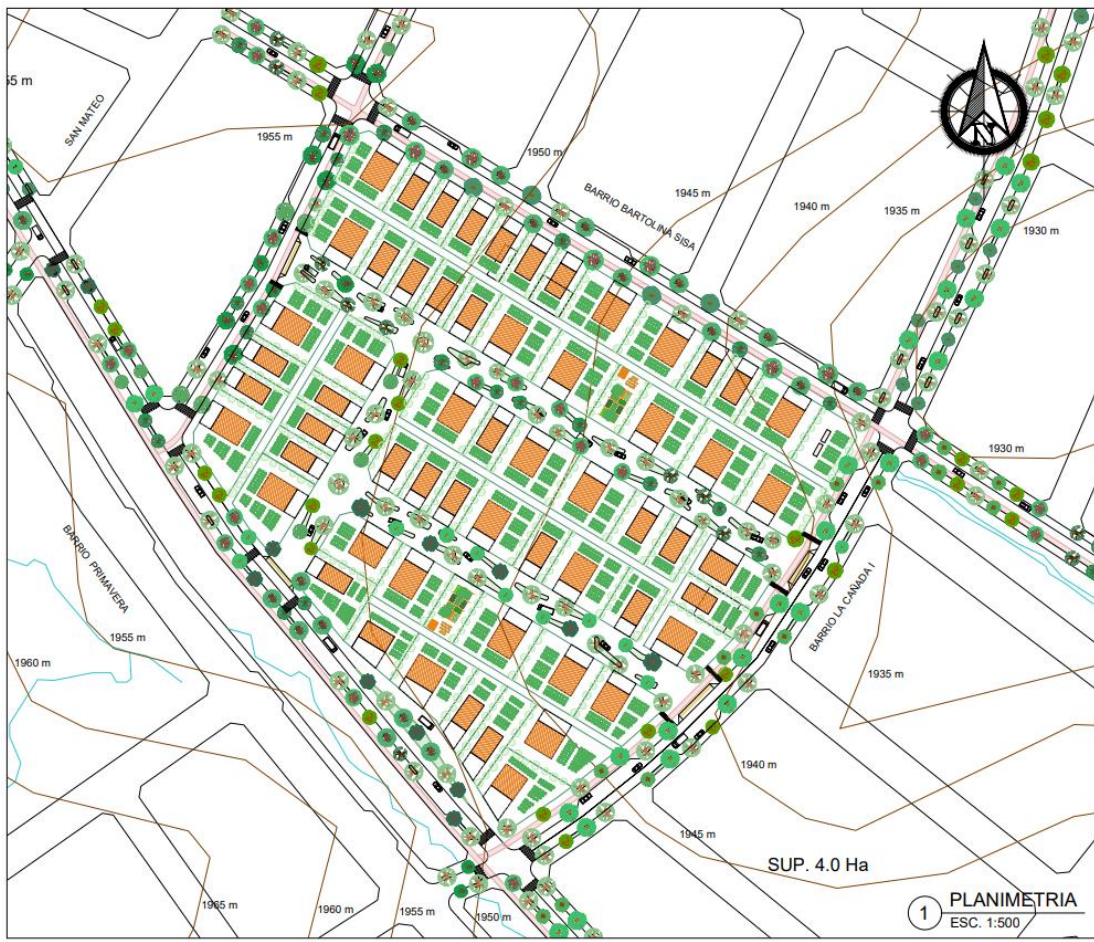









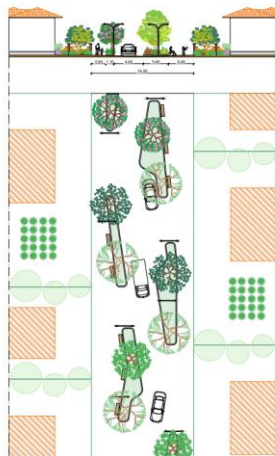
• PLANOS



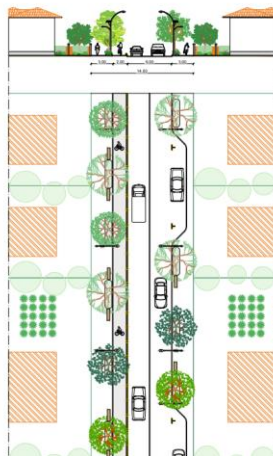
REFERENCIAS	
	CURVAS TOPOGRAFICAS
	CURSOS DE AGUA
	VIVIENDAS
	ÁREA PERMEABLE
	CICLOVIA
	JARDINERAS
	CERCOS VIVOS

