

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**RECUPERACIÓN Y REVITALIZACIÓN DEL “ESPACIO PÚBLICO
MIRADOR LA CRUZ” EN LA CIUDAD DE YACUIBA**

ELABORADO POR:

RIVERA MARTÍNEZ JUANA

DOCENTE GUÍA:

ARQ. ELIZABETH TORREZ B.

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTIÓN 2023

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA

A mis padres

Esta tesis la dedico a mis padres Juan Rivera y Reyna Martínez, gracias por ser quienes son y por creer en mí.



ÍNDICE

METODOLOGÍA	1
INTRODUCCIÓN	5
CAPÍTULO 1	7
1. Marco Teórico	7
1.1. Antecedentes	7
1.2. Delimitación	9
1.3. Planteamiento del Problema	12
1.4. Objetivos.....	13
1.5. Justificación	14
CAPÍTULO 2	17
2. Marco Conceptual	17
2.1. Recuperación.....	17
2.2. Revitalización	18
2.3. Espacio Público	18
2.4. Aporte arquitectónico al espacio público	19
2.5. Mirador	20
2.6. Land Art	22
2.7. Land Art y arquitectura	24
CAPÍTULO 3	25
3. Marco Histórico	25
3.1. Evolución Global de Miradores.....	25
3.2. Historia de Miradores en Bolivia.....	28
3.3. Historia del Mirador La Cruz de Yacuiba	30
CAPÍTULO 4	34
4. Marco Legal	34
4.1. Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia	34
4.2. Ley N° 530 "Ley del Patrimonio Cultural Boliviano" 23 de mayo de 2014.....	35
4.3. Ley Forestal N° 1700 de 1996	36
4.4. Ley del Medio Ambiente N° 1333	37
4.5. Ley Municipal de Yacuiba de arborización y protección al árbol Urbano N° 008/2017	38
CAPÍTULO 5	41
5. Marco Real	41



1.1.	Análisis de Modelos Reales	41
1.1.1.	Modelo Asiática “Tianmen Montain Shan– China”	41
1.1.2.	Modelo Internacional “Plaza Mirador Pablo Neruda – Chile”	47
1.1.3.	Modelo Nacional “Cristo de Concordia – Cochabamba”	53
1.2.	Análisis del Sitio de Emplazamiento.....	57
1.3.	Análisis Contextual.....	59
1.3.1.	Análisis Físico Natural	59
	Análisis Físico Transformado	66
1.3.2.	Análisis FODA	76
1.3.3.	Dimensionamiento	77
CAPÍTULO 6		81
6.	Diseño Urbano	81
6.1.	Premisas de Diseño	81
6.1.1.	Premisa Urbana	81
6.1.2.	Premisa Funcional	83
6.1.3.	Premisa Morfológica	83
6.1.4.	Premisa Tecnológica.....	83
6.1.5.	Premisa Ambiental	84
6.2.	Programa de Actividades.....	85
6.3.	Ergonometría	87
6.4.	Diseño Espacial	90
6.4.1.	Planos de Sitio y Techo.....	90
6.4.2.	Planimetría General	91
6.4.3.	Perfiles	92
6.4.4.	Plantas.....	93
6.4.5.	Cortes	96
6.4.6.	Fachadas	98
6.4.7.	Perspectivas.....	100
6.5.	Bibliografía	106



6.6. Anexos0

- **Consulta de opinión ciudadana0**
- **Resultados3**

ILUSTRACIÓN

Ilustración 1 Ubicación Geográfica 9

Ilustración 2 Población de Yacuiba 10

Ilustración 3 Emplazamiento del Sitio 10

Ilustración 4 Áreas verdes según OMS 14

Ilustración 5 Espacio Recuperado Plaza de Américas-Argentina 17

Ilustración 6 El Cañón de Sonche-Perú 20

Ilustración 7 Tipos de Miradores 21

Ilustración 8 Miradores Arraigados 22

Ilustración 9 Estadio Quzhou, provincia de Zhejiang, China 24

Ilustración 10 Evolución Global de Miradores 27

Ilustración 11 Usos del Mirador en Bolivia Según La Historia 30

Ilustración 12 Evolución del Mirador La Cruz de Yacuiba 31

Ilustración 13 Fray Quebracho 33

Ilustración 14 Ubicación de la Montaña tianmen shan 41

Ilustración 15 Análisis Espacial de la Montaña Tianmen 42

Ilustración 16 Actividades de Permanencia en Tianmen Shan 43

Ilustración 17 Pasarela Dragon Enrollado 46

Ilustración 18 Ubicación Geográfica Mirador Pablo Neruda 47

Ilustración 19 Anfiteatro Pablo Neruda 48

Ilustración 20 Organización Espacial del Mirador Pablo Neruda 49

Ilustración 21 Corte del Mirador Pablo Neruda 50

Ilustración 22 Vegetación en el Mirador Pablo Neruda 51

Ilustración 23 UBICACIÓN Cristo de Concordia 53

Ilustración 24 Zonificación de Cristo de Concordia 55

Ilustración 25 Cristo de Concordia 56

Ilustración 26 Análisis de Sitio 59

Ilustración 27 Plano topográfico 61

Ilustración 28 Perfil Topográfico 61

Ilustración 29 Plano de Yacuiba 62

Ilustración 30 Topografía de Mirador La Cruz 62

Ilustración 31 Vegetación Existente en el emplazamiento 63



Ilustración 32 Uso de suelo intensivo y extensivo	66
Ilustración 33 Equipamientos en la Ciudad de Yacuiba	68
Ilustración 34 áreas Verdes.....	70
Ilustración 35 Servicios Básicos	70
Ilustración 36 Viviendas	71
Ilustración 37 Transporte Público Yacuiba	71
Ilustración 38 Jerarquización de Vías	74

TABLAS

Tabla 1 Cronograma de Actividades 2023	11
Tabla 2 <i>Análisis de Sitio</i>	57
Tabla 3 VEGETACIÓN NATIVA DEL ESPACIO PÚBLICO MIRADOR LA CRUZ.....	64
Tabla 4 Fauna Nativa	65
Tabla 5 Proyección de Población de Municipio Yacuiba	72
Tabla 6 Proyección de Población del Área Urbana de Yacuiba.....	72
Tabla 7 Análisis Foda	76
Tabla 8 Programa de actividades	85

