

**UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO**

**“CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL  
ADULTO MAYOR CON ENFOQUE GERONTOLÓGICO,  
EN BERMEJO“**

**POR:**

**UNIV. SALINAS SALINAS GUSTAVO**

**DOCENTE GUIA:**

**ARQ. BENÍTEZ REINOSO BERTHA**

**PROYECTO DE GRADO** presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**GESTION 2019**

**TARIJA – BOLIVIA**

**V.B.**

Msc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez  
**DECANO**  
Facultad de Ciencias y tecnología

Msc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa  
**VICEDECANA**  
Facultad de Ciencias y Tecnología

Msc. Arq. Mario C. Ventura Flores  
**DIRECTOR**  
Dpto. de Arquitectura y Urbanismo

Arq. Bertha Benítez Reinoso  
**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL**

Arq. Ciro Vargas López.  
**TRIBUNAL**

Arq. Walberto Ulloa Benítez.  
**TRIBUNAL**

Arq. Francisco Nogales Villena.  
**TRIBUNAL**

## **DEDICATORIA:**

**Dedicado a la memoria de mi Madre,** que me enseñó a sobrellevar todas las adversidades de la vida y afrontarlas con valor.

**A mi Padre,** por su esfuerzo, apoyo, comprensión y motivación y consejos que han hecho que culmine esta etapa de mi vida.

**A mi Familia,** por brindarme el apoyo necesario en el trayecto de mis estudios en la carrera y de mi vida.

## **AGRADECIMIENTOS:**

**A Dios**, por las bendiciones que he recibido a lo largo de mi vida y por permitirme terminar con éxito una etapa más de ella.

**A mi Familia**, por su cariño y apoyo incondicional.

**A todos los Arquitectos**, que me impartieron sus enseñanzas y conocimientos durante los años de estudio, en especial a mi tutora Arq. Benítez Reinoso Bertha por su colaboración y apoyo en la realización de este proyecto.

## **INDICE**

<b>CAPITULO 1. MARCO INVESTIGATIVO</b> .....	0
1.1 INTRODUCCION:.....	1
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:.....	2
1.2.1 PROBLEMÁTICA:.....	2
1.3 JUSTIFICACION:.....	4
1.4 HIPOTESIS:.....	5
1.5 OBJETIVOS:.....	5
1.5.1 OBJETIVO GENERAL:.....	5
1.5.2 OBJETIVO ESPECÍFICO:.....	5
1.6 ESTRATEGIAS:.....	6
1.7 MARCO LOGICO:.....	8
1.8 DELIMITACION DEL TEMA:.....	9
1.9 ENFOQUE: .....	10
<b>CAPITULO 2. MARCO TEORICO</b> .....	10
2.1 FUNDAMENTOS TEORICOS DE SUSTENTO:.....	11
2.1.1 AMBITO DE LA SALUD:.....	11
2.1.1.1 GERONTOLOGIA:.....	11
2.1.1.2 GERIATRIA:.....	12
2.1.1.3 DIFERENCIA ENTRE GERONTOLOGIA Y GERIATRIA:.....	12
2.1.1.4 ENVEJECIMIENTO:.....	12
2.1.1.5 CAMBIOS FISICOS PROPIOS DE LA VEJEZ:.....	12
2.1.1.6 ENFERMEDADES QUE SE PRESENTAN COMÚNMENTE EN LA ADULTEZ TARDIA (65 AÑOS):.....	14
2.1.2 ÁMBITO SOCIAL:.....	14
2.1.2.1 ADULTO MAYOR:.....	14
2.1.2.2 CLASIFICACION DEL ADULTO MAYOR:.....	15
2.1.2.3 VEJEZ: .....	15
2.1.2.4 CLASIFICACION DEL ADULTO MAYOR:.....	16
2.1.2.5 VEJEZ: .....	16