SUPERFICIE TOTAL 40.000 M2	
SUPERFICIE DE LOTES 28.325 M2	
59 VIVIENDAS	= SUPERFICIE CONSTRUIDA = 8882 M2
295 HABITANTES	= SUPERFICIE PERMEABLE = 19443 M2
SUPERFICIE DE ESPACIO COMUN 11677 M2	
ESPACIO COMÚN	= SUPERFICIE DURA = 8212 M2
Y DE ACCESO	= SUPERFICIE PERMEABLE = 3465 M2

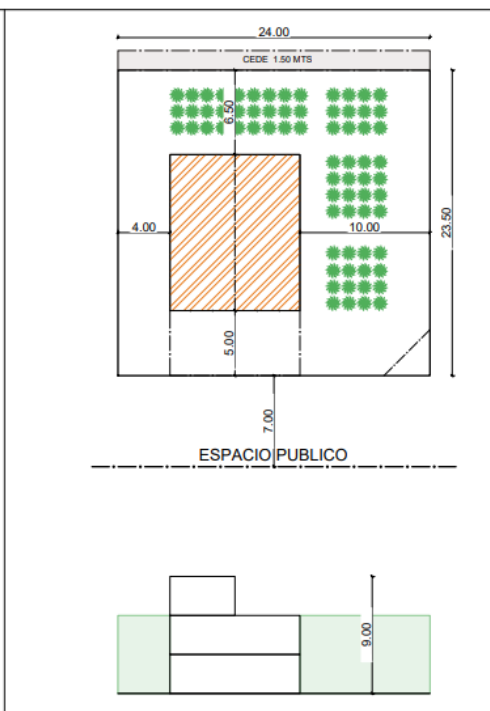
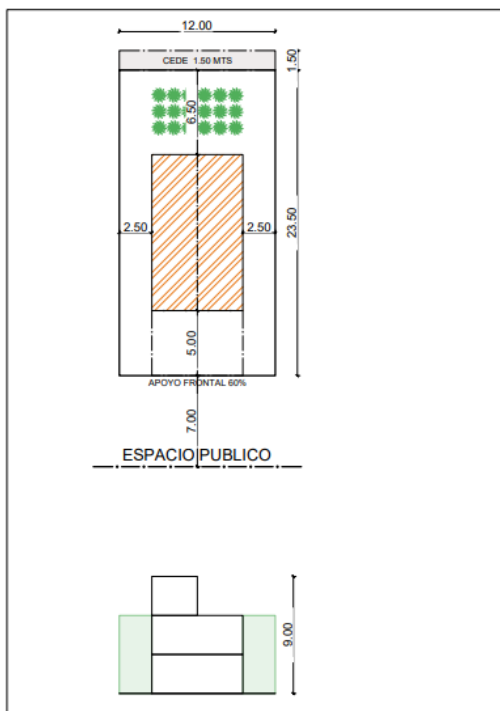
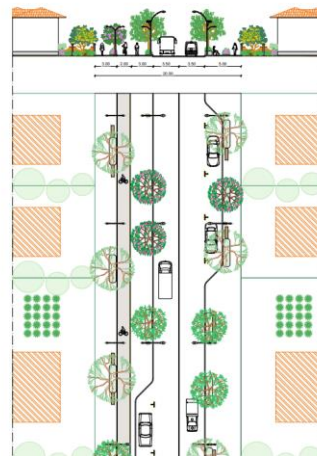
ESPACIO COMUN Y DE ACCESO PERFIL DE 14 METROS



