

INTRODUCCION

El departamento de Tarija, en el año 1986 registró un importante número de migraciones masivas, proceso por el cuál, la situación socio-económica cambio, esto por la aplicación de la nueva política económica, lo que ocasionó el cierre de las actividades económicas mineras de los departamentos de Potosí y Oruro, provocando una migración en el año 1990, posteriormente uno de los factores para tal atracción por parte de los migrantes del occidente boliviano con destino a esa ciudad, fue el descubrimiento del gas en el año 2001 y posteriormente en los siguientes años la migración se fue acrecentando y fue engrosando su población, principalmente la población proveniente del occidente boliviano. A tal punto que actualmente se forman barrios, asentamientos nuevos, de forma desordenada donde lo único que importa es un “terrenito” y no importa si tiene o no servicios básicos, tal es el caso del “asentamiento Pampa Galana” que estudiamos en la presente investigación, y está poblada principalmente por migrantes provenientes del área rural de Oruro y de otros lugares del occidente boliviano. ¹De contrapartida se tiene que en el departamento de Tarija 2 de sus 11 municipios cuentan con áreas urbanas debidamente planificadas, siendo estas Villamontes y Tarija. Áreas urbanas que a la fecha fueron superadas por el crecimiento vegetativo y el surgimiento de asentamiento humanos irregulares a fenómenos migratorios de ciudad a ciudad y campo a ciudad. (PDOT)

Dicha migración ha provocado un crecimiento agresivo mediante loteamientos o asentamientos a la periferia de la ciudad de Tarija. Asentamiento sin ninguna planificación urbanas, llegando a crear barrios con una imagen urbana deprimente por la inexistencia de áreas verdes, recreativas, etc.

El reordenamiento urbano es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas

¹ MIGRACIÓN RURAL DE ORUREÑOS HACIA LA CIUDAD DE TARIJA

públicas de revitalización urbana; será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano.²

Es así que el presente proyecto, pretende no solo dar seguridad y mejores espacios óptimos a sus habitantes, sino también se pueda construir un referente paisajístico comunitario en la ciudad de Tarija, que posea una buena viabilidad, espacios recreacionales y paisajísticos.

UNIDAD I

MARCO TEÓRICO

UNIDAD I MARCO TEÓRICO

1.1. ANTECEDENTES

El distrito 9 de la ciudad de Tarija presenta varias problemáticas, entre estas asociadas al incumplimiento del uso de suelo, a la falta de consolidación de la articulación urbana, a la existencia de zonas con riesgo de inundaciones, atribuibles a la precipitación pluvial en determinadas épocas del año y a su topografía, como así también a la insuficiente existencia de drenajes pluviales en el área, también la falta de vegetación que es otro variante importante, ya que las temperaturas son elevadas. Estas problemáticas determinan que parte del distrito 9 sea objeto de una intervención urbanística y paisajística.

La finalidad de la investigación es realizar un proyecto de diseño urbano, que cumpla con los requisitos estipulados, destinados a la mejor calidad de vida de los habitantes del distrito como también a la población que se encuentra vinculada a la misma.

1.2. DELIMITACIÓN DEL TEMA

El proyecto de ordenamiento urbano y revitalización de áreas verdes en el distrito 9 consta de una serie de técnicas de diseño regenerativo urbano. En particular medida para consolidar el área a intervenir y revitalizar los espacios verdes que actualmente están siendo invadidos.

El enfoque fundamental de este trabajo es la sostenibilidad y la resiliencia.

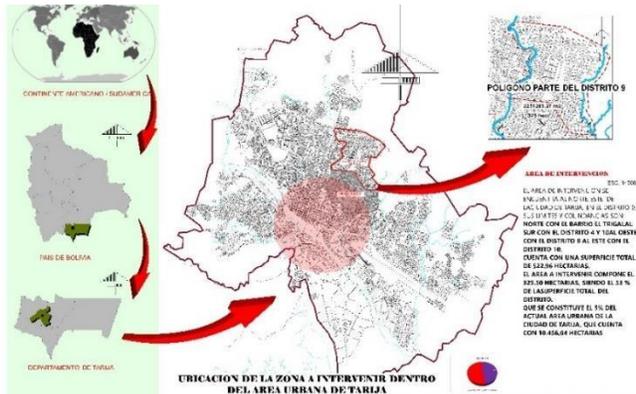
La sostenibilidad, es la capacidad que tiene una especie de resistir, logrando satisfacer sus necesidades y al mismo tiempo preservar los recursos naturales buscando un ideal común, de manera que se pueda lograr el bienestar de la sociedad actual, sin comprometer el de las generaciones futuras.

En cuanto a la resiliencia, es la capacidad de una ciudad, pueblo o región, para resistir una amenaza, también absorber, adaptarse y recuperarse de sus efectos de manera oportuna y eficiente, incluyéndose la preservación y restauración de sus estructuras y funciones básicas.

1.2.1. DELIMITACIÓN DEL TEMA OBJETO DE ESTUDIO.

- **DELIMITACIÓN TEMÁTICA:** se enmarca dentro del tema urbano, revitalización y paisajístico.

- ESPACIO FÍSICO-GEOGRÁFICO.



El proyecto a investigar abarca la zona norte del distrito 9 de la ciudad de Tarija, específicamente el área propuesta a intervenir se encuentra en los siguientes barrios:

Para la elaboración del presente proyecto, implica la investigación de conceptos y elementos

necesarios para los usuarios directos e indirectos, facilitándoles con un diseño conforme a la necesidad demandada.

- DELIMITACIÓN ESPACIAL.
- POBLACIÓN BENEFICIARIA DEL PROYECTO.
 - POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA.

Los beneficiarios directos serán los pobladores del área urbana del distrito 9 de la ciudad de Tarija, con una cantidad neta de 32.703 habitantes equivalente al 5,91% de los habitantes del departamento.

- POBLACIÓN BENEFICIARIA INDIRECTA.

Los beneficiarios indirectos es toda la población de Tarija.

1.3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El crecimiento en la zona norte del distrito 9 con sus respectivas necesidades elementales de sobrevivencia de no ser atendidas y solucionadas de manera favorable, oportunamente provocó que las personas creen asentamientos de manera desordenada, induciendo que el distrito no este consolidado en sus vías, que tenga una imagen decadente, generando así una mala viabilidad urbana, escasez de espacios públicos y áreas verdes, y la falta de interacción social dentro y fuera del distrito, provocando un déficit en cuanto a calidad de vida. De ese modo se produce la identificación de los problemas de gran magnitud, siendo los más

destacados los que se encuentran en la zona comprendida entre los barrios Pampa Galana, El Constructor, Anda Luz, Anda Luz, Parte De San Bernardo, 1 De Mayo, 2 de Mayo. 27 de Mayo, El Trigal y 4 de Marzo.

| PROBLEMA | SUB PROBLEMA | CAUSA | EFECTO |
|-------------------------------------|--|--|--|
| TRAMA URBANO | Crecimiento poblacional masivo. | Demanda de nuevas urbanizaciones. | Movimiento de tierras (relleno de quebradas invasión de sus aires) |
| | Falta de consolidación. | Se ignora las normas de uso de suelo. | Inseguridad social. |
| | Falta de arborización en veredas. | Se ignora el potencial de los ambientales. | Contaminación acústica e isla de calor urbano. |
| | Invasión en aires de quebradas. | Necesidad de nuevos lotes. | Inundaciones es épocas de lluvias. |
| QUEBRADAS QUE BORDEAN EL DISTRITO 9 | Cierre de las quebradas y torrenteras. | Demanda de terrenos para urbanizaciones. | Perdida de patrimonio natural. |
| | Invasión de aire de quebradas | Falta de valorización de los recursos hídricos. | Problemas ambientales. |
| | Contaminación de las quebradas por residuos sólidos y aguas servidas | Se ignora el potencial de los recursos hídricos. | Riesgo para la salud de los habitantes |

| | | | |
|--|----------------------------|---|-----------------------------------|
| | Despojo de la capa vegetal | Falta de valorización de los recursos hídricos. | Perdida de los recursos naturales |
|--|----------------------------|---|-----------------------------------|

Por el cual el planteamiento del problema determinará, orientará y justificará el desarrollo del proceso de investigación.

1.3.1. DESAFIOS

La trama urbana presenta lineamientos de calles determinados, en las que se encuentran establecidas conformaciones habitacionales urbanas con sus respectivas actividades, con las que asisten y satisfacen a las demandas urbanas.

Por otro lado, las quebradas que rodean el área a intervenir se encuentran de manera secuencial y su aspecto natural asemeja a la palma de la mano con los dedos extendidos y abiertos, formando parte de dicha configuración de manera intercalada, mismas que actualmente se desarrollan actividades urbanas.

Dichos espacios presentan construcciones habitacionales, que progresivamente van creciendo al conjunto del repoblamiento social desorganizado y menos planificado.

Siendo dichos asentamientos humanos y más aún sus respectivas conformaciones geológicas naturales, motivo del presente trabajo y estudio.

1.4 JUSTIFICACIÓN

Actualmente el área a intervenir carece de una estructura urbana óptima, por sitios habitacionales expansivos y sin diseño urbano, por los ejes comerciales y equipamientos que se fueron planteando al interior y como límites del distrito sin respetar aquellas áreas que eran destinadas a zonas verdes e invadiendo los bordes de quebrada de los cuerpos de agua que interceptan y bordean el distrito 9, ocasionando multitudes de problemáticas urbanas.

Dado aquellos conflictos ya mencionados, nos preguntamos:

¿Hasta dónde llegaremos con nuestra mancha urbana incomprensible que invade y contamina?

¿Cuáles son los efectos del relleno de las quebradas y el no respeto hacia sus aires?

¿Cuáles son y serían los beneficios de la restauración y recuperación de dichos recursos naturales?

Se debe de actuar ahora, cuando el daño todavía es reversible, para evitar futuros desastres, diseñando y planificando proyectos que ofrezcan los medios físicos de estructuración habitacional del ser humano y su entorno en beneficio del interés individual y colectivo, transformando y adecuando espacios físicos para las diversas actividades humanas, integrando variables técnicas, estéticas, económicas ya ambientales.

1.6. PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS.

los objetivos se formulan en función de las siguientes interrogantes:

- ¿Qué quiero hacer? ⇒ Proyecto de reordenamiento urbano y revitalización de áreas verdes en el distrito 9 de la ciudad de Tarija.
- ¿Qué es lo que busco? ⇒ proponer un modelo urbano de desarrollo sostenible que permita la calidad de vida de sus habitantes.
- ¿A dónde quiero llegar? ⇒ se quiere solucionar el problema detectado en el distrito, en función a los objetivos trazados, mismos que responderán a la hipótesis planteada.
- ¿Qué necesito hacer? ⇒ diagnosticar, interpretar, investigar, proponer y diseñar un modelo de reordenamiento urbano para el distrito.
- ¿Cómo lo voy a hacer? ⇒ se va elaborar un documento teórico, en el cual se aplicará conceptos para su justificación del tema, que reflejará la realidad espacial del distrito y se propondrá un diseño de reordenamiento urbano como proyecto de grado.

➤ OBJETIVO GENERAL

Diseñar un proyecto de **REORDENAMIENTO URBANO Y REVITALIZACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES EN EL DISTRITO 9 DE LA CIUDAD DE TARIJA**, de manera que se pueda concientizar a la población sobre la importancia de una buena planificación urbana y su medio ambiente. En lo urbano lo primordial es ofrecer una buena calidad de vida a sus habitantes por medio de una mejor trama y articulación urbana, reordenamiento de jerarquías viales, perfiles urbanos y propuesta de equipamientos. Mientras que en lo ambiental se prioriza la recuperación de las quebradas a través de propuestas específicas a las

problemáticas detectadas, que ayuden a cambiar la percepción de la población con respecto a este recurso, lo que conlleva por medio de la recolección de datos del distrito, premisas urbanísticas, regulaciones, revitalización en función de normativas y reglamentos urbanos que posibiliten proponer espacios óptimos para los habitantes del distrito, que genere más estabilidad y seguridad hacia la población de esa área.

➤ **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Fortalecer la articulación de la trama urbana general mediante la implementación de espacios públicos que contribuyan a la consolidación de la red de equipamientos existentes y a los propuestos.
- Replantear la red de vías jerarquizadas mismas que posibiliten una circulación fluida del transporte público y privado fortaleciendo la movilidad urbana en la zona a intervenir.
- Consolidar y readecuar los perfiles de vías del área de intervención.
- Revitalizar las áreas protegidas y áreas verdes del medio físico natural, transformado para convertirlos en espacio recreativos públicos.
- Buscar una solución puntual y específica para resolver el problema de contaminación por residuos sólidos en la interacción de quebradas.
- Generar espacios de interacción social en los lugares donde existan asentamientos sobre aires de quebradas.
- Recuperar la identidad de quebradas como espacios públicos de encuentro por medio de humedales artificiales.

1.7. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS

La propuesta resolverá los problemas estudiados del distrito 9, consolidando zonas residenciales y constituyéndose como un distrito amigable con su entorno, incorporándose los elementos urbanos que generará una buena imagen urbana, para la interacción social de sus habitantes por medio de la revitalización urbana e hidrológica, propuesta en aquellos espacios necesarios para generar así una calidad de vida para los pobladores del distrito 9.

1.8. MISIÓN Y VISIÓN DEL PROYECTO.

MISIÓN: Contribuir a la sociedad la conservación y manejo de áreas verdes y comunitarias fomentando una calidad de vida en una ciudad amigable con su medio, mediante una propuesta de REORDENAMIENTO URBANO Y REVITALIZACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES DEL DISTRITO 9, donde se pueda habitar de manera amable con el entorno y el medio físico natural.

VISIÓN: La propuesta REORDENAMIENTO URBANO Y REVITALIZACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES DEL DISTRITO 9, constituye una ciudad con áreas verdes y espacios comunitarias proporcionando nuevas experiencias habitacionales, nuevas condiciones de habitabilidad y estéticas dentro del distrito, logrando nodos recreacionales, readecuación de perfiles de vías y tramos viales, y caracterización del distrito con una mejor imagen urbana para la proyección de mediano a largo plazo para la ciudad en el distrito 9.

1.9. DISEÑO METODOLÓGICO.

Para el presente trabajo de investigación se aplicará el método científico descriptivo, método que analizara el problema, y la mejor manera que va a ser diseñada la investigación y la forma en la cual se va a recolectar los datos de estudio, mismo que permitirá determinar las técnicas y el procedimiento para la recogida de información, análisis e interpretación de los datos, para que posteriormente se pueda comprobar la hipótesis, o la idea defender

Método Científico

Concepto: El método científico es un proceso que tiene como finalidad establecer relaciones entre hechos para enunciar leyes y teorías que expliquen y fundamenten el funcionamiento del mundo.

Se basa en la observación y la experimentación y se caracteriza por tener un orden específico, que pretende ser el más adecuado para obtener y analizar la información.

1.9.1. TIPOS Y ENFOQUE METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN.

La Metodología investigativa a realizar para la elaboración y recopilación de la información para el presente proyecto arquitectónico es la metodología investigativa mixta donde intenta combinar:

- Metodología cuantitativa de datos numéricos estadísticos.
- Metodología cualitativa que trata de recopilar información de textos elementos visuales, informativos, etc.
- Enfoque cualitativo. La investigación cualitativa asume una realidad subjetiva, dinámica y compuesta por multiplicidad de contextos. El enfoque cualitativo de investigación privilegia el análisis profundo y reflexivo de los significados subjetivos e intersubjetivos que forman parte de las realidades estudiadas. Es importante aclarar lo siguiente: aunque el enfoque cualitativo se orienta hacia la interpretación de realidades subjetivas, la investigación cualitativa no deja de ser científica, y lo es tanto como la investigación basada en el enfoque cuantitativo.
- Enfoque cuantitativo. La investigación cuantitativa es aquella en la que se recogen y analizan datos cuantitativos sobre variables y estudia las propiedades y fenómenos cuantitativos. Ente las técnicas de análisis se encuentran: análisis descriptivo, análisis exploratorio, inferencial, invariable, inferencial multivariado, modelización y contrastación. Pueden ser: longitudinales, no longitudinales, estudios prospectivos, hacia delante y hacia atrás.

1.9.2. METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN.

el método de investigación será el MÉTODO CIENTÍFICO DESCRIPTIVO, misma que describirá la población, situación o fenómeno alrededor del cual se centra su estudio. Procurando la información acerca del que, como, cuando y donde, relacionado al problema de investigación, sin darle prioridad a responder al “por qué” ocurre dicho problema. Como dice su propio nombre, esta forma de investigar “describe”, no explica. Además, obtiene información del fenómeno o situación que se desea estudiar, utilizando técnicas como la observación y la encuesta, entre otras.

1.9.3. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.

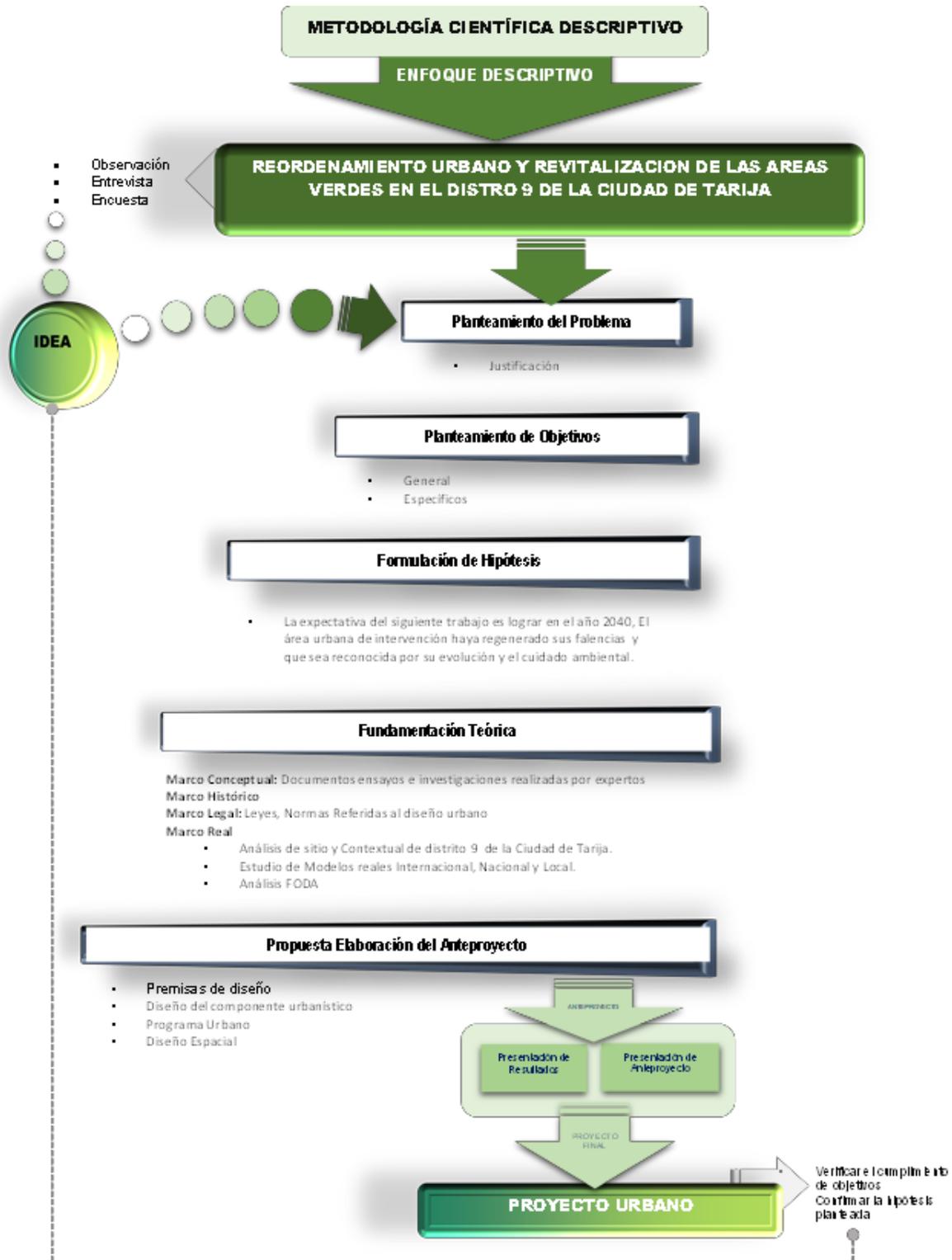
Técnicas de Investigación: Se aplicará las siguientes técnicas:

- Observación: La iniciativa surge de mejorar el área urbana del distrito 9 a partir de la experiencia vivida como ciudadana de Tarija.
- Encuesta: En el mes de abril de 2023, se lanza una encuesta online con el fin de recopilar opinión de la población del distrito 9, respecto a la temática: Sobre el espacio urbano por el cual se pretende intervenir, mostrando un poco sobre su realidad actual.
- Entrevista: Se realiza entrevista a los representantes de los barrios más afectados.
- Consulta a fuentes bibliográficas en internet: Se consigue más justificación para el proyecto por recolección de datos a través de artículos, páginas, informes y otros datos obtenidos de páginas web

1.9.4. ESQUEMA O MAPA CONCEPTUAL METODOLÓGICO.

El esquema metodológico está conformado por la descripción de las actividades (conceptuales, metodológicas, o algorítmicas) que el investigador realizará para resolver el problema en estudio. Puede considerarse, también, como una fase del proceso de investigación para la elaboración de la tesis o un proyecto. Durante esta fase, el investigador determina, describe y aplica, con claridad, la herramienta

tecnológica (método, algoritmo, modelo, esquema, diseño, plan, etc.) que usará para construir la solución al problema de la investigación planteado en la tesis.



UNIDAD I

MARCO CONCEPTUAL

UNIDAD II MARCO CONCEPTUAL

2. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.

El marco teórico o conceptual es en realidad una investigación bibliográfica que habla de las variables que se estudiarán en la investigación, o de la relación existente entre ellas, descritas en estudios semejantes o previos.³

2.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA.

2.1.1. PALABRAS CLAVES: REORDENAMIENTO URBANO Y REVITALIZACIÓN DE LAS AREAS VERDES

○ REORDENAMIENTO URBANO

Se considera como lo que es ordenamiento urbano una disciplina científica que tiene el fin de lograr un crecimiento equilibrado de las regiones y la organización física de los espacios.

Normalmente, incluye una normativa que regula el uso del territorio. Estas normas indican los usos posibles para las áreas que posee el espacio. Puede ser en el país o una subdivisión como las municipalidades.

Como proceso político, la planificación del territorio depende mucho de la toma de decisiones de los factores sociales, económicos y técnicos.

Estos espacios tienen como principal característica la alta densidad de población que hace vida dentro de ellos.

Además, cuentan con infraestructura capaz de albergar a su creciente población. Los motivos de que haya tantos habitantes en estos lugares se deben a la diversidad de las actividades económicas que presenta.

