



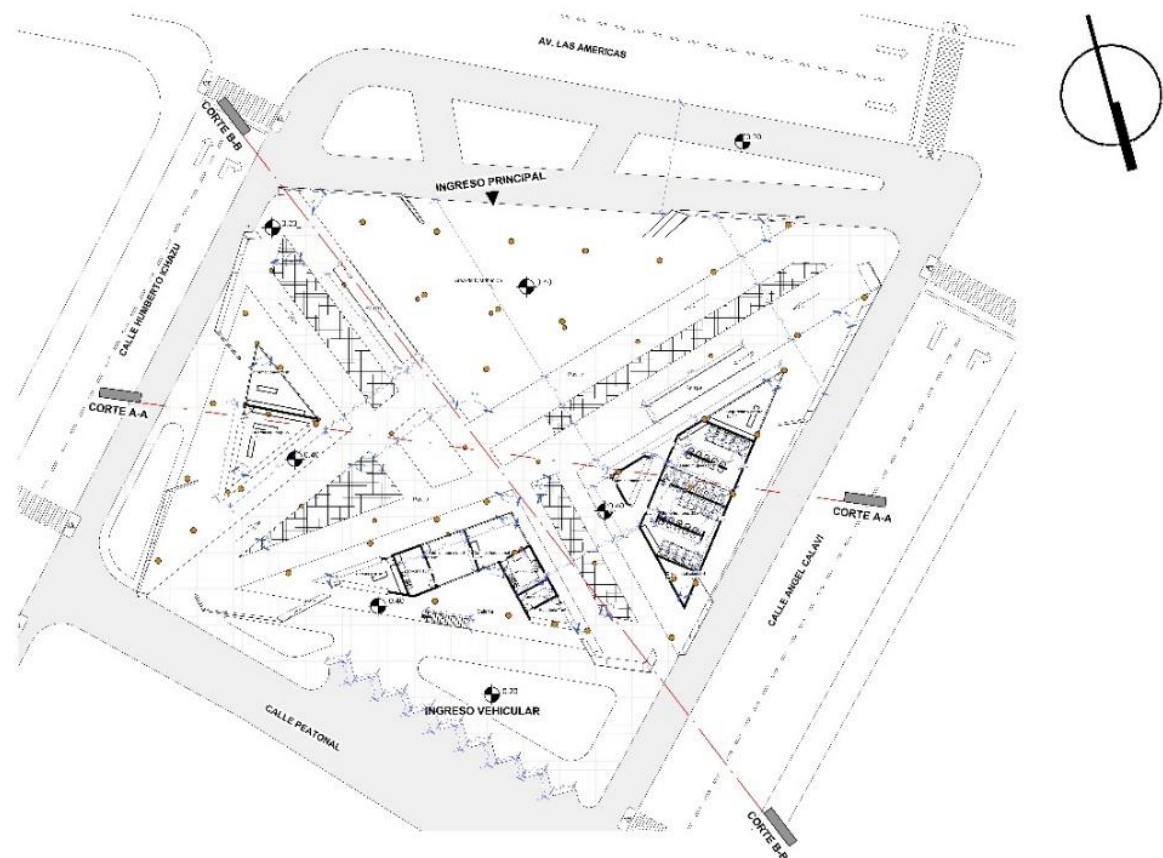
ANEXOS

Bibliografía:**Documentos:**

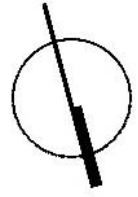
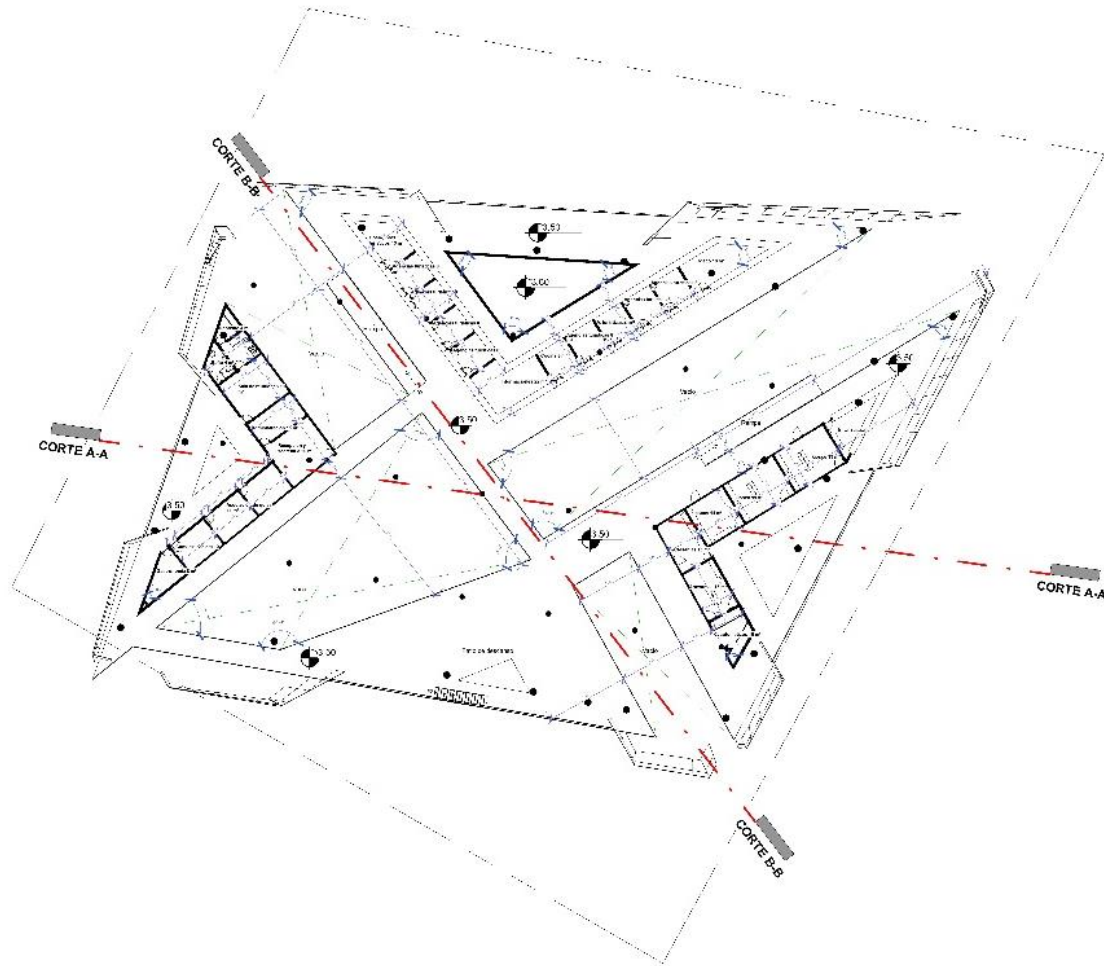
- Plan Estratégico Municipal de Desarrollo del Turismo – PEMDT
- Carpeta de Proyectos Final
- Plan de Promoción Completo
- Informe de Fuentes de Financiamiento
- Plan de Promoción Completo
- Documento-cartilla resumen pddes 2012 – 2016
- Total Ingresos y Pernoctaciones a Establecimientos de hospedaje según mes año 2018
- Neufert ultima edicion
- Normas y uso de suelo GAMT
- Plazola Habitacional
- Estadísticas INE 2018

Sitos Web:

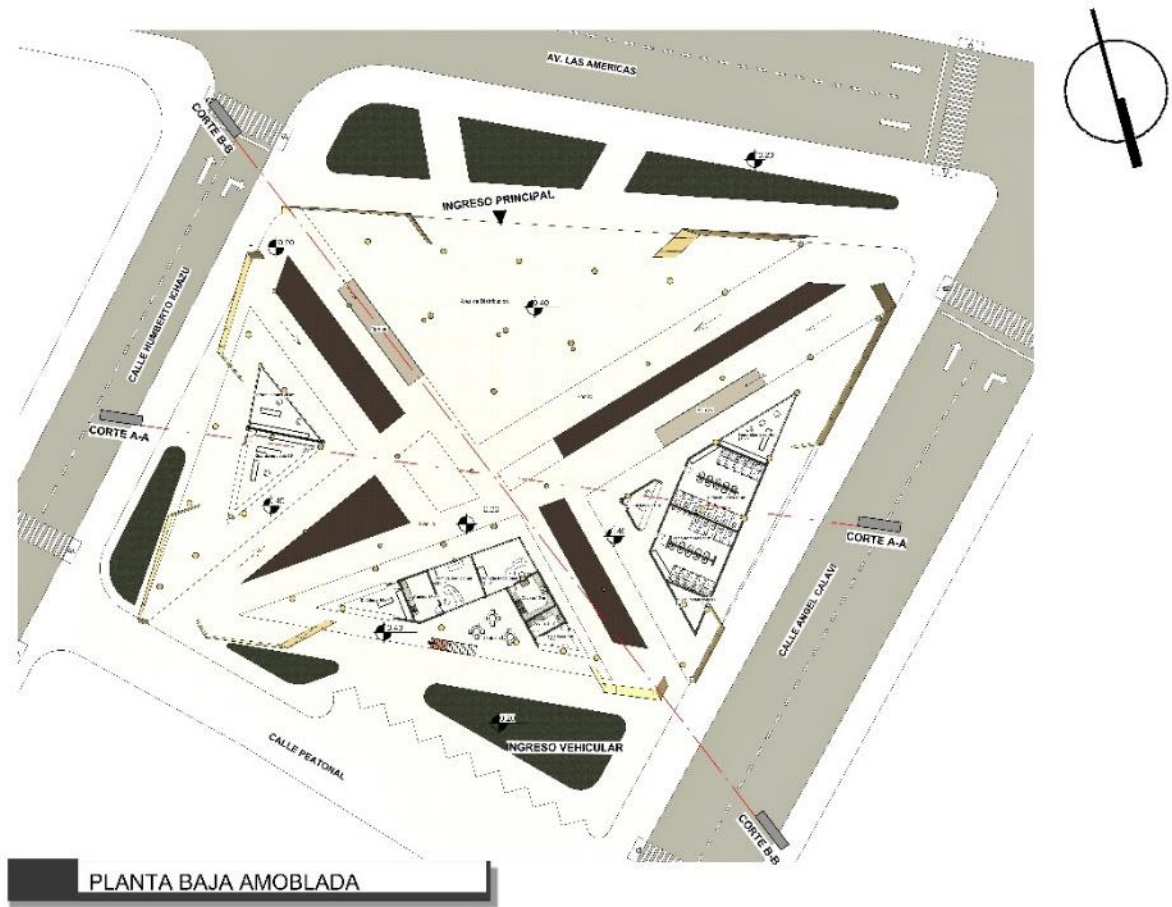
- OMS (Organización Mundial de la Salud) Área de Turismo
- ALVITEC Fachada flotante con paneles de aluminio compuesto
- Plataforma Arquitectura (proyectos modelos reales)
- Nuevos materiales Tecnológicos arquinube.com