CALLE EXTERNA PERFIL DE 14 METROS

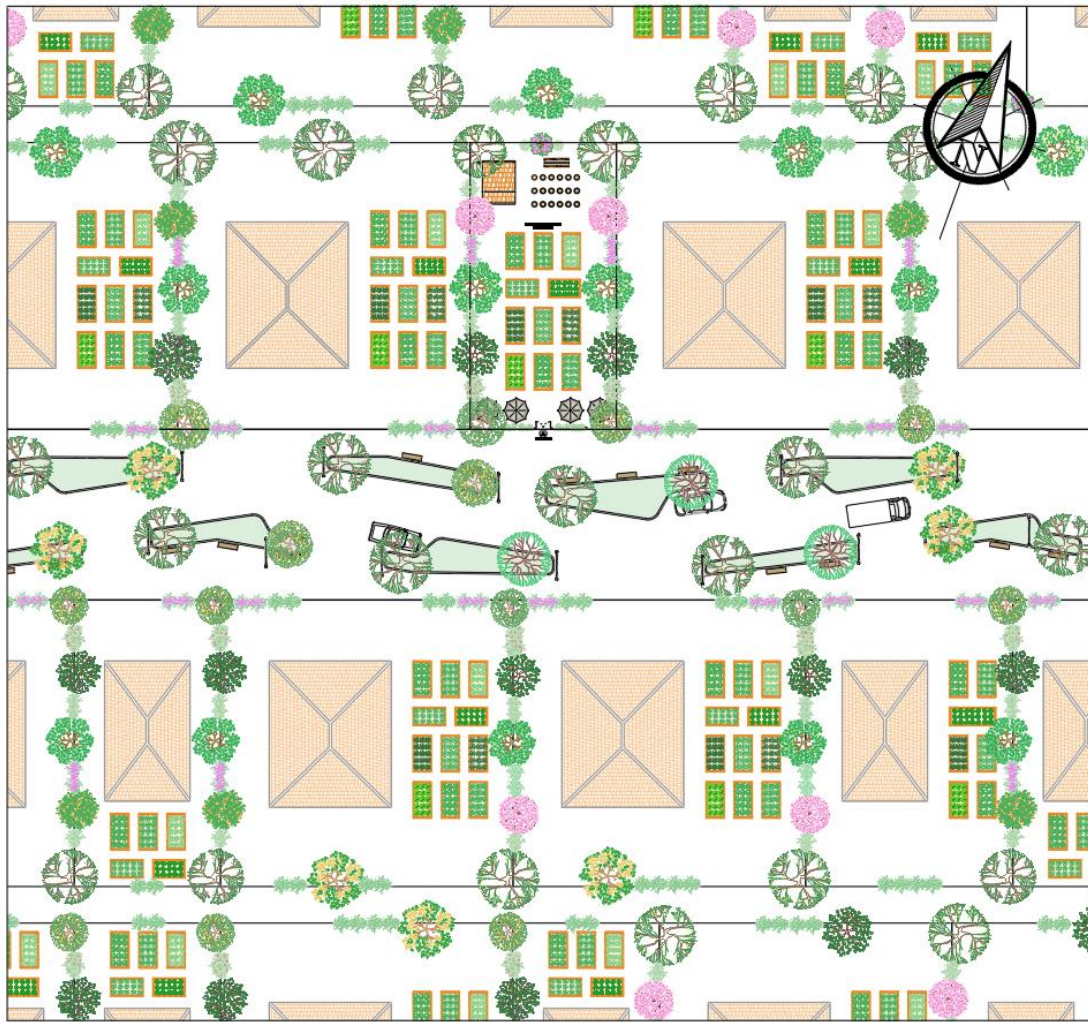


AVENIDA EXTERNA PERFIL DE 20 METROS



LOTE MINIMO	SUPERFICIE 300M ² FRENTE 12.00 MTS
RETIRO FRONTAL	5.00 MTS
RETIROS LATERALES	2.50 M (AMB.HAB.) 2.00M (AMB.SERV.)
ALTURA MAXIMA	9.00 MTS (3 PISOS)
ESTACIONAMIENTO	15 MTS
CUBIERTA	TEJA-CALAMINA 15-30%
INDICE DE OCUPACION	30 % = 90M ²
ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO	70% = 225 M ²