El Ordenamiento Territorial en el contexto mundial, constituye un instrumento o estrategia de desarrollo sostenible, especialmente a partir de acciones que buscan inducir la mejor ubicación de las actividades económicas y sociales, infraestructuras y equipamientos, con relación al aprovechamiento racional de los

³ www.scielo.org.mx

recursos naturales; delimitar los fines y usos de la tierra, de acuerdo con su vocación ecológica y la demanda que exista sobre ella.⁴

○ REVITALIZACIÓN DE LAS AREAS VERDES

La Revitalización Urbana es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas públicas de revitalización urbana será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano.

Las Reglas básicas de la revitalización son:

- _ Mezcla: participación de diferentes actores, usos de suelos y dinámicas
- _ Protección: a los propietarios y actividades económicas generales
- _ Obligaciones Urbanísticas: Espacio de fortalecimientos urbanos entre viviendas y equipamientos (cesión espacio público verde- peatón vehículos)
- _ Paisaje: Vitalidad, diversidad de formas (cara frente- fachada- paisaje urbano colectivo).⁵

2.1.2. CONCEPTOS URBANOS

✚ USO DE SUELO. -

El uso de suelo se refiere a la ocupación de una superficie determinada en función de su capacidad agrológica y por tanto de su potencial de desarrollo, se clasifica de acuerdo a su ubicación como urbano o rural, representa un elemento fundamental para el desarrollo de la ciudad y sus habitantes ya que es a partir de éstos que se conforma su estructura urbana y por tanto se define su funcionalidad. **Tipos de uso del suelo:**

⁴ www.wuroinova.bo

⁵ <http://repositorio.usta.edu.co/> (PAG-21)

Uso de suelo residencial. Uso recreativo Uso agrícola. Uso comercial. Uso industrial. Zona protegida o zona sensitiva ecológica.⁶

TRAMA URBANA. -

El tejido urbano es la forma de un área o una ciudad, que resulta de la manera como están dispuestos entre sí los espacios públicos y las formas construidas. Se compone de dos elementos: Textura y Trama. La trama urbana es el sistema de conectores entre espacios, es el entramado de calles y edificios de una ciudad, resultado de las distintas fases de crecimiento y del proceso de urbanización.

Trama urbana densa e irregular: formada por calles estrechas. Es propia de las ciudades que tienen casco antiguo cerrado por murallas.

Trama urbana en cuadrícula o reticular: presenta una forma de damero, las calles se cortan perpendicularmente en ángulo recto. Es la forma de trama urbana más utilizada a lo largo de la historia para construir una ciudad nueva en un lugar llano, o ampliar una ciudad existente.

Trama urbana radial concéntrica: utilizado cuando se organiza la ciudad entorno a un punto central; las calles se disponen en forma de círculos concéntricos. La ciudad se ordena a partir de este punto central desde donde se proyectan las calles, que comunican el centro de la ciudad con el exterior o periferia. **Trama**

urbana de las zonas residenciales: los barrios residenciales o de negocios tienden a disminuir la densidad de la trama urbana destinando amplios espacios a jardines y servicios. Los edificios son altos o casas adosadas, las calles anchas y cuentan con áreas reservadas a espacios verdes (ciudades-jardín). **Trama**

háptica u orgánica: se abre como una trama urbana adaptada a la topografía sin uniformidad porque se abren de acuerdo a los accesos a edificaciones.

Trama háptica geométrica: se combina la geometría con la trama orgánica; se hacen alrededor de obras relevantes con su propia trama.

Trama lineal: se disponen de forma alargada a ambos lados de una vía principal.⁷

⁶ Arq. García Lima, Laura. 2020. *Tipos de Uso de Suelo y sus Características*. Recuperado: Conceptos Inmobiliarios. <https://www.nocnok.com/blog-inmobiliario/tipos-uso-de-suelo>

⁷ Vega Sofía. Septiembre, 8, 2013. *Trama Urbana*. Recuperado: Morfología Urbana.

INFRAESTRUCTURA URBANA

La infraestructura urbana corresponde a las redes de agua potable, alcantarillado o drenaje y electricidad. La red de agua potable está constituida por las fuentes de abastecimiento, tuberías, estanques de almacenamiento y plantas de bombeo. La red de alcantarillado recoge tanto las aguas negras desechadas por la población de la ciudad como las aguas de lluvia, aunque pueden separarse los alcantarillados pluviales y de aguas negras. El análisis de las distintas redes de infraestructura señala las zonas de la ciudad que no cuentan con el servicio deficiente y las áreas bien servidas, de modo que de aquí se desprenden las acciones necesarias.⁸

ESPACIOS COMUNITARIOS

Los espacios comunitarios son lugares de encuentro de una o más personas en una zona determinada. Existen diversos tipos de espacios comunitarios, tales como; sedes vecinales, espacios deportivos, plazas, etc. sin embargo, también hay espacios que muchas veces, por necesidad, son utilizadas por la comunidad para reuniones o actividades, como escuelas o postas. Estos sitios son esenciales para mejorar la calidad de vida de los habitantes y constituye uno de los elementos rural/urbano indispensables para lograr la consolidación del barrio y la integración de este con la ciudad.⁹

ESPACIOS PÚBLICOS

El espacio público es esencial en el establecimiento de una ciudad más densa. Es en el espacio público donde se obtendrá la mayor influencia para atraer y sostener a las personas en un solo lugar, el transporte público debe proporcionar los medios para que finalmente estos espacios estén debidamente densos como se requiere en la ciudad, es indispensable diseñarlos apropiadamente para que su uso se intensifique. El beneficio que se obtiene de diseñar adecuadamente estos espacios es que mejoran la calidad de vida, crean identidad y orgullo ciudadano, integran a la sociedad, atraen inversiones y se crean posibilidades económicas en torno a ellos que no existían, mejoran el medio ambiente, promueven el turismo, reducen

⁸ María Elena Ducci. *Introducción al Urbanismo*. Recuperado: Conceptos Básicos de Urbanismo.

⁹ Acampada sol. Julio 1, 2011. *Espacios Comunitarios: Definición y Líneas Estratégicas*. Recuperado: <https://madrid.tomalaplaza.net/2011/07/01/espacios-comunitariosdefinicion-y-lineas-estrategicas-del-sg/>

incidencias criminales, en fin, toda una serie de aspectos positivos dentro de los tres ejes de la sostenibilidad: medio ambiente, social y económico.¹⁰

PAISAJISMO

Se define como Paisajismo a una actividad cuya finalidad es la de modificar las características visibles, físicas y anímicas que presenta un espacio, ya sea rural o urbano, entre las cuales se puede incluir a las siguiente: elementos vivos, lo que comúnmente se conoce bajo el término jardinería, el arte de cultivar plantas con el objetivo principal de crear entorno hermoso y paisajístico; aquellos aspectos naturales como por ejemplo las formas del terreno, las elevaciones o los pequeños ríos; también los elementos creados por el hombre, tal es el caso de estructuras como edificios u otros objetos materiales que provienen de la mano del hombre; elementos abstractos, como las condiciones del clima y luz; y por último los elementos referentes a la cultura. **Elementos que conforman la Arquitectura del Paisaje.**

- i. Crear la planificación y planos del lugar a transformar o recuperar.
- ii. Gestionar los flujos de agua en superficies, por ejemplo, en los techos verdes.
- iii. Diseñar infraestructuras recreativas como parques de entretenimiento o terrenos de deporte e integrar zonas de vivienda, parques industriales y desarrollos comerciales.¹¹

a) USO DE SUELO

TIPOS DE USO DEL SUELO Y SUS CARACTERÍSTICAS

El uso del suelo comprende la gestión y transformación de la tierra en un espacio con fines específicos, tales como zonas residenciales, hábitats seminaturales o suelos para pastos. Existen varios tipos de utilización del suelo y cada uno de ellos cuenta con unas **características concretas:**

1. USO DEL SUELO RESIDENCIAL

La principal finalidad del uso del suelo residencial es la construcción de **edificios destinados a ser viviendas u otros espacios habilitados para uso residencial** como hoteles, hostales, edificaciones

¹⁰ Plan de Desarrollo Urbano Sostenible. 2016, Suarez. *Las cinco claves para la Densificación.*

Recuperado: Guía de Diseño para la Densificación.

¹¹ Hildebrandt. 2016. Santiago de Chile. *¿En qué consiste la Arquitectura del Paisaje?* Recuperado: <https://www.hildebrandt.cl/en-que-consiste-la-arquitectura-del-paisaje/>

unifamiliares, departamentos plurifamiliares o residencias especiales. A grandes rasgos, podemos clasificarlo en:

- **VIVIENDA EN EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR.**
- **VIVIENDA EN EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR.**
- **RESIDENCIA ESPECIAL.**

2. USO DEL SUELO SERVICIOS

El uso del suelo también puede ser destinado para el sector servicios, es decir, para la **construcción y mantenimiento de zonas comerciales, de restauración o de ocio**. La construcción de oficinas, de hospedaje o de campamentos turísticos también estarían recogidos en este tipo de uso del suelo.

COMERCIALES:

3. USO DEL SUELO EQUIPAMIENTOS

Los proyectos o entornos relacionados con la **salud, el bienestar, la educación y la cultura** corresponden a un uso del suelo para equipamientos. Además, también pertenecen a este grupo los servicios destinados a la creación de espacios deportivos, los de la administración pública, de ámbito religioso e incluso aquellos entornos de defensa y cárceles.

4. USO DEL SUELO ESPACIOS LIBRES

El uso del suelo para espacios libres está destinado a la **creación de entornos abiertos de recreo** para el disfrute de las personas. Engloba desde parques públicos y áreas verdes hasta vías pecuarias o espacios libres privados.

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS Y ZONAS VERDES:

- Parques metropolitanos.
- Parques de distrito o pedanía.
- Zonas verdes.

RED DE SENDAS VERDES Y VÍAS PECUARIAS.

ZONAS VERDES PÚBLICAS DE PROTECCIÓN.

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS.

5. USO DEL SUELO TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

El suelo también puede ser destinado a la creación de espacios de uso público para **facilitar el movimiento peatonal y de vehículos motorizados**. Dependiendo de sus características, podemos diferenciar los siguientes tipos de usos de suelo para transportes e infraestructuras:

VÍAS PÚBLICAS:

- Arterias de gran capacidad.
- Arterias, avenidas.
- Calles.
- Caminos.

TRANSPORTES:

- Aparcamiento-garaje.
- Dotaciones de servicio al transporte por carretera:
- Transportes ferroviarios.

b) INFRAESTRUCTURA URBANA

Referidas a todas las redes de servicios y estructuración vial necesarias para el establecimiento de equipamiento urbano y vivienda.

- Vialidad: Conjunto de arterias, calles y avenidas que integran el trazo urbano de una ciudad o centro de población.
- Estructura vial: Es la integrada por pasos vehiculares, avenidas, calzadas, calles y cerradas que permiten la comunicación al interior del municipio y la integración con la red vial primaria

c) REDES DE SERVICIO BÁSICOS

Los servicios, en un centro poblado, barrio o ciudad son las obras de infraestructuras necesarias para una vida saludable.

- **El sistema de abastecimiento de agua potable**
- **El sistema de alcantarillado de aguas servidas.**

- **El sistema de desagüe de aguas pluviales**
- **El sistema de alumbrado público: es el servicio público consistente en la iluminación de las vías**
- **El servicio de recolección de residuos sólidos**
- **El servicio de Gas**
- **El servicio de la seguridad pública.**¹²

d) EQUIPAMIENTO URBANO

Conjunto de elementos conformados por áreas edificadas y áreas retribuidas que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de vivir cotidiano de las áreas residenciales y de las actividades que son indispensables para su buen funcionamiento.

e) MOVILIDAD URBANA

- Modos de transporte:** Los modos de transporte pueden ser de carácter aéreo, marítimo, terrestre, ferroviario, entre otros. Los medios, por su parte, se refieren a los vehículos necesarios para el transporte según el modo escogido (avión, barco, camión y ferrocarril).¹³
- Movilidad urbana sostenible:** La movilidad urbana sostenible es un concepto de transporte eficaz y eficiente que da prioridad a la accesibilidad para crear una vida mejor para las personas a largo plazo. Utiliza toda la infraestructura existente: Incluye autobuses, trenes y metros en todas las zonas de la ciudad.¹⁴
- Usuario:** Por tanto, el arquitecto debe considerar al usuario, no sólo como un habitante de los espacios que está diseñando, sino como un ser pluridimensional, con necesidades en distintos niveles, y es su tarea tratar de satisfacer la mayor cantidad de estas con el producto final.¹⁵

¹² es.wikipedia.org/wiki/Servicio_básico

¹³ Esan.edu.pe/modos de transporte

¹⁴ Planificación y diseño de la movilidad urbana sostenible

¹⁵ Arquitectura centrada en el usuario/el bloc del arquitecto

UNIDAD I

MARCO HISTÓRICO

UNIDAD III MARCO HISTÓRICO

3. MARCO HISTÓRICO.

3.1 El proceso de urbanización mundial

Según las últimas proyecciones de población de las Naciones Unidas, el mundo hacia el año 2000 es todavía rural. De cada 100 habitantes mundiales, 47 viven en ciudades. Este perfil rural está influido por los países menos desarrollados, ya que su nivel de urbanización es aún más bajo (40%), en cambio los países ricos presentaron una urbanización elevada de 76%. Si nos atenemos a la lectura de estas cifras, cabe la hipótesis de que la urbanización está explicada por el desarrollo. Pero, como los promedios esconden disparidades, se observa lo siguiente: América Latina y el Caribe, que pertenecen a regiones menos desarrolladas, tienen el segundo nivel de urbanización más elevado del mundo, después de Norteamérica e incluso un nivel más alto que el de Europa.

Este comportamiento tan particular de América Latina y el Caribe, en cuanto a su urbanización, quiebra aquellas consideraciones comúnmente aceptadas respecto a que la industrialización y el desarrollo devienen en factores explicativos de este proceso. La urbanización acontecida en la región tiene entre sus variables explicativas más próximas a la migración interna, de origen rural o urbano de ciudades menores hacia los principales centros de atracción. El proceso migratorio encuentra entre sus factores a la creciente pauperización a que se hallan sometidos los contextos rurales en comparación precisamente con las ciudades.

Según esta misma fuente autorizada de Naciones Unidas, la población urbana mundial, hacia el año 2000, ha estado creciendo a 0.91%; la de los países ricos a 0.65% y los países que conforman las regiones menos desarrolladas, a una tasa más rápida de 1.62%. La intensidad del proceso urbano latinoamericano y del Caribe se evidencia cuando se observa que su población urbana tuvo una rapidez de 1.43%, una de las tasas más intensas después de África.

El crecimiento tan rápido de la población urbana es uno de los cambios demográficos que acontecen en el mundo y, según las tendencias, muy pronto un hábitat urbano será la norma para la gran mayoría de las



personas de este planeta. Los niveles tan altos y tan rápidos de la urbanización de América Latina hacen que este tema sea relevante en la agenda académica y en las políticas públicas.¹⁶

3.2. CONFORMACION HISTORICA BOLIVIANA.¹⁷

Ubicación y extensión territorial

Bolivia se sitúa en el centro de América del Sur, entre los 57°26' y 69°38' de longitud occidental del meridiano de Greenwich y los paralelos 9°38' y 22°53' de latitud sur, abarca más de 13 grados geográficos.

Su extensión territorial es de 1.098.581 kilómetros cuadrados.

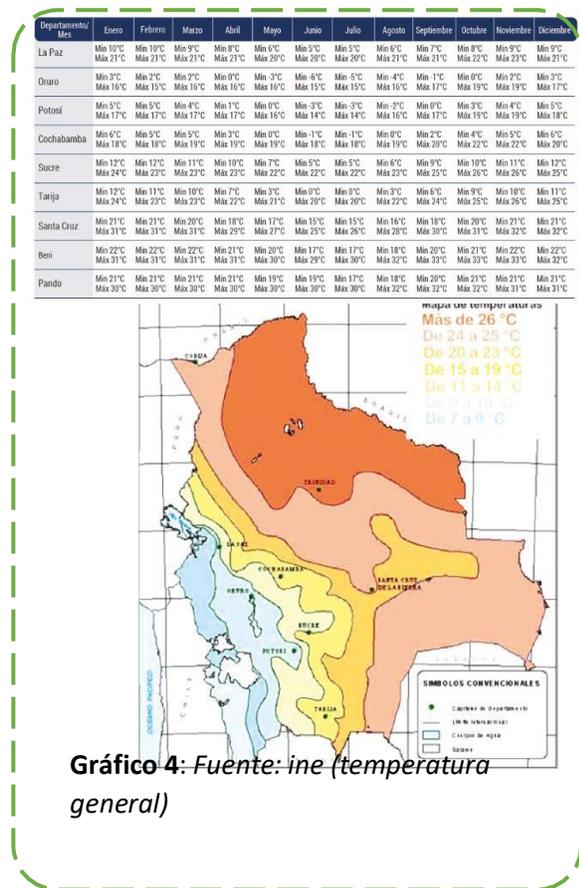


Gráfico 4: Fuente: ine (temperatura general)

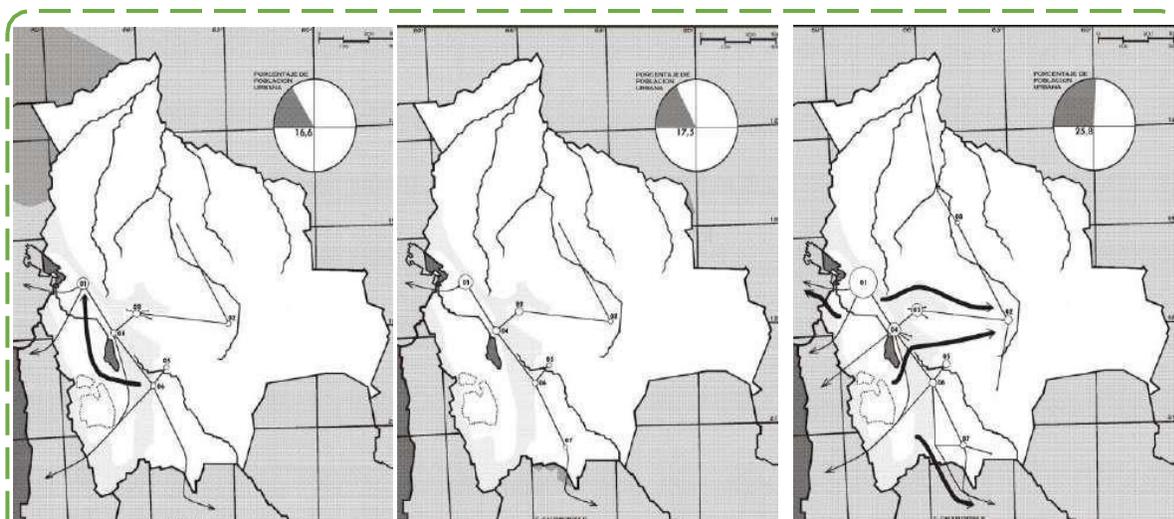
En el cambio del siglo XIX al XX la población urbana estaba por debajo de la séptima parte de la del total del país, a mediados del siglo XX llegó a ser la cuarta parte y al final del mismo siglo constituyó casi dos terceras partes, con un incremento uniforme desde 18 asentamientos con más de 2.000 habitantes hasta 105 al final de los dos siglos, en una extensa escala urbana. En cambio, la evolución del número de ciudades que alcanzaron los 10.000 habitantes ha sido regular y ascendente, muy lenta durante un siglo y medio hasta alcanzar 8 unidades, y acelerada en la segunda mitad del siglo XX, durante la cual ese número se cuadruplicó al llegar, en el censo de 1992, a 33 ciudades en diferentes ejes urbanos, en distintos estadios de

desarrollo. En la estructuración urbana del territorio, el fortalecimiento de unos ejes y la generación de otros

¹⁶ <http://www.scielo.org.bo/> Urbanización y pobreza en Bolivia. Una lectura del reciente Censo Nacional del 2001

¹⁷ Fuente: Calvimontes Rojas, Carlos. *El Proceso de la Urbanización en Bolivia*.





Primera década del siglo XX

Segunda y tercera década del siglo XX

Sexta y séptima década del siglo XX

Referencias

Figura N°2

1 La Paz

2 Santa Cruz

3 Cochabamba

4 Oruro

5 Sucre

6 Potosí

7 Tarija

Ciudades con más de 10.000 habitantes durante el proceso de urbanización, según la jerarquía a fines del siglo XX

Fuente: Calvimontes Rojas, Carlos

Gráfico 5: Fuente: Calvimontes Rojas, Carlos (. *El Proceso de la Urbanización en Bolivia*)

durante la segunda mitad del siglo XX, configuró una imagen distinta a la que existía al principio del mismo, sobre todo por el crecimiento de algunas ciudades, aunque con variaciones episódicas en la composición jerárquica por la población de ellas en cada eje. ¹⁸

3.3. BOLIVIA Y SU URBANIZACIÓN

Desde aproximadamente el año 1988, Bolivia dejó de ser un país rural. El censo nacional de 1992 reportó que 58 de cada 100 habitantes residían en ciudades.

La población urbana boliviana el año 2001 registró a 5.165.882 habitantes y la población rural a 3.108.443.

Las ciudades bolivianas se incrementaron casi en 1.5 millones de habitantes, mientras que el campo lo hizo en cerca de 382 mil personas, cifra significativamente más elevada que en el anterior período de 1976 - 1992, con apenas un aumento de 38 mil personas. Esto mismo, dicho en cifras relativas, es como sigue: el

¹⁸ Calvimontes Rojas, Carlos. *El Proceso de la Urbanización en Bolivia*.



año 2001, el país aumentó su población en 29% respecto a 1992, mientras que los contextos urbanos lo hicieron en 40% y el campo en 14%.

Para el año 2001, el nivel urbano de Bolivia subió a 62 por cien y el nivel rural descendió a 38%.

¿CUÁLES SON LAS PROVINCIAS MÁS URBANAS?

Se considera sólo a las provincias de todos aquellos departamentos que, el año 2001, tuvieron más del 50% de población urbana.

| TRAMOS | POBLACIÓN 1992 | % | No. Ciudades | POBLACION 2001 | % | No. Ciudades | Tasa de crecimiento 1992-2001 |
|------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------------------------|
| RESTO URBANO | 656.900 | 17,8 | 108 | 925.862 | 17.9 | 140 | 3.7 |
| CR/DADES SECUN- DARIAS | 386.704 | 10,5 | 8 | 525.249 | 10.2 | 8 | 3.3 |
| CIUDADES PRINCI- PALES | 2.651.242 | 71,8 | 7 | 3.174.771 | 71.9 | 8 | 3.6 |
| TOTAL | 3.694.846 | 100,0 | 123 | 5.165.882 | 100,0 | 156 | 3,6 |

Tabla 5: Fuente: elaboración propia (restos urbanos)

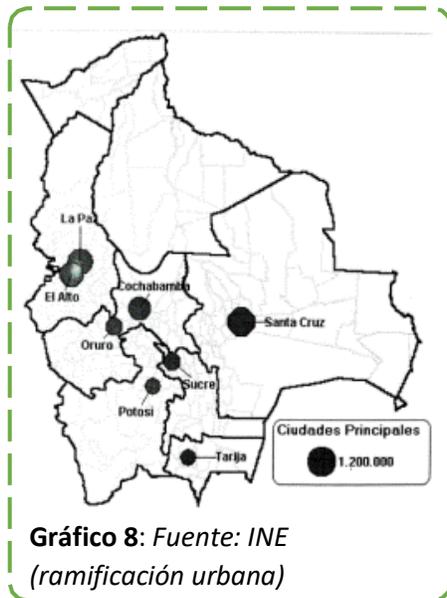
ÍNDICE DE PRIMACÍA POR AÑOS SEGÚN DEPARTAMENTOS Si bien ha aumentado ligeramente la índice primacía entre 1992 y el 2001, observándose para este último año una distancia de 0.57% entre Santa Cruz respecto a La Paz, El Alto y Cochabamba, el distanciamiento es poco importante. No ocurre lo mismo en el departamento de Chuquisaca, con un índice muy elevado de 13.22%. Eso significa que la ciudad de Sucre es 13 veces más grande que sus semejantes. Santa Cruz y Oruro presentan también índices relativamente altos con 8.9% y 7.4% respectivamente.