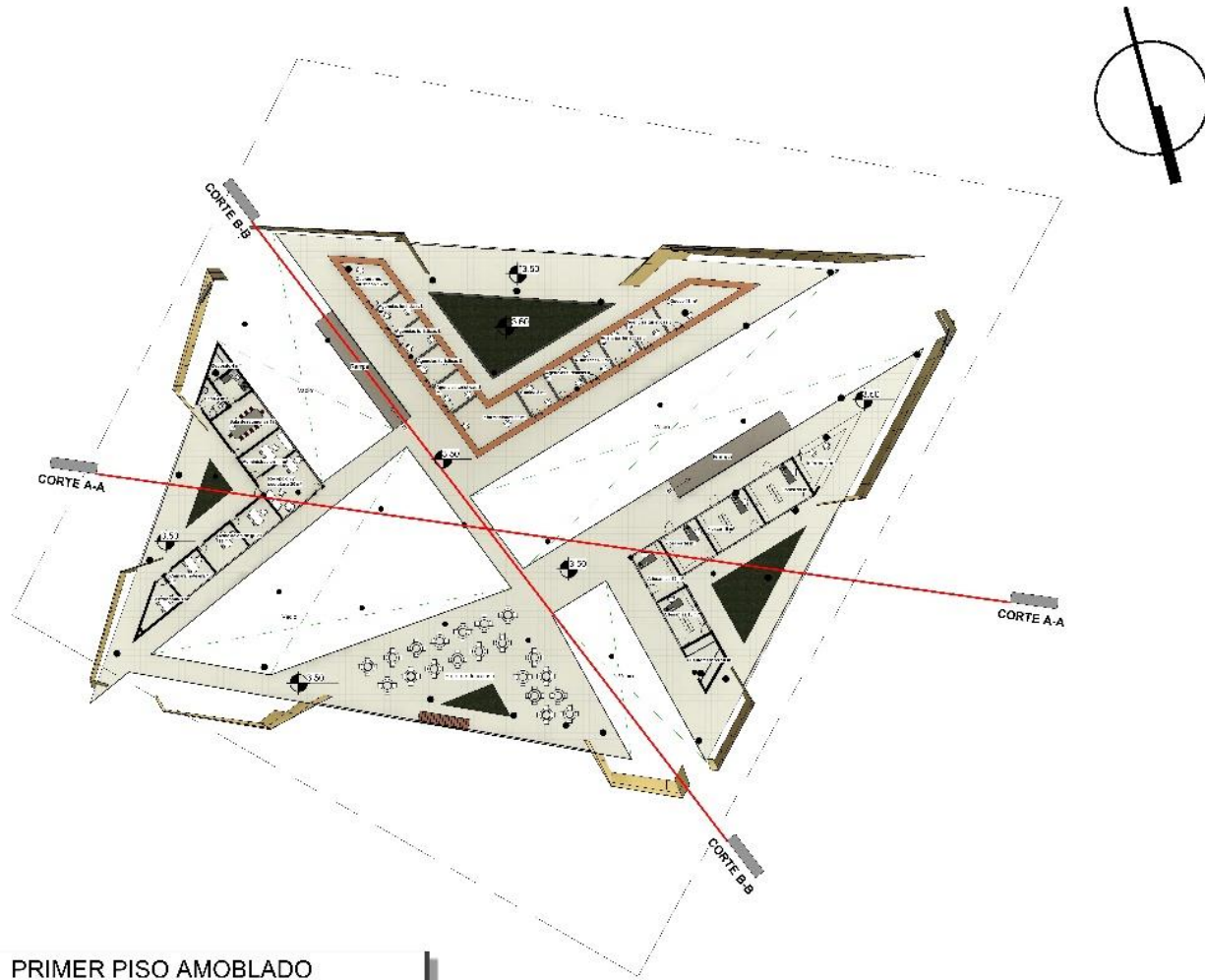
PLANTA BAJA ACOTADA



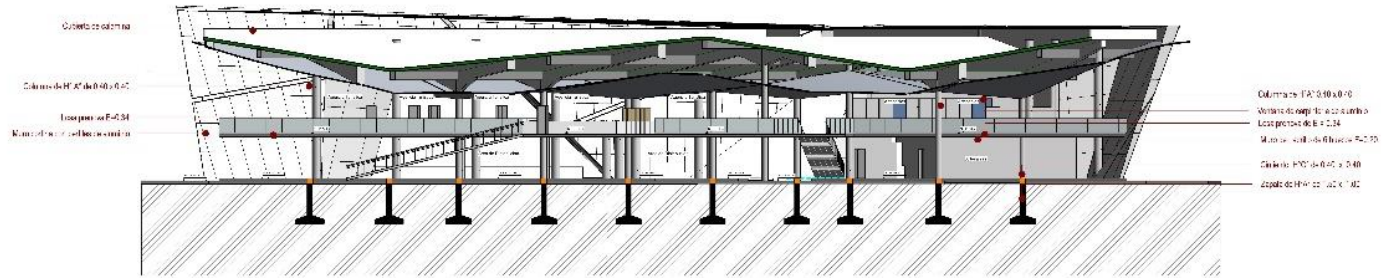
PRIMER PISO ACOTADO



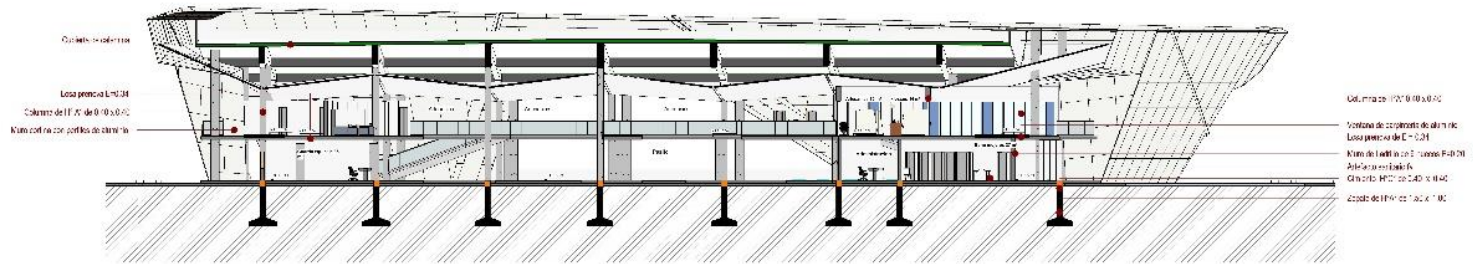
PLANTA BAJA AMOBLADA



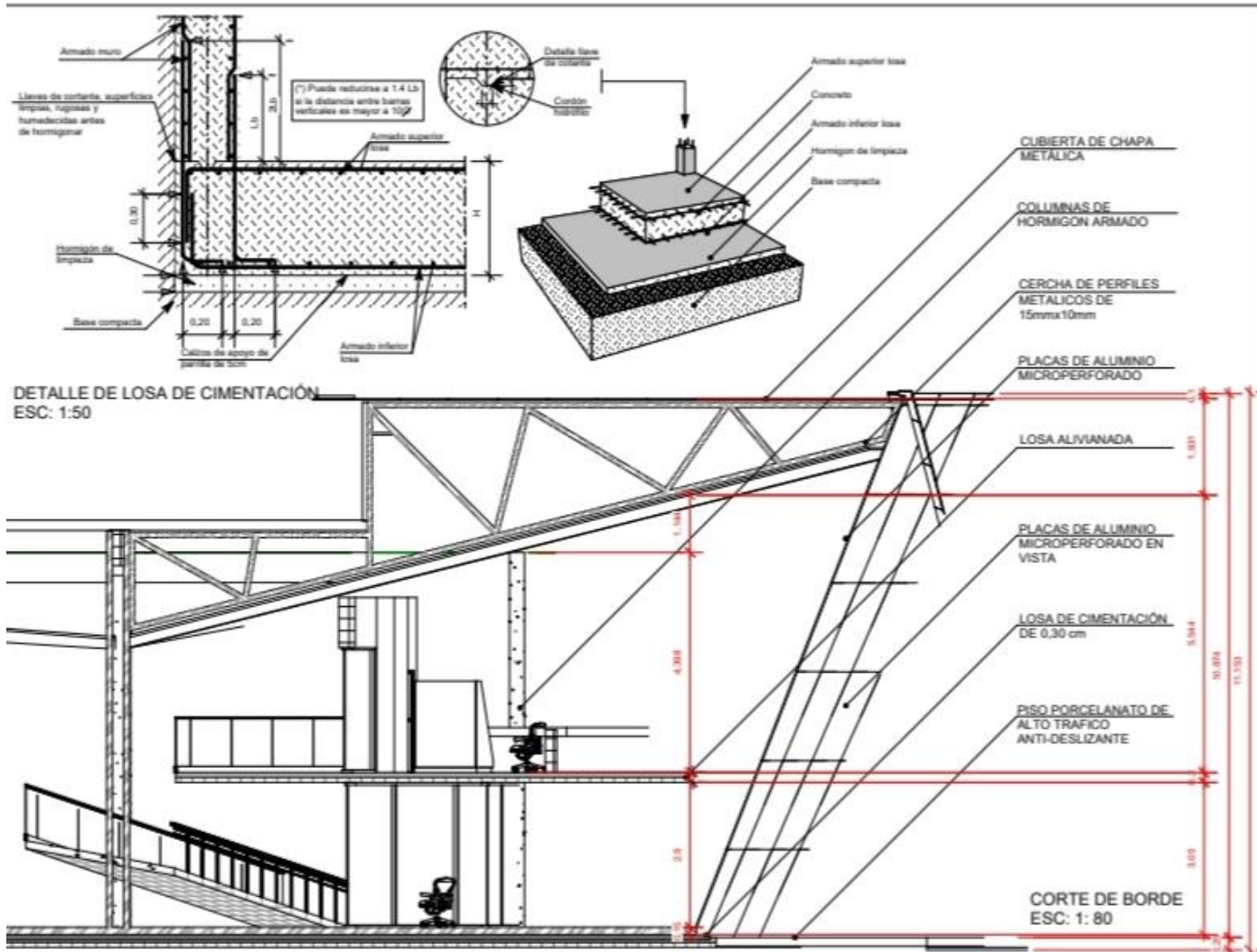