2.1.2.6 DE LOS OBJETIVOS DEL MILENIO (2000), A LOS OBJETIVOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE (2015):.....	17
2.1.2.7 EL MUNDO QUE QUEREMOS: DE LOS ODM A LOS ODS:.....	17
2.1.2.8 TRANSFORMAR NUESTRO MUNDO, LA AGENDA 2030:.....	18
2.1.2.9 OBJETIVOS, METAS E INDICADORES: .....	19
2.1.2.10 SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE LOS ODS:.....	19
2.1.2.11 LOS ODS A NIVEL NACIONAL:.....	19
2.1.2.12 VISIÓN DEL PAÍS: (AGENDA PATRIOTICA 2025):.....	20
2.1.2.13 EL “VIVIR BIEN” COMO FILOSOFÍA BÁSICA:.....	20
2.1.2.14 LA AGENDA PATRIÓTICA 2025 Y LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO (CPE):.....	21
2.1.2.15 VISIÓN DEPARTAMENTAL (LA AGENDA DEL BIENESTAR):.....	22
2.1.2.16 VISION DEL MUNICIPIO DE BERMEJO:.....	23
2.1.3 AMBITO ARQUITECTONICO:.....	23
2.1.3.1 ARQUITECTURA GERONTOLÓGICA:.....	23
2.1.3.2 CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR:.....	25
2.1.3.3 ARQUITECTURA MINIMALISTA:.....	26
2.1.3.4 LOS 10 MANDAMIENTOS DE LA ARQUITECTURA MINIMALISTA:.....	26
2.2 MARCO HISTORICO:.....	29
2.2.1 LAS CULTURAS PRIMITIVAS:.....	29
2.2.2 EDAD MEDIA:.....	30
2.2.3 EDAD MODERNA:.....	30
2.3 MARCO LEGAL:.....	31
2.3.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA:.....	31
2.3.2 LEY N° 1674. LEY CONTRA LA VIOLENCIA EN LA FAMILIA O DOMESTICA (LEY DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1995):.....	32
2.3.3 LEY N° 1886. LEY DE DERECHOS Y PRIVILEGIOS (LEY DE 14 DE AGOSTO DE 1998):.....	32
2.3.4 LEY N° 3323. LEY DE SEGURO DE SALUD PARA LA PERSONA ADULTO MAYOR SSPAM (LEY DE 16 DE ENERO DE 2006):.....	32

2.3.5 LEY N° 3791. LEY DE LA RENTA UNIVERSAL DE VEJEZ ( <i>RENTA DIGNIDAD</i> ), (LEY DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2007):.....	33
2.3.6 LEY N° 369. LEY GENERAL DE LAS PERSONAS ADULTOS MAYORES (LEY DE 1° DE MAYO DE 2013):.....	33
2.3.7 LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA (LEY DE 30 DE DICIEMBRE DE 1884):.....	34
2.3.8 REGLAMENTACION PARA CENTROS DE ASISTENCIA SOCIAL:.....	35
2.4 CONCLUSIONES:.....	36
<b>CAPITULO 3. MARCO REAL</b> .....	<b>37</b>
3.1 ANÁLISIS DEL CONTEXTO:.....	38
3.1.1 ANTECEDENTES: .....	38
3.1.2 UBICACIÓN GEOGRAFICA:.....	39
3.1.3 EXTENSION TERRITORIAL:.....	40
3.1.4 LIMITES:.....	40
3.1.5 ASPECTO FISICO NATURAL:.....	41
3.1.5.1 FISIOGRAFÍA:.....	41
3.1.5.2 RELIEVE:.....	42
3.1.5.3 CLIMA:.....	43
3.1.5.4 TOPOGRAFÍA:.....	44
3.1.5.5 PRECIPITACIÓN:.....	45
3.1.5.6 TEMPERATURA.....	45
3.1.5.7 VIENTOS:.....	45
3.1.5.8 CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA:.....	45
3.1.5.9 CUENCAS:.....	46
3.1.5.10 HIDROGRAFÍA:.....	46
3.1.5.12 VEGETACIÓN:.....	46
3.1.6 ASPECTO POLITICO - ADMINISTRATIVO:.....	47
3.1.7 ASPECTO SOCIO-ECONOMICO:.....	48
3.1.7.1 POBLACION TOTAL:.....	48
3.1.7.2 PIRAMIDE POBLACIONAL:.....	49
3.1.7.3 ESTRUCTURA DE LA POBLACION:.....	50