Otra manera de dimensionar el fenómeno urbano boliviano es a través del proceso de agrandamiento que ha experimentado la mayoría de los centros urbanos en cuanto a su magnitud poblacional. Por tanto, Bolivia se urbaniza no sólo por el aumento de las ciudades sino por la expansión de cada una de ellas.

3.4. BOLIVIA: RESTO URBANO, 2001

Como no todas las ciudades bolivianas son iguales, se ha procedido a tramificarlas. En este sentido, se identifican a las ciudades en el umbral de 2000 y más habitantes, ya que esa es la definición oficial. Sobre





esta línea, se clasifican a todas aquellas que tienen una magnitud demográfica de 2000 a 29.999 habitantes y se las denomina Resto Urbano. A las de 30.000 a 99.999 habitantes, se las llama Ciudades Secundarias. Finalmente, a las de 100.000 y más habitantes, se las denomina Ciudades Principales.

Ramificación urbana

Como se puede observar, el 72% de la población urbana boliviana reside en sólo 8 ciudades principales. El 18% de la población urbana nacional reside en 140 ciudades calificadas como resto urbano. Finalmente, el 10% en 8 ciudades secundarias.

Se observa, pues, un patrón urbano de alta concentración. La gran mayoría de la población urbana reside en ciudades mayores y, de mantenerse esta tendencia, los departamentos que reciben población migrante experimentarán el proceso de la conurbación, trayendo como efecto la metropolización. Este último fenómeno será de gran importancia en el marco de las políticas públicas y el debate se centrará posiblemente en lo deseable o no, en las ventajas y desventajas que ello supone, especialmente en los departamentos de Cochabamba (Quillacollo, Cochabamba, Sacaba), La Paz (La Paz, El Alto, Viacha y Achocalla) y Santa Cruz (Santa Cruz y Montero)

3.5. INTENSIDAD DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LAS CIUDADES

Como se ha observado, las ciudades bolivianas crecen más velozmente que la población total y la población rural. En un ranking de crecimiento de ellas, se ha observado ciudades con muy rápido crecimiento.

El departamento de Tarija a partir del año 1986 registro un significativo proceso de recepción no prevista de masas de migrantes por la situación política-económica de esa época y el cierre de actividad minera en los Departamentos de Oruro y Potosí, como efecto del decreto Supremo 21060 y la denominada relocalización que provoco la masiva migración.

A partir de 1990 la población se incrementó de manera masiva por la migración hacia Tarija, iniciándose un proceso de transformación adosado a las reformas estructurales expresadas en una mayor presencia de



Gráfico N° 3
BOLIVIA: CONTRIBUCION AL CRECIMIENTO DEL PIB POR TIPO DE GASTO,
PRIMER TRIMESTRE 2022⁽¹⁾
(En porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Ilustración 4: Estructura del Sistema de Ciudades

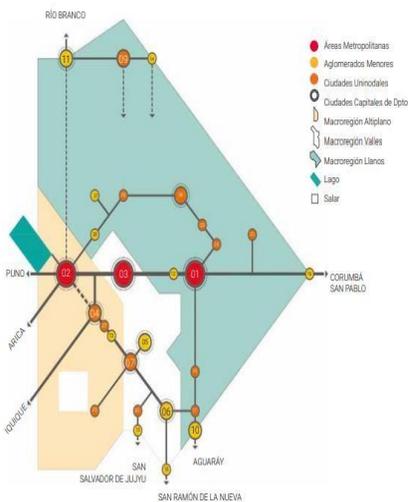


GRAFICO 10 FUENTE:
INE(estructura del sistema de
ciudades)

Fuente: Elaboración propia

Mapa 2: Estructura del Sistema de Ciudades

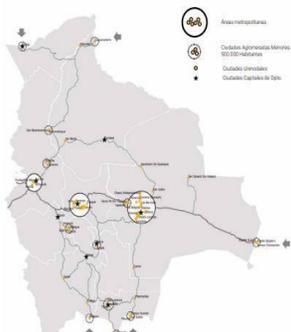


Grafico 12 fuente: instituto
nacional de estadísticas / ine

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Tarija en el contexto político nacional, el fortalecimiento de las municipalidades por el efecto de la asignación de recursos por la participación popular, el proceso de Descentralización y administración de recursos propios, cambios en la infraestructura vial y de comunicaciones y con mayor vigor a partir de 1996 con el inicio de la llegada de empresas extranjeras para la explotación hidrocarburífera por efecto de la política de Capitalización e inversión extranjera, siendo Tarija la principal protagonista y beneficiaria de este hecho.

Haciendo así que en el departamento de Tarija solo 2 de sus 11 municipios cuentan con áreas urbanas “legalmente vigentes”, Villamontes en el año 2000 y Tarija en 1993, áreas urbanas que a la fecha fueron superadas por el crecimiento vegetativo y el surgimiento de asentamientos humanos irregulares como resultado de los fenómenos migratorios ciudad-ciudad y campo-ciudad. El área urbana proyectada el año 1993, a la fecha fue superada por la inversión pública y privada generando entre otros aspectos: como el surgimiento de asentamientos irregulares no planificados, la imposibilidad de la regularización del derecho de propietario de bienes inmuebles destinados a vivienda.





GRAFICO 14 FUENTE: Wikipedia
(ubicación del departamento de
TARIJA)

El crecimiento urbano de Tarija está ejerciendo mayor presión, hacia el Suroeste, es decir en las comunidades San Andrés y Turumayo, en el que se encuentran las áreas de recarga acuífera, reservas hídricas de la ciudad a futuro y las áreas agropecuarias que al presente abastecen de alimentos a la ciudad, es preciso frenar este eje de crecimiento; otro eje de crecimiento nocivo es el que se produce hacia el Noroeste y que está generando una conurbación inter-municipal con San Lorenzo absorbiendo los centros poblados de Tomatitas y El Rancho eliminando paulatinamente las áreas agrícolas

existentes en este municipio, el tercer y último eje de crecimiento es provocado por la dinámica generada por la carretera hacia Bermejo y el Chaco hacia el Sureste, incorporando a El Portillo a la mancha urbana de Tarija.

3.7 CONFORMACIÓN HISTÓRICA TARIJA ¹⁹

El departamento de Tarija es uno de los nueve departamentos en que se divide Bolivia. Su capital y ciudad más poblada es la homónima Tarija. Está ubicado al extremo sur-sureste del país, limitando al este con la República del Paraguay desde el hito 10 de octubre hasta el trifinio del hito Esmeralda donde comienza su frontera sur con la República Argentina hasta Santa Victoria, norte de Salta, limita al norte y noroeste con el departamento de Chuquisaca, al suroeste con el departamento de Potosí.

Con 37 623 km² es el departamento menos extenso, ocupando el 3,4% del territorio nacional y, cuenta con una proyección de 583 330 habitantes —por delante de los departamentos de Beni y Pando— y con 12,8 hab/km², el tercero más densamente poblado. Es llamada cariñosamente tierra chura que significa tierra

¹⁹ Fuente: Omar Jerez. 2002. *El Proceso de Urbanización en el sur de Bolivia*.



hermosa o pago churo que significa pueblo hermoso. Sus habitantes suelen usar el gentilicio secundario chapaco, como equivalente del sustantivo tarijeño.

La economía del Departamento de Tarija es la cuarta economía más grande. Según datos oficiales del Instituto Nacional de Estadística de Bolivia, en 2018 la economía de todo el Departamento de Tarija alcanzó los US\$ 3 204 millones de dólares del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual llega a representar al 8,2 % de la Economía Nacional (40 581 millones). El ingreso por habitante (PIB per cápita), el departamento cerró el año 2018 liderando con US\$ 5 689 dólares en promedio por cada tarijeño (a).

Tarija es considerado como el segundo departamento con menos pobreza del territorio. El Índice de Desarrollo Subnacional (IDHS), calculado por el sector de "Investigación y Administración" de la universidad neerlandesa de Radboud (financiada por el consejo europeo de investigación), tomando en cuenta el trabajo de la Unesco (2018), PNUD (2018), Undesa (2016), Banca Mundial, factor I.W.I y etc. indican que, en el sector del índice de desarrollo humano, Tarija se encuentra en el 3.º puesto con 0,741, por detrás de Santa Cruz y Pando, y por delante de Oruro y Beni. En el sector de desarrollo en el tema de salud y sanidad, Tarija se encuentra con 0.858, en el 2.º puesto, por detrás de Santa Cruz (0.866), y por delante de Chuquisaca (0.843), Beni (0.839).

3.8. ACELERADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE TARIJA

El Departamento de Tarija a partir del año 1986 registró un significativo proceso de recepción no prevista de masas de migrantes por la situación política – económica de esa época y el cierre de la actividad minera en los Departamentos de Oruro y Potosí, como efecto del Decreto Supremo 21060 y la denominada “relocalización” que provocó la masiva migración de desocupados siendo la ciudad de Tarija y la provincia Gran Chaco las zonas elegidas.²⁰

PROVINCIA CERCADO Y LA CIUDAD DE TARIJA

²⁰ Por Equipo El Periódico -12 febrero, 2017



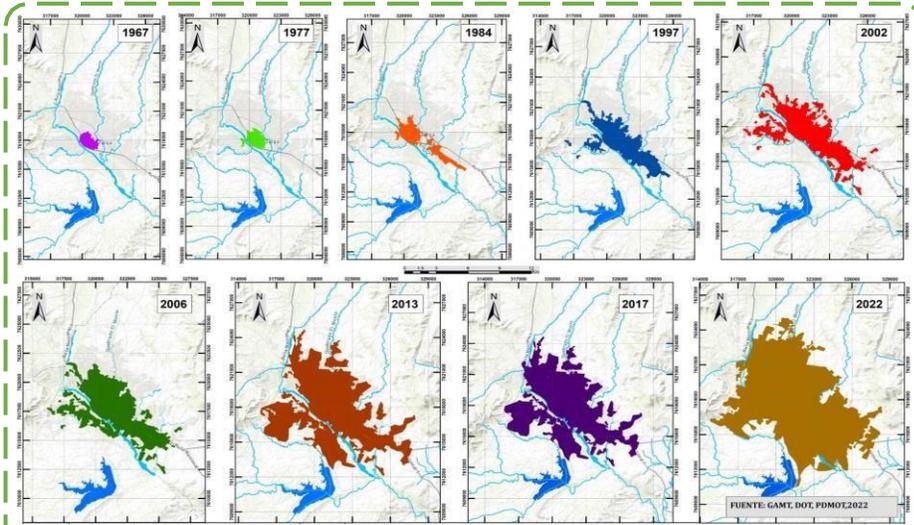


GRÁFICO 15 FUENTE: PDM TARIJA (crecimiento de la ciudad de

Tarija es la capital departamental y la única sección municipal de la provincia Cercado. Se encuentra situada en el valle central del departamento de Tarija y limita al norte y oeste con la provincia Méndez, al este limita con la provincia O'Connor y al sur con las provincias Avilés y Arce. Su clima es templado, con una temperatura promedio de 18°C. Tarija tiene acceso vial hacia la frontera con la Argentina, y con las ciudades de Sucre y Potosí. Sus recursos hídricos están distribuidos en dos cuencas: la del río Santa Ana y la de los ríos Tolomosa y Sella, este último afluente del río Guadalquivir.

3.9. EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE TARIJA

El surgimiento de nuevos barrios y urbanizaciones, además de condominios complejos habitacionales, forma parte de la ciudad con tendencias a la modernización, a su vez agobiada por la masiva ocupación

Diagnóstico: Extensión territorial de la mancha urbana de Tarija

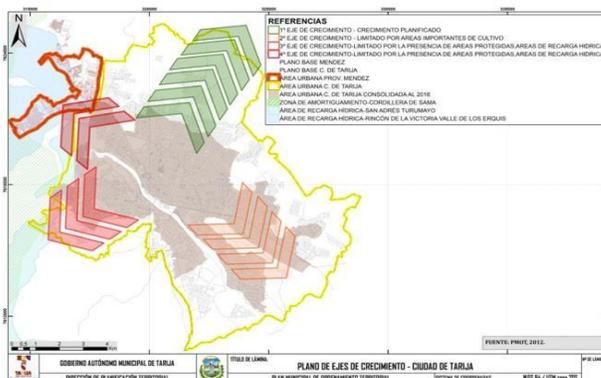


GRÁFICO 16 FUENTE: PDM TARIJA (Extensión territorial de la mancha urbana de TARIJA)

ilegal de tierras, expansión de la mancha urbana fuera del control municipal y legal ante la total ausencia de planificación, que ha configurado una ciudad caótica u conflictiva por el desordenado tráfico vehicular, el comercio ilegal y la actividad política,



sindical e institucional en la capital y el departamento.

3.10. EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE TARIJA

De acuerdo a los datos históricos que se han obtenido tenemos un crecimiento de la extensión ocupada en los últimos 30 años en un 917%, en un periodo de 1984 al año 2017, lo que significa que la mancha urbana de Tarija se ha extendido a saltos provocando impactos medioambientales, económicos, sociales muy preocupantes

Las tendencias de crecimiento de la mancha urbana son hacia los 4 puntos cardinales lo que implica un problema debido a que se está invadiendo las fuentes de recarga hídrica, áreas productivas, consolidando una conurbación con la provincia de Méndez y de igual manera hacia el norte

3.3 DISTRITO 9

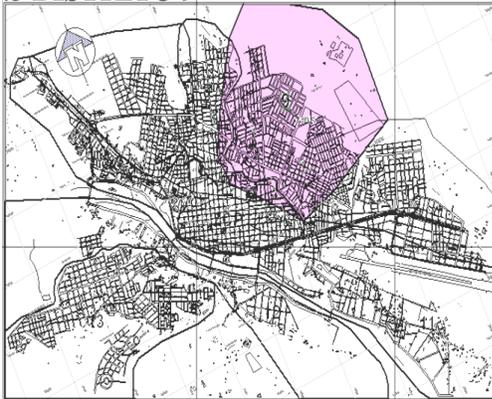


GRÁFICO 18

FUENTE: elaboración propia (ubicación del distrito 9 en la mancha urbana de Tarija)

Las tendencias de crecimiento de la mancha urbana son hacia los 4 puntos cardinales lo que implica un problema debido a que se está invadiendo las fuentes de recarga hídrica, áreas productivas, consolidando una conurbación con la provincia de Méndez y de igual manera hacia el norte

Según ordenanzas municipales de los barrios del distrito 9, el mencionado distrito sufrió un crecimiento poco acelerado en el cuadrante norte de la zona, los barrios fueron creciendo según la accesibilidad que presentaban, en la actualidad se encuentra consolidado en su mayoría con viviendas residenciales.



GRÁFICO 17 FUENTE: elaboración propia (línea de tiempo del crecimiento urbano del distrito 9)



UNIDAD IV

MARCO TEÓRICO LEGAL.

UNIDAD IV MARCO TEÓRICO LEGAL

4. MARCO TEÓRICO LEGAL.

1. LEYES NACIONALES

- a. **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA (CPE) (febrero de 2009).**

Artículo 19.

- I.** Toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria.
- II.** El Estado, en todos sus niveles de gobierno, promoverá planes de vivienda de interés social, mediante sistemas adecuados de financiamiento, basándose en los principios de solidaridad y equidad. Estos planes se destinarán preferentemente a familias de escasos recursos, a grupos menos favorecidos y al área rural.

Artículo 33. Las personas tienen derecho un medio ambiente saludable, protegido y equilibrado. El ejercicio de este derecho debe permitir a los individuos y colectividades de las presentes y futuras generaciones, además de otros seres vivos, desarrollarse de manera normal y permanente.

- b. **LEY N°482, LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES**, enero de 2014.

La presente ley tiene por objeto regular la estructura organizativa y funcionamiento de los gobiernos autónomos municipales, de manera supletoria.

- c. **LEY N°031, LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRES IBAÑEZ”**, julio de 2010.

En el marco de la Constitución Política del Estado, Bolivia se constituye en un Estado Unitario Social de Derecho Plurinacional Comunitario, libre, independiente, soberano, democrático, intercultural, descentralizado y con autonomías, que garantiza la libre determinación de las naciones y pueblos indígenas originarios campesinos preservando la unidad del país.

- d. **LEY N°1333, LEY DEL MEDIO AMBIENTE**, abril de 1992.



Artículo 12. El ordenamiento territorial sobre la base de la capacidad de uso de ecosistemas, la localización de asentamientos humanos y las necesidades de la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

Artículo 37. Constituye prioridad nacional la planificación, protección y conservación de las aguas en todos los estados y el manejo integral y control de las cuencas donde nacen o se encuentran las mismas.

e. **LEY N°341, LEY DE PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL**, febrero de 2013.

La presente ley tiene por objeto establecer el marco general de la Participación y Control Social definiendo los fines, principios y atribuciones, derechos, obligaciones y formas de su ejercicio, en aplicación de los artículos 241 y 242 de la Constitución Política del Estado.

Artículo 3. Fines.

- Garantizar y promover la participación y Control Social en la provisión y calidad de los servicios públicos.
- Garantizar y promover la Participación y Control Social en la calidad de los servicios básicos que prestan las empresas privadas o de aquellas que administren recursos fiscales y/o recursos naturales.

2. LEYES MUNICIPALES

a. **LEY DE PARTICIPACIÓN POPULAR - LEY No. 1551**

La participación popular reconoce, promueve y consolida el proceso de articulación a las comunidades indígenas, campesinas y urbanas, en la vida jurídica, política y económica del país. En las corporaciones en desarrollo debe realizarse la planificación de carácter regional, subregional y micro-regional en coordinación con los Gobiernos Municipales del Departamento y el Ministerio de desarrollo Sostenible y Medio Ambiente.

b. **LEY N°114, CESIÓN DE TERRENOS PARA AREAS VERDES Y/O EQUIPAMIENTO, VIAS DE CIRCULACIÓN Y PLANES MUNICIPALES DE INTERES SOCIAL**, noviembre de 2016.



La presente ley tiene como objeto regular la cesión obligatoria de terrenos de áreas verdes y/o equipamientos, vías de circulación y planes municipales de interés social, emergentes de los tramites de levantamientos topográficos, urbanización y/o loteamiento en favor del Gobierno Autónomo Municipal de la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado.

c. LEY N°117, LEY DE MOVILIDAD URBANA Y TRANSPORTE, diciembre de 2016.

La presente ley tiene como objeto regular la movilidad urbana, el transporte y el control de tránsito, generando para todas las personas las condiciones óptimas de preservación de medio ambiente en cumplimiento de sus derechos para su desplazamiento por el territorio municipal de manera segura, igualitaria, sustentable y eficiente.

e. LEY DE MUNICIPALIDADES 2028 - CAPÍTULO VI - PLANIFICACIÓN

Los Gobiernos Municipales tomando en cuenta los principios de esta ley establecerán procesos integrales de planificación para los Planes de Desarrollo Municipal; Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial en el área urbana y rural y establecerá la formulación de esquemas de ordenamiento Territorial y Urbano a corto, mediano y largo plazo, usos de suelo, patrones de asentamiento, normas de edificación, urbanizaciones y fraccionamiento, planificación estratégica, delimitación de las áreas urbanas que cuenten con los servicios básicos, con los medios de eliminar o disminuir los riesgos de contaminación ambiental e insalubridad y mantener condiciones de vida vegetal y animal constantes y autorreguladas.

3. NORMATIVAS, REGLAMENTOS Y GUÍAS URBANAS

a. GUIA TECNICA PARA EL ORDENAMIENTO DE AREAS URBANAS, 2014.

Apoyar la gestión urbana en el país recomendando criterios y parámetros técnicos que pueden ser considerados por los Gobiernos Autónomos Municipales en la formulación del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial – POUT de las áreas urbanas de su jurisdicción, a fin de promover su ordenamiento integral y ocupación sustentable para mejorar las condiciones del hábitat y vivienda de la población.

b. MANUAL DE EQUIPAMIENTO URBANO, 1999.



- c. **PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE TARIJA.**
- d. **PLAN USO DEL SUELO DEPARTAMENTO DE TARIJA** Ministerio de Desarrollo sostenible y Planificación, Cooperación de los Países Bajos Prefectura del Departamento de Tarija, Unidad de Ordenamiento Territorial. Tarija, Bolivia 2002.
- e. **PLAN DEPARTAMENTAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PDOT 2006 – 2025** Prefectura del Departamento de Tarija, Unidad de Ordenamiento Territorial, Programa Estratégico de Acción para la Cuenca Binacional del Río Bermejo. Tarija, Bolivia 2005



UNIDAD V

MARCO TEÓRICO REAL.

UNIDAD V

5. MARCO TEÓRICO REAL.

5.1. MARCO TEÓRICO REAL DE BOLIVIA.



GRAFICO 19 Fuente: *la network. Crecimiento de densidad baja, La Paz*

Como parte de un fenómeno universal, el proceso de urbanización en Bolivia está en constante aceleración, con causas y resultados que, aunque en general son propios de ese fenómeno, tienen matices que es necesario comprender y atender, bajo la consideración de que el futuro de la población boliviana será sobre todo urbano, lo mismo que en todas partes del planeta. La

urbanización del país puede ser de alto beneficio para su población y economía, si se la atiende mediante políticas que la modelen en forma integral y permanente; de otra forma, su manifestación inorgánica producirá cada vez mayores problemas en diversidad de campos, desde las condiciones sociales y económicas de la población hasta la ocupación del territorio. La ausencia de normativas de ordenamiento urbano, sobre todo de nivel nacional, ocasiona la inadecuada estructuración del territorio y su limitada ocupación; la ubicación y expansión inorgánicas de los asentamientos humanos hacen que, en general, no se proporcione condiciones satisfactorias de existencia a la población y se la haga vulnerable a los desastres



GRÁFICO 20 FUENTE: *elaboración VAM 2018(elementos de análisis del proceso de planificación*

naturales.