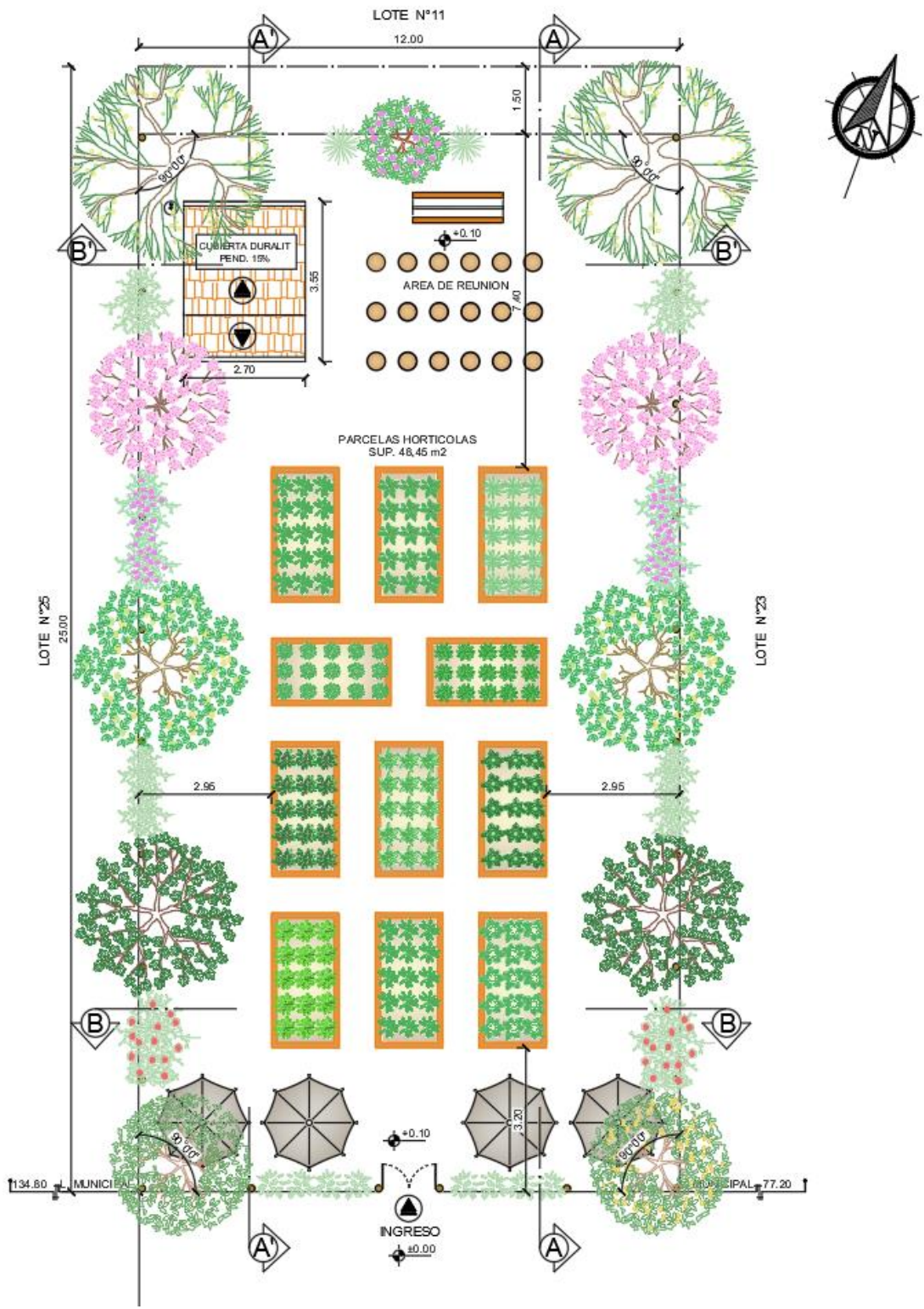
LOTE MINIMO	SUPERFICIE 600M ² FRENTE 24.00 MTS
RETIRO FRONTAL	5.00 MTS
RETIROS LATERALES	3.00 M (AMB.HAB.) 2.00M (AMB.SERV.)
ALTURA MAXIMA	9.00 MTS (3 PISOS)
ESTACIONAMIENTO	15 MTS
CUBIERTA	TEJA-CALAMINA 15-30%
INDICE DE OCUPACION	30 % = 180M ²
ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO	70% = 450 M ²