3.1.7.4 POBLACIÓN DEL MUNICIPIO ÁREA URBANA Y RURAL:.....	50
3.1.7.5 PIRAMIDE POBLACIONAL URBANO RURAL:.....	54
3.1.7.6 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE BERMEJO:.....	54
3.1.7.7 CARACTERISTICAS SOCIOCULTURALES:.....	55
3.1.7.9 FLUJOS MIGRATORIOS Y EL ORDENAMIENTO SOCIAL:.....	56
3.1.7.10 AUTO IDENTIFICACIÓN Y/O PERTENENCIA:.....	57
3.1.7.11 COBERTURA DE LOS SERVICIOS DE SALUD:.....	58
3.1.7.12 PERFIL EPIDEMIOLÓGICO DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO POR GRUPO ETÉREO: .....	59
3.1.7.13 POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA:.....	60
3.2 ESTUDIO DE LOCALIZACION ÓPTIMA PARA EL PROYECTO:.....	61
3.2.1 METODO SUBJETIVO DE LOS PUNTAJES MODERADOS:.....	61
3.2.2 IDENTIFICACION DE FUERZAS MACRO LOCACIONALES: .....	61
3.2.3 IDENTIFICACION DE FUERZAS MICRO LOCACIONALES:.....	63
3.3 ANALISIS DEL SITIO ELEGIDO (TERRENO 3):.....	64
3.3.1 UBICACIÓN:.....	64
3.3.2 ACCESIBILIDAD Y VIALIDAD:.....	65
3.3.3 USO DEL SUELO:.....	65
3.3.4 FACTORES CLIMATICOS :.....	65
3.3.5 CONDICIONES FISICAS DEL TERRENO:.....	66
3.3.6 EQUIPAMIENTOS:.....	67
3.3.7 SERVICIOS PUBLICOS:.....	67
3.4 CONCLUSIONES:.....	68
<b>CAPITULO 4 MARCO REFERENCIAL.....</b>	<b>68</b>
4.1 ANALISIS DE MODELOS REFERENCIALES:.....	69
4.1.1 MODELO INTERNACIONAL:.....	69
4.1.1.1 CENTRO GERIATRICO SANTA RITA:.....	69
4.1.1.1.1 DATOS GENERALES:.....	69
4.1.1.1.2 FUNCIONALIDAD:.....	69
4.1.1.1.3 MORFOLOGIA: .....	70
4.1.1.1.4 ESPACIO:.....	70

4.1.1.1.5	TECNOLOGIA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:.....	71
4.1.1.1.6	CONCLUSIONES:.....	72
4.1.1.2	HOGAR GERONTOLOGICO HG:.....	72
4.1.1.2.1	DATOS GENERALES:.....	73
4.1.1.2.2	FUNCIONALIDAD:.....	73
4.1.1.2.3	MORFOLOGIA: .....	74
4.1.1.2.4	ESPACIO: .....	74
4.1.1.2.5	TECNOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE:.....	75
4.1.1.2.6	CONCLUSIONES:.....	75
4.1.1.4	HOGAR PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES Y ASILO DE ANCIANOS / DOMINIQUE COULON & ASSOCIÉS:.....	76
4.1.1.4.1	DATOS GENERALES:.....	76
4.1.1.4.2	FUNCIONALIDAD:.....	76
4.1.1.4.3	MORFOLOGIA:.....	77
4.1.1.4.4	ESPACIO: .....	77
4.1.1.4.5	TECNOLOGIA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:.....	78
4.1.1.4.6	CONCLUSIONES:.....	78
4.2	ANALISIS COMPARATIVO:.....	79
4.2.1	CENTRO GERIATRICO SANTA ROSA (ESPAÑA):.....	79
4.2.2	HOGAR GERONTOLOGICO HG (COLOMBIA):.....	79
4.2.3	HOGAR PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES Y ASILO DE ANCIANOS / DOMINIQUE COULON (FRANCIA):.....	79
4.3.	CONCLUSIONES GENERALES:.....	80
4.4	PREMISAS DE DISEÑO:.....	81
4.4.1	PREMISAS MORFOLOGICAS:.....	81
4.4.2	PREMISAS FUNCIONALES:.....	82
4.4.3	PREMISAS ESPACIALES:.....	83
4.4.4	PREMISAS TECNOLOGICAS Y CONSTRUCTIVAS:.....	84
4.4.5	PREMISAS AMBIENTALES:.....	85
4.5	PROGRAMA ARQUITECTONICO:.....	86
4.5.1	TIPO DE USUARIO:.....	86