Por la diversidad de los factores involucrados en la urbanización, los efectos de ésta, por la permanencia de sus manifestaciones físicas - que inciden en transformaciones sociales y económicas-, determinan resultados en general irreversibles y, en los casos negativos de la urbanización sin directrices, las soluciones necesarias pueden ser imposibles por onerosas. En consecuencia, se debe considerar que la urbanización del país presenta un futuro previsible de características insatisfactorias, pero también que se puede y debe modificar las



tendencias con políticas para lograr el mejoramiento de sus asentamientos humanos, tomando en cuenta además que la urbanización es la forma efectiva del dominio del territorio de un país.

5.1.1. REPASANDO EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN URBANA EN BOLIVIA

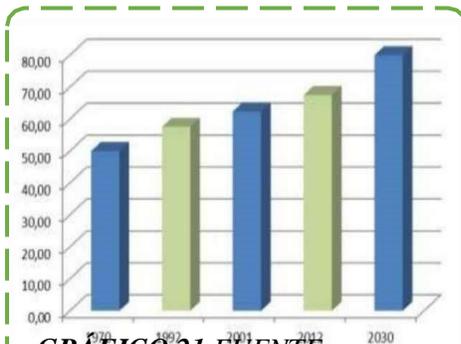


GRÁFICO 21 FUENTE:
elaboración VAM
2018(incremento del porcentaje
de población urbana de análisis
del proceso de planificación en
Bolivia)

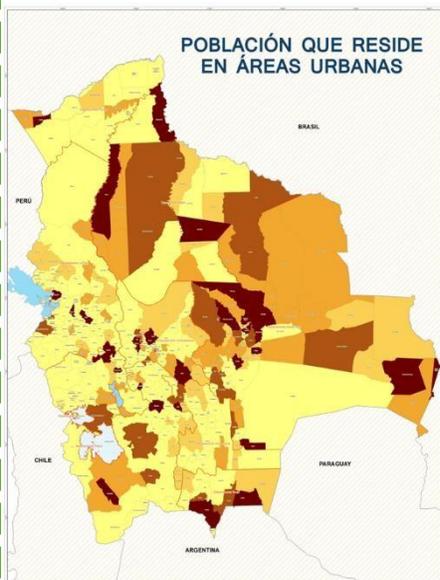


GRAFICO 22 FUENTE:
elaboración INE 2012(población
que reside en áreas urbanas)

Es fundamental repasar el proceso de planificación urbana en función a tres elementos de análisis: el marco legal y el marco institucional del urbanismo y la dinámica socioeconómica; es así que surgen muchas interrogantes respecto al proceso y si este fue debidamente planeado a los largo de estos años, afortunadamente existen muchos esfuerzos que como resultados de investigación o de aporte individual o colectivo han generado un documento para tratar comprender, estudiar y/o reflexionar sobre el urbanismo en Bolivia. También muestra el marco institucional con el cual se intervino en el ámbito urbano y territorial; la creación de los ministerios de urbanismo y vivienda en 1970 y la asignación de competencias para la intervención urbana a los gobiernos municipales es un esquema no renovado a lo largo del tiempo. Sin embargo, llama poderosamente la atención la desaparición de instancias como el instituto nacional de Catastro INC o el instituto nacional de Vivienda, que siendo organismos rectores seguramente contaron con la importante información sectorial que pudo orientar acciones y generar información para la toma de decisiones.



problema en las ciudades, pero en cambio si lo es el proceso de desalojo de áreas periurbanas y rurales por procesos de fuga de las elites a espacios “ecológicos”.²¹



GRAFICO 23 FUENTE: *google earth(Tarija en su inicio de crecimiento como centro urbano)*

Además, el déficit de vivienda cayó del 43.8% en 1992 al 13.5% en 2012.²²

5.2. MARCO TEÓRICO REAL DE LA CIUDAD DE TARIJA

La ciudad de Tarija se ha convertido, junto a Santa Cruz, en polo receptor de inmigrantes, con lo cual ha alcanzado un elevado crecimiento demográfico que bordea el 5% anual en el último período intercensal que comprende 10 años en los que la población ha aumentado de 90 mil a 135 mil habitantes.

La llegada no prevista de considerables masas de migrantes,

ocasionaron el colapso de la infraestructura y los servicios básicos del departamento, dando como resultado el desarrollo anárquico y sin una adecuada planificación territorial.

En todo el departamento de Tarija, existen cinco ciudades consolidadas como Tarija, Yacuiba, Bermejo, Villa Montes y Entre Ríos, en los que la técnica asegura que claramente se advierte que son centros en constante y rápido crecimiento. Y por otro lado identifica el proceso de consolidación de nuevas manchas urbanas en los municipios emergentes restantes independientemente de su tamaño al igual que las

²¹ Fuente: *Bienal de Arquitectura Boliviana*.

²² Fuente: UNITAS. *Bolivia ya es un país urbano y necesita una política seria*

consolidadas guardan una relación bastante minimizada con su entorno es decir con su área de influencia que tiene característica rural.

El desmesurado crecimiento de las manchas urbanas en el departamento de Tarija, causan preocupación a diversos niveles pues la población de un territorio debería estar normada y estructurada según un estudio

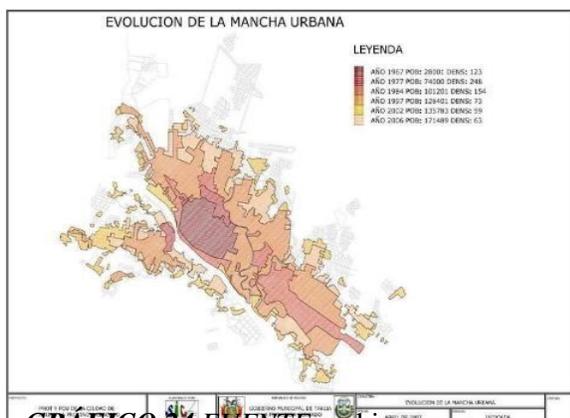


GRÁFICO 24 FUENTE: gobierno Municipal de Tarija y la Provincia Cercado. PMOT y POU. (Evolución de la mancha urbana.

previo considerando todas las variables que forman parte de la realidad territorial.

5.2.1. TRANSFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

Desde 1952 se producen en Tarija transformaciones en la estructura urbana generadas por las nuevas condiciones sociales y económicas emergentes de la revolución de abril. En esas épocas inician las primeras corrientes inmigratorias hacia la capital chapaca que se

acrecentaran después, en los años 1985 y 1986, y que marcaran un crecimiento urbano incontrolado que rompe la estructura urbana hasta entonces organizada, y desvirtúa sus raíces con un proceso de modernización.

En esos años se realizan nuevos trazos urbanos que incorporan anchas avenidas, puentes y amplios parques. También se forman nuevos barrios con tipologías de viviendas. En términos generales, y bajo lógica de mercado, la estructura urbana de la ciudad se transforma de acuerdo a la demanda y la oferta de espacios, lugares y sitios destinados a las nuevas actividades económicas de la población. Así, el centro histórico de Tarija sufre un proceso de desestructuración debido la construcción de edificaciones cuya función está íntimamente ligada al comercio, la banca y empresas de servicios.



5.2.4. ECONOMÍA

Las actividades más importantes que sustentan la economía de la ciudad son: industria, agropecuaria, comercio y servicios privados y de la administración pública, observándose en los últimos años el rápido crecimiento del sector servicios.

Dentro del rubro agroindustrial se destaca la producción de bebidas, contando con varias empresas vitivinícolas embotelladoras, procesadoras y una cervecería. Los productos agrícolas en su generalidad son destinados a la venta local, siendo colocados en los diez mercados aproximadamente que posee la ciudad, además de varias ferias ubicadas de manera aleatoria por la ciudad.

5.2.5. OCUPACIÓN DEL SUELO

En la ocupación del suelo circunscrito a la mancha urbana se destacan: área residencial el 52,75%; vías ocupando un 12,99%; área no edificada 11,31% (espacios libres de cualquier tipo de construcción, cuyo uso no fue programado); y por último área productiva con el 9,44% (suelo suburbano que tiene un uso predominante de agrícola y ganadero).

5.2.6. ÁREAS VERDES

Las áreas verdes que comprenden parques, plazas, parques nacionales y áreas forestales, ocupan un 3,15% de la superficie total. De ese porcentaje solo el 19% de áreas verdes están consolidadas, lo que quiere decir que además de no tener problemas legales, han alcanzado un nivel de desarrollo en cuanto a su infraestructura física. En contraparte, la ciudad cuenta con el 7% de áreas verdes baldías, que corresponden a espacios sobre los que no se efectuó ningún trabajo, subentendiendo algunos problemas legales. Y, finalmente, tenemos 10% de áreas verdes en consolidación.

Solo la Zona Central Planificada cuenta con el 100% de áreas verdes consolidadas, pero la mayoría de los otros distritos cuentan con una mayor superficie destinadas a áreas verdes.

Por otra parte, el recurso hídrico más importante de la ciudad, el río Guadalquivir, que la atraviesa de norte a sur, posee un importante caudal en época de lluvias, disminuyendo en la época de invierno.



Este río, eje fundamental de la vida del tarijeño, ha sido utilizado irracionalmente por nuevas urbanizaciones a través de tomas de agua que le quitan caudal y sistemas de desecho que generan niveles muy altos de contaminación, además de la extracción excesiva de áridos.²³

5.3. ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL AREA DE INTERVENCIÓN (EXPEDIENTE URBANO)

5.3.1. UBICACIÓN.

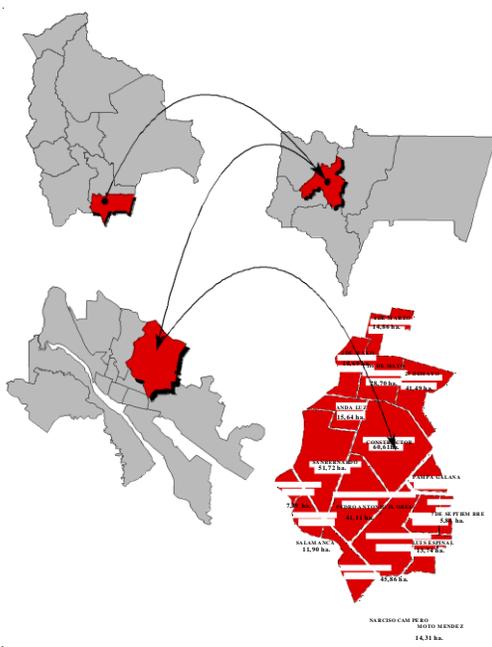


GRÁFICO 25: FUENTE: elaboración propia (ubicación geográfica del distrito 9 en la ciudad de Tarija)

| Nº | NOMBRE DEL BARRIO | SUP. (HECTAREA) |
|----|----------------------|-----------------|
| 1 | 4 de Marzo | 14,86 |
| 2 | 2 de Mayo | 18,69 |
| 3 | 1ro de Mayo | 28,70 |
| 4 | 27 de Mayo | 41,49 |
| 5 | Andaluz | 14,64 |
| 6 | Constructor | 60,61 |
| 7 | Pampa Galana | 11,45 |
| 8 | San Bernardo | 51,72 |
| 9 | 6 de Agosto | 7,39 |
| 10 | Salamanca | 11,90 |
| 11 | Aniceto Arce | 19,05 |
| 12 | Pedro Antonio Flores | 41,11 |
| 13 | Narciso Campero | 45,86 |
| 14 | Luis Espinal | 13,74 |
| 15 | Moto Méndez | 14,31 |
| 16 | 7 de Septiembre | 5,84 |

Tabla 7: Fuente: elaboración propia

(barrios que conforman el distrito 9, y su superficie)

El Distrito 9 limitando Limita al norte con el barrio el trigal Al sur con el distrito 4 y 10 Al oeste con el distrito 8 Al este con el distrito 10. El distrito 9 cuenta principalmente con 16 barrios de los cuales el 87%

| TEMP. | ENE. | FEB. | MAR. | ABR. | MAY. | JUN. | JUL. | AGO. | SEPT. | OCT. | NOV. | DIC. |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| Temperatura Media °C | 21,8 | 20,7 | 19,6 | 17,9 | 15,4 | 12,2 | 12,6 | 14,5 | 17,4 | 19,5 | 20 | 21,3 |
| Temperatura Mín. °C | 15 | 14,2 | 12,9 | 10,4 | 6,6 | 2,8 | 2 | 4,1 | 7,7 | 11,3 | 12,6 | 13,8 |
| Temperatura Max. °C | 28,6 | 27,2 | 26,3 | 25,5 | 24,3 | 21,6 | 23,3 | 24,0 | 27,2 | 27,8 | 27,5 | 28,8 |

Tabla 8: Fuente: Weather spark; elaboración: propia (Temperatura por meses del sitio)

²³ Arq. Bustillos Meave. 2015. *Crecimiento Armónico de la Provincia Cercado, Identificación de sus Centros Urbanos y Delimitación del área Urbana de la ciudad de Tarija.*



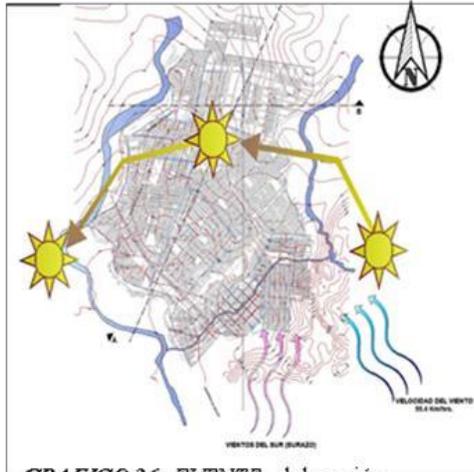


GRAFICO 26: FUENTE: elaboración propia (medio físico natural del distrito 9)

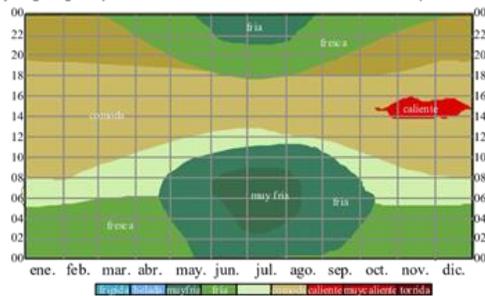


GRAFICO 27: Fuente: Weather spark elaboración: Weather spark (Temperatura promedio por hora)

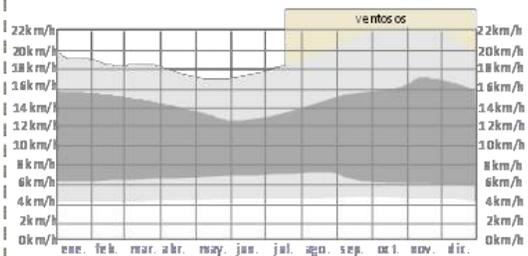


GRAFICO 31: Fuente: Weather spark elaboración: Weather spark (Velocidad promedio del viento Tarija)

de estos se encuentran consolidados, se encuentra situado en la parte norte de la Ciudad de Tarija, en la provincia Cercado, del departamento de Tarija, al sur de Bolivia.

El distrito 9 cuenta principalmente con 16 barrios de los cuales el 87% de estos se encuentran consolidados estos barrios son:

5.3.2. MEDIO FÍSICO NATURAL.

1. clima: En Tarija, los veranos son largos, calurosos, húmedos y mayormente nublados y los inviernos son cortos, frescos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 5 °C a 25 °C y rara vez baja a menos de 1 °C o sube a más de 29 °C.

2. Nubosidad. La parte más despejada del año en Tarija, comienza aproximadamente el 31 de marzo; dura 6,7 meses y se termina aproximadamente el 21 de octubre. El mes más despejado del año en Tarija es agosto. La parte más nublada del año comienza aproximadamente el 21 de octubre; dura 5,3 meses y se termina aproximadamente el 31 de marzo. El mes más nublado del año en Tarija es enero.

3. Precipitación. La temporada más mojada dura 4,1 meses,

de 20 de noviembre a 24 de marzo, con una probabilidad de más del 40 % de que cierto día será un día mojado. El mes con más días mojados en Tarija es enero, con un promedio de 19,1 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.





GRAFICO 29: Fuente: *Weather spark* elaboración: *Weather spark* (Probabilidad mensual de precipitación Tarija)

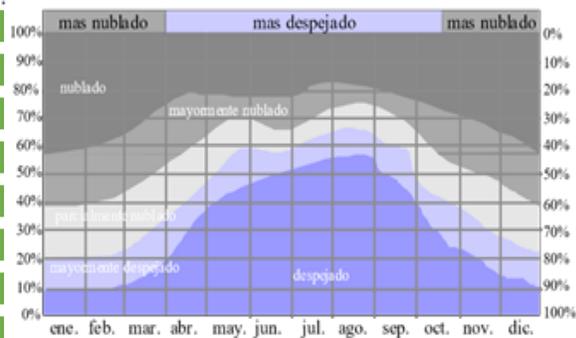


GRAFICO 28: Fuente: *Weather spark* elaboración: *Weather spark* (categoría de nubosidad tarija)

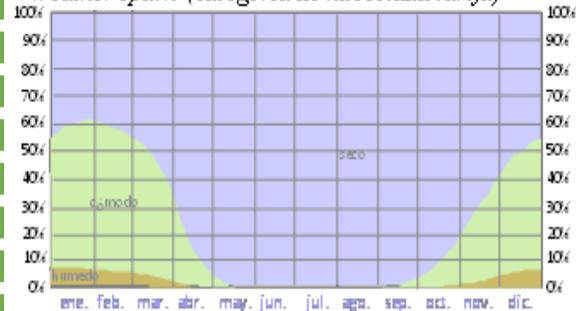


GRAFICO 30: Fuente: *Weather spark* elaboración: *Weather spark* (nivel de humedad Tarija)

4.La temporada más seca dura 7,9 meses, del 24 de marzo al 20 de noviembre. El mes con menos días mojados en Tarija es junio, con un promedio de 5,6 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

5.Humedad. El nivel de humedad percibido en Tarija, medido por el porcentaje de tiempo en el cual el nivel de comodidad de humedad es bochornoso, opresivo o insoportable, no varía considerablemente durante el año, y permanece prácticamente constante en 0 %.

6.Viento. La velocidad promedio del viento por hora en Tarija, tiene variaciones estacionales leves en el transcurso del año.

La parte más ventosa del año dura 5,5 meses, del 18 de julio al 1 de enero, con velocidades promedio del viento de más de 10,7 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en Tarija es noviembre, con vientos a una velocidad promedio de 11,7 kilómetros por hora. El tiempo más calmado del año dura 6,5 meses, del 1 de enero al 18 de julio. El mes más calmado del año en Tarija es abril, con vientos a una velocidad promedio de 9,7 kilómetros por hora. ²⁴

²⁴ Fuente: *Weather spark*



7 CUERPOS Y CURSOS DE AGUA

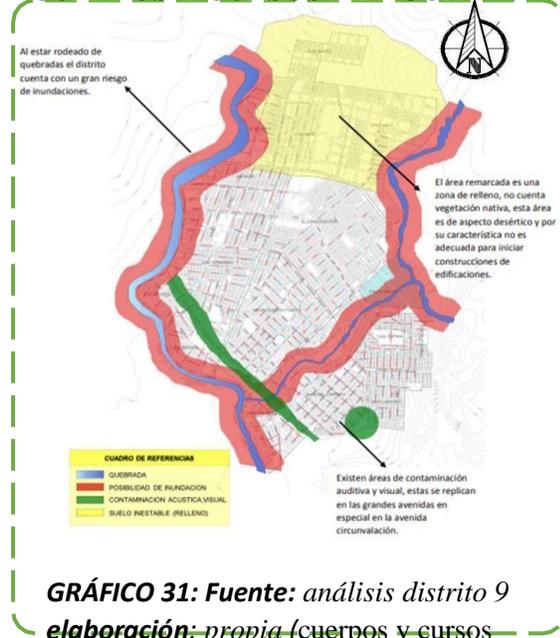


GRÁFICO 31: Fuente: análisis distrito 9 elaboración: propia (cuerpos y cursos)

Se puede evidenciar la existencia de dos quebradas laterales del distrito, la quebrada el monte y la quebrada Existencia del río Guadalquivir que bordea parte del distrito 6 y otras pequeñas quebradas por el interior del distrito. En la figura anterior se aprecia un pequeño corte representativo de la quebrada que cruza por medio del distrito.

Después de recolectar datos e inspeccionar la zona de estudio, el distrito cuenta con tres sectores de riesgo y



GRAFICO 32: Fuente: análisis distrito 9 elaboración: propia

| INVENTARIO | |
|------------|-----------|
| | SAUCE |
| | PALMERA |
| | JACARANDA |
| | PARAISO |
| | MOLLE |
| | NISPERO |
| | CHURQUI |

GRAFICO 33: Fuente: análisis distrito 9

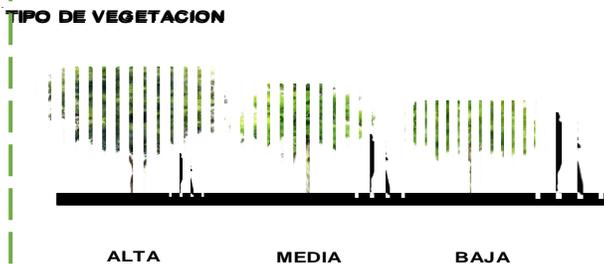


GRAFICO 34: Fuente: análisis distrito 9

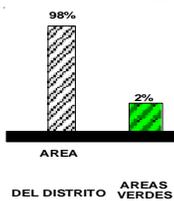


GRÁFICO 35: Fuente: análisis distrito 9



con aspectos ambientales de características propias del lugar.

8. VEGETACIÓN

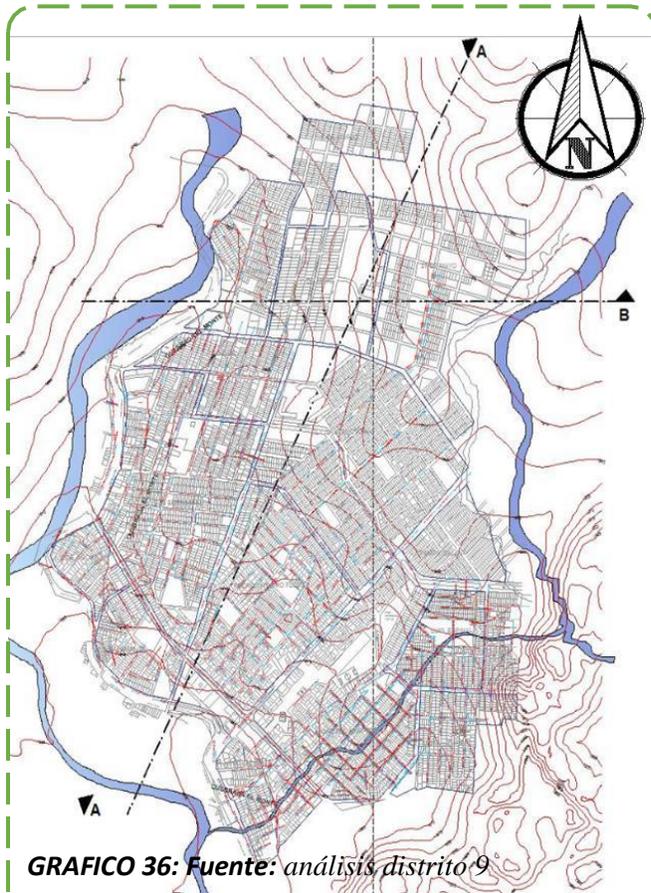
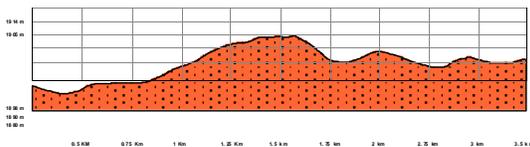
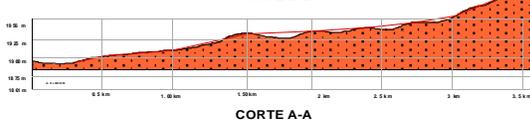


GRAFICO 36: Fuente: análisis distrito 9
elaboración: propia (áreas hídricas)

CORTES TOPOGRAFICOS



CORTE B-B



CORTE A-A

GRAFICO 37: Fuente: análisis distrito 9
elaboración: propia (cortes topograficos)

Se puede evidenciar una falta de existencia de vegetación en el distrito. La poca vegetación existe es la vegetación de tamaño medio. En áreas destinadas a recreación. Siendo muy pocas en calles y avenidas

9. TOPOGRAFÍA:

En cuanto a su topografía esta se alternan pequeñas colinas misma que caracterizan por ser con pendientes variables, por lo que implica una serie de problemas al momento de levantar una construcción, además que el asentamiento urbano habitacional se estructura con una trama irregular. Los suelos son dispersivos, básicamente arcillosos y arenosos, las condiciones de arcilla lo hacen erosionable.