1 PLANIMETRIA
ESC. 1:200

SIMBOLOGIA		
VEGETACIÓN CON CICLO DE VIDA PERENNE		
	Nombre Común: Molle Nombre Científico: Schinus molle	Árbol muy ramoso de follaje siempre verde, delgado pardusco, de no muy alto porte, generalmente de 3m a 10m, especie medicinal y de sombra se adapta a cualquier tipo de suelo.
	Nombre Común: Limonero Nombre Científico: Citrus limon	Es un mediano árbol frutal entre 3m a 6m de altura, con fruta comestible, extremadamente fragante, se usa principalmente en la alimentación.
	Nombre Común: Nispero Nombre Científico: Eriobotrya japonica	Vegetación de tamaño moderado entre 5m a 10m, generalmente crece en racimos, de color amarillo o naranja y con apariencia carnosa ideal para la decoración de exteriores.
	Nombre Común: Laurel rosa Nombre Científico: Nerium oleander	Tiene una extensa floración que va desde principio de primavera hasta otoño. Es de crecimiento rápido y alcanza buena fronsosidad, ideal para cubrir muros, alcanza una altura media de 3m a 4m.
	Nombre Común: Naranja amargo Nombre Científico: Citrus aurantium	Árbol siempre verde, leñoso y abundante follaje, tronco grueso, erecto, ramas verdes regulares y flores blancas muy fragantes.