4.5.2 DETERMINACIÓN DE LA CANTIDAD DE USUARIOS:.....	86
4.5.3 CAPACIDAD:.....	86
4.5.4 PROGRAMA DE NECESIDADES:.....	87
4.5.4.1 PROGRAMA CUALITATIVO:.....	88
4.5.4.2 PROGRAMA CUANTITATIVO:.....	93
4.5.5 ANALISIS DE AREAS:.....	98
4.5.5.1 ERGONOMETRIA:.....	100
4.5.5.2 ANTROPOMETRIA:.....	100
4.5.6 DIAGRAMA DE RELACIONES: .....	101
4.5.7 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO:.....	107
4.5.8 ZONIFICACION.....	109
4.5.8 IDEAS GRAFICAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO:.....	110

## **INDICE DE CUADROS:**

<b>CUADRO N.1</b> MARCO LOGICO.....	8
<b>CUADRO N.2</b> REGLAMENTACION PARA UN ASILO.....	35
<b>CUADRO N.3</b> MODULOS DE UN ASILO DE ANCIANOS.....	36
<b>CUADRO N.4</b> EXTENSION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BERMEJO.....	40
<b>CUADRO N.5</b> DISTRIBUCIÓN FISIAGRÁFICA.....	41
<b>CUADRO N.6</b> PRECIPITACIÓN, TEMPERATURA Y VELOCIDAD DEL VIENTO MEDIA.....	42
<b>CUADRO N.7</b> PRECIPITACIÓN, TEMPERATURA Y VELOCIDAD DEL VIENTO MEDIA.....	43
<b>CUADRO N.8</b> TOPOGRAFÍA SEGÚN PENDIENTES.....	44
<b>CUADRO N.9</b> DISTRITOS DEL AREA URBANA.....	47
<b>CUADRO N.10</b> DISTRITOS DEL ÁREA RURAL.....	47
<b>CUADRO N.11</b> POBLACIÓN COMPARADA CON OTROS MUNICIPIOS, CPV 2012.....	48
<b>CUADRO N.12</b> POBLACION DEL MUNICIPIO AREA URBANA (BARRIOS).....	52
<b>CUADRO N.13</b> POBLACION DEL MUNICIPIO AREA RURAL (COMUNIDADES).....	53
<b>CUADRO N.14</b> PROYECCION DE LA POBLACION 2016 – 2020.....	55
<b>CUADRO N.15</b> PATOLOGÍAS FRECUENTES EN LA POBLACIÓN DE BERMEJO.....	60
<b>CUADRO N.16</b> IDENTIFICACION DE FUERZAS MACRO LOCACIONALES.....	62
<b>CUADRO N.17</b> IDENTIFICACION DE FUERZAS MICROLOCACIONALES.....	64
<b>CUADRO N.18</b> PROYECCION DE LA POBLACION 2016 – 2032.....	87

## **INDICE DE GRAFICOS:**

<b>GRAFICO N.1</b> DE LOS ODM A LOS ODS.....	17
<b>GRAFICO N.2</b> OBJETIVOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE.....	18
<b>GRAFICO N.3</b> UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE BERMEJO.....	39
<b>GRAFICO N.4</b> PIRAMIDE POBLACIONAL, AÑO 2001 Y 2012.....	49
<b>GRAFICO N.5</b> ESTRUCTURA DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO.....	50
<b>GRAFICO N.6</b> POBLACION DE BERMEJO URBANA – RURAL CENSOS 1992, 2001 Y 2012....	51
<b>GRAFICO N.7</b> PIRAMIDE POBLACIONAL URBANO RURAL.....	54
<b>GRAFICO N.8</b> ANALISIS COMPARATIVO DE AUTOIDENTIFICACION.....	55
<b>GRAFICO N.9</b> BERMEJO, DÓNDE NACÍÓ SEGÚN CPV 2012.....	56
<b>GRAFICO N.10</b> DEPARTAMENTO DONDE NACIO.....	57
<b>GRAFICO N.11</b> RELACION DE POBLACION DE ASISTENCIA MÉDICA, CENSO 2012.....	59

## PLANTEAMIENTO METODOLOGICO

**Metodología Projectual:** Es un método lineal y presenta un orden lógico, tiene por objeto vertebrar de manera flexible el conocimiento asimilado en el espacio, ordena y guía el proceso de producción, no es absoluto ni definitivo, se puede cambiar el orden si se encuentran valores objetivos que mejoren el proceso.