El terreno presenta una pendiente de 10%, Se alternan pequeñas colinas.

Los suelos son dispersivos, básicamente arcillosos y arenosos, las condiciones de arcilla lo hacen erosionable.



5.3.3. MARCO SOCIO ECONÓMICO.

1.ASPECTOS DEMOGRAFICOS

a. POBLACIÓN: los pobladores del área urbana del distrito 9 de la ciudad de Tarija, con una cantidad neta de 32.703 habitantes, de los cuales 51,2% es mujer y 48,8%, equivalente al 5,91% de los habitantes del

| BARRIO | PORCENTAJE | HABITANTES | DENSIDAD |
|----------------------|-------------|---------------|---------------|
| MOTO MENDEZ | 3,67% | 1.201 | 83,92 |
| NARCISO CAMPERO | 12,51% | 4.092 | 89,22 |
| LUIS ESPINAL | 7,84% | 2.317 | 168,63 |
| ANICETO ARCE | 5,25% | 1.720 | 90,28 |
| SALAMANCA | 3,26% | 1.069 | 89,83 |
| 6 AGOSTO | 3,25% | 1.065 | 144,11 |
| SAN BERNARDO | 20,73% | 5.530 | 106,92 |
| PEDRO ANTONIO FLORES | 12,94% | 3.543 | 86,18 |
| ANDALUZ | 2,98% | 997 | 63,74 |
| CONSTRUCTOR | 23,12% | 6.144 | 101,37 |
| 2 DE MAYO | 2,55% | 888 | 47,51 |
| 1RO DE MAYO | 3,71% | 1.184 | 41,25 |
| 27 DE MAYO | 2,54% | 916 | 47,35 |
| 7 DE SEPTIEMBRE | 2,49% | 815 | 138,37 |
| PAMPA GALANA | 3,73% | 1.222 | 106,72 |
| TOTAL | 100% | 32.703 | 1403,5 |

GRAFICO 38:
Fuente: análisis distrito 9
elaboración: propia (densidad poblacional)

departamento. De lo cual se encuentra distribuida por los diferentes barrios que conforman el distrito de la siguiente manera:

E l barrio con mayores habitantes es el barrio constructor con 6144 habitantes, y el barrio con mayor asistencia escolar es el barrio constructor con 1967 habitantes.

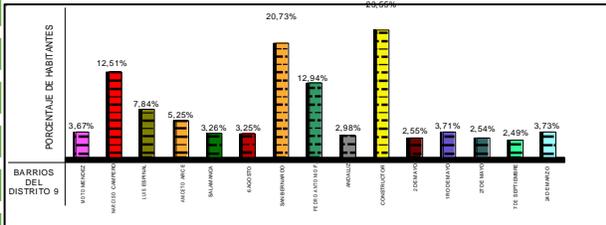


GRAFICO 38: Fuente: análisis distrito 9
elaboración: propia (densidad poblacional)

Tasa de crecimiento.

Proyección de población a 20 años, la ciudad de Tarija con una tasa anual de crecimiento intercensal de 2,60%, en el año 2036 va a incrementar su población en un número de 93.371 alcanzando 447.472 habitantes.

Para las proyecciones poblacionales de los

$$Pob_{Añon} = Pob_{Año1} \times (1 + r)^{Añon - Año1}$$

$$r = \left(\frac{Pob_{2010}}{Pob_{2000}} \right)^{\frac{1}{10}} - 1 = \left(\frac{16.137}{15.115} \right)^{\frac{1}{10}} - 1 = 0,00656$$

GRÁFICO 39: Fuente: wipipwdia
elaboración: wipipwdia (cálculos)

municipios de Tarija, se ha empleado el método de crecimiento Geométrico, bajo el criterio de considerar el espacio como parámetro que influye en el crecimiento de la población. En la tabla N°8 se muestran los resultados finales de proyecciones de población y densidades por quinquenio.

PobAñon = año que se desea proyectar.

PobAño1 = población de año base.

Añon – año1 = resta de año a proyectar menos el año base.



R = resolución. Ejemplo:

5.3.3.1 ASPECTOS ECONÓMICOS

RECURSOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

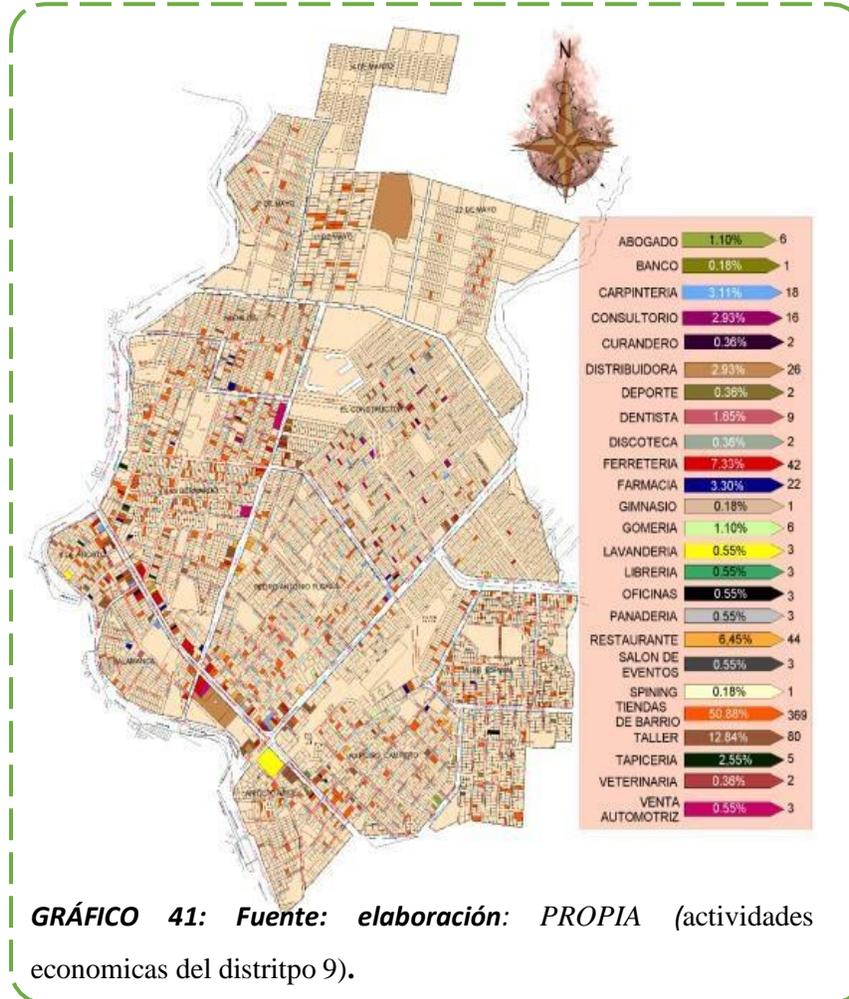


GRÁFICO 41: Fuente: elaboración: PROPIA (actividades economicas del distrito 9).

En el interior del distrito 9 se identifica el corredor comercial, es decir, se refiere a la avenida circunvalación y la Av. La paz, generando comercio tanto formal e informal. Cabe recalcar es una zona donde se genera una provisión de insumo, distribución e intercambio

Según datos analizados se puede llegar a la conclusión de que el distrito cuenta con mayores tiendas de barrio.

Dando un porcentaje total de 50,88% de todo el comercio del

distrito 9.

En cuanto a alquileres, el anticrético se establece precios más altos en la zona de comercio que vienen a ser viviendas/comercio (4000 a 5000 bs) y se instituye una línea que va de arriba para abajo.

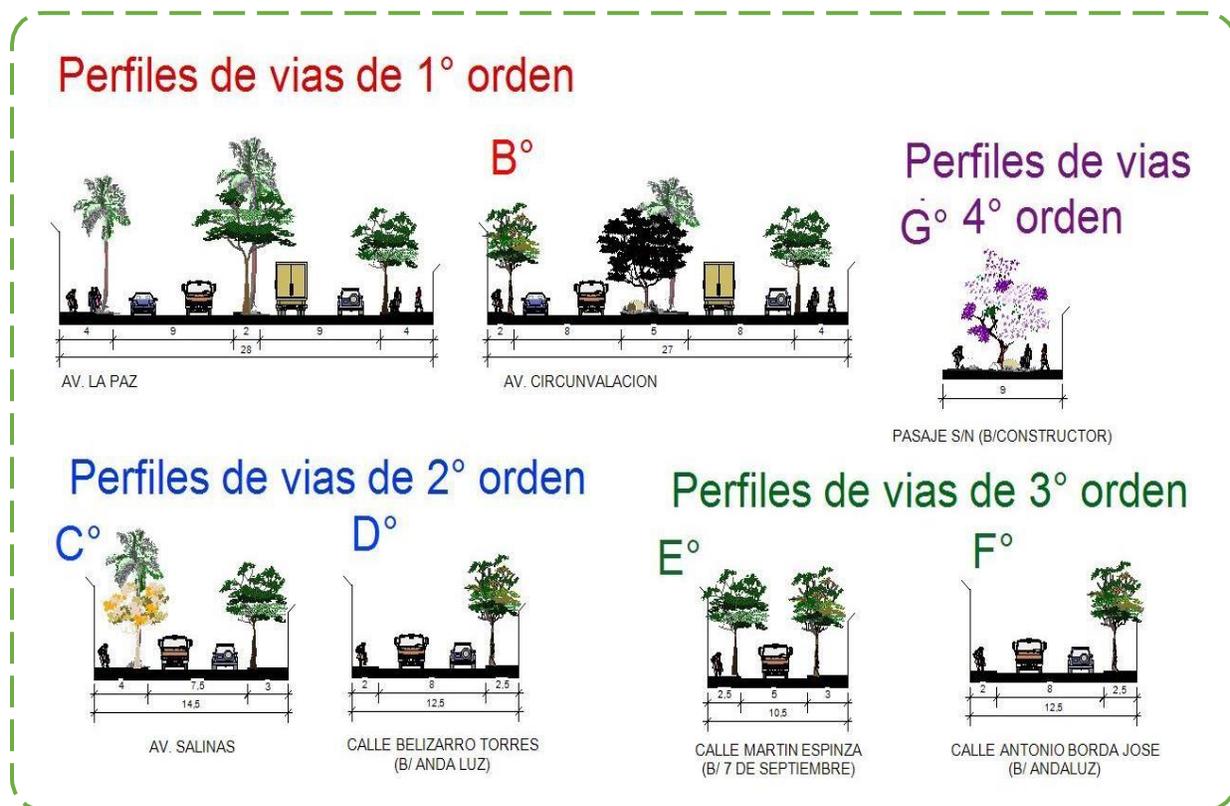
Comenzando con precios altos (en cuanto a dormitorios) empezando con el barrio Salamanca con 500 bs a 10000\$.



5.3.4. MARCO FÍSICO TRANSFORMADO

a. ESTRUCTURA URBANA:

a. Dentro del distrito se resaltó tres tipos de tramas morfológicas urbanas, la irregular que sobresale en las partes de mayor densificación ocupando esto el 47%, el segundo predominante es la trama lineal con una ocupación del 33% esta se ve reflejada mayormente en las limitantes de avenidas, y la tercera trama observado es el rectilíneo o cuadrangular que se observa mayormente en las nuevas proyecciones de loteadores que aún no se encuentran aprobadas bajo ninguna normativa. Aparte de las tramas morfológicas urbanas identificadas por manzanos, se observa que el crecimiento del distrito es de manera lineal aprovechando sus ejes comerciales como base de sus asentamientos.



b. INFRAESTRUCTURA VIA

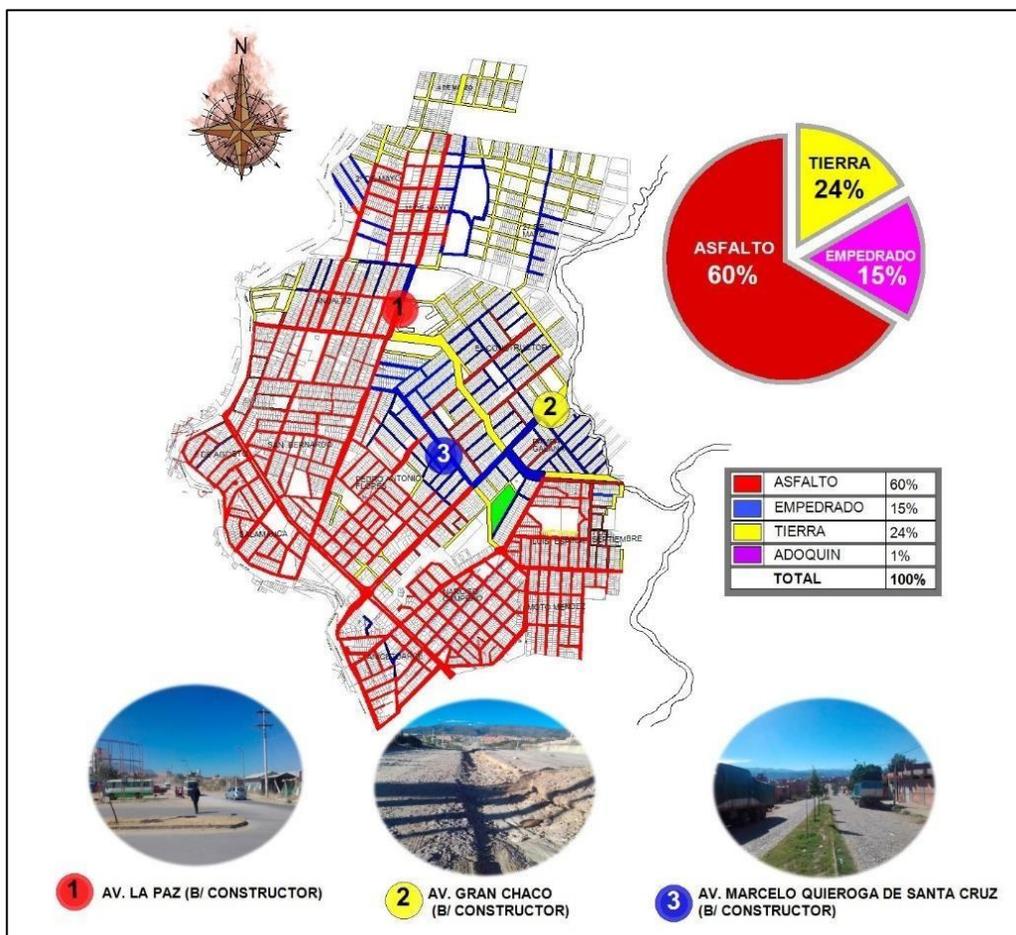
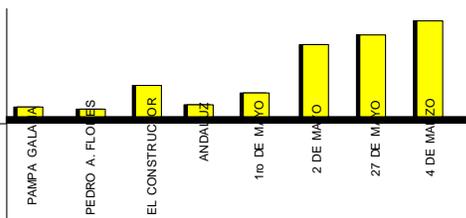
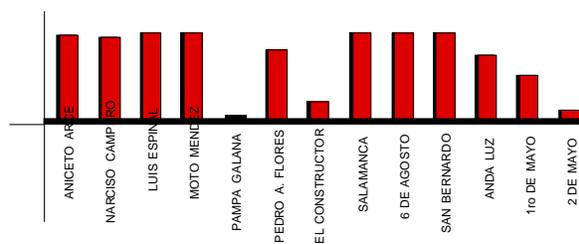


GRÁFICO 42: Fuente: elaboración: PROPIA (ESTRUCTURA URBANA DEL DISTRITPO 9).

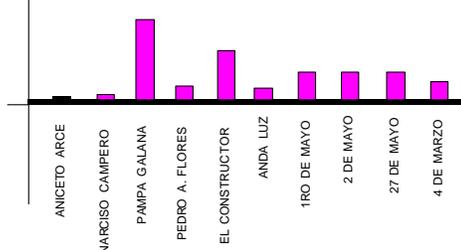
PORCENTAJE DE VIAS DE TIERRA

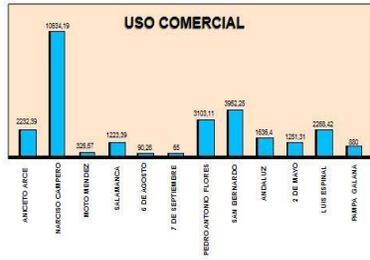


PORCENTAJE DE VIAS ASFALTADAS



PORCENTAJE DE VIAS EMPEDRADAS





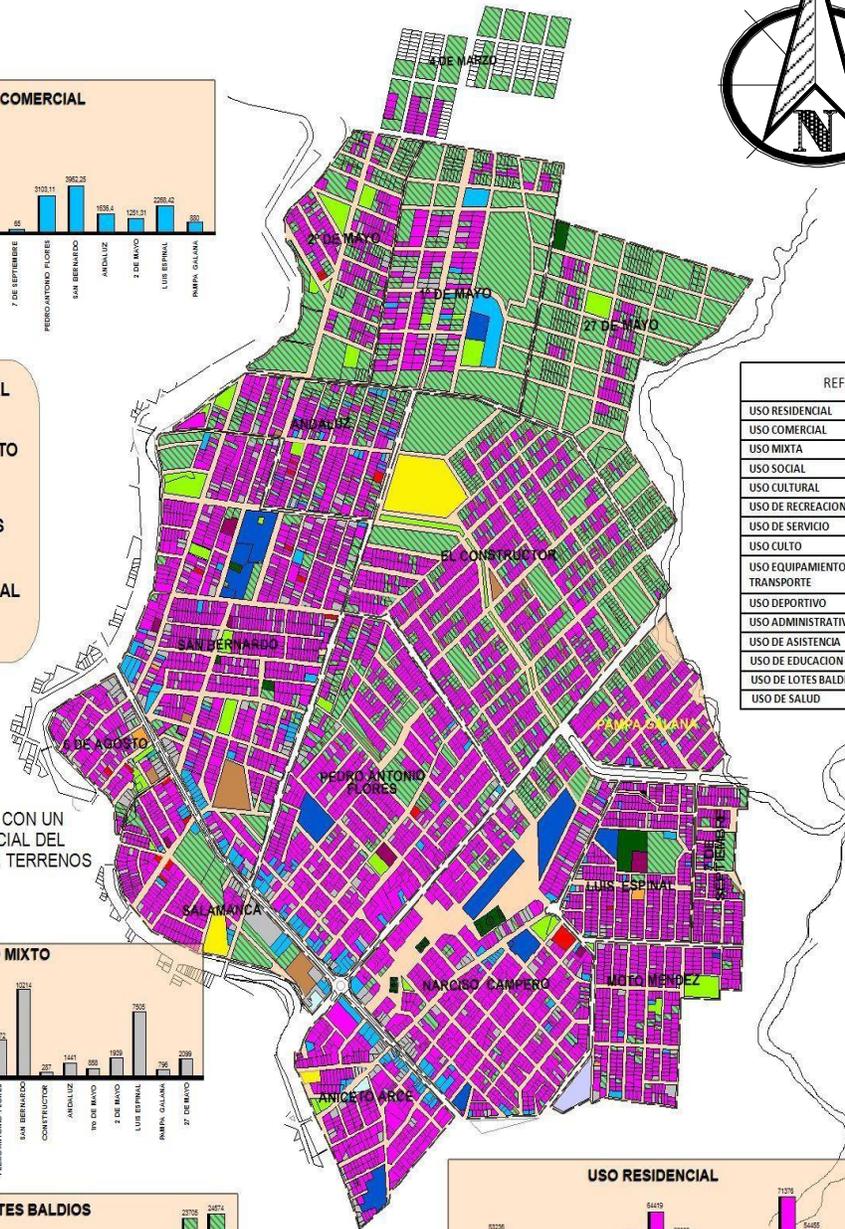
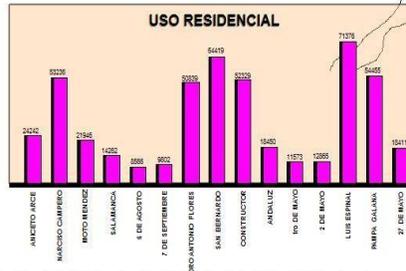
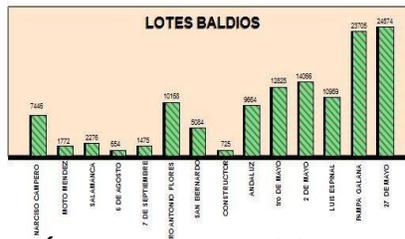
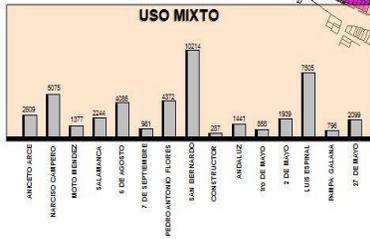
USO COMERCIAL
38,44 %

COMERCIO MIXTO
22,26%

LOTES BALDIOS
19,60%

USO RESIDENCIAL
14,66 %

EL DISTRITO CUENTA CON UN MOVIMIENTO COMERCIAL DEL 60,70% DEL TOTAL DE TERRENOS EN LA ZONA.



| | |
|--------------------------------|---------|
| USO RESIDENCIAL | [Color] |
| USO COMERCIAL | [Color] |
| USO MIXTA | [Color] |
| USO SOCIAL | [Color] |
| USO CULTURAL | [Color] |
| USO DE RECREACION | [Color] |
| USO DE SERVICIO | [Color] |
| USO CULTO | [Color] |
| USO EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE | [Color] |
| USO DEPORTIVO | [Color] |
| USO ADMINISTRATIVO | [Color] |
| USO DE ASISTENCIA | [Color] |
| USO DE EDUCACION | [Color] |
| USO DE LOTES BALDIOS | [Color] |
| USO DE SALUD | [Color] |

