

**UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**"PARQUE URBANO COSTANERO ARANJUEZ PARA LA CIUDAD  
DE TARIJA "**

**ESTUDIANTE:** Estrada Heredia Paula Alejandra

**Proyecto de grado presentado a consideración de la "UNIVERSIDAD  
AUTONOMIA JUAN MISAEL SARACHO ", como requisito para optar  
al grado académico de licenciatura en arquitectura y urbanismo.**

**GESTION 2019**

**TARIJA-BOLIVIA**

**VºBº**

.....  
M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gonzalves  
**DECANO DE LA FACULTAD DE  
CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....  
M. Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa  
**VICEDECANA DE LA FACULTAD  
DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....  
Arq. Mario Ventura Flores  
**DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO  
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....  
Arq. Santos Puma León  
**DOCENTE DE PROYECTO DE  
GRADO**

**APROVADO POR TRIBUNAL.**

.....  
Arq. Mercedes Machicao Vila  
**TRIBUNAL N° 1**

.....  
Arq. Roger Teran Cardozo  
**TRIBUNAL N° 2**

.....  
Arq. Elizabeth Torrez Batallanos  
**TRIBUNAL N° 3**

## DEDICATORIA

A mis padres, Juan Guillermo Estrada y Sonia Heredia Aramayo, hermanos, Mariela y Santiago por el apoyo incondicional, y el ejemplo de fuerza de superación que en todo momento me brindan; a mis compañeros (as) con los que recorrimos este trayecto juntos, pasando buenos y malos momentos; a mis amigos (as), por las palabras de aliento y apoyo incondicional; y finalmente a mi tutor y guía Arquitecto Santos Puma León por brindar sus conocimientos y tiempo de asesoría en este largo del camino, por haber sido mas que solo un docente y brindarme su amistad, alentarme para llegar a la meta.

## AGRADECIMIENTO

A Dios, por darme la fuerza necesaria para seguir adelante en todo momento.

A mi Familia por acompañarme en este camino tan difícil para mí.

A todos mis docentes que me guiaron brindándome las bases necesarias para un correcto desempeño dentro de un ejercicio profesional

## INDICE GENERAL

### CARATULA

PAGINA DEL JURADO .....	II
DEDICATORIA.....	III
AGRADECIMIENTO.....	IV
<b>RESUMEN .....</b>	<b>V</b>

### UNIDAD I MARCO TEORICO

<b>1 INTRODUCCION .....</b>	<b>1</b>
<b>2 ANTECEDENTES.....</b>	<b>2</b>
2.1 PARQUES RECREACIONALES DE BOLIVIA.....	2
2.2 PARQUES RECREACIONALES DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	3
2.3 PARQUES RECREACIONALES DE LA CIUDAD DE TARIJA.....	4
<b>3 DELIMITACION DEL TEMA.....</b>	<b>4</b>
3.1 TEMÁTICO.....	4
3.2 TEMPORAL.....	5
3.3 GEOGRÁFICO.....	5
3.4 FINANCIERO.....	5
<b>4 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....</b>	<b>5</b>
<b>5 JUSTIFICACION.....</b>	<b>7</b>
<b>6 OBJETIVOS.....</b>	<b>8</b>
6.1 OBJETIVO GENERAL.....	8
6.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	8
<b>7 VISION.....</b>	<b>9</b>
<b>8 MISION.....</b>	<b>9</b>
<b>7 METODOLOGIA.....</b>	<b>10</b>

## **UNIDAD II MARCO CONCEPTUAL**

<b>8 CONCEPTUALIZACION.....</b>	<b>11</b>
8.1 AREAS VERDES.....	11
8.2 PASAJE.....	11
8.3 CONCEPTO GENERAL DE PARQUE.....	11
8.4 PARQUES URBANOS.....	12
8.4.1 CONCEPTO GENERAL DE UN PARQUE URBANO .....	12
8.4.1.1 PARQUES URBANOS ACTIVOS.....	13
8.4.1.2 PARQUES URBANOS PASIVOS.....	13
8.4.1.3 PARQUES URBANOS INTERACTIVOS.....	13
8.4.2 TIPOS DE PARQUES URBANOS.....	14
8.5 EQUIPAMIENTOS DE UN PARQUE .....	15

