

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS DE LA TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO

**“REORDENAMIENTO URBANO Y REVITALIZACIÓN
DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO 9 EN LA CIUDAD DE TARIJA”**

DOCENTE GUIA:

ARQ. TORREZ BATALLANOS ELIZABETH

POSTULANTE:

UNIV. MARTINEZ BALDIVIEZO NILDA SONIA

**TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN
MISAEL SARACHO” COMO REQUISITO PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.**

TARIJA – BOLIVIA

2023

DEDICATORIA:

El presente trabajo se lo dedico especialmente:

A: mi Padre y mi Madre por todo su apoyo y esfuerzo incondicional que me brindaron durante esta etapa de mi vida

A: mi docente guía, la arquitecta Elizabeth Torrez, por toda su colaboración durante el proceso de diseño.

INDICE

| | |
|---|--------|
| INTRODUCCION | 10 |
| UNIDAD I MARCO TEÓRICO | 13 |
| 1.1. ANTECEDENTES | 13 |
| 1.2. DELIMITACIÓN DEL TEMA | 13 |
| ○ POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA..... | 14 |
| ○ POBLACIÓN BENEFICIARIA INDIRECTA..... | 14 |
| Los beneficiarios indirectos es toda la población de Tarija. | 14 |
| 1.3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 14 |
| 1.3.1. DESAFIOS | 16 |
| 1.4 JUSTIFICACIÓN | 16 |
| 1.6. PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS | 17 |
| ➤ OBJETIVO GENERAL | 17 |
| ➤ OBJETIVOS ESPECÍFICOS | 18 |
| 1.7. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS | 18 |
| 1.8. MISIÓN Y VISIÓN DEL PROYECTO | 19 |
| 1.9. DISEÑO METODOLÓGICO | 19 |
| 1.9.1. TIPOS Y ENFOQUE METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN | 20 |
| 1.9.2. METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN | 20 |
| 1.9.3. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN | 21 |
| 1.9.5. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADE | 23 |
| UNIDAD II MARCO CONCEPTUAL | - 25 - |
| 2. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL | - 25 - |
| 2.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA | - 25 - |

| | |
|--|--------|
| 2.1.1. PALABRAS CLAVES: REORDENAMIENTO URBANO Y REVITALIZACIÓN DE LAS AREAS VERDES | - 25 - |
| • USO DE SUELO. - | - 26 - |
| • TRAMA URBANA. - | - 27 - |
| • ESPACIOS COMUNITARIOS | - 28 - |
| • ESPACIOS PÚBLICOS | - 28 - |
| • PAISAJISMO..... | - 29 - |
| UNIDAD III MARCO HISTÓRICO..... | 34 |
| 3. MARCO HISTÓRICO. | 34 |
| 3.1 El proceso de urbanización mundial | 34 |
| 3.2. CONFORMACION HISTORICA BOLIVIANA. | 35 |
| 3.3. BOLIVIA Y SU URBANIZACIÓN | 36 |
| 3.4. BOLIVIA: RESTO URBANO, 2001 | 37 |
| 3.5. INTENSIDAD DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LAS CIUDADES | 38 |
| 3.8. ACELERADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE TARIJA | 41 |
| 3.9. EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE TARIJA | 42 |
| 3.10. EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE TARIJA | 43 |
| UNIDAD IV MARCO TEÓRICO LEGAL | 45 |
| 4. MARCO TEÓRICO LEGAL. | 45 |
| 1. LEYES NACIONALES..... | 45 |
| 2. LEYES MUNICIPALES | 46 |
| 3. NORMATIVAS, REGLAMENTOS Y GUÍAS URBANAS..... | 47 |
| UNIDAD V | 50 |
| 5. MARCO TEÓRICO REAL. | 50 |
| 5.1. MARCO TEÓRICO REAL DE BOLIVIA..... | 50 |

| | |
|---|------------|
| 5.1.1. REPASANDO EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN URBANA EN BOLIVIA | 51 |
| 5.2. MARCO TEÓRICO REAL DE LA CIUDAD DE TARIJA | 52 |
| 5.2.1. TRANSFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA | 53 |
| 5.2.4. ECONOMÍA..... | 54 |
| 5.2.5. OCUPACIÓN DEL SUELO | 54 |
| 5.2.6. ÁREAS VERDES..... | 54 |
| 5.3. ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL AREA DE INTERVENCIÓN (EXPEDIENTE URBANO) | 55 |
| 5.3.1. UBICACIÓN..... | 55 |
| 5.3.2. MEDIO FÍSICO NATURAL..... | 56 |
| 5.3.3. MARCO SOCIO ECONÓMICO..... | 60 |
| 5.3.4. MARCO FÍSICO TRANSFORMADO..... | 62 |
| 5.4. FODA – DIAGNÓSTICO / EVALUACIÓN URBANO | 74 |
| UNIDAD VI | 78 |
| 6. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO..... | 78 |
| 6.1. ANÁLISIS DE MODELOS REALES..... | 78 |
| 6.1.1. MODELO NACIONAL..... | 78 |
| 6.2.PREMISAS URBANAS..... | 91 |
| 6.3. PROGRAMA URBANO..... | 98 |
| BIBLIOGRAFÍA..... | 100 |