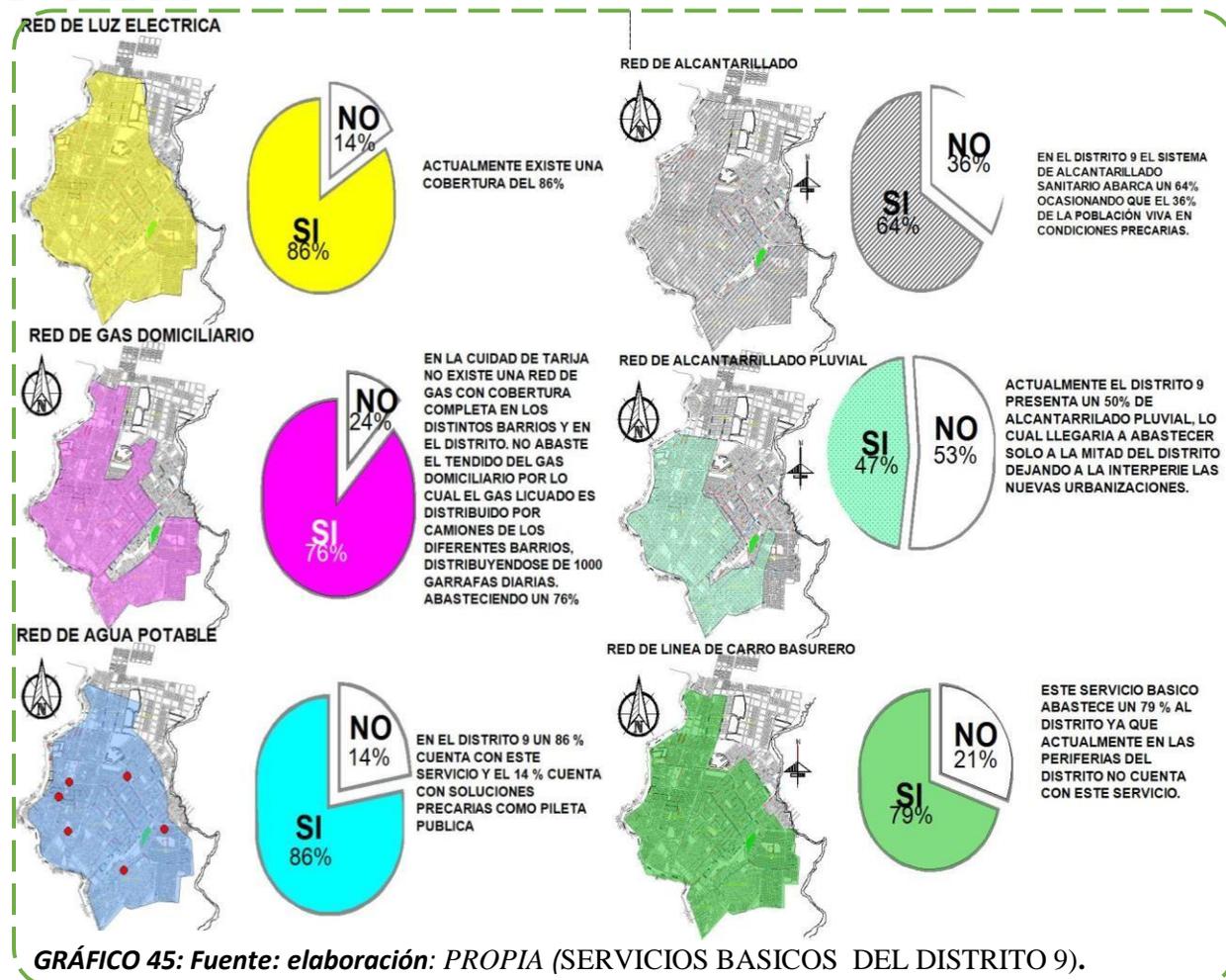
GRÁFICO 44: Fuente: elaboración: PROPIA (USO DE SUELO DEL DISTRITPO 9).



B. USO DE SUELO

C. INFRAESTRUCTURA Y REDES

D. VIVIENDA



En el distrito nueve que abarca los siguientes barrios Aniceto Arce, Narciso Campero, Moto Méndez, Luis Espinal, Siete de Septiembre, Pampa Galana, Pedro Antonio Flores, Salamanca, 6 de Agosto, San Bernardo, El Constructor, Andaluz, 1° de Mayo, 2° de Mayo, 27 de Mayo, 4 de Marzo, los cuales cuentan con viviendas con distintas características como ser:

Tipología:

- Vivienda unifamiliar.
- Vivienda multifamiliar.



- Terreno Vacío.

Tipo de Material de cubierta:

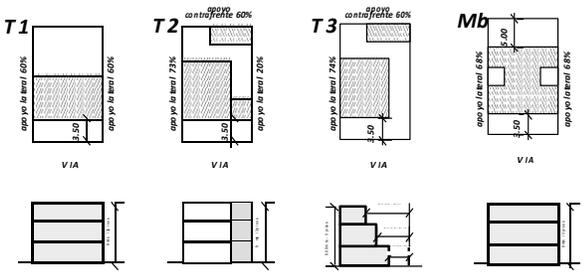
| ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD 3 | | ZRAD 3 | NORMATIVA DE CONSTRUCCION | |
|---|--|---|---------------------------|---|
| ZONAS QUE INCLUYE Las Barrancas, Parte de Lourdes, Palmarcito, Parte de Morros Blancos, Narciso Campero | | | LOTE MINIMO | Superficie 300 m ² - Frente 12 mts. |
| | | | RETIRO FRONTAL | 3.50 mts |
| USOS PERMITIDOS Residencial, servicios de salud, educación, recreación | | | RETIROS LATERALES | 3.00 mts. (amb. hab.) - 2.00 mts. (amb. serv.) |
| | | | ALTURA MAXIMA | 9.00 mts (3 pisos) |
| USOS LIMITADOS Servicios financieros, servicios para el automóvil, entretenimiento, servicios de viaje y servicios de turismo, servicios de enseñanza, bares y restaurant. Edificios mayores a 3 pisos, sólo para lote mínimo de 600 m ² , frente 20mts. | | | ESTACIONAMIENTO | 1 cada 100 m ² |
| | | | INDICE DE OCUPACION | 60% en todas las tipologías permitidas |
| USOS PROHIBIDO Centros nocturnos, talleres mecánicos, comercio de materiales de construcción y todo tipo de industria. También se prohíbe cualquier tipo de construcción en los bordes de las quebradas. | | | INDICE DE APROVECHAMIENTO | T1, T2 y Mb = 1.8 m ² /m ² T3 = 1.6 m ² /m ² |
| | | | TIPOLOGIAS PERMITIDAS | Unifamiliar Continua (T1) Unifamiliar Seudoaislada (T2) Unifamiliar Apoyada a un lado (T3) Multifamiliar Bloque (Mb) |
| UBICACIÓN | | ESQUEMA DE TIPOLOGIAS | | |
|  | |  | | |
| | | <p>Para lotes en esquina el oclave marcado es obligatorio en todos los niveles del edificio. Para mayor detalle, revisar la sección de Normas Básicas de Edificaciones.</p> | | |
| | | OBSERVACIONES | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Se admite apoyo a contra frente en un 60% sólo para servicios en planta baja, la misma deberá culminar en cubierta inclinada, respetando el índice de ocupación y apoyos laterales (aplicable únicamente para T2 y T3). • Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción en subsuelo, debiendo elevar la construcción en planta baja 1m sobre el nivel de acera. | | |

Tabla 8: Fuente: elaboración propia (NORMAS DE USO D SUELO/ D9)

- Cubierta de Losa.
- Cubierta de Calamina.
- Cubierta de Teja.

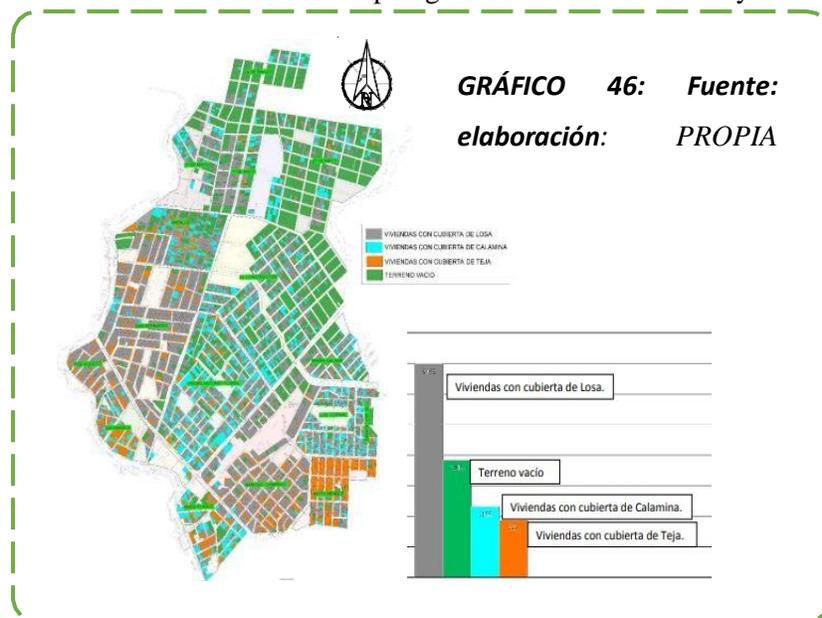
Altura de viviendas:

- Viviendas de una planta.
- Viviendas de dos plantas.
- Viviendas de tres plantas.
- Viviendas de cuatro plantas.
- Viviendas de cinco plantas.



VIVIENDAS SEGÚN SU TIPOLOGÍA.

El barrio cuenta con distintas tipologías de viviendas en su mayoría son viviendas unifamiliares.



Se puede apreciar que el distrito 9 aparte de ser residencial está compuesto por viviendas: unifamiliares, multifamiliares y terrenos vacíos luego de recolectar datos necesarios se calcularon los siguientes porcentajes:

- Vivienda Unifamiliar: 5281 viviendas que nos da el

(70%)

- Vivienda Multifamiliar: 329 viviendas que nos da el (4%)
- Terreno Vacío: 1916 terrenos que nos da el (26%)

E. VIVIENDAS SEGÚN SU MATERIAL DE CUBIERTA Y ALTURA DE CONSTRUCCIÓN.

El distrito 9 cuenta viviendas construidas con distinto tipo de materiales de cubierta como ser losa, calamina y teja.

Se puede apreciar que en el barrio existen mayormente construcciones nuevas con material de cubierta de losa, luego de recolectar datos necesarios se calcularon los siguientes porcentajes:

- Cubierta de Losa: 3493 viviendas que nos da el (63%)
- Cubierta de Calamina: 1150 viviendas que nos da el (20%)
- Cubierta de Teja: 933 viviendas que nos da el (17%)

El la figura siguiente observaremos la distribución de las viviendas con diferentes materiales y

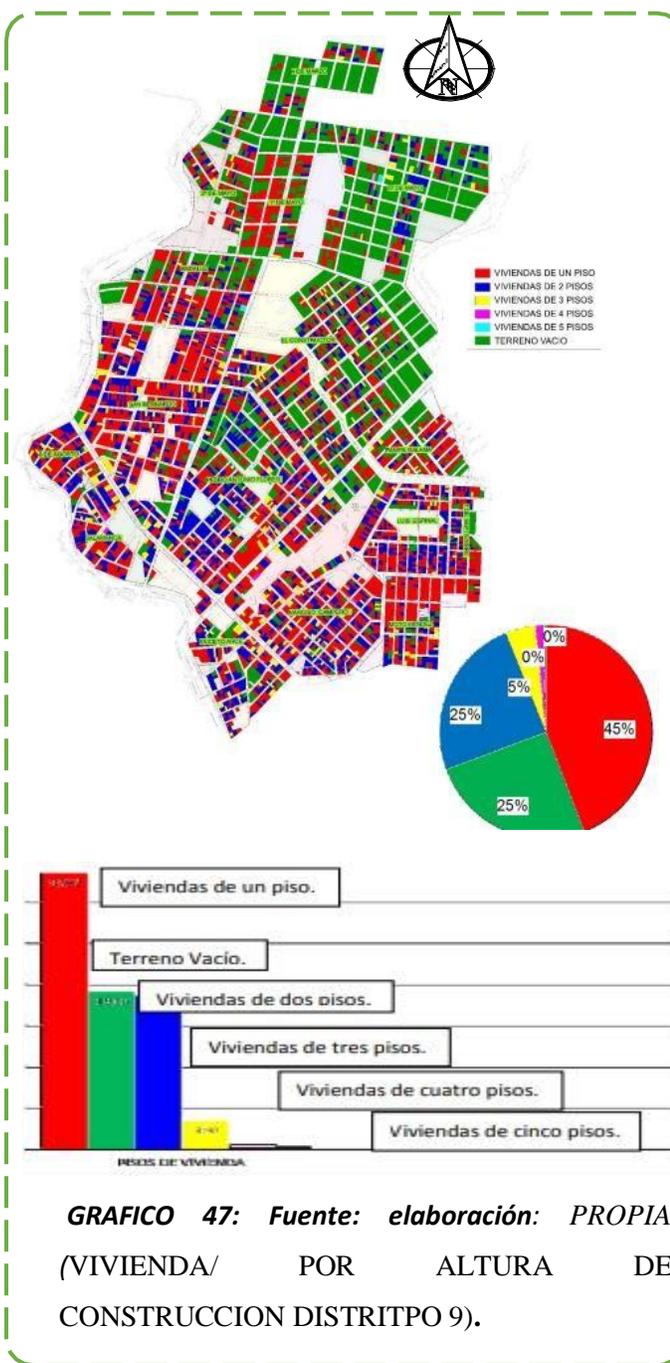


los porcentajes gráficamente.

Altura de viviendas.

El distrito 9 contiene un porcentaje entre viviendas de 1, 2, 3, 4 y 5 pisos. Se puede apreciar que en el distrito existen mayormente construcciones de un nivel con poca variación alas de dos niveles, luego de recolectar datos necesarios se calcularon los siguientes porcentajes:

- Viviendas de una planta: 3357 viviendas que nos da el (45%)
- Viviendas de dos plantas: 1864 viviendas que nos da el (25%)
- Viviendas de tres plantas: 350 viviendas que nos da el (5%)
- Viviendas de cuatro plantas: 32 viviendas que nos da el (0%)
- Viviendas de cinco plantas: 7 viviendas que nos da el (0%)



• Terreno vacío: 1916 terrenos que nos da el (25%)

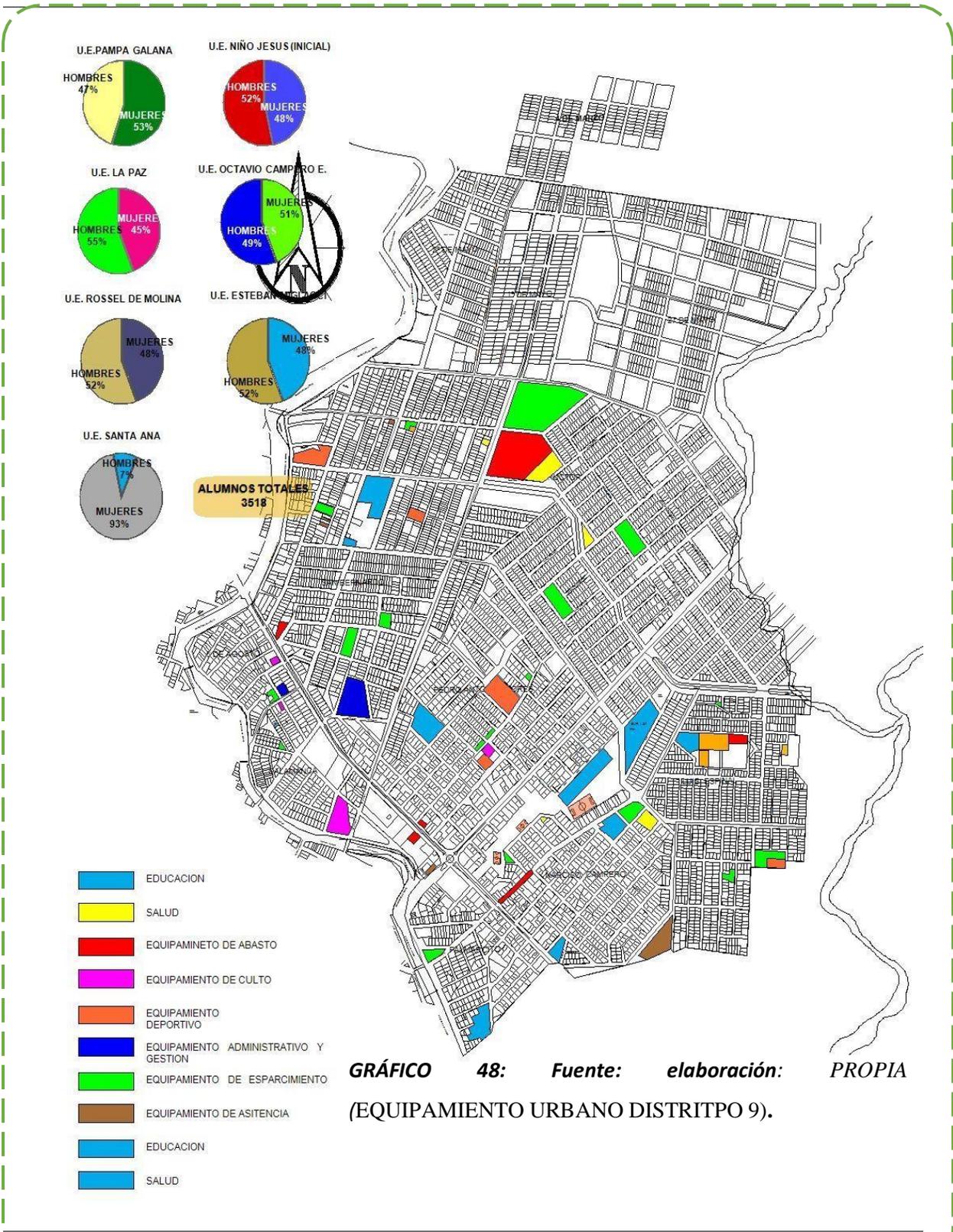


GRÁFICO 48: Fuente: elaboración: PROPIA
 (EQUIPAMIENTO URBANO DISTRITPO 9).



F. EQUIPAMIENTO URBANO:



- **EDUCACIÓN**

En el distrito se encuentra 6 unidades educativas las cuales tiene turnos en la mañana y en la tarde:

Unidad educativa: Esteban Migliacci (turno mañana). Tiene el nivel de inicial-primario y secundario, cuenta con 752 alumnos, 8 aulas, 1 cancha, un aula de computación, oficinas para la dirección y secretaria.

Unidad educativa: esteban Migliacci (turno tarde). tiene el nivel de inicial-primario y secundario, cuenta con 628 alumnos, 8 aulas, 1 cancha, una sala de computación, oficinas para la dirección y secretaria.

Unidad educativa: Pampa Galana, tiene el nivel de inicial primario y secundario, cuenta con 838 alumnos, 8 aulas, una sala de computación, oficinas para la dirección, secretaria y sala de reuniones.

Unidad educativa: niño Jesús, (turno tarde) tiene el nivel de inicial, cuenta con 171 alumnos.

Unidad educativa: La Paz (turno mañana y tarde). Tiene nivel de primario y secundario, cuenta con 772 alumnos, 16 aulas, un laboratorio, una sala de computación, 2 canchas.



Unidad educativa: Octavio Campero Echazú (turno mañana) tiene nivel de primario secundario, cuenta 588 alumnos, 8 aulas, una sala de computación y 3 canchas.

Unidad educativa: Emma Rossel de Molina (turno tarde) tiene nivel de inicial, cuenta con 128 alumnos.

Unidad educativa: Santa Ana (turno mañana tarde) tiene nivel inicial primaria secundaria, cuenta con 1051 alumnos, 24 aulas, un laboratorio, una biblioteca, una sala de computación y 2 canchas.

- **SALUD**

Cuenta con un hospital Palmarcito en el cual este establecimiento proporciona todas las asistencias médicas, y dos postas.

- **ABASTO**

Se encuentra un mercado de San Bernardo: el cual cuenta con diferentes puestos de venta como de verduras, comida, frutas, desayunos, carnes y de ropa.

Un mini mercado en el barrio Luis Espinal donde tiene venta de verduras, carnes y frutas.

Dos súper mercados en el barrio Pedro Antonio Flores el cual tiene la venta de carnes verduras, frutas, gaseosas y derivados de leche. Y otro ubicado en el barrio Salamanca el cual es de uso de subsidio para las madres embarazadas.

- **CULTO**

Se encuentra con 2 iglesias de la religión católica en el barrio Pedro Flores y otra en el barrio 6 de agosto.

- **CULTURA**

Cuenta con un teatro Municipal Salamanca el cual está ubicado en el barrio Salamanca, tiene 2 salas de auditorio, una cancha y galería al aire libre.

El barrio Salamanca tiene una pequeña sede donde el barrio ejecuta sus reuniones vecinales

- **DEPORTIVO**



El distrito cuenta con 11 canchas deportivas la cual están en los diferentes barrios, tiene canchas de futbol, futsal y de básquet.

- **ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN**

En el barrio San Bernardo se encuentra la distrital departamental, y en el barrio 6 de agosto se ubica la alcaldía de cercado.

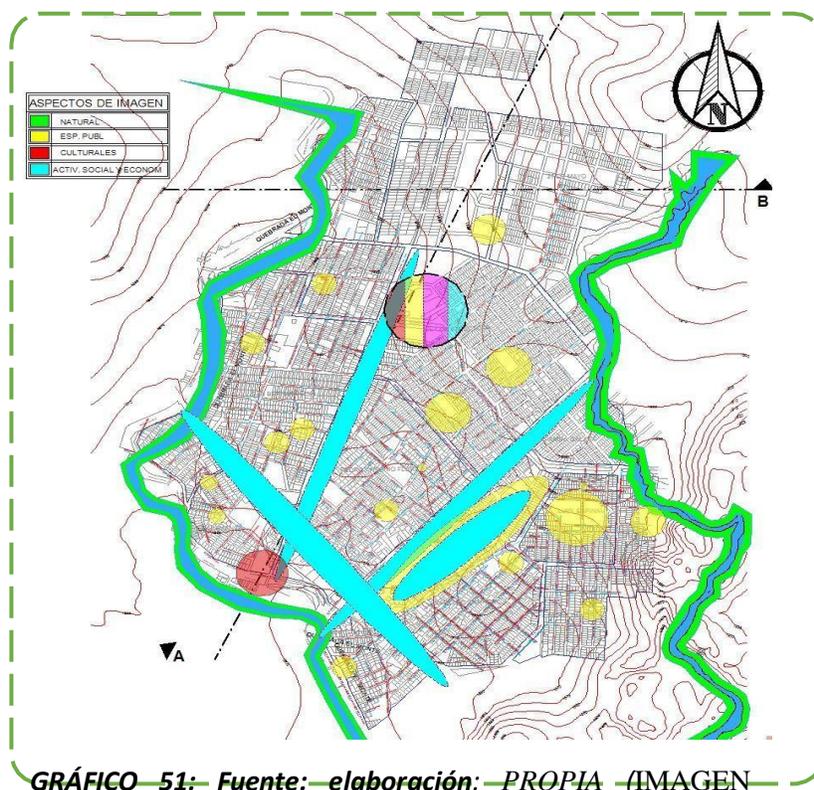
- **ESPARCIMINETO (PLAZA)**

El distrito cuenta con 17 áreas de esparcimiento, la cuales están distribuidas en los diferentes barrios, estas plazas son activas (las que tiene juegos deportivos y juegos infantiles), y pasivas (las que tienen áreas verdes para descansar).