PRIMER PISO AMOBLADO



CORTE A - A



CORTE B - B





FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



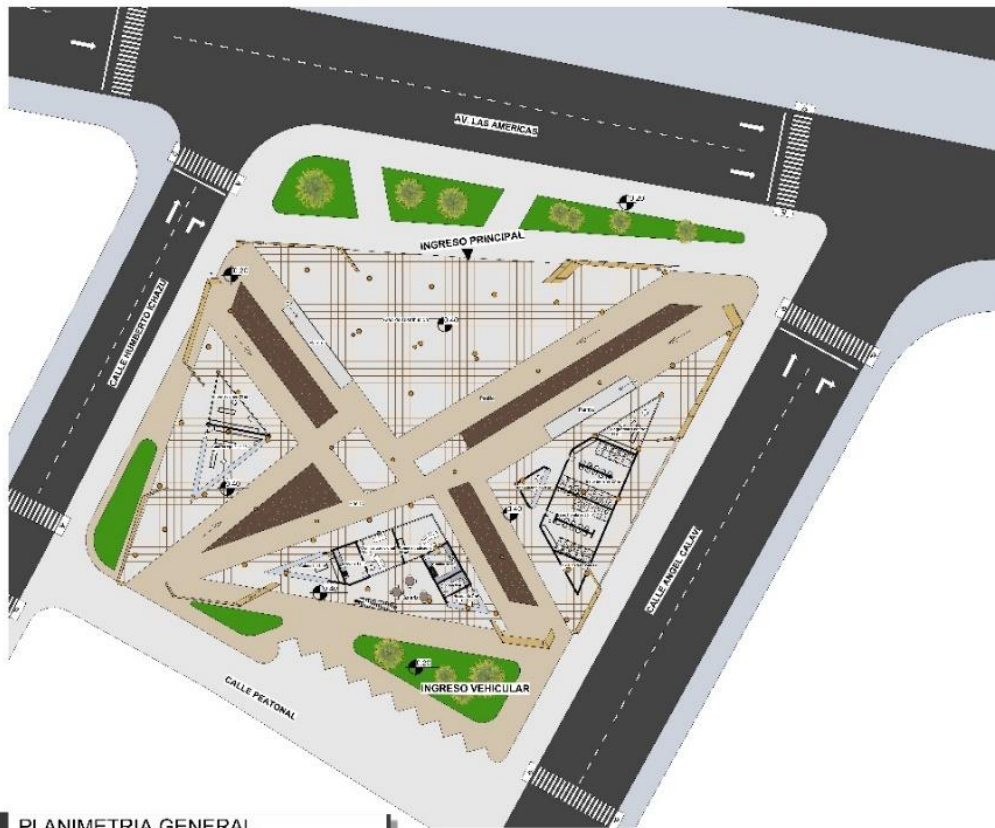
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



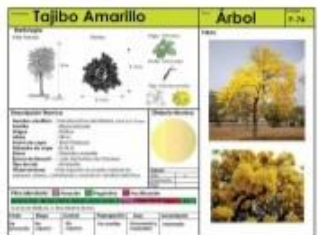
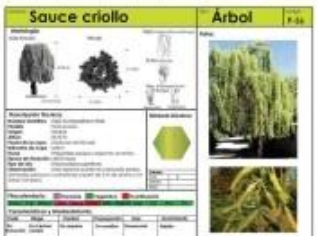
FACHADA LATERAL DERECHA



PLANO DE SITIO Y TECHOS



PLANIMETRIA GENERAL



PROPUESTA PAISAJISTICA



Proyecto: Centro de servicios Turísticos

[MENU](#)

Ciente: U.A.J.M.S.