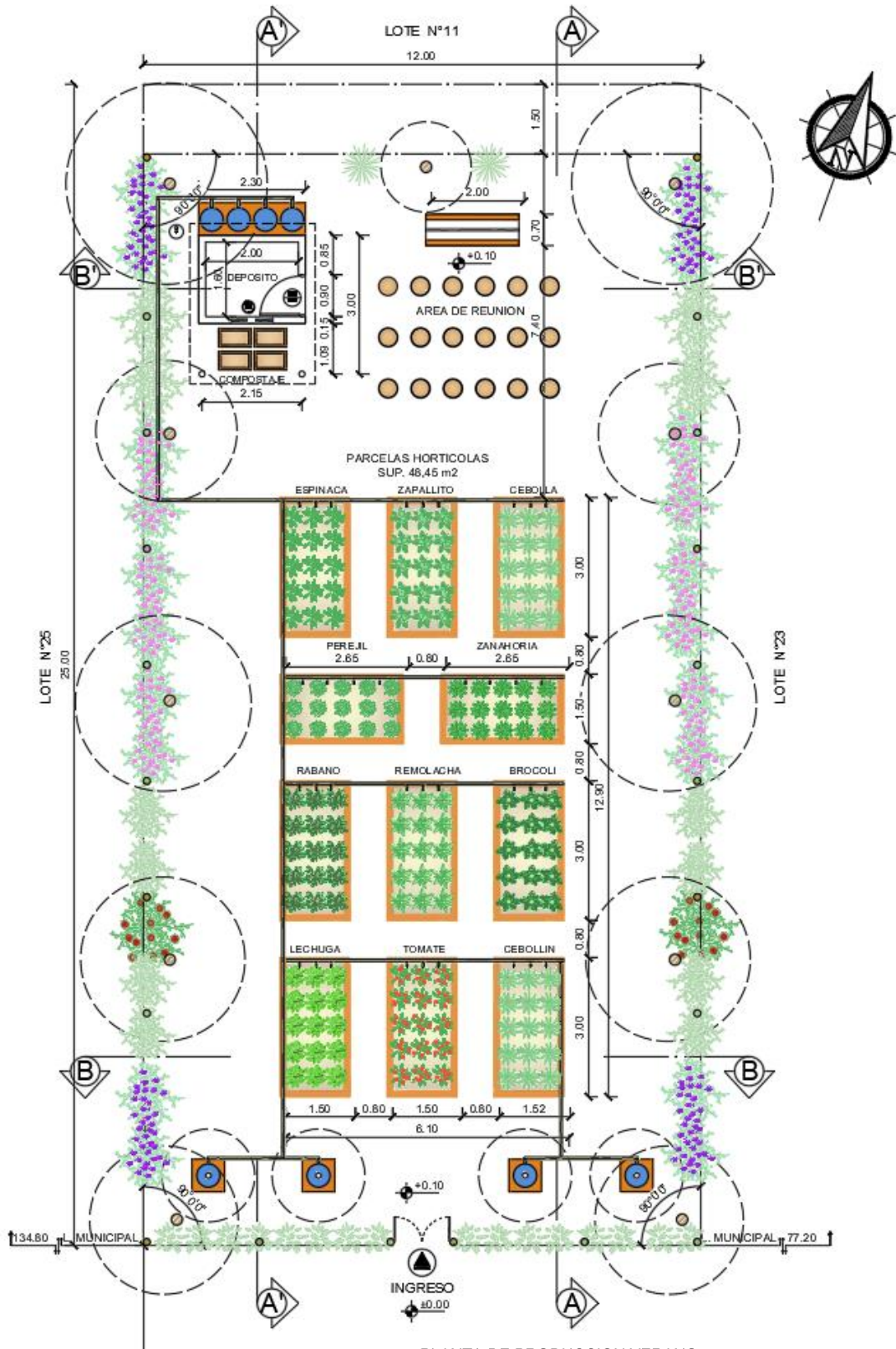
VEGETACIÓN CON CICLO DE VIDA CADUCO		
	Nombre Común: Durazno Nombre Científico: Prunus persica	Produce frutos redondos, es un árbol de forma arbustiva, copa amplia y de pequeño tamaño, entre 4m - 8m de altura, el tronco es delgado y las hojas verdes con flores que crecen en tallos cortos.
	Nombre Común: Higuera Nombre Científico: Ficus carica	Es un árbol de porte pequeño que se asemeja a un arbusto, requiere pocos cuidados, puede alcanzar hasta 6m de altura. Sus hojas largas y profundamente lobuladas.
	Nombre Común: Granada Nombre Científico: Punica granatum	Árbol pequeño entre 3m a 6m, con el tronco retorcido, de color grisáceo y madera dura; sus hojas son verde brillante y sus flores rojas y grandes con aroma suave y dulzón.
	Nombre Común: Chafar Nombre Científico: Ficus carica	Tiene un fuste erguido cuando crece aislado. Llega de 3m a 6m de altura. El follaje es abundante y de color verdoso. Los pétalos de la flor están pigmentados por un amarillo intenso.
	Nombre Común: Ciruelo Nombre Científico: Ficus carica	Alcanza en promedio unos 6m, de copa frondosa con hojas oblongas aserradas, no amenta terrenos muy profundos, su fruta es muy popular por sus propiedades medicinales.
	Nombre Común: Churqui Nombre Científico: Vachellia caven	Árbol de bajo porte, entre 4m a 6m, con copa amplia de flores pequeñas y redondas, con un color amarillo intenso con una fragancia muy perfumada.