ASISTENCIA

En el barrio Moto Méndez se encuentra una EPI, y en el barrio San Bernardo encontramos 3 centros de asistencia de refugio a la población.

En el barrio Salamanca esta las oficinas de EMTAGAS para el servicio hacia la población



G. IMAGEN URBANA

La imagen urbana del distrito 9 de la ciudad de Tarija es caracterizada por las construcciones de ladrilla, sus techos de teja, losa y calamina. sus quebradas y áreas habitacionales en barrancas.

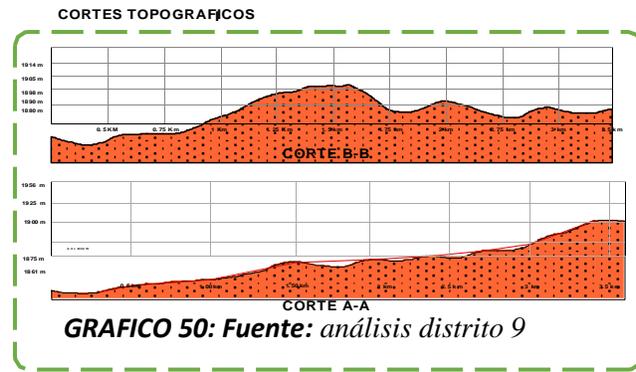
El distrito 9 posee un área de abastecimiento distrital (campo ferial). este equipamiento no solo



tiene una función, sino que la misma cumple varias funciones a lo largo del año.

*La feria de SANTA ANITA que se realiza una vez al año y tiene una duración de 10 días aproximados (26 de junio-comienzo de julio)

*La feria Navideña que se realiza una vez al año y



tiene una duración de 20 días aproximados (20 diciembre-10 enero)

*Abastecimiento Familiar. todos los sábados del año.

*Ferias de varios aspectos

*Presentación de danzas y otros.

por estos aspectos es que este equipamiento es cultural/económico/social



FOTOGRAFÍA 2: AUTOR: Martínez Nilda (equipamientos urbanos).

La imagen que presenta el distrito es residencial. con una imagen naranja por la construcción de ladrillo en su casi 95% de construcción. se puede observar en la imagen 1 (vista a la ciudad) que la predominancia de elevación en construcción es de 6 metros (2 plantas) esto hace que la imagen urbana del distrito sea agradable y no así compacta.

en la imagen 2 (vista a la periferia/área no urbanizada) se puede observar que es un área deplorable en cuanto a imagen urbana, ya que no presenta infraestructura en su totalidad (vías, equipamiento, etc.). un punto desfavorable de esta área es que presenta inseguridad ciudadana y una sensación de miedo, al transitar por esta zona.



5.4. FODA – DIAGNÓSTICO / EVALUACIÓN URBANO

| POLITICO ADMINISTRATIVO JURIDICO | |
|--|---|
| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES |
| <ul style="list-style-type: none"> *POA (plan operativo anual) *El agua potable que abastece al distrito 9 está dentro de los parámetros de sanidad establecidos por la gobernación. *Contiene aun un ecosistema natural *Normativas de edificación. | <ul style="list-style-type: none"> *Desarrollo y mejoramientos de barrios. *Implementación de políticas de concientización para el uso del agua *Brinda un equilibrio dentro del ecosistema natural. *Reformulación y regulación del uso de suelos |
| DEBILIDADES | AMENAZAS |
| <ul style="list-style-type: none"> *No hay una buena coordinación y planificación. *El sistema que abastece al distrito es precario *Poca gestión con respecto al POT *Áreas aun no consolidadas. *Aprobación de plano de lotes sin seguir normas existentes *Construcciones clandestinas he ilegales sin aprobación previa. | <ul style="list-style-type: none"> *Falta de ejecución. *Los escasos del agua cada vez es mayor ya que la población está en constante crecimiento *Apropiación de áreas verdes, quebradas y demás. *Ausencias de áreas públicas para infraestructura y áreas verdes. *Dejades de las autoridades en hacer cumplir la normativa |
| ECONÓMICO FINANCIERO | |
| FINANCIERO | |
| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES |
| <ul style="list-style-type: none"> *Viviendas productivas. *Casi la totalidad del distrito cuenta con energía eléctrica *Población económicamente activa. *Parte de la población tiene la posibilidad de un Doble aguinaldo *Ingreso extra por contrabando Campo ferial | <ul style="list-style-type: none"> *Cultivo en casa, huerta, comercio, comedores, tiendas, etc. *Ampliación y mejoras en el tendido eléctrico *Inversión privada. *Genera un mayor movimiento económico *Mayor variedad y accesibilidad de productos *Las políticas municipales facilita e incentiva el comercio en el sector |
| DEBILIDADES | AMENAZAS |



| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> *Espacio pequeño *Tendido eléctrico deficiente y en algunos tramos precario *Brecha económica y social entre la población. *Pequeñas empresas susceptibles a crisis o cierre *Pérdida de ingreso y producción del mercado interno *Transporte público no abastece por la distancia y se genera contaminación de todo tipo | <ul style="list-style-type: none"> *contaminación y abuso del área pública como aceras. *En caso de no haber mejoras la población más lejana del distrito queda susceptible a cortes de energía lo que a su vez incrementa la inseguridad *Políticas nacionales estrictas a la inversión privada. *Desempleo *Contrabando *No hay gran afluencia de población por la distancia |
| SOCIO POBLACIONAL | |
| FINANCIERO | |
| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES |
| <p>Conformación de nuevas familias jóvenes. Población joven Existe variedad cultural en el distrito (etnias) Relación social</p> | <p>Opción de planificación. Capacitación y profesionalismo. La variedad cultural puede ser un fuerte apoyo para impulsar el turismo. Crear e impulsar proyectos como políticas que alimenten la confraternidad como la confianza</p> |
| DEBILIDADES | AMENAZAS |
| <ul style="list-style-type: none"> *Desempleo, economía baja, asentamientos no planificados. *Pocas áreas verdes para alguna actividad opcional. *No existe una identidad definida ausencia de confraternización | <ul style="list-style-type: none"> *Migración intensa. Pocas fuentes de empleo y empleo informal. *Pérdida de la cultura de antaño. *Creación de una población enclaustrada y violenta. |
| FISICO TERRITORIAL AMBIENTAL | |
| FINANCIERO | |
| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES |



| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> *Clima templado. *Topografía relativamente plana *Instalación de energía eléctrica. *Vías estructurales y conexión directa de la avenida La Paz con el centro de la ciudad. *Vegetación especialmente en las quebradas, conciencia ecológica. Quebradas. | <ul style="list-style-type: none"> *Mayor salud y bienestar. *Mejor fluidez de aguas pluviales en quebradas. *Alumbrado público, mayor seguridad *Oportunidad de comercio y negocios. *Medio ambiente sano y limpio, proceso de saneamiento de los aires de quebrada. *Preservación del ecosistema. |
| DEBILIDADES | AMENAZAS |
| <ul style="list-style-type: none"> *Poco interés en la salud y prevención de enfermedades. *Grandes movimientos de tierra. *Excesivo cobro de consumo *Contaminación atmosférica, auditiva, visual. Avenidas no pavimentadas. (ej.: avenida gran chaco) *Sin mantenimiento y talado | <ul style="list-style-type: none"> *Poca inversión para el sector salud. *Proceso de degradación del suelo. *Apropiación nacional de Setar. *Poca inversión nacional, no conclusión. *Cambio drástico del clima, sequia. *Erosión |



UNIDAD VI

INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE

DISEÑO.



UNIDAD VI

6. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.

6.1. ANÁLISIS DE MODELOS REALES.

6.1.1. MODELO NACIONAL

- Modelo nacional - “LOS PORTONES DEL URUBO”



(imagen los portones del urubo)

UBICACIÓN: Ubicada al noroeste de Santa Cruz de la Sierra, a tan sólo 15 minutos del puente Mario Foianini que une el prestigioso barrio residencial/empresarial Equipetrol con el municipio de Porongo. En el municipio de porongo al otro lado del rio Pirai. Una nueva urbe se está levantado en el municipio en el Urubo, se trata de la primera ciudad planificada de Bolivia, llamada la ciudad pueblo los portones, que estará conformada por más de una decena de urbanizaciones cerradas y abiertas.

El grupo se inició en los años ´90 con urbanizaciones populares en Santa Cruz, muy alejadas de la ciudad y en áreas no



urbanizables. Fue el descubrimiento del urbanismo informal para satisfacer la demanda de los sectores populares, no atendidos por el urbanismo tradicional y legal. Primero lo hacen con más de 10,000 lotes en el “Nuevo Urubó”, a más de 10 Km. de distancia al oeste del original “Colinas del Urubó”,

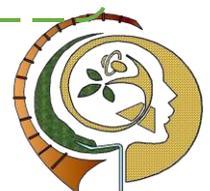
Impacto y limitaciones El BID demostró que la densidad urbana óptima para ciudades latinoamericanas rondaba los 90 Hab/Ha, la cual aseguraría costos razonables de servicios básicos, un aprovechamiento apropiado del equipamiento y la infraestructura y tiempos de movilidad menor.

Actualmente ya se cuenta con las licencias ambientales del municipio de Porongo y permisos de la. Misma que satisface todas las necesidades de las personas que la habiten. Los proyectos que estarán son:

- Puerto Esmeralda, condominio seguro con una laguna artificial de 7 hectáreas y rodeado de un bosque natural de árboles de cuchi.
- Itavera, ocho condominios, laguna artificial y natural.
- Las Estancias, cuenta con 96 terrenos de 4.000 a 5.000 metros cuadrados.
- Los Horcones, ubicación estratégica al ingreso de la ciudad pueblo.
- Los Tajibos, urbanización abierta con amplias áreas verdes, calles y avenidas.



GRÁFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)



Más de 25.000 Terrenos Disponibles en 10 Urbanizaciones Abiertas y 10 Cerradas, con todos los servicios básicos y la infraestructura y el equipamiento urbano. La “Ciudad Pueblo Los Portones”, tendrá lo mejor del campo y lo mejor de la ciudad moderna. Será una ciudad, tranquila, amigable, apacible, ecológica, segura, con amplios espacios públicos. Con más de 100 hectáreas de bosques públicos, áreas de equipamiento urbano de propiedad pública que más adelante albergarán colegios, hospitales, edificios de uso público, con todos los servicios básicos necesarios para vivir bien.

Todo esto estará integrado por una red vial pensada no sólo para los vehículos y el transporte público, sino también para el viviente de la ciudad, el uso de bicicletas y el esparcimiento.

¿Cuál es la metodología? para esta época, tomando en cuenta hasta el más mínimo detalle para su desarrollo y sostenibilidad; con un nuevo estilo de vida, con una cultura e identidad ligada a la convivencia con la naturaleza.

¿Cómo está conformado en el ámbito cultural y sostenible? Se utiliza la ecología como herramienta para planificar la ciudad respetando las plantas y animales de la zona (está prohibido cazar en el área), el curso de las aguas, disponiendo más del 50% de los espacios para áreas verdes y para equipamiento público. Cada urbanización tendrá un sistema de seguridad y vigilancia integral y cultural porque no se escatimarán esfuerzos para tener todas las amenidades que les permitan a los habitantes disfrutar de nuestra ciudad sin salir a la capital: teatros, cines, galerías de arte, universidades, bibliotecas y salones de eventos.

Conclusión: A pesar de que la globalización permite conocer modelos y soluciones ideales de diseño y de gestión, cada realidad metropolitana termina siendo consecuencia compleja de fuerzas globales y factores locales, los cuales se concretizan determinados por marcos sociales, históricos y contextuales particulares. En ese sentido, la construcción de metrópolis de rápido crecimiento como la Gran Santa Cruz pone en el tapete la consideración de los extremos dicotómicos comentados al inicio, cuando se señaló que, mientras algunas ciudades logran articularse eficazmente para aprovechar los desafíos que les imponen las fuerzas



de la globalización, otras simplemente buscan acomodarse como pueden a esas fuerzas, dadas sus propias limitaciones.²⁵

- Modelo internacional del continente americano.

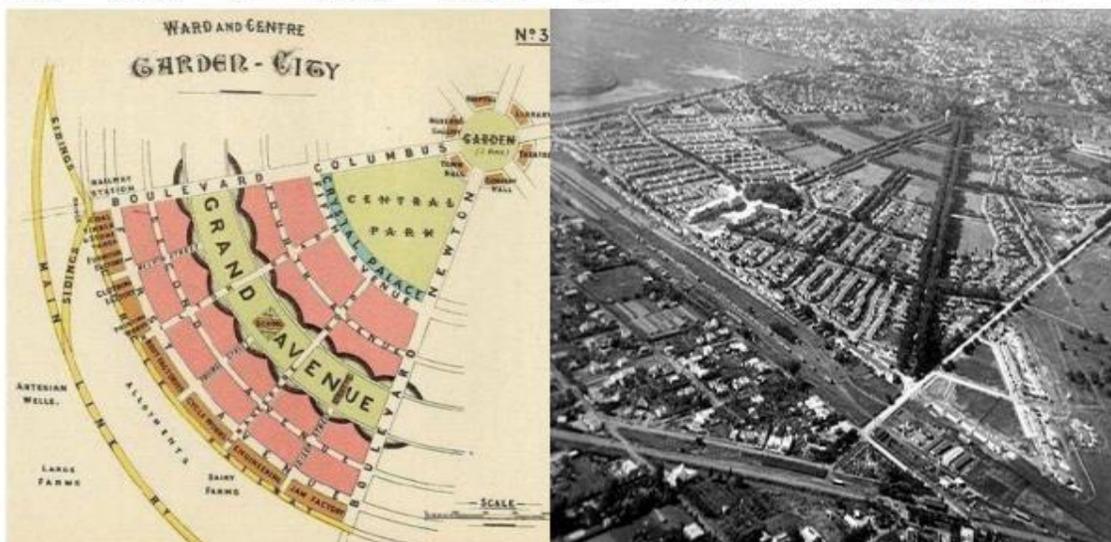
MODELO REFERENCIAL INTERNACIONAL “LA PRIMERA CIUDAD JARDÍN DE SUDAMÉRICA: CIUDAD JARDÍN DE LOMAS DEL PALOMAR.”



GRAFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)

LA PRIMERA CIUDAD JARDÍN DE SUDAMÉRICA: CIUDAD JARDÍN DE LOMAS DEL PALOMAR

Izquierda La ciudad-jardin mostrando un sector circular con la distribución de la ciudad. Derecha; Foto aérea de ciudad Jardin de Lomas de Palomar en 1940



Ebenezer Howard. Diagrama n° 3 de la ciudad-jardin, mostrando un sector circular con la distribución

GRÁFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)

²⁵ IMPACTO DE LA FINANCIALIZACIÓN EN LA METROPOLIZACIÓN DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



del ferrocarril general Urquiza, y la calle Triunvirato con el Municipio de general San Martín, el río Reconquista, único límite natural con el partido de San Miguel, las Av. Díaz Vélez, y República, con el partido de la Matanza, una línea imaginaria que cruza las instalaciones del Colegio Militar de la Nación y su continuación con la calle Combate de Pavón, con Morón y Hurlingham.



Ciudad Jardín es morfológicamente diferente al resto de las ciudades del conurbano bonaerense, con un trazado urbano. Algunas de estas carreteras o caminos pueden impedir el paso de automóviles en forma total o en cierto horario, mientras que peatones, ciclistas y otros vehículos de dos ruedas por allí no están impedidos de circular. A veces es deseable crear deliberadamente un callejón sin salida para reducir la intensidad del tráfico en zonas residenciales, con las ventajas que supone, como disminuir el ruido y la contaminación, aumentando al mismo tiempo la seguridad). Morfológicamente forma parte de la “pampa ondulada”, es decir que se presenta como una planicie ligeramente ondulada, con una loma a 25 metros de altura, con sus correspondientes cañadas. El suelo tresfebrerense, descansa sobre un manto de limos y loess pampeanos.

La historia de Ciudad Jardín está unida al devenir del vecino El Palomar. Es

decir, ambos conformaban geográficamente lo que se denominaba cañada Ortiz, el territorio perteneció a Diego Casero, quien construyó en su propiedad un enorme palomar de planta circular y tres pisos concéntricos, contribuyendo al sustento de la finca, inquilinos fueron los que dieron origen al nombre de la zona. Este gran edificio, vislumbró en cierto sentido las ideas de los planos concéntricos de la futura ciudad Jardín.

Por tradición, esta tierra estuvo habitada por ganaderos y obreros que trabajaban en los saladeros de la zona, sin hechos excepcionales en la vida rural hasta 1852.



En 1944 el joven alemán Dr. Erich Zeyen, un emigrante que llegó en 1929, tuvo para la zona una visión de avanzada: «crear una ciudad preconcebida y de desarrollo orgánico, provista del confort de la gran urbe, y con el encanto de la campiña». Este fue el puntapié para Ciudad Jardín, Lomas del Palomar, característico de la zona y localidad lindera con El Palomar.

Conclusión: La ciudad fue concebida de manera de lograr un equilibrio entre los beneficios de la vida urbana y la rural, previéndose, para ello, la creación de amplios espacios verdes destinados a esparcimiento.

El mencionado Carlos María della Paolera, distinguió a Ciudad Jardín como la primera Ciudad Jardín de Sud América. Muchas de sus calles llevan el nombre de plantas y personajes importantes en la historia de la aviación.

En primer lugar, se ha tomado como zona testigo una porción del oeste del territorio (en los actuales partidos de Tres de Febrero y Morón. Se procurado reconstruir

En segundo lugar, el análisis de las prácticas asociacionistas de fomento ha iluminado rasgos comunes y distintivos entre las localidades. En contrapunto y simultáneamente, se reconstruyeron las condiciones y modos de vida de la primera ciudad jardín de América Latina, cuya morfología y redes de servicios de alta calidad contrastan notoriamente con las de sus vecinos.²⁶

- Modelo internacional del continente europeo.

«DISTRITO URBANO SOSTENIBLE DE VAUBAN»

²⁶²⁶ La Primera ciudad jardín de Sudamérica: Ciudad Jardín de Lomas del Palomar. Autora: Lic. Alejandra.J. Cardo



Ubicación: La ciudad de Friburgo (Friburgo) está situada en el estado de Baden-Württemberg (Alemania).



GRÁFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)



GRÁFICO 52: Fuente: facebook (los portones del urubo planos-urbanización)

Cuenta con una superficie municipal de 15.306 hectáreas (de las cuales, 6.533 son bosque) y esta cercana a la Selva Negra y a Suiza. Cuenta con cerca de 250.000 habitantes, siendo la cuarta ciudad más grande de este estado federal (tras Stuttgart, Mannheim y Karlsruhe)

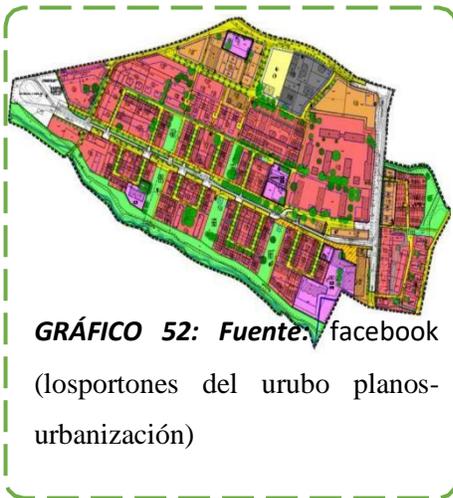
Estos son los objetivos iniciales del plan, por así decirlo los mínimos que el gobierno de Friburgo plantea para el proceso de rehabilitación ecológica de la zona. Si bien es cierto que,

partiendo de dichos mínimos, el propio Ayuntamiento apuesta por una importante flexibilidad. Flexibilidad y capacidad de reinversión garantizada por el proceso de participación ciudadana dinamizado por la ONG Forum Vauban. Este proceso de participación va a complementar los objetivos iniciales del proceso apostando por:

- Desarrollar un nuevo concepto de movilidad basado en la idea de la “ciudad sin coches” que apostase por modalidades alternativas de movilidad.
- Construcción de otros equipamientos comunitarios (mercado central y centro comunitario).



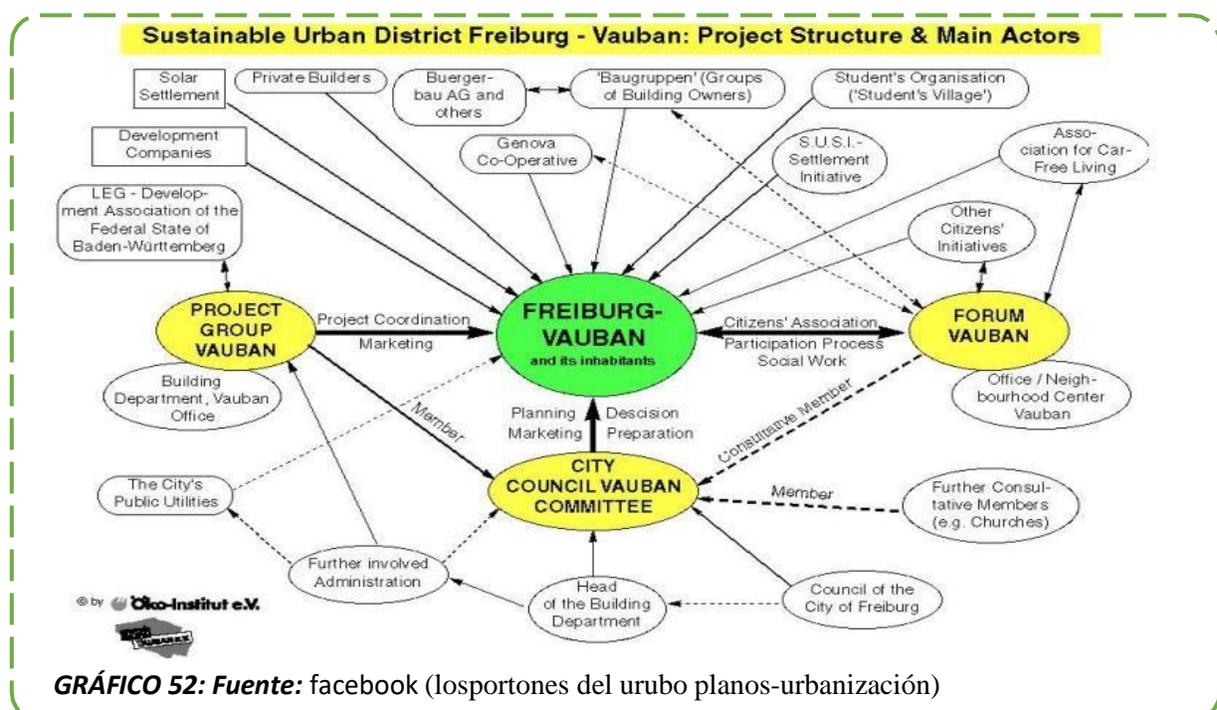
- Desarrollar un entorno adecuado para la construcción de viviendas pasivas.
- Fomento de la autopromoción y de la creación de cooperativas de vivienda, creando grupos que se



encarguen de diferentes tareas de construcción, mantenimiento y gestión de los edificios.