## **UNIDAD III MARCO HISTORICO**

<b>9 EVOLUCION.....</b>	<b>17</b>
9.1 EUROPA .....	17
9.2 AMERICA.....	17
9.3 BOLIVIA .....	18
9.4 HISTORIA DE TARIJA.....	19
9.5 LAS PLAZAS Y PARQUES DE LA VILLA COLONIAL.....	20
9.6 LA AVENIDA COSTANERA Y EL PUENTE SAN MARTÍN.....	21

## **UNIDAD IV MARCO LEGAL NORMATIVO**

<b>10 MARCO NORMATIVO A NIVEL MUNDIAL.....</b>	<b>22</b>
10.1 LA OMS (ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE SALUD).....	22
10.2 AREAS VERDES COMO POLITICA PUBLICA .....	23
<b>11 MARCO LEGAL NORMATIVO-NACIONAL.....</b>	<b>23</b>
11.2 BASES FUNDAMENTALES DEL ESTADO.....	23
11.3 MEDIO AMBIENTE, RECURSOS NATURALES, TIERRA.....	24

11.4 LEY DE DESENTRALIZACION ADMINISTRATIVA (LEY N°1654).....	24
11.5 LEY N° 300.....	26
11.6 CAPITULO III LEY N° 300.....	27
<b>12 MARCO LEGAL NORMATIVO TARIJA.....</b>	<b>29</b>
12.1 PLAN TERRITORIAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE TARIJA.....	29
12.2 REGLAMENTO DE ESPACIOS PUBLICOS Y AREAS VERDES.....	32
<b>UNIDAD V MARCO GEOGRAFICO</b>	
<b>13 BOLIVIA.....</b>	<b>35</b>
<b>14 PLANO DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....</b>	<b>36</b>
14.1 PLANO DE BARRIOS DE TARIJA.....	38
<b>UNIDAD VI MARCO ESTADISTICO</b>	
<b>15 PLANO DEMOGRAFICO TARIJA.....</b>	<b>39</b>
<b>16 MUNICIPIOS.....</b>	<b>42</b>
<b>UNIDAD VII MARCO REAL</b>	
<b>17 ANALISIS DE MODELOS REALES.....</b>	<b>44</b>
17.1 MODELO INTERNACIONAL.....	44
17.2 MODELO NACIONAL.....	49
17.3 MODELO LOCAL.....	52
<b>18 ANALISIS URBANO.....</b>	<b>56</b>
18.1 ESTRUCTURA DE LA MANCHA URBANA.....	56
18.2 CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA .....	56
18.3 SERVICIOS BASICOS.....	58
18.4 ESTRUCTURA VIAL.....	61
18.5 CONCLUSION .....	61
<b>19 ALTERNATIVAS DE SITIO .....</b>	<b>63</b>
19.1 ALTERNATIVA #1 .....	63
19.2 ALTERNATIVA #2.....	67

19.3 ALTERNATIVA # 3.....	70
<b>20 VALORACION.....</b>	<b>73</b>
<b>21 ANALISIS DE SITIO .....</b>	<b>75</b>
21.1 UBICACIÓN.....	75
21.2 DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.....	76
21.3 RELACION ESPACIALES DEL AREA CON ZONAS IMPORTANTES DE LA CIUDAD .....	76
21.4 RELACIONES CON SU AREA CIRCUNDANTE.....	77
21.5 REDES DE INFRAESTRUCTURA.....	77
21.6 ASPECTOS FISICOS NATURALE.....	79
21.6.1 ESTRUCTURA CLIMATICA .....	79
21.6.2 ESTRUCTURA GEOGRAFICA.....	80
<b>22 PREMISAS DE DISEÑO.....</b>	<b>83</b>
22.1 PREMISAS FUNCIONALES.....	83
22.2 PREMISAS DE ENTORNO.....	84
22.3 PREMISAS MORFOLOGICAS.....	84
22.4 PREMISAS ECONOMICAS.....	85
22.5 PREMISAS TECNOLOGICAS.....	85
22.6 PREMISAS LEGALES.....	88
22.7 PREMISAS ESPACIALES.....	89
22.8 PREMISAS CULTURALES.....	89
22.9 PREMISAS AMBIENTALES.....	90
22.10 PREMISAS DE DISEÑO URBANO.....	91
<b>23. ANALISIS DE SITIO.....</b>	<b>92</b>
23.1 CONCEPTO PAISAJISTICO.....	92
<b>UNIDAD VIII PROPUESTA</b>	
<b>24. ERGONOMETRIA Y ANTROPOMETRIA.....</b>	<b>93</b>
24.1 ERGONOMETRICA.....	94
<b>25. ESQUEMAS DE DISEÑO.....</b>	<b>96</b>