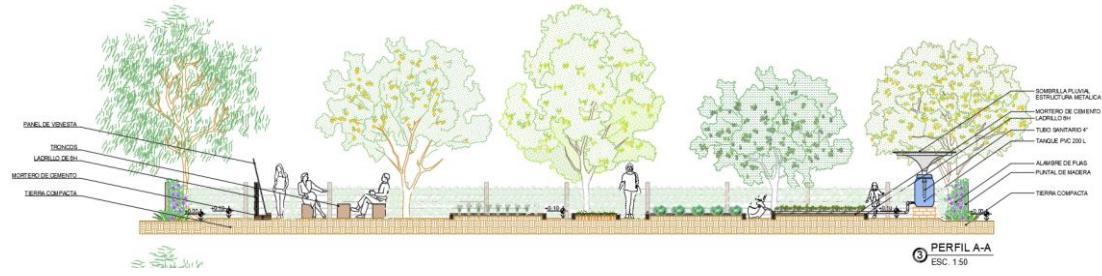
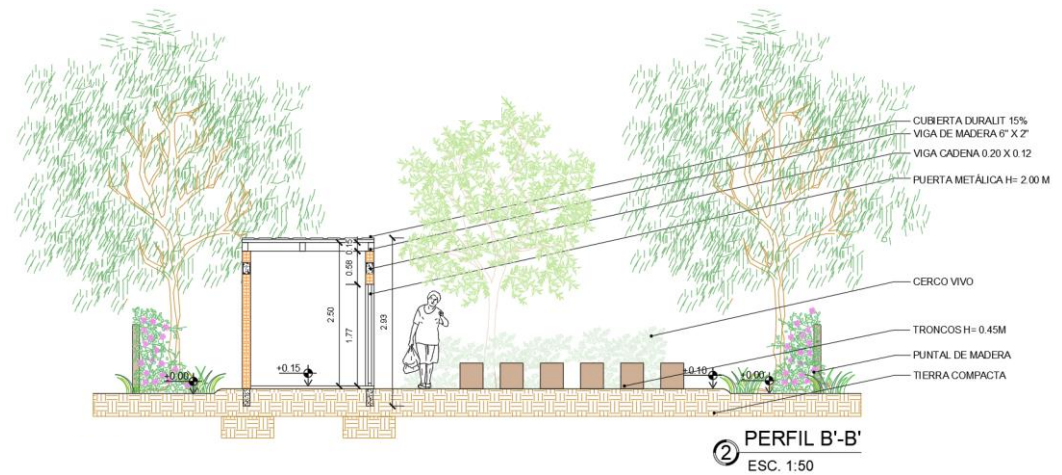
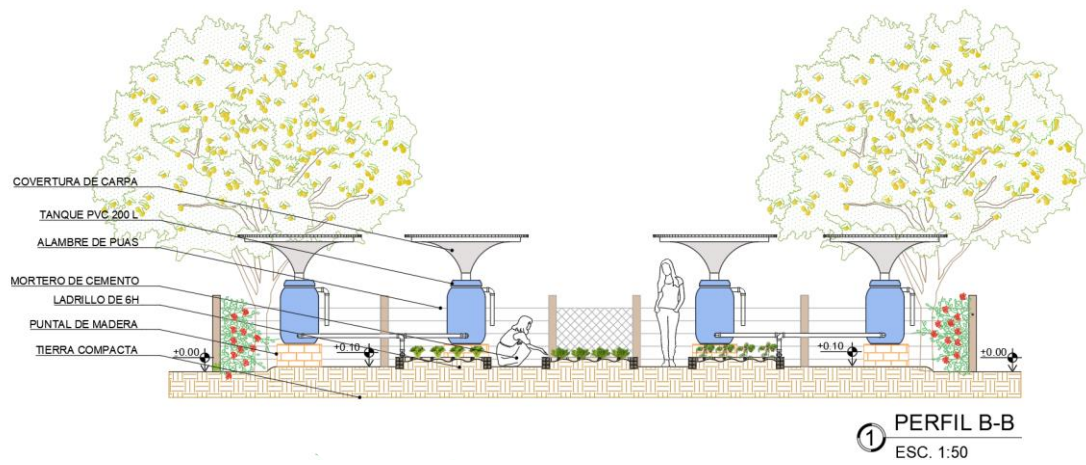
1 SITIO Y TECHOS PRIMAVERA
ESC. 1:75



1 PLANTA PRODUCCIÓN INVIERNO
ESC. 1:75



2 PLANTA DE PRODUCCION VERANO
ESC. 1:75





① VISTA FRONTAL
ESC. 1:50



② VISTA POSTERIOR
ESC. 1:50



③ VISTA LATERAL SURESTE
ESC. 1:50



④ VISTA LATERAL SUROESTE
ESC. 1:50

- **3D DE PROPUESTA**