Tipo de cambio: 6,96

Lugar: Tarija - Bolivia

Fecha: 21/nov/2023

Tipo de cambio: 6,96

Módulo: (M01) - Actividades Preliminares

Nº	Descripción	Und	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	Letrero de obras f.i.s.	pza	1	276,39	276,39
2	Instalación de faenas	glb	1	8.159,85	8.159,85
Total Modulo:					8.436,24

Son: Ocho Mil Cuatrocientos Treinta y Seis con 24/100 Bolivianos

Módulo: (M02) - Obra Gruesa - Obra fina

Nº	Descripción	Und	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	Replanteo y Trazado de Superficie	m ²	1.335,37	8,08	10.789,79
2	Demolición parcial de edificio.	m ³	2.565,26	61,97	158.969,16
3	Retiro, Transporte de residuos inertes con camión.	m ³	2.090,21	16,58	34.655,68
4	Nivelación de terreno	m ³	684,92	37,45	25.650,25
5	Losa de cimentación.	m ³	333,85	1.738,89	580.528,43
6	Columna de h ² a ²	m ³	9,12	3.078,78	28.078,47
7	Viga de h ² a ²	m ³	17,72	3.101,34	54.955,74
8	Escalera de h ² a ²	m ³	1,32	2.760,36	3.643,68
9	Rampa de h ² a ²	m ³	7,66	2.850,36	21.833,76
10	Losa Aliviada H=20 Vigueta Pretensada	m ²	1.563,81	261,56	409.030,14
11	Cubierta plana ajardinada	m ²	112,00	486,82	54.523,84
12	Estructura metálica realizada con cerchas	m ²	1.244,56	176,38	219.515,49
13	Cobertura de plancha perfilada de acero (calamina)	m ²	1.555,70	81,17	126.276,17
14	Cielo raso sobre losa	m ²	1.560,50	102,05	159.249,02
15	Cielo falso registrable de lamas de PVC.	m ²	3.470,72	392,97	1.363.888,84
16	Muro ladrillo 18cm (6H)	m ²	384,00	140,00	53.760,00
17	Mampara de aluminio (cobertura de vidrio)	pza	7,00	7.531,60	52.721,20
18	Remate decorativo, de plancha perforada de acero galvanizado	m ²	2.015,60	321,71	648.438,68
19	Acero laminado en caliente para estructura.	kg	10.227,30	12,94	132.341,26
20	Fachada flotante /estructura	m ²	2.015,60	690,12	1.391.005,87
21	Revoque interior de yeso	m ²	1.062,00	43,00	45.666,00

22	Revoque exterior	m ²	650,90	110,34	71.820,31
23	Pintura Latex Interior	m ²	1.062,00	39,81	42.278,22
24	Pintura Latex Exterior	m ²	650,90	53,35	34.725,51
25	Baranda metalica	m ²	452,74	373,87	169.265,90
26	Revestimiento de azulejo Nal. 22x34 cm.	m ²	64,52	161,17	10.398,69
27	Piso de cerámica Nacional	m ²	342,04	182,52	62.429,14
28	Piso de Porcelanato	m ²	2.331,67	39,37	91.797,85
29	Piso de cerámica importado	m ²	1.658,61	206,32	342.204,42
30	Piso de baldosas cerámicas "GRES PANIA". Antideslizante	m ²	3.027,57	623,15	1.886.630,25
31	Zócalo de cerámica h=0.10m	m	1.568,54	26,34	41.315,34
32	Dintel de h ² a ²	m	22,80	265,26	6.047,93
33	Puertas de madera	m ²	30,24	988,79	29.901,01
34	Puertas placa	m ²	35,52	747,62	26.555,46
35	Ventana de Aluminio Serie 25	m ²	3,84	355,87	1.366,54
36	Quincallería de puertas	jueg	23,00	560,78	12.897,94
37	Quincallería de ventanas	jueg	4,00	14,94	59,76
38	Inodoro tanque bajo	pza	13,00	578,77	7.524,01
39	Lavamanos mas accesorios	pza	20,00	372,16	7.443,20
40	Jabonera	pza	10,00	37,37	373,70
41	Urinario	pza	4,00	150,53	602,12
42	Tierra vegetal para jardin	m ²	410,67	40,15	16.488,40
43	Limpieza general	glb	1,00	1.907,30	1.907,30
Total Modulo:					8.439.554,47