- Mantenimiento del antiguo trazado de las calles, la zona natural del arroyo y los árboles septuagenarios.
- Rehabilitación de cinco naves de los antiguos cuarteles para poner en marcha una Principales problemas

IDEA BÁSICA: La idea básica del proyecto era de un de diseño urbano denso, con criterios de consumo mínimo de energía para



las viviendas, espacios verdes y accesible en transporte público. Por otra parte, se introduce el planeamiento nuevo objetivos: -el concepto de ciudad sin coches, la construcción de viviendas pasivas, la inclusión de un centro comunitario y la participación de los vecinos en el diseño de espacios público.

GRUPOS:

Intervinieron tres grupos principales en el desarrollo del proyecto:



- El Grupo Proyecto Vauban, del ayuntamiento, es un órgano administrativo.
- El Comité Vauban, en el que participan los partidos políticos, la administración y representantes de los vecinos a través del Fórum Vauban. Es un espacio consultivo, de debate y propuesta.



GRÁFICO 52: Fuente: facebook
(losportones del urubo planos-

- Fórum Vauban, que se encarga del proceso participativo y del trabajo social del barrio.

Estructura urbana: Se defiende el modelo de ciudad tradicional densa y con mezcla de usos, frente a aquel del movimiento moderno y las periferias difusas. Los elementos característicos de este tipo de estructura urbana serían la calle corredora y la

manzana, capaces de configurar un espacio público de calidad, que proporcione lugares de estancia diseñados a una escala abarcable, en el que se desarrollen las actividades de la población

Movilidad: Mediante las iniciativas “Barrio sin coches” y “Barrio sin aparcamiento”, se introduce un modelo de movilidad basado

en los desplazamientos peatonales o en bicicleta. El 40% de los habitantes del barrio no tiene coche. En el plan se prohíbe la construcción de aparcamientos en las parcelas, delimitando un aparcamiento común en el perímetro del área residencial. Sólo se

permite la entrada de coches para reparto y recogida, con una velocidad máxima de circulación en el distrito de 30 km/h, y en las áreas residenciales de 5 km/h, priorizando la movilidad peatonal.

Sostenibilidad social: Para que una comunidad sea sostenible socialmente es necesario que mejore la calidad de vida de sus habitantes, y que el entorno sea agradable para vivir y para visitar. Para lograr la complejidad requerida es necesario el paso del tiempo para que se desarrolle el sistema urbano en todos sus aspectos.

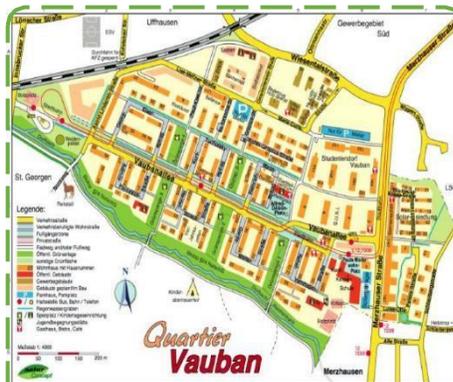


GRAFICO 52: Fuente: facebook
(losportones del urubo planos-urbanización)



Crecimiento natural: Una estructura urbana de este tipo sólo puede generarse mediante un crecimiento a pequeñas dosis, realizado a lo largo del tiempo. Esto es de manera tradicional basado en un crecimiento y transformación natural que no puede ser planificado, sino que requiere un espacio de libertad de acción.



GRÁFICO 52: Fuente: facebook

(losportones del urubo planos-urbanización)

Compacidad: La compacidad hace posible la accesibilidad a los distintos servicios y usos de la ciudad, permite un sistema de transporte público eficiente, y la posibilidad de realizar desplazamientos a pie.

Facilita el intercambio entre los habitantes de la ciudad, su comunicación y relación, en el que “toma sentido la vida ciudadana”.

El modelo de ciudad sería el estructurado por la calle corredor continuada por los diversos equipamientos.

Eficiencia: se debe tender a la autosuficiencia energética y de agua, y respecto a los flujos materiales reducir los residuos, mediante una gestión basada en las 3R (reducir, reutilizar, reciclar). El objetivo es aumentar la eficiencia del sistema urbano, aumentando el grado de información y conocimiento, y disminuyendo el

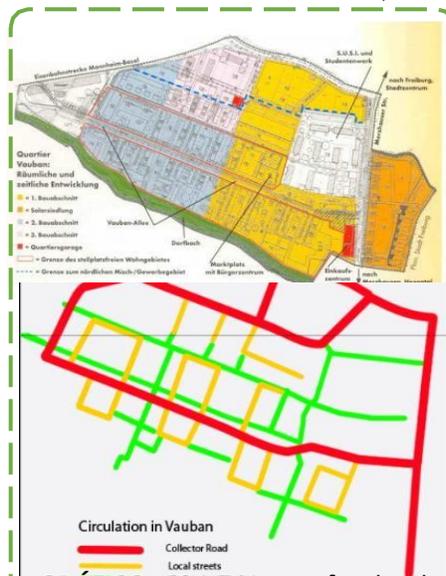


GRÁFICO 52: Fuente: facebook

(losportones del urubo planos-urbanización)

consumo de recursos, buscando el mínimo impacto sobre los ecosistemas naturales.

Cohesión social: Aparte de la diversidad de un sistema complejo, es necesario “consolidar e incrementar la cooperación entre el sector público y el sector no lucrativo”. Por tanto, deberá potenciarse el asociacionismo y el desarrollo de las redes ciudadanas en un contexto participativo. Para lograr la cohesión social y la fortaleza del sistema urbano además deben asegurarse las necesidades básicas: el trabajo, la vivienda, la educación, la sanidad, la cultura, la seguridad.

Descripción general. Historia y objetivos: El distrito Vauban es el

resultado de la recuperación de una base abandonada de la OTAN, utilizada por el ejército francés desde 1945, en la ciudad de Friburgo. En 1993 el ayuntamiento compra los terrenos con la intención de desarrollar



en él un nuevo distrito de 42 ha, concebido como barrio residencial para 5000 habitantes, con 600 puestos de trabajo, oficinas, comercio y equipamientos de cercanía. a idea básica del proyecto era la de un de diseño urbano denso, con criterios de consumo mínimo de energía para las viviendas, espacios verdes y accesible en transporte público. Por otra parte, se introduce el planeamiento nuevo objetivos: el concepto de ciudad sin coches, la construcción de viviendas pasivas, la inclusión de un centro comunitario y la participación de los vecinos en el diseño de espacios públicos

Actuaciones específicas

Movilidad Mediante las iniciativas “Barrio sin coches” y “Barrio sin aparcamiento”, se introduce un modelo de movilidad basado en los desplazamientos peatonales o en bicicleta. El 40% de los habitantes del barrio no tiene coche. En el plan se prohíbe la construcción de aparcamientos en las parcelas, delimitando un



GRÁFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)

aparcamiento común en el perímetro del área residencial. Sólo se permite la entrada de coches para reparto y recogida, con una velocidad máxima de circulación en el distrito de 30 km/h, y en las áreas residenciales de 5 km/h, priorizando la movilidad peatonal.

Energía En el plan se obliga a las viviendas a consumir menos de 65 kWh/m² anuales, para ello recomienda el uso de energía solar mediante colectores y placas fotovoltaicas. Los distintos grupos de vivienda incorporan diversas medidas para lograr el consumo de energía marcado por el plan. Uno de los proyectos más destacados en este sentido es el de Viviendas Pasivas, de las que se han construido 100 unidades; en ellas las necesidades

de calefacción son casi cubiertas con ganancias pasivas y mediante un sistema técnico de recuperación de calor.

En el plan se obliga a las viviendas a consumir menos de 65 kWh/m² anuales, para ello recomienda el uso de energía solar mediante colectores y placas fotovoltaicas. Los distintos grupos de vivienda incorporan



diversas medidas para lograr el consumo de energía marcado por el plan. Uno de los proyectos más destacados en este sentido es el de Viviendas Pasivas, de las que se han construido 100 unidades; en ellas las necesidades de calefacción son casi cubiertas con ganancias pasivas y mediante un sistema técnico de recuperación



GRÁFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)

Construcción El plan de desarrollo incluía otros criterios relacionados con la edificación, como la obligación de conservar los árboles existentes y plantar otros nuevos, el uso de materiales ecológicos, de cubiertas verdes, o de sistemas de filtración de pluviales. El plan de desarrollo incluía otros criterios relacionados con la edificación, como la obligación de conservar los árboles existentes y plantar otros nuevos, el uso de materiales ecológicos, de cubiertas verdes, o de sistemas de filtración de pluviales

Atiende diversas maneras a la sostenibilidad ambiental, procurando cerrar localmente los ciclos de materia y energía. Se realizan actuaciones concretas en materia de energía, tanto relativas a la arquitectura

ECOBARRIO SEGÚN VAUBAN:



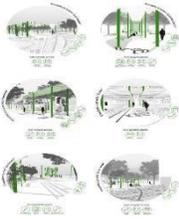
GRÁFICO 52: Fuente: facebook (losportones del urubo planos-urbanización)



bioclimática, como al modelo de movilidad. En cuanto al ciclo del agua también son diversas las actuaciones y directrices para lograr cerrarlo localmente. Atiende diversas maneras a la sostenibilidad ambiental, procurando cerrar localmente los ciclos de materia y energía. Se realizan actuaciones concretas en materia de energía, tanto relativas a la arquitectura bioclimática, como al modelo de movilidad. En cuanto al ciclo del agua también son diversas las actuaciones y directrices para lograr cerrarlo localmente. En cuanto al modelo de ciudad, aunque no se han conservado y rehabilitado todos los cuarteles, como proponían algunos grupos, el plan de desarrollo ha mostrado cierta sensibilidad hacia las preexistencias de la zona, conservando el trazado viario, el arbolado, y algunas construcciones que funcionan como hitos de referencia y memoria del origen del barrio. Frente al tipo de actuaciones extensivas que generalmente desarrollan las promotoras comerciales, se han fomentado los proyectos de grupos de autopromoción y cooperativas.

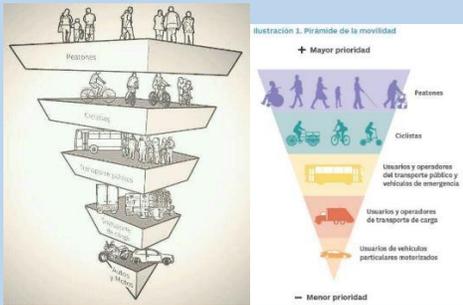
Conclusión: Aunque no puede decirse que la formación de la ciudad haya seguido un modelo de crecimiento lento, suma de distintas aportaciones a lo largo del tiempo, se ha producido una aproximación a él, al dar cabida a la diversidad de actuaciones de los habitantes, no sólo en lo relacionado con la acción coordinada sobre los espacios públicos, sino también en las actuaciones individuales sobre los edificios, los habitantes del barrio no deciden pensando sólo hacia dentro de sus viviendas y espacios privados, sino que también lo hacen hacia lo colectivo, aportando al paisaje urbano. Así, de una manera informal se genera una colaboración entre los grupos e individuos para configurar un todo común.

6.2PREMISAS URBANAS.

| Pº | ÁREAS | IDEAS |
|--|--|--|
| <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">DE PREMISA</p> | <p>VIALIDAD</p>  | <ul style="list-style-type: none"> • Vías consolidadas. • Ampliación de tramos de transporte para la disminución del vehículo privado. • Se aplicará estaciones estratégicas en puntos estratégicos. |



| | | |
|---|--|---|
| CONCEPTO |  | <ul style="list-style-type: none"> Se fomentará el uso de la bicicleta, mediante la red de ciclovías. |
| | <p>ÁREAS VERDES</p>  | <ul style="list-style-type: none"> Se propondrá el reverdecimiento de vías y suds. |
| | <p>EQUIPAMIENTO</p>  | <ul style="list-style-type: none"> Se aplicará estrategias para el trayecto a equipamientos. Implementación de mobiliario urbano en zonas públicas que aporten a la interacción social. |
| <p>La estructura urbana es la forma en la que el suelo se usa en la disposición de las partes de un asentamiento urbano, generalmente una ciudad. Las viviendas, tiendas, calles, aceras, fábricas, oficinas, parques y áreas abiertas requieren ciertos tamaños y formas, por lo que se hace importante contar con una buena planificación urbana. El tipo de carreteras, vías férreas y pequeños cuerpos de agua influyen en el uso de la tierra y la localización de los edificios</p> | | |

| P° | ÁREAS | IDEAS |
|----------------------|--|--|
| PREMISAS FUNCIONALES | <p>VIALIDAD</p>  | <ul style="list-style-type: none"> Estilar y facilitar el desplazamiento del peatón. Se proyectará paradas de buses cada 500 metros. Se definirá la ruta de transporte público, privado y ciclovia, para que permita el buen desplazamiento seguro del peatón por zonas estratégicas y seguras. El proyecto se enfocará en la calidad de movilidad urbana sostenible, que favorecerá principalmente al peatón y al fomento ciclistico. |

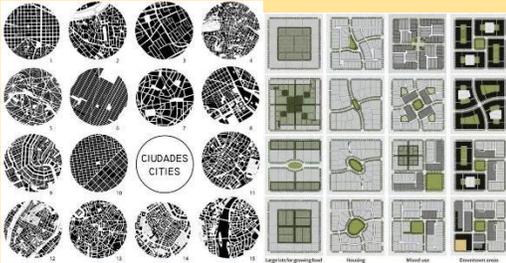


| | | |
|-----------------|--|---|
| CONCEPTO | ÁREAS VERDES | <ul style="list-style-type: none"> • Se aplicará y propondrá una red estratégica de áreas verdes y áreas libres que brindara una mejor calidad de vida, con beneficios de sostenibilidad, que a su vez será amigable con el medio ambiente y se integrara de mejor manera a la movilidad urbana. |
| | EQUIPAMIENTO | <ul style="list-style-type: none"> • Proyectar parqueo urbano que complemente actividades socioeconómicas y culturales. • Proponer equipamientos en función a su población garantizarían calidad de vida. |
| | <p>Las premisas funcionales se refieren a todos los requerimientos de diseño y conocimiento de actividades que se desarrollan en el objeto arquitectónico a nivel general.</p> | |

| P° | ÁREAS | IDEAS |
|---------------------------|---------------------|---|
| PREMISAS AMBIENTAL | VIALIDAD | <ul style="list-style-type: none"> • Se proyectará vegetación en vías vehiculares y peatonales como también en ciclovías, mismas que direccionaran los recorridos, dando una mejor imagen urbana, más amigable con el medio ambiente. • Se propondrá masas arbóreas en zonas estratégicas, como también a orillas de quebradas. |
| | ÁREAS VERDES | <ul style="list-style-type: none"> • Crear recorridos verdes, tomando en cuenta quebradas, mismas que se integrara a toda la red de sistemas verdes del distrito. • Reforestar áreas en protección (quebrada el monte) y otras áreas con vegetación nativa, mismas para darle una mayor identidad urbana a la zona. • Implementación de energías sostenibles |



| | | |
|-----------------|---------------------|--|
| CONCEPTO | EQUIPAMIENTO | <ul style="list-style-type: none"> • Proyectar nuevos equipamientos que favorezcan la sostenibilidad ambiental. • Desplazamiento de edificaciones de manera amigable al medio ambiente. • En lo residencial implementar normas para el cuidado y fomento al medio ambiente, como estrategia de calidad urbana. |
| | | <p>Las plantas desempeñan un importante papel en la ecologización de las ciudades. Sin ellas, no hay naturaleza. Si se plantan las plantas adecuadas en los lugares adecuados, los beneficios para las comunidades urbanas pueden ser múltiples. Al invitar a más plantas a nuestras vidas cada vez más urbanas, ya sea en nuestras salas de estar o en el ámbito público, establecemos conexiones más fuertes con el mundo natural que, en última instancia, es nuestra base y la de nuestro planeta.</p> |

| | | |
|------------------------------|---------------------|--|
| PREMISAS MORFOLÓGICAS | Pº ÁREAS | IDEAS |
| | VIALIDAD |  <ul style="list-style-type: none"> • La trama deberá implicar beneficios en la construcción como también en la imagen urbana y su identidad de la zona. |
| | ÁREAS VERDES |  <ul style="list-style-type: none"> • Tomar en cuenta la topografía del distrito, emplazar y adecuar de acuerdo a su entorno. |



La morfología urbana forma parte de la geografía urbana, y estudia la forma y la evolución histórica del tejido urbano, sus edificios, los determinantes naturales y los procesos que lo transforman

| P° | ÁREAS | IDEAS |
|----------------------|--------------|---|
| PREMISAS AMBIENTALES | VIALIDAD | <ul style="list-style-type: none"> • Se proyectará vegetación con un determinado follaje en vías vehiculares y peatonales como también en ciclovías, mismas será determinadas sus categorías • Se proyectará barreras lineales de masas arbóreas en vías de diferentes colores. |
| | ÁREAS VERDES | <ul style="list-style-type: none"> • Se tomará en cuenta el porcentaje de áreas verdes y libre dentro del distrito, en función a su entorno medioambiental y físico. • El área verde activa lo constituirá un cinturón verde que comprenderá la quebrada del monte, misma que contemplará actividades de recreación dirigido a toda la población. • El área verde pasiva, contemplará espacios de ocio, plazas, mirador, que logrará vistas panorámicas. |
| | EQUIPAMIENTO | <ul style="list-style-type: none"> • Proyectar nuevos equipamientos que favorezcan la sostenibilidad ambiental. • En lo residencial implementar normas para el cuidado y fomento al medio ambiente, como estrategia de calidad urbana. |



CONCEPTO
 Llamamos paisaje urbano a un espacio completamente urbanizado, que se asocia generalmente al que ofrece una gran ciudad. De hecho, la imagen que se suele tener de este espacio está en muchos casos poblada de edificios altos de viviendas y oficinas, con carreteras y otros elementos de transporte.

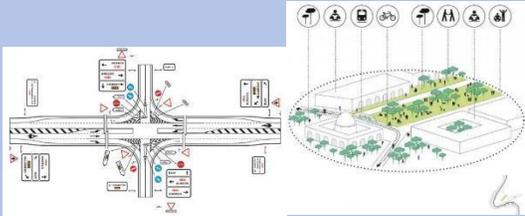
| P° | ÁREAS | IDEAS |
|-----------------|---|--|
| CULTURAL | RECREACIÓN COLECTIVA  | <ul style="list-style-type: none"> • Se tomará en consideración la imagen urbana existente, con características residencial. • El diseño urbano fomentará la convivencia social, mismas que estará direccionada a la recreación colectiva. • Se implementará la recreación colectiva con bibliotecas comunitarias o áreas que favorezcan la interacción social. • Se fomentará la creación de murales en puntos estratégicos del área de intervención. |
| | CONCEPTO Podemos inferir que cultura urbana es aquella cultura que engloba expresiones de determinados grupos que surgen en las ciudades. Es usual escuchar cosas como: “la gente no tiene cultura, por eso tira la basura en la calle” | |

| P° | ÁREAS | IDEAS |
|--------------|---|---|
| SOCIO |  | <ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de ejes comerciales con comercio formal. |



CONCEPTO

La economía urbana es el uso de herramientas de la economía y la urbanística para analizar fenómenos de áreas urbanas como el crimen, la educación, el transporte público, la vivienda y las finanzas de los gobiernos locales.¹ Más específicamente, es una rama de la microeconomía que estudia la estructura espacial urbana y la ubicación de hogares y empresas.

| P° | ÁREAS | IDEAS |
|--------------------|--|--|
| PREMISAS AMBIENTAL | <p>VIALIDAD</p>  | <ul style="list-style-type: none"> • Normas PLOT y PLUS urbano • Guía de diseño de calles para Bolivia • PDM • PDTI • Guía POUT • Otras normativas en vigencia |
| | <p>ÁREAS VERDES</p>  | <ul style="list-style-type: none"> • Ley 114 cesión de terrenos para áreas verdes • Otras normativas en vigencia |
| | <p>EQUIPAMIENTO</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Lineamientos de planificación urbana del lugar y uso de suelo PLOT |
| CONCEPTO | <p>"El Derecho Urbanístico es el conjunto de normas preponderantemente de Derecho Público, que regulan el proceso del desarrollo urbano y la ordenación del suelo en los centros de población"</p> | |



6.3. PROGRAMA URBANO.

| | ÁREA | ELEMENTOS | NECESIDAD |
|----------------------------|-------------------|---|---|
| PROGRAMA URBANO DISTRITO 9 | RECREACIÓN ACTIVA | <ul style="list-style-type: none"> o Parque infantil. o Áreas con fomento a la cultura o Canchas multifuncionales o Gimnasio abierto al público o Laberintos verdes o Parque para personas con capacidades diferentes | Fomentar el ejercicio con elementos donde aporte a la actividad física y energía. |
| | RECREACIÓN PASIVA | <ul style="list-style-type: none"> o Teatro al aire libre o Parque integral o Parque lineal o Espacios de esparcimiento cultural | Fomentar actividades sin la necesidad de esfuerzo físico de las personas, implica más actividades de fomentación intelectual. |
| | ÁREAS VERDES | <ul style="list-style-type: none"> o Plazas barriales o Parque lineal o Corredor verde en quebradas el monte. | Son áreas que predomina el uso y manejo de masas arbóreas, fomenta microclimas. |
| | ÁREAS COMUNITA | <ul style="list-style-type: none"> o Bibliotecas o Miradores urbanos o Sedes barriales | Fomenta la interacción social y participación colectiva con áreas pasivas intelectuales. |



| | | |
|------------------|---|--|
| SERVICIO PÚBLICO | <ul style="list-style-type: none"> ○ Sedes de acopio | |
| PAISAJISMO | <ul style="list-style-type: none"> ○ Cordones verdes ○ Barras arbóreas en aires de quebrada ○ Revitalización de vías | <p>Es una rama de la arquitectura que diseña espacios a base del uso de masas arbóreas para generar microclimas favorables, barras protectoras, etc.</p> |
| MOVILIDAD URBANA | <ul style="list-style-type: none"> ○ Paradas de servicio público. ○ Ciclovías ○ Peatonales ○ Apertura de trama vial ○ Infraestructura de seguridad ciudadana | <p>Aporta a la circulación entre la ciudad o dentro del distrito, facilitando el recorrido.</p> |