25.1 ZONIFICACION.....	96
25.2 ESQUEMAS DE DIAGRAMA.....	97
25.3 ESQUEMA DE BURBUJAS.....	97
<b>26. POLITICAS Y ESTRATEGIAS.....</b>	<b>98</b>
26.1 EN RELACION CON LA CONSERVACION Y MANEJO.....	98
26.2 TURISMO Y RECREACION.....	98
26.3 RELACION CON EL DESARROLLO DE EDUCACION AMBIENTAL.....	99
<b>27. PROGRAMAS.....</b>	<b>99</b>
27.1 PROGRAMAS DEL PLAN MAESTRO.....	99
27.1.1 PROGRAMAS DE CONSERVACION Y MANEJO.....	99
27.1.1.1 SUB PROGRAMA DE PROTECCION Y CONTROL.....	100
27.1.1.2 PATRULLAS Y VIGILANCIAS.....	100
27.1.1.3 CONTROL DE LA CONTAMINACION.....	100
27.1.1.4 SUB PROGRAMA DE MANEJO DE FAUNA SILVESTRE.....	100
27.1.2 PROGRAMA DE DESARROLLO.....	101
27.1.2.1 SUB PROGRAMA DE EDUCACION AMBIENTAL.....	101
<b>28. PROGRAMAS ARQUITECTONICOS.....</b>	<b>102</b>
28.1 PROGRAMA CUALITATIVO.....	102
28.2 PROGRAMA CUANTITATIVO.....	103

## **UNIDAD IX PROYECTO URBANO**

### **29. PLANOS**

29.1 PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE  
(TOPOGRÁFICO, HIDROGRÁFICO, VEGETACIÓN)

29.2 PLANOS DE USO DE SUELO DEL ÁREA DELIMITADA

29.3 PLANOS DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DEL ÁREA DELIMITADA

29.4 DIAGNÓSTICO URBANO Y/O REGIONAL

29.5 PROPUESTA URBANA-REGIONAL

29.6 LINEAMIENTOS O INDICADORES DEL ORDENAMIENTO URBANO

29.7 PLANOS DE ÁREA DE INTERVENCIÓN

29.8 PLANIMETRÍA GENERAL

29.9 PLANTAS CORTÉS Y DETALLES

29.10 PERSPECTIVA DE CONJUNTO Y/O DETALLE

**BIBLIOGRAFIA**

**ANEXOS**

## INDICE DE TABLAS

### UNIDAD I MARCO TEORICO

1 TABLA DE VALORACION DE TURISTAS.....	7
2 AREA POR DISTRITO, HABITANTES Y AREA VERDE POR HABITANTE .....	7
3 PARQUES DE LA MANCHA URBANA .....	8

### UNIDAD V MARCO GEOGRAFICO

4 DATOS PROVINCIALES DE LA CIUDAD .....	37
5 EVOLUCION DE LA POBLACION DEL DEPARTAMENTO.....	41

### UNIDAD VI MARCO ESTADISTICO

6 POBLACION ESTIMADA Y PROYECTADA POR DEPARTAMENTO SEGÚN AÑOS 2000-2025 .....	41
7 DATOS DE LOS MUNICIPIOS Y SU POBLACION .....	42
8 DATOS ESTADISTICOS DEL AREA URBANA POR SEXO .....	43

### UNIDAD VII MARCO REAL

9 FIGURA 2 TENDENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO .....	58
10 FIGURA 3 AREA DE LICENCIA DE COSAALT .....	58
11 FIGURA 4 AREA DE LICENCIA POLIGONAL.....	59
12 FIGURA 5 COBERTURA DE AGUA POTABLE .....	59
13 FIGURA 6 COBERTURA DE ALCANTARILLADO.....	59
14 FIGURA 7 COBERTURA DE ENERGIA ELECTRICA.....	60
15 FIGURA 8 COBERTURA DE TELECOMUNICACION .....	60
16 FIGURA 9 ESTRUCTURA VIAL DE MICROS .....	61

17 FIGURA 10 ESTRUCTURA VIAL DE TAXITRUFÍ.....	61
18 TABLA DE VALORACION.....	73
19 CLASIFICACION DE PENDIENTES.....	81
20 PENDIENTE POR DISTRITO .....	81
21 CALCULO DE RIEGO .....	88
22 DIMENSIONAMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES.....	89