Son: Ocho Millon(es) Cuatrocientos Treinta y Nueve Mil Quinientos Cincuenta y Cuatroon 47/100 Bolivianos

Módulo: (M03) - Instalacion Electrica

Nº	Descripción	Und	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	Medidor de luz y caja electrica	pza	1,00	2108,65	2108,65
2	Instalacion electrica cables	glb	1,00	134717,52	134717,52
3	Caja de distribución	pza	3,00	1436,20	4308,60
4	Tablero de termicos (6 lineas)	pza	4,00	776,37	3105,48
5	Punto electrico (solo ducto 5/8 y cajas)	pto	115,00	47,48	5460,20
6	Instalacion electrica de puntos de luminaria	pto	85,00	190,78	16216,30
7	Instalacion electrica de puntos de tomacorriente	pto	85,00	239,72	20376,20
8	Interruptor sencillo	pto	35,00	262,93	9202,55
9	Interruptor doble	pto	25,00	120,65	3016,25
10	Conmutador	pto	1,00	254,06	254,06

Ac

Total Módulo:				198.765,81
----------------------	--	--	--	-------------------

Son: Ciento Noventa y Ocho Mil Setecientos Sesenta y Cinco con 81/100 Bolivianos

Módulo: (M04) - Instalaciones Sanitarias

Nº	Descripción	Und	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	Excavacion comun	m³	927,20	34,96	32.414,91
2	Instalacion agua potable	pto	81,00	389,68	31.564,08
3	Medidor de agua d=1/2"+caja metalica	pza	1,00	326,97	326,97
4	Instalacion de llave de paso ø1/2"	PZA	11,00	35,19	387,09
5	Instalacion de grifo de 1/2"	PZA	22,00	77,98	1.715,56
6	Tee de cu ø1/2"	pza	85,00	20,70	1.759,50
7	Codos cu ø1/2"	pza	17,00	32,53	553,01
8	Codos cu ø3/4"	pza	17,00	43,65	742,05
9	Codos pvc 45 2 esq 40	pza	35,00	42,71	1.494,85
10	Codos pvc 90 6 esq 40	pza	25,00	322,04	8.051,00
11	Yee c/registro de 4 esq 40	pza	55,00	192,51	10.588,05
12	Tubo desague pvc d=4 c/prov. y colocado	m	650,00	55,50	36.075,00
13	Caja de inspeccion de lad. gambote 60x60	pza	15,00	598,24	8.973,60
14	Rejilla de piso	pza	10,00	26,01	260,10
15	Reduccion cu ø3/4" a ø1/2"	pza	32,00	3,00	96,00
16	Llave de paso de 3/4	pza	23,00	118,32	2.721,36
17	Tuberia a. potable fg 1/2	m	635,00	299,34	190.080,90
18	Tuberia a. potable fg 3/4	m	541,00	165,79	89.692,39
19	Tuberia pvc 2 clase 9	m	325,00	104,96	34.112,00
20	Tuberia pvc 4 clase 9	m	263,00	214,34	56.371,42
Total Módulo:					507.979,84

Son: Quinientos Siete Mil Ochocientos Ochenta y Tres con 84/100 Bolivianos

Módulo: (M05) - Instalacion De Gas

Nº	Descripción	Und	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	Colocado de gabinete para medidoro g 2.5 en muro d	glb	1,00	70,44	70,44
2	Acometida de gas.	Ud.	1,00	4871,37	4871,37
3	Conjunto de regulación. (Ins. Gas)	Ud.	1,00	1814,41	1814,41
4	Acometida interior de gas.	Ud.	1,00	1796,04	1796,04
5	Cañeria epoxica diam. ø 3/4" aerea	m	150,00	84,22	12633,00
6	Habilitacion de cocina	glb	1,00	93,29	93,29
7	Punto de conexión ø 1/2", llave bongas tipo bola	pto	3,00	62,89	188,67
Total Módulo:					21.467,22

Son: Veintituno Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete con 22/100 Bolivianos

PRESUPUESTO GENERAL	Bs	9.176.203,58
	S	1.318.420,06

Son # ¿NOMBRE?

